



## বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর রিপোর্ট

আইন ও বিচার বিভাগ এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর ও এর নিয়ন্ত্রণাধীন সাব-রেজিস্ট্রার  
কার্যালয়সমূহের হিসাব সম্পর্কিত কমপ্লায়েন্স অডিট রিপোর্ট

রিপোর্ট নম্বর: ২৮/২০২২



## বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর রিপোর্ট

আইন ও বিচার বিভাগ এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর ও এর নিয়ন্ত্রণাধীন সাব-রেজিস্ট্রার  
কার্যালয়সমূহের হিসাব সম্পর্কিত কমপ্লায়েন্স অডিট রিপোর্ট

রিপোর্ট নম্বর: ২৮/২০২২

## সূচিপত্র

| ক্রমিক নম্বর | বিবরণ                               | পৃষ্ঠা নম্বর |
|--------------|-------------------------------------|--------------|
| ১ম অংশ       |                                     |              |
| ১            | মুখবন্ধ                             | vii          |
| অধ্যায়-১    |                                     |              |
| ২            | অডিট বিষয়ক সংক্ষিপ্ত তথ্যাবলী      | ০৩-০৬        |
| ৩            | নির্বাহী সারসংক্ষেপ                 | ০৭           |
| ৪            | শব্দ সংক্ষেপ                        | ০৯           |
| অধ্যায়-২    |                                     |              |
| ৫            | অডিট অনুচ্ছেদসমূহের সারসংক্ষেপ      | ১৩           |
| ৬            | অডিট অনুচ্ছেদসমূহের বিস্তারিত বিবরণ | ১৫-২৮        |

প্রথম অংশ

## মুখবন্ধ

- ১। গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের অনুচ্ছেদ-১২৮(১) অনুযায়ী বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল প্রজাতন্ত্রের সরকারি হিসাব এবং সকল আদালত, সরকারি কর্তৃপক্ষ ও কর্মচারীর হিসাব অডিট করার জন্য ক্ষমতাপ্রাপ্ত।
- ২। আইন ও বিচার বিভাগ এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর ও এর নিয়ন্ত্রণাধীন ৭৩টি সাব রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের ২০১৮-২০১৯ হতে ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের আর্থিক কার্যক্রমের উপর সাংবিধানিক প্রতিষ্ঠান অডিট অধিদপ্তর কর্তৃক নমুনামূলক যাচাইয়ের মাধ্যমে অডিট সম্পাদনপূর্বক এই রিপোর্ট প্রণয়ন করা হয়েছে। সরকারি সম্পদ ও অর্থ ব্যবহারের ক্ষেত্রে চিহ্নিত গুরুতর আর্থিক অনিয়মসমূহের সাথে জড়িতদের জবাবদিহিতার আওতায় আনয়ন করাই এই রিপোর্টের মূল উদ্দেশ্য।
- ৩। এই অডিট রিপোর্টে অন্তর্ভুক্ত ১২ টি অনুচ্ছেদে বর্ণিত অনিয়মসমূহ নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠান প্রধানসহ সংশ্লিষ্ট বিভাগের প্রধান হিসাবদানকারী কর্মকর্তা বরাবর ইস্যু করা হয়েছে এবং তাঁদের জবাব বিবেচনাপূর্বক এই রিপোর্ট চূড়ান্ত করা হয়েছে।
- ৪। এই অডিট সম্পাদন ও এই রিপোর্ট প্রণয়নে বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল কর্তৃক জারীকৃত Government Auditing Standards of Bangladesh অনুসরণ করা হয়েছে।
- ৫। জাতীয় সংসদে উপস্থাপনের লক্ষ্যে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের অনুচ্ছেদ-১৩২ অনুযায়ী এই অডিট রিপোর্ট মহামান্য রাষ্ট্রপতির নিকট পেশ করা হলো।

তারিখ: ৩১/০৬/২০২৪ খ্রিষ্টাব্দ  
২৭/১২/১৪ জাম্বাবু

(মোঃ নূরুল ইসলাম)  
বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল

## ଅଧ୍ୟାୟ-୧

## অডিট বিষয়ক সংক্ষিপ্ত তথ্যাবলী

**রিপোর্ট সম্পর্কিত তথ্য :** এই রিপোর্ট আইন ও বিচার বিভাগ এর আওতাধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর এর ২০১৮-২০১৯ হতে ২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের আয়ের উপর কমপ্লায়েন্স অডিট পরিচালনা করে প্রস্তুত করা হয়েছে। Audit Materiality বিবেচনা করে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের পূর্ববর্তী বছরসমূহের লেনদেনও দেখা হয়েছে (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। উক্ত প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য আইন, বিধি, প্রতিষ্ঠানের Key Performance Indicator (KPI) ইত্যাদি অডিট Criteria হিসাবে বিবেচনা করে উচ্চ ঝুঁকি ক্ষেত্র চিহ্নিত করে নমুনায়নের মাধ্যমে মাঠ পর্যায়ে অডিট সমাপনান্তে রিপোর্টটি প্রস্তুত করা হয়েছে।

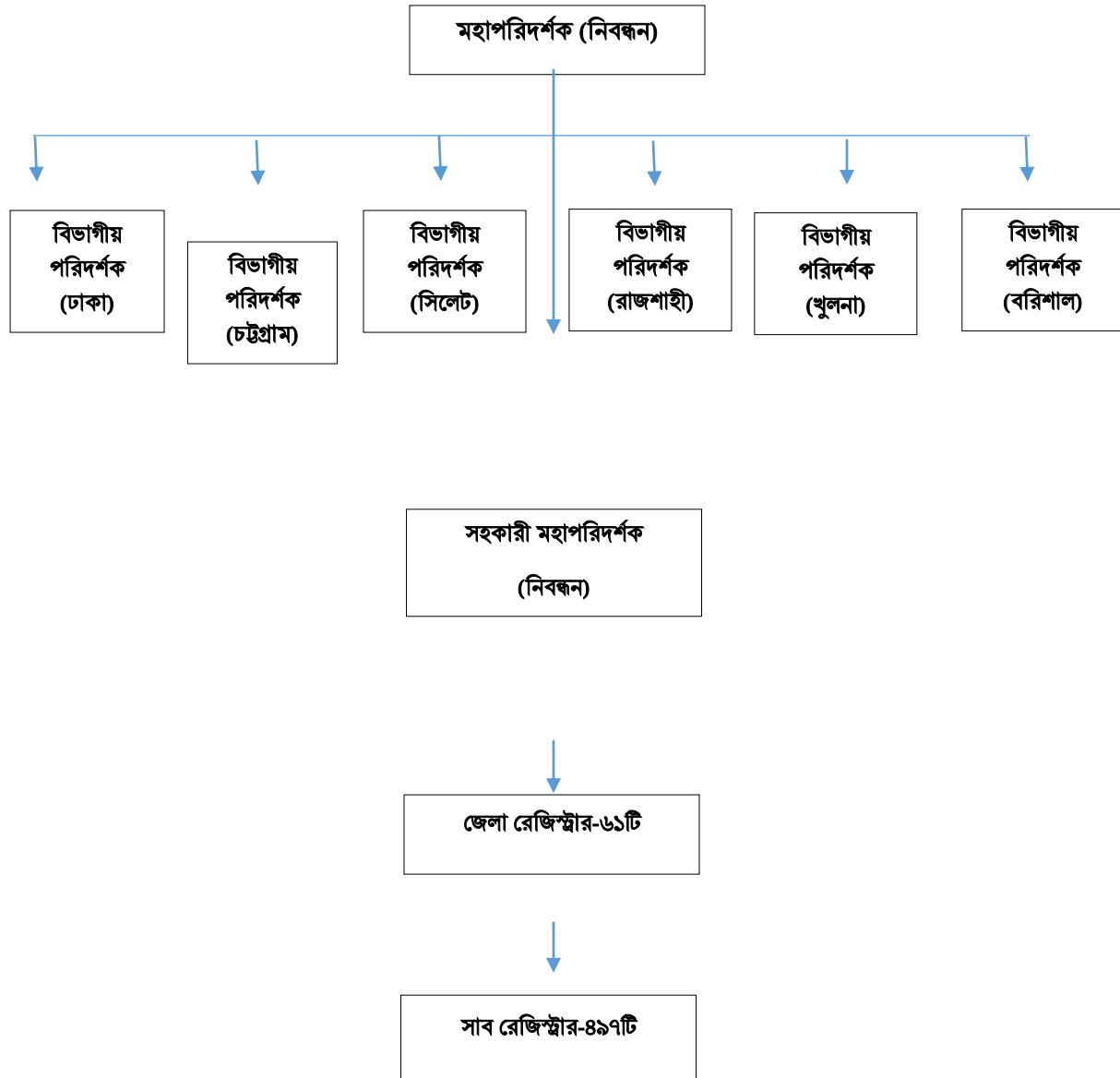
### অডিট প্রতিষ্ঠান সম্পর্কিত তথ্য:

**প্রতিষ্ঠান পরিচিতি :** আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর আওতাধীন আইন ও বিচার বিভাগের অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর একটি প্রাচীনতম সরকারি প্রতিষ্ঠান। ১৭৯৩ সনের ৩৬ নং রেগুলেশন অনুযায়ী জেলা সদর স্টেশনে দলিল নিবন্ধন অফিস প্রতিষ্ঠিত হয়। ১৮৩৮ সনের ৩০ নং আইন অনুযায়ী সকল উপজেলায় সাব রেজিস্ট্রি অফিস প্রতিষ্ঠা করা হয়। উক্ত অফিসসমূহ পরিদর্শন ও তদারকি করার জন্য জেলা রেজিস্ট্রার নিয়োগ প্রদান করা হয়। ১৮৭১ সনের ৮নং আইন এর মাধ্যমে রেজিস্ট্রার জেনারেল পদটি বিলুপ্ত করে মহাপরিদর্শক, সহকারী মহাপরিদর্শক এবং নিবন্ধন অফিসসমূহের পরিদর্শক (আইআরও) পদ সৃষ্টি করা হয়।

দলিল নিবন্ধন কার্যক্রম নিয়ন্ত্রণ, পরিদর্শন ও তদারকি করার দায়িত্ব নিবন্ধন অধিদপ্তরের। নিবন্ধন অধিদপ্তরের দায়িত্বে নিয়োজিত মহাপরিদর্শক আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন। মহাপরিদর্শককে সহযোগীতা করার জন্য একজন সহকারী মহাপরিদর্শক এবং ৬ জন বিভাগীয় পরিদর্শক রয়েছেন। মাঠ পর্যায়ে ৬১টি জেলায় ৬১টি জেলা রেজিস্ট্রার (৩টি পার্বত্য জেলা বাদে), ৬১টি জেলা রেকর্ড রুম এবং ৫০১টি সাব রেজিস্ট্রি অফিস রয়েছে, যা জেলা সদর কার্যালয়/ সিটি কর্পোরেশন/ উপজেলা সদর/ থানা/ মফস্বলে অবস্থিত।

নিবন্ধন অধিদপ্তরের কাজ হলো সারা দেশের জেলা রেজিস্ট্রি অফিসসমূহ নিয়ন্ত্রণ ও তদারকি করা। সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের পূর্ব অনুমোদন সাপেক্ষে নিয়োগ, বদলী ও পদোন্নতি তদারকি করা। মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণের তদারকির দায়িত্বও এ অধিদপ্তরের উপর ন্যস্ত। নিয়ন্ত্রণ ও তদারকির সম্পূর্ণ প্রক্রিয়াটি রেজিস্ট্রেশন এ্যাক্ট/ আইন/ বিধি এবং রেজিস্ট্রেশন ম্যানুয়াল দ্বারা পরিচালিত হয়।

প্রতিষ্ঠানের অর্গানোগ্রাম:



### নিবন্ধন অধিদপ্তরের কার্যক্রমসমূহ :

- নিবন্ধন অধিদপ্তর সারা দেশের জেলা রেজিস্ট্রি অফিসসমূহ নিয়ন্ত্রণ ও তদারকি করে। সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের পূর্ব অনুমোদন সাপেক্ষে নিয়োগ, বদলী ও পদোন্নতি তদারকি করে।
- জনসাধারণকে সেবা প্রদানের পাশাপাশি নিবন্ধন অধিদপ্তর সরকার এবং স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান সমূহের পক্ষে রাজস্ব ও কর আহরণ করে থাকে।
- জনসাধারণকে ন্যূনতম সময়ের মধ্যে উন্নত সেবা প্রদানের অঙ্গীকার বাস্তবায়নের জন্য নিবন্ধন বিভাগের কাজে গতিশীলতা আনয়ন এবং জনসাধারণকে দ্রুততম সময়ের মধ্যে উন্নত সেবা প্রদান নিশ্চিত করা।

**প্রতিষ্ঠানের বাজেট ও আয়-ব্যয় বিশ্লেষণ :** নিবন্ধন অধিদপ্তর এর নিয়ন্ত্রণাধীন ৫০১টি সাব রেজিস্ট্রি অফিসের ২০১৯-২০২০ আর্থিক বছরে আদায়কৃত রাজস্ব আয়, বরাদ্দ ও ব্যয়ের বিবরণী নিম্নরূপ (আইজিআর অফিসের প্রাপ্ত তথ্য অনুযায়ী):

| ক্রমিক<br>নং | অর্থ বছর  | অর্জিত আয়      | বরাদ্দ        | ব্যয়         |
|--------------|-----------|-----------------|---------------|---------------|
|              | ২০১৯-২০২০ | ১২২৯২,৮৬,২৯,৭৭০ | ২০১,৮৯,৯২,০০০ | ১৬২,৩৬,০০,০০০ |

- ২০১৮-২০১৯ অর্থবছরের বাজেট বরাদ্দের ভিত্তিতে নির্বাচিত নিবন্ধন অধিদপ্তরের মোট ব্যয় ২৩০,৫১,৩৯,০০০ টাকা যা মন্ত্রণালয়ের মোট বরাদ্দের (১১,০৫,৫৫,৬৯,০০০ টাকা) ১৪.৬২%।

**অডিটের আইনগত ভিত্তি:** গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের অনুচ্ছেদ ১২৮(১) অনুযায়ী এই অডিট পরিচালনা করা হয়েছে।

### অডিটের পরিধি:

- ২০১৮-২০১৯ হতে ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের নিবন্ধন অধিদপ্তরের নিয়ন্ত্রণাধীন ৫০১ টি সাব রেজিস্ট্রি অফিসের মধ্যে ম্যাটেরিয়ালিটির ভিত্তিতে ৭৩টি সাব রেজিস্ট্রি অফিস নির্বাচন করা হয়েছে। উল্লিখিত অফিসসমূহের সম্পাদিত দলিল হতে ০৬ টি খাতের আয়কে নিরীক্ষায় অর্ন্তভুক্ত করা হয়েছে।
- সম্পাদিত দলিলসমূহের বিভিন্ন ফি (যেমনঃ রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি ইত্যাদি), স্থানীয় সরকার কর, ভ্যাট ও আয়কর যথাযথভাবে আদায় ও সরকারি কোষাগারে জমার মাধ্যমে রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হচ্ছে কিনা ঝুঁকি বিশ্লেষণপূর্বক যাচাই করা হয়েছে।
- সম্পাদিত দলিলসমূহের বিভিন্ন দলিল নিরীক্ষা আওতায় আনা হয়েছে। যেমন: সাব-কবলা দলিল, দানপত্র দলিল, বায়না দলিল, লীজ দলিল, হেবাবিল এওয়াজ, ওয়াকফনামা দলিল, জীবনস্বত্ব দানপত্র দলিল ইত্যাদি।

## অডিট প্লানিং ও অডিট পরিচালনা সংক্রান্ত তথ্য:

**অডিটের বিষয়বস্তু:** সাংবিধানিক প্রতিষ্ঠান অডিট অধিদপ্তর কর্তৃক মহাপরিদর্শক, নিবন্ধন অধিদপ্তর এর অধীন সাব রেজিস্ট্রি কার্যালয়সমূহের ২০১৯-২০২০ সনের রেজিস্ট্রেশন আইন ১৯০৮ এর ধারা ৫২ক অনুসরণ না করে জমির শ্রেণি পরিবর্তন, বিবিধ আদায় এবং প্রকৃত মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করা হয়েছে কিনা যাচাইয়ের উপর হিসাব সম্পর্কিত কমপ্লায়েন্স অডিট সম্পাদনের উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহ।

- আইন ও বিচার বিভাগ এর আওতাধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর এর ২০১৮-২০১৯ অর্থবছরের কমপ্লায়েন্স অডিট নিরীক্ষা পরিকল্পনা প্রণয়নের উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহ।

## অডিট কৌশল:

- এনটিটির সাংবিধানিক/আইন ভিত্তি, লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য এবং কার্যাবলি সম্পর্কে ধারণা।
- তথ্য সংগ্রহ ও বিশ্লেষণ।
- দৈবচয়ন পদ্ধতিতে নমুনায়নের মাধ্যমে নিরীক্ষা পরিচালনা করা হয়েছে।
- সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের নথিপত্র পর্যালোচনা এবং প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে আলোচনা করা হয়েছে।
- ঝুঁকি নিরূপণ ও মূল্যায়ন।

**অডিট সময়কাল :** ২৪-১১-২০১৯ খ্রি.হতে ৩১-০৩-২০২০ খ্রি. এবং ১৪-১২-২০২০ খ্রি. হতে ২৩-০২-২০২১ খ্রি. পর্যন্ত।

## নির্বাহী সারসংক্ষেপ

সাংবিধানিক প্রতিষ্ঠান অডিট অধিদপ্তরের নিরীক্ষার আওতাধীন আইন ও বিচার বিভাগ এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর এর ২০১৮-২০১৯ হতে ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের বাজেট বরাদ্দের বিপরীতে সম্পাদিত কাজের রেকর্ডপত্র ও নমুনা সংগ্রহের মাধ্যমে পরিকল্পনা প্রণয়নপূর্বক অডিট করা হয়।

নিরীক্ষাকালে বেশ কিছু আর্থিক অনিয়ম ও বিধি-বিধানের লঙ্ঘন পরিলক্ষিত হয়েছে। মূলত: প্রতিষ্ঠানের অভ্যন্তরীণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থার দুর্বলতা ও আর্থিক বিধি-বিধান পরিপালন না করার কারণে এই অডিট আপত্তিসমূহ উত্থাপিত হয়েছে। অনিষ্পন্ন অডিট অনুচ্ছেদগুলোর মধ্য হতে গুরুতর আর্থিক অনিয়ম (SFI) সংক্রান্ত অনুচ্ছেদসমূহ এই রিপোর্টে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

এই রিপোর্টে ১২টি অডিট অনুচ্ছেদ অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে এবং এতে জড়িত টাকার পরিমাণ ৬৭৭,৭৫,০৭,৩৬০ (ছয়শত সাতাত্তর কোটি পঁচাত্তর লক্ষ সাত হাজার তিনশত ষাট) টাকা।

এই রিপোর্টের অন্তর্ভুক্ত উল্লেখযোগ্য অনিয়মসমূহ নিম্নরূপ:

- প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে জমি রেজিস্ট্রি করায় ফি ও অন্যান্য করাদি কম আদায়।
- জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করা।
- বাজারমূল্য/গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করা।
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ নির্ধারিত প্লটের মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করা।
- ডেভেলপার/ হাউজিং কোম্পানি কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন করা।
- বনবিভাগের গেজেটভুক্ত খাস জমি অনিয়মিতভাবে রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারি সম্পত্তি বেহাত।
- নিবন্ধন অধিদপ্তরের আইজিআর তহবিল হতে অনিয়মিত ভাবে এফডিআর হিসেবে জমা রাখা।
- কার্যাদেশের শর্তানুযায়ী বালাম বই সরবরাহ না করা।

অডিট প্রতিষ্ঠানসমূহের অভ্যন্তরীণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা শক্তিশালীকরণ, সরকারি অর্থ আদায়ে ও ব্যয়ে প্রচলিত বিধি বিধান পরিপালন, একই ধরনের অনিয়মের পুনরাবৃত্তি না ঘটা এবং পূর্ববর্তী নিরীক্ষার সুপারিশসমূহ বাস্তবায়ন না করা বিষয়ে কর্তৃপক্ষের মনোনিবেশ করার প্রয়োজনীয়তা এই অডিট রিপোর্টে প্রতিফলিত হয়েছে।

## শব্দসংক্ষেপ

|           |   |                                   |
|-----------|---|-----------------------------------|
| AIR       | : | Audit Inspection Report           |
| A - Fee   | : | Registration (A-article) Fee      |
| CAG       | : | Comptroller and Auditor General   |
| IGR       | : | Inspector General of Registration |
| LT Notice | : | Land Transfer Notice              |
| NBR       | : | National Board of Revenue         |

## ଅଧ୍ୟାୟ-୨



## অডিট অনুচ্ছেদসমূহের সারসংক্ষেপ

| অনু: নম্বর | শিরোনাম                                                                                                                                                                                                                         | জড়িত (টাকা)           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ১          | জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে নিম্ন শ্রেণির বাজারমূল্য অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।                                                                                                                  | ৪,৭৫,৩৪,১৬১            |
| ২          | বাজারমূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।                                                                                                                                                         | ১,৪৬,৮৭,৩০৫            |
| ৩          | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ নির্ধারিত প্লটের মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।                                                                                                                    | ২৩,০৫,৮৯০              |
| ৪          | বন বিভাগের গেজেটভুক্ত খাস জমি অনিয়মিতভাবে রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারি সম্পত্তি বেহাত প্রসঙ্গে।                                                                                                                                   | ১,৯৩,৬৩,০০০            |
| ৫          | জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।                                                                                                                            | ১,৭৪,৮০,৮২৮            |
| ৬          | প্রযোজ্য হারে উৎসে কর আদায় না করে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।                                                                                                                                                   | ১,৭৩,৬৭,৯৫৮            |
| ৭          | ডেভেলপার/ হাউজিং কোম্পানি কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।                                                     | ১,৯৯,৫৪,৫৩৯            |
| ৮          | আইজিআর (Inspector General of Registration) তহবিল এর টাকা অনিয়মিতভাবে এফডিআর হিসেবে জমা রাখা প্রসঙ্গে।                                                                                                                          | ৬৫৬,৬৯,৮২,৪৯২          |
| ৯          | ঠিকাদারের মাধ্যমে সরবরাহ নেয়ার উদ্দেশ্যে মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তরে প্রয়োজনানিতিরিত্ত চাহিদা দেখিয়ে এবং কার্যাদেশের শর্তানুযায়ী ২২,৩২০ টি বালাম বই সরবরাহ না করা সত্ত্বেও অতিরিক্ত অর্থ পরিশোধ করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতি। | ৪,৮৫,৪৮,৪০০            |
| ১০         | চুক্তির শর্তানুযায়ী নির্ধারিত সময়ে মালামাল সরবরাহ না করা সত্ত্বেও পারফরমেন্স গ্যারান্টি বাজেয়াপ্ত না করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতি।                                                                                             | ৯৪,১২,০৪০              |
| ১১         | মুদ্রণ ও বঁধাই কাজকে শুধুমাত্র “বঁধাই” কাজ দেখিয়ে ভ্যাট আদায় না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।                                                                                                                                   | ১,৩০,৭০,৭৪৭            |
| ১২         | নির্ধারিত হার অপেক্ষা কম হারে আয়কর কর্তন করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতি।                                                                                                                                                           | ৮,০০,০০০               |
|            | <b>মোট=</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>৬৭৭,৭৫,০৭,৩৬০/-</b> |

কথায়: ছয়শত সাতাত্তর কোটি পঁচাত্তর লক্ষ সাত হাজার তিনশত ষাট টাকা।

# অডিট অনুচ্ছেদসমূহের বিস্তারিত বিবরণ

অডিট অনুচ্ছেদসমূহের বিস্তারিত বিবরণ

## অনুচ্ছেদ নং-০১

### শিরোনাম :

জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে নিম্ন শ্রেণির বাজারমূল্য অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি ৪,৭৫,৩৪,১৬১ (চার কোটি পঁচাত্তর লক্ষ চৌত্রিশ হাজার একশত একষট্টি) টাকা।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তরের নিয়ন্ত্রণাধীন সাব রেজিস্ট্রি অফিসসমূহে ২০১৮-২০১৯ হতে ২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের নিরীক্ষাকালে জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন পূর্বক নিম্ন শ্রেণির বাজারমূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারের ৪,৭৫,৩৪,১৬১ টাকা রাজস্ব ক্ষতি জনিত অনিয়ম পরিলক্ষিত হয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, এলাটি নোটিশ, ফি বহি, জমির গড়মূল্যের তালিকা, ভ্যাট ও আয়কর রেজিস্ট্রার ও সংশ্লিষ্ট রেকর্ডপত্রাদি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, পরিশিষ্টে বর্ণিত সাব রেজিস্ট্রি অফিসসমূহের জমি রেজিস্ট্রেশনকালে সর্বশেষ চূড়ান্ত খতিয়ানে উল্লিখিত শ্রেণিতে জমি রেজিস্ট্রি না করে তদুপেক্ষা কম বাজারমূল্যের শ্রেণিতে জমি রেজিস্ট্রি করা হয়েছে এবং দলিল মূল্য নির্ধারণে কম বাজারমূল্যের শ্রেণি হিসাব করা হয়েছে। আইন ও বিচার বিভাগ এর স্মারক নং আর-৬/১এম১/২০০৬/২২১ তারিখ: ১৬-০৬-২০০৮ খ্রি. অনুযায়ী সর্বশেষ চূড়ান্ত খতিয়ান অনুযায়ী দলিল রেজিস্ট্রি এবং দলিল মূল্য নির্ধারণে সর্বশেষ খতিয়ানে উল্লিখিত জমির শ্রেণি অনুযায়ী জমির শ্রেণি নির্ধারণ এবং উক্ত শ্রেণির জমির জন্য প্রযোজ্য দলিল মূল্য নির্ধারণের নির্দেশনা রয়েছে। আলোচ্য ক্ষেত্রে উল্লিখিত স্মারকের নির্দেশনা লঙ্ঘনপূর্বক সর্বশেষ চূড়ান্ত খতিয়ানের শ্রেণিতে জমির শ্রেণি ও দলিল মূল্য নির্ধারণ না করে কম বাজারমূল্যের শ্রেণিতে জমির শ্রেণি ও দলিল মূল্য নির্ধারণ করায় ৪,৭৫,৩৪,১৬১ টাকা কম আদায় হয়েছে যা সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হিসেবে গণ্য।

[বিস্তারিত বিবরণ পরিশিষ্ট-০১(০১-৩৩) দ্রষ্টব্য]

### অনিয়মের কারণ :

- আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের পরিপত্র নং আর-৬/১এম১/২০০৬/২২১; তারিখ: ১৬-০৬-২০০৮ খ্রি. এর লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

(১) প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৫০ এর ১৪৩ ধারা অনুযায়ী সহকারী কমিশনার (ভূমি) কর্তৃক খতিয়ান সৃজন করা হয় এবং তদালোকে নিবন্ধন আইন ১৯০৮ এর ধারা ৫২(ক) অনুযায়ী বিক্রয় দলিল রেজিস্ট্রেশন কালে প্রদর্শিত খতিয়ান অনুযায়ী জমির শ্রেণির মূল্য তথ্য অফিসে রক্ষিত এলাটি নোটিশ দৃষ্টে পরিশিষ্ট “ক” এ বর্ণিত দলিলের মূল্য শ্রেণি অনুযায়ী কম দেখানো হয় নাই, তদুপরি অনুচ্ছেদ ০১ এ উক্ত শিরোনামের বিষয়ে পরবর্তীতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

(২) অচিরেই টাকা আদায় করে জানানো হবে।

(৩) সম্পত্তির অবমূল্যায়ন প্রতীয়মান হওয়ায় আদায়ের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

(৪) খুলনা সদর সাব রেজিস্ট্রি অফিস জানায়, আদালত কর্তৃক নির্ধারিত মূল্যে রেজিস্ট্রি করায় সরকারের রাজস্ব ঘাটতি হয়নি। (আদালতের কোনো প্রমাণক সরবরাহ করা হয়নি)।

(৫) মাদারীপুর সদর সাব রেজিস্ট্রি অফিস জানায়, যথাযথভাবে যাচাই করার সুযোগ না থাকায় পক্ষগণ কর্তৃক প্রদত্ত ডকুমেন্ট দেখে রেজিস্ট্রেশন কার্য সম্পাদন করায় শ্রেণি যথাযথভাবে চিহ্নিত করা সম্ভব হয়নি।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

জবাব আপত্তি নিষ্পত্তির সহায়ক নয়। কারণ মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা অনুযায়ী সর্বশেষ চূড়ান্ত খতিয়ানের ভিত্তিতে জমি রেজিস্ট্রি করার বিধান থাকায় টাকা আদায়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক। বর্ণিত বিষয় উল্লেখ করে গত ১৭-০৮-২০২১ খ্রি. তারিখে ২০১৯-২০ এবং গত ২৯-১১-২০২০ খ্রি. তারিখে ২০১৮-১৯ অর্থবছরের AIR সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর জারি করা হয়। যথাক্রমে ১৯-০৯-২০২১ খ্রি. এবং ২৯-০৬-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি। পরবর্তীতে ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের ২৭টি অফিসের মধ্যে ২টি অফিসের আপত্তিকৃত টাকা আংশিক আদায় করা হয়েছে বলে জানানো হয়। ২০১৮-২০১৯ অর্থবছরের আপত্তিতে জড়িত ৬টি অফিসের মধ্যে ৫টি অফিসের জবাব পাওয়া যায়। ১টি অফিসের জবাব পাওয়া যায়নি। ৩টি অফিসের প্রমাণক প্রেরণের জন্য বলা হয়েছে। ২টি অফিসের আপত্তিকৃত টাকা আংশিক আদায় করা হয়েছে বলে ৩১-০৮-২০২১ খ্রি. তারিখে পত্রের মাধ্যমে জানানো হয়।

### নিরীক্ষার সুপারিশ :

অনতিবিলম্বে অনুচ্ছেদ বর্ণিত আপত্তিকৃত অর্থ আদায়পূর্বক সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করে দায়ী ব্যক্তিদের বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং-০২

### শিরোনাম :

বাজারমূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি ১,৪৬,৮৭,৩০৫ (এক কোটি ছেচল্লিশ লক্ষ সাতাশি হাজার তিনশত পাঁচ) টাকা।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তরের নিয়ন্ত্রণাধীন সাব রেজিস্ট্রি অফিসসমূহে ২০১৮-২০১৯ হতে ২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের নিরীক্ষাকালে বাজারমূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের ১,৪৬,৮৭,৩০৫ টাকা রাজস্ব ক্ষতি জনিত অনিয়ম পরিলক্ষিত হয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, এলটি নোটিশ, ফি বহি, জমির বাজারমূল্যের তালিকা এবং সংশ্লিষ্ট রেকর্ডপত্রাদি পর্যালোচনায় দেখা যায়, পরিশিষ্টে বর্ণিত সাব রেজিস্ট্রার অফিসসমূহে বাজারমূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করা হয়েছে। নিবন্ধন অধিদপ্তরের এস.আর.ও নং-১২০-আইন/২০১০ তারিখ: ২১-০৪-২০১০ খ্রি. মোতাবেক বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ মোতাবেক নির্ধারিত বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন করতে হবে। আলোচ্য ক্ষেত্রে উল্লিখিত স্মারকের নির্দেশনা লঙ্ঘনপূর্বক নির্ধারিত বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় ১,৪৬,৮৭,৩০৫ টাকা কম আদায় হয়েছে যা সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হিসেবে গণ্য।

[বিস্তারিত পরিশিষ্ট-০২(০১-৩৬) দৃষ্টব্য]

### অনিয়মের কারণ :

- নিবন্ধন অধিদপ্তরের এস.আর.ও নং-১২০-আইন/২০১০ তারিখ: ২১-০৪-২০১০ খ্রি. মূলে জারীকৃত বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ এর লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

যাচাই বাছাই পূর্বক পরবর্তীতে জবাব প্রেরণ করা হবে। খুলনা সদর সাব রেজিস্ট্রি অফিস জানায়, যাচাইয়ান্তে সম্পত্তির গড় বাজার মূল্য তালিকা থেকে কম মূল্য প্রদর্শিত হলে ঘাটতি রাজস্ব আদায় করে অবগত করা হবে। হাউজিং এস্টেটের জন্য নির্ধারিত সম্পত্তির গড় বাজারমূল্য তালিকা অপেক্ষা কম মূল্য প্রদর্শন করা হয়নি।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

জবাব আপত্তি নিষ্পত্তির সহায়ক নয়। কারণ এস. আর.ও নং-১২০-আইন/২০১০ তারিখঃ ২১-০৪-২০১০ খ্রি. মোতাবেক বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ মোতাবেক নির্ধারিত বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন করতে হবে। কাজেই, অনুচ্ছেদে বর্ণিত অর্থ আদায়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক। বর্ণিত বিষয় উল্লেখ করে গত ১৭-০৮-২০২১ খ্রি. তারিখে ২০১৯-২০ অর্থবছরের AIR এবং গত ২৯-১১-২০২০ খ্রি. তারিখে ২০১৮-১৯ অর্থবছরের AIR সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর জারি করা হয়। যথাক্রমে ১৯-০৯-২০২১ খ্রি. এবং ২৯-০৬-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি। পরবর্তীতে ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের ৩১টি অফিসে মধ্যে ০১টি অফিসের আপত্তিকৃত টাকা আংশিক আদায় করা হয়েছে এবং অপর ০১টি অফিসের আপত্তিকৃত টাকা আদায় করা হলেও পে অর্ডার প্রমাণক হিসেবে প্রেরণ করা হয়েছে। চালানোর মাধ্যমে সরকারি কোষাগারে জমা করে প্রমাণকসহ জবাব প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হয়েছে। ২০১৮-২০১৯ অর্থবছরের আপত্তিতে জড়িত ৫টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে ৩১-০৮-২০২১ খ্রি. তারিখে সাব-রেজিস্ট্রার ডেমরা, ঢাকা জবাবে জানান যে, দায়ী পক্ষগণকে বিগত ১৭-১২-২০ খ্রি. তারিখে ৬৮৭ নং স্মারকের মাধ্যমে ঘাটতি রাজস্ব জমাদানের জন্য নির্দেশ প্রদান করা হয়েছে। অন্যান্য অফিসের জবাব পাওয়া যায়নি।

**নিরীক্ষার সুপারিশ :** আপত্তিকৃত অর্থ আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করে দায়ী ব্যক্তিদের বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং-০৩

### শিরোনাম :

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ নির্ধারিত প্লটের মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি ২৩,০৫,৮৯০ (তেইশ লক্ষ পাঁচ হাজার আটশত নব্বই) টাকা।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তরের নিয়ন্ত্রণাধীন সাব রেজিস্ট্রি অফিসসমূহে ২০১৮-২০১৯ হতে ২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের নিরীক্ষাকালে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ নির্ধারিত প্লটের মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের ২৩,০৫,৮৯০ টাকা রাজস্ব ক্ষতি জনিত অনিয়ম পরিলক্ষিত হয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, এলটি নোটিশ, ফি বহি, জমির বাজারমূল্যের তালিকা, ভ্যাট ও আয়কর রেজিস্ট্রার এবং অন্যান্য রেকর্ডপত্রাদি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, পরিশিষ্টে বর্ণিত ০৩টি সাব রেজিস্ট্রার অফিসে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের হাউজিং এস্টেটসমূহের জমি উক্ত কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত প্লটের মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করা হয়েছে। বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ এর ক্রমিক-২ অনুযায়ী সরকার নিয়ন্ত্রিত বিভিন্ন সংস্থা বা প্রতিষ্ঠানের সম্পত্তির বাজার মূল্য সংশ্লিষ্ট সংস্থা বা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অথবা প্রকাশ্য নিলাম দ্বারা নির্ধারিত হবে মর্মে নির্দেশনা রয়েছে। আলোচ্য ক্ষেত্রে উক্ত নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি। ফলে সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে ২৩,০৫,৮৯০ টাকা।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের স্মারক নং- জাগৃক/উপ (অহি)/মিস-১৭/২০১১(পার্ট)/২১৮, তারিখ : ১০-০৩-২০১৯ খ্রি. এর মাধ্যমে বিভিন্ন হাউজিং এস্টেটের জমির মূল্য পুনঃনির্ধারণ করা হয়েছে, যা ১১-০৩-২০১৯ খ্রি. হতে কার্যকর হয়েছে। এর প্রেক্ষিতে বাংলাদেশের বিভিন্ন জেলায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন হাউজিং এস্টেটসমূহের কাঠা প্রতি প্লটের সর্বনিম্ন মূল্য ০৩ (তিন) লক্ষ টাকা ও সর্বোচ্চ মূল্য ৮০ (আশি) লক্ষ টাকা নির্ধারিত আছে। উল্লিখিত সাব রেজিস্ট্রার অফিসসমূহে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যের চেয়ে কম মূল্যে গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের হাউজিং এস্টেটসমূহের জমি রেজিস্ট্রি করায় রাজস্ব বাবদ বর্ণিত অর্থ কম আদায় করা হয়েছে যা সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হিসেবে গণ্য।

[বিস্তারিত পরিশিষ্ট ০৩(০১-০৩) দ্রষ্টব্য]

### অনিয়মের কারণ :

- বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ এর ক্রমিক-২ এর লঙ্ঘন।
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের স্মারক নং জাগৃক/উপ(অহি)/মিস-১৭/২০১১(পার্ট)/২১৮, তারিখ: ১০-০৩-২০১৯ খ্রি. এর লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

জবাবে বলা হয়েছে যাচাই পূর্বক পরবর্তীতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। ২০১৮-২০১৯ অর্থবছরে সাবরেজিস্ট্রি অফিসসমূহ জবাবে জানান যে, যেহেতু জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ তাদের আওতাধীন জমির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ করেনি তাই সংশ্লিষ্ট অফিসের নির্ধারিত সর্বনিম্ন বাজার মূল্য অনুযায়ী দলিল রেজিস্ট্রি করা হয়েছে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

জবাব আপত্তি নিষ্পত্তির সহায়ক নয়। কারণ জমি রেজিস্ট্রেশনের পূর্বে জমির মূল্য যাচাই করা প্রয়োজন ছিল। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য অনুযায়ী হাউজিং এস্টেটের জমি রেজিস্ট্রি করা আবশ্যিক। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের স্মারক নং- জাগৃক/উপ(অহি)/মিস-১৭/২০১১(পার্ট)/২১৮, তারিখ:১০-০৩-২০১৯ খ্রি. অনুযায়ী জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ তার আওতাধীন জমির বাজার মূল্য নির্ধারণ করেছে। ফলে আপত্তি সংশ্লিষ্ট অর্থ আদায়যোগ্য। বর্ণিত বিষয় উল্লেখ করে গত ১৭-০৮-২০২১ খ্রি. তারিখে ২০১৯-২০ এবং গত ২৯-১১-২০২০ খ্রি. তারিখে ২০১৮-১৯ অর্থ বছরের AIR সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর জারি করা হয় এবং ১৯-০৯-২০২১ খ্রি. এবং ২৯-০৬-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি।

### নিরীক্ষার সুপারিশ :

অনতিবিলম্বে আপত্তিকৃত অর্থ আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করে জড়িত ব্যক্তিদের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা গ্রহণ আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং-০৪

### শিরোনাম :

বন বিভাগের গেজেটভুক্ত খাস জমি অনিয়মিতভাবে রেজিস্ট্রেশন করায় ১,৯৩,৬৩,০০০ (এক কোটি তিরানব্বই লক্ষ তেষটি হাজার) টাকার সরকারি সম্পত্তি বেহাত।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তরের নিয়ন্ত্রণাধীন সাব রেজিস্ট্রি অফিসসমূহে ২০১৮-২০১৯ হতে ২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের নিরীক্ষাকালে বন বিভাগের গেজেটভুক্ত খাস জমি অনিয়মিতভাবে রেজিস্ট্রেশন করায় ১,৯৩,৬৩,০০০ টাকার সরকারি সম্পত্তি বেহাত করা হয়েছে মর্মে পরিলক্ষিত হয়।

বিস্তারিত নিরীক্ষাকালে রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, ফি বহি, এলটি নোটিশ এবং জমির বাজার মূল্য তালিকা এবং বন বিভাগের গেজেট পর্যালোচনায় দেখা যায়, সাব রেজিস্ট্রার অফিস ভালুকা, ময়মনসিংহ কার্যালয়ে পাড়াগাঁও, জামিরদিয়া, হবিরবাড়ী ও আশ্জারপাড়া মৌজায় বন বিভাগের গেজেটভুক্ত (এসএ দাগ অনুযায়ী) খাস জমি হওয়া সত্ত্বেও ০৮টি দলিলে ১৮২.৭৫ শতক জমি রেজিস্ট্রেশনের মাধ্যমে বন বিভাগের সম্পত্তি বেহাত করা হয়েছে। ২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরে সাব রেজিস্ট্রার অফিস শ্রীপুর, গাজীপুর কার্যালয়ের অন্তর্ভুক্ত টেপিরবাড়ী মৌজায় বন বিভাগের গেজেটভুক্ত (এসএ দাগ অনুযায়ী) খাস জমি হওয়া সত্ত্বেও রেজিস্ট্রেশনের মাধ্যমে বন বিভাগের সম্পত্তি বেহাত করা হয়েছে। প্রধান বন সংরক্ষকের দপ্তর, বন অধিদপ্তর এর পত্র নং- ২২.০১.০০০০.০১১ (প্রঃ).এম-১০১ (বিবিধ-১৪).২০১৮.৪৭১, তারিখ: ১৮-১০-২০১৮খ্রি. এর বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে বন আইন-১৯২৭, রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন-১৯৫০, জাতীয় বননীতি-১৯৯৪ এবং জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতিমালা-২০০১ মোতাবেক গেজেট বিজ্ঞপ্তিতে সংরক্ষিত বন, রক্ষিত বন, অর্পিত বন এবং অর্জিত বন এর আওতাভুক্ত বনভূমি কোন ব্যক্তি বা সংস্থার অনুকূলে লীজ/ইজারা/বন্দোবস্ত দেয়া এবং ক্রয়-বিক্রয়/হস্তান্তরের কোন সুযোগ নেই। কিন্তু আলোচ্য ক্ষেত্রে উক্ত নির্দেশনা লঙ্ঘন করে বন বিভাগের ১,৯৩,৬৩,০০০ টাকার সরকারি সম্পত্তি বেহাত করা হয়েছে।

[বিস্তারিত পরিশিষ্ট নং-০৪ (০১-০২) দ্রষ্টব্য]

### অনিয়মের কারণ :

- প্রধান বন সংরক্ষকের দপ্তর, বন অধিদপ্তর এর পত্র নং- ২২.০১.০০০০.০১১ (প্রঃ).এম-১০১ (বিবিধ-১৪).২০১৮.৪৭১, তারিখঃ ১৮-১০-২০১৮খ্রি. এর বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে বন আইন-১৯২৭, রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন-১৯৫০, জাতীয় বননীতি-১৯৯৪ এবং জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতিমালা-২০০১ লংঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

যাচাই বাছাই করে পরবর্তীতে জানানো হবে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

এ বিষয়ে মন্ত্রণালয় কর্তৃক বিভাগীয় তদন্ত কমিটি গঠনপূর্বক প্রশাসনিক ব্যবস্থা গ্রহণ এবং ইতোপূর্বে বেহাতকৃত জমির রেজিস্ট্রেশন বাতিল পূর্বক প্রমাণকসহ নিরীক্ষা অধিদপ্তরে প্রেরণ করা আবশ্যিক। বর্ণিত বিষয় উল্লেখ করে গত ১৭-০৮-২০২১ খ্রি. তারিখে ২০১৯-২০ এবং গত ২৯-১১-২০২০ খ্রি. তারিখে ২০১৮-১৯ অর্থ বছরের AIR সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর জারি করা হয় এবং ১৯-০৯-২০২১ খ্রি. এবং ২৯-০৬-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি।

### নিরীক্ষার সুপারিশ :

এ বিষয়ে মন্ত্রণালয় কর্তৃক বিভাগীয় তদন্ত কমিটি গঠনপূর্বক প্রশাসনিক ব্যবস্থা গ্রহণ এবং ইতোপূর্বে বেহাতকৃত জমির রেজিস্ট্রেশন বাতিল করে দায়ী ব্যক্তিদের বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং-০৫

### শিরোনাম :

জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি ১,৭৪,৮০,৮২৮ (এক কোটি চুয়াত্তর লক্ষ আশি হাজার আটশত আটশ) টাকা।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তরের নিয়ন্ত্রণাধীন ২২টি সাব রেজিস্ট্রি অফিসে ২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের নিরীক্ষাকালে জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের ১,৭৪,৮০,৮২৮ টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, এলটি নোটিশ, ফি বহি, জমির বাজার মূল্যের তালিকা, ভ্যাট ও আয়কর রেজিস্টার ও সংশ্লিষ্ট রেকর্ডপত্রাদি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, পরিশিষ্টে বর্ণিত ২২টি সাব রেজিস্ট্রি অফিসে জমি রেজিস্ট্রিকালে জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করা হয়েছে। ভবিষ্যতে জমি বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে ক্রেতা ও বিক্রেতা কর্তৃক জমির মূল্য নির্ধারণপূর্বক আংশিক অর্থ প্রাপ্তির/প্রদানের মাধ্যমে বায়না দলিল সম্পাদন করা হয়। বায়না দলিলের মাধ্যমে জমি ক্রয়/বিক্রয়ের ক্ষেত্রে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের নিবন্ধন অধিদপ্তর কর্তৃক জারীকৃত এসআরও নং-৩২৫-আইন/২০১৫ তারিখ: ০৪/১১/২০১৫ খ্রি. এর ক্রমিক নং- ১০ এর খ(আ) মোতাবেক কোন বায়না দলিলে সম্পত্তির যে মূল্য প্রদর্শিত হোক না কেন, বায়নামূল্য বাজারমূল্যের কম হলে বিদ্যমান বাজারমূল্য মোতাবেক এবং বাজার মূল্য হতে বেশি হলে বিক্রয় দলিল সম্পাদনের সময় বায়না দলিলে প্রদর্শিত মূল্যের ভিত্তিতে রেজিস্ট্রেশন সম্পাদনের নির্দেশনা রয়েছে। কিন্তু আলোচ্য ক্ষেত্রে উক্ত নির্দেশনা লঙ্ঘন পূর্বক বায়না দলিলে প্রদর্শিত মূল্যের ভিত্তিতে জমি রেজিস্ট্রেশন না করে তদপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ১,৭৪,৮০,৮২৮ টাকা কম আদায় হয়েছে যা সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হিসেবে গণ্য।

[বিস্তারিত পরিশিষ্ট-০৫(০১-২২) দ্রষ্টব্য]

### অনিয়মের কারণ:

- নিবন্ধন অধিদপ্তর কর্তৃক জারীকৃত এস.আর.ও নং-৩২৫-আইন/২০১৫, তারিখ: ০৪-১১-২০১৫ খ্রি. এর লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাবে জানানো হয়েছে যে, যাচাই-বাছাইপূর্বক পরবর্তীতে জবাব প্রেরণ করা হবে। কবলা দলিল রেজিস্ট্রেশনের সময় বায়না দলিল ধরে রেখে চেক করার বিধান রেজিস্ট্রেশন আইনে নেই বিধায় যাচাই করা সম্ভব হয়নি। তবে সংশ্লিষ্ট দলিল দাতা ও গ্রহীতাকে অবহিত করা হবে। কবলা দলিলের গড় মূল্য অনুসারে দলিল রেজিস্ট্রি করা হয়েছে বিধায় কোন অনিয়ম হয়নি। কবলা দলিলের কোথাও বায়না দলিলের বিবরণ উল্লেখ না থাকায় বায়নাকৃত মূল্য সম্পর্কে অবগত নয়। পরিপত্র সাপেক্ষে জবাব দেওয়া হবে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

জবাব আপত্তি নিষ্পত্তির সহায়ক নয়। কারণ গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের নিবন্ধন অধিদপ্তর কর্তৃক জারীকৃত এসআরও নং-৩২৫-আইন/২০১৫ তারিখ: ০৪-১১-২০১৫ খ্রি. এর ক্রমিক নং- ১০এর খ(আ) মোতাবেক কোন বায়না দলিলে সম্পত্তির যে মূল্যই প্রদর্শিত হোক না কেন, তা বাজার মূল্য হতে বেশি হলে, বিক্রয় দলিল সম্পাদনের সময় বায়না দলিলে প্রদর্শিত মূল্যের ভিত্তিতে রেজিস্ট্রেশন কার্য সম্পাদন করতে হবে। কাজেই, অনুচ্ছেদে বর্ণিত অর্থ আদায়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক। বর্ণিত বিষয় উল্লেখ করে গত ১৭-০৮-২০২১ খ্রি. তারিখে সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর চূড়ান্ত AIR জারি করা হয়। ১৯-০৯-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি। পরবর্তীতে আপত্তিতে জড়িত সাব রেজিস্ট্রি অফিস পলাশ, নরসিংদী আপত্তিকৃত টাকার আংশিক আদায় করা হয়েছে বলে জানায়। অবশিষ্ট টাকা আদায় করে প্রমাণকসহ পুনঃজবাব প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হয়েছে।

### নিরীক্ষার সুপারিশ :

অনতিবিলম্বে আপত্তিকৃত অর্থ আদায়পূর্বক সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক। ভবিষ্যতে এ ধরনের অনিয়ম রোধকল্পে বায়না দলিলসমূহের জন্য রেজিস্টার সংরক্ষণ এবং দায়ী ব্যক্তিদের বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং-০৬

### শিরোনাম :

প্রযোজ্য হারে আয়কর আদায় না করে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি ১,৭৩,৬৭,৯৫৮ (এক কোটি তেহাত্তর লক্ষ সাতষষ্টি হাজার নয়শত আটান্ন) টাকা।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তরের নিয়ন্ত্রণাধীন ১৪টি সাব রেজিস্ট্রি অফিসে ২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের নিরীক্ষাকালে প্রযোজ্য হারে আয়কর (৫৩এফএফ ধারা মোতাবেক) আদায় না করে জমি রেজিস্ট্রি করায় ১,৭৩,৬৭,৯৫৮ টাকা সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে মর্মে পরিলক্ষিত হয়।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, এলটি নোটিশ, ফি বহি, জমির বাজারমূল্যের তালিকা, আয়কর (৫৩ এফএফ) রেজিস্ট্রার ও সংশ্লিষ্ট রেকর্ডপত্রাদি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, পরিশিষ্টে উল্লেখিত ১৪টি সাব রেজিস্ট্রি অফিসে বাণিজ্যিক ভিত্তিতে নির্মিত ফ্ল্যাট/বাণিজ্যিক স্পেস/জমি/প্লট বিক্রয়ের দলিল রেজিস্ট্রির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হারে আয়কর (৫৩এফএফ ধারা মোতাবেক) আদায় না করে জমির দলিল রেজিস্ট্রি করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে। আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর ধারা ৫৩এফএফ অনুযায়ী ফ্ল্যাট/বাণিজ্যিক স্পেস/জমি/প্লট বিক্রয়ের ক্ষেত্রে এলাকাভিত্তিক এবং আবাসিক/বাণিজ্যিক হিসেবে প্রযোজ্য হারে উৎসে আয়কর কর্তনযোগ্য। এক্ষেত্রে জমি/প্লট বিক্রয়ের ক্ষেত্রে টাকা, গাজীপুর, মুন্সীগঞ্জ, মানিকগঞ্জ, নরসিংদী এবং চট্টগ্রাম জেলার জন্য দলিলমূল্যের ৫% হারে এবং অন্য যেকোন জেলার ক্ষেত্রে দলিলমূল্যের ৩% হারে প্রযোজ্য। আবাসিক ফ্ল্যাট বিক্রয়ের ক্ষেত্রে প্রতি বর্গমিটারের জন্য সর্বনিম্ন ৩০০ টাকা ও সর্বোচ্চ ১৬০০ টাকা এবং বাণিজ্যিক স্পেস বিক্রয়ের ক্ষেত্রে প্রতি বর্গমিটারের জন্য সর্বনিম্ন ১২০০ টাকা ও সর্বোচ্চ ৬৫০০ টাকা হারে প্রযোজ্য। কিন্তু আলোচ্য ক্ষেত্রে বাণিজ্যিক ভিত্তিতে নির্মিত ফ্ল্যাট/বাণিজ্যিক স্পেস/জমি/প্লট বিক্রয়ের দলিলসমূহ রেজিস্ট্রিকালে আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর ধারা ৫৩এফএফ অনুযায়ী প্রযোজ্য হারে আয়কর আদায় না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে ১,৭৩,৬৭,৯৫৮ টাকা।

[বিস্তারিত পরিশিষ্ট-০৬(০১-১৪) দ্রষ্টব্য]

### অনিয়মের কারণ:

- আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর ধারা ৫৩এফএফ এর লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর ৫৩এফএফ ধারার উপধারা (এ) (iii) এর মোতাবেক অনুচ্ছেদ-০৬, পরিশিষ্ট-৬এ বর্ণিত দলিলগুলির উৎসে আয়কর সঠিকভাবে আদায় করা হয়েছে। তদুপরি দলিলগুলি যাচাইয়ান্তে পরবর্তীতে জানানো হবে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

জবাব আপত্তি নিষ্পত্তির সহায়ক নয়। কারণ আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর ধারা ৫৩এফএফ এবং জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের নথি নং- ০৮.০১.০০০০.০৩০.০৭.২০১৫/০৫ তারিখ: ১০-০৩-২০১৫ খ্রি. মোতাবেক অনুচ্ছেদে বর্ণিত টাকা আদায়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক। বর্ণিত বিষয় উল্লেখ করে গত ১৭-০৮-২০২১ খ্রি. তারিখে সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর চূড়ান্ত AIR জারি করা হয়। ১৯-০৯-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি।

### নিরীক্ষার সুপারিশ :

আপত্তিকৃত অর্থ আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করে দায়ী ব্যক্তিদের বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং-০৭

### শিরোনাম :

ডেভেলপার/ হাউজিং কোম্পানি কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজারমূল্য অনুযায়ী জমি/প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি ১,৯৯,৫৪,৫৩৯ (এক কোটি নিরানব্বই লক্ষ চুয়ান্ন হাজার পাঁচশত উনচল্লিশ) টাকা।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর অধীন নিবন্ধন অধিদপ্তরের নিয়ন্ত্রণাধীন ০৮টি সাব রেজিস্ট্রি অফিসে ২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের নিরীক্ষাকালে ডেভেলপার/ হাউজিং কোম্পানি কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারের ১,৯৯,৫৪,৫৩৯ টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে মর্মে পরিলক্ষিত হয়।

বিস্তারিত নিরীক্ষাকালে রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, ফি বহি, এল টি নোটিশ, জমির গড় মূল্যের তালিকা এবং সংশ্লিষ্ট নথিপত্র পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, পরিশিষ্টে বর্ণিত ০৮টি সাব রেজিস্ট্রি অফিসে ডেভেলপার/ হাউজিং কোম্পানি কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় রাজস্ব বাবদ কম অর্থ আদায় হয়েছে। জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এস.আর.ও নং-১০৭-আইন/২০১৪/৭০২-মুসক, তারিখ: ০৫-০৬-২০১৪ খ্রি. অনুযায়ী ভূমি উন্নয়ন সংস্থা অর্থ বা বাণিজ্যিক ভিত্তিতে ক্রয়কৃত বা অন্য যে কোন উপায়ে প্রাপ্ত ভূমির উন্নয়ন সাধনপূর্বক ইজারার মাধ্যমে বা অন্য কোনভাবে পণের বিনিময়ে উক্ত উন্নয়নকৃত ভূমি বিক্রয় বা হস্তান্তর কার্যে নিয়োজিত কোন ব্যক্তি, প্রতিষ্ঠান বা সংস্থা। এখানে উল্লেখ্য যে, পরিশিষ্টে উল্লেখিত ডেভেলপার কোম্পানি বিভিন্ন ব্যক্তি ও সংস্থার নিকট হতে বিভিন্ন শ্রেণির জমি (যেমন : নাল, পুকুর) ক্রয় করে। কিন্তু বাস্তবে যেকোন ল্যান্ড ডেভেলপার কোম্পানি ভূমির উন্নয়ন ঘটিয়ে জমি বিক্রয় করলেও প্লট/জমির শ্রেণি পরিবর্তন করা হয়না। এ ক্ষেত্রে ভূমি উন্নয়ন সাধন করার পর উক্ত ভূমিসমূহ বাড়ি/ভিটা শ্রেণি হিসেবে প্রযোজ্য হবে। আলোচ্য ক্ষেত্রে বাস্তব শ্রেণী অনুযায়ী ভূমি রেজিস্ট্রেশন করা হয়নি। ফলে সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে ১,৯৯,৫৪,৫৩৯ টাকা।

[বিস্তারিত পরিশিষ্ট নং-০৭(০১-০৮) দ্রষ্টব্য]

### অনিয়মের কারণ:

- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এস.আর.ও নং-১০৭-আইন/২০১৪/৭০২-মুসক, তারিখ: ০৫-০৬-২০১৪ খ্রি. এর লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

শ্যামপুর (ঢাকা) সাব-রেজিস্ট্রি কার্যালয় জানায়, প্রজাসত্ত্ব আইনের ১৪৪ ধারা অনুসারে সংশ্লিষ্ট দলিলের খতিয়ানের পর্চা দেখে দলিল রেজিস্ট্রেশন করা হয়। অন্যান্য সাব-রেজিস্ট্রি কার্যালয় জানায়, যাচাই-বাছাই করে জবাব পরবর্তীতে প্রেরণ করা হবে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

জবাব আপত্তি নিষ্পত্তির সহায়ক নয়। কারণ জমি রেজিস্ট্রেশনের পূর্বে যাচাই করা প্রয়োজন ছিল। আপত্তিকৃত অর্থ আদায়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক। বর্ণিত বিষয় উল্লেখ করে গত ১৭-০৮-২০২১ খ্রি. তারিখে সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর চূড়ান্ত AIR জারি করা হয়। ১৯-০৯-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি।

### নিরীক্ষার সুপারিশ :

অনতিবিলম্বে আপত্তিকৃত অর্থ আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করে দায়ী ব্যক্তিদের বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং- ৮

### শিরোনাম :

আইজিআর (Inspector General of Registration) তহবিল এর ৬৫৬,৬৯,৮২,৪৯২ (ছয়শত ছাপান্ন কোটি উনসত্তর লক্ষ বিরাশি হাজার চারশত বিরানব্বই) টাকা অনিয়মিত ভাবে এফডিআর হিসেবে জমা রাখা।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর নিয়ন্ত্রণাধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা এর ২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের নিরীক্ষাকালে আইজিআর (Inspector General of Registration) তহবিল হতে ৬৫৬,৬৯,৮২,৪৯২ টাকা অনিয়মিতভাবে এফডিআর হিসেবে জমা রাখা হয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা এর ২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের এফ.ডি.আর. রেজিস্টার ও এফডিআর এর হিসাব বিবরণী যাচাইয়ে দেখা যায় যে, ভূমি রেজিস্ট্রেশনকালে আদায়কৃত স্থানীয় সরকার কর হতে ৩.৫% হারে সার্ভিস চার্জ আইজিআর তহবিল বাবদ আদায় করা হয় এবং ৬১টি জেলা রেজিস্ট্রারের ব্যাংক হিসাবে জমা রাখা হয়। পরবর্তীতে উক্ত টাকা ৬১টি জেলা রেজিস্ট্রারের মাধ্যমে আই.জি.আর এর ১টি সেন্ট্রাল ব্যাংক হিসেবে স্থানান্তর করা হয়। উক্ত জমাকৃত অর্থ হতে বিভিন্ন সময়ে বিভিন্ন পরিমাণ অর্থ এফডিআর হিসেবে বিভিন্ন ব্যাংকে জমা করা হয়েছে। যা মেয়াদ পূর্তিতে (২০১৯-২০২০ অর্থ বছরে) লভ্যাংশসহ ৬৫৬,৬৯,৮২,৪৯২ টাকা ব্যাংক স্থিতি রয়েছে। উল্লেখ্য, ১৯৯০ সাল হতে বিভিন্ন অর্থ বছরে উক্ত টাকা অনিয়মিত ভাবে এফডিআর হিসেবে ১ বছর ভিত্তিক বিনিয়োগ করা হয়েছে। সার্ভিস চার্জ বাবদ প্রাপ্ত অর্থ সরকারের Non Tax Revenue বিধায় তা ট্রেজারী রুলস্ এর উপবিধি ৭(১) এর নির্দেশনা অনুযায়ী সরকারের অর্থ হিসাবে অন্তর্ভুক্ত করা আবশ্যিক ছিল যা এক্ষেত্রে করা হয়নি। উল্লিখিত পরিমাণ অর্থ এফডিআর এ জমা করে সরকারের হিসাবের বাইরে রাখা হয়েছে যা গুরুতর আর্থিক অনিয়ম হিসেবে গণ্য।

[বিস্তারিত পরিশিষ্ট নং ৮ সংযুক্ত]

### অনিয়মের কারণ :

- ট্রেজারী রুলস্ এর উপবিধি ৭(১) লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

বর্ণিত তহবিল কোন সরকারি রাজস্ব খাতের নয়, ইহা সার্ভিস চার্জ হিসাবে আইনানুযায়ী স্থানীয় সরকার কর হতে প্রাপ্ত তহবিল। এই তহবিলের নিরাপত্তা ও সুষ্ঠু তদারকির স্বার্থে এবং নিয়ন্ত্রণকারী মন্ত্রণালয়ের নির্দেশ অনুযায়ী দীর্ঘ মেয়াদী বিনিয়োগ না করে বছর ভিত্তিক বিনিয়োগ করা হয়। পরবর্তীতে নিবন্ধন অধিদপ্তর জবাবে জানায় যে, আইজিআর তহবিল স্থানীয় সরকার বিভাগের ২৬-০১-১৯৯২ খ্রি. তারিখের প্রজ্ঞাই-৪/টিসি-৩/৯১/১৭৮ নং স্মারকে মন্ত্রণালয় কর্তৃক অনুমোদন দেয়া হয়েছে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

জবাব আপত্তি নিষ্পত্তির সহায়ক নয়। আইজিআর তহবিল খরচের নীতিমালা অনুযায়ী উক্ত অর্থের বিনিয়োগ/সংরক্ষণ করা আবশ্যিক। আইজিআর তহবিল খরচের / ব্যবহারের নীতিমালা ব্যতীত নিয়ন্ত্রণকারী মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা অনুযায়ী বিনিয়োগ করা যুক্তিসংগত নয়। আইজিআর তহবিল খরচের নীতিমালা না থাকলে দ্রুত তা প্রণয়ন করত: আইজিআর তহবিল বিনিয়োগ, সংরক্ষণ ও খরচ করা আবশ্যিক। বর্ণিত বিষয় উল্লেখ করে গত ১৭-০৮-২০২১ খ্রি. তারিখে সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর চূড়ান্ত AIR জারি করা হয়। ১৯-০৯-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি।

### নিরীক্ষার সুপারিশ :

অবিলম্বে আপত্তিকৃত অর্থ সরকারের কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং- ০৯

### শিরোনাম :

ঠিকাদারের মাধ্যমে সরবরাহ নেয়ার উদ্দেশ্যে মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তরে প্রয়োজনাতিরিক্ত চাহিদা দেখিয়ে এবং কার্যাদেশের শর্তানুযায়ী ২২,৩২০ টি বালাম বই সরবরাহ না করা সত্ত্বেও অতিরিক্ত ৪,৮৫,৪৮,৪০০ (চার কোটি পঁচাশি লক্ষ আট চল্লিশ হাজার চারশত) টাকা পরিশোধ করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতি।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর আওতাধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা এর ২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরে ঠিকাদারের মাধ্যমে সরবরাহ নেয়ার উদ্দেশ্যে মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তরে প্রয়োজন অতিরিক্ত চাহিদা দেখিয়ে এবং কার্যাদেশের শর্তানুযায়ী ২২,৩২০টি বালাম বই সরবরাহ না করা সত্ত্বেও অতিরিক্ত পরিশোধ ৪,৮৫,৪৮,৪০০ টাকা।

নিবন্ধন অধিদপ্তর হতে ৪,৫০,০০০ টি বালাম বই সরবরাহের জন্য চাহিদা প্রেরণ করা হলে মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তর ১,৫০,০০০ বালাম বই নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সরবরাহ করতে সক্ষম বলে জানায়। কিন্তু মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তর এর ০২-০৫-২০১৯ খ্রি. তারিখের পিএন্ডপি—৩৩(১)/২০১১/১০৪১ স্মারক অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ না করে ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান এম এন মল্লিক এন্ড কোং কে ১ লক্ষ বালাম বই সরবরাহের জন্য কার্যাদেশ দেওয়া হয়।

মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তর এর উল্লেখিত দর অপেক্ষা অতিরিক্ত দরে এম এন মল্লিক এন্ড কোং এর সাথে চুক্তি সম্পাদন, কার্যাদেশ ও বিল পরিশোধের ফলে (৮,৭০,০০,০০০-৪,৯৫,০০,০০০) = ৩,৭৫,০০,০০০ টাকা অতিরিক্ত পরিশোধ করা হয়েছে।

সংশ্লিষ্ট সরবরাহ কাজে মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তর এর প্রদর্শিত মূল্য/প্রাক্কলিত মূল্যের চেয়ে এম এন মল্লিক এন্ড কোং এর দরপত্র মূল্য ৪৬.৯৫% বেশি হওয়ায় দরপত্র মূল্যায়ন কমিটি দরপত্র বাতিলের সুপারিশ করলেও তা উপেক্ষা করে উল্লেখিত প্রতিষ্ঠানের সাথে সরবরাহকৃত আইটেমের দর উল্লেখ না করে চুক্তি সম্পাদন করা হয়।

আরো উল্লেখ্য যে, সংশ্লিষ্ট ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠানকে ১,০০,০০০ বালাম বই সরবরাহের কার্যাদেশ প্রদান করা হলেও সর্বমোট ৭৭,৬৮০টি বালাম বই সরবরাহ করে। বাকী ২২,৩২০ টি বালাম বই সরবরাহ না করা সত্ত্বেও এস আর ২৩৩ এবং এস আর ২৪৭ অনুসরণ না করে সম্পূর্ণ মূল্য অর্থাৎ ১ লক্ষ বালাম বইয়ের মূল্য পরিশোধ করায় (২২,৩২০×৪৯৫)=১,১০,৪৮,৪০০ টাকা অতিরিক্ত পরিশোধ করা হয়েছে। ফলে ঠিকাদারকে সর্বমোট (৩,৭৫,০০,০০০+১,১০,৪৮,৪০০)=৪,৮৫,৪৮,৪০০ টাকা অতিরিক্ত পরিশোধ করা হয়।

[বিস্তারিত বিবরণ পরিশিষ্ট “০৯(১-৩)” দ্রষ্টব্য]

### অনিয়মের কারণ :

- মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা এর স্মারক নং- পিএন্ডপি-৩৩(১)/২০১১/১০৪১ তারিখ:০২-০৫-২০১৯ খ্রি. এর ক্রমিক নং ২ অনুযায়ী কার্যক্রম গ্রহণ না করা।
- ১৬-০১-২০১৯ খ্রি. ও ২৭-০১-২০১৯ খ্রি. তারিখে অনুষ্ঠিত দরপত্র মূল্যায়ন কমিটির সভার কার্যবিবরণী এর মতামত অগ্রাহ্য করা।
- ট্রেজারি রুলস্ এবং উহার অধীনে প্রণীত সাবসিডিয়ারী রুলস এর এস.আর.ও ২৩৩ এবং ২৪৭ লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান জবাবদানে বিরত থাকে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য:

নিবন্ধন অধিদপ্তরের প্রকৃত চাহিদা অনুযায়ী মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তর এর মালামাল সরবরাহ করার ক্ষমতা থাকা সত্ত্বেও পছন্দের ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠানের সাথে চুক্তি সম্পাদন, কার্যাদেশ প্রদান, মাত্রাতিরিক্ত দরে মূল্য পরিশোধ এবং মালামাল সরবরাহ না করা সত্ত্বেও মূল্য পরিশোধের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতি সাধিত হয়েছে। গত ২৯-১১-২০২০ খ্রি. তারিখে সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর চূড়ান্ত AIR জারি করা হয়। ২৯-০৬-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি।

### নিরীক্ষার সুপারিশ:

সরকারের আর্থিক ক্ষতি সাধনের সাথে জড়িত ব্যক্তি চিহ্নিত করে আপত্তিকৃত ৪,৮৫,৪৮,৪০০ টাকা আদায়ের ব্যবস্থা করা আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং- ১০

### শিরোনাম :

চুক্তির শর্তানুযায়ী নির্ধারিত সময়ে মালামাল সরবরাহ না করা সত্ত্বেও পারফরমেন্স গ্যারান্টি বাবদ ৯৪,১২,০৪০ (চুরানকই লক্ষ বারো হাজার চল্লিশ) টাকা বাজেয়াপ্ত না করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতি।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর আওতাধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা এর ২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরে সঠিক সময়ে মালামাল সরবরাহ না করা সত্ত্বেও চুক্তির শর্তানুযায়ী পারফরমেন্স গ্যারান্টি বাজেয়াপ্ত না করায় ৯৪,১২,০৪০ টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে।

নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা এর ২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরের হিসাব নিরীক্ষাকালে বিল/ভাউচার ও টেন্ডার ডকুমেন্টস যাচাইকালে দেখা যায় যে, বালাম বই ও অন্যান্য আইটেম ক্রয় বাবদ এমএন মল্লিক এন্ড কোম্পানীকে ৮,৭১,৩৮,৩১৪ টাকা পরিশোধ করা হয়েছে। সার্বিক পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, দৈনিক ইত্তেফাক পত্রিকায় ১২/১০/২০১৮ খ্রি. তারিখে বালাম বই ও অন্যান্য আইটেম মুদ্রণ ও বাঁধাই এর জন্য উন্মুক্ত দরপত্র আহবান করা হয়। দরপত্রে অংশগ্রহণকারী প্রতিষ্ঠানসমূহের মধ্যে এমএন মল্লিক কোম্পানীকে স্মারক নং-১০.০৫.০০০০.০০০.০০৭.০০১.১৪(অংশ-৩)/৭২৬৮; তারিখ :৩০-০৫-১৯ খ্রি. এর মাধ্যমে কার্যাদেশ প্রদান করা হয়। কার্যাদেশের শর্তানুযায়ী কার্যাদেশ প্রাপ্তির ২৮ দিনের মধ্যে অর্থাৎ ২৭/০৬/২০১৯ খ্রি. তারিখের মধ্যে ১,০০,০০০ লক্ষ বালাম বই ফরম নং-১৪৮৫; ৭,০০০ সূচি বহি-১, ফরম নং ১৪৯৬, ৭,০০০ সূচি বহি-২ ফরম নং-১৪৯৭ সরবরাহের কথা উল্লেখ রয়েছে। কিন্তু মালামাল সরবরাহের চালান যাচাইকালে দেখা যায় যে ২৭/০৬/২০১৯ খ্রি. তারিখের পরিবর্তে ২৪-০৭-২০১৯ খ্রি. তারিখে কার্যাদেশ প্রাপ্তির ৫৫ দিন পর ১,০০,০০০ লক্ষ বালাম বইয়ের (ফরম নং-১৪৮৫) পরিবর্তে মাত্র ৩২৫৫ কপি বালাম বই সরবরাহ করা হয়েছে। ২৭-০৬-২০১৯ খ্রি. তারিখের মধ্যে মালামাল সরবরাহে ব্যর্থ হলে কার্যাদেশের ক্রমিক নং-০৯ অনুযায়ী পারফরমেন্স গ্যারান্টি বাবদ ৯৪,১২,০৪০ টাকা বাজেয়াপ্ত করার উল্লেখ থাকলেও আলোচ্য ক্ষেত্রে উক্ত শর্ত পরিপালন না করায় সরকারের ৯৪,১২,০৪০ টাকা আর্থিক ক্ষতি সাধিত হয়েছে।

### অনিয়মের কারণ :

- কার্যাদেশ নং-১০.০৫.০০০০.০০০.০০৭.০০১.১৪(অংশ-৩)/৭২৬৮; তারিখ: ৩০-০৫-২০১৯ খ্রি. এর ক্রমিক নং-০৯ এর শর্ত লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান জবাবদানে বিরত থাকে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

কার্যাদেশের শর্তানুযায়ী পারফরমেন্স গ্যারান্টি বাজেয়াপ্ত করার উল্লেখ থাকলেও আলোচ্য ক্ষেত্রে উক্ত শর্ত পরিপালন করা হয়নি। গত ২৯-১১-২০২০ খ্রি. তারিখে সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর চূড়ান্ত AIR জারি করা হয়। ২৯-০৬-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি।

### নিরীক্ষার সুপারিশ :

সংশ্লিষ্ট ঠিকাদারের নিকট হতে পারফরমেন্স গ্যারান্টি বাবদ আপত্তিকৃত ৯৪,১২,০৪০ টাকা আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং-১১

### শিরোনাম :

মুদ্রণ ও বাঁধাই কাজকে শুধুমাত্র “বাঁধাই” কাজ দেখিয়ে ১,৩০,৭০,৭৪৭ (এক কোটি ত্রিশ লক্ষ সত্তর হাজার সাতশত সাতচল্লিশ) টাকা ভ্যাট আদায় না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর আওতাধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা এর ২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরে মুদ্রণ ও বাঁধাই কাজকে শুধুমাত্র “বাঁধাই” কাজ দেখিয়ে ১,৩০,৭০,৭৪৭ টাকা ভ্যাট আদায় না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে।

নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা এর ২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরের হিসাব নিরীক্ষাকালে মুদ্রণ ও বাঁধাই বিল পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, নিবন্ধন অধিদপ্তর কর্তৃক বালাম বই মুদ্রণ ও বাঁধাই ক্রমে সরবরাহের জন্য দরপত্র আহ্বানপূর্বক এমএন মল্লিক এন্ড কোম্পানিকে বালাম বইসমূহ মুদ্রণ ও বাঁধাই ক্রমে সরবরাহের জন্য কার্যাদেশ প্রদান করা হয়। তদপ্রেক্ষিতে নিবন্ধন অধিদপ্তরের স্মারক নং-নিঅ/রেজি:শাখা-২(চ:বি:)৭৮৬০,তারিখ: ১৯/০৬/২০১৯ খ্রি. মোতাবেক সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান কর্তৃক সিএএফও কার্যালয়ে ৮,৭১,৩৮,৩১৪ টাকার বিল দাখিল করা হয়। দাখিলকৃত বিলে কাগজ সরবরাহকারী হিসেবে ৪% হারে, বাঁধাই হিসেবে ০% হারে, প্রিন্টিং হিসেবে ১৫% হারে এবং অন্যান্য হিসেবে ৪% হারে ভ্যাট কর্তন দেখানো হলেও উক্ত ভ্যাট কর্তন করে সরকারি কোষাগারে জমার সমর্থনে কোন চালান এবং অগ্রিম ভ্যাট প্রদানের কোন কাগজ বিলের সাথে পাওয়া যায়নি। উল্লেখ্য যে, নিবন্ধন অধিদপ্তর কর্তৃক এমএন মল্লিক এন্ড কোম্পানিকে কাগজ সরবরাহ, বাঁধাই এবং প্রিন্টিং এর জন্য পৃথক পৃথকভাবে কোন চুক্তি সম্পাদন এবং কার্যাদেশ প্রদান করা হয়নি। নিবন্ধন অধিদপ্তর কর্তৃক এমএন মল্লিক এন্ড কোম্পানিকে বালাম বইসমূহ মুদ্রণ ও বাঁধাই ক্রমে সরবরাহের জন্য কার্যাদেশ প্রদান করায় একই কাজকে পৃথক পৃথকভাবে ভেঙে ভ্যাট কর্তনের কোন সুযোগ নাই। জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের সাধারণ আদেশ নং-০৬/মুসক/২০১৮, তারিখ: ০৭-০৬-২০১৮ খ্রি. মোতাবেক সেবার কোড ০০৮.১০ অনুযায়ী ছাপাখানা এর উপর ১৫% ভ্যাট প্রযোজ্য। আলো ক্ষেত্রে এমএন মল্লিক এন্ড কোম্পানি ছাপাখানা হিসেবে পরিশোধকৃত ৮,৭১,৩৮,৩১৪ টাকা এর ১৫% হিসেবে ১,৩০,৭০,৭৪৭ টাকা ভ্যাট কর্তনের বিধান থাকলেও বিল হতে কোন ভ্যাট কর্তন না করায় ১,৩০,৭০,৭৪৭ টাকা সরকারের আর্থিক ক্ষতি হয়েছে।

### অনিয়মের কারণ :

- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের সাধারণ আদেশ নং-০৬/মুসক/২০১৮, তারিখ: ০৭-০৬-২০১৮ খ্রি. লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান জবাব দানে বিরত থাকে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের সাধারণ আদেশ মোতাবেক নির্ধারিত হারে ভ্যাট আদায় করা হয়নি। গত ২৯-১১-২০২০ খ্রি. তারিখে সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর চূড়ান্ত AIR জারি করা হয়। ২৯-০৬-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি।

### নিরীক্ষার সুপারিশ :

আপত্তিকৃত ১,৩০,৭০,৭৪৭ টাকা আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক।

## অনুচ্ছেদ নং- ১২

### শিরোনাম :

নির্ধারিত হার অপেক্ষা কম হারে আয়কর কর্তন করায় সরকারের ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা আর্থিক ক্ষতি।

### বিবরণ :

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা এর ২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরে হিসাব নিরীক্ষাকালে বিল/ভাউচার, বিল পাশ রেজিস্টার পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, নির্ধারিত হার অপেক্ষা কম হারে আয়কর কর্তন করায় সরকারের ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষাকালে বিল/ভাউচার, বিল পাশ রেজিস্টার, ঠিকাদারী রেজিস্টার পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকার, মুদ্রণ ও বাঁধাই কাজের ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান এম, এন মল্লিক এন্ড কোম্পানীর ৮,০০,০০,০০০ টাকার বিলের বিপরীতে ৫% আয়কর কর্তন করা হয়। ২০১৮-২০১৯ অর্থবছরের আয়কর পরিপত্র ১ এর ৫২AA এর পরিশিষ্ট ০৮ অনুযায়ী ৫ কোটি টাকার বেশী ও ১০ কোটি টাকার কম হলে ৬% হারে আয়কর কর্তনযোগ্য। নিবন্ধন অধিদপ্তর আলোচ্য ক্ষেত্রে ৬% হারে আয়কর কর্তন না করে ৫% হারে আয়কর করায় আয়কর বাবদ ৮,০০,০০০ টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে।

[বিস্তারিত বিবরণ পরিশিষ্ট “১০” দ্রষ্টব্য]

### অনিয়মের কারণ:

- আয়কর পরিপত্র ১ অর্থবছর ২০১৮-২০১৯ এর ৫২AA এর পরিশিষ্ট-০৮ এর লঙ্ঘন।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব:

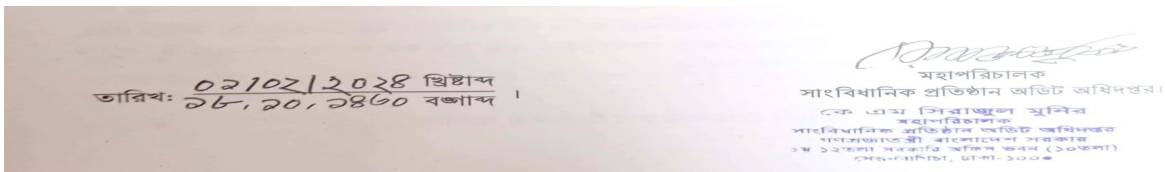
সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান জবাবদানে বিরত থাকে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য:

বিল হিসাবরক্ষণ অফিসে প্রেরণের পূর্বেই যাচাই করা প্রয়োজন ছিল। গত ২৯-১১-২০২০ খ্রি. তারিখে সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর চূড়ান্ত AIR জারি করা হয়। ২৯-০৬-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র দেয়া হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি।

### নিরীক্ষার সুপারিশ:

আপত্তিকৃত ৮,০০,০০০ টাকা আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক।







# বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর রিপোর্ট

## দ্বিতীয় খণ্ড

### (পরিশিষ্টসমূহ)

আইন ও বিচার বিভাগ এর নিয়ন্ত্রণাধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর ও সাব-রেজিস্ট্রার  
কার্যালয়সমূহের হিসাব সম্পর্কিত কমপ্লায়েন্স অডিট রিপোর্ট

রিপোর্ট নম্বর: ২৮/২০২২







# বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর রিপোর্ট

## দ্বিতীয় খণ্ড

### (পরিশিষ্টসমূহ)

আইন ও বিচার বিভাগ এর নিয়ন্ত্রণাধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর ও সাব-রেজিস্ট্রার  
কার্যালয়সমূহের হিসাব সম্পর্কিত কমপ্লায়েন্স অডিট রিপোর্ট

রিপোর্ট নম্বর: ২৮/২০২২

## সূচিপত্র

| ক্রমিক নম্বর | অনুচ্ছেদ নম্বর | পরিশিষ্ট নম্বর | পৃষ্ঠা নম্বর |
|--------------|----------------|----------------|--------------|
| ১            | ১              | ১ (১-৩৩)       | ০৫-৫৪        |
| ২            | ২              | ২(১-৩৬)        | ৫৫-৯৩        |
| ৩            | ৩              | ৩(১-৩)         | ৯৪-১০৬       |
| ৪            | ৪              | ৪(১-২)         | ১০৭-১০৯      |
| ৫            | ৫              | ৫(১-২২)        | ১১০-১৪০      |
| ৬            | ৬              | ৬(১-১৪)        | ১৪১-১৫৭      |
| ৭            | ৭              | ৭(১-৮)         | ১৫৮-১৭২      |
| ৮            | ৮              | ৮              | ১৭৩-১৭৬      |
| ৯            | ৯              | ৯(১-৩)         | ১৭৭-১৮০      |
| ১০           | ১২             | ১০             | ১৮১          |



পরিশিষ্টসমূহ



পরিশিষ্টের সংক্ষিপ্তসার  
অনুচ্ছেদ নং-‘১(১-৩৩)’

বিষয়: প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে জমি রেজিস্ট্রি করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের ৪,৭৫,৩৪,১৬১ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্র নং | নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম                        | অর্থ বছর  | জড়িত (টাকা) | মন্তব্য |
|--------|---------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|
| ১      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, আশুলিয়া, ঢাকা।             | ২০১৯-২০২০ | ১৫৫১২৯       |         |
| ২      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর। | ২০১৯-২০২০ | ৬৯৯১৩২       |         |
| ৩      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মুন্সীগঞ্জ সদর, মুন্সীগঞ্জ। | ২০১৯-২০২০ | ৫৯৭৮৭        |         |
| ৪      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, শ্রীপুর, গাজীপুর।           | ২০১৯-২০২০ | ১৬০০৯        |         |
| ৫      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, বগুড়া সদর, বগুড়া।         | ২০১৯-২০২০ | ২২৫৩৪৪       |         |
| ৬      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, পাবনা সদর, পাবনা।           | ২০১৯-২০২০ | ১২৪৭০৮       |         |
| ৭      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাইবান্ধা সদর, গাইবান্ধা।   | ২০১৯-২০২০ | ১৬৮৮২৯       |         |
| ৮      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দিনাজপুর সদর, দিনাজপুর।     | ২০১৯-২০২০ | ৩৩৬০৪        |         |
| ৯      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কালিয়াকৈর, গাজীপুর।        | ২০১৯-২০২০ | ৯০১৪৪৮       |         |
| ১০     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।             | ২০১৯-২০২০ | ৩০০৩৮৪       |         |
| ১১     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভাঙ্গা, ফরিদপুর।            | ২০১৯-২০২০ | ১৯৮৩৯৯       |         |
| ১২     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মিরপুর, ঢাকা।               | ২০১৯-২০২০ | ১৫০১১০       |         |
| ১৩     | সাব রেজিস্ট্রার কার্যালয়, গুলশান, ঢাকা।          | ২০১৯-২০২০ | ৯৫৫২৩৪       |         |
| ১৪     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, ঢাকা।                  | ২০১৯-২০২০ | ২১৭৮২        |         |
| ১৫     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ, ঢাকা।    | ২০১৯-২০২০ | ২৬৩৩৪২০০     |         |
| ১৬     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মির্জাপুর, টাঙ্গাইল।        | ২০১৯-২০২০ | ৭০১২৬৩       |         |
| ১৭     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, টাঙ্গাইল।              | ২০১৯-২০২০ | ২৩৭৬৬২৪      |         |
| ১৮     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভালুকা, ময়মনসিংহ।          | ২০১৯-২০২০ | ৫৭৬৮৪৩       |         |
| ১৯     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।            | ২০১৯-২০২০ | ১১৭৯৫৩       |         |
| ২০     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, সিরাজগঞ্জ।             | ২০১৯-২০২০ | ৭৩৮৬৮৪       |         |

| ক্র নং | নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম                      | অর্থ বছর  | জড়িত (টাকা)  | মন্তব্য |
|--------|-------------------------------------------------|-----------|---------------|---------|
| ২১     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, নওগাঁ।               | ২০১৯-২০২০ | ৫২৭৪৩৯        |         |
| ২২     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, নাটোর।               | ২০১৯-২০২০ | ৪৫৭৬৩৩        |         |
| ২৩     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, রাজশাহী।             | ২০১৯-২০২০ | ৫৭৭১৯৩        |         |
| ২৪     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, যশোর সদর, যশোর।           | ২০১৯-২০২০ | ৩৪৪০১০০       |         |
| ২৫     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মানিকগঞ্জ সদর, মানিকগঞ্জ। | ২০১৯-২০২০ | ১১৪৬৮১        |         |
| ২৬     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।   | ২০১৯-২০২০ | ৯৮০৬০৬        |         |
| ২৭     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।          | ২০১৯-২০২০ | ৮৪৫১১         |         |
| ২৮     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ, ঢাকা।  | ২০১৮-২০১৯ | ১০৯২২২        |         |
| ২৯     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডেমরা, ঢাকা।              | ২০১৮-২০১৯ | ৪৭৭২২৪        |         |
| ৩০     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মিরপুর, ঢাকা।             | ২০১৮-২০১৯ | ৬৯৪৫১৪        |         |
| ৩১     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।              | ২০১৮-২০১৯ | ৪২৪৩৯৭        |         |
| ৩২     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নারায়ণগঞ্জ, ঢাকা।        | ২০১৮-২০১৯ | ৪০৩৫৮         |         |
| ৩৩     | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।     | ২০১৮-২০১৯ | ৪৭২০৮১৭       |         |
|        |                                                 | সর্বমোট = | ৪,৭৫,৩৪,১৬১/- |         |

অনুচ্ছেদ নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(১)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, আশুলিয়া, ঢাকা।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ১,৫৫,১২৯ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ      | দলিলের<br>প্রকার | দলিল<br>দাতার<br>নাম    | মোজার<br>নাম           | খতিয়ান<br>নং<br>(বিএস) | দাগ নং<br>(বিএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি     | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি                    | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতকের<br>মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি<br>(৩%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি<br>(২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(৩%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩<br>এইচ)<br>(৩%) | মোট        |
|------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
| ১          | ২                       | ৩                | ৪                       | ৫                      | ৬                       | ৭                | ৮                       | ৯                       | ১০                 | ১১                                  | ১২                                                              | ১৩<br>(৮×১২)    | ১৪<br>(১৩-১০)            | ১৫                      | ১৬                         | ১৭                              | ১৮                                   | ১৯         |
| ১          | ১৫১৫৪<br>৩১/১০/২০<br>১৯ | দানপত্র          | মোঃ<br>ইব্রাহিম<br>খলিল | গৌরিপুর                | ৬৫                      | ৭১৯              | ১৩.০                    | স্থাপনা<br>হীন<br>বাড়ি | ৩৬৫০০০০            | *ভিটি                               | ৩৭২২৮৮                                                          | ৪৮৩৯৭৪৪         | ১১৮৯৭৪৪                  | ৩৫৬৯২                   | ২৩৭৯৫                      | ৩৫৬৯২                           | -                                    | ৯৫১৭৯      |
| ২          | ৯৬৭৫<br>২১/০৭/২০<br>১৯  | সাব<br>কবলা      | মোছাঃ<br>নাজমা<br>বেগম  | বড়<br>রাজামা<br>টিয়া | ৫৩                      | ৯৪               | ৩.০                     | চালা                    | ১০০০০০০            | **বাড়ি<br>ভলিউম<br>নং ০১<br>পৃঃ ৬০ | ৫১৫০০০                                                          | ১৫৪৫০০০         | ৫৪৫০০০                   | ১৬৩৫০                   | ১০৯০০                      | ১৬৩৫০                           | ১৬৩৫০                                | ৫৯৯৫০      |
| মোট=       |                         |                  |                         |                        |                         |                  |                         |                         |                    |                                     |                                                                 |                 |                          |                         |                            |                                 |                                      | ১,৫৫,১২৯/- |

\*অনলাইন হতে প্রাপ্ত

\*\*আশুলিয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস হতে প্রাপ্ত

অনুচ্ছেদ নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(২)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর।  
অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৬,৯৯,১৩২ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ   | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতার<br>নাম         | মোজার নাম   | খতিয়ান<br>নং<br>(আর এস) | দাগ<br>নং<br>(আর<br>এস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি                       | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাকের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি<br>(৩%/১.৫%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩ এইচ)<br>(৪%) | মোট        |
|------------|-------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------|
| ১          | ২                       | ৩                | ৪                         | ৫           | ৬                        | ৭                       | ৮                       | ৯                   | ১০                 | ১১                                  | ১২                                                            | ১৩<br>(৮×১২) | ১৪<br>(১৩-১০)         | ১৫                           | ১৬                      | ১৭                              | ১৮                                | ১৯         |
| ১          | ৪৭৩<br>১৪/০১/<br>২০২০   | সাফ<br>কবলা      | মোঃ<br>সালাউদ্দিন<br>সবলু | পালের পাড়া | ৮৪                       | ৪১৫                     | ৫.২৫                    | নাল                 | ১০৪৫০০০            | বাইদ                                | ৩৩৫৮৯৬                                                        | ১৭৬৩৪৫৪      | ৭১৮৪৫২                | ১০৭৭৭                        | ১৪৩৬৯                   | ১৪৩৬৯                           | ২৮৭৩৮                             | ৬৮২৫৩      |
| ২          | ১১১৩০<br>০৪/১২/<br>২০১৯ | সাফ<br>কবলা      | মোঃ ফজলুল<br>রহমান        | আউকপাড়া    | ৪৪                       | ২৪৬                     | ৮.২৫                    | নাল                 | ৫০০০০০০            | সাইল<br>*<br>ভলিয়ম নং<br>০১ পৃঃ ৪৫ | ১৩০১২৪৫                                                       | ১০৭৩৫২৭১     | ৫৭৩৫২৭১               | ১৭২০৫৮                       | ১১৪৭০৫                  | ১১৪৭০৫                          | ২২৯৪১১                            | ৬৩০৮৭৯     |
| মোট =      |                         |                  |                           |             |                          |                         |                         |                     |                    |                                     |                                                               |              |                       |                              |                         |                                 |                                   | ৬,৯৯,১৩২/- |

\* বাসন ইউনিয়ন ভূমি অফিস হতে প্রাপ্ত

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(৩)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, মুন্সীগঞ্জ।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের ৫৯,৭৮৭ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার<br>নাম  | দলিলের<br>প্রকার | মোজা          | খতিয়ান<br>নং              | দাগ<br>নং                | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:   | স্থানী<br>য়<br>সর<br>কার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট                  |
|--------------|-----------------------|---------------|------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ১            | ২                     | ৩             | ৪                | ৫             | ৬                          | ৭                        | ৮                          | ৯                   | ১০                 | ১১               | ১২                                                                | ১৩<br>(১২×৮)    | ১৪<br>(১৩-১০)            | ১৫              | ১৬            | ১৭                              | ১৮                       | ১৯ (১৫+১৬+<br>১৭+১৮) |
| ০১           | ২১৫৬<br>২০২০          | মাহবুব<br>আলম | সাফ<br>কবলা      | মিরের<br>সরাই | নামজারি<br>খতিয়ান<br>২৮১৬ | দাগ নং-<br>১৬৬০,<br>১৬৬১ | ০৩                         | কোলা                | ৪০০০০০             | খাল              | ৩৪৩১১৫                                                            | ১০২৯৩৪৫         | ৬২৯৩৪৫                   | ৯৪৪০<br>(১.৫%)  | ১২৫৮৭<br>(২%) | ১৮৮৮০<br>(৩%)                   | ১৮৮৮০<br>(৩%)            | ৫৯৭৮৭                |
| মোট=         |                       |               |                  |               |                            |                          |                            |                     |                    |                  |                                                                   |                 |                          |                 |               |                                 |                          | ৫৯,৭৮৭/-             |

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(৪)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, শ্রীপুর, গাজীপুর।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের ১৬,০০৯ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম                 | দলিলের<br>প্রকার | মৌজা   | খতিয়ান নং                              | দাগ নং                             | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার<br>মূল্যতালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:  | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট                 |
|--------------|-----------------------|---------------------------|------------------|--------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------|--------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| ১            | ২                     | ৩                         | ৪                | ৫      | ৬                                       | ৭                                  | ৮                          | ৯                   | ১০                 | ১১               | ১২                                                            | ১৩ (১২×৮)    | ১৪ (১৩-১০)            | ১৫              | ১৬           | ১৭                      | ১৮                       | ১৯(১৫+১৬+<br>১৭+১৮) |
| ০১           | ১১০৪৯<br>২০১৯         | মিসেস<br>কহিনুর<br>আক্তার | সাফ<br>কবলা      | শৈলাট, | আরএস<br>খতিয়ান<br>১১১, ৩৩৪,<br>৭৮, ২৭৫ | আরএস<br>২২৬৭,<br>২৩৬১<br>ও<br>২৩৬০ | ১২৭                        | সাইল                | ৫৩১০০০০            | চালা             | ৪২৯৫৭                                                         | ৫৪৫৫৫৩৯      | ১৪৫৫৩৯                | ৪৩৬৬<br>(৩%)    | ২৯১১<br>(২%) | ৪৩৬৬<br>(৩%)            | ৪৩৬৬<br>(৩%)             | ১৬০০৯               |
| মোট=         |                       |                           |                  |        |                                         |                                    |                            |                     |                    |                  |                                                               |              |                       |                 |              |                         |                          | ১৬,০০৯/-            |

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(৫)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, বগুড়া ।  
অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের ২,২৫,৩৪৪ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম               | দলিলের<br>প্রকার | মোজা       | খতিয়ান নং                | দাগ নং                            | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:   | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট                 |
|--------------|-----------------------|-------------------------|------------------|------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| ১            | ২                     | ৩                       | ৪                | ৫          | ৬                         | ৭                                 | ৮                          | ৯                   | ১০                 | ১১               | ১২                                                                | ১৩ (১২x৮)    | ১৪ (১৩-<br>১০)           | ১৫              | ১৬            | ১৭                      | ১৮                       | ১৯<br>(১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ০১           | ৭০৮০<br>২০১৯          | মো:<br>আইয়ুব<br>আলী    | সাফ<br>কবলা      | নিশিন্দারা | এমআরআর<br>খতিয়ান<br>৬৫৬  | দাগ নং-<br>হাল-<br>৯২৫১           | ০৩                         | ভিটা                | ১৫৪২০০০            | বাড়ী            | ৮৪৩৩৪৫                                                            | ২৫৩০০৩৫      | ৯৮৮০৩৫                   | ২৯৬৪১<br>(৩%)   | ১৯৭৬১<br>(২%) | ২৯৬৪১<br>(৩%)           | ২৯৬৪১<br>(৩%)            | ১০৮৬৮৪              |
| ০২           | ৯৩৬০<br>২০১৯          | মোছা:<br>রুপবান         | সাফ<br>কবলা      | রাজাপুর    | আরএস<br>১১৫               | দাগ<br>নং-আর<br>এস<br>৩৪৯,<br>৪৮৪ | ০৮                         | ধানী                | ৩৬৫০০০             | ভিটা             | ৮৪৩৬২                                                             | ৬৭৪৮৯৬       | ৩০৯৮৯৬                   | ৯২৯৭<br>(৩%)    | ৬১৯৮<br>(২%)  | ৯২৯৭<br>(৩%)            | ৯২৯৭<br>(৩%)             | ৩৪০৮৯               |
| ০৩           | ১০৫২২<br>২০১৯         | টিএম<br>বাবলুর<br>রহমান | সাফ<br>কবলা      | ফুলবাড়ী   | এমআরআর<br>৩১              | দাগ<br>নং-হাল<br>৯৭২৩             | ০৩                         | ধানী                | ৯৩৯০০০             | ভিটা             | ৪৮৯০৬০                                                            | ১৪৬৭১৮০      | ৫২৮১৮০                   | ১৫৮৪৫<br>(৩%)   | ১০৫৬৪<br>(২%) | ১৫৮৪৫<br>(৩%)           | ১৫৮৪৫<br>(৩%)            | ৫৮০৯৯               |
| ০৪           | ১০<br>২০২০            | মো:<br>শফিকুর<br>রহমান  | সাফ<br>কবলা      | নারুলী     | এমআরআর<br>খতিয়ান<br>২৩৮, | দাগ<br>নং-হাল<br>৩০৭৮             | ৪.৩১                       | ধানী                | ২০৩২০০০            | ভিটা             | ৫৩১২৩১                                                            | ২২৮৯৬০৬      | ২৫৭৬০৬                   | ৩৮৬৪<br>(১.৫%)  | ৫১৫২<br>(২%)  | ৭৭২৮<br>(৩%)            | ৭৭২৮<br>(৩%)             | ২৪৪৭২               |
| মোট=         |                       |                         |                  |            |                           |                                   |                            |                     |                    |                  |                                                                   |              |                          |                 |               |                         |                          | ২,২৫,৩৪৪/-          |

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(৬)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, পাবনা।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের ১,২৪,৭০৮ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম                             | দলিলের<br>প্রকার | মোজা       | খতিয়ান<br>নং           | দাগ নং                  | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা অনুযায়ী<br>প্রতি শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি ফি:      | স্থানীয়<br>সরকার কর | উৎসে কর<br>(৫৩এইচ) | ভ্যাট           | মোট                           |
|--------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|
| ১            | ২                     | ৩                                     | ৪                | ৫          | ৬                       | ৭                       | ৮                       | ৯                   | ১০                 | ১১               | ১২                                                       | ১৩<br>(১২×৮) | ১৪<br>(১৩-১০)         | ১৫              | ১৬            | ১৭                   | ১৮                 | ১৯              | ২০<br>(১৫+১৬+১৭+<br>১৮+১৯+২০) |
| ০১           | ১৪১৩৩<br>২০১৯         | রানা প্রপার্টিস<br>এন্ড<br>ডেভলপমেন্ট | সাফ<br>কবলা      | পূর্বপাড়া | আরএস<br>খতিয়ান<br>৪৪   | দাগ নং-<br>আরএস<br>৪৩১  | ০.৫৩                    | ভিটা                | ১০০০০০             | ফ্লাট/<br>বাড়ী  | ৬৪৯৫৬২                                                   | ৩৪৪২৬৮       | ২৪৪২৬৮                | ৭৩২৮<br>(৩%)    | ৪৮৮৫<br>(২%)  | ৭৩২৮<br>(৩%)         | ৭৩২৮<br>(৩%)       | ৪৮৮৫<br>(২%)    | ৩১৭৫৪                         |
| ০২           | ১৫১৯৬<br>২০১৯         | মো:<br>তারিকুল<br>আলম গং              | সাফ<br>কবলা      | আতাইকুলা   | আরএস<br>খতিয়ান<br>১০৬০ | দাগ নং-<br>আরএস<br>৩৩৮৭ | ৩২                      | বীশবাড়             | ৬২০০০০             | ধানী             | ৪৮৪২৩                                                    | ১৫৪৯৫৩৬      | ৯২৯৫৩৬                | ২৭৮৮৬<br>(৩%)   | ১৮৫৯১<br>(২%) | ১৮৫৯১<br>(২%)        | ২৭৮৮৬<br>(৩%)      | প্রযোজ্য<br>নয় | ৯২৯৫৪                         |
| মোট=         |                       |                                       |                  |            |                         |                         |                         |                     |                    |                  |                                                          |              |                       |                 |               |                      |                    |                 | ১,২৪,৭০৮/-                    |

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(৭)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, গাইবান্ধা।  
অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের ১,৬৮,৮২৯ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম                        | দলিলের<br>প্রকার | মোজা                        | খতিয়ান<br>নং                  | দাগ<br>নং                   | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি  | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের মূল্য | প্রকৃত মূল্য                   | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:   | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>কর<br>(৫৩এইচ<br>) | মোট                 |
|--------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| ১            | ২                     | ৩                                | ৪                | ৫                           | ৬                              | ৭                           | ৮                          | ৯                   | ১০                 | ১১                | ১২                                                       | ১৩ (১২×৮)                      | ১৪ (১৩-১০)               | ১৫              | ১৬            | ১৭                      | ১৮                        | ১৯<br>(১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ০১           | ১৪২৭<br>২০২০          | মো:<br>আনিছুর<br>রহমান           | সাব<br>কবলা      | গোবিন্দপুর<br>পুরাতন<br>পৌর | আরএস<br>খতিয়ান<br>১১৭৭        | দাগ<br>নং-<br>৬৫০৯          | ০৪                         | দলা                 | ৬২৫০০০             | ডাঙ্গা            | ২৯১৩৮৫                                                   | ১১৬৫৫৪০                        | ৫৪০৫৪০                   | ৮১০৮<br>(১.৫%)  | ১০৮১১<br>(২%) | ১৬২১৬<br>(৩%)           | ১৬২১৬<br>(৩%)             | ৫১৩৫১               |
| ০২           | ১৯২৭<br>২০২০          | সরওয়ার<br>আনিছ<br>মোস্তফা<br>গং | সাব<br>কবলা      | ধানঘড়া                     | আরএস<br>খতিয়ান<br>১৩৫,<br>১৮৭ | দাগ<br>নং-<br>৩৭৮৫,<br>৩৭৮৬ | ১১.৫                       | দলা                 | ১৩১৬০০০            | ডাঙ্গা ২<br>শতাংশ | ২৪৬১১০                                                   | ১০৮৬৭৫৩+<br>৪৯২২২০<br>=১৫৭৮৯৭৩ | ২৬২৯৭৩                   | ৩৯৪৫<br>(১.৫%)  | ৫২৫৯<br>(২%)  | ৭৮৮৯<br>(৩%)            | ৭৮৮৯<br>(৩%)              | ২৪৯৮২               |
| ০৩           | ৬৩৪৫<br>২০১৯          | ছানারুল<br>ইসলাম                 | সাব<br>কবলা      | নারায়নপুর                  | আরএস<br>খতিয়ান<br>২৬০,<br>২৬১ | দাগ<br>নং-<br>২৩৪১,<br>২৩৮৬ | ০৯                         | দলা                 | ৬০০০০০             | ডাঙ্গা            | ১৮০৮৬০                                                   | ১৬২৭৭৪০                        | ১০২৭৭৪০                  | ৩০৮৩২<br>(৩%)   | ২০৫৫৫<br>(২%) | ৩০৮৩২<br>(৩%)           | ১০২৭৭<br>(১%)             | ৯২৪৯৬               |
| মোট=         |                       |                                  |                  |                             |                                |                             |                            |                     |                    |                   |                                                          |                                |                          |                 |               |                         |                           | ১,৬৮,৮২৯/-          |

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(৮)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দিনাজপুর।

নিরীক্ষা বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের ৩৩,৬০৪ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম          | দলিলের<br>প্রকার | মোজা,     | খতিয়ান নং            | দাগ নং                  | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি   | রেজি ফি:     | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে কর<br>(৫৩এইচ) | মোট              |
|--------------|-----------------------|--------------------|------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------|--------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| ১            | ২                     | ৩                  | ৪                | ৫         | ৬                     | ৭                       | ৮                          | ৯                   | ১০                 | ১১               | ১২                                                                | ১৩ (১২×৮)    | ১৪ (১৩-১০)            | ১৫             | ১৬           | ১৭                      | ১৮                 | ১৯ (১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ০১           | ২৮৯৭<br>২০২০          | মোহাম্মদ মনু<br>গং | সাব<br>কবলা      | পাহাড়পুর | আরএস<br>খতিয়ান<br>৬৩ | দাগ নং-<br>আরএস<br>১৪১৭ | ৩.২৯৫                      | ডাঙ্গা              | ১৫০০০০০            | বাস্তু           | ৫৬২৫৮৫                                                            | ১৮৫৩৭১৮      | ৩৫৩৭১৮                | ৫৩০৬<br>(১.৫%) | ৭০৭৪<br>(২%) | ১০৬১২<br>(৩%)           | ১০৬১২<br>(৩%)      | ৩৩৬০৪            |
| মোট=         |                       |                    |                  |           |                       |                         |                            |                     |                    |                  |                                                                   |              |                       |                |              |                         |                    | ৩৩,৬০৪/-         |

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(৯)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কালিয়াকৈর, গাজীপুর।

নিরীক্ষা বছর : ২০১৯-২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করা দি বাবদ ৯,০১,৪৪৮ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র. নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                                              | মোজা       | খতিয়ান নং          | দাগ নং            | জমির পরিমাণ (অযুতাংশ) | ফাটে সাইজ | প্রদর্শিত শ্রেণি | জমির প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | গড় বাজার মূল্য গালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | জমির প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজি: ফি  | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে কর (৫৩ এইচ) | মোট                 |
|---------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------|------------------|----------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|-----------|-------------------|------------------|---------------------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                                                                      | ৫          | ৬                   | ৭                 | ৮                     | ৯         | ১০               | ১১                   | ১২            | ১৩                                                  | ১৪                | ১৫                 | ১৬           | ১৭        | ১৮                | ১৯               | ২০<br>(১৬+১৭+১৮+১৯) |
| ১       | ১১১৬৯/০১-১২-১৯  | সাক্ষ কবলা    | মোঃ জংসের আলী গং এর পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার দলিল দাতা মোঃ তমছের আলী | চান্দরা    | আরএস খতিয়ান নং-২৫৬ | আরএস দাগ নং ২৬৬১  | ৮ শতাংশ               | -         | আমন              | ৮১০০০০               | সাইল          | ৩৯৩৯২৮                                              | ৩১৫১৪২৪           | ২৩৪১৪২৪            | ৩% ৭০২৪৩     | ২% ৪৬৮২৮  | ৩% ৭০২৪৩          | ৩% ৭০২৪৩         | ২৫৭৫৫৭              |
| ২       | ১১৫৭২/০৯-১২-১৯  | সাক্ষ কবলা    | মোঃ খন্দকার আসাদুজ্জামান গং                                            | মধ্যচক     | আরএস ৫১৫            | আরএস ৪৫৫ ও ৪৫৬    | ৩২ শতাংশ              | -         | উখই              | ৩৪৩০০০               | বোরো ও আমন    | ২০৩৫১                                               | ৬৫১২৩২            | ৩০৮২৩২             | ৩% ৯২৪৭      | ২% ৬১৬৫   | ৩% ৯২৪৭           | ৩% ৯২৪৭          | ৩৩৯০৬               |
| ৩       | ১১৪৪৪/০৮-১২-১৯  | সাক্ষ কবলা    | ইকবাল রহিম                                                             | ঠাকুরপাড়া | আরএস খতিয়ান নং-৩১৪ | আরএস দাগ নং- ১৩২৭ | ৩৯ শতাংশ              | -         | নাল              | ১৭৯০০০০              | বাইদ          | ১৮৮০৮৫                                              | ৭৩৩৫৩১৫           | ৫৫৪৫৩১৫            | ৩% ১৬৬৩৬০    | ২% ১১০৯০৬ | ৩% ১৬৬৩৬০         | ৩% ১৬৬৩৬০        | ৬০৯৯৮৫              |
| মোট=    |                 |               |                                                                        |            |                     |                   |                       |           |                  |                      |               |                                                     |                   |                    |              |           |                   |                  | ৯,০১,৪৪৮/-          |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।

নিরীক্ষা বছর : ২০১৯-২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাতি বাবদ ৩,০০,৩৮৪ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র. নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                                              | মোজা          | খতিয়ান নং        | দাগ নং          | জমির পরিমাণ শতাংশ | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | গড় বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | জমির প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজি: ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে কর (৫৩ এইচ) | আদায়যোগ্য টাকা     |
|---------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|----------|-------------------|------------------|---------------------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                                                                      | ৫             | ৬                 | ৭               | ৮                 | ৯                | ১০              | ১১            | ১২                                                  | ১৩                | ১৪                 | ১৫           | ১৬       | ১৭                | ১৮               | ১৯<br>(১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ১       | ৪৩৯৯/২৯-০৭-১৯   | সাব কবলা      | মমতাজ বেগম গং                                                          | বড় জাফরপুর   | আর এস খতিয়ান ৫৫৪ | ৬৭৯             | ১৭.২৫ শতাংশ       | বোর              | ৮০৭০০০          | পুকুর         | ১২৬৯২৬                                              | ২১৮৯৪৭৪           | ১৩৮২৪৭৪            | ৩% ৪১৪৭৪     | ২% ২৭৬৫০ | ৩% ৪১৪৭৪          | ৩% ৪১৪৭৪         | ১৫২০৭২              |
| ২       | ৩৮৭৪/০৭-০৭-১৯   | সাব কবলা      | মোঃ হানিফ গং                                                           | নতুন বান্দুরা | আর এস খতিয়ান ৫৩  | ৩১১             | ৫ শতাংশ           | বাগান            | ১৫০০০০          | নাল           | ১৮৯৬৫৮                                              | ৯৪৮২৯০            | ৭৯৮২৯০             | ৩% ২৩৯৪৯     | ২% ১৫৯৬৫ | ৩% ২৩৯৪৯          | ৩% ২৩৯৪৯         | ৮৭৮১২               |
| ৩       | ৪৬৮৬/০৫-০৮-১৯   | সাব কবলা      | জাহাঙ্গীর আলম গং এর পক্ষে নিযুক্তি পাওয়ার অব এ্যাটর্নী আব্দুর রশিদ গং | বিপ্রতালুয়া  | আর এস খতিয়ান ৫৪৩ | আরএস দাগ নং ৬৬৫ | ৪০ শতাংশ          | পুকুর            | ৫০০০০           | নাল           | ১৫০০০                                               | ৬০০০০০            | ৫৫০০০০             | ৩% ১৬৫০০     | ২% ১১০০০ | ৩% ১৬৫০০          | ৩% ১৬৫০০         | ৬০৫০০               |
| মোট=    |                 |               |                                                                        |               |                   |                 |                   |                  |                 |               |                                                     |                   |                    |              |          |                   |                  | ৩,০০,৩৮৪/-          |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভাঙ্গা, ফরিদপুর।

নিরীক্ষা বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাতি বাবদ ১,৯৮,৩৯৯ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র. নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                        | মোজা           | খতিয়ান নং                   | দাগ নং                                          | জমির পরিমাণ শতাংশ | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | গড় বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | জমির প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজি: ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে কর (৫৩ এইচ) | আদায়যোগ্য টাকা  |
|---------|-----------------|---------------|----------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|----------|-------------------|------------------|------------------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                                | ৫              | ৬                            | ৭                                               | ৮                 | ৯                | ১০              | ১১            | ১২                                                  | ১৩                | ১৪                 | ১৫           | ১৬       | ১৭                | ১৮               | ১৯(১৫+১৬+ ১৭+১৮) |
| ১       | ৩৬৪২/৩১-০৭-১৯   | সাব কবলা      | মোঃ মিজানুর রহমান গং             | ৫৫ সদরদী (পৌর) | আর এস খতিয়ান- ১৮ বিএস- ৪৫৪৮ | আরএস দাগ নং-২০৯৬ ও ১৯৮০ বিএস দাগ নং-৩২২২ ও ৩১৫০ | ৩.৫৫ শতাংশ        | ছোনখোলা          | ১৩৩০০০০         | বাড়ী         | ৫৮০০০০                                              | ২০৫৯০০০           | ৭২৯০০০             | ৩% ২১৮৭০     | ২% ১৪৫৮০ | ৩% ২১৮৭০          | ২% ১৪৫৮০         | ৭২৯০০            |
| ২       | ৩৫৮৬/৩০-০৭-১৯   | সাব কবলা      | রবি মাতুল্লার                    | ৭৪ চৌকিঘাটা    | বিএস খতিয়ান নং- ৫০১         | বিএস দাগ নং- ৮৭৬                                | ১.৪২ শতাংশ        | নাল              | ৩৬৭৫০           | পালান         | ৩১০০০                                               | ৪৪০২০             | ৭২৭০               | ৩% ২১৮       | ২% ১৪৫   | ৩% ২১৮            | ১% ৭৩            | ৬৫৪              |
| ৩       | ৩৫৯৪/৩০-০৭-১৯   | সাব কবলা      | শেখ পলাশ গং                      | ৫৫ সদরদী (পৌর) | বিএস খতিয়ান নং-১৬৮৩         | বিএস দাগ নং-৪৪৪৩                                | ১.৩০ শতাংশ        | নাল              | ১২৭০০০          | পালান         | ৫৮০০০০                                              | ৭৫৪০০০            | ৬২৭০০০             | ৩% ১৮৮১০     | ২% ১২৫৪০ | ৩% ১৮৮১০          | ২% ১২৫৪০         | ৬২৭০০            |
| ৪       | ৩৫৬৬/৩০-০৭-১৯   | সাব কবলা      | আপতাহ হোসেন ওরফে আলতাব মাতুল্লার | ১৩৪ কালামুখা   | বিএস খতিয়ান নং- ৭৩          | বিএস দাগ নং-৩৮২                                 | ৭.৫০ শতাংশ        | নাল              | ৩২০০০০          | পুকুর         | ৯১০০০                                               | ৬৮২৫০০            | ৩৬২৫০০             | ৩% ১০৮৭৫     | ২% ৭২৫০  | ৩% ১০৮৭৫          | ১% ৩৬২৫          | ৩৬২৫             |
| ৫       | ৩৬১৯/৩১-০৭-১৯   | সাব কবলা      | মোঃ নুরুল ইসলাম                  | ১৩৪ কালামুখা   | বিএস খতিয়ান নং-১৩১          | বিএস দাগ নং-৭২                                  | ৮ শতাংশ           | মাটিয়াল         | ৪০০০০০          | ভিটা          | ৯১০০০                                               | ৭২৮০০০            | ৩২৮০০০             | ৩% ৯৮৪০      | ২% ৬৫৬০  | ৩% ৯৮৪০           | ১% ৩২৮০          | ২৯৫২০            |
| মোট=    |                 |               |                                  |                |                              |                                                 |                   |                  |                 |               |                                                     |                   |                    |              |          |                   |                  | ১,৯৮,৩৯৯/-       |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মিরপুর, ঢাকা।

আর্থিক সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ১,৫০,১১০ টাকা কম আদায় বিবরণী:

| ক্র: নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার  | দাতার নাম                                                   | মোজা              | খতিয়ান নং                                            | দাগ নং                            | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য হালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) | মোট              |
|---------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------|------------------|
| ১       | ২               | ৩              | ৪                                                           | ৫                 | ৬                                                     | ৭                                 | ৮                   | ৯                | ১০              | ১১            | ১২                                              | ১৩ (১২×৮)    | ১৪ (১৩-১০)         | ১৫ (১৪×১.৫%) | ১৬ (১৪×২%)      | ১৭ (১৪×২%)        | ১৮ (১৪×৪%)          | ১৯ (১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ১       | ১১৫৭<br>৪/২/২০  | সাক্ষর<br>কবলা | ১. মোহাম্মদ<br>কামরুল<br>হাছান<br>২. আব্দুল্লাহ<br>আল মামুন | সেনপাড়া<br>পরীতা | আর এস-<br>৩৪৫৬<br>সিটি-<br>১৬২৩৩<br>মিউটেসন-<br>১৩০৪২ | আর এস-<br>১০২৯৬<br>সিটি-<br>৪৪৭৫০ | ৩.                  | ভিটি             | ২৯৬১০০০         | বাড়ী         | ১৫১৩৭০০                                         | ৪৫৪১১০০      | ১৫৮০১০০            | ২৩৭০২        | ৩১৬০২           | ৩১৬০২             | ৬৩২০৪               | ১,৫০,১১০/-       |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, গুলশান, ঢাকা।  
আর্থিক সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৯,৫৫,২৩৪ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র: নং | দলিল নং ও তারিখ    | দলিলের প্রকার | দাতার নাম              | মৌজা      | খতিয়ান নং    | দাগ নং         | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) | মোট           |
|---------|--------------------|---------------|------------------------|-----------|---------------|----------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------|
| ১       | ২                  | ৩             | ৪                      | ৫         | ৬             | ৭              | ৮                   | ৯                | ১০              | ১১            | ১২                                              | ১৩           | ১৪                 | ১৫           | ১৬              | ১৭                | ১৮                  | ১৯            |
|         |                    |               |                        |           |               |                |                     |                  |                 |               |                                                 | (৮×১২)       | (১৩-১০)            | (১৪×৩%)      | (১৪×২%)         | (১৪×২%)           | (১৪×৪%)             | (১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ১       | ৫৩৩৪<br>২৮/০৭/২০১৯ | সাফ কবলা      | মোঃ নজরুল ইসলাম ভূইয়া | দক্ষিণখান | সিটিজরিপ-৩৪৪৭ | সিটিজরিপ-২৬৪৯০ | ৮.২৫                | বোরো             | ২৩১০০০০         | চালা          | ১৩৩২৬০০                                         | ১০৯৯৩৯৫০     | ৮৬৮৩৯৫০            | ২৬০৫১৮       | ১৭৩৬৭৯          | ১৭৩৬৭৯            | ৩৪৭৩৫৮              | ৯৫৫২৩৪        |
| মোট=    |                    |               |                        |           |               |                |                     |                  |                 |               |                                                 |              |                    |              |                 |                   |                     | ৯,৫৫,২৩৪/-    |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস ঢাকা সদর, ঢাকা।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক ও করাতি বাবদ ২১,৭৮২ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম       | মৌজা   | খতিয়ান<br>নং<br>(সিটি<br>জরিপ) | দাগ নং<br>(সিটি<br>জরিপ) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি       | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য (প্রকৃত<br>শ্রেণি) | দলিলের<br>প্রকৃত মূল্য<br>হবে | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি<br>৩% | রেজিঃ<br>ফি<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর ২% | উৎসে কর<br>(৫৩ এইচ)<br>৪% | ভ্যাট          | মোট                         |
|------------|-----------------------|------------------|-----------------|--------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| ১          | ২                     | ৩                | ৪               | ৫      | ৬                               | ৭                        | ৮                         | ৯                         | ১০                 | ১১               | ১২                                                                             | ১৩                            | ১৪=(১৩-১০)               | ১৫=(১৪<br>×৩%)        | ১৬=(১৪<br>×২%)    | ১৭=(১৪<br>×২%)             | ১৮=(১৪<br>×৪%)            | ১৯=(১৪<br>×২%) | ২০=(১৫+<br>১৬+১৭+<br>১৮+১৯) |
| ১          | ৪৪৩১<br>২৯/৯/১৯       | সাক্ষর<br>কবলা   | কামরুজ্জামান গং | লালবাগ | ৭২৯৩                            | ৬৩৯৬                     | ৫৪.৫০                     | বাড়ী<br>স্থাপনা<br>বিহীন | ২৫১৭০০০            | গুদাম            | ৪৯২৫৮                                                                          | ২৬৮৪৫৬১                       | ১৬৭৫৬১                   | ৫০২৭                  | ৩৩৫১              | ৩৩৫১                       | ৬৭০২                      | ৩৩৫১           | ২১,৭৮২/-                    |

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(১৫)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ, ঢাকা।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক ও করাদি বাবদ ২,৬৩,৩৪,২০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                                                                  | মোজা          | খতিয়ান<br>নং<br>(আর<br>এস<br>জরিপ) | দাগ নং<br>(আর এস<br>জরিপ) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য (প্রকৃত<br>শ্রেণি) | দলিলের<br>প্রকৃত মূল্য<br>হবে | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি<br>৩%  | রেজিঃ ফি<br>২%           | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>৩% | উৎসে কর<br>(৫৩ এইচ)<br>৪% | ভ্যাট<br>২%              | মোট                                      |
|------------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| ১          | ২                     | ৩                | ৪                                                                          | ৫             | ৬                                   | ৭                         | ৮                         | ৯                   | ১০              | ১১               | ১২                                                                             | $(৮ \times ১২) = ১৩$          | ১৪<br>$= (১৩ - ১০)$   | ১৫=<br>$(১৪ \times ৩)$ | ১৬=<br>$(১৪ \times ২\%)$ | ১৭=<br>$(১৪ \times ৩\%)$      | ১৮=<br>$(১৪ \times ৪\%)$  | ১৯=<br>$(১৪ \times ২\%)$ | ২০= $(১৫ +$<br>$১৬ + ১৭ +$<br>$১৮ + ১৯)$ |
| ১          | ৬০৪২<br>৩০/০৭/১৯      | সাব<br>কবলা      | মোসাঃ<br>সাহিনা<br>বেগম                                                    | আইত্তা        | ৪৬০                                 | ১২৯২                      | ০.৮২                      | পুকুর               | ১৩৭০০০          | নাল              | ৪০৪১৫৮                                                                         | ৩৩১৪১০                        | ১৯৪৪১০                | ৫৮৩২                   | ৩৮৮৮                     | ৫৮৩২                          | ৭৭৭৬                      | ---                      | ২৩৩২৮                                    |
| ২          | ৫৫৪২<br>১১/০৭/১৯      | সাব<br>কবলা      | মেসার্স<br>ইষ্ট ওয়েস্ট<br>প্রপার্টি-<br>ডেভেল<br>পমেন্ট<br>(প্রাঃ)<br>লিঃ | হাজারি<br>বাগ | ১০৩                                 | ৩৭                        | ৪৮                        | নাল                 | ১৪৩৪২২০০০       | পতিত             | ৩৯,৩৭৩                                                                         | ১৮৮৯৯০৪                       | ১৮৭৯৩৪৭৮৬             | ৫৬৩৮০৪৪                | ৩৭৫৮৬৯৬                  | ৫৬৩৮০৪৪                       | ৭৫১৭৩৯২                   | ৩৭৫৮৬৯৬                  | ২৬৩১০৮৭২                                 |
|            |                       |                  |                                                                            |               | ৩৬                                  | ৪৫                        | ১১৮২.৭৫                   | নাল                 |                 | ডোবা             | ২৪৮৫১৭                                                                         | ২৯৩৯৩৩৪৮২                     |                       |                        |                          |                               |                           |                          |                                          |
|            |                       |                  |                                                                            |               | ৫৬                                  | ৫০                        |                           | নাল                 |                 | ডোবা             |                                                                                |                               |                       |                        |                          |                               |                           |                          |                                          |
|            |                       |                  |                                                                            |               | ৯৬                                  | ৪৬                        |                           | নাল                 |                 | ডোবা             |                                                                                |                               |                       |                        |                          |                               |                           |                          |                                          |
|            |                       |                  |                                                                            |               | ১০২                                 | ৫০                        |                           | নাল                 |                 | ডোবা             |                                                                                |                               |                       |                        |                          |                               |                           |                          |                                          |
|            |                       |                  |                                                                            |               | ১০৩                                 | ৪৩                        |                           | নাল                 |                 | ডোবা             |                                                                                |                               |                       |                        |                          |                               |                           |                          |                                          |
|            |                       |                  |                                                                            |               | ১০৩                                 | ৩৯                        |                           | নাল                 |                 | ডোবা             |                                                                                |                               |                       |                        |                          |                               |                           |                          |                                          |
|            |                       |                  |                                                                            |               | ৯৫                                  | ৩৬                        |                           | নাল                 |                 | ডোবা             |                                                                                |                               |                       |                        |                          |                               |                           |                          |                                          |
|            |                       |                  |                                                                            |               | ৯৫                                  | ৩৫                        |                           | নাল                 |                 | ডোবা             |                                                                                |                               |                       |                        |                          |                               |                           |                          |                                          |
|            |                       |                  |                                                                            |               | ১০৩                                 | ৩৫                        | ১০০.০০                    | নাল                 |                 | বাড়ী            | ৩৫৫৩৩৪                                                                         | ৩৫৫৩৩৪০০                      |                       |                        |                          |                               |                           |                          |                                          |
|            |                       | মোট              | ১৩৩০.৭৫                                                                    |               | মোট=                                | ৩৩১৩৫৬৭৮৬                 |                           |                     |                 |                  |                                                                                |                               |                       |                        |                          |                               |                           |                          |                                          |
| মোট =      |                       |                  |                                                                            |               |                                     |                           |                           |                     |                 |                  |                                                                                |                               |                       |                        |                          |                               |                           | ২,৬৩,৩৪,২০০/-            |                                          |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মির্জাপুর, টাংগাইল।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক ও করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার<br>নাম             | মৌজা     | খতিয়ান<br>নং                  | দাগ নং                                                         | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)                          | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য (প্রকৃত<br>শ্রেণি) | দলিলের<br>প্রকৃত মূল্য<br>হবে                  | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>৩%/১.৫% | রেজিঃ<br>ফি<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>৩% | উৎসে কর<br>(৫৩ এইচ)<br>১% | ভ্যাট          | মোট                         |
|------------|--------------------|------------------|--------------------------|----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                        | ৫        | ৬                              | ৭                                                              | ৮                                                  | ৯                   | ১০              | ১১               | ১২                                                                                | ১৩                                             | ১৪=(১৩-১০)            | ১৫=(১৪<br>×৩%/১.৫%)     | ১৬=(১৪<br>×২%)    | ১৭=(১৪<br>×৩%)                | ১৮=(১৪<br>×১%)            | ১৯=(১৪<br>×২%) | ২০=(১৫+<br>১৬+১৭+<br>১৮+১৯) |
| ১.         | ৪১৯৮<br>১৭/৭/১৯    | সাফ<br>কবলা      | সৈয়দ আবুর<br>বাশার      | বাইমহাটা | এস এ<br>১৭৬<br>ডিপি ২৬৯<br>২৬৮ | এস এ<br>১২৩<br>বি এস<br>২৯৫<br>২৯৮<br>৩০৪<br>৩০৬               | ০.২৯<br>শতাংশ ভূমি<br>এবং ৯৭৫<br>বর্গফুট<br>স্পেস  | বাড়ী               | ১১৩২০০০         | দোকান            | ৩৪৫০৮৩৮                                                                           | জমি+স্পেস<br>১০০০৭৪৩+<br>৯৭৫০০০=<br>১৯৭৫৭৪৩    | ৮৪৩৭৪৩                | ২৫৩১২                   | ১৬৮৭৫             | ২৫৩১২                         | ৮৪৩৭                      | ১৬৮৭৫          | ৯২৮১১                       |
| ২.         | ৪১৭৭<br>১৬/৭/১৯    | সাফ<br>কবলা      | সালমা<br>সালাম উর্মি     | বাইমহাটা | এস এ<br>১৭৬<br>ডিপি ২৬৭        | এস এ<br>১২৩<br>বি এস<br>২৯৫<br>২৯৮<br>৩০০<br>৩০১<br>৩০২<br>৩০৩ | ০.৩৬<br>শতাংশ ভূমি<br>এবং ১০৮০<br>বর্গফুট<br>স্পেস | বাড়ী               | ১২৮০০০০         | দোকান            | ৩৪৫০৮৩৮                                                                           | জমি+স্পেস<br>(১২৪২৩০১+<br>১০৮০০০০)=<br>২৩২২৩০১ | ১০৪২৩০১               | ৩১২৬৯                   | ২০৮৮৬             | ৩১২৬৯                         | ১০৪২৩                     | ২০৮৮৬          | ১১৪৬৫৩                      |
| ৩.         | ৫৭৬৩<br>৩০/০৯/১৯   | সাফ<br>কবলা      | শাহ মিজানুর<br>রহমান খান | বাইমহাটা | এস এ<br>১৭৬<br>ডিপি ২৬৭        | এস এ<br>১২৩<br>বি এস<br>২৯৫<br>২৯৮<br>৩০০<br>৩০১<br>৩০২<br>৩০৩ | ০.৩৬<br>শতাংশ ভূমি<br>এবং ১০৮০<br>বর্গফুট<br>স্পেস | বাড়ী               | ১২৮০০০০         | দোকান            | ৩৪৫০৮৩৮                                                                           | জমি+স্পেস<br>(১২৪২৩০১+<br>১০৮০০০০)=<br>২৩২২৩০১ | ১০৪২৩০১               | ৩১২৬৯                   | ২০৮৮৬             | ৩১২৬৯                         | ১০৪২৩                     | ২০৮৮৬          | ১১৪৬৫৩                      |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার<br>নাম                  | মৌজা     | খতিয়ান<br>নং                          | দাগ নং                                                         | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)                            | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য (প্রকৃত<br>শ্রেণি) | দলিলের<br>প্রকৃত মূল্য<br>হবে                  | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>৩%/১.৫% | রেজিঃ<br>ফি<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>৩% | উৎসে কর<br>(৫৩ এইচ)<br>১% | ভ্যাট          | মোট                         |
|------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                             | ৫        | ৬                                      | ৭                                                              | ৮                                                    | ৯                   | ১০              | ১১               | ১২                                                                                | ১৩                                             | ১৪=(১৩-১০)            | ১৫=(১৪<br>×৩%/১.৫%)     | ১৬=(১৪<br>×২%)    | ১৭=(১৪<br>×৩%)                | ১৮=(১৪<br>×১%)            | ১৯=(১৪<br>×২%) | ২০=(১৫+<br>১৬+১৭+<br>১৮+১৯) |
| ৪.         | ২১২৭<br>০৯/০৩/২০   | সাব<br>কবলা      | মোঃ<br>বিল্লাল<br>হোসেন       | বাইমহাটা | এস এ<br>১৭৬<br>ডিপি<br>২৬৭             | এস এ<br>১২৩<br>বি এস<br>২৯৫<br>২৯৮<br>৩০০<br>৩০১<br>৩০২<br>৩০৩ | ০.৬৮<br>শতাংশ<br>জমি এবং<br>২০০৩<br>বর্গফুট<br>স্পেস | বাড়ী               | ২৩৫৫০০০         | দোকান            | ৩৪৫০৮৩৮                                                                           | জমি+স্পেস<br>(২৩৪৬৫৭০+<br>২০০৩০০০)=<br>৪৩৪৯৫৭০ | ১৯৯৪৫৭০               | ২৯৯১৮                   | ১৯৯৪৫             | ৫৯৮৩৭                         | ১৯৯৪৫                     | ৮৯৭৫৬          | ২১৯৪০১                      |
| ৫.         | ২৮১৩<br>২২/০৩/২০   | সাব<br>কবলা      | ফারজানা<br>ইয়াসমিন           | বাইমহাটা | এস এ<br>২১২২৮০<br>ডিপি<br>৪৭০/৩<br>১/১ | এস এ<br>১২৬<br>১৮৯<br>১২৬<br>বি এস<br>৬০৪<br>৬০৫               | ০.৫০<br>শতাংশ<br>জমি ও<br>১১০০<br>বর্গফুট<br>স্পেস   | বাড়ী               | ১৩৭০০০০         | দোকান            | ৩৪৫০৮৩৮                                                                           | জমি+স্পেস<br>(১৭২৫৪১৯+<br>১১০০০০০)=<br>২৮২৫৪১৯ | ১৪৫৫৪১৯               | ২১৮৩১                   | ১৪৫৫৪             | ৪৩৬৬৩                         | ১৪৫৫৪                     | ২৯১০৮          | ১২৩৭১০                      |
| ৬.         | ৬০৩৯<br>১৩/১০/১৯   | সাব<br>কবলা      | মোহাম্মদ<br>শফিউদ্দিন<br>মিঞা | বাইমহাটা | এস এ<br>১৯৮<br>ডিপি<br>৮৯০             | এস এ<br>২২<br>বি এস<br>১৭৮                                     | ০.২০৭<br>শতাংশ<br>জমি ও<br>২৭৬<br>বর্গফুট<br>স্পেস   | বাড়ী               | ৩৯০০০০          | দোকান            | ৩৪৫০৮৩৮                                                                           | জমি+স্পেস<br>(৭১৪৩২৩+<br>২৭৬০০০)=<br>৯৯০৩২৩    | ৬০০৩২৩                | ১৮০১০                   | ১২০০৬             | ১৮০১০                         | ৬০০৩                      | ১২০০৬          | ৬৬০৩৫                       |
| মোট=       |                    |                  |                               |          |                                        |                                                                |                                                      |                     |                 |                  |                                                                                   |                                                |                       |                         |                   |                               |                           |                | ৭৩১২৬৩/-                    |

(বিঃ দ্রঃ ক্রমিক নং ৪ এর দলিল নং ২১২৭ এবং ক্রমিক নং ৫ এর দলিল নং ২৮১৩ এ ২০২০ সনের জন্য প্রযোজ্য চার্জ ধরা হয়েছে)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, টাংগাইল সদর, টাংগাইল।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক ও করাদি বাবদ ২৩,৭৬,৬২৪ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র নং | দলিল নং ও তারিখ  | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                            | মৌজা            | খতিয়ান নং এস এ            | দাগ নং এস এ                                           | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য (প্রকৃত শ্রেণি) | দলিলের প্রকৃত মূল্য হবে | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি ৩% | রেজিঃ ফি ২% | স্থানীয় সরকার কর ৩% | উৎসে কর (৫৩ এইচ) ৩% | মোট                |
|--------|------------------|---------------|------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| ১      | ২                | ৩             | ৪                                                    | ৫               | ৬                          | ৭                                                     | ৮                   | ৯                | ১০              | ১১            | ১২                                                              | ১৩                      | ১৪=(১৩-১০)         | ১৫=(১৪ x৩%)     | ১৬=(১৪ x২%) | ১৭=(১৪ x৩%)          | ১৮=(১৪ x৩%)         | ১৯=(১৫+ ১৬+১৭+ ১৮) |
| ১.     | ৫৪২৩<br>৪/৭/১৯   | সফ কবলা       | মোঃ মদন আলী গং                                       | ঘারিন্দা        | এস এ ১৫৩<br>বিএস ২৬৬       | এস এ ৩১৭<br>বিএস ৩৮৪                                  | ১৪                  | বাশঝাড়          | ২১০০০০          | কান্দা        | ৩৩৮০০০                                                          | ৪৭৩২০০০                 | ৪৫২২০০০            | ১৩৫৬৬০          | ৯০৪৪০       | ১৩৫৬৬০               | ১৩৫৬৬০              | ৪৯৭৪২০             |
| ২.     | ৮৫৭২<br>১৭/১০/১৯ | সফ কবলা       | নাহিদ মাহবুব খান (লাবনী)<br>আমমোক্তার:<br>শিল্পি খান | পাড়দিঘুলিয়া   | এস এ ৪৭৬<br>ডিপি ৮৫৭       | এসএ ২৬০<br>হাল দাগ ৬২১                                | ০৪                  | কান্দা           | ৩২০০০০০         | বাড়ী         | ১৩৬০০০০                                                         | ৫৪৪০০০০                 | ২২৪০০০০            | ৬৭২০০           | ৪৪৮০০       | ৬৭২০০                | ৬৭২০০               | ২৪৬৪০০             |
| ৩.     | ৫৯২১<br>১৮/৭/১৯  | সফ কবলা       | মোঃ হায়দার আলী গং                                   | আকুর টাকুর      | এসএ ৪৩৮<br>৪৩৩<br>ডিপি ১২৫ | এসএ ৩৬৯<br>৩৭১<br>৩৭২<br>হাল দাগ ১৫১১<br>১৫১৩<br>১৫১০ | ০৫                  | ভিটা             | ২৩৫০০০০         | বাড়ী         | ৯৩২০৭৮                                                          | ৪৬৬০৩৯০                 | ২৩১০৩৯০            | ৬৯৩১১           | ৪৬২০৮       | ৬৯৩১১                | ৬৯৩১১               | ২৫৪১৪১             |
| ৪.     | ৫৩৬০<br>৭/৭/১৯   | সফ কবলা       | মোঃ হাবিল মিয়                                       | ভবানীপুর পাতুলী | এস এ ১৫<br>বিএস ৬৩         | এস এ ১৯৮<br>বিএস ১০২৫                                 | ০৩                  | নামা             | ৬১৭০০০          | বাড়ী         | ৫৩৮৫৩৫                                                          | ১৬১৫৬০৫                 | ৯৯৮৬০৫             | ২৯৯৫৮           | ১৯৯৭২       | ২৯৯৫৮                | ২৯৯৫৮               | ১০৯৮৪৬             |

| ক্র নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম           | মৌজা     | খতিয়ান নং এস এ                             | দাগ নং এস এ                                                                                        | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য (প্রকৃত শ্রেণি) | দলিলের প্রকৃত মূল্য হবে | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি ৩% | রেজিঃ ফি ২% | স্থানীয় সরকার কর ৩% | উৎসে কর (৫৩ এইচ) ৩% | মোট              |
|--------|-----------------|---------------|---------------------|----------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------------|------------------|
| ১      | ২               | ৩             | ৪                   | ৫        | ৬                                           | ৭                                                                                                  | ৮                   | ৯                | ১০              | ১১            | ১২                                                              | ১৩                      | ১৪=(১৩-১০)         | ১৫=(১৪ x৩%)     | ১৬=(১৪ x২%) | ১৭=(১৪ x৩%)          | ১৮=(১৪ x৩%)         | ১৯=(১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ৫.     | ৫৩৭৫<br>৪/৭/১৯  | সাফ কবলা      | মোঃ আলীম উদ্দিন     | সাকরাইল  | এসএ ৩৬৭<br>বি এস ১/১                        | এস এ ৫২৬<br>বি এস ১৪৬৬                                                                             | ১৬                  | নামা             | ৮৪০০০০          | কান্দা        | ১১৪৩৮৪                                                          | ১৮৩০১৪৪                 | ৯৯০১৪৪             | ২৯৭০৪           | ১৯৮০৩       | ২৯৭০৪                | ২৯৭০৪               | ১০৮৯১৫           |
| ৬.     | ৫৩১৭<br>০১/৭/১৯ | সাফ কবলা      | মোঃ শফিকুল ইসলাম গং | পয়লা    | এস এ ২৫৯<br>বিএস ০৯                         | এস এ ১৩২<br>বিএস ৮৯০                                                                               | ০৪                  | ভিটা             | ১৮২০০০          | নামা          | ১৩০৯৫৫                                                          | ৫২৩৮২০                  | ৩৪১৮২০             | ১০২৫৫           | ৬৮৩৬        | ১০২৫৫                | ১০২৫৫               | ৩৭৬০১            |
| ৭.     | ৫৪০৬<br>০৪/৭/১৯ | সাফ কবলা      | মোঃ লাল মিয়া       | ভবানীপুর | এস এ ৬০<br>৬১<br>চুড়ান্ত<br>খতিয়ান<br>২৮৬ | এস এ ৩১৫<br>৩১৬<br>৩৫৫<br>৩৫৬<br>২৯৩<br>২৯৪<br>২৯৫<br>চুড়ান্ত<br>দাগ<br>৩৪২<br>৪০৬<br>বিএস<br>৩৫৪ | ১৬                  | বাড়ী            | ১০২০০০          | কান্দা        | ১৭০৫২                                                           | ২৭২৮৩২                  | ১৭০৮৩২             | ৫১২৫            | ৩৪১৬        | ৫১২৫                 | ৫১২৫                | ১৮৭৯১            |
| ৮.     | ৭১৬৪<br>৫/৯/১৯  | সাফ কবলা      | মোঃ শাহদাৎ হোসেন    | কৃষ্ণপুর | বি এস ৪৯৮                                   | বিএস ১৩০৬<br>১৩০৭                                                                                  | ০৪                  | বাড়ী            | ৮৪০০০০          | কান্দা        | ৪৭০০০                                                           | ১৮৮০০০                  | ১০৪০০০             | ৩১২০            | ২০৮০        | ৩১২০                 | ৩১২০                | ১১৪৪০            |

| ক্র নং | দলিল নং ও তারিখ      | দলিলের প্রকার | দাতার নাম               | মৌজা             | খতিয়ান নং এস এ                   | দাগ নং এস এ                                             | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য (প্রকৃত শ্রেণি) | দলিলের প্রকৃত মূল্য হবে | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি ৩% | রেজিঃ ফি ২% | স্থানীয় সরকার কর ৩% | উৎসে কর (৫৩ এইচ) ৩% | মোট              |
|--------|----------------------|---------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------------|------------------|
| ১      | ২                    | ৩             | ৪                       | ৫                | ৬                                 | ৭                                                       | ৮                   | ৯                | ১০              | ১১            | ১২                                                              | ১৩                      | ১৪=(১৩-১০)         | ১৫=(১৪ x৩%)     | ১৬=(১৪ x২%) | ১৭=(১৪ x৩%)          | ১৮=(১৪ x৩%)         | ১৯=(১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ৯.     | ৫৪৮৯<br>৭/৭/১৯       | সাব<br>কবলা   | মোছাঃ আছিয়া<br>খানম    | বিশ্বাস<br>বেতকা | এস এ<br>৫৮৪<br>ডিপি<br>৫২         | এস এ<br>১০৪৮<br>হাল দাগ<br>৩৫৭৬                         | ০৫                  | ডোবা             | ১৬০০০০০         | কান্দা        | ৭৪৫০০০                                                          | ৩৭২৫০০০                 | ২১২৫০০০            | ৬৩৭৫০           | ৪২৫০০       | ৬৩৭৫০                | ৬৩৭৫০               | ২৩৩৭৫০           |
| ১০.    | ৮৪৬৮<br>১৬/১০/১৯     | সাব<br>কবলা   | মোঃ মিনহাজ<br>উদ্দিন গং | বিশ্বাস<br>বেতকা | এস এ<br>৭০৭<br>৭৭১<br>ডিপি<br>১/১ | এস এ<br>১০০০<br>হাল দাগ<br>৩৬৬৩<br>৩৬৬৩<br>৩৬৬৪<br>৩৬৬৫ | ০৬                  | নামা             | ৩২১০০০০         | কান্দা        | ৭৪৫০০০                                                          | ৪৪৭০০০০                 | ১২৬০০০০            | ৩৭৮০০           | ২৫২০০       | ৩৭৮০০                | ৩৭৮০০               | ১৩৮৬০০           |
|        |                      |               |                         |                  |                                   |                                                         |                     |                  |                 |               |                                                                 |                         |                    |                 |             |                      |                     | ১৬৫৬৯০৪          |
|        | ২০২০ সালে চার্জ সমূহ |               |                         |                  |                                   |                                                         |                     |                  |                 |               |                                                                 |                         |                    | ১৫=(১৪ x১.৫%)   | ১৬=(১৪ x২%) | ১৭=(১৪ x৩%)          | ১৮=(১৪ x৩%)         |                  |
| ১১.    | ১৭৮৭<br>২৬/০২/২০     | সাব<br>কবলা   | মোঃ সামছুল<br>হক        | বিশ্বাস<br>বেতকা | এস এ<br>৩৫২<br>৬৮২<br>ডিপি<br>৭৬৫ | এস এ<br>১০৮৩<br>১০৮৫<br>ডিপি<br>৫০৭৮<br>৫০৮০            | ১৪.১৬               | পুকুর            | ৮০০০০০০০        | বাড়ী         | ১১০০০০০                                                         | ১৫৫৭৬০০০                | ৭৫৭৬০০০            | ১১৩৬৪০          | ১৫১৫২০      | ২২৭২৮০               | ২২৭২৮০              | ৭১৯৭২০           |
| মোট=   |                      |               |                         |                  |                                   |                                                         |                     |                  |                 |               |                                                                 |                         |                    |                 |             |                      |                     | ২৩,৭৬,৬২৪/-      |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভালুকা, ময়মনসিংহ।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক ও করাদি বাবদ ৫,৭৬,৮৪৩ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ        | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                     | মৌজা      | খতিয়ান<br>নং<br>এস এ | দাগ নং<br>এস এ | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের মূল্য<br>(প্রকৃত শ্রেণি) | দলিলের<br>প্রকৃত মূল্য<br>হবে | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%/১.৫%) | রেজিঃ<br>ফি<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার কর<br>৩% | উৎসে<br>কর (৫৩<br>এইচ)<br>১% | মোট                  |
|------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|----------------|---------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ১          | ২                         | ৩                | ৪                             | ৫         | ৬                     | ৭              | ৮                         | ৯                   | ১০              | ১১               | ১২                                                                          | ১৩                            | ১৪=<br>(১৩-১০)           | ১৫=<br>(১৪×৩%)            | ১৬=<br>(১৪×২%)    | ১৭=<br>(১৪×৩%)             | ১৮=<br>(১৪×১%)               | ১৯=(১৫+<br>১৬+১৭+১৮) |
| ১.         | ৫৯৯৭<br>তাং<br>২০/০৮/২০১৯ | সাক্ষর<br>কবলা   | মোঃ সামছুল হুদা গ             | খলিকুড়ি  | ২০                    | ৩৪০            | ৬৬.৫                      | কান্দা              | ১৫৩১০০০         | বাড়ী            | ৭৬৯২৩                                                                       | ৫১১৫৩৮০                       | ৩৫৮৪৩৮০                  | ১০৭৫৩১                    | ৭১৬৮৭             | ১০৭৫৩১                     | ৩৫৮৪৪                        | ৩২২৫৯৩               |
| ২.         | ৫১১২<br>১০/০৭/২০১৯        | সাক্ষর<br>কবলা   | মোঃ মতিয়ার রহমান             | পাড়াগাঁও | ৩৪৭                   | ৯৮৪<br>৯৮৫     | ১৬৩                       | কান্দা              | ৮৪০০০০০         | নামা             | ৫৯৪৯৫                                                                       | ৯৬৯৭৬৮৫                       | ১২৯৭৬৮৫                  | ৩৮৯৩১                     | ২৫৯৫৪             | ৩৮৯৩১                      | ১২৯৭৭                        | ১১৬৭৯৩               |
| ৩.         | ৬৩৫৮<br>২৯/০৮/২০১৯        | সাক্ষর<br>কবলা   | মোহাম্মদ মাসউদ<br>করিম মোল্লা | পালগাঁও   | ৫০৫<br>৬০৬<br>৬০৭     | ৭৮৪<br>৮১২     | ৭৩                        | নামা                | ১৭০৮০০০         | কান্দা           | ৪৪৩১৯                                                                       | ৩২৩৫২৮৭                       | ১৫২৭২৮৭                  | ৪৫৮১৯                     | ৩০৫৪৬             | ৪৫৮১৯                      | ১৫২৭৩                        | ১৩৭৪৫৭               |
| মোট=       |                           |                  |                               |           |                       |                |                           |                     |                 |                  |                                                                             |                               |                          |                           |                   |                            |                              | ৫,৭৬,৮৪৩/-           |

(বিঃ দ্রঃ ক্রমিক নং ৭ এর দলিল নং ৫৪৪ এ ২০২০ সনের জন্য প্রযোজ্য চার্জ ধরা হয়েছে)

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(১৯)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক ও করাদি বাবদ ১,১৭,৯৫৩ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম           | মোজা       | খতিয়ান নং<br>বিআরএস | দাগ নং<br>আরএস | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য (প্রকৃত<br>শ্রেণি) | দলিলের<br>প্রকৃত মূল্য<br>হবে | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%/১.৫%) | রেজিঃ ফি<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার কর<br>৩% | উৎসে কর<br>(৫৩ এইচ)<br>২% | মোট                  |
|------------|--------------------|------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------|---------------------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                   | ৫          | ৬                    | ৭              | ৮                         | ৯                   | ১০                 | ১১               | ১২                                                                             | ১৩                            | ১৪=(১৩-১০)            | ১৫=(১৪<br>×৩%)            | ১৬=(১৪<br>×২%) | ১৭=(১৪<br>×৩%)             | ১৮=(১৪<br>×২%)            | ১৯=(১৫+<br>১৬+১৭+১৮) |
| ১.         | ৪৪৭৯<br>২৯/৮/১৯    | সাব<br>কবলা      | আ. ছাত্তার<br>মিয়া | চেভিবের    | ৪৭১<br>১০৬৩          | ১৪৮৬<br>১৪৮৫   | ২.১৮৭৫                    | বাড়ি ও<br>নামা     | ৭৩০০০০             | বাড়ী            | ৫৩২৪৪০                                                                         | ১১৬৪৭১৩                       | ৪৩৪৭১৩                | ১৩০৪১                     | ৮৬৯৪           | ১৩০৪১                      | ৮৬৯৪                      | ৪৩৪৭০                |
| ২.         | ১০৯৬<br>১৯/২/২০    | সাব<br>কবলা      | আনোয়ারা<br>বেগম    | ভৈরবপুর    | ২০৮৪                 | ৩৬১৩           | ২.৫০                      | নামা                | ৭০০০০০             | কান্দা           | ৪৩৪২৭৭                                                                         | ১০৮৫৬৯৩                       | ৩৮৫৬৯৩                | ৫৭৮৫                      | ৭৭১৪           | ১১৫৭০                      | ৭৭১৪                      | ৩২৭৮৩                |
| ৩.         | ১১৮৩<br>২৪/২/২০    | সাব<br>কবলা      | মোঃ রহমত<br>উল্লাহ  | জগন্নাথপুর | ২২৮                  | ২১৮৪           | ২.৬৫                      | নামা                | ১৬৩০০০             | কান্দা           | ১১৬২৪০                                                                         | ৩০৮০৩৬                        | ১৪৫০৩৬                | ২১৭৬                      | ২৯০১           | ৪৩৫১                       | ২৯০১                      | ১২৩২৯                |
| ৪.         | ২০৪২<br>০১/৬/২০    | সাব<br>কবলা      | মোঃ সেলিম<br>মিয়া  | কমলপুর     | ৬৭০                  | ৩২৭৯           | ৪.৭৫                      | নামা                | ২১৫০০০০            | কান্দা           | ৫২৫৩৭৫                                                                         | ২৪৯৫৫৩১                       | ৩৪৫৫৩১                | ৫১৮৩                      | ৬৯১১           | ১০৩৬৬                      | ৬৯১১                      | ২৯৩৭১                |
| মোট=       |                    |                  |                     |            |                      |                |                           |                     |                    |                  |                                                                                |                               |                       |                           |                |                            |                           | ১,১৭,৯৫৩/-           |

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(২০)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সিরাজগঞ্জ।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক ও করাদি বাবদ ৭,৩৮,৬৮৪ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                    | মোজা       | খতিয়ান<br>নং<br>বিএস | দাগ নং<br>আরএস                                 | জমির<br>পরিমাণ<br>শতাংশ | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য (প্রকৃত<br>শ্রেণি) | দলিলের<br>প্রকৃত মূল্য<br>হবে | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%/১.৫%) | রেজি: ফি<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>৩% | উৎসে কর (৫%<br>এইচ)<br>৩% | মোট                      | মন্তব্য                                     |
|------------|--------------------|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                            | ৫          | ৬                     | ৭                                              | ৮                       | ৯                   | ১০                 | ১১               | ১২                                                                             | ১৩                            | ১৪=(১৩-১০)            | ১৫=(১৪<br>×৩%/১.৫%)       | ১৬=(১৪<br>×২%) | ১৭=(১৪<br>×৩%)                | ১৮=(১৪<br>×৩%)            | ১৯=(১৫+<br>১৬+১৭+<br>১৮) | ২০                                          |
| ১.         | ৫৫৩৭<br>২৫/৭/১৯    | সফ<br>কবলা       | মোঃ আব্দুর<br>রহিম           | বনবাড়ীয়া | ১৩৯৪                  | ৬০৬                                            | ১৭                      | ফসলী                | ১০২০০০০            | চাতাল<br>(বাড়ী) | ১৬৩৫৮৩                                                                         | ২৭৮০৯১১                       | ১৭৬০৯১১               | ৫২৮২৭                     | ৩৫২১৮          | ৫২৮২৭                         | ৫২৮২৭                     | ১৯৩৬৯৯                   |                                             |
| ২.         | ৬১২০<br>২২/৮/১৯    | সফ<br>কবলা       | মোছাঃ<br>মাহমুদা খাতুন<br>গং | রায়পুর    | ৩৪৬                   | ৪৫০২                                           | ৪                       | বাগান               | ১০০০০০০            | গুদাম            | ৮১৮৮৬৮                                                                         | ৩২৭৫৪৭২                       | ২২৭৫৪৭২               | ৬৮২৬৪                     | ৪৫৫০৯          | ৬৮২৬৪                         | ৬৮২৬৪                     | ২৫০৩০১                   |                                             |
| ৩.         | ৭২৬৭<br>২৯/৯/১৯    | সফ<br>কবলা       | মোছাঃ নুর<br>জাহান বেগম      | বহলী       | ২১৪                   | ৬৩৯                                            | ৫.৮৮                    | ফসলী                | ৮২৪০০০             | বাড়ী            | ১২০০০০                                                                         | ৭০৫৬০০                        | ৫৬১৭০৩                | ১৬৮৫১                     | ১১২৩৪          | ১৬৮৫১                         | ৫৬১৭                      | ৫০৫৫৩                    | পৌর এর<br>বহিরে<br>হওয়ায়<br>উৎসে কর<br>১% |
|            |                    |                  |                              |            |                       | ৮৫৬, ১৬৫২<br>৭৮৪/<br>১২৩২<br>১৬৯২<br>৮২৫, ১৫৩৬ | ২৭.৯২                   | ফসলী                |                    | ফসলী             | ২৪৩৫৯                                                                          | ৬৮০১০৩<br>১৩৮৫৭০৩             |                       |                           |                |                               |                           |                          |                                             |
|            |                    |                  |                              |            |                       |                                                |                         |                     |                    |                  |                                                                                |                               |                       |                           |                |                               |                           |                          |                                             |
| ৪.         | ৪৩৪<br>১৫/১/২০     | সফ<br>কবলা       | মোঃ আব্দুল<br>বাসেত সরকার    | রায়পুর    | ৩৪৬                   | ৪৫০২                                           | ৫ শতাংশ                 | বাগান               | ২৬০০০০০            | গুদাম            | ৮১৮৮৬৮                                                                         | ৪০৯৪৩৪০                       | ১৪৯৪৩৪০               | ২২৪১৫                     | ২৯৮৮৭          | ৪৪৮৩০                         | ৪৪৮৩০                     | ১৪১৯৬২                   |                                             |
| ৫.         | ২০৫৭<br>২/৩/২০     | সফ<br>কবলা       | মোছাঃ আলোয়া<br>খাতুন        | রায়পুর    | ৩৪৬                   | ৪৫০২                                           | ৪                       | বাগান               | ২২০০০০০            | গুদাম            | ৮১৮৮৬৮                                                                         | ৩২৭৫৪৭২                       | ১০৭৫৪৭২               | ১৬১৩২                     | ২১৫০৯          | ৩২২৬৪                         | ৩২২৬৪                     | ১০২১৬৯                   |                                             |
| মোট=       |                    |                  |                              |            |                       |                                                |                         |                     |                    |                  |                                                                                |                               |                       |                           |                |                               |                           | ৭,৩৮,৬৮৪/-               |                                             |

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(২১)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, নওগাঁ।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক ও করাতি বাবদ ৫,২৭,৪৩৯ টাকা বাবদ কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                | মোজা          | তিয়ান নং<br>আরএস | দাগ নং<br>আরএস | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি     | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের মূল্য<br>(প্রকৃত শ্রেণি) | দলিলের<br>প্রকৃত মূল্য<br>হবে | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%/১.৫%) | রেজিঃ<br>ফি<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার কর<br>৩% | উৎসে কর<br>(৫৩ এইচ)<br>৩% | মোট                  |
|------------|--------------------|------------------|--------------------------|---------------|-------------------|----------------|---------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                        | ৫             | ৬                 | ৭              | ৮                         | ৯                   | ১০                 | ১১                   | ১২                                                                          | ১৩                            | ১৪=(১৩-১০)            | ১৫=(১৪<br>×৩%)            | ১৬=(১৪<br>×২%)    | ১৭=(১৪<br>×৩%)             | ১৮=(১৪<br>×৩% ও ১%)       | ১৯=(১৫+<br>১৬+১৭+১৮) |
| ১.         | ৫৬৫৬<br>২৫/৮/১৯    | সাফে<br>কবলা     | মোঃ<br>বদরুজ্জামান       | হাট-<br>নওগাঁ | ৩৭৫               | ৩৪৫            | ২.২৫                      | বাড়ী               | ১৩১২০০০            | দোকান<br>(বাণিজ্যিক) | ১১২৯৫৭৩                                                                     | ২৫৪১৫২৯                       | ১২২৯৫৩৯               | ৩৬৮৮৬                     | ২৪৫৯০             | ৩৬৮৮৬                      | ৩৬৮৮৬                     | ১৩৫২৪৮               |
| ২.         | ১০৮৭<br>১২/২/২০    | সাফ<br>কবলা      | কাজী লতিফা<br>আরা বেগম   | চকদেব         | ৩৬৩               | ৯৮০            | ৮.২৫                      | ধানী                | ১৬৩০০০০            | ভিটা                 | ৫৩৬৩৮৮                                                                      | ৪৪২৫২০১                       | ২৭৯৫২০১               | ৪১৯২৮                     | ৫৫৯০৪             | ৮৩৮৫৬                      | ৮৩৮৫৬                     | ২৬৫৫৪৪               |
| ৩.         | ১৩৯১<br>২৩/২/২০    | সাফ<br>কবলা      | মোঃ ওবায়দুল<br>সিদ্দিকি | নওগাঁ         | ১৫০               | ৯২২            | ২.৭৪                      | টিনসেট<br>বাড়ী     | ১১৭০০০০            | বাড়ী                | ৯১৩৫৫০                                                                      | ২৫০৩১২৭                       | ১৩৩৩১২৭               | ১৯৯৯৬                     | ২৬৬৬৩             | ৩৯৯৯৪                      | ৩৯৯৯৪                     | ১২৬৬৪৭               |
| মোট=       |                    |                  |                          |               |                   |                |                           |                     |                    |                      |                                                                             |                               |                       |                           |                   |                            |                           | ৫,২৭,৪৩৯/-           |

(বিঃ দ্রঃ ক্রমিক নং ২ এর দলিল নং ১০৮৭ এবং ক্রমিক নং ৫৩ এর দলিল নং ১৩৯১ এ ২০২০ সনের জন্য প্রযোজ্য চার্জ ধরা হয়েছে)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, নাটোর।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক ও করাদি বাবদ ৪,৫৭,৬৩৩ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ   | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                   | মোজা           | খতিয়ান নং আরএস | দাগ নং আরএস | জমির পরিমাণ (শতাংশ)           | প্রদর্শিত শ্রেণি        | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি      | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য (প্রকৃত শ্রেণি) | দলিলের প্রকৃত মূল্য হবে | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি ৩% | রেজিঃ ফি ২% | স্থানীয় সরকার কর ৩% | উৎসে কর (৫৩ এইচ) ৩% ও ১% | মোট               | মন্তব্য                                                                                                 |
|---------|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ১       | ২                 | ৩             | ৪                           | ৫              | ৬               | ৭           | ৮                             | ৯                       | ১০              | ১১                 | ১২                                                              | ১৩                      | ১৪=(১৩-১০)         | ১৫=(১৪ x৩%)     | ১৬=(১৪ x২%) | ১৭=(১৪ x৩%)          | ১৮=(১৪ x৩% ও ১%)         | ১৯=(১৫+ ১৬+১৭+১৮) | ২০                                                                                                      |
| ১.      | ১০০৭৬<br>৬/১১/১৯  | সাব<br>কবলা   | অসীম নিয়োগী                | নশরৎপুর        | ৩৫১             | ১৫৬         | ২.৪৭০০<br>একর বা<br>২৪৭ শতাংশ | ডাঙ্গা                  | ২০৭৫০০০         | ধানী               | ১২৪৪২                                                           | ৩০৭৩১৭৪                 | ৯৯৮১৭৪             | ২৯৯৪৫           | ১৯৯৬৩       | ২৯৯৪৫                | ৯৯৮১                     | ৮৯৮৩৪             | ****                                                                                                    |
| ২.      | ১০৭৪১<br>২৫/১১/১৯ | সাব<br>কবলা   | মোহাঃ আসমা<br>খাতুন         | নাটোর<br>(পৌর) | ১৪৩৬            | ১৭০৫        | ৩ শতাংশ                       | বাড়ী                   | ১৪০০০০০         | মিল<br>(বাণিজ্যিক) |                                                                 | ৩৫০৭১৯৫                 | ২১০৭১৯৫            | ৬৩২১৫           | ৪২১৪৩       | ৬৩২১৫                | ৬৩২১৫                    | ২৩১৭৮৮            | বাজার মূল্য<br>তালিকায় মিল<br>শ্রেণির মূল্য না<br>থাকায় বাণিজ্যিক<br>হিসেবে দোকানের<br>মূল্য ধরতে হবে |
| ৩.      | ৮৩২৯<br>২৪/৯/১৯   | সাব<br>কবলা   | মোঃ শওকত<br>আলী             | নাটোর<br>পৌর   | ১৫১৩            | ৭৬৬৭        | ৪.০৯<br>শতাংশ                 | ধানী                    | ১১০০০০০         | বাড়ী              | ৪৪৯৬৯৩                                                          | ১৮৩৯২৪৪                 | ৭৩৯২৪৪             | ২২১৭৭           | ১৪৭৮৫       | ২২১৭৭                | ২২১৭৭                    | ৮১৩১৬             |                                                                                                         |
| ৪.      | ৮৭০০<br>১/১০/১৯   | সাব<br>কবলা   | মোহাঃ মাহবুল<br>গোলফাম বেগম | বড়গাছা<br>পৌর | ৮৫৮             | ৩৭১৫        | ৪ শতাংশ                       | ভিটা                    | ১১২০০০০         | বাড়ী              | ৩২৩৩৪৪                                                          | ১২৯৩৩৭৬                 | ১৭৩৩৭৬             | ৫২০১            | ৩৪৬৭        | ৫২০১                 | ৫২০১                     | ১৯০৭০             |                                                                                                         |
| ৫.      | ১১৬৭৬<br>১৮/১২/১৯ | সাব<br>কবলা   | মোঃ হুমায়ুন<br>কবির গং     | নাটোর<br>পৌর   | ১০০             | ৩৫০৩        | ৬ শতাংশ<br>(খরবন)             | খরবন (বাগান<br>বাশবাড়) | ৬০০০০০          |                    | ১৫৩৯৮০                                                          | ৯২৩৮৮০                  | ৩২৩৮৮০             | ৯৭১৬            | ৬৪৭৭        | ৯৭১৬                 | ৯৭১৬                     | ৩৫৬২৫             |                                                                                                         |
| মোট=    |                   |               |                             |                |                 |             |                               |                         |                 |                    |                                                                 |                         |                    |                 |             |                      |                          | ৪,৫৭,৬৩৩/-        |                                                                                                         |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, রাজশাহী।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৫,৭৭,১৯৩ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম            | মোজা       | খতিয়ান নং আরএস | দাগ নং আরএস  | জমির পরিমাণ (শতাংশ)                  | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য                                          | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য (প্রকৃত শ্রেণি) | দলিলের প্রকৃত মূল্য হবে                             | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি (৩%/১.৫%) | রেজিঃ ফি ২% | স্থানীয় সরকার কর ২% | উৎসে কর (৫% এইচ) ৩%                            | মোট              |
|--------|-----------------|---------------|----------------------|------------|-----------------|--------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------|
| ১      | ২               | ৩             | ৪                    | ৫          | ৬               | ৭            | ৮                                    | ৯                | ১০                                                       | ১১            | ১২                                                              | ১৩                                                  | ১৪=(১৩-১০)         | ১৫=(১৪×৩%)             | ১৬=(১৪×২%)  | ১৭=(১৪×২%)           | ১৮=(১৪×৩%)                                     | ১৯=(১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ১.     | ৪১৩১<br>৭/৭/১৯  | সাক্ষ কবলা    | মোসাঃ রাশিদা বেগম    | শিরইল      | ৭৮৭             | ২১২১         | ০.৬৫৩৮                               | পত্তীত           | ৭০০০০                                                    | ভিটা          | ৫৬৭৪৭৫                                                          | ৩৭১০১৫                                              | ৩০১০১৫             | ৯০৩০                   | ৬০২০        | ৬০২০                 | ৯০৩০                                           | ৩০১০০            |
| ২.     | ৪১৩৩<br>৭/৭/১৯  | সাক্ষ কবলা    | মোসাঃ রাশিদা বেগম    | শিরইল      | ৭৮৭             | ২১২১         | ০.৬৫৩৮                               | পত্তীত           | ৭০০০০                                                    | ভিটা          | ৫৬৭৪৭৫                                                          | ৩৭১০১৫                                              | ৩০১০১৫             | ৯০৩০                   | ৬০২০        | ৬০২০                 | ৯০৩০                                           | ৩০১০০            |
| ৩.     | ৭৪২২<br>৩/১২/১৯ | সাক্ষ কবলা    | মোঃ গোলাম রাব্বান গং | লক্ষীপুর   | ৪৫২             | ৬৫০          | ৭.৮২৫ শতাংশ                          | ঘানী             | জমি ৪১০০০০০০<br>স্থাপনা মূল্য ২৪০০০০০০<br>মোট = ৬৫০০০০০০ | বাড়ী         | ৭৭৪০২১                                                          | জমি ৫৯০০২১৪<br>স্থাপনা মূল্য ২৪০০০০০<br>মোট ৮৩০০২১৪ | ১৮০০২১৪            | ৫৪০০৬                  | ৩৬০০৪       | ৩৬০০৪                | ৫৪০০৬                                          | ১৮০০২০           |
| ৪.     | ৩২<br>৬/১/২০    | সাক্ষ কবলা    | মোঃ আফতাব হোসেন গং   | সপুরা      | ৫               | ২৮১৩         | ১.০৫৭৩২ শতাংশ                        | লাঃ পত্তীত       | ১৮৭০০০                                                   | বাড়ী         | ৭০৪৬৪১                                                          | ৭৪৫০৩১                                              | ৫৫৮০৩১             | ৮৩৭০                   | ১১১৬০       | ১১১৬০                | ১৬৭৪০                                          | ৪৭৪৩০            |
| ৫.     | ১৪৪৯<br>২৪/২/২০ | সাক্ষ কবলা    | ওমর ফারুক চৌধুরী     | বোয়ালিয়া | ১৮৪০            | ৪১৬৯<br>৪১৭০ | ০.৩৬৯৬ শতাংশ<br>১৬১০ বঃফু<br>ফ্ল্যাট | ভিটা ও পুকুর     | ৩৬৫০০০<br>১৯৩৫০০০<br>মোট ২৩০০০০০                         | বাণিজ্যিক ভবন | ১২০০৪৪৬<br>২৫০০ প্রতি বঃফু                                      | ৪৪৩৬৮৪<br>৪০২৫০০০<br>৪৪৬৮৬৮৪                        | ২১৬৮৬৮৪            | ৩২৫৩০                  | ৪৩৩৭৩       | ৪৩৩৭৩                | (উৎসে কর+ ভ্যাট)<br>৬৫০৬০+<br>৯৭৫৯০=<br>১৬২৬৫০ | ২৮১৯২৬           |
| ৬.     | ২৪৭২<br>৮/১/২০  | সাক্ষ কবলা    | মোঃ আব্দুল কাদের     | বহরামপুর   | ২২২             | ১২৭          | ০.৬৩ শতাংশ                           | ভিটা             | ৩০০০০০                                                   | ফ্ল্যাট বাড়ী | ৬১৮৪৮৭                                                          | ৩৮৯৬৪৬                                              | ৮৯৬৪৬              | ১৩৪৪                   | ১৭৯২        | ১৭৯২                 | ২৬৮৯                                           | ৭৬১৭             |
| মোট=   |                 |               |                      |            |                 |              |                                      |                  |                                                          |               |                                                                 |                                                     |                    |                        |             |                      |                                                | ৫,৭৭,১৯৩/-       |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, যশোর সদর, যশোর।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৩৪,৪০,১০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ  | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                | মোজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                   | দাগ নং<br>(আর.এস) | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি    | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>ভালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                 |                                   |                            |             |                               |       |
|------------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|-------|
|            |                     |                  |                                                            |                                                |                   |                                                       |            |                                                |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩% | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট   |
| ১          | ২                   | ৩                | ৪                                                          | ৫                                              | ৬                 | ৭                                                     | ৮          | ৯                                              | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                              | ১৫                                | ১৬                         | ১৭          | ১৮                            | ১৯    |
| ১.         | ১৫২৫৮<br>০৬/১১/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | দাতা-মো: লিটন<br>হোসেন<br><br>গ্রহীতা-মো:<br>এনামুল হক।    | ২০৭ নং<br>কচুয়া<br>(ইউনিয়ন)<br>আর.এস-<br>৩৬৮ | আর.এস.-<br>৫৬২৫   | ৮ শতাংশ<br><br>ধানী                                   | ২৮৮০০০     | ৮ শতাংশ<br><br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)  | ৪৮৩৫৬                                                                                     | ৩৮৬৮৪৮                                                 | ৯৮৮৪৮    | ১৯৭৭                  | ২৯৬৫                            | ২৯৬৫                              | ৯৮৮                        | ০           | ০                             | ৮৮৯৫  |
| ২.         | ১৫২৫৯<br>০৬/১১/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | দাতা-মো: লিটন<br>হোসেন<br><br>গ্রহীতা-মো:<br>মনিরুল ইসলাম। | ২০৭ নং<br>কচুয়া<br>(ইউনিয়ন)<br>আর.এস-<br>৩৬৮ | আর.এস.-<br>৫৬২৫   | ১৪ শতাংশ<br><br>ধানী                                  | ৫০০০০০     | ১৪ শতাংশ<br><br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে) | ৪৮৩৫৬                                                                                     | ৬৭৬৯৮৪                                                 | ১৭৬৯৮৪   | ৩৫৪০                  | ৫৩১০                            | ৫৩১০                              | ১৭৭০                       | ০           | ০                             | ১৫৯৩০ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ                | দলিলের<br>প্রকার          | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                             | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                                        | দাগ নং<br>(আর.এস)  | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি                       | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি         | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|-------|
|            |                                   |                           |                                                                         |                                                                     |                    |                                                                             |            |                                                     |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট   |
| ১          | ২                                 | ৩                         | ৪                                                                       | ৫                                                                   | ৬                  | ৭                                                                           | ৮          | ৯                                                   | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯    |
| ৩.         | <u>১৫২৫১</u><br><u>০৬/১১/২০১৯</u> | হেবাবিল<br>এওয়াজ<br>দলিল | দাতা-মো:<br>আমীর<br>আলী(চাঁন)<br><br>গ্রহীতা-মো:<br>রেজাউল ইসলাম<br>গং। | ১৮১ নং<br>বড়<br>বালিয়াডাং<br>গা<br>(ইউনিয়ন)<br><br>আর.এস-<br>৩৪৬ | আর.এস.-<br>১৫০     | ২৭ শতাংশ<br><br>ধানী                                                        | ৫৪৩০০০     | ২৭ শতাংশ<br><br>বাস্তু<br><br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে) | ৫৩৩৭০                                                                                     | ১৪৪০৯৯০                                                | ৮৯৭৯৯০   | ১৭৯৬০                 | ২৬৯৪০                               | ২৬৯৪০                             | ০                           | ০           | ০                             | ৭১৮৪০ |
| ৪.         | <u>১৫১৬৭</u><br><u>০৫/১১/২০১৯</u> | সাব<br>কবলা<br>দলিল       | দাতা-মো: হাসান<br>আলী<br>গ্রহীতা-সরদার<br>মো: মোশারেফ<br>হোসেন।         | ৪২ নং বড়<br>মেঘলা<br>(ইউনিয়ন)<br>আর.এস-<br>৪৫১                    | আর.এস.-<br>২৫০,২৫৩ | ২.৮২ শতাংশ<br>ডাঙ্গা<br>মূল্য-১৭২০০০<br>১৭.১৮ শতাংশ<br>ধানী<br>মূল্য-২৬২০০০ | ৪৩৫০০০     | ২০ শতাংশ<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)          | ৬১১২৮                                                                                     | ১২২২৫৬০                                                | ৭৮৭৫৬০   | ১৫৭৫১                 | ২৩৬২৭                               | ২৩৬২৭                             | ৭৮৭৬                        | ০           | ০                             | ৭০৮৮১ |
| ৫.         | <u>১৬৩৩০</u><br><u>০২/১২/২০১৯</u> | সাব<br>কবলা<br>দলিল       | দাতা-মো: নাছির<br>উদ্দিন খান<br>গ্রহীতা-মো:<br>নজরুল ইসলাম<br>খান গং।   | ২২২ নং<br>রুপদিয়া<br>(ইউনিয়ন)<br>আর.এস-<br>৩৬২                    | আর.এস.- ১৭         | ৫.৭১ শতাংশ<br>ধানী                                                          | ৫২০০০০     | ৫.৭১ শতাংশ<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)        | ২৩৮৫৬৪                                                                                    | ১৩৬২২০০                                                | ৮৪২২০০   | ১৬৮৪৪                 | ২৫২৬৬                               | ২৫২৬৬                             | ৮৪২২                        | ০           | ০                             | ৭৫৭৯৮ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ                | দলিলের<br>প্রকার    | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                                                                                                           | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                          | দাগ নং<br>(আর.এস)                                               | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি           | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|--------|
|            |                                   |                     |                                                                                                                                                       |                                                       |                                                                 |                                                                 |            |                                             |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট    |
| ১          | ২                                 | ৩                   | ৪                                                                                                                                                     | ৫                                                     | ৬                                                               | ৭                                                               | ৮          | ৯                                           | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯     |
| ৬.         | <u>১৬৫০৮</u><br><u>০৪/১২/২০১৯</u> | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-মো:<br>আমীর আলী<br>গ্রহীতা-মো:<br>সিরাজুল ইসলাম<br>গং।                                                                                           | ১১৩ নং<br>বিজয়নগর<br>(ইউনিয়ন),<br>আর.এস-<br>২১৫     | আর.এস.-<br>১৩,৮০,৮৯,<br>১৪৩,১৪৫,<br>১৪৭,২০২,<br>২১৮,<br>৯৭০,৯৮২ | ৫৬ শতাংশ<br>ধানী<br>দ:লে: সিবু পদ<br>নাথ                        | ১২০০০০০    | ৫৬ শতাংশ<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)  | ৪৮৮৮১                                                                                     | ২৭৩৭৩৩৬                                                | ১৫৩৭৩৩৬  | ৩০৭৪৬                 | ৪৬১২০                               | ৪৬১২০                             | ২৩০৬০                       |             |                               | ১৪৬০৪৬ |
| ৭.         | <u>১৬৫০৯</u><br><u>০৪/১২/২০১৯</u> | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-মো:<br>আনহার আলী<br>বিশ্বাস<br>পাওয়ার অব<br>এটর্নী: মো:<br>শাহাদত হোসেন<br>গ্রহীতা নাবালক<br>মো: সাক্ষির<br>হোসেন, পিতা:<br>মো: শাহাদত<br>হোসেন | ১১৩ নং<br>বিজয়নগর<br>(ইউনিয়ন),<br>আর.এস-<br>৪০৭     | আর.এস.-<br>১০৭৮                                                 | ৭ শতাংশ<br>ধানী<br>দ:লে: সিবু পদ<br>নাথ                         | ১৫০০০০     | ৭ শতাংশ<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)   | ৪৮৮৮১                                                                                     | ৩৪২১৬৭                                                 | ১৯২১৬৭   | ৩৮৪৩                  | ৫৭৬৫                                | ৫৭৬৫                              | ১৯২২                        | ০           | ০                             | ১৭২৯৫  |
| ৮.         | <u>১৬৫১৩</u><br><u>০৪/১২/২০১৯</u> | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-জি.এম.<br>মামুন হাসান<br>গ্রহীতা-লাল্লী<br>বেগম।                                                                                                 | ৮২ নং<br>শংকরপুর<br>(যশোর<br>পৌরসভা)<br>আর.এস-<br>২০২ | আর.এস.-<br>৭৩৪৩                                                 | ০৪ শতাংশ<br>শ্রেণি: ধানী<br>দ:লে: মো:<br>শরিফুল<br>ইসলাম চুল্লু | ৩৬০০০০     | ৪ শতাংশ<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)   | ১৭৪৮৮৩                                                                                    | ৬৯৯৫৩২                                                 | ৩৩৯৫৩২   | ৬৭৯১                  | ১০১৮৬                               | ১০১৮৬                             | ১০১৮৬                       | ০           | ০                             | ৩৭৩৪৯  |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ                | দলিলের<br>প্রকার    | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                 | মোজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                                 | দাগ নং<br>(আর.এস) | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি                   | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি          | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                            |             |                               |        |
|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|--------|
|            |                                   |                     |                                                             |                                                              |                   |                                                                         |            |                                                      |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩% | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট    |
| ১          | ২                                 | ৩                   | ৪                                                           | ৫                                                            | ৬                 | ৭                                                                       | ৮          | ৯                                                    | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                         | ১৭          | ১৮                            | ১৯     |
| ৯.         | <u>১০৮১৫</u><br><u>০৬/০৮/২০১৯</u> | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-মো:<br>আজিজুর রহমান<br>গ্রহীতা-সাদ্দ<br>হোসেন          | ৪০ নং<br>তেঘরিয়া<br>(ইউনিয়ন),<br>আর.এস-<br>১৩              | আর.এস.-<br>৮০৭    | ১৯.৫০<br>শতাংশ<br><br>শ্রেণি: ধানী<br><br>দ:লে: মো:<br>সহিদুল<br>ইসলাম  | ৫৮০০০০     | ১৯.৫০<br>শতাংশ<br><br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে) | ১১০০৩৬                                                                                    | ২১৪৫৭০২                                                | ১৫৬৫৭০২  | ৩১৩১৪                 | ৪৬৯৭১                               | ৪৬৯৭১                             | ২৩৪৮৬                      | ০           | ০                             | ১৪৮৭৪২ |
| ১০         | <u>১৬৯৭৭</u><br><u>১২/১২/২০১৯</u> | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-বিষ্ণুপদ<br>দত্ত<br>গ্রহীতা-মো:<br>আমির হোসেন<br>গং    | ২০৭ নং<br>কচুয়া<br>(ইউনিয়ন),<br>আর.এস-<br>৯১২              | আর.এস.-<br>৫৭১৩   | ২৪ শতাংশ<br>শ্রেণি: ধানী<br><br>দ:লে: মো:<br>আব্দুল ওয়াদুদ             | ৩৮৮০০০     | ২৪ শতাংশ<br>বাগান<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)           | ৪৮৩৫৬                                                                                     | ৫৮৪৫৪৪                                                 | ১৯৬৫৪৪   | ৩৯৩১                  | ৫৮৯৬                                | ৫৮৯৬                              | ১৯৬৫                       | ০           | ০                             | ১৭৬৮৮  |
| ১১         | <u>১৬৯৭৩</u><br><u>১৭/১২/২০১৯</u> | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-বিমল<br>কুমার রায়<br>গ্রহীতা- সুভাষ<br>চন্দ্র রায় গং | ৮৯ নং<br>নীলগঞ্জ<br>(যশোর<br>পৌরসভা)<br>আর.এস-<br>৩০৮        | আর.এস.- ১৪        | ০২.৭৮<br>শতাংশ<br>শ্রেণি: ডাংগা<br><br>দ:লে: আবুল<br>বাসার মো:<br>সেলিম | ৫৫০০০০     | ০২.৭৮<br>শতাংশ<br>বাস্তু<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)    | ৫৫০৪২৪                                                                                    | ১৫৩০১৭৯                                                | ৯৮০১৭৯   | ১৯৬০৪                 | ২৯৪০৫                               | ২৯৪০৫                             | ২৯৪০৫                      | ০           | ০                             | ১০৭৮১৯ |
| ১২         | <u>১৬৯৩৯</u><br><u>১৭/১২/২০১৯</u> | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-মো: সগির<br>আহম্মদ<br>গ্রহীতা- মো:<br>সোহরব হোসেন      | ৪৯ নং<br>ভেকুটিয়া<br>(যশোর<br>পৌরসভা)<br>আর.এস-<br>১৪৪৯,৯১২ | আর.এস.-<br>৩৬৭৯   | ২৪ শতাংশ<br>শ্রেণি: ধানী<br><br>দ:লে: মো:<br>শাহারী আজম                 | ১১৮০০০০    | ২৪ শতাংশ<br>বাস্তু<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)          | ১০৯০৭৬                                                                                    | ২৬১৭৮২৪                                                | ১৪৩৭৮২৪  | ২৮৭৫৬                 | ৪৩১৩৫                               | ৪৩১৩৫                             | ৪৩১৩৫                      | ০           | ০                             | ১৫৮১৬১ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ  | দলিলের<br>প্রকার    | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                                                                                   | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                            | দাগ নং<br>(আর.এস) | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি           | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি                        | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|--------|
|            |                     |                     |                                                                                                                               |                                                         |                   |                                                                 |            |                                                                    |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট    |
| ১          | ২                   | ৩                   | ৪                                                                                                                             | ৫                                                       | ৬                 | ৭                                                               | ৮          | ৯                                                                  | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯     |
| ১৩         | ১৬৯০৯<br>১২/১২/২০১৯ | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-মো:<br>জাহাঙ্গীর আলম<br>গং<br><br>গ্রহীতা- মো:<br>রেজাউল ইসলাম<br>গং                                                     | ২০৭ নং<br>কচুয়া<br>(ইউনিয়ন),<br><br>আর.এস-<br>৭৭৪,৪৫০ | আর.এস.-<br>৫১৫৭,  | ১০.৩২<br>শতাংশ<br>শ্রেণি: ধানী                                  |            | ১০.৩২<br>শতাংশ<br>শ্রেণি: ধানী                                     | ১৬১৭৫                                                                                     | ১৬৬৯২৬                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|            |                     |                     |                                                                                                                               |                                                         | আর.এস.-<br>৬৯০৯   | ৯.৩৪ শতাংশ<br>শ্রেণি: ধানী                                      |            | ৯.৩৪ শতাংশ<br>ডাংগা                                                | ৪৮৩৫৬                                                                                     | ৪৫১৬৪৫                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|            |                     |                     |                                                                                                                               |                                                         |                   | ১৯.৬৬<br>শতাংশ<br>শ্রেণি: ধানী<br>দ:লে: মো:<br>হারুন অর<br>রশীদ | ৩১৮০০০     | ১৯.৬৬<br>শতাংশ<br>শ্রেণি: ধানী ও<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে) |                                                                                           | ৬১৮৫৭১                                                 | ৩০০৫৭১   | ৬০১১                  | ৯০১৭                                | ৯০১৭                              | ৩০০৬                        | ০           | ০                             | ২৭০৫১  |
| ১৪         | ১৫০২৩<br>০৩/১১/২০১৯ | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-মো: আব্দুল<br>হক<br><br>পাওয়ার অব<br>এ্যাটর্নী: মো:<br>রোমেছা বেগম<br>গ্রহীতা- রাবেয়া<br>খাতুন ইতি                     | ৮৪ নং<br>রামসাগর<br>(ইউনিয়ন),<br>আর.এস-<br>৫২৭         | আর.এস.-<br>২৩৮২   | ৩.৩ শতাংশ<br>ডাংগা                                              | ২৩০০০০     | ৩.৩ শতাংশ<br>বাস্তু<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)                       | ১৮৭৮৫৯                                                                                    | ৬১৯৯৩৫                                                 | ৩৮৯৯৩৫   | ৭৭৯৯                  | ১১৬৯৮                               | ১১৬৯৮                             | ৭৭৯৯                        | ০           | ০                             | ৩৮৯৯৪  |
| ১৫         | ১৫০৩৩<br>০৩/১১/২০১৯ | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-মোছা:<br>আছিয়া খাতুন<br>গং<br><br>পাওয়ার অব<br>এ্যাটর্নী: মো:<br>জাকির হোসেন<br>গ্রহীতা- মোছা:<br>সুফিয়া খাতুন<br>গং। | ৪১ নং<br>ছোট<br>মেঘলা<br>(ইউনিয়ন),<br>আর.এস-<br>২৫২    | আর.এস.-<br>৫৭২    | ২৮ শতাংশ<br>ধানী                                                | ৫৫০০০০     | ২৮ শতাংশ<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)                         | ৫৬১৪২                                                                                     | ১৫৭১৯৭৬                                                | ১০২১৯৭৬  | ২০৪৪০                 | ৩০৬৫৯                               | ৩০৬৫৯                             | ২০৪৪০                       | ০           | ০                             | ১০২১৯৮ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ  | দলিলের<br>প্রকার    | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                            | মোজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                  | দাগ নং<br>(আর.এস)                                                               | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|--------|
|            |                     |                     |                                                                        |                                               |                                                                                 |                                                       |            |                                             |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট    |
| ১          | ২                   | ৩                   | ৪                                                                      | ৫                                             | ৬                                                                               | ৭                                                     | ৮          | ৯                                           | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯     |
| ১৬         | ১৫৩৭৭<br>১২/১১/২০১৯ | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা-হাজী মোঃ<br>আববর আলী<br>গ্রহীতা-শ্রী বসন্ত<br>বিশ্বাস             | ৪৭ নং<br>চাঁদপুর<br>পাকদিয়া<br>আর.এস-<br>১৭২ | আর.এস.-<br>৬৭২                                                                  | ০৭ শতক<br>ধানী                                        | ৭৫০০০      | ০৭ শতাংশ<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)  | ৩৩৬৯৬                                                                                     | ২৩৫৮৭২                                                 | ১৬০৮৭২   | ৩২১৭                  | ৪৮২৬                                | ৪৮২৬                              | ১৬০৮                        | ০           | ০                             | ১৪৪৭৭  |
| ১৭         | ১৫৯৮১<br>২৫/১১/২০১৯ | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা- মোঃ<br>আবদুর রাজ্জাক<br>গ্রহীতা-মোঃ<br>আলমগীর বিশ্বাস            | ৪৭ নং<br>চাঁদপুর<br>পাকদিয়া<br>আর.এস-<br>৫১  | আর.এস.-<br>১৪৫                                                                  | ০৫ শতক<br>ধানী                                        | ৫৩০০০      | ০৫ শতাংশ<br>বাস্ত<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)  | ৮৩৩৩৩                                                                                     | ৪১৬৬৬৫                                                 | ৩৬৩৬৬৫   | ৭২৭২                  | ১০৯১০                               | ১০৯১০                             | ৩৬৩৬                        | ০           | ০                             | ৩২৭২৮  |
| ১৮         | ১০৪২৬<br>১২/০৭/২০১৯ | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা- মোঃ সবুর<br>হোসেন গং<br>গ্রহীতা-রিয়াজ<br>উদ্দিন                 | ১১২ নং<br>ডিহী<br>কনেজপুর<br>আর.এস-<br>৯১     | আর.এস.-<br>১৯১,৩৭৭,৪৯<br>৭,৫৩৭,৫৩৯,<br>৫৪৪,৫৬৩,৫<br>৬৫,৬৪৯,৮১<br>৮,৮৮৪ ও<br>৯৫৬ | ১৩.৩৩ শতক<br>ধানী                                     | ২৪৫০০০     | ১৩.৩৩ শতক<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে) | ২১৭৪৫                                                                                     | ২৬৯৮৬০                                                 | ২৪৮৬০    | ৪৯৭                   | ৭৪৬                                 | ৭৪৬                               | ২৪৮                         | ০           | ০                             | ২২৩৭   |
| ১৯         | ১০৪৭৫<br>৩০/০৭/২০১৯ | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা- মোঃ<br>রশিদুল হাসান<br>গং<br>গ্রহীতা-মোছাঃ<br>স্বপ্না বেগম       | ৪৯ নং<br>ডেকুটিয়া<br>আর.এস-<br>১৬১৭          | আর.এস.-<br>৩০৬০                                                                 | ৮.২৫ শতক<br>ধানী                                      | ৪০৫০০০     | ৮.২৫ শতক<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)  | ৮৪০৯৩                                                                                     | ৬৯৩৭৬৭                                                 | ২৮৮৭৬৭   | ৫৭৭৫                  | ৮৬৬৩                                | ৮৬৬৩                              | ২৮৮৭                        | ০           | ০                             | ২৫৯৮৮  |
| ২০         | ৬৯<br>০১/০১/২০২০    | সাফ<br>কবলা<br>দলিল | দাতা- মোঃ<br>নাছির উদ্দিন গং<br>গ্রহীতা-মোঃ<br>শাহিনুর হোসেন<br>ঠান্ডু | ২২২ নং<br>রুপদিয়া<br>আর.এস-<br>৩৬২           | আর.এস.-<br>২৬                                                                   | ১০.৮৬ শতক<br>ধানী                                     | ৯৮৬০০০     | ১০.৮৬ শতক<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে) | ২৩৮৫৬৮                                                                                    | ২৫৯০৮৪৮                                                | ১৬০৪৮৪৮  | ৩২০৯৬                 | ২৪০৭২                               | ৪৮১৪৫                             | ১৬০৪৮                       | ০           | ০                             | ১২০৩৬১ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ  | দলিলের<br>প্রকার    | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                             | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)      | দাগ নং<br>(আর.এস)    | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|--------|
|            |                     |                     |                                                                         |                                   |                      |                                                       |            |                                             |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট    |
| ১          | ২                   | ৩                   | ৪                                                                       | ৫                                 | ৬                    | ৭                                                     | ৮          | ৯                                           | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯     |
| ২১         | ১১০২৩<br>১৮/০৮/২০১৯ | সাব<br>কবলা<br>দলিল | দাতা- আয়ন<br>উদ্দিন<br>(আলাউদ্দিন)<br>গ্রহীতা-মোঃ<br>সোহেল রানা        | ০৮ নং<br>কমলাপুর<br>আর.এস-<br>৪৭৩ | আর.এস.-<br>১০১১,১০১২ | ১৩ শতক<br>ধানী                                        | ৮৭০০০      | ১৩ শতক<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)    | ১২৫৯৮                                                                                     | ১৬৩৭৭৪                                                 | ৭৬৭৭৪    | ১৫৩৫                  | ২৩০৩                                | ২৩০৩                              | ৭৬৭                         | ০           | ০                             | ৬৯০৮   |
| ২২         | ১১০৭৫<br>১৯/০৮/২০১৯ | সাব<br>কবলা<br>দলিল | দাতা- মোঃ<br>মহাসিন আলী<br>মোল্যা<br>গ্রহীতা-মোঃ<br>মোঃ আলতাফ<br>মোল্যা | ২০৭ কচুয়া<br>আর.এস-<br>১৪০৩      | আর.এস.-<br>২৫২০      | ১৫ শতক<br>ধানী                                        | ২৪৩০০০     | ১৫ শতক<br>ডাংগা<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)    | ৪৮৩৫৬                                                                                     | ৭২৫৩৪০                                                 | ৪৮২৩৪০   | ৯৬৪৬                  | ১৪৪৭০                               | ১৪৪৭০                             | ৪৮২৩                        | ০           | ০                             | ৪৩৪০৯  |
| ২৩         | ১১০৯৮<br>১৯/০৮/২০১৯ | সাব<br>কবলা<br>দলিল | দাতা- মোঃ<br>ছুরামন আলী<br>গ্রহীতা-হাফিজুর<br>রহমান                     | ২৪৩<br>গাইদগাছী<br>আর.এস-<br>৪৭৭  | আর.এস.-<br>৩০৭৬      | ৩০ শতক<br>ডাংগা                                       | ৮২০০০০     | ৩০ শতক<br>ধানী<br>(অন লাইন<br>যাচাইয়ে)     | ৫১৬৬৬                                                                                     | ১৫৪৯৯৮০                                                | ৭২৯৯৮০   | ১৪৫৯৯                 | ২১৮৯৯                               | ২১৮৯৯                             | ৭২৯৯                        | ০           | ০                             | ৬৫৬৯৬  |
| ২৪         | ৯০৫৬<br>৮/৭/১৯      | সাব<br>কবলা         | দাতা: মো:<br>আব্দুল করিম<br>গ্রহীতা: মো:<br>বুহল আমিন                   | ১৬ নং<br>চুড়ামনকা<br>টি<br>১৯৪   | ১২৮০,১২৮১            | ১২ শতক ধাগী                                           | ৩৭৭০০০     | বাস্তু                                      | ১২৬৫৯২                                                                                    | ১৫১৯১০৪                                                | ১১৪২১০৪  | ২২৮৪২                 | ৩৪২৬৩                               | ৩৪২৬৩                             | ১১৪২১                       | ০           | ০                             | ১০২৭৮৯ |
| ২৫         | ৮৯০৩<br>০৭/০৭/১৯    | সাব<br>কবলা         | দাতা:মো:<br>আলাউদ্দিন<br>তরফদার<br>গ্রহীতা:মো:<br>আমিন হোসেন            | ১৫ নং<br>বাগডাঙ্গা<br>৯৩৫         | ২৪৪                  | ১৬ শতক<br>ধানী                                        | ২৫১০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৩৮৪৫৯                                                                                     | ৬১৫৩৪৪                                                 | ৩৬৪৩৪৪   | ৭২৮৭                  | ১০৯৩০                               | ১০৯৩০                             | ৩৬৪৩                        | ০           | ০                             | ৩২৭৯০  |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                      | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                            | দাগ নং<br>(আর.এস)                                                  | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি                    | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|------------|--------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|-------|
|            |                    |                  |                                                                  |                                                         |                                                                    |                                                                          |            |                                             |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট   |
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                                | ৫                                                       | ৬                                                                  | ৭                                                                        | ৮          | ৯                                           | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯    |
| ২৬         | ৮৯৩৪<br>০৭/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মিসেস<br>জেসমিন নাহার<br>গ্রহীতা:মো:<br>সোহেল আল-<br>আমিন   | ৪২ নং বড়<br>মেঘলা<br>৬২৬                               | ২০২                                                                | ২১ শতক ধানী                                                              | ৩২৫০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৬১১২৮                                                                                     | ১২৮৩৬৮৮                                                | ৯৫৮৬৮৮   | ১৯১৭৪                 | ২৮৭৬১                               | ২৮৭৬১                             | ৯৫৮৯                        | ০           | ০                             | ৮৬২৮৫ |
| ২৭         | ৮৯৬৩<br>০৭/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো:<br>আহাম্মদ আলী<br>গ্রহীতা:মো:<br>ফজের আলী               | ৩২ নং<br>ডুমদিয়া<br>২৯৩                                | ১৮৫১<br>২১২১                                                       | ৩৬.৫০ শতক<br>ধানী                                                        | ৫৬৮০০০     | ২০ শতক<br>ধানী                              | ১৫৫৬১                                                                                     | ৩১১২২০                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                  |                                                         |                                                                    |                                                                          |            | ১৬.৫০ শতক<br>ডাঙ্গা                         | ৩৩৫৮৪                                                                                     | ৫৫৪১৩৬                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                  |                                                         |                                                                    |                                                                          |            |                                             |                                                                                           | ৮৬৫৩৫৬                                                 | ২৯৭৩৫৬   | ৫৯৪৭                  | ৮৯২১                                | ৮৯২১                              | ২৯৭৪                        | ০           | ০                             | ২৬৭৬৩ |
| ২৮         | ৮৭৯১<br>০৩/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো:<br>তরিকুল ইসলাম<br>গং গ্রহীতা:মো:<br>আব্দুল খালেক<br>গং | ১০৬ নং<br>বাহাদুরপুর,<br>১৮২ নং<br>আড়পাড়া<br>৩১২, ২৫০ | ৪৩৪৭-<br>৪৫৫৫মোট<br>০৬টি দাগ<br>এবং ৪১---<br>১২৩০ মোট<br>৩২ টি দাগ | ১.৩৭ শতক<br>ধানী এবং ৫.৫<br>শতক বাস্তু<br>,ডাঙ্গা ও<br>৬২.১৩<br>শতক ধানী | ১৪১৯০০০    | ১.৩৭ ধানী                                   | ৫৩২৭৭                                                                                     | ৭২৯৮৯                                                  |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                  |                                                         |                                                                    |                                                                          |            | ১০৬ নং<br>বাহাদুরপুর                        |                                                                                           |                                                        |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                  |                                                         |                                                                    |                                                                          |            | ৫.৫ শতক<br>বাস্তু                           | ৪০৭৩৯                                                                                     | ২২৪০৬৪                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                  |                                                         |                                                                    |                                                                          |            | ১৮২ নং<br>আড়পাড়া                          |                                                                                           |                                                        |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                  |                                                         |                                                                    |                                                                          |            | ২৯.৮ শতক<br>ডাঙ্গা/ বাগান                   | ৪০৭৯৩                                                                                     | ১২১৫৬৩১                                                |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                  |                                                         |                                                                    |                                                                          |            | ৩২.৩৩ শতক<br>ধানী                           | ১৮০৩৯                                                                                     | ৫৮৩২০১                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                  |                                                         |                                                                    |                                                                          |            | ১৮২ নং<br>আড়পাড়া                          |                                                                                           |                                                        |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                  |                                                         |                                                                    |                                                                          |            |                                             |                                                                                           | ২০৯৫৮৮৫                                                | ৬৭৬৮৮৫   | ১৩৫৩৮                 | ২০৩০৬                               | ২০৩০৬                             | ৬৭৬৯                        | ০           | ০                             | ৬০৯১৯ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                     | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস) | দাগ নং<br>(আর.এস)                | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|------------|--------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|--------|
|            |                    |                  |                                                                 |                              |                                  |                                                       |            |                                             |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট    |
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                               | ৫                            | ৬                                | ৭                                                     | ৮          | ৯                                           | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯     |
| ২৯         | ৯৭০২<br>১৮/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো:<br>আনসার আলী<br>গং গ্রহীতা:মো:<br>আজিজুর রহমান<br>গং   | ২০৭ নং<br>কচুয়া<br>১৪৬১     | ৬৬৮২                             | ১১ শতক ধানী                                           | ১৮০০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৪৮৩৫৬                                                                                     | ৫৩১৯১৬                                                 | ৩৫১৯১৬   | ৭০৩৮                  | ১০৫৫৭                               | ১০৫৫৭                             | ৩৫১৯                        | ০           | ০                             | ৩১৬৭১  |
| ৩০         | ৯৭৭২<br>২১/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা:সুলতান<br>আহাম্মেদ<br>গ্রহীতা: মো:<br>রিয়াজুল ইসলাম<br>গং | ৩৩ নং<br>দেয়াড়া<br>৩২৯,২৩  | ৯৪৬,৯৪৩                          | ১৮.২০<br>শতক ধানী                                     | ৩০৪০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৮৭৯৬২                                                                                     | ১৬০০৯০৮                                                | ১২৯৬৯০৮  | ২৫৯৩৮                 | ৩৮৯০৭                               | ৩৮৯০৭                             | ১২৯৬৯                       | ০           | ০                             | ১১৬৭২১ |
| ৩১         | ৯৭৮৫<br>২১/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো:<br>জুলফিকার<br>গ্রহীতা:মোসা:<br>সুরাইয়া<br>ইয়াসমিন   | ২০৭ নং<br>কচুয়া<br>১৭৪৪     | ৭১০০                             | ১১.৬৬ শতক<br>ধানী                                     | ৩৬২০০০     | বালু                                        | ৯০৩১৮                                                                                     | ১০৫৩১০৮                                                | ৬৯১১০৮   | ১৩৮২২                 | ২০৭৩৩                               | ২০৭৩৩                             | ৬৯১১                        | ০           | ০                             | ৬২১৯৯  |
| ৩২         | ১০১৪৮<br>২৪/০৭/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মোসা:<br>সেলিনা বেগম<br>গং গ্রহীতা:মো:<br>আলী হোসেন        | ৮২ নং<br>শংকরপুর<br>৯৩০      | ৪২০৭,৪২০৮,<br>৪২২৪,৪২৪২,<br>৪২৪৩ | ১০ শতক<br>পুকুর                                       | ১৭৫০০০০    | ১.৬৫ শতক<br>পুকুর                           | ১৭৪৮৮৩                                                                                    | ২৮৮৫৫৭                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|            |                    |                  |                                                                 |                              |                                  |                                                       |            | ৮.৩৫ শতক<br>বালু                            | ৩৫৭১৪৪                                                                                    | ২৯৮২১৫২                                                |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|            |                    |                  |                                                                 |                              |                                  |                                                       |            |                                             |                                                                                           | ৩২৭০৭০৯                                                | ১৫২০৭০৯  | ৩০৪১৪                 | ৪৫৬২১                               | ৪৫৬২১                             | ১৫২০৭                       | ০           | ০                             | ১৩৬৮৬৩ |
| ৩৩         | ১০১৮৭<br>২৫/০৭/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মমতা বালু<br>দাসী গ্রহীতা:মো:<br>ইমদাদুল হক                | ৬৭ নং<br>সাড়াপোল<br>৭৭৪     | ১৬০৯                             | ১৩ শতক ধানী                                           | ৮৩০০০      | ডাঙ্গা                                      | ৪৮৬৩৬                                                                                     | ৬৩২২৬৮                                                 | ৫৪৯২৬৮   | ১০৯৮৫                 | ১৬৪৭৮                               | ১৬৪৭৮                             | ৫৪৯৩                        | ০           | ০                             | ৪৯৪৩৪  |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                     | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)        | দাগ নং<br>(আর.এস) | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষা জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|------------|--------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|--------|
|            |                    |                  |                                                                 |                                     |                   |                                                       |            |                                             |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট    |
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                               | ৫                                   | ৬                 | ৭                                                     | ৮          | ৯                                           | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯     |
| ৩৪         | ১০১৯৮<br>২৫/০৭/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো:<br>জালাল উদ্দিন<br>গ্রহীতা:মো: সাহেব<br>আলী গং         | ১৫ নং<br>বাগডাঙ্গা<br>৮২৭           | ৭০৮৮,৭০৮৯         | ৫০ শতক ধানী                                           | ৭৮৯০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৩৮৪৫৯                                                                                     | ১৯২২৯৫০                                                | ১১৩৩৯৫০  | ২২৬৭৯                 | ৩৪০১৮                               | ৩৪০১৮                             | ১১৩৩৯                       | ০           | ০                             | ১০২০৫৪ |
| ৩৫         | ৯৯২৩<br>২২/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো: আব্দুস<br>সালাম দফাদর<br>গ্রহীতা:মোসা:<br>জাহিদা খাতুন | ১৮০ নং<br>হাশিমপুর<br>১৮৬           | ১২৬০,২০৪৮         | ২১ শতক ধানী                                           | ৬৯০০০০     | ডাঙ্গা                                      | ১৩৫৬০২                                                                                    | ২৮৪৭৬৪২                                                | ২১৫৭৬৪২  | ৪৩১৫৩                 | ৬৪৭২৯                               | ৬৪৭২৯                             | ২১৫৭৬                       | ০           | ০                             | ১৯৪১৮৭ |
| ৩৬         | ৪৪৭<br>১২/০১/২০    | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো: আব্দুর<br>রাজ্জাক গং<br>গ্রহীতা:মো:<br>রবিউল ইসলাম গং  | ৩৩ নং<br>দেয়াড়া<br>৩৩৫            | ২৮                | ৩০ শতক ধানী                                           | ৫০১০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৮৭৯৬২                                                                                     | ২৬৩৮৮৬<br>০                                            | ২১৩৭৮৬০  | ৪২৭৫৭                 | ৩২০৬৮                               | ৬৪১৩৬                             | ২১৩৭৯                       | ০           | ০                             | ১৬০৩৪০ |
| ৩৭         | ৪৫৬<br>১২/০১/২০    | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মোসা:<br>মরজিনা বেগম<br>গ্রহীতা:মোসা:<br>সাজেদা বেগম       | ১১০ নং<br>পাচবাড়িয়া<br>৩১৩        | ১২৪,<br>১২৬       | ৩ শতক বাস্তু                                          | ১১০০০০     | ১.৪ শতক<br>বাস্তু                           | ৩৬৬৮৫                                                                                     | ৫১৩৫৯                                                  |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|            |                    |                  |                                                                 |                                     |                   |                                                       |            | ডাঙ্গা ১.৬<br>শতক                           | ৮৭৯৬২                                                                                     | ১৪০৭৩৯                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|            |                    |                  |                                                                 |                                     |                   |                                                       |            |                                             |                                                                                           | ১৯২০৯৮                                                 | ৮২০৯৮    | ১৬৪২                  | ১২৩১                                | ২৪৬৩                              | ৮২১                         | ০           | ০                             | ৬১৫৭   |
| ৩৮         | ১০৫০৯<br>৩১/০৭/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো:<br>ইসমাইল হোসেন<br>গ্রহীতা:মো: দাউদ<br>হোসেন           | ৪৭ নং<br>চাদপুর<br>পাকদিয়া,<br>১৭২ | ৬০৬               | ২১ শতক ধানী                                           | ২২৩০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৩৩৬৯৬                                                                                     | ৭০৭৬১৬                                                 | ৪৮৪৬১৬   | ৯৬৯২                  | ১৪৫৩৮                               | ১৪৫৩৮                             | ৪৮৪৬                        | ০           | ০                             | ৪৩৬১৫  |
| ৩৯         | ৮৭৭৫<br>০৩/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মোহা:<br>জরিলা খাতুন<br>গ্রহীতা: মো:<br>রফিকুজ্জামান       | ৫০ নং<br>সুজলপুর<br>ডিপি, ২৯৮       | ০৪                | ৩.৩০ শতক<br>ডাঙ্গা                                    | ৩৪৬০০০     | বাস্তু                                      | ২০৫৮৮৬                                                                                    | ৬৭৯৪২৪                                                 | ৩৩৩৪২৪   | ৬৬৬৮                  | ১০০০২                               | ১০০০২                             | ৩৩৩৪                        | ০           | ০                             | ৩০০০৬  |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                    | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)      | দাগ নং<br>(আর.এস)             | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|-------|
|            |                    |                  |                                                                |                                   |                               |                                                       |            |                                             |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট   |
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                              | ৫                                 | ৬                             | ৭                                                     | ৮          | ৯                                           | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯    |
| ৪০         | ১০০৩৪<br>২৩/০৭/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো:<br>শহিদুল ইসলাম<br>গ্রহীতা:<br>মমতাজ বেগম             | ১৯৬ নং<br>তরফ<br>নোয়াপাড়া<br>৭৭ | ৫০৮                           | ৬.০০ শতক<br>ধানী                                      | ১৮৫০০০     | বাড়ি                                       | ১৪১৪৭০                                                                                    | ৮৪৮৮২০                                                 | ৬৬৩৮২০   | ১৩২৭৬                 | ১৯৯১৪                               | ১৯৯১৪                             | ৬৬৩৮                        | ০           | ০                             | ৫৯৭৪৩ |
| ৪১         | ১০২০৩<br>২৫/০৭/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মঈনুল হক<br>গ্রহীতা:মো:<br>আজিজুল হাকিম                   | ৮২ নং<br>শংকরপুর,<br>১২৩০         | ৮০০১                          | ৫.৮০ শতক<br>ধানী                                      | ৪৪৭০০০     | ডাঙ্গা                                      | ১৭৪৮৮৩                                                                                    | ১০১৪৩২১                                                | ৫৬৭৩২১   | ১১৩৪৬                 | ১৭০১৯                               | ১৭০১৯                             | ৫৬৭৩                        | ০           | ০                             | ৫১০৫৮ |
| ৪২         | ১০২১৯<br>২৫/০৭/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:ময়নুল<br>বিশ্বাস<br>গ্রহীতা:মো: আল<br>মাফুফ তানভীর<br>গং | ২১ নং<br>ঝাউদিয়া,<br>২৬৩         | ৫৩৭৩,<br>৬৩০৫ মোট<br>১৫টি দাগ | ৭৩.২৫ শতক<br>ধানী                                     | ৪৮০০০০     | ৩৪.৭৫<br>শতাংশ ডাঙ্গা                       | ২১৯১৭                                                                                     | ৭৬১৬১৬                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                |                                   |                               |                                                       |            | ৫.১৫ শতাংশ<br>বাস্ত                         | ২২৮৬১                                                                                     | ১১৭৭৩৪                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                |                                   |                               |                                                       |            | ৩৩.৩৫<br>শতাংশ ধানী                         | ৬২৩২                                                                                      | ২০৭৮৩৭                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |       |
|            |                    |                  |                                                                |                                   |                               |                                                       |            |                                             |                                                                                           | ১০৮৭১৮৭                                                | ৬০৭১৮৭   | ১২১৪৩                 | ১৮২১৫                               | ১৮২১৫                             | ৬০৭২                        | ০           | ০                             | ৫৪৬৪৬ |
| ৪৩         | ১০২২২<br>১৫/০৭/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মোছা;<br>শিরিন আক্তার<br>গ্রহীতা:মো:<br>তোতা গং           | ১০১ নং-<br>নওদাগ্রাম,<br>১৫৮      | ২৩৭                           | ৪.৯৫ শতক<br>ধানী                                      | ২০০০০০     | ডাঙ্গা                                      | ১১৮৬৩২                                                                                    | ৫৮৭২২৮                                                 | ৩৮৭২২৮   | ৭৭৪৪                  | ১১৬১৬                               | ১১৬১৬                             | ৩৮৭২                        | ০           | ০                             | ৩৪৮৫০ |
| ৪৪         | ১০৭০৫<br>০৫/০৮/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো:<br>আশরাফুল<br>ইসরাম<br>গ্রহীতা:মো:<br>মাসুম বিল্লাহ   | ৩২ নং-<br>ডুমদিয়া,<br>৩৬৮        | ১৯৩২                          | ১৯.০০ শতক<br>ধানী                                     | ৩০০০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৩৩৫৮৪                                                                                     | ৬৩৮০৯৬                                                 | ৩৩৮০৯৬   | ৬৭৬১                  | ১০১৪২                               | ১০১৪২                             | ৩৩৮০                        | ০           | ০                             | ৩০৪২৮ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                             | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)               | দাগ নং<br>(আর.এস)              | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |        |
|------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|--------|
|            |                    |                  |                                                                         |                                            |                                |                                                       |            |                                             |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট    |
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                                       | ৫                                          | ৬                              | ৭                                                     | ৮          | ৯                                           | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯     |
| ৪৫         | ১০৭৫৪<br>০৫/০৮/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো: ইসলাম<br>উদ্দিন গুং গ্রহীতা:<br>মো: আলমগীর<br>হোসেন গং         | ২০ নং-<br>বাদিয়াটো<br>লা, ৩৪৭             | ৩৭২, ৩৭৫,<br>৪৪৯, ৫২৬,<br>৫৬৯, | ১৩.৪০ শতক<br>ধানী                                     | ১৮৪০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৩৫০০০                                                                                     | ৪৬৯০০০                                                 | ২৮৫০০০   | ৫৭০০                  | ৮৫৫০                                | ৮৫৫০                              | ২৮৫০                        | ০           | ০                             | ২৫৬৫০  |
| ৪৬         | ১০৭৭০<br>০৫/০৮/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:মো: চাদ<br>আলী মন্ডল<br>গ্রহীতা:মো:<br>আব্দুল সাত্তার<br>বিশ্বাস   | ১১১ নং-<br>কাশিমপুর,<br>৫৫০                | ৪৫৩৪, ৪৫৩৭                     | ৩০.০০ শতক<br>ধানী                                     | ৩৩৯০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৩২০৫১                                                                                     | ৯৬১৫৩০                                                 | ৬২২৫৩০   | ১২৪৫০                 | ১৮৬৭৫                               | ১৮৬৭৫                             | ৬২২৫                        | ০           | ০                             | ৫৬০২৭  |
| ৪৭         | ১০৯১৮<br>০৭/০৮/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:<br>মো: আলমগীর<br>হোসেন গ্রহীতা:<br>মোছা: রিনা বেগম                | মিরাপুর,<br>৩৪৫                            | ৭৭৪                            | ১৭.০০ শতক<br>ধানী                                     | ১৩২০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৩৩৭১২                                                                                     | ৫৭৩১০৪                                                 | ৪৪১১০৪   | ৮৮২২                  | ১৩২৩৩                               | ১৩২৩৩                             | ৪৪১১                        | ০           | ০                             | ৩৯৬৯৯  |
| ৪৮         | ১০৯৪৫<br>০৭/০৮/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:<br>কামরুজ্জামান<br>গ্রহীতা:<br>মো: আশরাফুল<br>ইসলাম গং            | ২০২ নং-<br>ভায়না,<br>১১৮                  | ২০৩৯                           | ১৫.০০ শতক<br>ধানী                                     | ২৩১০০০     | ডাঙ্গা                                      | ৩৫৩৮৬                                                                                     | ৫৩০৭৯০                                                 | ২৯৯৭৯০   | ৫৯৯৫                  | ৮৯৯৩                                | ৮৯৯৩                              | ২৯৯৮                        | ০           | ০                             | ২৬৯৮৯  |
| ৪৯         | ৩১২<br>০৭/০১/২০    | সাফ<br>কবলা      | দাতা: রহিম<br>হোসেন<br>গ্রহীতা:<br>সাহানাজ বেগম                         | ৫৯ নং-<br>মাহিদিয়া,<br>৪৪৩                | ৩০৫৪                           | ৪.০০ শতক<br>ধানী                                      | ৯২০০০      | বাস্ত                                       | ৬১৮৬৫                                                                                     | ২৪৭৪৬০                                                 | ১৫৫৪৬০   | ৩১০৯                  | ২৩৩২                                | ৪৬৬৩                              | ১৫৫৪                        | ০           | ০                             | ১১৬৫৮  |
| ৫০         | ১০৫৮২<br>৩১/০৭/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা:<br>সেখ মুজাফফার<br>হোসেন গং<br>গ্রহীতা:<br>মো: ইসরাইল<br>হোসেন গং | ২৪৪ নং-<br>বসুন্দিয়া,<br>ডিপি-৬৮৯,<br>৮৮০ | ৩৪৫৮,<br>৩৪৩৮                  | ৯৯.০০ শতক<br>ধানী                                     | ২২৮৮০০০    | বাগান                                       | ৬৩৪০৪                                                                                     | ৬২৭৬৯৯৬                                                | ৩৯৮৮৯৯৬  | ৭৯৭৭৯                 | ১১৯৬৬৯                              | ১১৯৬৬৯                            | ৩৯৮৮৯                       | ০           | ০                             | ৩৫৯০০৯ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                | মোজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)     | দাগ নং<br>(আর.এস) | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার মূল্য<br>তালিকা/<br>প্রকৃত জমির<br>মূল্য<br>অনুযায়ী) | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য<br>হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                               |             |
|------------|--------------------|------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
|            |                    |                  |                                                            |                                  |                   |                                                       |            |                                             |                                                                                           |                                                        |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে আয়কর<br>৫৩ (এফএফ)<br>৫% | মোট         |
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                          | ৫                                | ৬                 | ৭                                                     | ৮          | ৯                                           | ১০                                                                                        | ১১                                                     | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯          |
| ৫১         | ১০২১৮<br>২৫/০৭/১৯  | সাব<br>কবলা      | দাতা: হাশানুজ্জামান গং<br>গ্রহীতা: মো: তারিকুজ্জামান গং    | ২১ নং -<br>ঝাউদিয়া,<br>২০৮০     | ৬৩৮৪              | ৭৫.০০ শতক<br>ধানী                                     | ৪৮০০০০     | ডাঙ্গা ৬.২৪<br>ধানী ৬৮.৭৬                   | ২১৯১৭                                                                                     | ১৩৬৭৬২                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |             |
|            |                    |                  |                                                            |                                  |                   |                                                       |            |                                             | ৬২৩২                                                                                      | ৪২৮৫১২                                                 |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               |             |
|            |                    |                  |                                                            |                                  |                   |                                                       |            |                                             | মোট=                                                                                      | ৫৬৫২৭৪                                                 | ৮৫২৭৪    | ১৭০৫                  | ২৫৫৮                                | ২৫৫৮                              | ৮৫২                         | ০           | ০                             | ৭৬৭৩        |
| ৫২         | ১০৫৮৮<br>৩১/০৭/১৯  | সাব<br>কবলা      | দাতা: মো: রফিকুল ইসলাম<br>গ্রহীতা: মোছা: বিলকিছ            | ২২৪ নং-<br>ভগবতীত<br>লা ২৫৫      | ২৬৩               | ৯.২০ শতক<br>ধানী                                      | ৭৪০০০      | ডাঙ্গা                                      | ৩১৩৬৪                                                                                     | ২৮৮৫৪৯                                                 | ২১৪৫৪৮   | ৪২৯০                  | ৬৪৩৬                                | ৬৪৩৬                              | ২১৪৫                        | ০           | ০                             | ১৯৩০৯       |
| ৫৩         | ১০৫৯২<br>৩১/০৭/১৯  | সাব<br>কবলা      | দাতা: মো: সাহাবুদ্দিন<br>গ্রহীতা: মো: হাফিজুর<br>রহমান     | ১৬৭ নং-<br>হদা<br>রাজাপুর<br>৫৪৭ | ২০৯৪              | ১২.০০ শতক<br>ধানী                                     | ৯১০০০      | বাস্ত                                       | ৪৬৮৭৯                                                                                     | ৫৬২৫৪৮                                                 | ৪৭১৫৪৮   | ৯৪৩০                  | ১৪১৪৬                               | ১৪১৪৬                             | ৪৭১৫                        | ০           | ০                             | ৪২৪৩৯       |
| ৫৪         | ১০৬০৯<br>৪/৮/১৯    | সাব<br>কবলা      | দাতা: লিটন<br>কুমার ঘোষ<br>গ্রহীতা: আব্দুল্লাহ আল<br>ফারুক | ২৪৪ নং-<br>বসুন্দিয়া,<br>১১৩৬   | ৫৯৭               | ৬.০০ শতক<br>ধানী                                      | ১৪০০০০     | বাগান                                       | ৬৩৪০৪                                                                                     | ৩৮০৪২৪                                                 | ২৪০৪২৪   | ৪৮০৮                  | ৭২১৩                                | ২৪০৪                              | ৭২১৩                        | ০           | ০                             | ২১৬৩৮       |
| সর্বমোট=   |                    |                  |                                                            |                                  |                   |                                                       |            |                                             |                                                                                           |                                                        |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                               | ৩৪,৪০,১০০/- |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মানিকগঞ্জ সদর, মানিকগঞ্জ।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ১,১৪,৬৮১ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                  | মোজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস) | দাগ নং<br>(আর.এ<br>স) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)<br>ও দলিলে<br>প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে<br>জমির<br>প্রকৃত<br>শ্রেণি      | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী) | প্রকৃত<br>শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল<br>মূল্য হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                         |                                   |                                       |             |                               |            |
|------------|--------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------|------------|
|            |                    |                  |                                                              |                              |                       |                                                             |            |                                                        |                                                                     |                                                   |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫<br>%/৩<br>%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে<br>কর<br>৫৩<br>এইচ<br>১%-<br>৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩(এফ<br>এফ) | মোট        |
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                            | ৫                            | ৬                     | ৭                                                           | ৮          | ৯                                                      | ১০                                                                  | ১১                                                | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                      | ১৫                                | ১৬                                    | ১৭          | ১৮                            | ১৯         |
| ১          | ৪৭৫০<br>০৪/০৮/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা: মো:<br>চানবুর বেগম<br>গং<br>গৃহীতা: মো:<br>মজনু মিয়া  | বংখুরী<br>৭৩৩                | ২৯৯১                  | ৩.৯০<br>শতাংশ,<br>বাশবাড়                                   | ১,৩০,০০০   | নাল,<br>গড় বাজার<br>মূল্য<br>তালিকায়<br>উল্লেখ নেই   | ৩৫৪৪৯                                                               | ১৩৮২৫১                                            | ৮২৫১     | ১৬৫                   | ২৪৮                                     | ২৪৮                               | ২৪৮                                   | ০           | ০                             | ৯০৯        |
| ২          | ৫০০৫<br>১৯/০৮/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা: মো:<br>ইমান আলী<br>গৃহীতা: মো:<br>নজরুল ইসলাম          | পৌলী<br>২৪৬                  | ৪৮০                   | ৫.৫<br>শতাংশ<br>চালা                                        | ৫,২০,০০০   | বাড়ী,<br>গড় বাজার<br>মূল্য<br>তালিকায়<br>উল্লেখ নেই | ১৬৬০৬৫                                                              | ৯১৩৩৫৮                                            | ৩৯৩৩৫৮   | ৭৮৬৭                  | ১১৮০০                                   | ১১৮০০                             | ১১৮০০                                 | ০           | ০                             | ৪৩২৬৭      |
| ৩          | ৩৫৫<br>১৫/০১/২০    | সাফ<br>কবলা      | দাতা: মো:<br>মান্নান মিয়া<br>গৃহীতা:<br>মো: শের আলী         | পৌলি ৪৮৪                     | ৩৭৩৫                  | ৬.০০<br>শতাংশ,<br>নাল                                       | ৯০০০০০     | বাড়ী                                                  | ১৬৬০৬৫                                                              | ৯৯৬৩৯০                                            | ৯৬৩৯০    | ১৯২৮                  | ১৪৪৬                                    | ২৮৯২                              | ২৮৯২                                  | ০           | ০                             | ৯১৫৮       |
| ৪          | ৪১১৬<br>০৮/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা: বাসুদেব<br>সাহা গং<br>গৃহীতা:<br>মো: আব্দুর<br>রশিদ গং | তেঘরিয়া,<br>২২০             | ১৭৫                   | ১৫.০০<br>শতাংশ,<br>নাল                                      | ৫২০০০০     | বাড়ী                                                  | ৭১৮৪৬                                                               | ১০৭৭৬৯০                                           | ৫৫৭৬৯০   | ১১১৫৪                 | ১৬৭৩১                                   | ১৬৭৩১                             | ১৬৭৩১                                 | ০           | ০                             | ৬১৩৪৭      |
| সর্বমোট=   |                    |                  |                                                              |                              |                       |                                                             |            |                                                        |                                                                     |                                                   |          |                       |                                         |                                   |                                       |             |                               | ১,১৪,৬৮১/- |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্টার অফিস, কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ৯,৮০,৬০৬ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল<br>গ্রহীতা                                                    | মোজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                   | দাগ<br>নং<br>(আর.<br>এস)       | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)<br>ও দলিলে<br>প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল<br>মূল্য | জমির<br>প্রকৃত<br>শ্রেণি              | প্রতি<br>শতাংশে<br>র মূল্য<br>(বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী) | প্রকৃত<br>শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল<br>মূল্য | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                  |                                   |                             |                     |                               |            |
|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|------------|
|            |                       |                  |                                                                                   |                                                |                                |                                                             |               |                                       |                                                                      |                                               |          | এ-<br>ফি*<br>(২%)     | স্ট্যাম্প শুল্ক<br>(১.৫%/৩<br>%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যা<br>ট<br>২<br>% | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩(এফ<br>এফ) | মোট        |
| ১          | ২                     | ৩                | ৪                                                                                 | ৫                                              | ৬                              | ৭                                                           | ৮             | ৯                                     | ১০                                                                   | ১১                                            | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                               | ১৫                                | ১৬                          | ১৭                  | ১৮                            | ১৯         |
| ১.         | ৬৮৯১<br>২৩/৭/১৯       | সাফ<br>কবলা      | মো: দলু মিয়া                                                                     | রাজাপুর<br>আর.এস.<br>খতিয়ান<br>৩৩৬            | আর.<br>এস.<br>দাগ<br>নং<br>২৮৭ | ৩৫<br>নাল                                                   | ৬২০০০০        | বাড়ি                                 | ৫০২৪৩                                                                | ১৭৫৮৫০৫                                       | ১১৩৮৫০৫  | ২২৭৭০                 | ৩৪১৫৫                            | ৩৪১৫৫                             | ৩৪১৫৫                       |                     | ০                             | ১২৫২৩৫     |
| ২          | ৬২৬৫<br>০৭/০৭/১৯      | সাফ<br>কবলা      | দাতা: মো:<br>আব্দুল গফুর<br>গ্রহীতা: মো:<br>মনিরুজ্জামান                          | পূর্ব<br>বাড়িগাঁও<br>আর.এস.<br>খতিয়ান<br>২৮৮ | আর.<br>এস.<br>দাগ<br>নং        | ৩০<br>নাল                                                   | ১১৫০০০০       | বাড়ি                                 | ৫৯৩৯৮                                                                | ১৭৮১৯৪০                                       | ৬৩১৯৪০   | ১২৬৩৯                 | ১৮৯৫৮                            | ১৮৯৫৮                             | ১৮৯৫৮                       | ০                   | ০                             | ৬৯৫১৩      |
| ৩          | ৬২১৪<br>০২/০৭/১৯      | সাফ<br>কবলা      | দাতা: মো:<br>দানেজ আলী<br>গং<br>গ্রহীতা: এস এস<br>এগ্রো কমপ্লেক<br>প্রা: লি:      | বরাকৈর<br>আর এস<br>২৯৬,৩৫২                     | ৩১৬,<br>২৭৭,<br>১৬৮,           | ৮৭.৫০<br>শতাংশ,<br>বরো                                      | ৪৪০০০০        | বরো ,গড়<br>বাজার মূল্য<br>উল্লেখ নেই | ৫৮৯৭৫                                                                | ৫১৬০৩১৩                                       | ৪৭২০৩১৩  | ৯৪৪০৬                 | ১৪১৬০৯                           | ১৪১৬০৯                            | ১৪১৬০৯                      | ০                   | ০                             | ৫১৯২৩৩     |
| ৪          | ১০৭৩৬<br>০৫/১১/১৯     | সাফ<br>কবলা      | দাতা: মো:<br>আব্দুল ওয়ারেছ<br>গং<br>গ্রহীতা: এস এস<br>এগ্রো কমপ্লেক<br>প্রা: লি: | বরাকৈর<br>আর এস<br>২০৬,২০৫                     | ২৮,<br>২৬,<br>১১৪,<br>১১৬      | ৪৫.০০<br>শতাংশ,<br>বরো                                      | ২৩০০০০        | বরো ,গড়<br>বাজার মূল্য<br>উল্লেখ নেই | ৫৮৯৭৫                                                                | ২৬৫৩৮৭৫                                       | ২৪২৩৮৭৫  | ৪৮৪৭৭                 | ৭২৭১৬                            | ৭২৭১৬                             | ৭২৭১৬                       | ০                   | ০                             | ২৬৬৬২৫     |
| সর্বমোট=   |                       |                  |                                                                                   |                                                |                                |                                                             |               |                                       |                                                                      |                                               |          |                       |                                  |                                   |                             |                     |                               | ৯,৮০,৬০৬/- |

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি ।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিধায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

আপত্তি নং: ১  
পরিশিষ্ট নং: ১(২৭)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ৮৪,৫১১ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল<br>গ্রহীতা | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                                       | দাগ<br>নং<br>(আর.<br>এস)            | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)<br>ও দলিলে<br>প্রদর্শিত<br>শ্রেণি   | দলিল<br>মূল্য | জমির<br>প্রকৃত<br>শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশে<br>র মূল্য<br>(বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী) | প্রকৃত<br>শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল<br>মূল্য | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                            |                                   |                             |             |                               |          |
|------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|----------|
|            |                       |                  |                                |                                                                    |                                     |                                                               |               |                          |                                                                      |                                               |          | এ-<br>ফি*<br>(২%)     | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩(এফ<br>এফ) | মোট      |
| ১          | ২                     | ৩                | ৪                              | ৫                                                                  | ৬                                   | ৭                                                             | ৮             | ৯                        | ১০                                                                   | ১১                                            | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                         | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                            | ১৯       |
| ১          | ২৪৬৩<br>২১/০৭/১৯      | সাফ<br>কবলা      | মোঃ ইকবাল<br>হোসেন             | পুরানা<br>পল্টন<br>লাইন,ঢাকা<br>সিটি জড়িপ<br>নং ৪৮৩               | ঢাকা<br>সিটি<br>জড়িপ<br>নং<br>১২৩২ | ৩<br>অযুতাংশ<br>বাড়ী ভূমি<br>ও ফ্লাট<br><br>(২০০<br>বর্গফুট) | ৪৫১০০০        | বাণিজ্যিক                | ২১২০৬৫                                                               | ৬৩৬১৯৫                                        | ১৮৫১৯৫   | ৩৭০৪                  | ৫৫৫৬                       | ৩৭০৪                              | ৭৪০৮                        | ০           | ০                             | ২০৩৭২    |
| ২          | ২৮৭০<br>০৭/০৮/১৯      | সাফ<br>কবলা      | শামীমা<br>আক্তার               | দক্ষিণ শহন<br>খিলগাও<br><br>ওয়াড নং<br>১২, সিটি<br>জড়িপ-<br>২৪৭৭ | সিটি<br>জড়িপ<br>নং<br>৭৩২১         | ২<br>অযুতাংশ<br>বাড়ী ভূমি<br>ও ফ্লাট<br><br>(১৭০<br>বর্গফুট) | ৩০৬৫০০        | বাণিজ্যিক                | ২৩৫৮৭৭                                                               | ৪৭১৭৫৪                                        | ১৬৫২৫৪   | ৩৩০৫                  | ৪৯৫৭                       | ৩৩০৫                              | ৬৬১০                        | ৩৩০৫        | ৪২৬৫৭                         | ৬৪১৩৯    |
| মোট=       |                       |                  |                                |                                                                    |                                     |                                                               |               |                          |                                                                      |                                               |          |                       |                            |                                   |                             |             |                               | ৮৪,৫১১/- |

\*ক্রমিক নং ২ এর ৫৩ এফএফ (কর্তন করতে হবে ৫৫২৯৭-১২৬৪০ কর্তন করা হয়েছে)=৪২,৬৫৭/-

অনুচ্ছেদ নং-১  
পরিশিষ্ট -১ (২৮)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাতি বাবদ ১,০৯,২২২ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

| ক্রঃনং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার<br>নাম                                 | মোজা     | খতিয়ান নং                    | দাগ<br>নং    | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি:<br>ফি    | স্থানীয়<br>সরকার কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট                  |
|--------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------|----------|-------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|----------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ১      | ২                     | ৩                | ৪                                            | ৫        | ৬                             | ৭            | ৮                         | ৯                   | ১০                 | ১১               | ১২                                                       | ১৩=<br>(১২ × ৮) | ১৪=<br>(১৩-১০)           | ১৫=<br>(১৪×৩%)  | ১৬=<br>(১৪×২%) | ১৭=<br>(১৪×৩%)       | ১৮=<br>(১৪×৪%)           | ১৯=<br>(১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ১      | ২৩৮৮<br>৩/২৭/২০১৯     | সাফ কবলা         | মোসাঃ<br>লিপি বেগম<br>ওরফে<br>লিপি<br>আক্তার | মিরেরবাগ | আর এস ১৯,<br>জোত ৩৪৪১         | আরএস<br>১০৩৬ | ৪.৫                       | নাল                 | ২৪০০০০০            | ডোবা             | ৬০৮১৮৬                                                   | ২৭৩৬৮৩৭         | ৩৩৬৮৩৭                   | ১০১০৫           | ৬৭৩৭           | ১০১০৫                | ১৩৪৭৩                    | ৪০৪২০/-              |
| ২      | ২৪৪৬<br>৩/২৭/২০১৯     | সাফ কবলা         | মোঃ আব্দুল<br>মতিন                           | অষ্টদোনা | আরএস ৫৬,<br>জোত নং<br>১৮৯,১৮৭ | আরএস<br>৫৩   | ১১.০৬                     | নাল                 | ৩৬৬৮০০০            | ডোবা             | ৩৮৩৪৮৫                                                   | ৪২৪১৩৪৪         | ৫৭৩৩৪৪                   | ১৭২০০           | ১১৪৬৭          | ১৭২০০                | ২২৯৩৪                    | ৬৮৮০১/-              |
| মোট=   |                       |                  |                                              |          |                               |              |                           |                     |                    |                  |                                                          |                 |                          |                 |                |                      |                          | ১,০৯,২২২/-           |

অনুচ্ছেদ নং-১  
পরিশিষ্ট -১ (২৯)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডেমরা, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৪,৭৭,২২৪ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

|      | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার<br>নাম                        | মোজা                               | খতিয়ান<br>নং         | দাগ<br>নং             | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি   | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর (৫৩<br>এইচ) | মোট            |                      |
|------|--------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|
|      | ১                  | ২                | ৩                                   | ৪                                  | ৫                     | ৬                     | ৭                         | ৮                   | ৯                  | ১০               | ১১                                                          | ১২              | ১৩=<br>(১২×৮)            | ১৪=<br>(১৩-১০) | ১৫=<br>(১৪×৩%)     | ১৬=<br>(১৪×২%)          | ১৭=<br>(১৪×২%)            | ১৮=<br>(১৪×৪%) | ১৯=(১৫+১৬<br>+১৭+১৮) |
| ১    | ৪৪৬৫               | সাফ<br>কবলা      | মোঃ<br>শফিকুল<br>ইসলাম              | মাতুয়াই<br>ল-১<br>(ডেমরা<br>থানা) | সিটি<br>জরিপ<br>২৮৩৮৯ | সিটি<br>জরিপ<br>২৫১৪৭ | ৩.২৫৫                     | নাল                 | ১৪৮৫০০০            | বাড়ী            | ৯৭৭৪১৬                                                      | ৩১৮১৪৮৯         | ১৬৯৬৪৮৯                  | ৫০৮৯৫          | ৩৩৯৩০              | ৩৩৯৩০                   | ৬৭৮৬০                     | ১৮৬৬১৪         |                      |
|      | ৬/৩০/<br>২০১৯      |                  |                                     |                                    |                       |                       |                           |                     |                    |                  |                                                             |                 |                          |                |                    |                         |                           |                |                      |
| ২    | ২৬৮৪               | সাফ<br>কবলা      | মোঃ<br>খোন্দকার<br>খালিদ<br>বিন্নবি | মাতুয়াইল<br>-১ (ডেমরা<br>থানা)    | সিটি<br>জরিপ<br>১০৮২৩ | সিটি<br>জরিপ<br>২৯৩৫৬ | ৭                         | নাল<br>বাড়ী        | ৪২০০০০০            | বাড়ী            | ৯৭৭৪১৬                                                      | ৬৮৪১৯১২         | ২৬৪১৯১২                  | ৭৯২৫৭          | ৫২৮৩৮              | ৫২৮৩৮                   | ১০৫৬৭৬                    | ২৯০৬১০         |                      |
|      | ৪/১৫/<br>২০১৯      |                  |                                     |                                    |                       |                       |                           |                     |                    |                  |                                                             |                 |                          |                |                    |                         |                           |                |                      |
| মোট= |                    |                  |                                     |                                    |                       |                       |                           |                     |                    |                  |                                                             |                 |                          |                |                    |                         |                           |                | ৪,৭৭,২২৪/-           |

অনুচ্ছেদ-১  
পরিশিষ্ট -১ (৩০)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মিরপুর, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী :

| ক্র: নং | দলিল নং ও তারিখ    | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                 | মোজা           | খতিয়ান নং | দাগ নং | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | প্রকৃত মূল্য  | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি   | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩এইচ) | মোট              |
|---------|--------------------|---------------|---------------------------|----------------|------------|--------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------------|
| ১       | ২                  | ৩             | ৪                         | ৫              | ৬          | ৭      | ৮                   | ৯                | ১০              | ১১            | ১২                                              | ১৩=<br>(১২×৮) | ১৪=<br>(১৩-১০)     | ১৫=<br>(১৪×৩%) | ১৬=<br>(১৪×২%)  | ১৭=<br>(১৪×২%)    | ১৮=<br>(১৪×৪%)     | ১৯=(১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ১       | ৭৬৪৯, তাং ১৮-০৯-১৮ | সাব কবলা      | শিবলী কাইসার আজিজ         | সেনপাড় পর্বতা | ১৭৪৬৫      | ৪৭০৬৫  | ২.৯৮                | ভিটি             | ২৯৪১০০০         | বাড়ী         | ১৫১৩৭০০                                         | ৪৫১০৮২৬       | ১৫৬৯৮২৬            | -              | -               | ৩১৩৯৭             | -                  | ৩১৩৯৭            |
| ২       | ৮৮৩৯, তাং ২৪-১০-১৮ | "             | নাজনীন আক্তার (মুক্তি) গং | "              | ২৬৫২১      | ৪৬৫১১  | ৩.২০                | নাল              | ১৬৩৫০০০         | বাড়ী         | ১৫১৩৭০০                                         | ৪৮৪৩৮৪০       | ৩২০৮৮৪০            | ৯৬২৬৫          | ৬৪১৭৭           | ৬৪১৭৭             | ১২৮৩৫৪             | ৩৫২৯৭২           |
| ৩       | ৯৬৬৬, তাং ১৯-১১-১৮ | "             | সোহেল হাসান               | "              | ২১৩০৬      | ৫৩৭৫৩  | ২.৮১                | নাল              | ১৪৩৪০০০         | বাড়ী         | ১৫১৩৭০০                                         | ৪২৫৩৪৯৭       | ২৮১৯৪৯৭            | ৮৪৫৮৫          | ৫৬৩৯০           | ৫৬৩৯০             | ১১২৭৮০             | ৩১০১৪৫           |
| মোট=    |                    |               |                           |                |            |        |                     |                  |                 |               |                                                 |               |                    |                |                 |                   |                    | ৬৯৪৫১৪           |

অনুচ্ছেদ নং-১  
পরিশিষ্ট -১ (৩১)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র: নং | দলিল নং ও তারিখ     | দলিলের প্রকার | দাতার নাম              | মোজা              | খতি-য়ান নং | দাগ নং   | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩এইচ) | মোট              |
|---------|---------------------|---------------|------------------------|-------------------|-------------|----------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------------|
| ১       | ২                   | ৩             | ৪                      | ৫                 | ৬           | ৭        | ৮                   | ৯                | ১০              | ১১            | ১২                                              | ১৩= (১২×৮)   | ১৪=(১৩-১০)         | ১৫=(১৪×৩%)   | ১৬=(১৪×২%)      | ১৭=(১৪×২%)        | ১৮=(১৪×৪%)         | ১৯=(১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ১       | ১২১৬১/ তাং ৩০-০৭-১৮ | সাব কবলা      | খন্দকার আব্দুল ওয়াহেদ | দক্ষিণ দড়িয়াপুর | ৬০          | ৩২৩      | ১০                  | ভিটি             | ৫২০০০০          | চালা          | ৫০৩৪১২                                          | ৫০৩৪১২০      | ৪৫১৪১২০            | -            | -               | ৯০২৮২             | -                  | ৯০২৮২            |
| ২       | ১৬৬২৭/ তাং ৩১-১০-১৮ | সাব কবলা      | নুরুলন নাহার           | কলমা              | ১০২৯        | ৪৩০৩     | ৪                   | চালা             | ১৬৫০০০০         | বাড়ী         | ৫০৮২৮০                                          | ২০৩৩১২০      | ৩৮৩১২০             |              |                 | ৭৬৬২              |                    | ৭৬৬২             |
| ৩       | ১৩৮৭৭/ তাং ১০-০৯-১৮ | সাব কবলা      | সলমন গমেজ              | কমলাপুর           | ১৭১         | ১৮৬      | ২১                  | সাইল             | ১৮২০০০০         | বাইদ          | ১৯৮৫০৬                                          | ৪১৬৮৬২৬      | ২৩৪৮৬২৬            | ৭০৪৫৯        | ৪৬৯৭৩           | ৪৬৯৭৩             | ৯৩৯৪৫              | ২৫৮৩৪৯           |
| ৪       | ১৪৩৬৬/ তাং ১৯-০৯-১৮ | সাব কবলা      | মোঃ আব্দুল মান্নান     | কলমা              | ২৬৭৬        | ৭২৯, ৭৩১ | ৬                   | ভিটি             | ১৮৫৫০০০         | চালা          | ৪১২৩৫৫                                          | ২৪৭৪১৩০      | ৬১৯১৩০             | ১৮৫৭৪        | ১২৩৮৩           | ১২৩৮৩             | ২৪৭৬৫              | ৬৮১০৪            |
| মোট=    |                     |               |                        |                   |             |          |                     |                  |                 |               |                                                 |              |                    |              |                 |                   |                    | ৪,২৪,৩৯৭/-       |

অনুচ্ছেদ-১  
পরিশিষ্ট ১ (৩২)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নারায়ণগঞ্জ, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৪০,৩৫৮ টাকা কম আদায়ের বিবরণী।

| ক্রঃ নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                    | মৌজা        | খতিয়ান<br>নং | দাগ নং      | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদ-র্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট                |
|---------|-----------------------|------------------|------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|----------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| ১       | ২                     | ৩                | ৪                            | ৫           | ৬             | ৭           | ৮                         | ৯                    | ১০                 | ১১               | ১২                                                                | ১৩=<br>(৮×১২)   | ১৪=<br>(১৩-১০)           | ১৫=<br>১৪×৩%    | ১৬=<br>১৪×২%       | ১৭=১৪<br>×২%            | ১৮=১৪<br>×৪%             | ১৯=১৫+১৬<br>+১৭+১৮ |
| ১       | ৪১৭৫/<br>১৮-০৭-১৮     | সাব<br>কবলা      | মোঃ<br>হেলায়েত<br>উদ্দিন গং | সিদ্ধিরগঞ্জ | ২০৫৭৩         | ১৭৯,<br>১৭৮ | ২.৩৮                      | নাল<br>ও<br>বাড়ী    | ১৩৩৫<br>০০০        | বাড়ী            | ৭১৫০৮২                                                            | ১৭০১৮৯৫         |                          | ১১০০৭           | ৭৩৩৮               | ৭৩৩৮                    | ১৪৬৭৬                    | ৪০৩৫৮              |
| মোট=    |                       |                  |                              |             |               |             |                           |                      |                    |                  |                                                                   |                 |                          |                 |                    |                         |                          | ৪০,৩৫৮/-           |

অনুচ্ছেদ নং-১  
পরিশিষ্ট -১ (৩৩)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করা দি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                | মোজা      | খতিয়ান নং            | দাগ নং         | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩এইচ) | উৎসে আয়কর (৫৩ এফ এফ) | ভ্যাট       | মোট                    |
|---------|-----------------|---------------|------------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-------------|------------------------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                                        | ৫         | ৬                     | ৭              | ৮                   | ৯                | ১০              | ১১            | ১২                                              | ১৩= (১২x৮)   | ১৪= (১৩x১০)        | ১৫= (১৪x৩%)  | ১৬= (১৪x২%)     | ১৭= (১৪x২%)       | ১৮= (১৪x৪%)        | ১৯= (১৪x৫%)           | ২০= (১৪x৩%) | ২১=(১৫+১৬+১৭+১৮+১৯+২০) |
| ১       | ৬৪৬/ ২১-০১-১৯   | সাব কবলা      | ছায়াবিশী কো অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি লিঃ | জয়দেবপুর | আরএস ১৩               | আর এস ২২৮৮     | ১৪.৫০               | বাগান            | ৮৫০০০০০         | বাড়ী         | ১৫৭১৬৩৯                                         | ২২৭৮৮৭৬৬     | ১৪২৮৮৭৬৬           | ৪২৮৬৬৩       | ২৮৫৭৭৫          | ২৮৫৭৭৫            | ৫৭১৫৫১             | ৭১৪৪৩৮                | ৪২৮৬৬৩      | ২৭১৪৮৬৫                |
| ২       | ৪০২২/ ২৮-০৪-১৯  | সাব কবলা      | মাকসুদুর রহমান বুবেল                     | হাতিয়াব  | আরএস- ১১,১১৫,৩৪       | আর এস ৯০       | ২৬                  | বাগান            | ৩০২৫০০০         | বাইদ          | ১৪২১৫০                                          | ৩৬৯৫৯০০      | ১৪৭২২৯৩৫           | ৪৪১৬৮৮       | ২৯৪৪৫৯          | ২৯৪৪৫৯            | ৫৮৮৯১৭             | ০                     | ০           | ১৬১৯৫২৩                |
|         |                 |               |                                          |           |                       | আর এস ২৪৭      | ৫২.৫০               |                  |                 | বাড়ী         | ১৪৯৯২৪                                          | ৭৮৭১০১০      |                    |              |                 |                   |                    |                       |             |                        |
|         |                 |               |                                          |           |                       | আরএস ২৪৮       | ২৮.৫০               |                  |                 | চালা          | ১৯৬২২৩                                          | ৫৫৯২৩৫৬      |                    |              |                 |                   |                    |                       |             |                        |
|         |                 |               |                                          |           |                       | আরএস -৬৪৭      | ৩                   |                  |                 | চালা          | ১৯৬২২৩                                          | ৫৮৮৬৬৯       |                    |              |                 |                   |                    |                       |             |                        |
|         |                 |               |                                          |           |                       | মোট            | ১১০                 |                  |                 | মোট           | ১৭৭৪৭৯৩৫                                        |              |                    |              |                 |                   |                    |                       |             |                        |
| ৩       | ৪৫২৮/ ০৫-০৫-১৯  | সাব কবলা      | মোহসিন আহম্মদ চৌধুরী গং                  | বারইপাড়া | এসএ ৫০৫, আরএস ৪৫৮,১২৫ | আর এস ৪১৪, ৪১৫ | ২৪                  | আমন              | ১১০০০০০         | চালা          | ১৯২২০৮                                          | ৪৬১২৯৯২      | ৩৫১২৯৯২            | ১০৫৩৯০       | ৭০২৬০           | ১০৫৩৯০            | ১০৫৩৯০             | ০                     | ০           | ৩৮৬৪২৯                 |
|         |                 |               |                                          |           |                       |                |                     |                  |                 |               |                                                 |              |                    |              |                 |                   |                    |                       | মোট=        | ৪৭,২০,৮১৭/-            |

পরিশিষ্টের সংক্ষিপ্তসার

অনুচ্ছেদ নং-২

বিষয়: বাজারমূল্য/গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ নং | নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম                   | অর্থ বছর  | জড়িত টাকা | মন্তব্য |
|---------|----------------------------------------------|-----------|------------|---------|
| ১       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ মডেল, ঢাকা। | ২০১৯-২০২০ | ৪৭০৭৩      |         |
| ২       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মুন্সীগঞ্জ সদর।        | ২০১৯-২০২০ | ১৮৭৬৩৫     |         |
| ৩       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দাউদকান্দি, কুমিল্লা।  | ২০১৯-২০২০ | ৮০১৫       |         |
| ৪       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, শ্রীপুর, গাজীপুর।      | ২০১৯-২০২০ | ৪৭৯১২      |         |
| ৫       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রংপুর সদর।             | ২০১৯-২০২০ | ৩২০৪০      |         |
| ৬       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাইবান্ধা সদর।         | ২০১৯-২০২০ | ৫৩১৫৯৫     |         |
| ৭       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দিনাজপুর সদর।          | ২০১৯-২০২০ | ২৪৯৯১      |         |
| ৮       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নীলফামারী সদর।         | ২০১৯-২০২০ | ৭৯৭০১      |         |
| ৯       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।     | ২০১৯-২০২০ | ১৩৫৭৮৭৭    |         |
| ১০      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, বাজুড়া, ঢাকা।         | ২০১৯-২০২০ | ৩০৪৬৩৬     |         |
| ১১      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।  | ২০১৯-২০২০ | ৬০৫৭১৩     |         |
| ১২      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গজারিয়া, মুন্সিগঞ্জ।  | ২০১৯-২০২০ | ১০৫২৪২     |         |
| ১৩      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দোহার, ঢাকা।           | ২০১৯-২০২০ | ২৭৫০০      |         |
| ১৪      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।        | ২০১৯-২০২০ | ৯৪৭৭৬      |         |
| ১৫      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মিরপুর, ঢাকা।          | ২০১৯-২০২০ | ১২৫১১০     |         |
| ১৬      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।           | ২০১৯-২০২০ | ৯৯১২০      |         |
| ১৭      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, টঙ্গী, গাজীপুর।        | ২০১৯-২০২০ | ২৭২৪৭০     |         |

| ক্রঃ নং | নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম                      | অর্থ বছর  | জড়িত টাকা           | মন্তব্য |
|---------|-------------------------------------------------|-----------|----------------------|---------|
| ১৮      | সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, সদর, নরসিংদী।      | ২০১৯-২০২০ | ১৪৭৬০৫+১৯৮৫৮৮=৩৪৬১৯৩ |         |
| ১৯      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডেমরা, ঢাকা।              | ২০১৯-২০২০ | ৮৮৬৫৬৭               |         |
| ২০      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মির্জাপুর, টাঙ্গাইল।      | ২০১৯-২০২০ | ৬০১২০                |         |
| ২১      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, টাঙ্গাইল সদর, টাঙ্গাইল।   | ২০১৯-২০২০ | ৪৭২১৪৮               |         |
| ২২      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভালুকা, ময়মনসিংহ।        | ২০১৯-২০২০ | ৬৪২৪৫                |         |
| ২৩      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নওগাঁ সদর, নওগাঁ।         | ২০১৯-২০২০ | ১৭৬২৮২               |         |
| ২৪      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নাটোর সদর, নাটোর।         | ২০১৯-২০২০ | ১০০৬৬৬               |         |
| ২৫      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রাজশাহী সদর, রাজশাহী।     | ২০১৯-২০২০ | ১৫৬০৩০               |         |
| ২৬      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, যশোর সদর, যশোর।           | ২০১৯-২০২০ | ১০৯৫৯                |         |
| ২৭      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কচুয়া, বাগেরহাট।         | ২০১৯-২০২০ | ১৬৪৪১                |         |
| ২৮      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, বটিয়াঘাটা, খুলনা।        | ২০১৯-২০২০ | ২৫২৩৯                |         |
| ২৯      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, খুলনা সদর, খুলনা।         | ২০১৯-২০২০ | ৬৩৮১০                |         |
| ৩০      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মানিকগঞ্জ সদর, মানিকগঞ্জ। | ২০১৯-২০২০ | ৭৭৯৬৪                |         |
| ৩১      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।     | ২০১৯-২০২০ | ৭৩৮৫৯৬০              |         |
| ৩২      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডেমড়া, ঢাকা।             | ২০১৮-২০১৯ | ২৮৯৭০২               |         |
| ৩৩      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।              | ২০১৮-২০১৯ | ৬০৭০                 |         |
| ৩৪      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।     | ২০১৮-২০১৯ | ৪৩৪৮০৪               |         |
| ৩৫      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, শ্রীপুর, গাজীপুর।         | ২০১৮-২০১৯ | ১৬২৬৯৯               |         |
| সর্বমোট |                                                 |           | ১,৪৬,৮৭,৩০৫/-        |         |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (১)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ মডেল, ঢাকা।

অর্থবছর : ২০১৯-২০

বিষয় : বাজারমূল্য/গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃনং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার<br>নাম                             | মৌজা    | খতিয়ান<br>নং<br>(আরএস) | দাগ নং<br>(আরএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতকের মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি<br>(১.৫%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর (৩%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩ এইচ)<br>(৩%) | মোট   |
|--------|--------------------|------------------|------------------------------------------|---------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| ১      | ২                  | ৩                | ৪                                        | ৫       | ৬                       | ৭                | ৮                       | ৯                | ১০              | ১১               | ১২                                                     | ১৩           | ১৪ (১৩-১০)               | ১৫                        | ১৬                      | ১৭                           | ১৮                                | ২০    |
| ১      | ০৭<br>০১/০১/২০২০   | কবলা             | মো:<br>মোবারক<br>হোসেন                   | ধর্মশুর | ৫৯                      | ৫০৩১             | ১০.৭৫                   | নাল              | ১১৫০০০০         | নাল              | ১২২৬৭১                                                 | ১৩১৮৭১৩      | ১৬৮৭১৩                   | ২৫৩১                      | ৩৩৭৪                    | ৫০৬১                         | ৫০৬১                              | ১৬০২৭ |
| ২      | ১১৭<br>০২/০১/২০২০  | কবলা             | গোপী<br>সরকার<br>ওরফে গোপী<br>চন্দ্র নাগ | বেউতা   | ৫১৪                     | ৫১৪, ৫৩০         | ১৪                      | নাল              | ৭৯২০০০          | নাল              | ৭৯৯১৬                                                  | ১১১৮৮২৪      | ৩২৬৮২৪                   | ৪৯০২                      | ৬৫৩৬                    | ৯৮০৪                         | ৯৮০৪                              | ৩১০৪৬ |
|        |                    |                  |                                          |         |                         |                  |                         |                  |                 |                  |                                                        |              |                          |                           |                         |                              | মোট =                             | ৪৭০৭৩ |

\*\* অর্থ মন্ত্রণালয়ের স্ট্যাম্প প্রশাসন অধিশাখার এসআরও নং ৩৯৯-আইন/২০১৯/০৮.০০.০০০০.০৪০.২২/০১০.০৭ তারিখ: ২৪ ডিসেম্বর, ২০১৯ মোতাবেক ২৬/১২/২০১৯ খ্রি: তারিখের পর হতে স্ট্যাম্প শুল্ক ৩% হতে ১.৫% করা হয়।

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (২)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মুন্সীগঞ্জ সদর, মুন্সীগঞ্জ।

অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: বাজারমূল্য/গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম       | দলিলের<br>প্রকার | মৌজা       | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল<br>মূল্য | বাজারমূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত<br>দলিল মূল্য | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:   | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | ভ্যাট         | মোট                    |
|--------------|-----------------------|-----------------|------------------|------------|----------------------------|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| ১            | ২                     | ৩               | ৪                | ৫          | ৬                          | ৭                   | ৮             | ৯                                                             | ১০ (১০×৬)            | ১১ (১০-৮)             | ১২              | ১৩            | ১৪                      | ১৫                       | ১৬            | ১৭<br>(১২+১৩+১৪+১৫+১৬) |
| ০১           | ৬৫৩৩<br>২০১৯          | গোলাম<br>মোকসেদ | সাব<br>কবলা      | মুন্সীগঞ্জ | ০.০৪                       | দোকান               | ১৭৫০০০        | ৯৮১৬২১৬                                                       | ৫৩৫৬৪৯               | ৩৬০৬৪৯                | ১০৮১৯<br>(৩%)   | ৭২১৩<br>(২%)  | ১০৮১৯<br>(৩%)           | ১০৮১৯<br>(৩%)            | ৭২১৩<br>(২%)  | ৪৬৮৮৩                  |
| ০২           | ৬৫৩৪<br>২০১৯          | গোলাম<br>মোকসেদ | সাব<br>কবলা      | মুন্সীগঞ্জ | ০.০৪                       | দোকান               | ১৭৫০০০        | ৯৮১৬২১৬                                                       | ৫৩৫৬৪৯               | ৩৬০৬৪৯                | ১০৮১৯<br>(৩%)   | ৭২১৩<br>(২%)  | ১০৮১৯<br>(৩%)           | ১০৮১৯<br>(৩%)            | ৭২১৩<br>(২%)  | ৪৬৮৮৩                  |
| ০৩           | ৬৫৩২<br>২০১৯          | গোলাম<br>মোকসেদ | সাব<br>কবলা      | মুন্সীগঞ্জ | ০.০৮                       | দোকান               | ৩৩৬০০০        | ৯৮১৬২১৬                                                       | ১০৫৭২৯৭              | ৭২১২৯৭                | ২১৬৩৯<br>(৩%)   | ১৪৪২৬<br>(২%) | ২১৬৩৯<br>(৩%)           | ২১৬৩৯<br>(৩%)            | ১৪৪২৬<br>(২%) | ৯৩৭৬৯                  |
| মোট=         |                       |                 |                  |            |                            |                     |               |                                                               |                      |                       |                 |               |                         |                          | ১,৮৭,৬৩৫/-    |                        |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (৩)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দাউদকান্দি, কুমিল্লা।  
অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: বাজারমূল্য/গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম       | দলিলের<br>প্রকার | মোজা     | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:  | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | ৫৩<br>এফএফ      | ভ্যাট           | মোট                 |
|--------------|-----------------------|-----------------|------------------|----------|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| ১            | ২                     | ৩               | ৪                | ৫        | ৬                          | ৭                   | ৮                  | ৯                | ১০                                                                | ১১(১০×৬)        | ১২ (১১-৮)                | ১৩              | ১৪           | ১৫                      | ১৬                       | ১৭              | ১৮              | ১৯<br>(১৩+১৪+১৫+১৬) |
| ০১           | ৪৮২<br>২০২০           | সাইফুল<br>ইসলাম | সাফ<br>কবলা      | নন্দনপুর | ০৭                         | বাড়ী<br>ভিটা       | ২৫৬০০০             | বাড়ী<br>ভিটা    | ৫১৮৪২                                                             | ৩৬২৮৯৪          | ১০৬৮৯৪                   | ১৬০৩<br>(১.৫%)  | ২১৩৮<br>(২%) | ৩২০৬<br>(৩%)            | ১০৬৮<br>(১%)             | প্রযোজ্য<br>নয় | প্রযোজ্য<br>নয় | ৮০১৫                |
| মোট=         |                       |                 |                  |          |                            |                     |                    |                  |                                                                   |                 |                          |                 |              |                         |                          |                 |                 | ৮,০১৫/-             |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (৪)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, শ্রীপুর, গাজীপুর।

অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : বাজারমূল্য/গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম                 | দলিলের<br>প্রকার | মোজা      | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি     | দলিল মূল্য | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত দলিল<br>মূল্য                    | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:  | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট                    |
|--------------|-----------------------|---------------------------|------------------|-----------|----------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| ১            | ২                     | ৩                         | ৪                | ৫         | ৬                          | ৭                       | ৮          | ৯                                                                 | ১০                                      | ১১ (১০-৮)                | ১২              | ১৩           | ১৪                      | ১৫                       | ১৬<br>(১২+১৩+১৪+১৫+১৬) |
| ০১           | ১১৬৭৮<br>২০১৯         | মো:<br>আমান<br>উল্লাহ খান | সাফ<br>কবলা      | কাফিলাতলী | ৭৯+১১<br>=৯০               | বাইদ ও<br>বাড়ী<br>ভূমি | ৪০৩০০০০    | ৪২৬০২ ও<br>১০০০০০                                                 | (৪২৬০২*৭৯) +<br>(১০০০০০*১১)<br>=৪৪৬৫৫৫৮ | ৪৩৫৫৫৮                   | ১৩০৬৭<br>(৩%)   | ৮৭১১<br>(২%) | ১৩০৬৭<br>(৩%)           | ১৩০৬৭<br>(৩%)            | ৪৭৯১২                  |
| মোট=         |                       |                           |                  |           |                            |                         |            |                                                                   |                                         |                          |                 |              |                         |                          | ৪৭,৯১২/-               |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (৫)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রংপুর সদর, রংপুর।

অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: বাজারমূল্য/গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম                | দলিলের<br>প্রকার | মৌজা      | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য           | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:  | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>কর<br>(৫৩এইচ) | ৫৩<br>এফএফ    | ভ্যাট         | মোট                       |
|--------------|-----------------------|--------------------------|------------------|-----------|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------------------|
| ১            | ২                     | ৩                        | ৪                | ৫         | ৬                          | ৭                   | ৮                  | ৯                | ১০                                                                | ১১ (১০ <sup>৫</sup><br>৬) | ১২ (১১-৮)                | ১৩              | ১৪           | ১৫                      | ১৬                    | ১৭<br>(১২×৫%) | ১৮<br>(১২×২%) | ১৯<br>(১৩+১৪+১৫+১৬+১৭+১৮) |
| ০১           | ১৯৪১০<br>২০১৯         | নাজমুস<br>সাদাত<br>মাখিন | সাফ<br>কবলা      | রাধাবল্লভ | ০.৫৯                       | ফ্লট                | ৫০০০০০             | ফ্লট             | ১৩০০০০০                                                           | ৭৬৭০০০                    | ২৬৭০০০                   | ৮০১০<br>(৩%)    | ৫৩৪০<br>(২%) | ৫৩৪০<br>(২%)            | ৮০১০<br>(৩%)          | -             | ৫৩৪০<br>(২%)  | ৩২০৪০                     |
| মোট=         |                       |                          |                  |           |                            |                     |                    |                  |                                                                   |                           |                          |                 |              |                         |                       |               |               | ৩২,০৪০/-                  |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (৬)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাইবান্ধা সদর, গাইবান্ধা।

অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: বাজারমূল্য/গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম                    | দলিলের<br>প্রকার | মৌজা                 | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত দলিল<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:   | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট              |
|--------------|-----------------------|------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------------------------|------------------|
| ১            | ২                     | ৩                            | ৪                | ৫                    | ৬                          | ৭                   | ৮          | ৯                                                           | ১০ (৯*৬)             | ১১ (১০-৮)                | ১২              | ১৩            | ১৪                      | ১৫                       | ১৬ (১২+১৩+১৪+১৫) |
| ০১           | ৬৬৩২<br>২০১৯          | মো: শহিদুল<br>ইসলাম<br>সরকার | সাব<br>কবলা      | তুলসীঘাট             | ৩৩                         | দলা                 | ১০১৬০০০    | ৭৩২১২                                                       | ২৪১৫৯৯৬              | ১৩৯৯৯৯৬                  | ৪২০০০<br>(৩%)   | ২৮০০০<br>(২%) | ৪২০০০<br>(৩%)           | ১৪০০০<br>(১%)            | ১২৬০০০           |
| ০২           | ৮২০৪<br>২০১৯          | মো: আব্দুল<br>জব্বার সরকার   | সাব<br>কবলা      | গোবিন্দপুর<br>পুরাতন | ৭.১৮                       | ডাঙ্গা              | ১৪০০০০০    | ২৯১৩৮৫                                                      | ২০৯২১৪৪              | ৬৯২১৪৪                   | ২০৭৬৪<br>(৩%)   | ১৩৮৪৩<br>(২%) | ২০৭৬৪<br>(৩%)           | ২০৭৬৪<br>(৩%)            | ৭৬১৩৫            |
| ০৩           | ১৭০০<br>২০২০          | মো: আব্দুর<br>রশিদ           | সাব<br>কবলা      | চকমামরোজপুর          | ৬.৫                        | দলা                 | ১১৫০০০০    | ২২৬০১৭                                                      | ১৪৬৯১১০              | ৩১৯১১০                   | ৪৭৮৭<br>(১.৫%)  | ৬৩৮২<br>(২%)  | ৯৫৭৩<br>(৩%)            | ৯৫৭৩<br>(৩%)             | ৩০৩১৫            |
| ০৪           | ৮৪৩৪<br>২০১৯          | মো: জয়নাল<br>আবেদীন         | সাব<br>কবলা      | গোবিন্দপুর           | ০৫                         | ডাঙ্গা              | ৮৬৫০০০     | ২৯১৩৮৫                                                      | ১৪৫৬৯২৫              | ৫৯১৯২৫                   | ১৭৭৫৮<br>(৩%)   | ১১৮৩৯<br>(২%) | ১৭৭৫৮<br>(৩%)           | ১৭৭৫৮<br>(৩%)            | ৬৫১১৩            |
| ০৫           | ৬৬৩৬<br>২০১৯          | মো: মমিনুল<br>হক মামুন       | সাব<br>কবলা      | গোবিন্দপুর           | ৬.২৫                       | ডাঙ্গা              | ১১০০০০০    | ২৯১৩৮৫                                                      | ১৮২১১৫৬              | ৭২১১৫৬                   | ২১৬৩৫<br>(৩%)   | ১৪৪২৩<br>(২%) | ২১৬৩৫<br>(৩%)           | ২১৬৩৫<br>(৩%)            | ৭৯৩২৮            |
| ০৬           | ৬২৫০<br>২০১৯          | নিশাত নাসরিন<br>মিতু         | সাব<br>কবলা      | গোবিন্দপুর           | ০৪                         | বাস্ত               | ১২০০০০০    | ৪৭৭০২৩                                                      | ১৯০৮০৯২              | ৭০৮০৯২                   | ২১২৪৩<br>(৩%)   | ১৪১৬২<br>(২%) | ২১২৪৩<br>(৩%)           | ২১২৪৩<br>(৩%)            | ৭৭৮৯১            |
| ০৭           | ৪২৫৬<br>২০১৯          | মো: এনামুল<br>হক সরকার       | সাব<br>কবলা      | গোবিন্দপুর           | ০৬                         | ডাঙ্গা              | ১০৫০০০০    | ২৯১৩৮৫                                                      | ১৭৪৮৩১০              | ৬৯৮৩১০                   | ২০৯৪৯<br>(৩%)   | ১৩৯৬৬<br>(২%) | ২০৯৪৯<br>(৩%)           | ২০৯৪৯<br>(৩%)            | ৭৬৮১৩            |
| মোট=         |                       |                              |                  |                      |                            |                     |            |                                                             |                      |                          |                 |               |                         |                          | ৫,৩১,৫৯৫/-       |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (৭)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দিনাজপুর সদর, দিনাজপুর।  
অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: বাজারমূল্য/গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম | দলিলের<br>প্রকার | মৌজা              | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত দলিল<br>মূল্য  | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি   | রেজি ফি:     | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট              |
|--------------|-----------------------|-----------|------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|--------------|-------------------------|--------------------------|------------------|
| ১            | ২                     | ৩         | ৪                | ৫                 | ৬                          | ৭                   | ৮          | ৯                                                           | ১০ (৯ <sup>২৬</sup> ) | ১১ (১০-৮)             | ১২             | ১৩           | ১৪                      | ১৫                       | ১৬ (১২+১৩+১৪+১৫) |
| ০১           | ৩৬১৬<br>২০২০          | জলধর রায় | সাফ<br>কবলা      | উত্তর<br>গোসাইপুর | ১০                         | বীশবাড়             | ৬৬৭০০০     | ৯৩০০৭                                                       | ৯৩০০৭০                | ২৬৩০৭০                | ৩৯৪৬<br>(১.৫%) | ৫২৬১<br>(২%) | ৭৮৯২<br>(৩%)            | ৭৮৯২<br>(৩%)             | ২৪৯৯১            |
| মোট=         |                       |           |                  |                   |                            |                     |            |                                                             |                       |                       |                |              |                         |                          | ২৪,৯৯১/-         |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (৮)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নীলফামারী সদর, নীলফামারী।

অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : বাজারমূল্য/গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম                      | দলিলের<br>প্রকার | মৌজা                | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত দলিল<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:  | স্থানীয়<br>সরকার কর | উৎসে আয়কর<br>(৫৩এইচ)              | মোট              |
|--------------|-----------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|--------------|----------------------|------------------------------------|------------------|
| ১            | ২                     | ৩                              | ৪                | ৫                   | ৬                          | ৭                   | ৮          | ৯                                                           | ১০ (৯×৬)             | ১১ (১০-৮)                | ১২              | ১৩           | ১৪                   | ১৫                                 | ১৬ (১২+১৩+১৪+১৫) |
| ০১           | ৭৪৯<br>২০২০           | মো:<br>নুরুজ্জামান<br>শাহ ফকির | সাব<br>কবলা      | সিংদাই              | ২৮                         | দলা                 | ৩০০০০০     | ১১৬৩৫                                                       | ৩২৫৭৮০               | ২৫৭৮০                    | ৩৮৭<br>(১.৫%)   | ৫১৬<br>(২%)  | ৭৭৩<br>(৩%)          | ২৫৮ (১%)                           | ১৯৩৪             |
| ০২           | ৪৯৮০<br>২০১৯          | করুনা কান্ত<br>রায়            | সাব<br>কবলা      | ইটাখোলা<br>(পৌরসভা) | ১৫                         | ডাঙ্গা              | ৬৭৫০০০     | ৫৩৮০০                                                       | ৮০৭০০০               | ১৩২০০০                   | ৩৯৬০<br>(৩%)    | ২৬৪০<br>(২%) | ৩৯৬০<br>(৩%)         | ৩৯৬০ (৩%)                          | ১৪৫২০            |
| ০৩           | ৫৩৬৩<br>২০১৯          | পরিতোষ রায়                    | সাব<br>কবলা      | গুড়গুড়ি           | ৪৮                         | দলা                 | ৬০০০০০     | ১৩৭৫৮                                                       | ৬৬০৩৮৪               | ৬০৩৮৪                    | ১৮১২<br>(৩%)    | ১২০৮<br>(২%) | ১৮১২<br>(৩%)         | ৬৬০৩৮৪×৩%<br>=১৯৮১২-৬০০০<br>=১৩৮১২ | ১৮৬৪৪            |
| ০৪           | ২২৫৩<br>২০২০          | শ্রী সুরেন্দ্র নাথ<br>রায়     | সাব<br>কবলা      | ইটাখোলা<br>(পৌরসভা) | ১৩                         | ডাঙ্গা              | ৫৯০০০০     | ৫৩৮০০                                                       | ৬৯৯৪০০               | ১০৯৪০০                   | ১৬৪১<br>(১.৫%)  | ২১৮৮<br>(২%) | ৩২৮২<br>(৩%)         | ৩২৮২ (৩%)                          | ১০৩৯৩            |
| ০৫           | ৬৭৭৯<br>২০১৯          | মো: আব্দুল<br>জলিল             | সাব<br>কবলা      | ইটাখোলা<br>(পৌরসভা) | ১৫                         | ডাঙ্গা              | ৬৭৫০০০     | ৫৩৮০০                                                       | ৮০৭০০০               | ১৩২০০০                   | ৩৯৬০<br>(৩%)    | ২৬৪০<br>(২%) | ৩৯৬০<br>(৩%)         | ৩৯৬০ (৩%)                          | ১৪৫২০            |
| ০৬           | ৮০৭৭<br>২০১৯          | মোছা: রুবি<br>বেগম গং          | সাব<br>কবলা      | ইটাখোলা<br>(পৌরসভা) | ২১                         | ডাঙ্গা              | ৯৫০০০০     | ৫৩৮০০                                                       | ১১২৯৮০০              | ১৭৯০০০                   | ৫৩৭০<br>(৩%)    | ৩৫৮০<br>(২%) | ৫৩৭০<br>(৩%)         | ৫৩৭০ (৩%)                          | ১৯৬৯০            |
| মোট=         |                       |                                |                  |                     |                            |                     |            |                                                             |                      |                          |                 |              |                      |                                    | ৭৯,৭০১/-         |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (৯)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

নিরীক্ষা বছর : ২০১৯-২০

বিষয় : অনুমোদিত মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                                       | মোজা                         | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি        | জমির<br>পরিমাণ<br>(অযুতাংশ) | ফ্ল্যাটের<br>পরিমাণ<br>(বর্গফুট) | জমির<br>প্রদর্শিত মূল্য | ফ্ল্যাটের<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | জমিসহ<br>ফ্ল্যাটের<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | গৃহায়ণ কর্তৃক<br>নির্ধারিত<br>জমির মূল্য<br>(কাঠা প্রতি<br>সর্বনিম্ন) | জমির<br>প্রকৃত মূল্য | ফ্ল্যাটের মূল্য | জমিসহ<br>ফ্ল্যাটের<br>প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি:<br>ফি<br>(২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে কর<br>(৫৩ এইচ) | আদায়যোগ্য<br>টাকা |       |
|-----------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| ১         | ২                  | ৩                | ৪                                               | ৫                            | ৬                          | ৭                           | ৮                                | ৯                       | ১০                              | ১১                                       | ১২                                                                     | ১৩                   | ১৪              | ১৫<br>(১৩+১৪)                      | ১৬ (১৫-১১)            | ১৭              | ১৮                  | ১৯                      | ২০                  | (১৭+১৮+১৯+<br>২০)  |       |
| ১         | ৬৪/০৫-<br>০১-২০    | সাব<br>কবলা      | কমপ্রিহেনসিভ<br>হোম্ভিংস এন্ড<br>ডেভলপমেন্ট লিঃ | লালমাটিয়া<br>হাউজিং এস্টেট  | বাড়ী<br>ভূমিসহ<br>ফ্ল্যাট | ৮২                          | ১৮০০                             | ২৭০০০০০                 | ২৭০০০০০                         | ৫৪০০০০০                                  | ৬০০০০০০                                                                | ২৯৮১৮১৮              | ২৭০০০০০         | ৫৬৮১৮১৮                            | ২৮১৮১৮                | ১.৫%<br>৪২২৮    | ৫৬৩৬                | ২%<br>৫৬৩৬              | ৪%                  | ১১২৭৩              | ২৬৭৭৩ |
| ২         | ৬৩৭৮/২২-<br>০৯-১৯  | সাব<br>কবলা      | নাসরীন এইচ<br>শিবলী গং                          | লালমাটিয়া<br>হাউজিং এস্টেট  | ঐ                          | ৭৬.১৫                       | ১৫৪৩.৪৯                          | ২৬৮৪০০০                 | ২৩১৬০০০                         | ৫০০০০০০                                  | ৮০০০০০০                                                                | ৩৬৯২১১১              | ২৩১৬০০০         | ৬০০৮১১১                            | ১০০৮১১১               | ৩%<br>৩০২৪৪     | ২০১৬২               | ২০১৬২                   | ৪০৩২৫               | ১১০৮৯৩             |       |
| ৩         | ৫১১০/২৫-<br>০৭-১৯  | সাব<br>কবলা      | মোহাম্মদ<br>জামালউদ্দিন                         | মোহাম্মদপুর<br>হাউজিং এস্টেট | ঐ                          | ৪০                          | ১২১৫                             | ৪৮৫০০০                  | ১৮২২৫০০                         | ২৩০৭৫০০                                  | ৬০০০০০০                                                                | ১৪৫৪৫৪৫              | ১৮২২৫০০         | ৩২৭৭০৪৫                            | ৯৬৯৫৪৫                | ৩%<br>২৯০৮৬     | ১৯৩৯১               | ১৯৩৯১                   | ৩৮৭৮২               | ১০৬৬৫০             |       |
| ৪         | ৮৪৯৬/১০-<br>১২-১৯  | সাব<br>কবলা      | নজরুল ইসলাম                                     | লালমাটিয়া<br>হাউজিং এস্টেট  | ঐ                          | ৯৫                          | ১৯০০                             | ২৩০৪০০০                 | ২৮৫০০০০                         | ৫১৫৪০০০                                  | ৮০০০০০০                                                                | ৪৬০৬০৬১              | ২৮৫০০০০         | ৭৪৫৬০৬১                            | ২৩০২০৬১               | ৩%<br>৬৯০৬২     | ৪৬০৪১               | ৪৬০৪১                   | ৯২০৮২               | ২৫৩২২৬             |       |
| ৫         | ৮৪৭৩/০৯-<br>১২-১৯  | সাব<br>কবলা      | হাসনা হক গং                                     | লালমাটিয়া<br>হাউজিং এস্টেট  | ঐ                          | ১০৯.৪৪                      | ২৪৮০                             | ৩৬০০০০০                 | ৩৭২০০০০                         | ৭৩২০০০০                                  | ৮০০০০০০                                                                | ৫৩০৬১৮২              | ৩৭২০০০০         | ৯০২৬১৮২                            | ১৭০৬১৮২               | ৩%<br>৫১১৮৬     | ৩৪১২৪               | ৩৪১২৪                   | ৬৮২৪৭               | ১৮৭৬৮১             |       |
| ৬         | ৮৬২৭/০২-<br>১২-১৯  | সাব<br>কবলা      | রোজিনা বেগম<br>গং                               | মোহাম্মদপুর<br>হাউজিং এস্টেট | ঐ                          | ৩৬১২<br>কাঠা                | ১২৯৯.৮০                          | ১০৮৪০০০                 | ১৯৫০০০০                         | ৩০৩৪০০০                                  | ৬০০০০০০                                                                | ২১৬৭২০০              | ১৯৫০০০০         | ৪১১৭২০০                            | ১০৮৩২০০               | ৩%<br>৩২৪৯৬     | ২১৬৬৪               | ২১৬৬৪                   | ৪৩৩২৮               | ১১৯১৫২             |       |
| ৭         | ৫৪৩১/০৫-<br>০৮-১৯  | সাব<br>কবলা      | মোঃ সালাউদ্দিন                                  | মোহাম্মদপুর<br>হাউজিং এস্টেট | ঐ                          | ৬০৭৬<br>কাঠা                | ২১৯৮.৮৭                          | ১৮২৫০০০                 | ৩৩০০০০০                         | ৫১২৫০০০                                  | ৬০০০০০০                                                                | ৩৬৪৫৬০০              | ৩৩০০০০০         | ৬৯৪৫৬০০                            | ১৮২০৬০০               | ৩%<br>৫৪৬১৮     | ৩৬৪১২               | ৩৬৪১২                   | ৭২৮২৪               | ২০০২৬৬             |       |
| ৮         | ৬৪/০৫-<br>০১-২০    | সাব<br>কবলা      | শাহিনা ইসলাম                                    | লালমাটিয়া<br>হাউজিং এস্টেট  | ঐ                          | ৮২<br>অযুতাংশ               | ১৮০০                             | ২৭০০০০০                 | ২৭০০০০০                         | ৫৪০০০০০                                  | ৮০০০০০০                                                                | ৩৯৭৫৭৫৭              | ২৭০০০০০         | ৬৬৭৫৭৫৭                            | ১২৭৫৭৫৭               | ১.৫%<br>১৯১৩৬   | ২৫৫১৫               | ২৫৫১৫                   | ৫১০৩০               | ১২১১৯৬             |       |
| ৯         | ৬৬৮০/০২-<br>১০-১৯  | সাব<br>কবলা      | নঈমুদ্দিন চৌধুরী                                | মোহাম্মদপুর<br>হাউজিং এস্টেট | ঐ                          | ৫৩.০২<br>অযুতাংশ            | ১৭৮০.৬৬৫                         | ৬৫২০০০                  | ২৬৮৪০০০                         | ৩৩৩৬০০০                                  | ৬০০০০০০                                                                | ১৯২৮০০০              | ২৬৮৪০০০         | ৪৬১২০০০                            | ১২৭৬০০০               | ৩%<br>৩৮২৮০     | ২৫৫২০               | ২৫৫২০                   | ৫১০৪০               | ১৪০৩৬০             |       |
| ১০        | ৭৫/০৬-<br>০১-২০    | সাব<br>কবলা      | মোছাঃ কুমু<br>বেগম                              | মোহাম্মদপুর<br>হাউজিং এস্টেট | ঐ                          | ৫৩.০৯<br>অযুতাংশ            | ১২০০                             | ৯৬৫৫০০                  | ১৮০০০০০                         | ২৭৬৫৫০০                                  | ৬০০০০০০                                                                | ১৯৩০৫৪৫              | ১৮০০০০০         | ৩৭৩০৫৪৫                            | ৯৬৫০৪৫                | ১.৫%<br>১৪৪৭৬   | ১৯৩০১               | ১৯৩০১                   | ৩৮৬০২               | ৯১৬৮০              |       |
| মোট =     |                    |                  |                                                 |                              |                            |                             |                                  |                         |                                 |                                          |                                                                        |                      |                 |                                    |                       |                 |                     |                         |                     | ১৩,৫৭,৮৭৭/-        |       |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২(১০)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, বাজ্জা, ঢাকা।

নিরীক্ষা বছর : ২০১৯-২০

বিষয় : জমির মূল্য কম প্রদর্শন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র. ন | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম        | মোজা   | খতিয়ান নং | দাগ নং | জমির পরিমাণ (অযুতাংশ) | ফ্ল্যাটের সাইজ | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | গড় বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি অযুতাংশের মূল্য | জমির প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি() | রেজ: ফি (২%) | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে কর (৫৩ এইচ) | আদায়যোগ্য টাকা |
|--------|-----------------|---------------|------------------|--------|------------|--------|-----------------------|----------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|-----------------|
| ১      | ২               | ৩             | ৪                | ৫      | ৬          | ৭      | ৮                     | ৯              | ১০               | ১১              | ১২            | ১৩                                                    | ১৪                | ১৫                 | ১৬             | ১৭           | ১৮                | ১৯               | ২০(১৬+১৭+১৮+১৯) |
| ১      | ৭৯৮৬/০৭-০৮-১৯   | সাক্ষ কবলা    | সেলিম আক্তার খান | বাজ্জা | -          | -      | ৮২.৫০                 | ১৪২৭ বঃ ফুঃ    | ভিটি ও ফ্ল্যাট   | ৫০০০০০          | ভিটি          | ২২৮৪৫                                                 | ১৮৮৪৭১৩           | ১৩৮৪৭১৩            | ৩% ৪১৫৪১       | ২% ২৭৬৯৪     | ২% ২৭৬৯৪          | ৪% ৫৫৩৮৯         | ১৫২৩১৮          |
| ২      | ৭৯৮৭/০৭-০৮-১৯   | সাক্ষ কবলা    | সেলিম আক্তার খান | বাজ্জা | -          | -      | ৮২.৫০                 | ১৪২৭ বঃ ফুঃ    | ভিটি ও ফ্ল্যাট   | ৫০০০০০          | ভিটি          | ২২৮৪৫                                                 | ১৮৮৪৭১৩           | ১৩৮৪৭১৩            | ৩% ৪১৫৪১       | ২% ২৭৬৯৪     | ২% ২৭৬৯৪          | ৪% ৫৫৩৮৯         | ১৫২৩১৮          |
| মোট=   |                 |               |                  |        |            |        |                       |                |                  |                 |               |                                                       |                   |                    |                |              |                   |                  | ৩,০৪,৬৩৬/-      |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (১১)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

নিরীক্ষা বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির মূল্য কম প্রদর্শন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করা দি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র. নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম            | মোজা      | খতিয়ান নং                           | জমির পরিমাণ শতাংশ | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | গড় বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | জমির প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজিঃ ফি  | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে কর (৫৩ এইচ) | আদায়যোগ্য টাকা |
|---------|-----------------|---------------|----------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|-----------|-------------------|------------------|-----------------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                    | ৫         | ৬                                    | ৭                 | ৮                | ৯               | ১০                                                  | ১১                | ১২                 | ১৩           | ১৪        | ১৫                | ১৬               | ১৭(১৩+১৪+১৫+১৬) |
| ১       | ৪০৬৬/১১-০৬-২০   | সফ কবলা       | সাইফুল্লাহ আল আসবাকী | ভূরুলিয়া | আরএস খতিয়ান নং-৭২ আরএস দাগ নং-৭৯৩৬৭ | ১৩.৭৫ শতাংশ       | আনারস বাগান      | ১৮০০০০০         | ৫৯৪৬১৩                                              | ৮১৭৫৯২৮           | ৬৩৭৫৯২৮            | ১.৫% ৯৫৬৩৯   | ২% ১২৭৫১৯ | ২% ১২৭৫১৯         | ৪% ২৫৫০৩৭        | ৬০৫৭১৩          |
| মোট=    |                 |               |                      |           |                                      |                   |                  |                 |                                                     |                   |                    |              |           |                   | ৬,০৫,৭১৩/-       |                 |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (১২)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গজারিয়া, মুন্সিগঞ্জ।

নিরীক্ষা বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির মূল্য কম প্রদর্শন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র. নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম        | মোজা              | খতিয়ান নং                                     | জমির পরিমাণ শতাংশ | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | গড় বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | জমির প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজিঃ ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে কর (৫৩ এইচ) | আদায়যোগ্য টাকা |
|---------|-----------------|---------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|----------|-------------------|------------------|-----------------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                | ৫                 | ৬                                              | ৭                 | ৮                | ৯               | ১০                                                  | ১১                | ১২                 | ১৩           | ১৪       | ১৫                | ১৬               | ১৭(১৩+১৪+১৫+১৬) |
| ১       | ৩৫০৬/০৮-০৯-১৯   | সফ কবলা       | কোহিনুর আক্তার   | বড় বালুয়াকান্দি | আরএস খতিয়ান নং- ৩৫৬ আরএস দাগ নং- ৩৮৪          | ১১.৫০ শতাংশ       | ভিটি             | ১৬১২০০০         | ১৮৯৯০০                                              | ২১৮৩৮৫০           | ৫৭১৮৫০             | ৩% ১৭১৫৬     | ২% ১১৪৩৭ | ৩% ১৭১৫৫          | ৩% ১৭১৫৬         | ৬২৯০৪           |
| ২       | ২৩০/১৯-০১-২০    | সফ কবলা       | মোঃ মাহফুজ সরকার | রায়পাড়া         | আরএস খতিয়ান নং- ১০৯৭ আরএস দাগ নং- ২৭৩২ ও ২৭৩৪ | ৪ শতাংশ           | বাজার ভিটি       | ৫০০০০০          | ২৩৬৪১৪                                              | ৯৪৫৬৫৬            | ৪৪৫৬৫৬             | ১.৫ % ৬৬৮৫   | ২% ৮৯১৩  | ৩% ১৩৩৭০          | ৩% ১৩৩৭০         | ৪২৩৩৮           |
| মোট =   |                 |               |                  |                   |                                                |                   |                  |                 |                                                     |                   |                    |              |          |                   |                  | ১,০৫,২৪২/-      |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (১৩)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দোহার, ঢাকা।

নিরীক্ষা বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির মূল্য কম প্রদর্শন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র. নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম           | মৌজা    | খতিয়ান নং                             | জমির পরিমাণ শতাংশ | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | গড় বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | জমির প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজিঃ ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে কর (৫৩ এইচ) | আদায়যোগ্য টাকা |
|---------|-----------------|---------------|---------------------|---------|----------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|----------|-------------------|------------------|-----------------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                   | ৫       | ৬                                      | ৭                 | ৮                | ৯               | ১০                                                  | ১১                | ১২                 | ১৩           | ১৪       | ১৫                | ১৬               | ১৭(১৩+১৪+১৫+১৬) |
| ১       | ২০৫৫/৩১-০৭-১৯   | সাফ কবলা      | মোঃ আক্বাস হোসেন গং | সাতভিটা | আরএস খতিয়ান নং-১০৫৯ আরএস দাগ নং- ১৫৯২ | ১৪.১০ শতাংশ       | নাল              | ৬০০০০০          | ৫০০০০                                               | ৭০৫০০০            | ১০৫০০০             | ৩% ৩১৫০      | ২% ২১০০  | ৩% ৩১৫০           | ৩% ৩১৫০          | ১১৫৫০           |
| ২       | ২০৫৬/৩১-০৭-১৯   | সাফ কবলা      | মোঃ আক্বাস হোসেন গং | সাতভিটা | আরএস খতিয়ান নং-১০৫৯ আরএস দাগ নং- ১৫৯২ | ৯.৪৫ শতাংশ        | নাল              | ৪০০০০০          | ৫০০০০                                               | ৪৭২৫০০            | ৭২৫০০              | ৩% ২১৭৫      | ২% ১৪৫০  | ৩% ২১৭৫           | ৩% ২১৭৫          | ৭৯৭৫            |
| ৩       | ২০৫৭/৩১-০৭-১৯   | সাফ কবলা      | মোঃ আক্বাস হোসেন গং | সাতভিটা | আরএস খতিয়ান নং-১০৫৯ আরএস দাগ নং- ১৫৯২ | ৯.৪৫ শতাংশ        | নাল              | ৪০০০০০          | ৫০০০০                                               | ৪৭২৫০০            | ৭২৫০০              | ৩% ২১৭৫      | ২% ১৪৫০  | ৩% ২১৭৫           | ৩% ২১৭৫          | ৭৯৭৫            |
| মোট =   |                 |               |                     |         |                                        |                   |                  |                 |                                                     |                   |                    |              |          |                   |                  | ২৭,৫০০/-        |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (১৪)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।

নিরীক্ষা বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির মূল্য কম প্রদর্শন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৯৪,৭৭৬ কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্র. নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                                                             | মোজা     | খতিয়ান নং                           | জমির পরিমাণ শতাংশ | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | গড় বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য                                      | জমির প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজিঃ ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে কর (৫৩ এইচ) | আদায়যোগ্য টাকা |
|---------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|----------|-------------------|------------------|-----------------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                                                                                     | ৫        | ৬                                    | ৭                 | ৮                | ৯               | ১০                                                                                       | ১১                | ১২                 | ১৩           | ১৪       | ১৫                | ১৬               | ১৭(১৩+১৪+১৫+১৬) |
| ১       | ৩৮৬৬/০৭-০৭-১৯   | সাফ কবলা      | কার্তিক চন্দ্র মন্ডল পক্ষে পাওয়ার অব এ্যাটর্নী /প্রতিনিধি অভিভাবক সুধীর চন্দ্র মন্ডল | বালুখন্ড | আরএস খতিয়ান নং-৭০১ আরএস দাগ নং-৫২১৮ | ১১.২৫ শতাংশ       | দোকান ভিটি       | ৫০০০০           | উক্ত মোজায় ঐ শ্রেণি গড় বাজার মূল্য না থাকায় ঐ মোজার বাড়ীর গড় মূল্য দেখানো হলো ৮১০৩২ | ৯১১৬১০            | ৮৬১৬১০             | ৩% ২৫৮৪৮     | ২% ১৭২৩২ | ৩% ২৫৮৪৮          | ৩% ২৫৮৪৮         | ৯৪,৭৭৬          |
| মোট=    |                 |               |                                                                                       |          |                                      |                   |                  |                 |                                                                                          |                   |                    |              |          |                   |                  | ৯৪,৭৭৬/-        |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (১৫)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মিরপুর, ঢাকা।

আর্থিক সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় ১,২৫,১১০ টাকা সরকারি আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্র: নং | দলিল নং ও তারিখ  | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                  | মোজা        | খতিয়ান নং                        | দাগ নং        | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) | মোট                 |
|---------|------------------|---------------|----------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| ১       | ২                | ৩             | ৪                          | ৫           | ৬                                 | ৭             | ৮                   | ৯                | ১০              | ১১                                              | ১২<br>(১১×৮) | ১৩<br>(১২-১০)      | ১৪<br>১৩×৩%  | ১৫<br>(১৩×২%)   | ১৬<br>(১৩×২%)     | ১৭<br>(১৩×৪%)       | ১৮<br>(১৪+১৫+১৬+১৭) |
| ১       | ৯৩০৪<br>২৬/১১/১৯ | সাব<br>কবলা   | তৌফিক<br>মোহাম্মদ<br>হাসান | ইব্রাহিমপুর | সিটি-<br>১৭১৪<br>নামজারী<br>-২৭০২ | সিটি-<br>৩৫৪৫ | ০.৬৪৫               | বাড়ী<br>ভূমি    | ১৩০০০০          | ১৯৬৪৬০০                                         | ১২৬৭৩৬৩      | ১১৩৭৩৬৩            | ৩৪১২১        | ২২৭৪৭           | ২২৭৪৭             | ৪৫৪৯৫               | ১,২৫,১১০/-          |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (১৬)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।

আর্থিক সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: মৌজায় যথাযথ শ্রেণি না থাকায় নিম্ন মূল্যে বাজার দর নিরূপন করায় সরকারের ৯৯,১২০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং/তারিখ    | দাতার নাম                 | মৌজা   | দাগ  | খতিয়ান | জমির<br>শ্রেণী | জমির<br>পরিমাণ<br>শতাংশ | সংশ্লিষ্ট মৌজায়<br>জমি শ্রেণীর দর                           | হার     | উক্ত মৌজায়<br>ভিটি না<br>থাকায় যে<br>মূল্য ধরা হয়। | কম ধরা<br>হয়েছে | স্ট্যাম্প<br>৩% | স্থানীয়<br>৩% | রেজিঃ<br>২% | ৫৩ এইচ<br>৪% | মোট      |
|------------|---------------------|---------------------------|--------|------|---------|----------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------|--------------|----------|
| ১          | ১৪২<br>০২/০১/২০২০   | অহিদুল<br>ইসলাম           | জামসিং | ৬৭০৭ | ৮২৩     | ভিটি           | ৭                       | বাড়ি=২৯৪১১৮<br>চালা=২০৭১০৩<br>নাল=১৫০৫৪৪<br>ভিটি=শ্রেণী নাই | ১০০০০০  | ৭০০০০০                                                |                  |                 |                |             |              |          |
| ২          | ১৫৮১২<br>১৮/১১/২০১৯ | মেহের<br>আফরোজ<br>(রত্না) | জামসিং | ১৫৩৫ | ১২৩২    | ভিটি           | ১৫.২৬                   | বাড়ি=২৯৪১১৮<br>চালা=২০৭১০৩<br>নাল=১৫০৫৪৪<br>ভিটি=শ্রেণী নাই | ৪৫৮৭.১৬ | ৭০০০০০                                                | ৮২৬০০০           | ২৪৭৮০           | ২৪৭৮০          | ১৬৫২০       | ৩৩০৪০        | ৯৯,১২০/- |

\*১৮-১১-২০১৯ এ কম মূল্য ধার্য করে দলিল সম্পাদন করা হয়েছে। পরবর্তীতে যথাযথ শ্রেণি না থাকা সত্ত্বেও একই মৌজায় গ্রহণযোগ্য মূল্য ধার্য করা হয়েছে।

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (১৭)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, টঙ্গী, গাজীপুর।

আর্থিক সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: মৌজায় যথাযথ শ্রেণি না থাকায় নিম্ন মূল্যে বাজার দর নিরূপন করায় সরকারের ২,৭২,৪৭০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং/তারিখ    | দাতার<br>নাম        | মৌজা<br>নং | দাগ<br>নং | খতিয়ান | জমির<br>শ্রেণি | জমির<br>পরিমাণ<br>শতাংশ | উক্ত মৌজায়<br>জালাকর<br>শ্রেণি না<br>থাকায় যে<br>মূল্য ধরা হয়। | দলিল<br>মূল্য | হার (প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য) | কম ধরা হয়েছে                                  | স্ট্যাম্প<br>ডিউটি | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | রেজিঃ ফি       | ৫৩এইচ          | মোট                      |
|------------|---------------------|---------------------|------------|-----------|---------|----------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| ১          | ২                   | ৩                   | ৪          | ৫         | ৬       | ৭              | ৮                       | ৯                                                                 | ১০            | ১১<br>=(১০/৮)                   | ১২                                             | ১৩=<br>(১২×৩%)     | ১৪<br>=(১২×২%)          | ১৫<br>=(১২×২%) | ১৬<br>=(১২×৪%) | ১৭<br>=(১৩+১৪+<br>১৫+১৬) |
| ১          | ১২৩০১<br>১৬/০৯/২০১৯ | দিলীপ কুমার<br>রায় | সাতাইশ     | ১৩৬১      | ২৩৭     | জালাকর         | ০৫.০০                   | জলা=৮৫০৪০০                                                        | ১৭৭৫০০০       | ৩৫৫০০০                          | (৮৫০৪০০-৩৫৫০০০)<br>=৪৯৫৪০০×৫ শতাংশ<br>=২৪৭৭০০০ | ৭৪৩১০              | ৪৯৫৪০                   | ৪৯৫৪০          | ৯৯০৮০          | ২,৭২,৪৭০/-               |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (১৮)(১)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নরসিংদী।

আর্থিক সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় ফি, শুল্ক ও করাদি বাবদ সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্র: নং | দলিল নং ও তারিখ    | দলিলের প্রকার | দাতার নাম             | মোজা       | খতিয়ান নং                      | দাগ নং    | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ডিউটি | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) | মোট                 |
|---------|--------------------|---------------|-----------------------|------------|---------------------------------|-----------|---------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| ১       | ২                  | ৩             | ৪                     | ৫          | ৬                               | ৭         | ৮                   | ৯                | ১০              | ১১                                              | ১২<br>(১১×৮) | ১৩<br>(১২-১০)      | ১৪<br>(১৩×১.৫)  | ১৫<br>(১৩×২%)   | ১৬<br>(১৩×৩%)     | ১৭<br>(১৩×৩%)       | ১৮<br>(১৪+১৫+১৬+১৭) |
| ১       | ৩৮৩২<br>০৯/০৩/২০২০ | সাফ কবলা      | তাছলিমা আক্তার (লেনী) | মহিষাগুড়া | আরএস-৯৭৭<br>খারিজা খতিয়ান-২৩২৩ | আরএস ৫০৭৫ | ৪১                  | নাল              | ৫৩০০০০          | ৫০৮২৩                                           | ২০৮৩৭৪৩      | ১৫৫৩৭৪৩            | ২৩৩০৬           | ৩১০৭৫           | ৪৬৬১২             | ৪৬৬১২               | ১,৪৭,৬০৫/-          |

**অনুচ্ছেদ নং-২**  
**পরিশিষ্ট নং-২ (১৮)(২)**

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সদর সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, নরসিংদী।

আর্থিক সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: স্থাপনার পরিমাণ উহ্য/গোপন করে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি, শুল্ক ও করাদি বাবদ সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্র: নং | দলিল নং ও তারিখ    | দলিলের প্রকার | দাতার নাম      | মৌজা        | খতিয়ান নং                  | দাগ নং                     | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | স্থাপনার পরিমাণ                                    | মোট মূল্য (জমির মূল্য)      | অঘোষিত স্থাপনার মূল্য (প্রতি বর্গফুট ১২০০ টাকা হারে) | স্ট্যাম্প শুল্ক | রেজি স্টেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) | মোট আদায়যোগ্য    |
|---------|--------------------|---------------|----------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| ১       | ২                  | ৩             | ৪              | ৫           | ৬                           | ৭                          | ৮                   | ৯                                                  | ১০                          | ১১=(৯×১২০০)                                          | ১২= (১১×১.৫%)   | ১৩= (১১×২%)    | ১৪= (১১×৩%)       | ১৫= (১১×৩%)         | ১৬= (১২+১৩+১৪+১৫) |
| ১       | ৩৭৮২<br>০৯/০৩/২০২০ | সফ কবলা       | হোসনে আরা বেগম | পারকা শিপুর | আরএস-৬৯,৪৭,৯২<br>খারিজা-৫১৭ | আরএস-১৪২,<br>১৪৩, ১৪৪, ১৪৫ | ০৪.৩৮               | ৪ শতাংশ<br>(৪*৪৩৫.৬) =<br>১৭৪২ বর্গফুট<br>(প্রায়) | জমির দলিল মূল্য<br>৪৫৯০৭০০০ | ২০৯০৪০০                                              | ৩১৩৫৬           | ৪১৮০৮          | ৬২৭১২             | ৬২৭১২               | ১,৯৮,৫৮৮/-        |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (১৯)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডেমরা, ঢাকা।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করা দি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                                  | মোজা                            | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি               | খতিয়ান<br>নং | দাগ নং | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>দলিল মূল্য | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি<br>৩% | রেজিঃ<br>ফিঃ<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>২% | উৎসে কর<br>(৫৩এইচ)<br>৪% | মোট    | মন্তব্য |
|------------|--------------------|------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|--------|---------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                          | ৫                               | ৬                                 | ৭             | ৮      | ৯                         | ১০                      | ১১                                                                | (৯×১১)=১২    | (১২-১০)=১৩               | ১৪                    | ১৫                 | ১৬                            | ১৭                       | ১৮     | ১৯      |
| ১.         | ৭৭৬০<br>২৮-১০-১৯   | সাফ<br>কবলা      | সৈয়দ আলী<br>মোর্তজা হিরন<br>(মর্তজা হিরন) | মাতুয়াইল<br>-১ (ডেমরা<br>থানা) | ১. স্থাপনা<br>বিহীন<br>বাড়ী ভূমি | ১৪৮৯৬         | ৪১৬২৪  | ১.০২<br>শতাংশ             | ৯৫০০০০                  | ৯৭৭৪১৬                                                            | ৯৯৬৯৬৪       | ৮০৫৯৬৮৯                  | ২৪১৭৯১                | ১৬১১৯৪             | ১৬১১৯৪                        | ৩২২৩৮৮                   | ৮৮৬৫৬৭ |         |
|            |                    |                  |                                            |                                 | ২. ভিটি<br>ভূমি                   |               | ৪১৬২৮  | ১০.৫৮<br>শতাংশ            | ৭৫৫০০০০                 | ১৪৭০৯৫৭                                                           | ১৫৫৬২৭২৫     |                          |                       |                    |                               |                          |        |         |
|            |                    |                  |                                            |                                 |                                   |               |        | মোট=                      | ৮৫,০০,০০০/-             |                                                                   | ১৬,৫৫৯,৬৮৯/- |                          |                       |                    |                               |                          |        |         |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (২০)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মির্জাপুর, টাংগাইল।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার<br>নাম     | মোজা                | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | খতিয়ান নং                          | দাগ নং      | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>মূল্য | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%/১.৫%) | রেজিঃ<br>ফিঃ<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>৩% | উৎসে কর<br>(৫৩এইচ)<br>১% | মোট      | মন্তব্য |
|------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|----------|---------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                | ৫                   | ৬                   | ৭                                   | ৮           | ৯                         | ১০                 | ১১                                                                | (৯×১১)=১২    | (১২-১০)<br>=১৩           | ১৪                        | ১৫                 | ১৬                            | ১৭                       | ১৮       | ১৯      |
| ১.         | ৫৯২৬<br>৬/১০/১৯    | সাফ<br>কবলা      | পারুল<br>বেগম গং | গাড়াইল<br>(পৌরসভা) | নামা                | এস এ ১৬৪                            | এস এ<br>৯৬১ | ১৬<br>শতাংশ               | ৯৩২০০০             | ১০০০০০                                                            | ১৬০০০০০      | ৬৬৮০০০                   | ২০০৪০                     | ১৩৩৬০              | ২০০৪০                         | ৬৬৮০                     | ৬০১২০    |         |
|            |                    |                  |                  | গোড়াইল             |                     | এস এ ৩২৩<br>৮৩, ৩, ৫, ৬<br>৩৯২, ৮৭২ | এস এ<br>৩৯১ | ৮২শতাংশ                   | ১৮৪৮০০০            | ২২৫০৯                                                             | ১৮৪৮০০০      |                          |                           |                    |                               |                          |          |         |
|            |                    |                  |                  |                     |                     |                                     |             |                           | ২৭৮০০০০            |                                                                   | ৩৪৪৮০০০      |                          |                           |                    |                               |                          |          |         |
| মোট=       |                    |                  |                  |                     |                     |                                     |             |                           |                    |                                                                   |              |                          |                           |                    |                               |                          | ৬০,১২০/- |         |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (২১)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রি অফিস, টাংগাইল সদর, টাংগাইল।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                                                                                   | মোজা      | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | খতিয়ান<br>নং             | দাগ<br>নং                   | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>মূল্য | বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি<br>৩% | রেজিঃ<br>ফিঃ<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>৩% | উৎসে কর<br>(৫৩এইচ)<br>৩% | মোট        | মন্তব্য |
|------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|---------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                                                           | ৫         | ৬                   | ৭                         | ৮                           | ৯                         | ১০                 | ১১                                                                | (৯×১১)=১২       | (১২-১০)<br>=১৩           | ১৪                    | ১৫                 | ১৬                            | ১৭                       | ১৮         | ১৯      |
| ১.         | ৫৩৯৩<br>০৪/৭/১৯    | সাব<br>কবলা      | সি.এম. রুম<br>রিজিওনাল<br>ম্যানেজার<br>বাংলাদেশ<br>হাউস বিল্ডিং<br>ফাইন্যান্স<br>কর্পোরেশন) | দিঘুলিয়া | বাড়ী               | এস এ<br>৬১<br>বিএস<br>২৩৯ | এস এ<br>১৭৬<br>বিএস<br>২১৩১ | ০৮                        | ১৭০০০০০            | ৭৪৯০৩২                                                            | ৫৯৯২২৫৬         | ৪২৯২২৫৬                  | ১২৮৭৬৮                | ৮৫৮৪৫              | ১২৮৭৬৮                        | ১২৮৭৬৮                   | ৪৭২১৪৮     |         |
| মোট=       |                    |                  |                                                                                             |           |                     |                           |                             |                           |                    |                                                                   |                 |                          |                       |                    |                               |                          | ৪,৭২,১৪৮/- |         |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (২২)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভালুকা, ময়মনসিংহ।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করা দি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                           | মৌজা   | খতিয়ান<br>নং<br>এস এ | দাগ নং<br>এস এ    | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>মূল্য | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য  | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি<br>৩% | রেজিঃ<br>ফিঃ<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>৩% | উৎসে কর<br>(৫৩এইচ)<br>১% | মোট      | মন্তব্য |
|------------|--------------------|------------------|-------------------------------------|--------|-----------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|----------|---------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                   | ৫      | ৬                     | ৭                 | ৮                   | ৯                         | ১০                 | ১১                                                          | (৯×১১)=<br>১২ | (১২-১০)<br>=১৩           | ১৪                    | ১৫                 | ১৬                            | ১৭                       | ১৮       | ১৯      |
| ১.         | ৬৬৫৮<br>১১/০৯/১৯   | সাফ<br>কবলা      | মোঃ<br>সুলতান<br>উদ্দিন<br>সরকার গং | মোদিলা | ২৪                    | ৭৮৯<br>৬৩২<br>৬৩৩ | কান্দা              | ৭২                        | ২০৫০০০০            | ৩৮৩৮৭                                                       | ২৭৬৩৮৬৪       | ৭১৩৮৬৪                   | ২১৪১৫                 | ১৪২৭৭              | ২১৪১৫                         | ৭১৩৮                     | ৬৪২৪৫    |         |
|            |                    |                  |                                     |        |                       |                   |                     |                           |                    |                                                             |               |                          |                       |                    |                               | মোট=                     | ৬৪,২৪৫/- |         |

**অনুচ্ছেদ নং-২**  
**পরিশিষ্ট নং-২ (২৩)**

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নওগাঁ।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাতি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                     | মোজা      | খতিয়ান নং<br>আর এস       | দাগ নং<br>আর এস                           | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত মূল্য | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের মূল্য | প্রকৃত মূল্য<br>(৯×১১)=১২ | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য<br>(১২-১০)<br>=১৩ | স্ট্যাম্প ফি<br>৩% | রেজিঃ<br>ফি ২% | স্থানীয় সরকার<br>৩% | উৎসে কর<br>(৫৩এইচ)<br>১% | মোট        | মন্তব্য                       |
|------------|--------------------|------------------|-------------------------------|-----------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                             | ৫         | ৬                         | ৭                                         | ৮                   | ৯                         | ১০              | ১১                                                       | (৯×১১)=১২                 | (১২-১০)<br>=১৩                          | ১৪                 | ১৫             | ১৬                   | ১৭                       | ১৮         | ১৯                            |
| ১.         | ৫১২৩<br>২৮/৭/১৯    | সাব<br>কবলা      | শ্রী সুনজ<br>কুমার            | কাঠ খেইর  | ১৭,<br>৩৭১,২৭২,১৮,৩৭০     | ২৬৪,<br>২৯৪,<br>২৪৯,<br>২৫১<br>২৪৮<br>২৮২ | ধানী                | ৩১.৯৩                     | ৫৫৭০০০          | ৫৪২৫৫                                                    | ১৭৩২৩৬২                   | ১১৭৫৩৬২                                 | ৩৫২৬০              | ২৩৫০৭          | ৩৫২৬০                | ১১৭৫৪                    | ১০৫৭৮১     |                               |
| ২.         | ৫২৯৪<br>১/৮/১৯     | সাব<br>কবলা      | মোঃ<br>আব্দুল<br>কুদ্দুস      | শিমুলিয়া | ৮২৩<br>প্রস্তাবিত খঃ ১৭৯১ | হালঃ<br>১৪৫৩,<br>১৭৮৭,<br>৬৭৫২,<br>১৭৫৬,  | ভিটা                | ২৮.৪৫                     | ১০৬৯০০০         | ৪৭১৯৩                                                    | ১৩৪২৬৪০                   | ২৭৩৬৪০                                  | ৮২০৯               | ৫৪৭৩           | ৮২০৯                 | ২৭৩৬                     | ২৪৬২৭      |                               |
| ৩.         | ৫৪৩১<br>৫/৮/১৯     | সাব<br>কবলা      | মোঃ<br>লতিফ<br>মিয়া          | হাট নওগাঁ | ২২০,<br>১৫৩               | ৯০৫,<br>৯০১                               | ভিটা                | ৩.৪১                      | ১০৯২০০০         | ৩৫৫৬১৪                                                   | ১২১২৬৪৪                   | ১২০৬৪৪                                  | ৩৬১৯               | ২৪১৩           | ৩৬১৯                 | ৩৬১৯                     | ১৩২৭০      | উৎসে কর<br>পৌর<br>এলাকা<br>৩% |
| ৪.         | ৫৪৫২<br>১৮/৮/১৯    | সাব<br>কবলা      | মোঃ<br>আবদুর<br>রহমান<br>সবুজ | রাজাকপুর  | ২০৬,<br>২০৯               | সাবেক<br>৫২০<br>১৯৪ হালে<br>৬০৬, ৮২৬      | ভিটা                | ৫.০০                      | ৮১৫০০০          | ২২২২৮৪                                                   | ১১১১৪২০                   | ২৯৬৪২০                                  | ৮৮৯২               | ৫৯২৮           | ৮৮৯২                 | ৮৮৯২                     | ৩২৬০৪      | উৎসে কর<br>পৌর<br>এলাকা ৩%    |
| মোট=       |                    |                  |                               |           |                           |                                           |                     |                           |                 |                                                          |                           |                                         |                    |                |                      |                          | ১,৭৬,২৮২/- |                               |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (২৪)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নটোর।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করা দি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                       | মৌজা          | খতিয়ান<br>নং<br>আর এস | দাগ নং<br>আর এস | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত মূল্য | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি<br>৩% | রেজিঃ<br>ফিঃ<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>৩% | উৎসে কর<br>(৫৩এইচ)<br>১% | মোট        |
|------------|--------------------|------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                               | ৫             | ৬                      | ৭               | ৮                   | ৯                         | ১০              | ১১                                                          | (৯x১১)=১২    | (১২x১০)<br>=১৩        | ১৪                    | ১৫                 | ১৬                            | ১৭                       | ১৮         |
| ১.         | ১০১৩৭<br>৬/১১/১৯   | সাব<br>কবলা      | মোঃ<br>আসাদুজ্জামান             | বাগরোম        | ১৭৪<br>১৫১             | ১২৮১<br>১২৮৩    | ধানী                | ৫০<br>শতাংশ               | ১২০০০০০         | ২৬৩০০                                                       | ১৩১৫০০০      | ১১৫০০০                | ৩৪৫০                  | ২৩০০               | ৩৪৫০                          | ১১৫০                     | ১০৩৫০      |
| ২.         | ৭১৪৪<br>২১/৮/১৯    | সাব<br>কবলা      | মোঃ জহির<br>উদ্দিন<br>প্রামানিক | ভিটা<br>(পৌর) | ৩২৩                    | ১৬৫০            | ধানী                | ৭.৩১                      | ২৭৩০০০          | ৯৩৫০৫                                                       | ৬৮৩৫২১       | ৪১০৫২১                | ১২৩১৬                 | ৮২১০               | ১২৩১৬                         | ১২৩১৬                    | ৪৫১৫৮      |
| ৩.         | ১১২২৫<br>১০/১২/১৯  | সাব<br>কবলা      | মোঃ আব্দুল<br>মজিদ গং           | ভিটা<br>(পৌর) | ৩২৩                    | ১৬৫০            | ধানী                | ৭.৩১                      | ২৭৩০০০          | ৯৩৫০৫                                                       | ৬৮৩৫২১       | ৪১০৫২১                | ১২৩১৬                 | ৮২১০               | ১২৩১৬                         | ১২৩১৬                    | ৪৫১৫৮      |
| মোট=       |                    |                  |                                 |               |                        |                 |                     |                           |                 |                                                             |              |                       |                       |                    |                               |                          | ১,০০,৬৬৬/- |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (২৫)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রাজশাহী।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                  | মোজা                                                                        | খতিয়ান<br>নং<br>আর এস | দাগ নং<br>আর এস | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)             | প্রদর্শিত<br>মূল্য | বাজার মূল্য<br>তালিকা অনুযায়ী<br>প্রতি কাঠার মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>৩% | রেজিঃ<br>ফিঃ<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>২% | উৎসে কর<br>(৫৩এইচ)<br>৩% ভ্যাট ২% ও<br>৪.৫% | মোট   | মন্তব্য |
|------------|--------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------|---------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                          | ৫                                                                           | ৬                      | ৭               | ৮                   | ৯                                     | ১০                 | ১১                                                  | (৯×১১)=<br>১২   | (১২-১০)<br>=১৩        | ১৪                 | ১৫                 | ১৬                            | ১৭                                          | ১৮    | ১৯      |
| ১.         | ৭৬৯১<br>১৮/১২/১৯   | সাব<br>কবলা      | মোঃ<br>শামসুজ্জামান        | আরাজী<br>শিরইল                                                              | ২০২                    | ৩৩,৩৫           | বাড়ী               | ০.৪৫৪৪<br>শতাংশ                       | ১০০০০০             | ৬৪৯০৪৫                                              | ২৯৪৯২৬          | ১৯৪৯২৬                | ৫৮৪৮               | ৩৮৯৮               | ৩৮৯৮                          | ৫৮৪৮                                        | ১৯৫৯২ |         |
| ২.         | ৭৬৯২<br>১৮/১২/১৯   | সাব<br>কবলা      | মোঃ<br>শামসুজ্জামান        | আরাজী<br>শিরইল                                                              | ২০২                    | ৩৩,৩৫           | বাড়ী               | ০.৪৯৫৯<br>শতাংশ                       | ১০০০০০             | ৬৪৯০৪৫                                              | ৩২১৮৬১          | ২২১৮৬১                | ৬৬৫৫               | ৪৪৩৭               | ৪৪৩৭                          | ৬৬৫৫                                        | ২২১৮৪ |         |
| ৩.         | ৬৯৭৩<br>১৪/১১/১৯   | সাব<br>কবলা      | মোঃ শওকত<br>আকবর           | শিরইল                                                                       | ৮৮৯                    | ৪০৬৯            | বাড়ী               | ০.৫৭৮<br>শতাংশ                        | ২০০০০০             | ৪৮৩৬৬৯                                              | ২৭৯৫৬০          | ৭৯৫৬০                 | ২৩৮৭               | ১৫৯১               | ১৫৯১                          | ২৩৮৭                                        | ৭৯৫৬  |         |
| ৪.         | ১১৩৬<br>১১/২/২০    | সাব<br>কবলা      | মোঃ ফজলুল<br>কমি           | কয়েদাড়া                                                                   | ১৬                     | ৮২              | বাড়ী               | ০.৯৯<br>শতাংশ                         | ১৭৬০০০             | ৩৫৬০৬১                                              | ৩৫২৫০০          | ১৭৬৫০০                | ২৬৪৮               | ১৭৬৫               | ৩৫৫০                          | ৫২৯৫                                        | ১৩২৫৮ |         |
| ৫.         | ৫৪২<br>২১/১/২০     | সাব<br>কবলা      | মোঃ হুসাইন<br>আলী          | কাজলা                                                                       | ৪৮৩                    | ১৩৭৪            | বাড়ী               | ০.৭৩৩৩<br>৩২                          | ৩৫৬০০০             | ৬০৯৮৭৬                                              | ৪৪৭২৪১          | ৯১২৪১                 | ১৩৬৯               | ৯১২                | ১৮২৫                          | ২৭৩৭                                        | ৬৮৪৩  |         |
| ৬.         | ৯৭১<br>৪/২/২০      | সাব<br>কবলা      | মোঃ ওয়াসিম<br>হক চিশতী    | বোয়ালিয়া                                                                  | ৬২১                    | ৪৩৫৬            | ফ্ল্যাট<br>বাড়ী    | ০.৫৯৫৭<br>শতাংশ                       | ৫২০০০০             | ৯৭৭৩১৩                                              | ৫৮২১৮৫          | ৬২১৮৫                 | ৯৩৩                | ৬২২                | ১২৪৪                          | ১৮৬৬                                        | ৪৬৬৫  |         |
| ৭.         | ৪১১০<br>৭/৭/১৯     | সাব<br>কবলা      | ওয়াহিদ<br>মাহমুদ<br>খালেদ | সপুরা<br>(রাজশাহী<br>হাউজিং<br>এস্টেট সেক্টর-<br>৩ এর ১৭৭ নং<br>আবাসিক প্লট | ৫                      | ২৩৪২            | বাড়ী               | ০.৫৮<br>শতাংশ<br>বা<br>০.৩৫১৫<br>কাঠা | ৪০৯০০০             | ১৫০০০০০                                             | ৫২৭২৭২          | ১১৮২৭২                | ৩৫৪৮               | ২৩৬৫               | ২৩৬৫                          | ৩৫৪৮                                        | ১১৮২৬ |         |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                  | মৌজা                                                                          | খতিয়ান<br>নং<br>আর এস | দাগ নং<br>আর এস | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)             | প্রদর্শিত<br>মূল্য | বাজার মূল্য<br>তালিকা অনুযায়ী<br>প্রতি কাঠার মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প যি<br>৩% | রেজিঃ<br>ফিঃ<br>২% | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>২% | উৎসে কর<br>(৫৩এইচ)<br>৩% ভ্যাট ২% ও<br>৪.৫% | মোট        | মন্তব্য |
|------------|--------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|------------|---------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                          | ৫                                                                             | ৬                      | ৭               | ৮                   | ৯                                     | ১০                 | ১১                                                  | (৯×১১)=<br>১২   | (১২-১০)<br>=১৩        | ১৪                 | ১৫                 | ১৬                            | ১৭                                          | ১৮         | ১৯      |
| ৮.         | ৪১১১<br>৭/৭/১৯     | সাফ কবলা         | ওয়াহিদ<br>মাহমুদ<br>খালেদ | সপুরা<br>(রাজশাহী<br>হাউজিং<br>এস্টেট সেক্টর-<br>৩ এর ১৭৭ নং<br>আবাসিক প্লট   | ৫                      | ২৩৪২            | বাড়ী               | ০.৫৮<br>শতাংশ<br>বা<br>০.৩৫১৫<br>কাঠা | ৪০৯০০০             | ১৫০০০০০                                             | ৫২৭২৭২          | ১১৮২৭২                | ৩৫৪৮               | ২৩৬৫               | ২৩৬৫                          | ৩৫৪৮                                        | ১১৮২৬      |         |
| ৯.         | ৪১১২<br>৭/৭/১৯     | সাফ কবলা         | ওয়াহিদ<br>মাহমুদ<br>খালেদ | সপুরা<br>(রাজশাহী<br>হাউজিং<br>এস্টেট সেক্টর-<br>৩ এর ১৭৭ নং<br>আবাসিক প্লট   | ৫                      | ২৩৪২            | বাড়ী               | ০.৫০<br>শতাংশ<br>বা<br>০.৩০৩<br>কাঠা  | ৩৫৩০০০             | ১৫০০০০০                                             | ৪৫৪৫৪৫          | ১০১৫৪৫                | ৩০৪৬               | ২০৩০               | ২০৩০                          | ৩০৪৬                                        | ১০১৫২      |         |
| ১০         | ৫৬৬৫<br>১১/৯/১৯    | সাফ কবলা         | মোঃ আব্দুর<br>রাকিব        | সপুরা<br>(রাজশাহী<br>হাউজিং<br>এস্টেট সেক্টর<br>২ এর<br>আবাসিক প্লট<br>নং ১৮৫ | ৫                      | ২৮০৫            | লায়েক<br>পতিত      | .৪৭৪৭<br>শতাংশ<br>বা<br>.২৮৯৩<br>কাঠা | ৩৪০০০০             | ২০০০০০০                                             | ৫৭৮৬৬৬          | ২৩৮৬৬৬                | ৭১৫৯               | ৪৭৭৩               | ৪৭৭৩                          | ৭১৫৯                                        | ২৩৮৬৪      |         |
| ১১.        | ৫৬৬৬<br>১১/৯/১৯    | সাফ কবলা         | মোঃ আব্দুর<br>রাকিব        | সপুরা<br>(রাজশাহী<br>হাউজিং<br>এস্টেট সেক্টর<br>২ এর<br>আবাসিক প্লট<br>নং ১৮৫ | ৫                      | ২৮০৫            | লায়েক<br>পতিত      | .৪৭৪৭<br>শতাংশ<br>বা<br>.২৮৯৩<br>কাঠা | ৩৪০০০০             | ২০০০০০০                                             | ৫৭৮৬৬৬          | ২৩৮৬৬৬                | ৭১৫৯               | ৪৭৭৩               | ৪৭৭৩                          | ৭১৫৯                                        | ২৩৮৬৪      |         |
| মোট=       |                    |                  |                            |                                                                               |                        |                 |                     |                                       |                    |                                                     |                 |                       |                    |                    |                               |                                             | ১,৫৬,০৩০/- |         |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (২৬)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, যশোর।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির গড় বাজার মূল্য অনুযায়ী জমির প্রকৃত মূল্য কম প্রদর্শন করে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের ১০,৯৫৯ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল<br>গ্রহীতা                                           | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস) | দাগ নং<br>(আর.এস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)<br>ও দলিলে<br>প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল<br>মূল্য | জমির<br>প্রকৃত<br>শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী) | প্রকৃত<br>শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল<br>মূল্য | পার্থক্য   | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                            |                                   |                           |             |                               |          |
|------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|----------|
|            |                       |                  |                                                                          |                              |                   |                                                             |               |                          |                                                                     |                                               |            | এ-<br>ফি*<br>(২%)     | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(১%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩(এফ<br>এফ) | মোট      |
| ১          | ২                     | ৩                | ৪                                                                        | ৫                            | ৬                 | ৭                                                           | ৮             | ৯                        | ১০                                                                  | ১১                                            | ১২(১১-৮)   | ১৩                    | ১৪                         | ১৫                                | ১৬                        | ১৭          | ১৮                            | ১৯       |
| ১          | ৯০৪৭<br>০৮/০৭/১৯      | সাফ<br>কবলা      | দাতা: মো:<br>মাহবুবুর<br>রহমান গং<br>গ্রহীতা:<br>মো:<br>মিজানুর<br>রহমান | ১৭৮ নং<br>এনায়েতপুর<br>১২৭  | ১৭৩               | ০৫ শতক<br>ধানী                                              | ৩৯০০০         | ধানী                     | ৩২১৫<br>৩                                                           | ১৬০৭৬৫                                        | ১২১৭৬<br>৫ | ২৪৩৫                  | ৩৬৫<br>৩                   | ৩৬৫<br>৩                          | ১২১৮                      | ০           | ০                             | ১০৯৫৯    |
| মোট=       |                       |                  |                                                                          |                              |                   |                                                             |               |                          |                                                                     |                                               |            |                       |                            |                                   |                           |             |                               | ১০,৯৫৯/- |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (২৭)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, কচুয়া, বাগেরহাট।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির গড় বাজার মূল্য অনুযায়ী জমির প্রকৃত মূল্য কম প্রদর্শন করে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের ১৬,৪৪১ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল<br>গ্রহীতা                               | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস) | দাগ নং<br>(আর.এস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)<br>ও প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল<br>মূল্য | জমির<br>প্রকৃত<br>শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী) | প্রকৃত<br>শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল<br>মূল্য | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                 |                         |             |                               |          |
|------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------------|----------|
|            |                       |                  |                                                              |                              |                   |                                                    |               |                          |                                                                     |                                               |          | এ-ফি<br>(২%)          | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(৩%) | উৎসেকর<br>৫৩ এইচ<br>১%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩(এফ<br>এফ) | মোট      |
| ১          | ২                     | ৩                | ৪                                                            | ৫                            | ৬                 | ৭                                                  | ৮             | ৯                        | ১০                                                                  | ১১                                            | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                              | ১৬                      | ১৭          | ১৮                            | ১৯       |
| ৪          | ৩৩৫<br>২৫/০২/<br>২০২০ | সাফ<br>কবলা      | দাতা: চঞ্চল<br>কুমার শীল<br>গ্রহীতা: এস.<br>এস হামিদুল<br>হক | খালিশাখালী<br>৩৮             | ২৫৬               | ১৪.০০<br>শতাংশ,<br>ডাঙ্গা                          | ৩০,০০০        | ডাঙ্গা                   | ১৭৮০১                                                               | ২৪৯২১৪                                        | ২১৯২১৪   | ৪,৩৮৪                 | ৩২৮৮                                | ৬৫৭৬                            | ২১৯২                    | ০           | ০                             | ১৬৪৪১    |
| মোট=       |                       |                  |                                                              |                              |                   |                                                    |               |                          |                                                                     |                                               |          |                       |                                     |                                 |                         |             |                               | ১৬,৪৪১/- |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (২৮)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, বটিয়াঘাটা, খুলনা।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির গড় বাজার মূল্য অনুযায়ী জমির প্রকৃত মূল্য কম প্রদর্শন করে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                                | মোজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস) | দাগ নং<br>(আর.এস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল<br>মূল্য | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য (বাজার<br>মূল্য তালিকা<br>অনুযায়ী) | প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                              |                                 |                              |             |                               |          |
|------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------|----------|
|            |                    |                  |                                                                            |                              |                   |                                                          |               |                       |                                                               |                                         |          | এ-ফি<br>(২%)          | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(৩%) | উৎসে<br>কর<br>৫৩ এইচ<br>(১%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩(এফ<br>এফ) | মোট      |
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                                          | ৫                            | ৬                 | ৭                                                        | ৮             | ৯                     | ১০                                                            | ১১                                      | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                           | ১৫                              | ১৬                           | ১৭          | ১৮                            | ১৯       |
| ১          | ২৬০<br>১৫/০১/২০    | সাফ<br>কবলা      | দাতা: শাহ<br>শহিদুর<br>রহমান গং<br>গ্রহীতা:<br>জেসমিন<br>খাতুন             | কৃষ্ণ নগর<br>আর<br>এস ৪৬২    | বি আর<br>এস ১৭৩   | ৪.৩৭২৫<br>শতাংশ,<br>বিলান                                | ১০০৫০০০       | বিলান                 | ২৬৯১৬০                                                        | ১৭৬৯০২                                  | ১৭১৯০২   | ৩৪৩৮                  | ২৫৭৯                         | ৫১৫৭                            | ১৭১৯                         | ৩৪৩৮        | ৫১৫৭                          | ২১৪৮৮    |
| ২          | ২৬৩<br>১৫/০১/২০    | সাফ<br>কবলা      | দাতা:<br>রবীন্দ্রনাথ<br>বৈরাগী গং<br>গ্রহীতা: শাহেদ<br>হোসেন খান<br>(খোকন) | ঝড়বাঙ্গা<br>৩০              | ৬৪                | ০.৭৮<br>শতাংশ<br>বিলান                                   | ৫৫০০০         | বিলান                 | ১০৮৯৮৮                                                        | ৮৫০১১                                   | ৩০০১১    | ৬০০                   | ৪৫০                          | ৯০০                             | ৩০০                          | ৬০০         | ৯০০                           | ৩৭৫১     |
| মোট=       |                    |                  |                                                                            |                              |                   |                                                          |               |                       |                                                               |                                         |          |                       |                              |                                 |                              |             |                               | ২৫,২৩৯/- |

অনুচ্ছেদ নং-২  
পরিশিষ্ট নং-২ (২৯)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাবরেজিস্ট্রার অফিস, খুলনা সদর, খুলনা।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: গড় বাজার মূল্য তালিকা থেকে কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ৬৩৮১০ টাকা সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং    | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                                                    | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                                                                      | দাগ নং<br>(আর.এস)  | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল<br>মূল্য | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী) | প্রকৃত<br>শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য | পার্থক্য   | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                            |                                 |                              |             |                               |       |
|---------------|--------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------|-------|
|               |                    |                  |                                                                                                |                                                                                                   |                    |                                                          |               |                       |                                                                     |                                            |            | এ-ফি<br>(২%)          | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(৩%) | উৎসে<br>কর<br>৫৩ এইচ<br>(৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩(এফ<br>এফ) | মোট   |
| ১             | ২                  | ৩                | ৪                                                                                              | ৫                                                                                                 | ৬                  | ৭                                                        | ৮             | ৯                     | ১০                                                                  | ১১                                         | ১২(১১-৮)   | ১৩                    | ১৪                         | ১৫                              | ১৬                           | ১৭          | ১৮                            | ১৯    |
| ১.            | ৪৫৬৭<br>১৬/০৯/২০১৯ | সাফ<br>কবলা      | দাতা-(১) মোসা<br>সেলিমা চৌধুরী<br><br>গ্রহীতা-(১)<br>মিজানুর রহমান<br><br>(২) মাহাবুবা<br>খানম | ১৪ নং<br>গোয়ালপাড়া<br>(সিটিকর্পো<br>রেশন)<br><br>আর.এস-<br>৫৫০,<br>নামজারীকৃত<br>আর.এস-<br>৪৪৮৬ | আর.এস -<br>৯৬৩২    | ৮.২৬<br>শতাংশ<br><br>বাড়ী/বাস্ত                         | ৩১০০০০০       | বাড়ী/বাস্ত           | ৪৩২২৬৪                                                              | ৩৫৭০৫০০                                    | ৪৭২৫০০     | ৯৪৫০                  | ১৪১৭৫                      | ৯৪৫০                            | ১৪১৭৫                        | ০           | ০                             | ৪৭২৫০ |
| ২             | ৩৭৯০<br>৩০/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা:<br>জাকিয়া<br>সুলতানা গং<br>গ্রহীতা: মো:<br>নাসির মাহমুদ<br>গং                           | গোয়াল<br>পাড়া<br>আর এস<br>৩৫৬৫                                                                  | বি আর<br>এস<br>৩২০ | ২.৮৭<br>শতাংশ,<br>বাড়ী                                  | ১০৭৫০০০       | বাড়ী                 | ৪৩২২৬৪                                                              | ১২৪০৫৯<br>৮                                | ১৬৫৫৯<br>৮ | ৩৩১২                  | ৪৯৬৮                       | ৩৩১২                            | ৪৯৬৮                         | ০           | ০                             | ১৬৫৬০ |
| মোট= ৬৩,৮১০/- |                    |                  |                                                                                                |                                                                                                   |                    |                                                          |               |                       |                                                                     |                                            |            |                       |                            |                                 |                              |             |                               |       |

**অনুচ্ছেদ নং-২**  
**পরিশিষ্ট নং-২ (৩০)**

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাবরেজিস্ট্রার অফিস, মানিকগঞ্জ সদর, মানিকগঞ্জ।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির গড় বাজার মূল্য অনুযায়ী জমির প্রকৃত মূল্য কম প্রদর্শন করে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের ৭৭,৯৬৪ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                                             | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                                 | দাগ নং<br>(আর.এস) | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল<br>মূল্য | জমির<br>প্রকৃত<br>শ্রেণি | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য (বাজার<br>মূল্য তালিকা<br>অনুযায়ী) | প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                            |                                   |                           |             |                               |          |
|------------|--------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|----------|
|            |                    |                  |                                                                                         |                                                              |                   |                                                       |               |                          |                                                               |                                         |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩(এফ<br>এফ) | মোট      |
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                                                       | ৫                                                            | ৬                 | ৭                                                     | ৮             | ৯                        | ১০                                                            | ১১                                      | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                         | ১৫                                | ১৬                        | ১৭          | ১৮                            | ১৯       |
| ১          | ৪৮৫১<br>৩১/০৭/১৯   | সাফ<br>কবলা      | দাতা: মো:<br>হালিম মিয়া<br>গং গ্রহীতা:<br>মো: শের<br>আলী<br>পক্ষে সিনিয়র<br>সহকারি জজ | মকিমপুর,<br>এস এ<br>২১২৬,<br>৩৬১৪,<br>৩৬১৫,<br>১৮৮৪,<br>১৮৮৫ | ৩৮৯৪-৯৭           | ২৮ শতাংশ,<br>নাল ও বাড়ী                              | ৩০০০০         | নাল<br>(১৩<br>শতক)       |                                                               | ৩৯৫৩১৭                                  |          |                       |                            |                                   |                           |             |                               |          |
|            |                    |                  |                                                                                         |                                                              |                   |                                                       |               | বাড়ী<br>(১৫<br>শতক)     |                                                               | ৩৪৩৪৪০                                  |          |                       |                            |                                   |                           |             |                               |          |
|            |                    |                  |                                                                                         |                                                              |                   |                                                       |               |                          |                                                               | ৭৩৮৭৫৭                                  | ৭০৮৭৫৭   | ১৪১৭৫                 | ২১২৬৩                      | ২১২৬৩                             | ২১২৬৩                     | ০           | ০                             | ৭৭৯৬৪    |
| মোট=       |                    |                  |                                                                                         |                                                              |                   |                                                       |               |                          |                                                               |                                         |          |                       |                            |                                   |                           |             |                               | ৭৭,৯৬৪/- |

**অনুচ্ছেদ নং-২**  
**পরিশিষ্ট নং-২ (৩১)**

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির গড় বাজার মূল্য অনুযায়ী জমির প্রকৃত মূল্য কম প্রদর্শন করে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের ৭৩,৮৫,৯৬০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দলিল দাতা<br>ও দলিল গ্রহীতা                                                                  | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস) | দাগ নং<br>(আর.এস)        | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য | জমির প্রকৃত<br>শ্রেণি                              | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী) | প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                     |                                   |                             |             |                                   |             |
|------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|            |                    |                  |                                                                                              |                              |                          |                                                          |            |                                                    |                                                                     |                                         |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/৩<br>%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>১%-৩%) | ভ্যাট<br>২% | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩<br>(এফ<br>এফ) | মোট         |
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                                                                            | ৫                            | ৬                        | ৭                                                        | ৮          | ৯                                                  | ১০                                                                  | ১১                                      | ১২(১১-৮) | ১৩                    | ১৪                                  | ১৫                                | ১৬                          | ১৭          | ১৮                                | ১৯          |
| ১          | ১২৫৫৮<br>১৫/১২/১৯  | সাফ<br>কবলা      | দাতা: দি সিটি<br>ব্যাক লি: পক্ষে<br><br>মো: ইয়াছিন<br>তালুকদার<br>গ্রহীতা:রতন<br>কুমার সাহা | চাষাড়া<br>আরএস-২২           | আরএস<br>২১২,২১৩ ও<br>২১৪ | ৭১.০০<br>শতাংশ,<br>বাড়ী, পুকুর,<br>পুকুর পাড়           | ৪৬৮১৮২৩৫   | ৩৮ শতাংশ,<br>বাড়ী                                 | ২৬৫৫২০০                                                             | ১০০৮৯৭৬০০                               |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                                   |             |
|            |                    |                  |                                                                                              |                              |                          |                                                          |            | ৩৩ শতাংশ,<br>পুকুর ও<br>পুকুর পাড়                 | ৭১৭২০০                                                              | ২৩৬৬৭৬০০                                |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                                   |             |
|            |                    |                  |                                                                                              |                              |                          | ৭১.০০<br>শতাংশ,<br>বাড়ী, পুকুর,<br>পুকুর পাড়           | ৪৬৮১৮২৩৫   | ৭১.০০<br>শতাংশ,<br>বাড়ী, পুকুর<br>ও পুকুর<br>পাড় |                                                                     | ১২৪৫৬৫২০০                               | ৭৭৭৪৬৯৬৫ | ১৫৫৪৯৩৯               | ১১৬৬২০৪                             | ১৫৫৪৯৩৯                           | ৩১০৯৮৭৮                     | ০           | ০                                 | ৭৩৮৫৯৬০     |
| মোট=       |                    |                  |                                                                                              |                              |                          |                                                          |            |                                                    |                                                                     |                                         |          |                       |                                     |                                   |                             |             |                                   | ৭৩,৮৫,৯৬০/- |

অনুচ্ছেদ নং -২  
পরিশিষ্ট -২ (৩২)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডেমরা, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/ বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করা দি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার<br>নাম             | মোজা                                     | খতিয়ান<br>নং   | দাগ নং                | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট                  |
|------------|-----------------------|------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| ১          | ২                     | ৩                | ৪                        | ৫                                        | ৬               | ৭                     | ৮                         | ৯                   | ১০                 | ১১                                                             | ১২=<br>(১১×৮)   | ১৩=<br>(১২-১০)           | ১৪=<br>(১৩×৩%)  | ১৫=<br>(১৩×২%)     | ১৬=<br>(১৩×২%)          | ১৭=(১৩×<br>৪%)           | ১৮=(১৪+১৫<br>+১৬+১৭) |
| ১          | ৪২৮৩<br>৬/২৪/<br>২০১৯ | সাক্ষ<br>কবলা    | আবু<br>দাউদ<br>শেখ       | মাতুয়াইল-<br>১<br>(যাত্রাবাড়ি<br>থানা) | মহানগর<br>২৮৫৮৪ | মহানগর<br>৩৯৪৫০       | ৪.৫                       | পুকুর               | ১৪৮৮০০০            | ৮০৯৩০৮                                                         | ৩৬৪১৮৮৬         | ২১৫৩৮৮৬                  | ৬৪৬১৭           | ৪৩০৭৮              | ৪৩০৭৮                   | ৮৬১৫৫                    | ২৩৬৯২৭               |
| ২          | ২৫৩০<br>৪/৭/<br>২০১৯  | সাক্ষ<br>কবলা    | সৈয়দা<br>ইশরাত<br>হাসিন | মাতুয়া<br>ইল-১<br>(ডেমরা<br>থানা)       | সিএস-<br>১০৯৬   | সিএস ও<br>এসএ<br>৩৭৬৯ | ৩                         | নাল                 | ১০০০০০০            | ৪৯৩২৫৭                                                         | ১৪৭৯৭৭১         | ৪৭৯৭৭১                   | ১৪৩৯৩           | ৯৫৯৫               | ৯৫৯৫                    | ১৯১৯১                    | ৫২৭৭৫                |
| মোট=       |                       |                  |                          |                                          |                 |                       |                           |                     |                    |                                                                |                 |                          |                 |                    |                         |                          | ২,৮৯,৭০২/-           |



অনুচ্ছেদ নং -২  
পরিশিষ্ট -২ (৩৩)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।

আর্থিক সন: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/ বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করা দি কম আদায়ের বিবরণী :

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার<br>নাম                       | মৌজা     | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | বাজার<br>মূল্য<br>ভালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি   | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট                  |
|------------|--------------------|------------------|------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|-----------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                  | ৫        | ৬                         | ৭                   | ৮                  | ৯                                                                 | ১০=<br>(৯×৬) | ১১=<br>(১০-৮)            | ১২=<br>(১১×৩%) | ১৩=<br>(১১×২%)  | ১৪=<br>(১১×২%)       | ১৫=<br>(১১×৪%)           | ১৬=(১২+১৩<br>+১৪+১৫) |
| ১          | ১৪৮৪৩<br>২৭/০৯/১৮  | সাব<br>কবলা      | মোঃ<br>আব্দুস<br>সোবহান<br>মৃধা গং | ইসাকাবাদ | ৪                         | ভিটি                | ১০২০০০০            | ২৬৮৭৯৫                                                            | ১০৭৫১৮০      | ৫৫১৮০                    | ১৬৫৫           | ১১০৪            | ১১০৪                 | ২২০৭                     | ৬০৭০                 |
| মোট=       |                    |                  |                                    |          |                           |                     |                    |                                                                   |              |                          |                |                 |                      |                          | ৬,০৭০/-              |

অনুচ্ছেদ নং -২  
পরিশিষ্ট -২ (৩৪)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।  
অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/ বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                  | মোজা        | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>গ্রেপি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি: ফি       | স্থানীয়<br>সরকার কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | মোট                  |
|------------|-----------------------|------------------|----------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|----------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ১          | ২                     | ৩                | ৪                          | ৫           | ৬                         | ৭                   | ৮                  | ৯                                                           | ১০=(৯×৬)        | ১১=(১০-৮)                | ১২=<br>(১১×৩%)  | ১৩=<br>(১১×২%) | ১৪=<br>(১১×২%)       | ১৫=<br>(১১×৪%)           | ১৬=(১২+১৩<br>+১৪+১৫) |
| ১          | ৫১৪২/<br>২২-০৫-১৯     | সাব<br>কবলা      | মোঃ লাল মিয়া              | ভুরুল্লিয়া | ৬.৬                       | বাগান               | ১৭৫০০০০            | ৫৯৪৬৮৩                                                      | ৩৯২৪৯০৮         | ২১৭৪৯০৮                  | ৬৫২৪৭           | ৪৩৪৯৮          | ৪৩৪৯৮                | ৮৬৯৯৬                    | ২৩৯২৪০               |
| ২          | ৫২০৫/<br>২৩-০৫-১৯     | সাব<br>কবলা      | মোঃ মজিবুর<br>রহমান গং     | ভুরুল্লিয়া | ১                         | বাগান               | ১৩০০০০             | ৫৯৪৬৮৩                                                      | ৫৯৪৬৮৩          | ৪৬৪৬৮৩                   | ১৩৯৪০           | ৯২৯৪           | ৯২৯৪                 | ১৮৫৮৭                    | ৫১১১৫                |
| ৩          | ৭৭৬০/<br>০৫-০৯-১৮     | সাব<br>কবলা      | মোঃ বিলয়াল<br>হোসেন সরকার | ভুরুল্লিয়া | ৫.৫৮                      | খামা                | ২৩০০০০০            | ৪১৭৫০৭                                                      | ২৩২৯৬৮৯         | ২৯৬৮৯                    | ৮৯১             | ৫৯৪            | ৫৯৪                  | ১১৮৮                     | ৩২৬৬                 |
| ৪          | ৭৭১৯/<br>০৫-০৯-১৮     | সাব<br>কবলা      | মোঃ কবির<br>হোসেন          | জয়দেবপুর   | ৪.১২৫                     | চালা                | ৩২৪০০০০            | ১০৯৬৬০২                                                     | ৪৫২৩৪৮৩         | ১২৮৩৪৮৩                  | ৩৮৫০৪           | ২৫৬৭০          | ২৫৬৭০                | ৫১৩৩৯                    | ১৪১১৮৩               |
| মোট=       |                       |                  |                            |             |                           |                     |                    |                                                             |                 |                          |                 |                |                      |                          | ৪,৩৪,৮০৪/-           |

অনুচ্ছেদ নং -২  
পরিশিষ্ট -২ (৩৫)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, শ্রীপুর, গাজীপুর।  
অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য/ বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করা দি কম আদায়ের বিবরণী :

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার<br>নাম               | গ্রহীতার নাম                  | মোজা   | খতিয়ান<br>নং                         | এস এ দাগ নং                                  | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | বাজার<br>মূল্য | মোট মূল্য | দলিল মূল্য | পার্থক্য | বিভিন্ন ফি বাবদ<br>কম আদায়<br>(১১%) | মন্তব্য                                                                   |
|------------|--------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------|-----------|------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                          | ৫                             | ৬      | ৭                                     | ৮                                            | ৯                         | ১০                  | ১১             | ১২        | ১৩         | ১৪       | ১৫                                   | ১৬                                                                        |
| ১          | ১৬২৮৭/<br>১৯-১২-১৮ | সফ<br>কবলা       | এম,<br>ফরিদ<br>উদ্দিন      | সাইফুন্নাহার<br>আক্তার শাম্মী | পেলাইদ | আরএস<br>৫১, ৪৯,<br>১৪, ৪৮,<br>১২৩, ৯৪ | আর এস ১৪৯,<br>১৪৪, ৩৩৯, ২০৪,<br>২০২/৩৪২, ২০১ | ৭৮.৫                      | চালা                | ৪৪৫১৪          | ৩৪৯৪৩৪৯   |            |          |                                      |                                                                           |
|            |                    |                  |                            |                               |        | ৫০                                    | আর এস ১৪৫                                    | ৫০                        | বাড়ী               | ৪১১৪২          | ২০৫৭১০০   |            |          |                                      |                                                                           |
|            |                    |                  |                            |                               |        |                                       | মোট=                                         | ১২৮.৫                     | চালা ও<br>বাড়ী     |                | ৫৫৫১৪৪৯   | ৪৮৮৭০০০    | ৬৬৪৪৪৯   | ৭৩০৮৯                                |                                                                           |
| ২          | ১৬২৮৬/<br>১৯-১২-১৮ | সফ<br>কবলা       | মুহাম্মদ<br>জসিম<br>উদ্দিন | সাইফুন্নাহার<br>আক্তার শাম্মী | পেলাইদ | আরএস<br>৫১, ৪৯,<br>১৪, ৪৮,<br>১২৩, ৯৪ | আর এস ১৪৯,<br>১৪৪, ৩৩৯, ২০৪,<br>২০২/৩৪২, ২০১ | ১২৫.৮                     | চালা                | ৪৪৫১৪          | ৫৫৯৭৬৩৬   |            |          |                                      | আর এস ১৪৫<br>নং দাগের<br>মোট জমি ৫০<br>শতাংশ যা<br>১৬২৮৭ নং<br>দলিলে আছে। |
|            |                    |                  |                            |                               |        | ৫০                                    | আর এস ১৪৫                                    | ০                         | বাড়ী               | ৪১১৪২          | ০         |            |          |                                      |                                                                           |
|            |                    |                  |                            |                               |        |                                       | মোট=                                         | ১২৫.৮                     | চালা ও<br>বাড়ী     |                | ৫৫৯৭৬৩৬   | ৪৭৮৩০০০    | ৮১৪৬৩৬   | ৮৯৬১০                                |                                                                           |
| মোট=       |                    |                  |                            |                               |        |                                       |                                              |                           |                     |                |           |            |          | ১,৬২,৬৯৯/-                           |                                                                           |

পরিশিষ্টের সংক্ষিপ্তসার  
অনুচ্ছেদ নং-০৩

বিষয় : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ নির্ধারিত প্লটের মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ নং | নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম                  | আর্থিক বছর | জড়িত টাকা  | মন্তব্য |
|---------|---------------------------------------------|------------|-------------|---------|
| ১       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, পাহাড়তলী, চট্টগ্রাম। | ২০১৯-২০২০  | ১৫৩৯৩৮৫     |         |
| ২       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সিলেট সদর, সিলেট।     | ২০১৯-২০২০  | ২৮০০৩৫      |         |
| ৩       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মোহাম্মদপুর, ঢাকা     | ২০১৯-২০২০  | ৪৮৬৪৭০      |         |
| মোট =   |                                             |            | ২৩,০৫,৮৯০/- |         |

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, পাহাড়তলী, চট্টগ্রাম।

অর্থবছর : ২০১৯-২০

বিষয় : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ নির্ধারিত প্লটের মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের ১৫৩৯৩৮৫ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                | মৌজা               | খতিয়ান<br>নং<br>(বিএস) | দাগ নং<br>(বিএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক/কাঠা) | প্রদর্শিত শ্রেণি                                           | প্রদর্শিত মূল্য                                  | জাতীয় গৃহায়ন<br>কর্তৃপক্ষ কর্তৃক<br>কাঠা প্রতি<br>সর্বনিম্ন মূল্য | প্রকৃত মূল্য    | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩<br>এইচ)<br>(৪%) | মোট   |
|------------|--------------------|------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                        | ৫                  | ৬                       | ৭                | ৮                            | ৯                                                          | ১০                                               | ১১                                                                  | ১২              | ১৩(১২-১০)                | ১৪                   | ১৫                      | ১৬                              | ১৭                                   | ১৮    |
| ১          | ২৪৫৯<br>১৭/০৭/২০১৯ | সাফ<br>কবলা      | এটিএম<br>নাসির<br>উদ্দিন | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৯৯২                    | ৭৮৩              | ২.৭২ শতক<br>বা ১.৬৫<br>কাঠা  | প্লট নং ২৩১,<br>ব্লক-সি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ২৭৮৩০০০                                          | ২০০০০০০                                                             | ৩৩০০০০০         | ৫১৭০০০                   | ১৫৫৫১০               | ১০৩৪০                   | ১০৩৪০                           | ২০৬৮০                                | ৫৬৮৭০ |
| ২          | ২৪৬১<br>১৭/০৭/২০১৯ | সাফ<br>কবলা      | মো: আবুল<br>কাসেম        | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬০১৯                    | ৭৮৩              | ০.৮৬ বা<br>০.৫২ কাঠা         | প্লট নং ২৩৪,<br>ব্লক-এইট,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ৮৮০০০০                                           | ২০০০০০০                                                             | ১০৪০০০০         | ১৬০০০০                   | ৪৮০০                 | ৩২০০                    | ৩২০০                            | ৬৪০০                                 | ১৭৬০০ |
| ৩          | ২৪৮৯<br>১৮/০৭/২০১৯ | সাফ<br>কবলা      | মোশারফ<br>হোসেন          | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৪/৪৩৮                   | ৮৯৯              | ১.৩৫ বা<br>০.৮১ কাঠা         | প্লট নং ৭১,<br>ব্লক-এ,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট    | ভূমি<br>১৩৮২০০০<br>ফ্ল্যাট<br>৩৩৪১০০০<br>৪৭২৩০০০ | ২০০০০০০                                                             | ভূমি<br>১৬২০০০০ | ২৩৮০০০                   | ৭১৪০                 | ৪৭৬০                    | ৪৭৬০                            | ৯৫২০                                 | ২৬১৮০ |
| ৪          | ৩৩৮৫<br>১৩/১০/২০১৯ | সাফ<br>কবলা      | জহরলাল<br>দেব            | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৬৬৭                    | ৮১২              | ২.৭২ বা<br>১.৬৫ কাঠা         | প্লট নং ১১৪,<br>ব্লক-এল,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ভূমি<br>২৭৮৩০০০<br>ফ্ল্যাট<br>১৭৭০৫০০<br>৪৫৫৩৫০০ | ২০০০০০০                                                             | ভূমি<br>৩৩০০০০০ | ৫১৭০০০                   | ১৫৫৫১০               | ১০৩৪০                   | ১০৩৪০                           | ২০৬৮০                                | ৫৬৮৭০ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ        | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                 | মোজা               | খতিয়ান<br>নং<br>(বিএস) | দাগ নং<br>(বিএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক/কাঠা) | প্রদর্শিত শ্রেণি                                          | প্রদর্শিত মূল্য | জাতীয় গৃহায়ণ<br>কর্তৃপক্ষ কর্তৃক<br>কাঠা প্রতি<br>সর্বনিম্ন মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩<br>এইচ)<br>(৪%) | মোট   |
|------------|---------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------|
| ১          | ২                         | ৩                | ৪                         | ৫                  | ৬                       | ৭                | ৮                            | ৯                                                         | ১০              | ১১                                                                  | ১২           | ১৩(১২-১০)                | ১৪                   | ১৫                      | ১৬                              | ১৭                                   | ১৮    |
| ৫          | <u>৩৩৮৬</u><br>১৩/১০/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | মো: আবু<br>বকর<br>ছিদ্দিক | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫০৬৭                    | ৭৭২,<br>৭৭৪      | ১.১১ বা<br>০.৬৭ কাঠা         | প্লট নং ৯১,<br>ব্লক-জে,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ২২৪৪০ |
| ৬          | <u>২৮৫২</u><br>২৬/০৮/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | মো:<br>আলাউদ্দিন          | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬০৬৬                    | ৭৫০,<br>৭৮৯      | ০.৭৪ বা<br>০.৪৫ কাঠা         | প্লট নং ২০১,<br>ব্লক-এন,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ৭৫৮০০০          | ২০০০০০০                                                             | ৯০০০০০       | ১৪২০০০                   | ৪২৬০                 | ২৮৪০                    | ২৮৪০                            | ৫৬৮০                                 | ১৫৬২০ |
| ৭          | <u>২৫৫৩</u><br>২৬/০৮/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | শফিকুল<br>ইসলাম           | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৪৮৬২                    | ৭৬০              | ০.৮৬ বা<br>০.৫২ কাঠা         | প্লট নং ১৯১,<br>ব্লক-পি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ৮৮০০০০          | ২০০০০০০                                                             | ১০৪০০০০      | ১৬০০০০                   | ৪৮০০                 | ৩২০০                    | ৩২০০                            | ৬৪০০                                 | ১৭৬০০ |
| ৮          | <u>২৮৮২</u><br>০১/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | মো:<br>আবদুল<br>মালেক     | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬০৮০                    | ৭৭২              | ১.১১ বা<br>০.৬৭ কাঠা         | প্লট নং ২৪৬,<br>ব্লক-জে,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬১                                 | ২২৪৪০ |
| ৯          | <u>২৪৭৬</u><br>১৭/০৭/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | মো:<br>সিরাজুল<br>ইসলাম   | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৪০০                    | ৯৮০              | ১.৯৮ বা<br>১.২০ কাঠা         | প্লট নং ২১,<br>ব্লক-এফ,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ২০২৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ২৪০০০০০      | ৩৭৪০০০                   | ১১২২০                | ৭৪৮০                    | ৭৪৮০                            | ১৪৯৬০                                | ৪১১৪০ |
| ১০         | <u>২৪৭৭</u><br>১৭/০৭/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | কিউ এস<br>আর<br>ফারুক     | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৪০৩০                    | ৯৭৭,<br>৯৮১      | ২.৭২ বা<br>১.৬৫ কাঠা         | প্লট নং ২৮,<br>ব্লক-এফ,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ২৭৮৩০০০         | ২০০০০০০                                                             | ৩৩০০০০০      | ৫১৭০০০                   | ১৫৫১০                | ১০৩৪০                   | ১০৩৪০                           | ২০৬৮০                                | ৫৬৮৭০ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                 | মোজা               | খতিয়ান<br>নং<br>(বিএস) | দাগ নং<br>(বিএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক/কাঠা) | প্রদর্শিত শ্রেণি                                           | প্রদর্শিত মূল্য | জাতীয় গৃহায়ণ<br>কর্তৃপক্ষ কর্তৃক<br>কাঠা প্রতি<br>সর্বনিম্ন মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩<br>এইচ)<br>(৪%) | মোট   |
|------------|--------------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                         | ৫                  | ৬                       | ৭                | ৮                            | ৯                                                          | ১০              | ১১                                                                  | ১২           | ১৩(১২-১০)                | ১৪                   | ১৫                      | ১৬                              | ১৭                                   | ১৮    |
| ১১         | ৩৫৪৯<br>২৭/১০/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | মো:<br>আবদুল<br>আউয়াল    | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫০২৬                    | ৭৮৩              | ১.১১ বা<br>০.৬৭ কাঠা         | প্লট নং ১৮৬,<br>ব্লক-এইচ<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ২২৪৪০ |
| ১২         | ২৮৮৬<br>০১/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | মো: আবু<br>বকর<br>ছিদ্দিক | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৪১৯০                    | ৭৬৯              | ১.৪৮ বা<br>০.৮৯ কাঠা         | প্লট নং ৪৮,<br>ব্লক-এম,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট   | ১৫১৫০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৭৮০০০০      | ২৬৫০০০                   | ৭৯৫০                 | ৫৩০০                    | ৫৩০০                            | ১০৬০০                                | ২৯১৫০ |
| ১৩         | ২৯২৯<br>০২/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | কিছমত<br>হোসেন            | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৯৯৩                    | ৭৯২,<br>৭৯৭      | ১.১১ বা<br>০.৬৭ কাঠা         | প্লট নং ২৫৩,<br>ব্লক-জি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ২২৪৪০ |
| ১৪         | ২৯৯০<br>০৮/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | তাহমিনা<br>আক্তার         | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৫৬৫                    | ৭৭৮              | ১.১১ বা<br>০.৬৭ কাঠা         | প্লট নং ১২৮,<br>ব্লক-জে,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১২৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ১০৪০০০                   | ৩১২০                 | ২০৮০                    | ২০৮০                            | ৪১৬০                                 | ১১৪৪০ |
| ১৫         | ৩০২০<br>০৯/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | বাসুরঞ্জন<br>চক্রবর্তী    | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬১৫৯                    | ৭৮৩              | ১.১১ বা<br>০.৬৭ কাঠা         | প্লট নং ২৮০,<br>ব্লক-এইচ,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ২২৪৪০ |
| ১৬         | ৩০৭০<br>১৫/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | সঞ্জয় দাস                | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৪৭৮                    | ৯০২              | ২.৭২ বা<br>১.৬৫ কাঠা         | প্লট নং ০৭,<br>ব্লক-ই,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট    | ২৭৮৩০০০         | ২০০০০০০                                                             | ৩৩০০০০০      | ৫১৭০০০                   | ১৫৫১০                | ১০৩৪০                   | ১০৩৪০                           | ২০৬৮০                                | ৫৬৮৭০ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                      | মোজা               | খতিয়ান<br>নং<br>(বিএস) | দাগ নং<br>(বিএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক/কাঠা) | প্রদর্শিত শ্রেণি                                          | প্রদর্শিত মূল্য | জাতীয় গৃহায়ণ<br>কর্তৃপক্ষ কর্তৃক<br>কাঠা প্রতি<br>সর্বনিম্ন মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩<br>এইচ)<br>(৪%) | মোট   |
|------------|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                              | ৫                  | ৬                       | ৭                | ৮                            | ৯                                                         | ১০              | ১১                                                                  | ১২           | ১৩(১২-১০)                | ১৪                   | ১৫                      | ১৬                              | ১৭                                   | ১৮    |
| ১৭         | ৩০৮২<br>১৬/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | মো:<br>তানভির<br>হোসেন         | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬১৭৪                    | ৭৭১              | ১.১১ বা<br>০.৬৭ কাঠা         | প্লট নং ৩১৩,<br>ব্লক-এন,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ২২৪৪০ |
| ১৮         | ৩১০৯<br>২২/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | হাফেজ<br>মো:<br>আবদুল<br>বাতেন | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬০৯২                    | ৭৪৯              | ০.৮৬ বা<br>০.৫২ কাঠা         | প্লট নং ৬৪,<br>ব্লক-এন,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ৮৮০০০০          | ২০০০০০০                                                             | ১০৪০০০০      | ১৬০০০০                   | ৪৮০০                 | ৩২০০                    | ৩২০০                            | ৬৪০০                                 | ১৭৬০০ |
| ১৯         | ৩১৫৮<br>২৩/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | মো:<br>লুৎফর<br>রহমান          | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৫৩৬                    | ১৬১০             | ১.১১ বা<br>০.৬৭ কাঠা         | প্লট নং ২৯৮,<br>ব্লক-বি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ২২৪৪০ |
| ২০         | ৩২২১<br>২৯/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | কুলছুম<br>আক্তার               | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৬৬৮                    | ৮৪৬<br>৮৫৮       | ৩.৮৯ বা<br>২.৩৫ কাঠা         | প্লট নং ২৩,<br>ব্লক-এ,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট   | ৩৯৮০০০০         | ২০০০০০০                                                             | ৪৭০০০০০      | ৭২০০০০                   | ২১৬০০                | ১৪৪০০                   | ১৪৪০০                           | ২৮৮০০                                | ৭৯২০০ |
| ২১         | ৩২২২<br>২৯/০৯/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | পূর্ণিমা<br>রানীশীল            | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৪৫০৯                    | ৭৭২              | ১.১৫<br>বা<br>০.৬৯ কাঠা      | প্লট নং ২২৭,<br>ব্লক-জে<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১১৭৭০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৮০০০০      | ২০৩০০০                   | ৬০৯০                 | ৪০৬০                    | ৪০৬০                            | ৮১২০                                 | ২২৩৩০ |
| ২২         | ৩৪৬৬<br>২০/১০/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | মো: শফি                        | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬১৯১                    | ৭৭৭,<br>৭৭৮      | ১.১১<br>বা<br>০.৬৭ কাঠা      | প্লট নং ১৫২,<br>ব্লক-জে,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ২২৪৪০ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম               | মোজা               | খতিয়ান<br>নং<br>(বিএস) | দাগ নং<br>(বিএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক/কাঠা) | প্রদর্শিত শ্রেণি                                           | প্রদর্শিত মূল্য | জাতীয় গৃহায়ণ<br>কর্তৃপক্ষ কর্তৃক<br>কাঠা প্রতি<br>সর্বনিম্ন মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩<br>এইচ)<br>(৪%) | মোট   |
|------------|--------------------|------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                       | ৫                  | ৬                       | ৭                | ৮                            | ৯                                                          | ১০              | ১১                                                                  | ১২           | ১৩(১২-১০)                | ১৪                   | ১৫                      | ১৬                              | ১৭                                   | ১৮    |
| ২৩         | ৮৩২<br>০১/০৩/২০২০  | সাব<br>কবলা      | নাজমুন<br>নাহার         | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬০৬১                    | ৭৮৭              | ১.১১<br>বা<br>০.৬৭ কাঠা      | প্লট নং ২৪২,<br>ব্লক-এইচ,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৩০৬০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ১৯৩৮০ |
| ২৪         | ৯৮৬<br>১১/০৩/২০২০  | সাব<br>কবলা      | মো:<br>সিরাজুল<br>ইসলাম | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬৩৮৯                    | ৮৩৮              | ২.৭২<br>বা<br>১.৬৫ কাঠা      | প্লট নং ১২০,<br>ব্লক-সি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ২৭৮৩০০০         | ২০০০০০০                                                             | ৩৩০০০০০      | ৫১৭০০০                   | ৭৭৫৫                 | ১০৩৪০                   | ১০৩৪০                           | ২০৬৮০                                | ৪৯১১৫ |
| ২৫         | ৯১৫<br>০৫/০৩/২০২০  | সাব<br>কবলা      | মো:<br>নুরাইন           | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬৪১৬                    | ৮৯৯              | ১.১১<br>বা<br>০.৬৭ কাঠা      | প্লট নং ৩১৯,<br>ব্লক-বি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৩০৬০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ১৯৩৮০ |
| ২৬         | ১১৭৬<br>১৩/০৬/২০২০ | সাব<br>কবলা      | মো: নরুল<br>আবছার       | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫২৪২                    | ৭৪৯              | ১.১১<br>বা<br>০.৬৭ কাঠা      | প্লট নং ৩৪,<br>ব্লক-এন<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট    | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৩০৬০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ১৯৩৮০ |
| ২৭         | ৯২৮<br>০৮/০৩/২০২০  | সাব<br>কবলা      | নুরুল<br>আলম            | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬১২৮                    | ৯৮১              | ১.৪৮<br>বা<br>০.৮৯ কাঠা      | প্লট নং ৮৩,<br>ব্লক-কে,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট   | ১৫১৫০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৭৮০০০০      | ২৬৫০০০                   | ৩৯৭৫                 | ৫৩০০                    | ৫৩০০                            | ১০৬০০                                | ২৫১৭৫ |
| ২৮         | ৯৩৭<br>০৯/০৩/২০২০  | সাব<br>কবলা      | আবদুল<br>আউয়াল         | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৪৬৬৩                    | ৮০৩,<br>৮১০      | ১.৯৮<br>বা<br>১.২০ কাঠা      | প্লট নং ১৩,<br>ব্লক-সি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট   | ২০২৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ২৪০০০০০      | ৩৭৪০০০                   | ৫৬১০                 | ৭৪৮০                    | ৭৪৮০                            | ১৪৯৬০                                | ৩৫৫৩০ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম            | মোজা               | খতিয়ান<br>নং<br>(বিএস) | দাগ নং<br>(বিএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক/কাঠা) | প্রদর্শিত শ্রেণি                                          | প্রদর্শিত মূল্য | জাতীয় গৃহায়ণ<br>কর্তৃপক্ষ কর্তৃক<br>কাঠা প্রতি<br>সর্বনিম্ন মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩<br>এইচ)<br>(৪%) | মোট   |
|------------|--------------------|------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                    | ৫                  | ৬                       | ৭                | ৮                            | ৯                                                         | ১০              | ১১                                                                  | ১২           | ১৩(১২-১০)                | ১৪                   | ১৫                      | ১৬                              | ১৭                                   | ১৮    |
| ২৯         | ১০৮৩<br>২২/০৩/২০২০ | সাব<br>কবলা      | আজিজা<br>বেগম        | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫১৭২                    | ৮৯৯              | ১.৯৪<br>বা<br>১.১৭ কাঠা      | প্লট নং ১১,<br>ব্লক-বি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১৯৮৫০০০         | ২০০০০০০                                                             | ২৩৪০০০০      | ৩৫৫০০০                   | ৫৩২৫                 | ৭১০০                    | ৭১০০                            | ১৪২০০                                | ৩৩৭২৫ |
| ৩০         | ১১২২<br>২৪/০৩/২০২০ | সাব<br>কবলা      | মো:<br>আবদুল<br>হক   | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৮৮২                    | ৭৭১              | ১.৪৮<br>বা<br>০.৮৯ কাঠা      | প্লট নং ২২,<br>ব্লক-এম,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১৫১৫০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৭৮০০০০      | ২৬৫০০০                   | ৩৯৭৫                 | ৫৩০০                    | ৫৩০০                            | ১০৬০০                                | ২৫১৭৫ |
| ৩১         | ১১২৩<br>২৪/০৩/২০২০ | সাব<br>কবলা      | নুরুল<br>হোসেন       | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৮৯৬                    | ৭৭১              | ১.৪৮<br>বা<br>০.৮৯ কাঠা      | প্লট নং ২১,<br>ব্লক-এম,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১৫১৫০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৭৮০০০০      | ২৬৫০০০                   | ৩৯৭৫                 | ৫৩০০                    | ৫৩০০                            | ১০৬০০                                | ২৫১৭৫ |
| ৩২         | ১১৯৪<br>১৫/০৬/২০২০ | সাব<br>কবলা      | মো:<br>মফিজুল<br>আলম | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬৩২২                    | ৭৮৭              | ১.১১<br>বা<br>০.৬৭ কাঠা      | প্লট নং ২৪৬,<br>ব্লক-এইচ<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৩০৬০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ১৯৩৮০ |
| ৩৩         | ১২১৫<br>১৭/০৬/২০২০ | সাব<br>কবলা      | নুরুল<br>আলম         | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৪৫৮৯                    | ৭৭১              | ১.৪৮<br>বা<br>০.৮৯ কাঠা      | প্লট নং ১০,<br>ব্লক-এম,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১৫১৫০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৭৮০০০০      | ২৬৫০০০                   | ৩৯৭৫                 | ৫৩০০                    | ৫৩০০                            | ১০৬০০                                | ২৫১৭৫ |
| ৩৪         | ১২৬৯<br>২৯/০৬/২০২০ | সাব<br>কবলা      | মো: আবু<br>বাতেন     | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৫০১                    | ৮৩৯              | ২.৭২<br>বা<br>১.৬৫ কাঠা      | প্লট নং ১৭৫,<br>ব্লক-সি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ২৭৮৩০০০         | ২০০০০০০                                                             | ৩৩০০০০০      | ৫১৭০০০                   | ৭৭৫৫                 | ১০৩৪০                   | ১০৩৪০                           | ২০৬৮০                                | ৪৯১১৫ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম               | মোজা               | খতিয়ান<br>নং<br>(বিএস) | দাগ নং<br>(বিএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক/কাঠা) | প্রদর্শিত শ্রেণি                                          | প্রদর্শিত মূল্য | জাতীয় গৃহায়ণ<br>কর্তৃপক্ষ কর্তৃক<br>কাঠা প্রতি<br>সর্বনিম্ন মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩<br>এইচ)<br>(৪%) | মোট   |
|------------|--------------------|------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                       | ৫                  | ৬                       | ৭                | ৮                            | ৯                                                         | ১০              | ১১                                                                  | ১২           | ১৩(১২-১০)                | ১৪                   | ১৫                      | ১৬                              | ১৭                                   | ১৮    |
| ৩৫         | ১২৭২<br>২৯/০৬/২০২০ | সাব<br>কবলা      | মো: আমিন<br>উল্লাহ খান  | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬১৬০                    | ৮১২              | ২.৭২<br>বা<br>১.৬৫ কাঠা      | প্লট নং ১৮১,<br>ব্লক-সি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ২৭৮৩০০০         | ২০০০০০০                                                             | ৩৩০০০০০      | ৫১৭০০০                   | ৭৭৫৫                 | ১০৩৪০                   | ১০৩৪০                           | ২০৬৮০                                | ৪৯১১৫ |
| ৩৬         | ২৫৯২<br>২৯/০৭/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | মানিক<br>লাল রায়       | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৪৫০২                    | ৭৯৭              | ১.১১<br>বা<br>০.৬৭ কাঠা      | প্লট নং ২৭৯,<br>ব্লক-জি<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ২২৪৪০ |
| ৩৭         | ২৬০০<br>২৯/০৭/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | কামরুন<br>নাহার         | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৮৬৬                    | ৭৭২              | ১.৪৮<br>বা<br>০.৮৯ কাঠা      | প্লট নং ১৬৫,<br>ব্লক-জে,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ১৫১৫০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৭৮০০০০      | ২৬৫০০০                   | ৭৯৫০                 | ৫৩০০                    | ৫৩০০                            | ১০৬০০                                | ২৯১৫০ |
| ৩৮         | ২৬০৭<br>২৯/০৭/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | এরশাদুল<br>হক<br>চৌধুরী | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ২৮৭৫                    | ৯০২,<br>৯৮০      | ২.৭১<br>বা<br>১.৬৪ কাঠা      | প্লট নং ২৭,<br>ব্লক-এফ<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট   | ২৭৭৩০০০         | ২০০০০০০                                                             | ৩২৮০০০০      | ৫০৭০০০                   | ১৫২১০                | ১০১৪০                   | ১০১৪০                           | ২০২৮০                                | ৫৫৭৭০ |
| ৩৯         | ২৬৮৪<br>০৫/০৮/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | ছালামত<br>উল্লাহ        | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৩৮৮৬                    | ৭৬০              | ০.৭৪<br>বা<br>০.৪৪ কাঠা      | প্লট নং ১৯৮,<br>ব্লক-পি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ৭৫৮০০০          | ২০০০০০০                                                             | ৮৮০০০০       | ১২২০০০                   | ৩৬৬০                 | ২৪৪০                    | ২৪৪০                            | ৪৮৮০                                 | ১৩৪২০ |
| ৪০         | ৩৩০৯<br>০৬/১০/২০১৯ | সাব<br>কবলা      | শ্রী<br>বীরেন<br>চৌধুরী | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৩৬১০                    | ৮৯৯              | ১.৪৮<br>বা<br>০.৮৯ কাঠা      | প্লট নং ৩৪,<br>ব্লক-বি,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১৫৫০০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৭৮০০০০      | ২৬৫০০০                   | ৭৯৫০                 | ৫৩০০                    | ৫৩০০                            | ১০৬০০                                | ২৯১৫০ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                       | মোজা               | খতিয়ান<br>নং<br>(বিএস) | দাগ নং<br>(বিএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক/কাঠা) | প্রদর্শিত শ্রেণি                                           | প্রদর্শিত মূল্য | জাতীয় গৃহায়ণ<br>কর্তৃপক্ষ কর্তৃক<br>কাঠা প্রতি<br>সর্বনিম্ন মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩<br>এইচ)<br>(৪%) | মোট   |
|------------|--------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                               | ৫                  | ৬                       | ৭                | ৮                            | ৯                                                          | ১০              | ১১                                                                  | ১২           | ১৩(১২-১০)                | ১৪                   | ১৫                      | ১৬                              | ১৭                                   | ১৮    |
| ৪১         | ৩২৬৪<br>৩০/০৯/২০১৯ | সাফ<br>কবলা      | এ.কে.<br>এম<br>আবদুল<br>ওয়াছেক | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ১৫১০                    | ৯০১              | ১.৯৮<br>বা<br>১.২০ কাঠা      | প্লট নং ২৫২,<br>ব্লক-আই<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট   | ২০২৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ২৪০০০০০      | ৩৭৪০০০                   | ১১২২০                | ৭৪৮০                    | ৭৪৮০                            | ১৪৯৬০                                | ৪১১৪০ |
| ৪২         | ২৭৭২<br>১৯/০৮/২০১৯ | সাফ<br>কবলা      | কামাল<br>উদ্দিন                 | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৪৭৩                    | ৭৮৯              | ০.৭৪<br>বা<br>০.৪৪ কাঠা      | প্লট নং ২০৯,<br>ব্লক-এন,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ৭৫৮০০০          | ২০০০০০০                                                             | ৮৮০০০০       | ১১২০০০                   | ৩৬৬০                 | ২৪৪০                    | ২৪৪০                            | ৪৮৮০                                 | ১৩৪২০ |
| ৪৩         | ২৭৭৪<br>১৯/০৮/২০১৯ | সাফ<br>কবলা      | মো: শফি                         | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬০৮২                    | ৭৭৫              | ১.১১<br>বা<br>০.৬৭ কাঠা      | প্লট নং ৬০,<br>ব্লক-জে,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট   | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ২২৪৪০ |
| ৪৪         | ৫৮৯<br>১৬/০২/২০২০  | সাফ<br>কবলা      | মো:<br>আকবর<br>হোসেন            | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬৩৫৮                    | ৭৭১              | ১.১১<br>বা<br>০.৬৭ কাঠা      | প্লট নং ১২৮,<br>ব্লক- জে,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৩০৬০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ১৯৩৮০ |
| ৪৫         | ১১৭৬<br>১০/০৬/২০২০ | সাফ<br>কবলা      | মো: নুরুল<br>আবছার              | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫২৪২                    | ৭৪৯              | ১.১১<br>বা<br>০.৬৭ কাঠা      | প্লট নং ৩৪,<br>ব্লক-এন,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট   | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৩০৬০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ১৯৩৮০ |
| ৪৬         | ৬২৪<br>১৮/০২/২০২০  | সাফ<br>কবলা      | মো:<br>নাজিম<br>উদ্দিন          | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬৩৮০                    | ৮১০              | ১.৯৮<br>বা<br>১.২০ কাঠা      | প্লট নং ৯৬,<br>ব্লক-সি<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট    | ২০২৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ২৪০০০০০      | ৩৭৪০০০                   | ৫৬১০                 | ৭৪৮০                    | ৭৪৮০                            | ১৪৯৬০                                | ৩৫৫৩০ |

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম            | মোজা               | খতিয়ান<br>নং<br>(বিএস) | দাগ নং<br>(বিএস) | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক/কাঠা) | প্রদর্শিত শ্রেণি                                           | প্রদর্শিত মূল্য | জাতীয় গৃহায়ণ<br>কর্তৃপক্ষ কর্তৃক<br>কাঠা প্রতি<br>সর্বনিম্ন মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি<br>(৩%) | রেজিস্ট্রেশন<br>ফি (২%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩<br>এইচ)<br>(৪%) | মোট     |
|------------|--------------------|------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                    | ৫                  | ৬                       | ৭                | ৮                            | ৯                                                          | ১০              | ১১                                                                  | ১২           | ১৩(১২-১০)                | ১৪                   | ১৫                      | ১৬                              | ১৭                                   | ১৮      |
| ৪৭         | ৭১৪<br>২৪/২/২০২০   | সাব<br>কবলা      | নুরুন<br>নাহার       | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬২৫৩                    | ৭৭৩              | ১.১১<br>বা<br>০.৬৭ কাঠা      | প্লট নং ২৭৪,<br>ব্লক-এন,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৩০৬০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ১৯৩৮০   |
| ৪৮         | ৭৫৩<br>২৫/০২/২০২০  | সাব কবলা         | জাহেদুল<br>হক        | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৬৩৮                    | ৯৫১              | ১.৪৮<br>বা<br>০.৮৯ কাঠা      | প্লট নং ৩৪৩,<br>ব্লক-এম,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং এস্টেট     | ১৫১৫০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৭৮০০০০      | ২৬৫০০০                   | ৩৯৭৫                 | ৫৩০০                    | ৫৩০০                            | ১০৬০০                                | ২৫১৭৫   |
| ৪৯         | ৭৭০<br>২৬/০২/২০২০  | সাব কবলা         | ফুল মিয়া            | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৭১৬                    | ৯২৯              | ১.৪৮<br>বা<br>০.৮৯ কাঠা      | প্লট নং ২৭৭,<br>ব্লক-এম,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১৫১৫০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৭৮০০০০      | ২৬৫০০০                   | ৩৯৭৫                 | ৫৩০০                    | ৫৩০০                            | ১০৬০০                                | ২৫১৭৫   |
| ৫০         | ৭৭১<br>২৬/০২/২০২০  | সাব কবলা         | ফুল মিয়া            | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫১৬৯                    | ৯২৯              | ১.৪৮<br>বা<br>০.৮৯ কাঠা      | প্লট নং ২৭৬,<br>ব্লক-এম,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট  | ১৫১৫০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৭৮০০০০      | ২৬৫০০০                   | ৩৯৭৫                 | ৫৩০০                    | ৫৩০০                            | ১০৬০০                                | ২৫১৭৫   |
| ৫১         | ৩৩৪২<br>০৭/১০/২০১৯ | সাব কবলা         | নাজমুল<br>হাসান      | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৫৪৮৩                    | ৭৮৭              | ১.১১ বা ০.৬৭<br>কাঠা         | প্লট নং ১৪২,<br>ব্লক-এইচ,<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট | ১১৩৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ১৩৪০০০০      | ২০৪০০০                   | ৬১২০                 | ৪০৮০                    | ৪০৮০                            | ৮১৬০                                 | ২২৪৪০   |
| ৫২         | ৩৩৫০<br>০৭/১০/২০১৯ | সাব কবলা         | নুর<br>জাহান<br>বেগম | উত্তর<br>পাহাড়তলী | ৬০১৮                    | ৯০২              | ১.৯৮ বা ১.২০<br>কাঠা         | প্লট নং ১১২,<br>ব্লক-ই<br>কৈবল্যধাম<br>হাউজিং<br>এস্টেট    | ২০২৬০০০         | ২০০০০০০                                                             | ২৪০০০০০      | ৩৭৪০০০                   | ১১২২০                | ৭৪৮০                    | ৭৪৮০                            | ১৪৯৬০                                | ৪১১৪০   |
| মোট =      |                    |                  |                      |                    |                         |                  |                              |                                                            |                 |                                                                     |              |                          |                      |                         |                                 |                                      | ১৫৩৯৩৮৫ |

\*\* অর্থ মন্ত্রণালয়ের স্ট্যাম্প প্রশাসন অধিশাখার এসআরও নং ৩৯৯-আইন/২০১৯/০৮.০০.০০০০.০৪০.২২/০১০.০৭ তারিখ: ২৪ ডিসেম্বর, ২০১৯ মোতাবেক ২৬/১২/২০১৯ খ্রি: তারিখের পর হতে স্ট্যাম্প শুল্ক ৩% হতে ১.৫% করা হয়।

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সিলেট সদর, সিলেট।

অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

শিরোনাম : গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রি করায় সরকারের ২৮০০৩৫/- আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দলি<br>লের<br>প্রকার | দাতার<br>নাম                | মৌজা                | প্লট নং                                     | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি    | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)  | ভূমির<br>প্রদর্শিত<br>মূল্য | জাতীয় গৃহায়নের<br>আদেশ অনুযায়ী<br>প্রতি কাঠার মূল্য | প্রকৃত<br>মূল্য | কম<br>প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি    | রেজি<br>স্ট্রেশন<br>ফি | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩ এইচ) | মোট                 |
|------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| ১          | ২                     | ৩                    | ৪                           | ৫                   | ৬                                           | ৭                      | ৮                          | ৯                           | ১০                                                     | ১১              | ১২                    | ১৩<br>(১২×১.৫%) | ১৪<br>(১২×২%)          | ১৫<br>(১২×২%)           | ১৬<br>(১২×৩%)             | ১৭<br>(১৩+১৪+১৫+১৬) |
| ১          | ২০৪৮<br>০১/০৩/২০      | সাফ<br>কবলা          | এহতেশামা<br>মশহুদ<br>চৌধুরী | সাদিপুর<br>২য় খন্ড | সড়ক নং-<br>২, ব্লক-এ,<br>প্লট নং-৮         | ফ্ল্যাট<br>বাড়ি       | ০১ বা<br>০.৬০৬০৬<br>কাঠা   | ৫৩৫০১৫                      | ১৬০০০০০                                                | ৯৬৯<br>৬৯৬      | ৪৩৪৬৮১                | ৬৫২০            | ৮৬৯৪                   | ৮৬৯৪                    | ১৩০৪০                     | ৩৬৯৪৮               |
| ২          | ১১০৩<br>৪/২/২০        | সাফ<br>কবলা          | ওহিদুজা<br>মান<br>চৌধুরী    | সাদিপুর<br>২য় খন্ড | ব্লক-ই, ০৫<br>নং সড়ক,<br>১৫৮ নং প্লট       | ফ্ল্যাট<br>বাড়ি       | ০.৮২৫০<br>বা ০.৫<br>কাঠা   | ৪৪৫০০০                      | ১৬০০০০০                                                | ৮০০০০০          | ৩৫৫০০০                | ৫৩২৫            | ৭১০০                   | ৭১০০                    | ১০৬৫০                     | ৩০১৭৫               |
| ৩          | ১০২৪<br>২/২/২০        | সাফ<br>কবলা          | এখলাছুর<br>রহমান            | সাদিপুর<br>২য় খন্ড | ব্লক-সি,<br>প্রধান<br>সড়ক, প্লট<br>নং-১৫/এ | বাড়ি<br>স্থাপনা<br>সহ | ৫.৭৮ বা<br>৩.৫০৩০৩<br>কাঠা | ৩১০০০০০                     | ১৬০০০০০                                                | ৫৬০৪<br>৮৪৮     | ২৫০৪৮৪৮               | ৩৭৫৭৩           | ৫০০৯৭                  | ৫০০৯৭                   | ৭৫১৪৫                     | ২১২৯১২              |
| মোট=       |                       |                      |                             |                     |                                             |                        |                            |                             |                                                        |                 |                       |                 |                        |                         |                           | ২৮০০৩৫              |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: অনুমোদিত মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে জমি রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ   | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                 | মোজা                           | প্রদর্শিত শ্রেণি           | জমির পরিমাণ (অযুতাংশ) | ফ্ল্যাটের পরিমাণ (বর্গফুট) | জমির প্রদর্শিত মূল্য | ফ্ল্যাটের প্রদর্শিত মূল্য | জমিসহ ফ্ল্যাটের প্রদর্শিত মোট মূল্য | গৃহায়ন কর্তৃক নির্ধারিত জমির মূল্য (কাঠা প্রতি সর্বনিম্ন) | জমির প্রকৃত মূল্য            | ফ্ল্যাটের মূল্য | জমিসহ ফ্ল্যাটের প্রকৃত মোট মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি   | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) | মোট                  |
|---------|-------------------|---------------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| ১       | ২                 | ৩             | ৪                                         | ৫                              | ৬                          | ৭                     | ৮                          | ৯                    | ১০                        | ১১                                  | ১২                                                         | ১৩=<br>(১২×৭)/<br>(১০০×১.৬৫) | ১৪              | ১৫=<br>(১৩+১৪)                   | ১৬=<br>(১৫-১১)     | ১৭=<br>(১৬×৩%) | ১৮=<br>(১৬×২%)  | ১৯=<br>(১৬×২%)    | ২০=<br>(১৬×৪%)      | ২১=(১৭+১৮<br>+১৯+২০) |
| ১       | ২২০৪/<br>২৭-০৩-১৯ | সফ<br>কবলা    | ডি বিল্ডার্স<br>এন্ড<br>প্রপার্টিজ<br>লিঃ | লালমাটিয়া<br>হাউজিং<br>এস্টেট | বাড়ী<br>ভূমিসহ<br>ফ্ল্যাট | ৭২.১৯                 | ১৫০৬                       | ১৭৫০০০০              | ২২৬০০০০                   | ৪০১০০০০                             | ৬০০০০০০                                                    | ২৬২৫০০০                      | ২২৬০০০০         | ৪৮৮৫০০০                          | ৮৭৫০০০             | ২৬২৫০          | ১৭৫০০           | ১৭৫০০             | ৩৫০০০               | ৯৬,২৫০/-             |
| ২       | ২২০৩/<br>২৭-০৩-১৯ | সফ<br>কবলা    | ডি বিল্ডার্স<br>এন্ড<br>প্রপার্টিজ<br>লিঃ | লালমাটিয়া<br>হাউজিং<br>এস্টেট | বাড়ী<br>ভূমিসহ<br>ফ্ল্যাট | ৭২.১৯                 | ১৫০৬                       | ১৭৫০০০০              | ২২৬০০০০                   | ৪০১০০০০                             | ৬০০০০০০                                                    | ২৬২৫০০০                      | ২২৬০০০০         | ৪৮৮৫০০০                          | ৮৭৫০০০             | ২৬২৫০          | ১৭৫০০           | ১৭৫০০             | ৩৫০০০               | ৯৬,২৫০/-             |
| ৩       | ২২০৫/<br>২৭-০৩-১৯ | সফ<br>কবলা    | ডি বিল্ডার্স<br>এন্ড<br>প্রপার্টিজ<br>লিঃ | লালমাটিয়া<br>হাউজিং<br>এস্টেট | বাড়ী<br>ভূমিসহ<br>ফ্ল্যাট | ৭২.১৯                 | ১৫০৬                       | ১৭৫০০০০              | ২২৬০০০০                   | ৪০১০০০০                             | ৬০০০০০০                                                    | ২৬২৫০০০                      | ২২৬০০০০         | ৪৮৮৫০০০                          | ৮৭৫০০০             | ২৬২৫০          | ১৭৫০০           | ১৭৫০০             | ৩৫০০০               | ৯৬,২৫০/-             |
| ৪       | ১৮৪৬/<br>১২-০৩-১৯ | সফ<br>কবলা    | পারফেক্ট<br>হোস্টিংস<br>লিঃ               | লালমাটিয়া<br>হাউজিং<br>এস্টেট | বাড়ী<br>ভূমিসহ<br>ফ্ল্যাট | ৭৩.৫৬                 | ১৯০০                       | ১৭৮৪০০০              | ২৮৫০০০০                   | ৪৬৩৪০০০                             | ৬০০০০০০                                                    | ২৬৭৪৯০৯                      | ২৮৫০০০০         | ৫৫২৪৯০৯                          | ৮৯০৯০৯             | ২৬৭২৭          | ১৭৮১৮           | ১৭৮১৮             | ৩৫৬৩৬               | ৯৮,০০০/-             |

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ   | দলিলের প্রকার  | দাতার নাম                    | মোজা                           | প্রদর্শিত শ্রেণি           | জমির পরিমাণ (অযুতাংশ) | ফ্ল্যাটের পরিমাণ (বর্গফুট) | জমির প্রদর্শিত মূল্য | ফ্ল্যাটের প্রদর্শিত মূল্য | জমিসহ ফ্ল্যাটের প্রদর্শিত মোট মূল্য | গৃহায়ন কর্তৃক নির্ধারিত জমির মূল্য (কাঠা প্রতি সর্বনিম্ন) | জমির প্রকৃত মূল্য            | ফ্ল্যাটের মূল্য | জমিসহ ফ্ল্যাটের প্রকৃত মোট মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি   | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) | মোট                  |
|---------|-------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| ১       | ২                 | ৩              | ৪                            | ৫                              | ৬                          | ৭                     | ৮                          | ৯                    | ১০                        | ১১                                  | ১২                                                         | ১৩=<br>(১২×৭)/<br>(১০০×১.৬৫) | ১৪              | ১৫=<br>(১৩+১৪)                   | ১৬=<br>(১৫-১১)     | ১৭=<br>(১৬×৩%) | ১৮=<br>(১৬×২%)  | ১৯=<br>(১৬×২%)    | ২০=<br>(১৬×৪%)      | ২১=(১৭+১৮<br>+১৯+২০) |
| ৫       | ২৩৯৫/<br>০৩-০৪-১৯ | সাক্ষর<br>কবলা | জিয়াউল<br>হক                | লালমাটিয়া<br>হাউজিং<br>এস্টেট | বাড়ী<br>ভূমিসহ<br>ফ্ল্যাট | ৭৪                    | ১৬৯২.২                     | ২৪৩৫০০০              | ২৫৪০০০০                   | ৪৯৭৫০০০                             | ৬০০০০০০                                                    | ২৬৯০৯০৯                      | ২৫৪০০০০         | ৫২৩০৯০৯                          | ২৫৫৯০৯             | ৭৬৭৭           | ৫১১৮            | ৫১১৮              | ১০২৩৬               | ২৮,১৫০/-             |
| ৬       | ২১২৭/<br>২৫-০৩-১৯ | সাক্ষর<br>কবলা | জনাব<br>হাসান<br>মাহমুদ      | লালমাটিয়া<br>হাউজিং<br>এস্টেট | বাড়ী<br>ভূমিসহ<br>ফ্ল্যাট | ৪০.৮৭                 | ১১৪৮.৯৫                    | ১৩৪৫০০০              | ১৭২৫০০০                   | ৩০৭০০০০                             | ৬০০০০০০                                                    | ১৪৮৬১৮২                      | ১৭২৫০০০         | ৩২১১১৮২                          | ১৪১১৮২             | ৪২৩৫           | ২৮২৪            | ২৮২৪              | ৫৬৪৭                | ১৫,৫৩০/-             |
| ৭       | ২২৭৪/<br>৩১-০৩-১৯ | সাক্ষর<br>কবলা | ফজলুর<br>রহমান               | লালমাটিয়া<br>হাউজিং<br>এস্টেট | বাড়ী<br>ভূমিসহ<br>ফ্ল্যাট | ৪২.৯                  | ১৬৬৩.৩৯                    | ১৪১৩০০০              | ২৪৯৬০০০                   | ৩৯০৯০০০                             | ৬০০০০০০                                                    | ১৫৬০০০০                      | ২৪৯৬০০০         | ৪০৫৬০০০                          | ১৪৭০০০             | ৪৪১০           | ২৯৪০            | ২৯৪০              | ৫৮৮০                | ১৬,১৭০/-             |
| ৮       | ৩৬৮৮/<br>২৩-০৫-১৯ | সাক্ষর<br>কবলা | মাজা<br>শহীদ<br>আলী<br>চিশতি | লালমাটিয়া<br>হাউজিং<br>এস্টেট | বাড়ী<br>ভূমিসহ<br>ফ্ল্যাট | ১০৩.৫৫                | ২১৯৯.১৩                    | ৩৪০৩০০০              | ৩৩০০০০০                   | ৬৭০৩০০০                             | ৬০০০০০০                                                    | ৩৭৬৫৪৫৫                      | ৩৩০০০০০         | ৭০৬৫৪৫৫                          | ৩৬২৪৫৫             | ১০৮৭৪          | ৭২৪৯            | ৭২৪৯              | ১৪৪৯৮               | ৩৯,৮৭০/-             |
| মোট=    |                   |                |                              |                                |                            |                       |                            |                      |                           |                                     |                                                            |                              |                 |                                  |                    |                |                 |                   |                     | ৪,৮৬,৪৭০/-           |

পরিশিষ্ট ০৪ এর সারসংক্ষেপ

ভূমি রেজিস্ট্রেশনের মাধ্যমে বন বিভাগের জমি বেহাত হওয়ার বিবরণী:

| ক্রমিক নং | অফিসের নাম                               | আর্থিক বছর | আপত্তিকৃত টাকার পরিমাণ | মন্তব্য |
|-----------|------------------------------------------|------------|------------------------|---------|
| ১         | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভালুকা, ময়মনসিংহ। | ২০১৯-২০২০  | ১,৩৩,৪৭,০০০/-          |         |
| ২         | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, শ্রীপুর, গাজীপুর   | ২০১৯-২০২০  | ৬০,১৬,০০০/-            |         |
| মোট=      |                                          |            | ১,৯৩,৬৩,০০০/-          |         |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভালুকা, ময়মনসিংহ।

নিরীক্ষার সন: ২০১৯-২০২০

বিষয় : ভূমি রেজিস্ট্রেশনের মাধ্যমে বন বিভাগের জমি বেহাত এর বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম              | গ্রহীতার নাম                     | মৌজা        | এসএ খতিয়ান<br>নং         | এসএ দাগ<br>নং | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল মূল্য |
|------------|--------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                      | ৫                                | ৬           | ৭                         | ৮             | ৯                         | ১০                  | ১১         |
| ১          | ৬৮৮৩<br>২৫/৯/১৯    | সফ<br>কবলা       | মোঃ সুলতান উদ্দিন গং   | এ. এইচ. এম ফয়সল<br>আলী          | পাড়াগাঁও   | ৪৫৬, ৯২১,<br>১১৯/২, ১৯২/২ | ০৩            | ৪৫                        | কান্দা              | ২৩৭০০০০    |
| ২          | ৫৯৯৯<br>২০/০৮/১৯   | সফ<br>কবলা       | মোছাঃ জোসনা আক্তার     | মুহাম্মদ আব্দুর রাশিদ<br>ঢালী গং | জামিরদিয়া  | ৬৯, ৬৬                    | ১৩৪           | ৮                         | কান্দা              | ২৫০০০০০    |
| ৩          | ৬৯১৭<br>২৫/৯/১৯    | সফ<br>কবলা       | মোঃ একরামুল হাছান      | মোঃ আবু বক্কর ছিদ্দিক            | হবিরবাড়ী   | ১০                        | ১৫৪           | ৭                         | কান্দা              | ২০৩০০০০    |
| ৪          | ৫১১৯<br>১৬/০৭/১৯   | সফ<br>কবলা       | মোঃ শফিকুল<br>ইসলাম গং | সহিদ মিয়া                       | পাড়াগাঁও   | ৪৪৯                       | ১৪৫           | ১৩.৫                      | কান্দা              | ১০০০০০০    |
| ৫          | ৪৯৫<br>২০/০১/২০    | সফ<br>কবলা       | মোঃ তাছির শিকদার       | মোঃ জামাল হোসেন                  | পাড়াগাঁও   | ৩২২,<br>৩৪১               | ৯৩৬           | ১৮                        | কান্দা              | ৯০০০০০     |
| ৬          | ৬৭৮১<br>২৫/৯/১৯    | সফ<br>কবলা       | মোঃ সিরাজুল হক         | মোঃ নাছির উদ্দিন                 | আজ্জারপাড়া | ৪                         | ৩৬৭           | ৩৭.২৫                     | কান্দা হালে<br>চালা | ১১২৭০০০    |
| ৭          | ৬৫৮২<br>৫/৯/১৯     | সফ<br>কবলা       | মিসেস বার্থা লরেল      | মোঃ আবুল কালাম<br>আজাদ           | পাড়াগাঁও   | ১০১২, ১০১৪                | ১৪৫           | ৪৬                        | বাড়ী               | ২৪২০০০০    |
| ৮          | ২২৭১<br>১৫/০৩/২০   | সফ<br>কবলা       | মোঃ নুরুল ইসলাম        | মোঃ খোকন মিয়া                   | পাড়াগাঁও   | ৭০৭                       | ২৯০           | ০৮                        | কান্দা              | ১০০০০০০    |
| মোট=       |                    |                  |                        |                                  |             |                           |               | ১৮২.৭৫                    | -                   | ১৩৩৪৭০০০   |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, শ্রীপুর, গাজীপুর।  
অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: রেজিস্ট্রেশনের মাধ্যমে বন বিভাগের জমি বেহাত এর বিবরণী:

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম        | গ্রহীতার নাম       | মোজা       | এস এ খতিয়ান নং | এস এ দাগ নং | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য  |
|---------|-----------------|---------------|------------------|--------------------|------------|-----------------|-------------|---------------------|------------------|-------------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                | ৫                  | ৬          | ৭               | ৮           | ৯                   | ১০               | ১১          |
| ১       | ১৬৩২৪/১৯-১২-১৮  | সাফ কবলা      | আব্দুল হেকিম     | মুহাঃ জালালুদ্দিন  | টেপিরবাড়ী | ১৪৯, ১৫০        | ৪০          | ৫.২৫                | বাড়ী ও চালা     | ৭,৩০,০০০/-  |
| ২       | ১৫৭৮৪/০৬-১২-১৮  | সাফ কবলা      | মোঃ মিরাজ উদ্দিন | মোঃ নুরুল ইসলাম    | টেপিরবাড়ী | ৫৯              | ৫৩          | ১.৭৫                | চালা             | ২,১০,০০০/-  |
| ৩       | ১৪৩৭০/০৭-১১-১৮  | সাফ কবলা      | মোঃ জনাব আলী গং  | মোঃ কামাল হোসেন গং | টেপিরবাড়ী | ২৯              | ৪০          | ৩.৭৫                | চালা             | ৪,৪২,০০০/-  |
| ৪       | ১৪৩৭১/০৭-১১-১৮  | সাফ কবলা      | ফয়সাল মাহমুদ    | মোঃ জজ মিয়া       | টেপিরবাড়ী | ১৪৩             | ১৯৯         | ৫.২৫                | চালা             | ৬,২০,০০০/-  |
| ৫       | ১৬৬৪১/২৪-১২-১৮  | সাফ কবলা      | মোঃ নছুর মিয়া   | মোঃ রাজিব মিয়া    | টেপিরবাড়ী | ১৬              | ৪০          | ৩.৫                 | চালা             | ৪,১৩,০০০/-  |
| ৬       | ১৪৩২৬/০৬-১১-১৮  | সাফ কবলা      | মোঃ আলীম উদ্দিন  | তৌহিদুল আলম মিলকী  | টেপিরবাড়ী | ১২৯             | ৫৩          | ৩০.৫৬               | চালা             | ৩৬,০১,০০০/- |
|         |                 |               |                  |                    |            |                 |             |                     | মোট=             | ৬০,১৬,০০০/- |

পরিশিষ্টের সংক্ষিপ্তসার

অনুচ্ছেদ নং-৫

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতি।

| ক্রঃ নং | নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম                        | অর্থবছর   | জড়িত টাকা | মন্তব্য |
|---------|---------------------------------------------------|-----------|------------|---------|
| ১       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ মডেল, ঢাকা।      | ২০১৯-২০২০ | ৪৭১২০০     |         |
| ২       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, আশুলিয়া, ঢাকা।             | ২০১৯-২০২০ | ৩৪৪৩১০     |         |
| ৩       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর। | ২০১৯-২০২০ | ৪৭০০১৬     |         |
| ৪       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, পাহাড়তলী, চট্টগ্রাম।       | ২০১৯-২০২০ | ১১৩২৬২০    |         |
| ৫       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম।       | ২০১৯-২০২০ | ৭৭৯৭২৩০    |         |
| ৬       | রংপুর সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস                    | ২০১৯-২০২০ | ১১০৮২৫০    |         |
| ৭       | গাইবান্ধা সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস                | ২০১৯-২০২০ | ২২৬০০০     |         |
| ৮       | দিনাজপুর সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস                 | ২০১৯-২০২০ | ৬৯৭৫০      |         |
| ৯       | নীলফামারী সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস                | ২০১৯-২০২০ | ৬৫৯৫০      |         |
| ১০      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, বাজা, ঢাকা।                 | ২০১৯-২০২০ | ১২৭৭৭২৫    |         |
| ১১      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, নারায়ণগঞ্জ            | ২০১৯-২০২০ | ৯১৩০০      |         |
| ১২      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ          | ২০১৯-২০২০ | ১২৬৬০২০    |         |
| ১৩      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর সদর, গাজীপুর        | ২০১৯-২০২০ | ৪৪০০০০     |         |
| ১৪      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কালিয়াকৈর, গাজীপুর         | ২০১৯-২০২০ | ১১৩৫২০৫    |         |
| ১৫      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস দোহার, ঢাকা                  | ২০১৯-২০২০ | ১৩৮৭৯৫     |         |
| ১৬      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস ভাঙ্গা, ফরিদপুর              | ২০১৯-২০২০ | ১১২৫০০     |         |
| ১৭      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডেমরা, ঢাকা                 | ২০১৯-২০২০ | ২২৫৭৭৫     |         |
| ১৮      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভৈরব, কিশোরগঞ্জ             | ২০১৯-২০২০ | ৬২৫৬০০     |         |
| ১৯      | সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সিরাজগঞ্জ               | ২০১৯-২০২০ | ১২০০০০     |         |
| ২০      | সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নওগাঁ                   | ২০১৯-২০২০ | ৪৫০১২      |         |
| ২১      | সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রাজশাহী                 | ২০১৯-২০২০ | ১৬৫৫৭০     |         |
| ২২      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।     | ২০১৯-২০২০ | ১৫২০০০     |         |
| মোট=    |                                                   |           | ১৭৪৮০৮২৮   |         |

অনুচ্ছেদ নং: ৫  
পরিশিষ্ট নং: ৫(১)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কেরাণীগঞ্জ মডেল, ঢাকা।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ৪,৭১,২০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল নং<br>ও তারিখ | বায়না<br>দলিলের<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার<br>নাম          | বায়না<br>দলিল<br>মূল্য | মৌজার<br>নাম | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও দাগ<br>নং (আর<br>এস) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা<br>দলিল নং<br>ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম                                                                                             | কবলা<br>দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও দাগ<br>নং (আর<br>এস) | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি |                              |                                 |                              |        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------|
|                              |                                                        |                         |              |                                                      |                                            |                            |                                                                                                                                  |                       |                                          |                                                    |          | রেজি:<br>ফি<br>(২%)    | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(৩%) | উৎসে<br>কর ৫৩<br>এইচ<br>(৩%) | মোট    |
| ১                            | ২                                                      | ৩                       | ৪            | ৫                                                    | ৬                                          | ৭                          | ৮                                                                                                                                | ৯                     | ১০                                       | ১১                                                 | ১২       | ১৩                     | ১৪                           | ১৫                              | ১৬                           | ১৭     |
| <u>১১৬২৩</u><br>২৭/১০/২০১৯   | মো: ইয়াকুব আলী ও (১) ইকবাল হোসেন (২) সেতাব আহমেদ সজীব | ৬২৫০০০০                 | কাশরিয়া     | ৯২৩<br>২১৯                                           | ২৫.০                                       | <u>২৩০৪</u><br>১৯/০২/২০২০  | মো: ইয়াকুব আলী ও (১) ফারজানা আক্তার জলি (গৃহিণী) স্বামী: ইকবাল হোসেন (২) সাদিয়া আফরিন বৈশাখী (গৃহিণী) স্বামী: সেতাব আহমেদ সজীব | ১২৯০০০০               | ২৫.০                                     | ৯২ ও<br>২১৯                                        | ৪৯৬০০০০  | ৯৯২০০                  | ৭৪৪০০                        | ১৪৮৮০০                          | ১৪৮০০০                       | ৪৭১২০০ |
| মোট = ৪,৭১,২০০/-             |                                                        |                         |              |                                                      |                                            |                            |                                                                                                                                  |                       |                                          |                                                    |          |                        |                              |                                 |                              |        |

অনুচ্ছেদ নং: ৫  
পরিশিষ্ট নং: ৫(২)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, আশুলিয়া, ঢাকা।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ক করাতি বাবদ ৩৪৪৩১০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

| বায়না দলিল<br>নং ও তারিখ | বায়না দলিলের<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম                                                                  | বায়না<br>দলিল<br>মূল্য | মৌজার<br>নাম         | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও দাগ<br>নং (আর<br>এস) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা<br>দলিল নং<br>ও তারিখ | কবলা দলিলে দাতা<br>ও গ্রহীতার নাম                                                                     | কবলা<br>দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও দাগ নং<br>(আর এস) | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাতি |                                      |                              |                              |        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------|
|                           |                                                                                                          |                         |                      |                                                      |                                            |                            |                                                                                                       |                       |                                            |                                                 |          | রেজি: ফি<br>(২%)       | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫% ও<br>৩%) | স্থানীয়<br>সরকার কর<br>(৩%) | উৎসে<br>কর ৫৩<br>এইচ<br>(৩%) | মোট    |
| ১                         | ২                                                                                                        | ৩                       | ৪                    | ৫                                                    | ৬                                          | ৭                          | ৮                                                                                                     | ৯                     | ১০                                         | ১১                                              | ১২       | ১৩                     | ১৪                                   | ১৫                           | ১৬                           | ১৭     |
| ৮৭৭০<br>০২/০৭/২০১৯        | মো: সেলিম<br>কবির ও কাজী<br>মো: আমিনুল<br>ইসলাম                                                          | ২৭৯০০০০                 | কলতাসূতি             | ২৫৩ ও<br>১০০৬                                        | ০৯                                         | ১৯৯<br>০৬/০১/২০২০          | মো: সেলিম কবির<br>ও (১) কাজী মো:<br>আমিনুল ইসলাম<br>(২) কাজী শামীম<br>আহমেদ                           | ১৫০০০০০               | ০৯                                         | ২৫৩,<br>১০০৬                                    | ১২৯০০০০  | ২৫৮০০                  | ১৯৩৫০                                | ৩৮৭০০                        | ৩৮৭০০                        | ১২২৫৫০ |
| ৮৮০৩<br>০২/০৭/২০১৯        | এস এম ওসমান<br>গনি ও (১) মো:<br>জাহাঙ্গীর আলম<br>(২) কেয়া আলম                                           | ১৭০০০০০                 | বড়<br>রাঙ্গামাটিয়া | ১১৬ ও<br>৬৪১                                         | ০৩                                         | ১২০৭৩<br>১০/০৯/২০১৯        | এস এম ওসমান<br>গনি ও (১) মো:<br>জাহাঙ্গীর আলম<br>(২) কেয়া আলম                                        | ৩৮৪০০০                | ০৩                                         | ১১৬, ৬৪১                                        | ১৩১৬০০০  | ২৬৩২০                  | ৩৯৪৮০                                | ৩৯৪৮০                        | ৩৯৪৮০                        | ১৪৪৭৬০ |
| ৯১৬৯<br>১০/০৭/২০১৯        | আরিফা ইয়াসমিন<br>ও (১) মো:<br>আলিয়ার রহমান<br>(২) শেখ আব্দুল্লাহ<br>(৩) মো: আব্দুল<br>খালেকসহ ০৮<br>জন | ৩৮০০০০০                 | শ্রীখন্দিয়া         | ৪৩ ও<br>২৫                                           | ৮.২৫                                       | ১৩৪৬৬<br>০৬/১০/২০১৯        | আরিফা ইয়াসমিন<br>ও (১) মো:<br>আলিয়ার রহমান<br>(২) শেখ আব্দুল্লাহ<br>(৩) মো: আব্দুল<br>খালেকসহ ০৮ জন | ৩১০০০০০               | ৮.২৫                                       | ৪৩, ২৫                                          | ৭০০০০০   | ১৪০০০                  | ২১০০০                                | ২১০০০                        | ২১০০০                        | ৭৭০০০  |
| মোট =                     |                                                                                                          |                         |                      |                                                      |                                            |                            |                                                                                                       |                       |                                            |                                                 |          |                        |                                      |                              | ৩,৪৪,৩১০/-                   |        |

অনুচ্ছেদ নং: ৫  
পরিশিষ্ট নং: ৫(৩)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ৪,৭০,০১৬ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

| বায়না দলিল<br>নং ও তারিখ | বায়না দলিলের<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম                                                            | বায়না দলিল<br>মূল্য                                                           | মাজার নাম | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(আর এস) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা দলিল<br>নং ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম                                                               | কবলা দলিল<br>মূল্য                                                    | কবলা<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(আর এস) | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি |                              |                              |                              |                           |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
|                           |                                                                                                    |                                                                                |           |                                                   |                                            |                         |                                                                                                    |                                                                       |                                          |                                                 |          | রেজি: ফি<br>(২%)       | স্ট্যাম্প শুল্ক<br>(৩%/১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার কর<br>(২%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৩%/৪%) | মোট                       |
| ১                         | ২                                                                                                  | ৩                                                                              | ৪         | ৫                                                 | ৬                                          | ৭                       | ৮                                                                                                  | ৯                                                                     | ১০                                       | ১১                                              | ১২       | ১৩                     | ১৪                           | ১৫                           | ১৬                           | ১৭                        |
| ৫৭৫৮<br>০৩/০৭/২০১৯        | মো: মোশারফ<br>ঢালী ও কে এম<br>কবীর হোসাইন                                                          | ৩৫০০০০০                                                                        | মিরপুর    | ৪৬ ও ৭০৯                                          | ০৪<br>(বাইদ)                               | ১২৭<br>০২/০১/২০২০       | মো: মোশারফ<br>ঢালী ও কে এম<br>কবীর হোসাইন                                                          | ২৭৬০০০০                                                               | ০৪<br>(বাইদ)                             | ৪৬, ৭০৯                                         | ৭৪০০০০   | ১৪৮০০                  | ১১১০০                        | ১৪৮০০                        | ২৯৬০০<br>(৪%)                | ৭০৩০০                     |
| ১১০৯২<br>৩/১২/২০১৯        | মোহা: মিনারা<br>খাতুন ও আ:<br>কুদ্দুছ                                                              | ৭১০০০০০<br>প্রতি শতক<br>১৪৩৪৩৪৩<br>টাকা করে<br>মোট ৫০৯১<br>৯২০ (৩.৫৫<br>শতাংশ) | চান্দনা   | ৫৩৩ ও<br>৬৯৮                                      | ৪.৯৫<br>(সাইল)                             | ১১৯৪৫<br>২৪/১২/২০১৯     | মোহা: মিনারা<br>খাতুন ও<br>(১) আ: কুদ্দুছ<br>(২) মো: দুলাল<br>(দুই ভাই)                            | ৪৫০৫০০০<br>প্রতি শতক<br>৯১০১০১ হারে<br>৩.৫৫<br>শতকের মূল্য<br>৩২৩০৮৫৯ | ৩.৫৫+১.<br>৪০<br>(সাইল)                  | ৫৩৩ ও<br>৬৯৮,<br>৬৯৯                            | ১৮৬১০৬১  | ৩৭২২১                  | ৫৫৮৩২                        | ৩৭২২১                        | ৭৪৪৪২<br>(৪%)                | ২০৪৭১৬                    |
| ৬২৭৪<br>১৭/০৭/২০১৯        | মির্জা ইয়াইয়া<br>উদ্দিন আহমেদ<br>ও (১) মো:<br>শফিকুল ইসলাম<br>খান (২) মো:<br>রফিকুল ইসলাম<br>খান | ৬৫০০০০০                                                                        | ইটাহাটা   | ১১৭৮ ও<br>৪৩৮৭<br>৪৪৬০                            | ৪.৯৫<br>(চালা)                             | ১১৭৩৩<br>১৯/১২/২০১৯     | মির্জা ইয়াইয়া<br>উদ্দিন আহমেদ<br>ও (১) মো:<br>শফিকুল ইসলাম<br>খান (২) মো:<br>রফিকুল ইসলাম<br>খান | ৫৫০০০০০                                                               | ৪.৯৫<br>(চালা)                           | ১১৭৮ ও<br>৪৩৮৭<br>৪৪৬০                          | ১০০০০০০  | ২০০০০                  | ৩০০০০                        | ২০০০০                        | ৪০০০০<br>(৪%)                | ১১০০০০                    |
| ১১৪৬৮<br>১১/১২/২০১৯       | মোসা: হাজেরা<br>খাতুন ও মো:<br>শহিদুল ইসলাম                                                        | ৪৫০০০০০                                                                        | মিরপুর    | ১২৪ ও<br>৩৯২                                      | ০৫<br>(চালা)                               | ২৮৭৬<br>৮/০৩/২০২০       | মোসা: হাজেরা<br>খাতুন ও মো:<br>শহিদুল ইসলাম                                                        | ৩৫০০০০০                                                               | ০৫<br>(চালা)                             | ১২৪ ও<br>৩৯২                                    | ১০০০০০০  | ২০০০০                  | ১৫০০০                        | ২০০০০                        | ৩০০০০<br>(৩%)                | ৮৫০০০<br>মোট = ৪,৭০,০১৬/- |

আপত্তি নং: ৫  
পরিশিষ্ট নং: ৫(৪)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, পাহাড়তলী, চট্টগ্রাম।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ১১৩২৬২০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না দলিল নং ও তারিখ | বায়না দলিলের দাতা ও গ্রহীতার নাম                                                                                                                                                                                                                                 | বায়না দলিল মূল্য | মৌজার নাম        | বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং (বি এস)   | বায়না দলিলে জমির পরিমাণ (শতক) | কবলা দলিল নং ও তারিখ | কবলা দলিলে দাতা ও গ্রহীতার নাম                        | কবলা দলিল মূল্য      | কবলা দলিলে জমির পরিমাণ (শতক) | কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং (আর এস)     | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি |                           |                        |                     |             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|-------------|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                  |                                         |                                |                      |                                                       |                      |                              |                                         |          | রেজি: ফি (২%)          | স্ট্যাম্প শুল্ক (১.৫%/৩%) | স্থানীয় সরকার কর (২%) | উৎসে কর ৫৩ এইচ (৪%) | মোট         |
| ১                      | ২                                                                                                                                                                                                                                                                 | ৩                 | ৪                | ৫                                       | ৬                              | ৭                    | ৮                                                     | ৯                    | ১০                           | ১১                                      | ১২       | ১৩                     | ১৪                        | ১৫                     | ১৬                  | ১৭          |
| ৩৮২৩<br>১৮/১১/২০১৯     | মো: জাহাঙ্গীর আলম ও মো: মশিউর রহমান                                                                                                                                                                                                                               | ২০৫০০০০০          | উত্তর পাহাড়তলী  | ৪৫৫ নামজারী ৪৫৫/২ দাগ ৩৭৫৫              | ৫.৫০ ও দালানসহ গৃহ             | ৫২৮<br>১৮/০২/২০২০    | মো: জাহাঙ্গীর আলম ও তাসলিম রহমান স্বামী : মশিউর রহমান | ৬২৯২০০০              | ২.৭৫ ও ১৭২৮০ বর্গফুট দালান   | ৪৫৫ নামজারী ৪৫৫/২ দাগ ৩৭৫৫              | ৭৯১৬০০০  | ১৫৮৩২০                 | ১১৮৭৪০                    | ১৫৮৩২০                 | ৩১৬৬৪০              | ৭৫২০২০      |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                  |                                         |                                | ৫২৯<br>১৮/০২/২০২০    | মো: জাহাঙ্গীর আলম ও মো: মশিউর রহমান                   | ৬২৯২০০০ মোট ১২৫৮৪০০০ | ২.৭৫ ও ১৭২৮০ বর্গফুট দালান   | ৪৫৫ নামজারী ৪৫৫/২ দাগ ৩৭৫৫              |          |                        |                           |                        |                     |             |
| ৩১৭২<br>২৩/০৯/২০১৯     | (১) তাহের মিয়া (২)মো: জাহাঙ্গীর মিয়া (৩) মো: গুলজার হোসেন (৪) জরিনা খাতুন (৫) ছামেনা খাতুন (৬) মনোয়ারা সহ ২৬ জন ও গ্রহীতা (১) এডভোকেট বেলায়েত হোসেন (২) রাহানা খানম শিমুন (৩) এডভোকেট আজিজ আহমেদ (৪) এডভোকেট জকের হোসেন (৫) এডভোকেট মো: গুলজার হোসেন সহ ৩৭ জন | ২৩৪৬০০০০          | পশ্চিম নাছিরাবাদ | ১৮৭/৩০৩/৪২৫, ৩৬৬ নামজারী ৫৩৮ ও ৮৯৮, ৮৯৯ | ১৫.৫০ পুকুর বর্তমানে নাল       | ৪১০০<br>০৯/১২/২০১৯   | কলাম ২ এর অনুরূপ                                      | ২০০০০০০০             | ১৫.৫০ পুকুর বর্তমানে নাল     | ১৮৭/৩০৩/৪২৫, ৩৬৬ নামজারী ৫৩৮ ও ৮৯৮, ৮৯৯ | ৩৪৬০০০০  | ৬৯২০০                  | ১০৩৮০০                    | ৬৯২০০                  | ১৩৮৪০০              | ৩৮০৬০০      |
| মোট =                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                  |                                         |                                |                      |                                                       |                      |                              |                                         |          |                        |                           |                        |                     | ১১,৩২,৬২০/- |

অনুচ্ছেদ নং: ৫  
পরিশিষ্ট : ৫(৫)(১)

নিরীক্ষা প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম।  
আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃত মূল্য (বায়নামূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ২৬৮৮৫০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল নং ও<br>তারিখ | বায়না<br>দলিলের দাতা<br>ও গ্রহীতার<br>নাম                                                                                      | বায়না দলিল<br>মূল্য             | মৌজার নাম                                                        | বায়না দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(বিএস)                                          | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা দলিল<br>নং ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম                                                                                            | কবলা<br>দলিল মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(আর এস)                                           | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি |                              |                                 |                           |                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|
|                              |                                                                                                                                 |                                  |                                                                  |                                                                                        |                                            |                         |                                                                                                                                 |                    |                                          |                                                                                           |          | রেজি: ফি<br>(২%)       | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৪%) | মোট               |
| ১                            | ২                                                                                                                               | ৩                                | ৪                                                                | ৫                                                                                      | ৬                                          | ৭                       | ৮                                                                                                                               | ৯                  | ১০                                       | ১১                                                                                        | ১২       | ১৩                     | ১৪                           | ১৫                              | ১৬                        | ১৭                |
| ৪৯<br>০৬/০১/২০২০             | (১) মো:<br>আনওয়ার শাহ<br>(২) দেলোয়ার<br>হোছাইন<br>(৩) নুরুল কবির<br>আমমোক্তার<br>মো:এহসানুল<br>বারি ও মোস্তফা<br>কামাল পারভেজ | ৪২৩০০০০০<br>(অগ্রিম<br>২২৩০০০০০) | বাকলিয়া<br>সিডিএ<br>কল্লোলোক<br>আবাসিক<br>এলাকা(২য়<br>পর্যায়) | প্লট -ই-৮৯,<br>বিএস ২২৪৩,<br>নামজারী<br>৪৩৯৩<br>দাগ ৬২২২,<br>৬২২৩, ৬২২৫,<br>৬২২৬, ৬২২৭ | তফসিল (ক)<br>৫.৮২                          | ২৭২<br>১৬/০১/২০২০       | (১) মো:<br>আনওয়ার শাহ<br>(২) দেলোয়ার<br>হোছাইন<br>(৩) নুরুল কবির<br>আমমোক্তার<br>মো:এহসানুল বারি<br>ও মোস্তফা কামাল<br>পারভেজ | ৭০০০০০০            | তফসিল<br>(ক) ৫.৮২                        | প্লট -ই-৮৯,<br>বিএস ২২৪৩,<br>নামজারী<br>৪৩৯৩<br>দাগ ৬২২২,<br>৬২২৩,<br>৬২২৫,<br>৬২২৬, ৬২২৭ | ২৮৩০০০০০ | ৫৬৬০০০                 | ৪২৪৫০০                       | ৫৬৬০০০                          | ১১৩২০০০                   | ২৬৮৮৫০০           |
|                              |                                                                                                                                 |                                  |                                                                  | প্লট -ই-৯০,<br>বিএস ৩৫৩৯,<br>নামজারী<br>৩৭৩৬<br>দাগ ৬২২৩,<br>৬২২৪, ৬২২৫,<br>৬২২৭       | তফসিল (খ)<br>৫.৮২                          | ২৭১<br>১৬/০১/২০২০       | ১) মো: আনওয়ার<br>শাহ<br>(২) দেলোয়ার<br>হোছাইন<br>(৩) নুরুল কবির<br>আমমোক্তার<br>মো:এহসানুল বারি<br>ও মোস্তফা কামাল<br>পারভেজ  | ৭০০০০০০            | তফসিল<br>(খ) ৫.৮২                        | প্লট -ই-৯০,<br>বিএস ৩৫৩৯,<br>নামজারী<br>৩৭৩৬<br>দাগ ৬২২৩,<br>৬২২৪, ৬২২৫,<br>৬২২৭          |          |                        |                              |                                 |                           |                   |
|                              |                                                                                                                                 |                                  |                                                                  |                                                                                        | মোট ১১.৬৪                                  |                         |                                                                                                                                 | ১৪০০০০০০           |                                          |                                                                                           |          |                        |                              |                                 |                           | মোট = ২৬,৮৮,৫০০/- |

অনুচ্ছেদ নং: ৫  
পরিশিষ্ট : ৫(৫)(২)

নিরীক্ষা প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃতমূল্য (বায়নামূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাতি বাবদ ১,৭৫,৭৫০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না দলিল<br>নং ও তারিখ | বায়না<br>দলিলের<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার<br>নাম                   | বায়না<br>দলিল মূল্য | মৌজার<br>নাম       | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(বিএস)          | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা দলিল<br>নং ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম                   | কবলা দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(আর এস)           | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাতি |                              |                              |                              |            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
|                           |                                                                 |                      |                    |                                                           |                                            |                         |                                                        |                    |                                          |                                                           |          | রেজি: ফি<br>(২%)       | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার কর<br>(২%) | উৎসে<br>কর ৫৩<br>এইচ<br>(৪%) | মোট        |
| ১                         | ২                                                               | ৩                    | ৪                  | ৫                                                         | ৬                                          | ৭                       | ৮                                                      | ৯                  | ১০                                       | ১১                                                        | ১২       | ১৩                     | ১৪                           | ১৫                           | ১৬                           | ১৭         |
| ২৮৯৯<br>১১/০৭/২০১৯        | মো:<br>খোকন<br>উদ্দিন ও<br>মোহাম্মদ<br>আব্দুল<br>হান্নন<br>লিটন | ৩১০০০০০              | বাকলিয়া<br>জেএল-৮ | ৮৫৭/৮৪৩,<br>নামজারী<br>৫৭৪৯<br>দাগ ৩৫০৫,<br>৩৫০৬,<br>৩৫০৭ | ২.০০<br>ভিটি ও<br>সেমিপাকা<br>গৃহ          | ২৯৮<br>২০/০১/২০২০       | মো: খোকন<br>উদ্দিন ও<br>মোহাম্মদ আব্দুল<br>হান্নন লিটন | ১২৫০০০০            | ২.০০<br>নাল জমি                          | ৮৫৭/৮৪৩,<br>নামজারী<br>৫৭৪৯<br>দাগ ৩৫০৫,<br>৩৫০৬,<br>৩৫০৭ | ১৮৫০০০০  | ৩৭০০০                  | ২৭৭৫০                        | ৩৭০০০                        | ৭৪০০০                        | ১৭৫৭৫০     |
|                           |                                                                 |                      |                    |                                                           |                                            |                         |                                                        |                    |                                          |                                                           |          |                        |                              |                              | মোট =                        | ১,৭৫,৭৫০/- |

নিরীক্ষা প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ১০৭৬৬৮০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না দলিল<br>নং ও তারিখ | বায়না<br>দলিলের<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার<br>নাম | বায়না দলিল<br>মূল্য          | মৌজার<br>নাম                         | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও দাগ<br>নং<br>(বিএস) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক)    | কবলা দলিল<br>নং ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম  | কবলা দলিল<br>মূল্য                                                     | কবলা<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক)                       | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(আর এস) | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি |                            |                                 |                           |           |
|---------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------|
|                           |                                               |                               |                                      |                                                     |                                               |                         |                                       |                                                                        |                                                                |                                                 |          | রেজি: ফি<br>(২%)       | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৪%) | মোট       |
| ১                         | ২                                             | ৩                             | ৪                                    | ৫                                                   | ৬                                             | ৭                       | ৮                                     | ৯                                                                      | ১০                                                             | ১১                                              | ১২       | ১৩                     | ১৪                         | ১৫                              | ১৬                        | ১৭        |
| ৩০৬৭<br>২২/০৭/২০১৯        | এরশাদুর<br>রহমান<br>রাশেদ ও<br>মো: বাদশা      | ৩৫৫০০০০০<br>(নগদ<br>২০০০০০০০) | বাকলিয়া<br>জেএল-৮<br>কল্ললোক<br>আ/এ | ৩৯৪৭<br>নামজারী<br>৪০১৩<br>দাগ<br>৪৫২০,<br>৪৫২১     | ৪.৪৬<br>ভিটি ও<br>তদস্থিত<br>৭ তলা<br>বিল্ডিং | ৪০৫৬<br>২৬/০৯/২০১৯      | এরশাদুর রহমান<br>রাশেদ ও মো:<br>বাদশা | ভিটি মূল্য<br>৫৩০০০০০,<br>স্থাপনা মূল্য<br>২০৪১২০০০<br>মোট<br>২৫৭১২০০০ | ৪.৪৬ ভিটি<br>ও তদস্থিত<br>৭ তলা বিল্ডিং<br>(১৭৩২*৭<br>বর্গফুট) | ৩৯৪৭<br>নামজারী<br>৪০১৩<br>দাগ ৪৫২০,<br>৪৫২১    | ৯৭৮৮০০০  | ১৯৫৭৬০                 | ২৯৩৬৪০                     | ১৯৫৭৬০                          | ৩৯১৫২০                    | ১০৭৬৬৮০   |
| মোট =                     |                                               |                               |                                      |                                                     |                                               |                         |                                       |                                                                        |                                                                |                                                 |          |                        |                            |                                 |                           | ১০,৭৬,৬৮০ |

\* একই তারিখে অর্থাৎ ২৬/০৯/২০১৯ খ্রি: তারিখে বায়না রদ করে কবলা দলিল করা হয়। কিন্তু দাতা ও গ্রহীতা একই হওয়ায় তা শুধু রাজস্ব ফাঁকির উদ্দেশ্যে করা হয়।

নিরীক্ষা প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃত মূল্য (বায়নামূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাতি বাবদ ২০৬৮০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না দলিল<br>নং ও তারিখ | বায়না<br>দলিলের<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার<br>নাম | বায়না<br>দলিল মূল্য | মৌজার<br>নাম        | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(বিএস) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা দলিল<br>নং ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম  | কবলা দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(আর এস) | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাতি |                            |                                 |                           |          |
|---------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------|
|                           |                                               |                      |                     |                                                  |                                            |                         |                                       |                    |                                          |                                                 |          | রেজি:<br>ফি<br>(২%)    | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৪%) | মোট      |
| ১                         | ২                                             | ৩                    | ৪                   | ৫                                                | ৬                                          | ৭                       | ৮                                     | ৯                  | ১০                                       | ১১                                              | ১২       | ১৩                     | ১৪                         | ১৫                              | ১৬                        | ১৭       |
| ২৮৪৪<br>০৯/০৭/২০১৯        | আহমেদ<br>হোসেন ও<br>মোহাম্মদ<br>আবু মুসা      | ৪৮০০০০০              | চান্দগাঁও<br>জেএল-৯ | ৯০৫<br>নামজারী<br>৯৪১৯<br>দাগ<br>১৬৭৯৫,          | ৪.৭৫<br>শতক নাল<br>জমি                     | ৫০০৩<br>২৪/১১/২০১৯      | আহমেদ হোসেন<br>ও মোহাম্মদ আবু<br>মুসা | ২৯২০০০০            | ৪.৭৫<br>শতক<br>নাল<br>জমি                | ৯০৫<br>নামজারী<br>৯৪১৯<br>দাগ<br>১৬৭৯৫,         | ১৮৮০০০০  | ৩৭৬০০                  | ৫৬৪০০                      | ৩৭৬০০                           | ৭৫২০০                     | ২০৬৮০০   |
| মোট =                     |                                               |                      |                     |                                                  |                                            |                         |                                       |                    |                                          |                                                 |          |                        |                            |                                 |                           | ২,০৬,৮০০ |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট : ৫(৫)(৫)

নিরীক্ষা প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম।  
আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাতি বাবদ ৫২৮০০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না দলিল<br>নং ও তারিখ | বায়না দলিলের দাতা<br>ও গ্রহীতার নাম                                                                                                                                                      | বায়না দলিল<br>মূল্য         | মোজার নাম         | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(বিএস) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা দলিল<br>নং ও তারিখ | কবলা দলিলে দাতা<br>ও গ্রহীতার নাম                                                                                                                                                         | কবলা দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং (আর এস) | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাতি |                         |                                 |                           |        |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------|
|                           |                                                                                                                                                                                           |                              |                   |                                                  |                                            |                         |                                                                                                                                                                                           |                    |                                          |                                           |          | রেজি:<br>ফি<br>(২%)    | স্ট্যাম্প শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৪%) | মোট    |
| ১                         | ২                                                                                                                                                                                         | ৩                            | ৪                 | ৫                                                | ৬                                          | ৭                       | ৮                                                                                                                                                                                         | ৯                  | ১০                                       | ১১                                        | ১২       | ১৩                     | ১৪                      | ১৫                              | ১৬                        | ১৭     |
| ৩৭৮৫<br>১১/০৯/২০১৯        | (১) নুর জাহান বেগম<br>(২) মো: আরিফুল<br>ইসলাম (৩) আজিজ<br>হোসেন<br>(৪) নিলুফা<br>ইয়াসমিন (নিপু)<br>(৫) ফারজানা<br>ইয়াসমিন ও<br>(১)সামশুল আলম<br>(২) মোহাম্মদ<br>ইসমাঈল (৩) নুরুল<br>আলম | ১১০০০০০০<br>(নগদ<br>৪৫০০০০০) | চর<br>রাজামাটিয়া | ২৩২<br>নামজারী<br>২৩২/১/২<br>দাগ ১২১৯,           | ১০.০ শতক<br>নাল জমি                        | ৫১৭২<br>০২/১২/২০১৯      | (১) নুর জাহান বেগম<br>(২) মো: আরিফুল<br>ইসলাম<br>(৩) আজিজ হোসেন<br>(৪) নিলুফা ইয়াসমিন<br>(নিপু)<br>(৫) ফারজানা<br>ইয়াসমিন ও<br>(১)সামশুল আলম<br>(২) মোহাম্মদ<br>ইসমাঈল<br>(৩) নুরুল আলম | ৬২০০০০০            | ১০.০ শতক<br>নাল জমি                      | ২৩২<br>নামজারী<br>২৩২/১/২<br>দাগ ১২১৯,    | ৪৮০০০০০  | ৯৬০০০                  | ১৪৪০০০                  | ৯৬০০০                           | ১৯২০০০                    | ৫২৮০০০ |
| মোট =                     |                                                                                                                                                                                           |                              |                   |                                                  |                                            |                         |                                                                                                                                                                                           |                    |                                          |                                           |          |                        |                         |                                 | ৫,২৮,০০০                  |        |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট : ৫(৫)(৬)

নিরীক্ষা প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৩১৯০০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না দলিল<br>নং ও তারিখ | বায়না<br>দলিলের<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার<br>নাম  | বায়না<br>দলিল মূল্য | মোজার<br>নাম        | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(বিএস) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক)         | কবলা দলিল<br>নং ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার নাম     | কবলা দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও দাগ নং<br>(আর এস) | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি |                            |                              |                              |        |
|---------------------------|------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------|
|                           |                                                |                      |                     |                                                  |                                                    |                         |                                          |                    |                                          |                                                 |          | রেজি: ফি<br>(২%)       | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার কর<br>(২%) | উৎসে<br>কর ৫৩<br>এইচ<br>(৪%) | মোট    |
| ১                         | ২                                              | ৩                    | ৪                   | ৫                                                | ৬                                                  | ৭                       | ৮                                        | ৯                  | ১০                                       | ১১                                              | ১২       | ১৩                     | ১৪                         | ১৫                           | ১৬                           | ১৭     |
| ৩৬৭০<br>০৩/০৯/২০১৯        | মোহাম্মদ<br>ইকবাল<br>খান<br>ও<br>ইমাম<br>হোসেন | ৬৯০০০০০              | বাকলিয়া<br>জেএল ১৫ | ৭৪২<br>নামজারী<br>৭৪২/১<br>দাগ<br>২৫৭৩৩,         | ৩.০<br>শতক<br>বাড়ী ও<br>তদস্থিত<br>পাকা<br>গৃহাদি | ৫৫৪০<br>১৯/১২/২০১৯      | মোহাম্মদ<br>ইকবাল খান<br>ও<br>ইমাম হোসেন | ৪০০০০০০            | ৩.০<br>শতক<br>স্থাপনাবি<br>হীন বাড়ী     | ৭৪২<br>নামজারী<br>৭৪২/১<br>দাগ<br>২৫৭৩৩,        | ২৯০০০০০  | ৫৮০০০                  | ৮৭০০০                      | ৫৮০০০                        | ১১৬০০<br>০                   | ৩১৯০০০ |
| মোট =                     |                                                |                      |                     |                                                  |                                                    |                         |                                          |                    |                                          |                                                 |          |                        |                            |                              | ৩,১৯,০০০                     |        |

নিরীক্ষা প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ২৮০২৫০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না দলিল<br>নং ও তারিখ                 | বায়না দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম                                                                              | বায়না দলিল<br>মূল্য          | মোজার<br>নাম | বায়না দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(বিএস)                              | বায়না দলিলে<br>জমির পরিমাণ<br>(শতক)                                        | কবলা দলিল<br>নং ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম                                                                                                                                                                                          | কবলা দলিল<br>মূল্য | কবলা দলিলে<br>জমির পরিমাণ<br>(শতক)                                     | কবলা দলিলে<br>খতিয়ান ও দাগ<br>নং (আর এস)                                  | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি |                              |                              |                           |           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------|
|                                           |                                                                                                                     |                               |              |                                                                            |                                                                             |                         |                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                        |                                                                            |          | রেজি: ফি<br>(২%)       | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয় সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৪%) | মোট       |
| ১                                         | ২                                                                                                                   | ৩                             | ৪            | ৫                                                                          | ৬                                                                           | ৭                       | ৮                                                                                                                                                                                                                             | ৯                  | ১০                                                                     | ১১                                                                         | ১২       | ১৩                     | ১৪                           | ১৫                           | ১৬                        | ১৭        |
| ৫৩৮৭<br>১১/১২/২০১৯                        | পাওয়ার অব<br>এ্যাটর্নী<br>মো:সারওয়ার<br>উদ্দিন চৌধুরী<br>ও মোহাম্মদ<br>বোরহান উদ্দিন<br>পিতা : মৃত<br>নুরুল ইসলাম | ৪৬৫০০০০০<br>(নগদ<br>৩০০০০০০০) | চান্দগাঁও    | নামজারী<br>খতিয়ান<br>১১/৩৫৯<br>দাগ ১১৮৪১,<br>চান্দগাঁও<br>আবাসিক<br>এলাকা | ৬.৬২ শতক<br>বা ২৮৮০.৫৮<br>বর্গফুট প্লট ও<br>তদস্থিত ৬<br>তলা বিশিষ্ট<br>ভবন | ১২৫৭<br>১২/০৩/২০২০      | পাওয়ার অব এ্যাটর্নী<br>মো:সারওয়ার উদ্দিন<br>চৌধুরী, ও<br>(১) মোহাম্মদ বোরহান<br>উদ্দিন (২) মোহাম্মদ<br>ইলিয়াস<br>(৩) মোহাম্মদ ইদ্রিস<br>(৪) মো: ওসমান গণি,<br>সকলের পিতা মৃত<br>নুরুল ইসলাম<br>(৫) মোহাম্মৎ শাহিদা<br>বেগম | ১৭০০০০০০           | ৬.৬২ শতক<br>বা ২৮৮০.৫৮<br>বর্গফুট প্লট ও<br>তদস্থ ৬ তলা<br>বিশিষ্ট ভবন | নামজারী<br>খতিয়ান<br>১১/৩৫৯<br>দাগ ১১৮৪১,<br>চান্দগাঁও<br>আবাসিক<br>এলাকা | ২৯৫০০০০০ | ৫৯০০০০                 | ৪৪২৫০০                       | ৫৯০০০০                       | ১১৮০০০০                   | ২৮০২৫০০   |
| মোট =                                     |                                                                                                                     |                               |              |                                                                            |                                                                             |                         |                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                        |                                                                            |          |                        |                              |                              |                           | ২৮,০২,৫০০ |
| সর্বমোট={৫(৫)(১)+(২)+(৩)+(৪)+(৫)+(৬)+(৭)} |                                                                                                                     |                               |              |                                                                            |                                                                             |                         |                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                        |                                                                            |          |                        |                              |                              | ৭৭৯৭২৩০                   |           |

\* অর্থ মন্ত্রণালয়ের স্ট্যাম্প প্রশাসন অধিশাখার এসআরও নং ৩৯৯-আইন/২০১৯/০৮.০০.০০০০.০৪০.২২/০১০.০৭ তারিখ: ২৪ ডিসেম্বর, ২০১৯ মোতাবেক ২৬/১২/২০১৯ খ্রি: তারিখের পর হতে স্ট্যাম্প শুল্ক ৩% হতে ১.৫% করা হয়।

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট নং: ৫(৬)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রংপুর সদর, রংপুর।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ কম আদায়ের বিবরণী :

| বায়না<br>দলিল নং   | বায়না<br>দলিলের দাতা<br>ও গ্রহীতা | বায়না<br>দলিল<br>মূল্য | মৌজার<br>নাম | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং    | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | কবলা<br>দলিলে<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার<br>নাম | কবলা<br>দলিল মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ | কবলা দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং                | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                            |                           |                              |         |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|---------|
|                     |                                    |                         |              |                                           |                                   |                               |                                            |                    |                                    |                                                  |          | রেজি<br>ফি<br>(২%)    | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার কর<br>(২%) | মোট     |
| ১                   | ২                                  | ৩                       | ৪            | ৫                                         | ৬                                 | ৭                             | ৮                                          | ৯                  | ১০                                 | ১১                                               | ১২       | ১৩                    | ১৪                         | ১৫                        | ১৬                           | ১৭      |
| ১০৫৯৮<br>০২/০৭/২০১৯ | কাজী নাজমীন<br>আরা                 | ১০০০০০০০                | রাধাবল্লভ    | খারিজা ১৬৮৪২<br>হাল ৬৬২২                  | ৫ শতাংশ                           | ১২৪৫৭<br>৩১/০৭/২০১৯           | ২ নং<br>কলামের<br>অনুরূপ                   | ৬৫০০০০০            | ৫<br>শতাংশ                         | খারিজা<br>১৬৮৪২<br>হাল দাগ<br>৬৬২২               | ৩৫০০০০০  | ৭০০০০                 | ১০৫০০০                     | ১০৫০০০                    | ৭০০০০                        | ৩৫০০০০  |
|                     | মো: নুরুল আলম                      |                         |              |                                           |                                   |                               |                                            |                    |                                    |                                                  |          |                       |                            |                           |                              |         |
| ১৬৫৭৭<br>০৯/১০/২০১৯ | মো: রাশেদুল<br>হাসান               | ৯০০০০০০০                | আলমনগর       | খারিজা ১১০৩৯<br>হাল ২২০৭ ও<br>২১৯৫        | ১২ শতাংশ                          | ২০৭৫৪<br>১৫/১২/২০১৯           | ২ নং<br>কলামের<br>অনুরূপ                   | ৬১৫৬০০০            | ১২<br>শতাংশ                        | খারিজা<br>১১০৩৯<br>হাল দাগ<br>২২০৭ ও<br>২১৯৫     | ২৮৪৪০০০  | ৫৬৮৮০                 | ৮৫৩২০                      | ৮৫৩২০                     | ৫৬৮৮০                        | ২৮৪৪০০০ |
|                     | মো: হাসান আলী                      |                         |              |                                           |                                   |                               |                                            |                    |                                    |                                                  |          |                       |                            |                           |                              |         |
| ১০৯৮৫<br>০৮/০৭/২০১৯ | মাহমুদুল হক                        | ১৯৬০০০০০                | পার্বতীপুর   | খারিজা ২৭৩৮<br>হাল ৩৬৩৫                   | ৪.৯<br>শতাংশ                      | ১৮৫২৭<br>০৬/১১/২০১৯           | ২ নং<br>কলামের<br>অনুরূপ                   | ১৫৬০০০০            | ৪.৯<br>শতাংশ                       | খারিজা<br>২৭৩৮<br>হাল দাগ<br>৩৬৩৫                | ৪০০০০০   | ৮০০০                  | ১২০০০                      | ১২০০০                     | ৮০০০                         | ৪০০০০   |
|                     | মো: আমিনুল হক                      |                         |              |                                           |                                   |                               |                                            |                    |                                    |                                                  |          |                       |                            |                           |                              |         |
| ১১৪৪৮<br>১৫/০৭/২০১৯ | মো: ফেরদৌস<br>আলম                  | ৩৫৭৫০০০                 | গনেশপুর      | খারিজা ১০৮০,<br>১২৫২<br>হাল ৩৩৯৩,<br>৩৩৯৫ | ৫.৫<br>শতাংশ                      | ১৬৯৬১<br>১৫/১০/২০১৯           | ২ নং<br>কলামের<br>অনুরূপ                   | ১২০০০০০            | ৬<br>শতাংশ                         | খারিজা<br>১০৮০, ১২৫২<br>হাল দাগ<br>৩৩৯৩,<br>৩৩৯৫ | ২৩৭৫০০০  | ৪৭৫০০                 | ৭১২৫০                      | ৭১২৫০                     | ৪৭৫০০                        | ২৩৭৫০০  |
|                     | মো: মাহুদার<br>রহমান               |                         |              |                                           |                                   |                               |                                            |                    |                                    |                                                  |          |                       |                            |                           |                              |         |
| ১২৭৯২<br>০৬/০৮/২০১৯ | খন্দকার শহিদুল<br>খুররম            | ১৩৮৭৫০০                 | তাজহাট       | খারিজা ৬৯৬/২<br>হাল ১৩৬৪৫                 | ৩.৭৫<br>শতাংশ                     | ১৮৬০৭<br>০৭/১১/২০১৯           | ২ নং<br>কলামের<br>অনুরূপ                   | ৪৭৫০০০             | ৩.৭৫<br>শতাংশ                      | খারিজা<br>৬৯৬/২<br>হাল দাগ<br>১৩৬৪৫              | ৯১২৫০০   | ১৮২৫০                 | ২৭৩৭৫                      | ২৭৩৭৫                     | ১৮২৫০                        | ৯১২৫০   |
|                     | মোছা: ইয়াছমিন<br>আক্তার           |                         |              |                                           |                                   |                               |                                            |                    |                                    |                                                  |          |                       |                            |                           |                              |         |

| বায়না<br>দলিল নং   | বায়না<br>দলিলের দাতা<br>ও গ্রহীতা | বায়না<br>দলিল<br>মূল্য | মৌজার<br>নাম | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | কবলা<br>দলিলে<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার<br>নাম | কবলা<br>দলিল মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ | কবলা দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং   | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                            |                           |                              |             |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------|
|                     |                                    |                         |              |                                        |                                   |                               |                                            |                    |                                    |                                     |          | রেজি<br>ফি<br>(২%)    | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার কর<br>(২%) | মোট         |
| ১                   | ২                                  | ৩                       | ৪            | ৫                                      | ৬                                 | ৭                             | ৮                                          | ৯                  | ১০                                 | ১১                                  | ১২       | ১৩                    | ১৪                         | ১৫                        | ১৬                           | ১৭          |
| ১২৭৯১<br>০৬/০৮/২০১৯ | খন্দকার শহিদুল<br>খুররম            | ১৮৫০০০০                 | তাজহাট       | খারিজা ৬৯৬/২<br>হাল ১৩৬৪৫              | ০৫<br>শতাংশ                       | ১৮৬০৫<br>০৭/১১/২০১৯           | ২ নং<br>কলামের<br>অনুরূপ                   | ১৭৭০০০০            | ০৫<br>শতাংশ                        | খারিজা<br>৬৯৬/২<br>হাল দাগ<br>১৩৬৪৫ | ৮০০০০    | ১৬০০                  | ২৪০০                       | ২৪০০                      | ১৬০০                         | ৮০০০        |
|                     | মো: গোলাম<br>মোস্তুফা              |                         |              |                                        |                                   |                               |                                            |                    |                                    |                                     |          |                       |                            |                           |                              |             |
| ১২৭৯৩<br>০৬/০৮/২০১৯ | খন্দকার শহিদুল<br>খুররম            | ১৪৮০০০০                 | তাজহাট       | খারিজা ৬৯৬/২<br>হাল ১৩৬৪৫              | ৪ শতাংশ                           | ১৮৬০৬<br>০৭/১১/২০১৯           | ২ নং<br>কলামের<br>অনুরূপ                   | ৫০৫০০০             | ০৪<br>শতাংশ                        | খারিজা<br>৬৯৬/২<br>হাল দাগ<br>১৩৬৪৫ | ৯৭৫০০০   | ১৯৫০০                 | ২৯২৫০                      | ২৯২৫০                     | ১৯৫০০                        | ৯৭৫০০       |
|                     | মোছা: মাহমুদা<br>আকতার             |                         |              |                                        |                                   |                               |                                            |                    |                                    |                                     |          |                       |                            |                           |                              |             |
| মোট=                |                                    |                         |              |                                        |                                   |                               |                                            |                    |                                    |                                     |          |                       |                            |                           |                              | ১১,০৮,২৫০/- |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট নং: ৫(৭)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাইবান্ধা সদর, গাইবান্ধা।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ কম আদায়ের বিবরণী :

| বায়না দলিল নং | বায়না দলিলের দাতা ও গ্রহীতা | বায়না দলিল মূল্য | মৌজার নাম      | বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং | বায়না দলিলে জমির পরিমাণ | কবলা দলিল নং ও তারিখ | কবলা দলিলে দাতা ও গ্রহীতার নাম                                        | কবলা দলিল মূল্য | কবলা দলিলে জায়গার পরিমাণ | কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং | পার্থক্য                                     | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                 |                |                   |            |
|----------------|------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|-------------------|------------|
|                |                              |                   |                |                               |                          |                      |                                                                       |                 |                           |                             |                                              | রেজি ফি               | স্ট্যাম্প শুল্ক | উৎসে কর ৫৩ এইচ | স্থানীয় সরকার কর | মোট        |
| ১              | ২                            | ৩                 | ৪              | ৫                             | ৬                        | ৭                    | ৮                                                                     | ৯               | ১০                        | ১১                          | ১২                                           | ১৩                    | ১৪              | ১৫             | ১৬                | ১৭         |
| ৫২৩<br>২০২০    | মো: সরওয়ার নাহিদ মোস্তফা    | ৬৮০০০০০           | ধানঘড়া        | আরএস ৪৫৯<br>হাল ১০৪২৩         | ৩৪<br>শতাংশ              | ৩৬৮৪<br>২০২০         | ২ নং<br>কলামের<br>অনুরূপ                                              | ১৭২৫০০০         | ১৫<br>শতাংশ               | আরএস ৪৫৯<br>হাল ১০৪২৩       | (৬৮০০০০০ ÷ ৩৪) × ১৫-<br>১৭২৫০০০<br>=১২৭৫০০০  | ২৫৫০০<br>(২%)         | ১৯১২৫<br>(১.৫%) | ৩৮২৫০<br>(৩%)  | ৩৮২৫০<br>(৩%)     | ১২১১২৫     |
|                | মো: সাইদার রহমান গং          |                   |                |                               |                          |                      |                                                                       |                 |                           |                             |                                              |                       |                 |                |                   |            |
| ৫৪২৩<br>২০১৯   | মোছা: রিত্তা বেগম গং         | ১৬০০০০০           | পশ্চিম কোমর নই | আরএস ৫১৪<br>হাল ১২৪৭, ১২৪৮    | ৪.৫<br>শতাংশ             | ৩৫০২<br>২০২০         | ২ নং<br>কলামের<br>অনুরূপ                                              | ১৫০০০০০         | ৪.৫<br>শতাংশ              | আরএস ৫১৪<br>হাল ১২৪৭, ১২৪৮  | ১০০০০০                                       | ২০০০<br>(২%)          | ১৫০০<br>(১.৫%)  | ১০০০<br>(১%)   | ৩০০০ (৩%)         | ৭৫০০       |
|                | শ্রীমতি সুমি রানী সাহা       |                   |                |                               |                          |                      |                                                                       |                 |                           |                             |                                              |                       |                 |                |                   |            |
| ১৫৬৫<br>২০২০   | মো: সরওয়ার নাহিদ মোস্তফা    | ৮০০০০০০           | ধানঘড়া        | খারিজা ৪৩০৬<br>হাল ১০৪২৩      | ৩২<br>শতাংশ              | ৪৩৬৪<br>২০২০         | ২ নং<br>কলামের<br>অনুরূপ                                              | ২৫০০০০০         | ১২.৫<br>শতাংশ             | খারিজা ৪৩০৬<br>হাল ১০৪২৩    | (৮০০০০০০ ÷ ৩২) × ১২.৫-<br>২৫০০০০০<br>=৬২৫০০০ | ১২৫০০<br>(২%)         | ৯৩৭৫<br>(১.৫%)  | ১৮৭৫০<br>(৩%)  | ১৮৭৫০ (৩%)        | ৫৯৩৭৫      |
|                | মো: আসাদুজ্জামান গং          |                   |                |                               |                          |                      |                                                                       |                 |                           |                             |                                              |                       |                 |                |                   |            |
| ৪৪৮৭<br>২০১৯   | নিয়তী রানী                  | ১৯০০০০০           | গোবিন্দপুর     | আরএস ২০৮০,২০৮১<br>হাল ৪৬৭৪    | ০৩<br>শতাংশ              | ৩৭৬৩<br>২০২০         | নিয়তী রানী<br><br>মাহবুবা তালুকদার<br>স্বামী: মো: সাজ্জাদ হোসেন রানা | ১৫০০০০০         | ০৩<br>শতাংশ               | আরএস ২০৮০,২০৮১<br>হাল ৪৬৭৪  | ৪০০০০০                                       | ৮০০০<br>(২%)          | ৬০০০<br>(১.৫%)  | ১২০০০<br>(৩%)  | ১২০০০ (৩%)        | ৩৮০০০      |
|                | মো: সাজ্জাদ হোসেন রানা       |                   |                |                               |                          |                      |                                                                       |                 |                           |                             |                                              |                       |                 |                |                   |            |
| মোট=           |                              |                   |                |                               |                          |                      |                                                                       |                 |                           |                             |                                              |                       |                 |                |                   | ২,২৬,০০০/- |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট নং: ৫(৮)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দিনাজপুর সদর, দিনাজপুর।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ কম আদায়ের বিবরণী :

| বায়না দলিল<br>নং | বায়না দলিলের<br>দাতা ও গ্রহীতা                       | বায়না দলিল<br>মূল্য | মোজার নাম | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম | কবলা<br>দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও<br>দাগ নং | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                    |                   |                         |          |
|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------|
|                   |                                                       |                      |           |                                        |                                   |                               |                                      |                       |                                    |                                         |          | রেজি ফি               | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | মোট      |
| ১                 | ২                                                     | ৩                    | ৪         | ৫                                      | ৬                                 | ৭                             | ৮                                    | ৯                     | ১০                                 | ১১                                      | ১২       | ১৩                    | ১৪                 | ১৫                | ১৬                      | ১৭       |
| ৫৩৯০<br>২০১৯      | মো: রাসেল                                             | ১২৩০০০০              | ভবাইনগর   | খারিজা<br>১২৪৯<br>আরএস<br>৪৮১          | ০৩<br>শতাংশ                       | ৩০৫৮<br>২০২০                  | মো: রাসেল                            | ৩০০০০০                | ০৩<br>শতাংশ                        | খারিজা<br>১২৪৯<br>আরএস<br>৪৮১           | ৯৩০০০০   | ১৮৬০০<br>(২%)         | ১৩৯৫০<br>(১.৫%)    | ৯৩০০<br>(১%)      | ২৭৯০০<br>(৩%)           | ৬৯৭৫০    |
|                   | মোছা: আয়শা<br>আক্তার রেনু<br>স্বামী: মো:<br>শাহজালাল |                      |           |                                        |                                   |                               | মো: শাহজালাল                         |                       |                                    |                                         |          |                       |                    |                   |                         |          |
| মোট=              |                                                       |                      |           |                                        |                                   |                               |                                      |                       |                                    |                                         |          |                       |                    |                   |                         | ৬৯,৭৫০/- |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নীলফামারী সদর, নীলফামারী।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল নং | বায়না দলিলের<br>দাতা ও গ্রহীতা | বায়না<br>দলিল<br>মূল্য | মৌজার<br>নাম      | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও দাগ নং | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিল<br>নং ও<br>তারিখ      | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম                                        | কবলা<br>দলিল মূল্য              | কবলা<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও<br>দাগ নং | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                    |                         |                         |          |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|
|                   |                                 |                         |                   |                                        |                                   |                                    |                                                                             |                                 |                                 |                                         |          | রেজি<br>ফি            | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক | উৎসে<br>কর<br>৫৩<br>এইচ | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | মোট      |
| ১                 | ২                               | ৩                       | ৪                 | ৫                                      | ৬                                 | ৭                                  | ৮                                                                           | ৯                               | ১০                              | ১১                                      | ১২       | ১৩                    | ১৪                 | ১৫                      | ১৬                      | ১৭       |
| ৬৯১<br>২০২০       | মো: হাচান আলী<br>গং             | ১৮০০০০০                 | কিছামত<br>দোগাছি  | বিএস ১৯৪৩<br>বিএস ২৭৯৮                 | ২৮<br>শতাংশ                       | ৩৩২১<br>২০২০                       | মো: হাচান আলী গং                                                            | ১০০০০০০                         | ২৮<br>শতাংশ                     | বিএস ২২৬<br>বিএস<br>২৭৯৮                | ৮০০০০০   | ১৬০০০<br>(২%)         | ১২০০০<br>(১.৫%)    | ৮০০০<br>(১%)            | ২৪০০০<br>(৩%)           | ৬০০০০    |
|                   | মো: সামশুল হক                   |                         |                   |                                        |                                   |                                    | মো: সামশুল হক                                                               |                                 |                                 |                                         |          |                       |                    |                         |                         |          |
| ৭৮৯৫<br>২০১৯      | ইয়াছিন আহমেদ                   | ২০৫০০০০                 | ভাবনকুড়ি         | বিএস ১৮,১০<br>এসএ<br>৫৭,৭৭,৭৮,৭৯       | ১৭১<br>শতাংশ                      | ৭৭৫<br>২০২০<br>এবং<br>১৪৩১<br>২০২০ | ইয়াছিন আহমেদ                                                               | ১৪০০০০০ +<br>৬০০০০০<br>=২০০০০০০ | ১০৪<br>শতাংশ                    | বিএস<br>১৮,১০<br>এসএ<br>৫৭,৭৭,৭৮,<br>৭৯ | ৫০০০০    | ১০০০<br>(২%)          | ৭৫০<br>(১.৫%)      | ৫০০<br>(১%)             | ১৫০০<br>(৩%)            | ৩৭৫০     |
|                   | আবু মুছা                        |                         |                   |                                        |                                   |                                    | ফরহাদ বাদশা,<br>পিতা: আবু মুছা                                              |                                 | ৬৭<br>শতাংশ                     |                                         |          |                       |                    |                         |                         |          |
| ৩৬৪৮<br>২০১৯      | মো: গুলজার রহমান                | ১৩২০০০০                 | নীলফামারী<br>টাউন | খারিজ ২২১৬<br>এসএ ৪২১                  | ৪ শতাংশ                           | ৫৭৫১<br>২০১৯                       | মো: গুলজার রহমান                                                            | ১৩০০০০০                         | ৪<br>শতাংশ                      | খারিজ<br>২২১৬<br>এসএ ৪২১                | ২০০০০    | ৪০০<br>(২%)           | ৬০০<br>(৩%)        | ৬০০<br>(৩%)             | ৬০০<br>(৩%)             | ২২০০     |
|                   | মো: মোশাররফ<br>হোসেন            |                         |                   |                                        |                                   |                                    | মো: মমিনুর রহমান<br>শাহ ও মো: আল<br>মামুন শাহ<br>পিতা: মো:<br>মোশাররফ হোসেন |                                 |                                 |                                         |          |                       |                    |                         |                         |          |
| মোট=              |                                 |                         |                   |                                        |                                   |                                    |                                                                             |                                 |                                 |                                         |          |                       |                    |                         |                         | ৬৫,৯৫০/- |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্টনং: ৫(১০)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, বাড্ডা, ঢাকা।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ১২,৭৭,৭২৫ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না দলিল নং            | বায়না দলিলের দাতা ও গ্রহীতা                       | বায়না দলিল মূল্য | মৌজার নাম     | বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং | বায়না দলিলে জমির পরিমাণ | কবলা দলিল নং ও তারিখ      | কবলা দলিলে দাতা ও গ্রহীতার নাম                     | কবলা দলিল মূল্য | কবলা দলিলে জায়গার পরিমাণ | কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং | পার্থক্য  | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                           |                          |                     |       |             |
|---------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|-------|-------------|
|                           |                                                    |                   |               |                               |                          |                           |                                                    |                 |                           |                             |           | রেজি. ফি (২%)         | স্ট্যাম্প শুল্ক (১.৫%/৩%) | স্থানীয় সরকার কর** (২%) | উৎসে কর ৫৩ এইচ (৪%) | ভ্যাট | মোট         |
| ১                         | ২                                                  | ৩                 | ৪             | ৫                             | ৬                        | ৭                         | ৮                                                  | ৯               | ১০                        | ১১                          | (৩-৯)= ১২ | ১৩                    | ১৪                        | ১৫                       | ১৬                  | ১৭    | ১৮          |
| ৭৩১৯<br>২৭/০৭/১৯<br>খ্রিঃ | মোঃ হেদায়েতুল কারী গ্রহীতা<br>মোঃ সাইদুর রহমান গং | ১,৯৮,০০,০০০       | সুতিভোলা      | ৫৪১ দাগ<br>নং<br>৩৫১১         | ৮২৫<br>অযুতাংশ<br>জমি    | ১৪৪৬<br>০৫/০২/২০<br>খ্রিঃ | মোঃ হেদায়েতুল কারী গ্রহীতা<br>মোঃ সাইদুর রহমান গং | ১,৩৩,১৫,০০০     | ৮২৫<br>অযুতাংশ<br>জমি     | ৫৪১ দাগ<br>নং<br>৩৫১১       | ৬৪,৮৫,০০০ | ১,২৯,৭০০              | ৯৭,২৭৫                    | ১,২৯,৭০০                 | ২,৫৯,৪০০            |       | ৬,১৬,০৭৫    |
| ৮০৪৬<br>১৮/০৮/১৯<br>খ্রিঃ | ফেরদৌস উজ্জল গ্রহীতা<br>যমুনা বিল্ডার্স লিমিটেড    | ১,৩৪,৩০,০০০       | জোয়ার সাহারা | ১৫০০৯ দাগ<br>নং<br>৩৫১৩       | ১১০৮<br>অযুতাংশ<br>জমি   | ৮৩৩০<br>২৫/০৮/১৯<br>খ্রিঃ | ফেরদৌস উজ্জল গ্রহীতা<br>যমুনা বিল্ডার্স লিমিটেড    | ৭৪,১৫,০০০       | ১১০৮<br>অযুতাংশ<br>জমি    | ১৫০০৯ দাগ<br>নং<br>৩৫১৩     | ৬০,১৫,০০০ | ১,২০,৩০০              | ১,৮০,৪৫০                  | ১,২০,৩০০                 | ২,৪০,৬০০            |       | ৬,৬১,৬৫০    |
|                           |                                                    |                   |               |                               |                          |                           |                                                    |                 |                           |                             |           |                       |                           |                          |                     | মোট=  | ১২,৭৭,৭২৫/- |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট নং: ৫(১১)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নারায়ণগঞ্জ সদর, নারায়ণগঞ্জ ।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ৯১,৩০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না দলিল নং            | বায়না দলিলের দাতা ও গ্রহীতা             | বায়না দলিল মূল্য | মৌজার নাম   | বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং | বায়না দলিলে জমির পরিমাণ | কবলা দলিল নং ও তারিখ      | কবলা দলিলে দাতা ও গ্রহীতার নাম                            | কবলা দলিল মূল্য | কবলা দলিলে জায়গার পরিমাণ | কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং | পার্থক্য  | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                      |                       |                     |       |          |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-------|----------|
|                           |                                          |                   |             |                               |                          |                           |                                                           |                 |                           |                             |           | রেজি. ফি (২%)         | স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%) | স্থানীয় সরকার** (২%) | উৎসে কর ৫৩ এইচ (৪%) | ভ্যাট | মোট      |
| ১                         | ২                                        | ৩                 | ৪           | ৫                             | ৬                        | ৭                         | ৮                                                         | ৯               | ১০                        | ১১                          | (৩-৯)= ১২ | ১৩                    | ১৪                   | ১৫                    | ১৬                  | ১৭    | ১৮       |
| ৪৬৮৫<br>২২/০৭/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা মোসাঃ<br>বীনা গ্রহীতা<br>হারুন রশীদ | ২০,০০,০০০         | সিদ্ধিরগঞ্জ | ২২৫৫<br>দাগ নং<br>৬৬২৫        | ২.৫০শ<br>তাংশ<br>জমি     | ৬২৫৩<br>২৪/০৯/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা মোসাঃ<br>বীনা গ্রহীতা<br>হারুন রশীদ এবং<br>মোঃ রুবেল | ১১,৭০,০০০       | ২.৫০ শতাংশ<br>জমি         | ২২৫৫ দাগ<br>নং<br>৬৬২৫      | ৮,৩০,০০০  | ১৬,৬০০                | ২৪,৯০০               | ১৬,৬০০                | ৩৩,২০০              |       | ৯১,৩০০   |
| মোট =                     |                                          |                   |             |                               |                          |                           |                                                           |                 |                           |                             |           |                       |                      |                       |                     |       | ৯১,৩০০/- |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ১২,৬৬,০২০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল নং         | বায়না দলিলের<br>দাতা ও গ্রহীতা                                     | বায়না দলিল<br>মূল্য | মোজার নাম | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ                         | কবলা<br>দলিল নং<br>ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার নাম                                      | কবলা<br>দলিল মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ | কবলা দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং | পার্থক্য  | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                           |                                   |                          |       |          |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------|----------|
|                           |                                                                     |                      |           |                                        |                                                           |                            |                                                                           |                    |                                    |                                   |           | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(২%) | উৎস কর<br>৫৩ এইচ<br>(৪%) | ভ্যাট | মোট      |
| ১                         | ২                                                                   | ৩                    | ৪         | ৫                                      | ৬                                                         | ৭                          | ৮                                                                         | ৯                  | ১০                                 | ১১                                | (৩-৯)= ১২ | ১৩                    | ১৪                        | ১৫                                | ১৬                       | ১৭    | ১৮       |
| ৭৩৩৯<br>১৭/১০/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা বদরুজ্জামান<br>বদু ও মোঃ মিজান<br>গ্রহীতা মোঃ<br>মিজানুর রহমান | ২৮,৮০,০০০            | কুশিয়ারা | ১৬২ দাগ<br>নং<br>১৯৭                   | ৮ শতাংশ<br>জমি                                            | ১৭৫৯<br>০২/০৩/২০<br>খ্রিঃ  | দাতা বদরুজ্জামান<br>বদু ও মোঃ মিজান<br>গং গ্রহীতা মোঃ<br>মিজানুর রহমান গং | ৮,০০,০০০           | ৮<br>শতাংশ                         | ১৬২ দাগ নং<br>১৯৭                 | ২০,৮০,০০০ | ৪১,৬০০                | ৩১,২০০                    | ৪১,৬০০                            | ৮৩,২০০                   |       | ১,৯৭,৬০০ |
| ১৬৯১<br>০১/০৩/২০<br>খ্রিঃ | দাতা মোঃ খোরশেদ<br>আলম গ্রহীতা মোঃ<br>বুলবুল                        | ৪৩,০০,০০০            | কল্যান্দী | ৭৯ দাগ নং<br>২১১                       | ৩ শতাংশ<br>জমি ও<br>তদস্থিত<br>একটি<br>দোতলা<br>বিল্ডিংসহ | ২৪৭৭<br>৩/০৬/২০ খ্রিঃ      | দাতা মোঃ<br>খোরশেদ আলম<br>গ্রহীতা মোঃ বাবুল<br>ও মোঃ বুলবুল               | ৬,০০,০০০           | ৩<br>শতাংশ<br>জমি                  | ৭৯ দাগ নং<br>২১১                  | ৩৭,০০,০০০ | ৭৪,০০০                | ৫৫,৫০০                    | ৭৪,০০০                            | ১,৪৮,০০০                 |       | ৩,৫১,৫০০ |
| ৯০৬১<br>২৩/১২/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা মোসাঃ<br>আরিফুন নেছা<br>গ্রহীতা মোসলিমা<br>আক্তার              | ২৪,০০,০০০            | বারপাড়া  | ২১৪ দাগ<br>নং<br>৭৫২                   | ৭ শতাংশ<br>জমি                                            | ২২২৯<br>১৮/০৩/২০<br>খ্রিঃ  | দাতা মোসাঃ<br>আরিফুন নেছা<br>গ্রহীতা নোমান<br>হোসাইন ও<br>মোসলিমা আক্তার  | ৩,৬২,০০০           | ৭<br>শতাংশ                         | ২১৪ দাগ নং<br>৭৫২                 | ২০,৩৮,০০০ | ৪০,৭৬০                | ৩০,৫৭০                    | ৪০,৭৬০                            | ৮১,৫২০                   |       | ১,৯৩,৬১০ |

| বায়না দলিল নং            | বায়না দলিলের দাতা ও গ্রহীতা                                    | বায়না দলিল মূল্য | মৌজার নাম                | বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং             | বায়না দলিলে জমির পরিমাণ | কবলা দলিল নং ও তারিখ      | কবলা দলিলে দাতা ও গ্রহীতার নাম                                                                            | কবলা দলিল মূল্য | কবলা দলিলে জায়গার পরিমাণ | কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং               | পার্থক্য  | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                        |                          |                     |       |          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|-------|----------|
|                           |                                                                 |                   |                          |                                           |                          |                           |                                                                                                           |                 |                           |                                           |           | এ-ফি* (২%)            | স্ট্যাম্প শুল্ক (১.৫%) | স্থানীয় সরকার কর** (২%) | উৎসে কর ৫৩ এইচ (৪%) | ভ্যাট | মোট      |
| ১                         | ২                                                               | ৩                 | ৪                        | ৫                                         | ৬                        | ৭                         | ৮                                                                                                         | ৯               | ১০                        | ১১                                        | (৩-৯)= ১২ | ১৩                    | ১৪                     | ১৫                       | ১৬                  | ১৭    | ১৮       |
| ৯০৮৯<br>২৩/১২/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা আকলীমা<br>গ্রহীতা মোঃ নুরুল<br>ইসলাম                       | ২৯,৩৩,০০০         | মনহরখারবাগ               | ২৯০ দাগ<br>নং<br>৭০৯                      | ১১ শতাংশ<br>জমি          | ৭৩৮<br>২৭/০১/২০<br>খ্রিঃ  | দাতা আকলীমা<br>গ্রহীতা মোঃ<br>নুরুল ইসলাম                                                                 | ১৫,৪০,০০০       | ১১<br>শতাংশ               | ২৯০ দাগ<br>নং<br>৭০৯                      | ১৩,৯৩,০০০ | ২৭,৮৬০                | ২০,৮৯৫                 | ২৭,৮৬০                   | ৫৫,৭২০              |       | ১,৩২,৩৩৫ |
| ৬১৩৮<br>০৩/০৯/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা দ্বীন<br>মোহাম্মদ গ্রহীতা<br>মোসাঃ তাহমিনা<br>আক্তার       | ২৮,২০,০০০         | একরামপুর                 | ৫৫ দাগ<br>নং<br>০৫                        | ২ শতাংশ<br>জমি           | ১৫৬৩<br>২৪/০২/২০<br>খ্রিঃ | দাতা দ্বীন<br>মোহাম্মদ<br>গ্রহীতা মোসাঃ<br>তাহমিনা<br>আক্তার ,<br>অনামিকা আক্তার<br>ও মিশু আক্তার<br>টিনা | ৭,০০,০০০        | ২<br>শতাংশ                | ৫৫ দাগ নং<br>০৫                           | ২১,২০,০০০ | ৪২,৪০০                | ৩১,৮০০                 | ৪২,৪০০                   | ৮৪,৮০০              |       | ২,০১,৪০০ |
| ৪৫৯<br>০৯/০১/২০<br>খ্রিঃ  | দাতা মোঃ<br>নাজির হোসেন<br>গ্রহীতা স্বপন চন্দ্র<br>মন্ডল (কেটু) | ১৪,০০,০০০         | গজাকুল বন্দর<br>ম “ খন্ড | ৭০ দাগ<br>নং<br>৫৬৬                       | ২.৫০<br>শতাংশ<br>জমি     | ১৭৮৭<br>০২/০৩/২০<br>খ্রিঃ | দাতা মোঃ<br>নাজির হোসেন<br>গ্রহীতা স্বপন চন্দ্র<br>মন্ডল (কেটু)                                           | ৬,০০,০০০        | ২.৫০<br>শতাংশ             | ৭০ দাগ নং<br>৫৬৬                          | ৮,০০,০০০  | ১৬,০০০                | ১২,০০০                 | ১৬,০০০                   | ৩২,০০০              |       | ৭৬,০০০   |
| ১৪৬৩<br>২৭/০২/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা মোঃ<br>আক্তার হোসেন<br>গ্রহীতা মোঃ ইদ্রিস<br>আলী           | ১৬,৬২,৫০০         | গোবিন্দকুল               | আরএস<br>খতিয়ান<br>নং-৪৪<br>দাগ নং<br>৩৫৩ | ১০.৫০<br>শতাংশ<br>জমি    | ৭৪৮০<br>২২/১০/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা মোঃ<br>আক্তার হোসেন<br>গ্রহীতা মোঃ<br>ইদ্রিস আলী                                                     | ৬,৩০,০০০        | ১০.৫০<br>শতাংশ            | আরএস<br>খতিয়ান<br>নং-৪৪<br>দাগ নং<br>৩৫৩ | ১০,৩২,৫০০ | ২০,৬৫০                | ৩০,৯৭৫                 | ২০,৬৫০                   | ৪১,৩০০              |       | ১,১৩,৫৭৫ |
| মোট= ১২,৬৬,০২০/-          |                                                                 |                   |                          |                                           |                          |                           |                                                                                                           |                 |                           |                                           |           |                       |                        |                          |                     |       |          |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট নং: ৫(১৩)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ৪,৪০,০০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল<br>নং     | বায়না<br>দলিলের<br>দাতা ও<br>গ্রহীতা                                  | বায়না দলিল<br>মূল্য | মৌজার<br>নাম | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং                 | বায়না দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | কবলা<br>দলিলে<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার<br>নাম                             | কবলা দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং                   | পার্থক্য  | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                                 |                                   |                           |       |            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|------------|
|                          |                                                                        |                      |              |                                                        |                                |                               |                                                                        |                    |                                    |                                                        |           | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%/৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(২%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৪%) | ভ্যাট | মোট        |
| ১                        | ২                                                                      | ৩                    | ৪            | ৫                                                      | ৬                              | ৭                             | ৮                                                                      | ৯                  | ১০                                 | ১১                                                     | (৩-৯)= ১২ | ১৩                    | ১৪                              | ১৫                                | ১৬                        | ১৭    | ১৮         |
| ৬২০২<br>৩/০৭/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা<br>ফারজানা<br>আক্তার<br>পলি গ্রহীতা<br>মোঃ<br>আলমগীর<br>মাহবুব গং | ১,৪০,০০,০০০-         | জয়দেবপুর    | আরএস<br>খতিয়ান ২৪<br>আরএস দাগ<br>নং<br>২৪৬০ ও<br>২৪৪৯ | ১১.৫৫ শতাংশ<br>জমি             | ১০২৫৯<br>২৩/১০/১৯<br>খ্রিঃ    | দাতা<br>ফারজানা<br>আক্তার<br>পলি গ্রহীতা<br>মোঃ<br>আলমগীর<br>মাহবুব গং | ১,০০,০০,০০০        | ১১.৫৫<br>শতাংশ                     | আরএস<br>খতিয়ান ২৪<br>আরএস দাগ<br>নং<br>২৪৬০ ও<br>২৪৪৯ | ৪০,০০,০০০ | ৮০,০০০                | ১,২০,০০০                        | ৮০,০০০                            | ১,৬০,০০০                  |       | ৪,৪০,০০০   |
| মোট=                     |                                                                        |                      |              |                                                        |                                |                               |                                                                        |                    |                                    |                                                        |           |                       |                                 |                                   |                           |       | ৪,৪০,০০০/- |

**অনুচ্ছেদ নং-৫**  
**পরিশিষ্ট নং-৫(১৪)**

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কালিয়াকৈর, গাজীপুর।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ১১,৩৫,২০৫ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না দলিল নং             | বায়না দলিলের দাতা ও গ্রহীতা                                                                       | বায়না দলিল মূল্য | মোজার নাম     | বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং          | বায়না দলিলে জমির পরিমাণ | কবলা দলিল নং ও তারিখ      | কবলা দলিলে দাতা ও গ্রহীতার নাম                                                                     | কবলা দলিল মূল্য | কবলা দলিলে জায়গার পরিমাণ | কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং            | পার্থক্য  | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                           |                          |                     |       |             |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|-------|-------------|
|                            |                                                                                                    |                   |               |                                        |                          |                           |                                                                                                    |                 |                           |                                        |           | রেজি. ফি (২%)         | স্ট্যাম্প শুল্ক (১.৫%/৩%) | স্থানীয় সরকার কর** (৩%) | উৎসে কর ৫৩ এইচ (৩%) | ভ্যাট | মোট         |
| ১                          | ২                                                                                                  | ৩                 | ৪             | ৫                                      | ৬                        | ৭                         | ৮                                                                                                  | ৯               | ১০                        | ১১                                     | (৩-৯)= ১২ | ১৩                    | ১৪                        | ১৫                       | ১৬                  | ১৭    | ১৮          |
| ৬৪৩৬<br>১৪/০৭/১৯<br>খ্রিঃ  | দাতা মোঃ আবুল কালাম পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার দলিলদাতা মোঃ সরোয়ার হোসেন আকুল গ্রহীতা মোঃ আনিছ গং | ৬০,০০,০০০         | পূর্ব চান্দরা | আরএস খতিয়ান ৮৫ আরএস দাগ নং ২৭৮        | ৬ শতাংশ জমি              | ৭৬৮২<br>২৮/০৮/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা মোঃ আবুল কালাম পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার দলিলদাতা মোঃ সরোয়ার হোসেন আকুল গ্রহীতা মোঃ আনিছ গং | ৩০,০০,০০০       | ৬ শতাংশ                   | আরএস খতিয়ান ৮৫ আরএস দাগ নং ২৭৮        | ৩০,০০,০০০ | ৬০,০০০                | ৯০,০০০                    | ৯০,০০০                   | ৯০,০০০              |       | ৩,৩০,০০০    |
| ১১৫২১<br>০৯/১২/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা মোঃ আব্দুল করিম মিয়া গ্রহীতা মোঃ শামীম হোসেন                                                 | ২৮,২১,০০০         | কালামপুর      | আরএস খতিয়ান ১২ আরএস দাগ নং ১৮০        | ৬.২০ শতাংশ জমি           | ২৫৩৫<br>০৯/০৩/২০<br>খ্রিঃ | দাতা মোঃ আব্দুল করিম মিয়া গ্রহীতা মোঃ শামীম হোসেন                                                 | ১০,৫৪,০০০       | ৬.২০ শতাংশ                | আরএস খতিয়ান ১২ আরএস দাগ নং ১৮০        | ১৭,৬৭,০০০ | ৩৫,৩৪০                | ২৬,৫০৫                    | ৫৩,০১০                   | ৫৩,০১০              |       | ১,৬৭,৮৬৫    |
| ৭২৯৫<br>০৭/০৮/১৯<br>খ্রিঃ  | দাতা মোঃ রহিম দেওয়ান গং গ্রহীতা লায়লা বেগম ও লাকী ইসলাম                                          | ৫০,০০,০০০         | কাঠালিয়া     | আরএস খতিয়ান ৪২৮ আরএস দাগ নং ২৩৩ ও ২৩২ | ২০ শতাংশ জমি             | ১০০৪<br>২৭/০১/২০<br>খ্রিঃ | দাতা মোঃ রহিম দেওয়ান গং গ্রহীতা লায়লা বেগম ও লাকী ইসলাম                                          | ৬,০০,০০০        | ২০ শতাংশ                  | আরএস খতিয়ান ৪২৮ আরএস দাগ নং ২৩৩ ও ২৩২ | ৪৪,০০,০০০ | ৮৮,০০০                | ৬৬,০০০                    | ১,৩২,০০০                 | ১,৩২,০০০            |       | ৪,১৮,০০০    |
| ৮৯২৬<br>২৫/০৯/১৯<br>খ্রিঃ  | দাতা মিসেস চাঁদ সুলতানা গং গ্রহীতা মোঃ মোয়াজ্জেম হোসেন                                            | ৪৭,০০,০০০         | চান্দরা       | আরএস খতিয়ান ৫১৮ আরএস দাগ নং ২২৮৩      | ৫.৫০ শতাংশ জমি           | ৯৭৬৫<br>১১/১০/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা মিসেস চাঁদ সুলতানা গং গ্রহীতা মোঃ মোয়াজ্জেম হোসেন                                            | ২৭,০৬,০০০       | ৫.৫০ শতাংশ                | আরএস খতিয়ান ৫১৮ আরএস দাগ নং ২২৮৩      | ১৯,৯৪,০০০ | ৩৯,৮৮০                | ৫৯,৮২০                    | ৫৯,৮২০                   | ৫৯,৮২০              |       | ২,১৯,৩৪০    |
|                            |                                                                                                    |                   |               |                                        |                          |                           |                                                                                                    |                 |                           |                                        |           |                       |                           |                          |                     | মোট=  | ১১,৩৫,২০৫/- |

**অনুচ্ছেদ নং-৫**  
**পরিশিষ্ট নং-৫(১৫)**

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানেরনাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দোহার, ঢাকা।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ১,৩৮,৭৯৫ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল<br>নং      | বায়না<br>দলিলের<br>দাতা ও<br>গ্রহীতা                                 | বায়না দলিল<br>মূল্য                                                            | মৌজার<br>নাম | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং               | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিল নং<br>ও তারিখ | কবলা<br>দলিলে<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার<br>নাম                                     | কবলা<br>দলিল মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং              | পার্থক্য  | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                              |                                   |                           |       |            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|------------|
|                           |                                                                       |                                                                                 |              |                                                      |                                   |                            |                                                                                |                    |                                    |                                                   |           | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৩%) | ভ্যাট | মোট        |
| ১                         | ২                                                                     | ৩                                                                               | ৪            | ৫                                                    | ৬                                 | ৭                          | ৮                                                                              | ৯                  | ১০                                 | ১১                                                | (৩-৯)= ১২ | ১৩                    | ১৪                           | ১৫                                | ১৬                        | ১৭    | ১৮         |
| ২৮০৩<br>২২/১০/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা রুপজান<br>বিবি ও<br>বেলুয়ারা বেগম<br>গ্রহীতা মোঃ<br>শাহজাহান গং | ২২,৫৩,০০০                                                                       | রাইপাড়া     | আরএস<br>খতিয়ান<br>নং- ২৭<br>আরএস দাগ<br>নং ৩৩৭      | ২১.৪৬<br>শতাংশ                    | ১২০৪<br>১০/০৬/২০<br>খ্রিঃ  | দাতা<br>রুপজান<br>বিবি ও<br>বেলুয়ারা<br>বেগম গ্রহীতা<br>মোঃ<br>শাহজাহান<br>গং | ১২,০০,০০০          | ২১.৪৬<br>শতাংশ                     | আরএস<br>খতিয়ান নং-<br>২৭ আরএস<br>দাগ নং ৩৩৭      | ১০,৫৩,০০০ | ২১,০৬০                | ১৫,৭৯৫                       | ৩১,৫৯০                            | ৩১,৫৯০                    |       | ১,০০,০৩৫   |
| ২৯৪৯<br>৩১/১০/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা মোঃ<br>আওলাদ<br>হোসেন গ্রহীতা<br>আয়নাল গং                       | ৩৬,২৪,০০০ ১২<br>শতাংশ সে<br>হিসেবে ৪<br>শতাংশ জমির<br>বায়না মূল্য<br>১২,০৮,০০০ | জয়পাড়া     | আরএস<br>খতিয়ান<br>নং- ৭৬১<br>আরএস<br>দাগ নং<br>২৮৫২ | ১২ শতাংশ                          | ১২৩৭<br>১০/০৬/২০<br>খ্রিঃ  | দাতা মোঃ<br>আওলাদ<br>হোসেন<br>গ্রহীতা<br>মোহাম্মদ                              | ৮,০০,০০০           | ৪<br>শতাংশ                         | আরএস<br>খতিয়ান নং-<br>৭৬১ আরএস<br>দাগ নং<br>২৮৫২ | ৪,০৮,০০০  | ৮,১৬০                 | ৬,১২০                        | ১২,২৪০                            | ১২,২৪০                    |       | ৩৮,৭৬০     |
| মোট=                      |                                                                       |                                                                                 |              |                                                      |                                   |                            |                                                                                |                    |                                    |                                                   |           |                       |                              |                                   |                           |       | ১,৩৮,৭৯৫/- |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট নং-৫(১৬)

নিরীক্ষিতপ্রতিষ্ঠানেরনাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভাঙ্গা, ফরিদপুর।

আর্থিক বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ১,১২,৫০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল<br>নং      | বায়না<br>দলিলের দাতা<br>ও গ্রহীতা                                                                         | বায়না<br>দলিল মূল্য | মোজার<br>নাম | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং                                  | বায়না দলিলে<br>জমির পরিমাণ | কবলা<br>দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | কবলা<br>দলিলে দাতা<br>ও গ্রহীতার<br>নাম                                                                          | কবলা<br>দলিল মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং                                       | পার্থক্য  | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                              |                                   |                           |       |            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|------------|
|                           |                                                                                                            |                      |              |                                                                         |                             |                               |                                                                                                                  |                    |                                    |                                                                            |           | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(১%) | ভ্যাট | মোট        |
| ১                         | ২                                                                                                          | ৩                    | ৪            | ৫                                                                       | ৬                           | ৭                             | ৮                                                                                                                | ৯                  | ১০                                 | ১১                                                                         | (৩-৯)= ১২ | ১৩                    | ১৪                           | ১৫                                | ১৬                        | ১৭    | ১৮         |
| ৪৮৫৬<br>০৯/১০/১৯<br>খ্রিঃ | দাতা শেখ আইয়ুব<br>আলী এর পক্ষে<br>আমমোক্তার<br>প্রতিনিধি এস,<br>এম, এ, মতিন<br>গ্রহীতা সাগরিকা<br>আক্তারী | ২০,০০,০০০            | ৭৬ আতাদী     | আরএস<br>খতিয়ান ২১<br>বি,এস-১৫<br>আরএস দাগ<br>নং-২১৩ বিএস<br>দাগ নং-৩০৫ | ১২ শতাংশ<br>জমি             | ৩৬৭<br>১৫/০১/২০<br>খ্রিঃ      | দাতা শেখ<br>আইয়ুব আলী<br>এর পক্ষে<br>আমমোক্তার<br>প্রতিনিধি এস,<br>এম, এ, মতিন<br>গ্রহীতা সাগরিকা<br>আক্তারী গং | ৫,০০,০০০           | ১২<br>শতাংশ                        | আরএস<br>খতিয়ান ২১<br>বি,এস-১৫<br>আরএস দাগ<br>নং-২১৩<br>বিএস দাগ<br>নং-৩০৫ | ১৫,০০,০০০ | ৩০,০০০                | ২২,৫০০                       | ৪৫,০০০                            | ১৫,০০০                    |       | ১,১২,৫০০   |
| মোট=                      |                                                                                                            |                      |              |                                                                         |                             |                               |                                                                                                                  |                    |                                    |                                                                            |           |                       |                              |                                   |                           |       | ১,১২,৫০০/- |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট নং-৫(১৭)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডেমরা, ঢাকা।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাতি বাবদ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল<br>নং | বায়না<br>দলিলের<br>দাতা ও<br>গ্রহীতা                                                           | বায়না<br>দলিল মূল্য                                  | মৌজা | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও দাগ<br>নং(সিটি<br>জরিপ) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা<br>দলিল নং<br>ও তারিখ | কবলা<br>দলিলে<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার<br>নাম                                                      | কবলা<br>দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান<br>ও দাগ<br>নং | বায়না<br>দলিলে<br>জমির মূল্য<br>অনুযায়ী<br>কবলা<br>জমির<br>প্রকৃত মূল্য<br>দাড়াই | পার্থক্য  | রেজিঃ ফি<br>(২%) | স্ট্যাম্প শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(২%) | উৎসে<br>কর ৫৩<br>এইচ<br>(৪%) | মোট        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------|
| ১                    | ২                                                                                               | ৩                                                     | ৪    | ৫                                                       | ৬                                            | ৭                          | ৮                                                                                               | ৯                     | ১০                                            | ১১                                      | ১২                                                                                  | (১২-৯)=১৩ | ১৪<br>(১৩×২)     | ১৫(১৩×৩)                | ১৬<br>(১৩×২)                      | ১৭<br>(১৩×৪)                 | ১৮         |
| ৫৬৫৪                 | দাতা-<br>মোঃ<br>হারুন অল<br>রশিদ<br>এবং<br>সোহেলা<br>আক্তার<br>গ্রহীতা-<br>মোহাম্মদ<br>ইব্রাহিম | (প্রতি<br>শতাংশ মূল্য<br>৮৩০৩৫৭×<br>১১.২০)<br>৯৩০০০০০ | জোকা | খ:২১২৮<br>দাগ-<br>৩২১৩                                  | ১১.২০<br>শতাংশ                               | ৭৭৪৭<br>২৮/১০/১৯           | দাতা-<br>মোঃ<br>হারুন অল<br>রশিদ<br>এবং<br>সোহেলা<br>আক্তার<br>গ্রহীতা-<br>মোহাম্মদ<br>ইব্রাহিম | ৩৭৬০০০০               | ৭<br>শতাংশ                                    | খ:২১২৮<br>দাগ-<br>৩২১৩                  | ৫৮১২৫০০                                                                             | ২০৫২৫০০   | ৪১০৫০            | ৬১৫৭৫                   | ৪১০৫০                             | ৮২১০০                        | ২,২৫,৭৭৫/- |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট নং-৫(১৮)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল নং | বায়না দলিলের<br>দাতা ও গ্রহীতা         | বায়না দলিল<br>মূল্য | মৌজা    | বায়না দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(বি আরএস) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা দলিল<br>নং ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম    | কবলা<br>দলিল মূল্য | কবলা দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা দলিলে<br>খতিয়ান ও দাগ<br>নং  | পার্থক্য | রেজিঃ ফি<br>(২%) | স্ট্যাম্প শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(২%) | মোট    |
|-------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------|------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------|
| ১                 | ২                                       | ৩                    | ৪       | ৫                                                | ৬                                            | ৭                       | ৮                                       | ৯                  | ১০                                         | ১১                                 | (৩-৯)=১২ | ১৩ (১২×২)        | ১৪(১২×৩)                  | ১৫<br>(১২×২)                    | ১৬<br>(১২×৪)              | ১৭     |
| ৭২০২<br>১৭/১২/১৯  | হাজী মোখলেছুর<br>রহমান<br>ও আইরিন বেগম  | ৪৫০০০০০              | ভৈরবপুর | খতিয়ান: ৪২২<br>দাগ: ৫৩৩০,<br>৫৩৩১               | ৩ শতাংশ                                      | ২১৫৩<br>১৫/৬/২০২০       | হাজী মোখলেছুর<br>রহমান<br>ও আইরিন বেগম  | ৮২০০০০             | ৩ শতাংশ                                    | খতিয়ান: ৪২২<br>দাগ: ৫৩৩০,<br>৫৩৩১ | ৩৬৮০০০০  | ৭৩৬০০            | ৫৫২০০                     | ১১০৪০০                          | ৭৩৬০০                     | ৩১২৮০০ |
| ৭২০১<br>১৭/২/১৯   | হাজী মোখলেছুর<br>রহমান<br>ও সাথী আক্তার | ৪৫০০০০০              | ভৈরবপুর | খতিয়ান: ৪২২<br>দাগ: ৫৩৩০,<br>৫৩৩১               | ৩ শতাংশ                                      | ২১৫৪<br>১৫/৬/২০২০       | হাজী মোখলেছুর<br>রহমান<br>ও সাথী আক্তার | ৮২০০০০             | ৩ শতাংশ                                    | খতিয়ান: ৪২২<br>দাগ: ৫৩৩০,<br>৫৩৩১ | ৩৬৮০০০০  | ৭৩৬০০            | ৫৫২০০                     | ১১০৪০০                          | ৭৩৬০০                     | ৩১২৮০০ |
| মোট=              |                                         |                      |         |                                                  |                                              |                         |                                         |                    |                                            |                                    |          |                  |                           |                                 | ৬,২৫,৬০০/-                |        |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট নং-৫(১৯)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সিরাজগঞ্জ।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল নং | বায়না<br>দলিলের দাতা<br>ও গ্রহীতা                                                                       | বায়না<br>দলিল<br>মূল্য | মৌজা            | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(আরএস)    | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা<br>দলিল নং<br>ও তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার নাম                                                                     | কবলা<br>দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং                | পার্থক্য | রেজিঃ<br>ফি<br>(২%) | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(৩%) | উৎসে<br>কর ৫৩<br>এইচ<br>(১%) | মোট        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------|
| ১                 | ২                                                                                                        | ৩                       | ৪               | ৫                                                   | ৬                                            | ৭                          | ৮                                                                                                        | ৯                     | ১০                                            | ১১                                                  | (৩-৯)=১২ | ১৩                  | ১৪                           | ১৫                              | ১৬                           | ১৭         |
| ৯৯১৭<br>১৯/১২/১৯  | দাতা: মোছাঃ<br>ফরিদা খাতুন<br>গ্রহীতা: মোছাঃ<br>রহিমা খাতুন<br>(রিনা) ও মোছা<br>খাদিজা খাতুন<br>(মুক্তা) | ৩১০০০০০                 | চক<br>শিয়ালকোল | এস এ ২২১<br>আর এস ৫৫<br>দাগ: এস এ<br>৮৪<br>আর এস ৯৪ | ৩ শতাংশ                                      | ১০৯০<br>৪/২/২০২০           | দাতা: মোছাঃ<br>ফরিদা খাতুন<br>গ্রহীতা: মোছাঃ<br>রহিমা খাতুন<br>(রিনা) ও<br>মোছা খাদিজা<br>খাতুন (মুক্তা) | ১৫০০০০০               | ৩ শতাংশ                                       | এস এ ২২১<br>আর এস ৫৫<br>দাগ: এস এ<br>৮৪<br>আর এস ৯৪ | ১৬০০০০০  | ৩২০০০               | ২৪০০০                        | ৪৮০০০                           | ১৬০০০                        | ১২০০০০     |
|                   |                                                                                                          |                         |                 |                                                     |                                              |                            |                                                                                                          |                       |                                               |                                                     |          |                     |                              |                                 | মোট=                         | ১,২০,০০০/- |

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট নং-৫(২০)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নওগাঁ।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল নং | বায়না<br>দলিলের দাতা<br>ও গ্রহীতা                                  | বায়না<br>দলিল মূল্য | মৌজ            | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(আরএস) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা<br>দলিল নং<br>ও তারিখ | কবলা<br>দলিলে দাতা<br>ও গ্রহীতার<br>নাম                             | কবলা<br>দলিল<br>মূল্য | বায়না<br>দলিল<br>মূল্য<br>অনুযায়ী<br>কবলা<br>দলিল<br>মূল্য হবে | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং       | পার্থক্য  | রেজিঃ<br>ফি<br>(২%) | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(৩%) | উৎসে<br>কর ৫৩<br>এইচ<br>(৩%) | মোট      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------|
| ১                 | ২                                                                   | ৩                    | ৪              | ৫                                                | ৬                                            | ৭                          | ৮                                                                   | ৯                     | ১০                                                               | ১১                                            | ১২                                         | (১০-৩)=১৩ | ১৪                  | ১৫                         | ১৬                              | ১৭                           | ১৮       |
| ৬৪৯৪<br>১৭/০৯/১৯  | দাতা: মোঃ<br>মোশারফ<br>হোসেন গং<br><br>গ্রহীতা: মোঃ<br>লাল মিয়া গং | ৩০০০০০০              | চকদেব<br>(পৌর) | খতিঃ<br>আরএস<br>১৩৩<br><br>দাগ আরএস<br>৫৬৪       | ১.৭২৫<br>শতাংশ                               | ৯৩৭০<br>২৪/১২/১৯           | দাতা: মোঃ<br>মোশারফ<br>হোসেন গং<br><br>গ্রহীতা: মোঃ<br>লাল মিয়া গং | ৩৫০১০০০               | ৩৯১১০০০                                                          | ২.৮৭৫<br>শতাংশ                                | খতিঃ<br>আরএস<br>১৩৩<br><br>দাগ আরএস<br>৫৬৪ | ৪০৯২০৩    | ৮১৮৪                | ১২২৭৬                      | ১২২৭৬                           | ১২২৭৬                        | ৪৫,০১২/- |

**অনুচ্ছেদ নং-৫**  
**পরিশিষ্ট নং-৫(২১)**

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রাজশাহী।

নিরীক্ষা সন: ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | বায়না<br>দলিল নং | বায়না দলিলের<br>দাতা ও গ্রহীতা                                | বায়না দলিল<br>মূল্য | মৌজা         | বায়না<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং<br>(আরএস) | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও<br>গ্রহীতার নাম                              | কবলা দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং | পার্থক্য | রেজি: ফি<br>(২%) | স্ট্যাম্প শুল্ক<br>(৩%/১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর<br>(২%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৩%) | মোট        |
|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------|------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------|
| ১          | ২                 | ৩                                                              | ৪                    | ৫            | ৬                                                | ৭                                            | ৮                          | ৯                                                                 | ১০                 | ১১                                            | ১২                                   | ১৩       | ১৪               | ১৫                           | ১৬                              | ১৭                        | ১৮         |
| ১.         | ৪৯৩১<br>৭/৮/১৯    | দাতা: নাদিরা<br>বেগম<br>গ্রহীতা: মোঃ<br>জমসেদ আলী              | ৩৩৫০০০০              | রামচন্দ্রপুর | খ:৭০৩<br>দাগ: ৮২১                                | ৭.৬২<br>শতাংশ                                | ৭২২২<br>২৬/১১/১৯           | দাতা: নাদিরা<br>বেগম<br>গ্রহীতা: মোঃ<br>জমসেদ আলী                 | ২২৫৭০০০            | ৭.৬২<br>শতাংশ                                 | খ:৭০৩<br>দাগ: ৮২১                    | ১০৯৩০০০  | ২১৮৬০            | ৩২৭৯০                        | ২১৮৬০                           | ৩২৭৯০                     | ১০৯৩০০     |
| ২.         | ৫০৫৬<br>৮/৮/১৯    | দাতা: মোসাঃ<br>সাহানাজ বেগম<br>গ্রহীতা: মোসাঃ<br>তোসলিমা খাতুন | ৪১০০০০০              | চন্ডিপুর     | খ:২৬৬<br>দাগ: ২৭৯                                | ৪.১৩<br>শতাংশ                                | ২৯৫৪<br>২৯/১/২০            | দাতা: মোসাঃ<br>সাহানাজ বেগম<br>গ্রহীতা: মোসাঃ<br>তোসলিমা<br>খাতুন | ৩৪৩৮০০০            | ৪.১৩<br>শতাংশ                                 | খ:২৬৬<br>দাগ: ২৭৯                    | ৬৬২০০০   | ১৩২৪০            | ৯৯৩০                         | ১৩২৪০                           | ১৯৮৬০                     | ৫৬২৭০      |
| মোট=       |                   |                                                                |                      |              |                                                  |                                              |                            |                                                                   |                    |                                               |                                      |          |                  |                              |                                 |                           | ১,৬৫,৫৭০/- |

(বিঃদ্রঃ ২ নং ক্রমিকে ২০২০ সালের চার্জ প্রযোজ্য হবে।)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।

অর্থবছর ২০১৯-২০২০

বিষয় : জমির প্রকৃতমূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ১,৫২,০০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| বায়না<br>দলিল নং | বায়না দলিলের দাতা<br>ও গ্রহীতা                                                                                                                       | বায়না দলিল<br>মূল্য | মোজার<br>নাম    | বায়না দলিলে<br>খতিয়ান ও দাগ<br>নং                                                                          | বায়না<br>দলিলে<br>জমির<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | কবলা দলিলে<br>দাতা ও গ্রহীতার<br>নাম                                                                                                                                                               | কবলা<br>দলিল<br>মূল্য | কবলা<br>দলিলে<br>জায়গার<br>পরিমাণ | কবলা<br>দলিলে<br>খতিয়ান ও<br>দাগ নং                                                                                         | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                              |                                   |                           |                 |            |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
|                   |                                                                                                                                                       |                      |                 |                                                                                                              |                                   |                               |                                                                                                                                                                                                    |                       |                                    |                                                                                                                              |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প<br>শুল্ক<br>(১.৫%) | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর**<br>(৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৩%) | ভ্যাট<br>(২.৫%) | মোট        |
| ১                 | ২                                                                                                                                                     | ৩                    | ৪               | ৫                                                                                                            | ৬                                 | ৭                             | ৮                                                                                                                                                                                                  | ৯                     | ১০                                 | ১১                                                                                                                           | (৩-৯)=১২ | ১৩                    | ১৪                           | ১৫                                | ১৬                        | ১৭              | ১৮         |
| ২৪৭<br>০৬/১/২০২০  | দাতা: মনরা/মনোয়ারা<br>বেগম,<br>মো: ইকরাল হোসেন<br><br>গ্রহীতা: সাজেদা বেগম,<br>স্বামী: নূর ইসলাম,<br>মাতা: নূর জাহান<br><br>এনআইডি-<br>২৬১১৪৯৪২৫০৫১০ | ২৩০০০০০              | ছোট<br>কালামপুর | সিএস-৩৮১<br><br>এসএ-৪৯৭,<br>আরএস-৬০৪<br><br>আরএস<br>খারিজা-১১০৫<br><br>দাগ নং-সিএস<br>ও এসএ-৬৫৩<br>আরএস-১৪৪৫ | ৫                                 | ২৬০৩<br><br>০৮/০৩/<br>২০২০    | দাতা:<br>মনরা/মনোয়ারা<br>বেগম,<br>মো: ইকরাল<br>হোসেন<br><br>গ্রহীতা: শহীদুল<br>ইসলাম<br><br>মো: নজরুল<br>ইসলাম,<br>পিতা: মৃত কিয়াম<br>উদ্দিন মাতা: নূর<br>জাহান বেগম<br>এনআইডি-<br>২৬১১৪৯৪২৫০৩৯০ | ৭০০০০০                | ৫                                  | সিএস-৩৮১<br><br>এসএ-৪৯৭,<br>আরএস-<br>৬০৪<br><br>আরএস<br>খারিজা-<br>১১০৫<br><br>দাগ নং-<br>সিএস ও<br>এসএ-৬৫৩<br>আরএস-<br>১৪৪৫ | ১৬০০০০০  | ৩২০০                  | ২৪০০০                        | ৪৮০০০                             | ৪৮০০০                     | ০               | ১৫২০০০     |
| মোট=              |                                                                                                                                                       |                      |                 |                                                                                                              |                                   |                               |                                                                                                                                                                                                    |                       |                                    |                                                                                                                              |          |                       |                              |                                   |                           |                 | ১,৫২,০০০/- |

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি ।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন এর অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

পরিশিষ্টের সংক্ষিপ্ত সার  
অনুচ্ছেদ নং-০৬

বিষয়: ৫৩ এফএফ অনুযায়ী উৎসে আয়কর আদায় না করে রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণঃ

| ক্রঃ নং | নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম                      | জড়িত টাকা    | মন্তব্য |
|---------|-------------------------------------------------|---------------|---------|
| ১       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কুমিল্লা সদর, কুমিল্লা।   | ৩৭০৮০         |         |
| ২       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ধানমন্ডি, ঢাকা।           | ২২৭২২৯৬       |         |
| ৩       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দাউদকান্দি, কুমিল্লা।     | ১২৫৩৭৬        |         |
| ৪       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রংপুর সদর, রংপুর।         | ৭৯৪১২০        |         |
| ৫       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নীলফামারী সদর, নীলফামারী। | ২০২৯২০        |         |
| ৬       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, উত্তরা, ঢাকা।             | ২৩২১৪         |         |
| ৭       | সাব রেজিস্ট্রার কার্যালয়, তেজগাঁও, ঢাকা।       | ৭২১৩৭৭৯       |         |
| ৮       | সাব রেজিস্ট্রার কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট।    | ১৫৪৯৭৬৭       |         |
| ৯       | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, ঢাকা।                | ২৪১৯১৫        |         |
| ১০      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ। | ৯৪২১৫         |         |
| ১১      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নওগাঁ সদর, নওগাঁ।         | ১৭৫৯১৮        |         |
| ১২      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রাজশাহী সদর, রাজশাহী।     | ৯৪৭২১         |         |
| ১৩      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, খুলনা সদর, খুলনা।         | ৪৪২৬০৪৯       |         |
| ১৪      | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।          | ১১৬৫৮৮        |         |
|         | মোট=                                            | ১,৭৩,৬৭,৯৫৮/- |         |

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রি অফিস, কুমিল্লা সদর, কুমিল্লা।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : ৫৩ এফএফ অনুযায়ী উৎসে আয়কর আদায় না করে রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারের ৩৭,০৮০/- আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ    | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                                                                                                                                                       | মোজা    | খতিয়ান নং (বি এস) | দাগ নং (বি এস) | জমির পরিমাণ (শতক)   | দলিলে প্রদর্শিত মূল্য | উৎসে আয়কর আদায়যোগ্য (৫৩ এফএফ) (৩%) | আদায়কৃত | কম আদায় | মোট      |
|---------|--------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|----------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|
| ১       | ২                  | ৩             | ৪                                                                                                                                                                               | ৫       | ৬                  | ৭              | ৮                   | ৯                     | ১০                                   | ১১       | ১২       | ১৩       |
| ১.      | ৮৫২৯<br>২১/১০/২০১৯ | কবলা          | ১) একেএম এমদাদুল হক<br>মামুন<br>চেয়ারম্যান : ইনসাফ<br>হাউজিং এন্ড ডেভেলপারস<br>লি:<br>(২) মো: মোখলেছুর<br>রহমান ম্যানেজিং<br>ডাইরেক্টর : ইনসাফ<br>হাউজিং এন্ড ডেভেলপারস<br>লি: | দৌলতপুর | বিএসডিপি ৬৫৫       | ২২৯৬           | ০.৪৪ শতক<br>নাল জমি | ১৩৬০০০                | ৪০৮০                                 | -        | ৪০৮০     | ৪০৮০     |
| ২.      | ৮৫৩০<br>২১/১০/২০১৯ | কবলা          | ১) একেএম এমদাদুল হক<br>মামুন চেয়ারম্যান :<br>ইনসাফ হাউজিং এন্ড<br>ডেভেলপারস লি:<br>(২) মো: মোখলেছুর<br>রহমান ম্যানেজিং<br>ডাইরেক্টর : ইনসাফ<br>হাউজিং এন্ড ডেভেলপারস<br>লি:    | দৌলতপুর | বিএসডিপি ৬৫৫       | ২২৯৬           | ৩.৫৬ শতক<br>নাল জমি | ১১০০০০০               | ৩৩০০০                                | -        | ৩৩০০০    | ৩৩০০০    |
|         |                    |               |                                                                                                                                                                                 |         |                    |                |                     |                       |                                      | মোট =    |          | ৩৭,০৮০/- |

উল্লেখ্য একই দাতাগণ দলিল নং ৮৫৩১ এ উৎসে আয়কর ৫৩ এফএফ আদায় করেছেন এবং তাঁরা ইনসাফ হাউজিং ডেভেলপারস লি: এর চেয়ারম্যান ও ম্যানেজিং ডাইরেক্টর।

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ধানমন্ডি, ঢাকা।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : উৎসে আয়কর (৫৩ এফএফ) আদায় না করায় এবং কম আদায় করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক নং | দলিলের প্রকৃতি | দলিল দাতার নাম          | দলিল নং ও তারিখ    | মোজা            | প্রদর্শিত শ্রেণি | আয়তন           | আদায়যোগ্য উৎসে আয়কর (৫৩এফএফ)                 | আদায়কৃত উৎসে আয়কর (৫৩এফএফ)                 | কম আদায়কৃত উৎসে আয়কর (৫৩এফএফ) | মন্তব্য                                  |
|-----------|----------------|-------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| ১         | ২              | ৩                       | ৪                  | ৫               | ৬                | ৭               | ৮                                              | ৯                                            | ১০=(৮-৯)                        | ১১                                       |
| ০১        | সাক্ষ্য কবলা   | সামসুন নাহার খান        | ৩৬০৭<br>০২/১০/২০১৯ | মাহমুদনগর       | বাণিজ্যিক স্পেস  | ৮৬০৭ বর্গফুট    | $৮৬০৭ \times ৫০০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ৩৯৯৯৫৩৫$   | $৮৬০৭ \times ৩৫০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ২৭৯৯৬৭৫$ | ১১৯৯৮৬০                         | কারওয়ান বাজার বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত |
| ০২        | সাক্ষ্য কবলা   | মিসেস ফজরন নেছা         | ৪৩৯০<br>২৫/১১/২০১৯ | মাহমুদনগর       | বাড়ী/ফ্ল্যাট    | ২১৫৩ বর্গফুট    | $২১৫৩ \times ১৫০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ৩০০১৩৯$    | $২১৫৩ \times ১০০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ২০০০৯২$  | ১০০০৪৭                          | কারওয়ান বাজার বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত |
| ০৩        | সাক্ষ্য কবলা   | হুমায়রা খাতুন          | ৪২৮০<br>১৭/১১/২০১৯ | রমনা            | বাড়ী            | ৪০০ বর্গফুট     | $৪০০ \times ১০০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ৩৭১৭৫$      | -                                            | ৩৭১৭৫                           | কো-ডেভেলপার                              |
| ০৪        | সাক্ষ্য কবলা   | মোছা: নাসরিন ফরহাত কবির | ৫০০৮<br>৩০/১২/২০১৯ | ধানমন্ডি আবাসিক | বাড়ী/ফ্ল্যাট    | ২০৭৩.৯৪ বর্গফুট | $২০৭৩.৯৪ \times ১৫০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ২৮৯১১৮$ | -                                            | ২৮৯১১৮                          | কো-ডেভেলপার                              |
| ০৫        | সাক্ষ্য কবলা   | লুতফর রহমান খন্দকার     | ৪৫৫<br>০৩/০২/২০২০  | ধানমন্ডি        | বাড়ী            | ১৮০০ বর্গফুট    | $১৮০০ \times ১০০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ১৬৭২৮৬$    | -                                            | ১৬৭২৮৬                          | কো-ডেভেলপার                              |
| ০৬        | সাক্ষ্য কবলা   | মিসেস সাহলা কবির        | ১০১২<br>১১/০৩/২০২০ | ধানমন্ডি আবাসিক | ফ্ল্যাট          | ২০৫২.৬৭ বর্গফুট | $২০৫২.৬৭ \times ১৫০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ২৮৬১৫২$ | -                                            | ২৮৬১৫২                          | কো-ডেভেলপার                              |
| ০৭        | সাক্ষ্য কবলা   | খন্দকার মোহাম্মদ তালহা  | ৪৩৮৮<br>২৪/১১/২০১৯ | সিক্বেশরী       | ফ্ল্যাট          | ২০৭৩ বর্গফুট    | $২০৭৩ \times ১০০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ১৯২৬৫৮$    | -                                            | ১৯২৬৫৮                          | কো-ডেভেলপার                              |
| মোট=      |                |                         |                    |                 |                  |                 |                                                |                                              | ২২,৭২,২৯৬/-                     |                                          |

অনুচ্ছেদ নং-৬  
পরিশিষ্ট নং-৬(৩)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, দাউদকান্দি, কুমিল্লা।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : উৎসে আয়কর (৫৩ এফএফ) কম আদায় করায় এবং আদায় না করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিলের<br>প্রকৃতি | দলিল দাতার<br>নাম        | দলিল নং ও<br>তারিখ | মৌজা          | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | আয়তন<br>(বর্গফিট)/জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | আদায়যোগ্য উৎসে<br>আয়কর (৫৩এফএফ) | আদায়কৃত উৎসে<br>আয়কর (৫৩এফএফ) | কম<br>আদায়কৃত<br>উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এফএফ) | মন্তব্য |
|--------------|-------------------|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|---------|
| ১            | ২                 | ৩                        | ৪                  | ৫             | ৬                   | ৭                                             | ৮                                 | ৯                               | ১০=(৮-৯)                                    | ১১      |
| ০১           | সাব<br>কবলা       | আনোয়ার<br>হোসেন মুন্সি  | ৪২০৯<br>২০১৯       | জয়পুর        | দোকান               | ৪৩৫.৬৬                                        | ৪৩৫.৬৬<br>×১২০০÷১০.৭৬<br>=৪৮৫৮৭   | ১৫৭৫০                           | ৩২৮৩৭                                       |         |
| ০২           | সাব<br>কবলা       | জামাল<br>হোসেন           | ৪০৭৭<br>২০১৯       | জয়পুর        | দোকান               | ১৩২                                           | ১৩২ ×১২০০÷১০.৭৬<br>=১৪৭২১         | ১২০০                            | ১৩৫২১                                       |         |
| ০৩           | সাব<br>কবলা       | জাহিরুল<br>ইসলাম         | ৩০<br>২০২০         | শ্রীরায়ের চর | দোকান               | ২৬৩                                           | ২৬৩ ×১২০০÷১০.৭৬<br>=২৯৩৩০         | -                               | ২৯৩৩০                                       |         |
| ০৪           | সাব<br>কবলা       | তাহলিমা<br>আক্তার        | ৬৪<br>২০২০         | ওজারভাঙ্গা    | দোকান               | ২৩১.৬৪                                        | ২৩১.৬৪<br>×১২০০÷১০.৭৬<br>=২৮৮৩৩   | -                               | ২৮৮৩৩                                       |         |
| ০৫           | সাব<br>কবলা       | মো: তুহিন<br>মিয়া সরকার | ৮৬১<br>২০২০        | ওজারভাঙ্গা    | দোকান               | ১৮৭                                           | ১৮৭×১২০০÷১০.৭৬<br>=২০৮৫৫          | -                               | ২০৮৫৫                                       |         |
| মোট=         |                   |                          |                    |               |                     |                                               |                                   |                                 | ১,২৫,৩৭৬/-                                  |         |

অনুচ্ছেদ নং-৬  
পরিশিষ্ট নং-৬(৪)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সদর রংপুর, রংপুর।

অর্থ বছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : উৎসে আয়কর (৫৩ এফএফ) কম আদায় এবং আদায় না করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিলের<br>প্রকৃতি | দলিল দাতার নাম              | দলিল নং ও<br>তারিখ | মৌজা      | দাগ নং ও প্রদর্শিত শ্রেণি                        | আয়তন/জমির<br>পরিমাণ | দলিল মূল্য   | আদায়যোগ্য উৎসে আয়কর<br>(৫৩এফএফ)          | আদায়কৃত উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এফএফ) | কম আদায়কৃত<br>উৎসে আয়কর<br>(৫৩এফএফ) | মন্তব্য     |
|--------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|-----------|--------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| ১            | ২                 | ৩                           | ৪                  | ৫         | ৬                                                | ৭                    | ৮            | ৯                                          | ১০                                 | ১১=(৯-১০)                             | ১২          |
| ০১           | সাক্ষর কবলা       | মো: ছালেবুর রহমান           | ২০৩৯৬<br>২০১৯      | রাধাবল্লভ | দাগ নং প্রযোজ্য নয়/<br>বাণিজ্যিক দোকান          | ৭১৫ বর্গফিট          | প্রযোজ্য নয় | $৭১৫ \times ২৫০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ১৬৬১২৫$ | ৪৬৫১৫                              | ১১৯৬১০                                | -           |
| ০২           | সাক্ষর কবলা       | একেএম ওবায়দুল্লাহ<br>হাফিজ | ১৪৬৭<br>২০২০       | রাধাবল্লভ | দাগ নং প্রযোজ্য নয়/<br>বাণিজ্যিক দোকান          | ৩২৪ বর্গফিট          | প্রযোজ্য নয় | $৩২৪ \times ২৫০০ \div ১০.৭৬$<br>$= ৭৫২৭৯$  | ২১০৭৯                              | ৫৪২০০                                 | -           |
| ০৩           | সাক্ষর কবলা       | এএইচএম বখতিয়ারুল<br>হুদা   | ১৬১৭২<br>২০১৯      | গনেশপুর   | ২২৪০ নং খতিয়ান এর<br>২০৫ (প্লট নং-৬ ও<br>৭)/দলা | ৯.৮৭ শতাংশ           | ৩০০০০০০      | $৩০০০০০০ \times ৩\%$ = ৯০০০০               | -                                  | ৯০০০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ০৪           | সাক্ষর কবলা       | এএইচএম বখতিয়ারুল<br>হুদা   | ১৬১৭৫<br>২০১৯      | গনেশপুর   | ২২৪০ নং খতিয়ান এর<br>২০৫ (প্লট নং-১২)/দলা       | ৩.১৬ শতাংশ           | ৬০০০০০       | $৬০০০০০ \times ৩\%$ = ১৮০০০                | -                                  | ১৮০০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ০৫           | সাক্ষর কবলা       | এএইচএম বখতিয়ারুল<br>হুদা   | ১৬১৭৬<br>২০১৯      | গনেশপুর   | ২২৪০ নং খতিয়ান এর<br>২০৫/দলা                    | ৮.৪৩ শতাংশ           | ১৪৫০০০০      | $১৪৫০০০০ \times ৩\%$ = ৪৩৫০০               | -                                  | ৪৩৫০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ০৬           | সাক্ষর কবলা       | এএইচএম বখতিয়ারুল<br>হুদা   | ১৬১৭৭<br>২০১৯      | গনেশপুর   | ২২৪০ নং খতিয়ান এর<br>২০৫ (প্লট ১ ও ২)/দলা       | ৭ শতাংশ              | ৩০০০০০০      | $৩০০০০০০ \times ৩\%$ = ৯০০০০               | -                                  | ৯০০০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ০৭           | সাক্ষর কবলা       | ডা: আনজুমানারা<br>বেগম      | ১৬৪২৪<br>২০১৯      | সাতগাড়া  | ২৮১২ নং খতিয়ান এর<br>৩৫৮২/বাস্তু                | ৪.১৩ শতাংশ           | ২৭৫০০০০      | $২৭৫০০০০ \times ৩\%$ = ৮২৫০০               | -                                  | ৮২৫০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ০৮           | সাক্ষর কবলা       | ডা: আনজুমানারা<br>বেগম      | ১৬৪২৫<br>২০১৯      | সাতগাড়া  | ২৮১২ নং খতিয়ান এর<br>৩৫৮২/বাস্তু                | ৪.১৩ শতাংশ           | ২৭৫০০০০      | $২৭৫০০০০ \times ৩\%$ = ৮২৫০০               | -                                  | ৮২৫০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ০৯           | সাক্ষর কবলা       | ডা: আনজুমানারা<br>বেগম      | ১৬৪২৬<br>২০১৯      | সাতগাড়া  | ২৮১২ নং খতিয়ান এর<br>৩৫৮২/বাস্তু                | ৪.১৪ শতাংশ           | ২৭৫০০০০      | $২৭৫০০০০ \times ৩\%$ = ৮২৫০০               | -                                  | ৮২৫০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ১০           | সাক্ষর কবলা       | ডা: আনজুমানারা<br>বেগম      | ১৬৪২৭<br>২০১৯      | সাতগাড়া  | ২৮১২ নং খতিয়ান এর<br>৩৫৮২/বাস্তু                | ৪.১৪ শতাংশ           | ২৭৫০০০০      | $২৭৫০০০০ \times ৩\%$ = ৮২৫০০               | -                                  | ৮২৫০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ১১           | সাক্ষর কবলা       | ডা: আনজুমানারা<br>বেগম      | ১৬৪২৮<br>২০১৯      | সাতগাড়া  | ২৮১২ নং খতিয়ান এর<br>৩৫৮২/বাস্তু                | ২.৪৫ শতাংশ           | ১৬২৭০০০      | $১৬২৭০০০ \times ৩\%$ = ৪৮৮১০               | -                                  | ৪৮৮১০                                 | কো-ডেভেলপার |
| মোট=         |                   |                             |                    |           |                                                  |                      |              |                                            |                                    | ৭,৯৪,১২০/-                            |             |

অনুচ্ছেদ নং-৬  
পরিশিষ্ট নং-৬(৫)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নীলফামারী সদর, নীলফামারী।

অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয় : উৎসে আয়কর (৫৩ এফএফ) আদায় না করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিলের<br>প্রকৃতি | দলিল দাতার<br>নাম      | দলিল নং<br>ও তারিখ | মৌজা               | দাগ নং ও প্রদর্শিত শ্রেণি                                                                | আয়তন/জমির<br>পরিমাণ | দলিল মূল্য | আদায়যোগ্য উৎসে<br>আয়কর (৫৩এফএফ) | আদায়কৃত<br>উৎসে আয়কর<br>(৫৩এফএফ) | কম আদায়কৃত<br>উৎসে আয়কর<br>(৫৩এফএফ) | মন্তব্য     |
|--------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| ১            | ২                 | ৩                      | ৪                  | ৫                  | ৬                                                                                        | ৭                    | ৮          | ৯                                 | ১০                                 | ১১=(৯-১০)                             | ১২          |
| ০১           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | মো: ফারুক<br>আহম্মদ গং | ৭৯১<br>২০২০        | নীলফামারী<br>বাজার | ৪৫ নং বিএস খতিয়ান এর বিএস ৪৫০/দলা                                                       | ১২ শতাংশ             | ৮০০০০০     | ৮০০০০০×৩%<br>=২৪০০০               | -                                  | ২৪০০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ০২           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | ঐ                      | ৭৯২<br>২০২০        | ঐ                  | ঐ                                                                                        | ০৬ শতাংশ             | ৪০০০০০     | ৪০০০০০×৩%<br>=১২০০০               | -                                  | ১২০০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ০৩           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | ঐ                      | ৭৯৩<br>২০২০        | ঐ                  | ঐ                                                                                        | ০৮ শতাংশ             | ৮০০০০০     | ৮০০০০০×৩%<br>=২৪০০০               | -                                  | ২৪০০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ০৪           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | মোহা: মিনু<br>বেগম গং  | ৮৯০৩<br>২০১৯       | রামনগর             | ৩৯৬৪ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস ১২৫৫২<br>১২৭৮৪/দলা                                        | ৩৩ শতাংশ             | ৩০০০০০     | ৩০০০০০×৩%<br>=৯০০০                | -                                  | ৯০০০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ০৫           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | ঐ                      | ৮৯০৪<br>২০১৯       | ঐ                  | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ এবং ৪০০৬ ৪০০৭ নং খারিজা<br>খতিয়ান এর বিএস ১২৫০৬ ১২৫০৭ ১২৮০১<br>১২৮০২/দলা | ৮১ শতাংশ             | ৭৩০০০০     | ৭৩০০০০×৩%<br>=২১৯০০               | -                                  | ২১৯০০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ০৬           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | ঐ                      | ৮৯০৫<br>২০১৯       | ঐ                  | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৭৯০ ১২৭৯১/দলা                              | ৩০ শতাংশ             | ২৭০০০০     | ২৭০০০০×৩%<br>=৮১০০                | -                                  | ৮১০০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ০৭           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | ঐ                      | ৮৯০৬<br>২০১৯       | ঐ                  | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৩২ ১২৫৫২/দলা                              | ১৭ শতাংশ             | ১৫৩০০০     | ১৫৩০০০×৩%<br>=৪৫৯০                | -                                  | ৪৫৯০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ০৮           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | ঐ                      | ৮৯০৭<br>২০১৯       | ঐ                  | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৪০ ১২৫৫২/দলা                              | ২৩ শতাংশ             | ২০৭০০০     | ২০৭০০০×৩%<br>=৬২১০                | -                                  | ৬২১০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ০৯           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | ঐ                      | ৮৯০৮<br>২০১৯       | ঐ                  | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৪০/দলা                                    | ০৮ শতাংশ             | ৭২০০০      | ৭২০০০×৩%<br>=২১৬০                 | -                                  | ২১৬০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ১০           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | ঐ                      | ৮৯০৯<br>২০১৯       | ঐ                  | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ ৪০০৫ ৪০০৬ ৪০০৭ নং<br>খারিজা খতিয়ান এর বিএস ১২৫৪৮ ১২৫৫০/দলা               | ৭.২৫ শতাংশ           | ১৫০০০০     | ১৫০০০০×৩%<br>=৪৫০০                | -                                  | ৪৫০০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ১১           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | ঐ                      | ৮৯১০<br>২০১৯       | ঐ                  | ৪০০৫ ৪০০৬ ৪০০৭ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫০১/দলা                                    | ১০ শতাংশ             | ৯০০০০      | ৯০০০০×৩%<br>=২৭০০                 | -                                  | ২৭০০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ১২           | সাক্ষ্য<br>কবলা   | ঐ                      | ৮৯১১<br>২০১৯       | ঐ                  | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৫৯/দলা                                    | ০৪ শতাংশ             | ৩৬০০০      | ৩৬০০০×৩%<br>=১০৮০                 | -                                  | ১০৮০                                  | কো-ডেভেলপার |

| ক্রমিক<br>নং | দলিলের<br>প্রকৃতি | দলিল দাতার<br>নাম | দলিল নং<br>ও তারিখ | মৌজা | দাগ নং ও প্রদর্শিত শ্রেণি                                                                       | আয়তন/জমির<br>পরিমাণ | দলিল মূল্য | আদায়যোগ্য উৎসে<br>আয়কর (৫৩এফএফ) | আদায়কৃত<br>উৎসে আয়কর<br>(৫৩এফএফ) | কম আদায়কৃত<br>উৎসে আয়কর<br>(৫৩এফএফ) | মন্তব্য     |
|--------------|-------------------|-------------------|--------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| ১            | ২                 | ৩                 | ৪                  | ৫    | ৬                                                                                               | ৭                    | ৮          | ৯                                 | ১০                                 | ১১=(৯-১০)                             | ১২          |
| ১৩           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ৮৯১২<br>২০১৯       | ঐ    | ৪০০৫ ৪০০৬ ৪০০৭ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৭৪/ডাঙ্গা                                        | ১০ শতাংশ             | ১৩৫০০০     | ১৩৫০০০×৩%<br>=৪০৫০                | -                                  | ৪০৫০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ১৪           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ৮৯১৩<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৮০১/দলা                                           | ২৯ শতাংশ             | ২৬০০০০     | ২৬০০০০×৩%<br>=৭৮০০                | -                                  | ৭৮০০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ১৫           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ৮৯১৪<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৮০৩/দলা                                           | ৮৮ শতাংশ             | ৭৮৮০০০     | ৭৮৮০০০×৩%<br>=২৩৬৪০               | -                                  | ২৩৬৪০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ১৬           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ৮৯১৫<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৪০ ১২৭৯২/ডাঙ্গা+দলা                              | ৪৪ শতাংশ             | ৩৯৫০০০     | ৩৯৫০০০×৩%<br>=১১৮৫০               | -                                  | ১১৮৫০                                 | কো-ডেভেলপার |
| ১৭           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ১২১৫<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৫২/দলা+ডোবা                                      | ১০ শতাংশ             | ৫৫০০০      | ৫৫০০০×৩%<br>=১৬৫০                 | -                                  | ১৬৫০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ১৮           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ১২১৬<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ নং খারিজা খতিয়ান এর বিএস<br>১০৭৭০/ডাঙ্গা                                        | ৪.৭৫ শতাংশ           | ৪৫০০০      | ৪৫০০০×৩%<br>=১৩৫০                 | -                                  | ১৩৫০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ১৯           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ১৯৪৬<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ ৪০০৫৪০০৬৪০০৭ নং খারিজা<br>খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৮১১২৫৮০১২৫৪৬১২৫৫১/ডাঙ্গা         | ১৪ শতাংশ             | ১২৬০০০     | ১২৬০০০×৩%<br>=৩৭৮০                | -                                  | ৩৭৮০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ২০           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ১৯৪৭<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ ৪০০৫৪০০৬৪০০৭ নং খারিজা<br>খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৬৫১২৫৬৭১২৫৮১১২৫৮০১২৫৫১/ডাঙ্গা    | ৩৪ শতাংশ             | ৩০৫০০০     | ৩০৫০০০×৩%<br>=৯১৫০                | -                                  | ৯১৫০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ২১           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ১৯৪৮<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ ৪০০৫৪০০৬৪০০৭ নং খারিজা<br>খতিয়ান এর বিএস ১২৫৩৪ ১২৫৩৬/ডাঙ্গা                     | ০৬ শতাংশ             | ৫৪০০০      | ৫৪০০০×৩%<br>=১৬২০                 | -                                  | ১৬২০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ২২           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ১৯৪৯<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ ৪০০৫৪০০৬৪০০৭ নং খারিজা<br>খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৫২১২৫৩২১২৫৩১১২৫২২৫৫৬১২৫৫৭/ডাঙ্গা | ২৪ শতাংশ             | ২১৫০০০     | ২১৫০০০×৩%<br>=৬৪৫০                | -                                  | ৬৪৫০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ২৩           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ১৯৫০<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ ৪০০৫৪০০৬৪০০৭ নং খারিজা<br>খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৫২১২৫৫১১২৫৩৮১২৫৩২১২৫৩৪/ডাঙ্গা    | ১৬ শতাংশ             | ১৪৫০০০     | ১৪৫০০০×৩%<br>=৪৩৫০                | -                                  | ৪৩৫০                                  | কো-ডেভেলপার |
| ২৪           | সাব<br>কবলা       | ঐ                 | ১৯৫১<br>২০১৯       | ঐ    | ৩৯৬৪ ৩৯৬৫ ৩৯৬৬ ৪০০৫৪০০৬৪০০৭ নং খারিজা<br>খতিয়ান এর বিএস<br>১২৫৫২১২৫৫১১২৫৩৮১২৫৩২১২৫৩৪/ডাঙ্গা    | ২৬ শতাংশ             | ২৩৩০০০     | ২৩৩০০০×৩%<br>=৬৯৯০                | -                                  | ৬৯৯০                                  | কো-ডেভেলপার |
| মোট=         |                   |                   |                    |      |                                                                                                 |                      |            |                                   |                                    | ২,০২,৯২০/-                            |             |

অনুচ্ছেদ নং-৬  
পরিশিষ্ট নং-৬(৬)

নিরীক্ষিত অফিসের নাম: সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, উত্তরা, ঢাকা।

অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: প্রযোজ্য হারের চেয়ে কম হারে ৫৩এফএফ উৎসে কর আদায় করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্র. নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম     | গ্রহীতার নাম    | মোজা             | প্রদর্শিত শ্রেণি | জমির পরিমাণ (অযুতাংশ) | ফ্ল্যাটের পরিমাণ (বর্গফুট) | জমির প্রদর্শিত মূল্য | ফ্ল্যাটের প্রদর্শিত মূল্য | জমিসহ ফ্ল্যাটের প্রদর্শিত মূল্য | প্রযোজ্য উৎসে কর ৫৩ এফএফ    | আদায়কৃত উৎসে আয়কর | কম আদায়কৃত উৎসে আয়কর  | আদায়যোগ্য উৎসে আয়কর | মন্তব্য                           |
|---------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪             | ৫               | ৬                | ৭                | ৮                     | ৯                          | ১০                   | ১১                        | ১২                              | ১৩                          | ১৪                  | ১৫                      | ১৬                    |                                   |
| ১       | ১১০/০৬-০১-২০    | সাব কবলা      | মোঃ নুরুল আলম | মোঃ রুহুল আমিন  | উত্তরা মডেল টাউন | ফ্লাট বাড়ী      | -                     | ৮৫০                        | -                    | -                         | -                               | ৮৫০১৫০০<br>১০.৭৬<br>=১১৮৪৯৫ | ৭৯০০০               | ৩৯৪৯৫                   | ৩৯৪৯৫                 |                                   |
| ২       | ১১১/০৬-০১-২০    | সাব কবলা      | মোঃ নুরুল আলম | শফিকুল ইসলাম    | উত্তরা মডেল টাউন | ফ্লাট বাড়ী      | -                     | ৭৫০                        | -                    | -                         | -                               | ৭৫০১৫০০<br>১০.৭৬<br>=১০৪৫৫৪ | ৬৯৭১০               | ১৩৯৩৪                   | ১৩৯৩৪                 | ৭০ বর্ষিটারের কম হলে ২০ % কম হবে। |
| ৩       | ১১২/০৬-০১-২০    | সাব কবলা      | মোঃ নুরুল আলম | মোঃ নুরুজ্জামান | উত্তরা মডেল টাউন | ফ্লাট বাড়ী      | -                     | ৮৫০                        | -                    | -                         | -                               | ৮৫০১৫০০<br>১০.৭৬<br>=১১৮৪৯৫ | ১৪৮৭১০              | অতিরিক্ত আদায়<br>৩০২১৫ | ৩৪৮৪৪                 |                                   |
|         |                 |               |               |                 |                  |                  |                       |                            |                      |                           |                                 | ৩৪১৫৪৪                      | ২৯৭৪২০              | ২৩২১৪                   | ২৩,২১৪/-              |                                   |

অনুচ্ছেদ নং-৬  
পরিশিষ্ট নং-৬(৭)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, তেজগাঁও, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: ডেভেলপার হতে অফিস স্পেস/বাণিজ্যিক ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশনকালে আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর বিধি ৫৩ এফএফ অনুযায়ী উৎসে আয়কর আদায় না করার বিবরণী:

| ক্র:নং    | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                  | মৌজা                | খতিয়ান নং | দাগ নং | জমির পরিমাণ | বনিজ্যিক ফ্ল্যাটের পরিমাণ             | আদায়যোগ্য ৫৩এফ এফ অফিস স্পেস বর্গমিটার*৩৫০০ | আদায়কৃত উৎসে আয়কর | কম আদায়/জমাযোগ্য |
|-----------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------------|------------|--------|-------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| ১         | ২               | ৩             | ৪                          | ৫                   | ৬          | ৭      | ৮           | ৯                                     | ১০ (৯*৩৫০০)                                  | ১১                  | ১২                |
| ১         | ৩৫৮৮<br>২/১২/১৯ | সাব<br>কবলা   | শান্তা হোল্ডিংস<br>লিমিটেড | তেজগাঁও শিল্প এলাকা | ১৮৬        | ১৮৬    | ১.৩১০ কাঠা  | ৯৩২৪.৭৪ বা<br>৮৬৬.৬১১৫<br>বর্গমিটার   | ৩০৩৩১৪০                                      | ০                   | ৩০৩৩১৪০           |
| ২         | ৩৫৮৭<br>২/১২/১৯ | সাব<br>কবলা   | শান্তা হোল্ডিংস<br>লিমিটেড | তেজগাঁও শিল্প এলাকা | ১৮৬        | ১৮৬    | ১.৮১১ কাঠা  | ১২৮৫২.৪৮ বা<br>১১৯৪.৪৬৮৪<br>বর্গমিটার | ৪১৮০৬৩৯                                      | ০                   | ৪১৮০৬৩৯           |
| সর্বমোট = |                 |               |                            |                     |            |        |             |                                       |                                              |                     | ৭২,১৩,৭৭৯/-       |

অনুচ্ছেদ নং-৬  
পরিশিষ্ট নং-৬(৮)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট।

অর্থ বছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: রিয়েল এস্টেট/ডেভেলপার/কো-ডেভেলপার কোম্পানী হতে জমি/প্লট রেজিস্ট্রেশনকালে ৫৩এফএফ অনুযায়ী উৎসে আয়কর আদায় না করায় সরকারের ১৫৪৯৭৬৭ টাকা

আর্থিক ক্ষতি বিবরণী:

| ক্র. নং | দলিল নং তারিখ      | দাতার নাম              | মৌজা                  | খতিয়ান | দাগ নং    | জমির/ স্থাপনার পরিমাণ               | মূল্য   | ৫৩ এফএফ অনুযায়ী<br>আদায়যোগ্য উৎসে কর<br>জমি/প্লট ৩% হারে | মন্তব্য                                                   |
|---------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------|-----------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ১       | ২                  | ৩                      | ৪                     | ৫       | ৬         | ৭                                   | ৮       | ৯                                                          | ১০                                                        |
| ১.      | ১৯৫৬<br>২৫/২/২০২০  | কানাতোষ মজুমদার        | সিলেট মিউনিসিপ্যালিটি | ১৭২৬৬   | ৭৫৭৭,৭৫৭৮ | .০০৫১ একর<br>১২৭.৪বর্গমিটার ফ্ল্যাট | ৩৫০০০০০ | ৮৯১৮০                                                      | একই ব্যক্তি<br>কোম্পানীর ন্যায় ফ্ল্যাট<br>বিক্রয়।       |
| ২.      | ৯৭৩৮<br>২/১২/২০১৯  | কানাতোষ মজুমদার        | সিলেট মিউনিসিপ্যালিটি | ১৭২৬৬   | ৭৫৭৭,৭৫৭৮ | .০০৬৭ একর<br>১৬৪.৪৯৮বর্গমিটার       | ৩৩৬৫০০০ | ১১৫১৪৮                                                     |                                                           |
| ৩.      | ৯৪৪৭<br>২০/১১/২০১৯ | কানাতোষ মজুমদার        | সিলেট মিউনিসিপ্যালিটি | ১৭২৬৬   | ৭৫৭৭,৭৫৭৮ | .০০৬ একর<br>১৬৪.৪৯৮বর্গমিটার        | ৩৩৬৫০০০ | ১১৫১৪৮                                                     |                                                           |
| ৪.      | ৬৩৩১<br>৪/৮/১৯     | মোঃ আব্দুল মতিন ভূইয়া | আশ্বরখানা             | ১৯১     | ৭২৬       | ১৪৬০ বর্গফুট বা<br>১৩৫.৬৮৭বর্গমিটার | ২৬৭০০০০ | ৯৪৯৮১                                                      | কোম্পানী হিসাবে ভ্যাট<br>আদায় করা হয়েছে                 |
| ৫.      | ৬১৫৮<br>৩০/৭/১৯    | মোছাম্মেদ রাহেলা খানম  | রায়নগর               | ১৯০৭    | ২৯০৫      | প্লট .০৫১৭ একর                      | ৫০৬৩০০০ | ১৫১৮৯০                                                     | ব্যক্তি প্রবাসী কোম্পানীর<br>ন্যায় প্লট বিক্রয়।         |
| ৬.      | ৬১৫৭<br>৩০/৭/১৯    | মোছাম্মেদ রাহেলা খানম  | রায়নগর               | ১৯০৭    | ২৯০৫      | প্লট .০৫১৭ একর                      | ৫০৬৩০০০ | ১৫১৮৯০                                                     |                                                           |
| ৭.      | ১৫৮<br>৬/১/২০২০    | মোছাঃ রানী বেগম        | চুয়াবহর বাটেশ্বর     | ১৩৪২    | ১১০১      | .০৩৬০ একর                           | ১২৯৬০০০ | ৩৮৮৮০                                                      | প্লট বিক্রয় কোম্পানী<br>হিসাবে ভ্যাট আদায় করা<br>হয়েছে |
| ৮.      | ৯০৫২<br>১১/১১/১৯   | মোহাম্মদ আব্দুল হাই    | আশ্বরখানা             | ৯৭২     | ১৬১০      | .০২একর                              | ১৯৭৬০০০ | ৫৯২৮০                                                      | প্লট আকারে কোম্পানীর<br>ন্যায় বিক্রয়                    |
| ৯.      | ৯০৫৩<br>১১/১১/১৯   | মোহাম্মদ আব্দুল হাই    | আশ্বরখানা             | ৯৭২     | ১৬১০      | .০২একর                              | ১৯৭৬০০০ | ৫৯২৮০                                                      |                                                           |
| ১০.     | ৯০৫৪<br>১১/১১/১৯   | মোহাম্মদ আব্দুল হাই    | আশ্বরখানা             | ৯৭২     | ১৬১০      | .০৩১১ একর                           | ৩০৭৩০০০ | ৯২১৯০                                                      |                                                           |

| ক্র. নং | দলিল নং তারিখ     | দাতার নাম         | মৌজা               | খতিয়ান          | দাগ নং            | জমির/ স্থাপনার পরিমাণ                                                                                    | মূল্য    | ৫৩ এফএফ অনুযায়ী<br>আদায়যোগ্য উৎসে কর<br>জমি/প্লট ৩% হারে | মন্তব্য                                |
|---------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ১       | ২                 | ৩                 | ৪                  | ৫                | ৬                 | ৭                                                                                                        | ৮        | ৯                                                          | ১০                                     |
| ১১      | ৫৩৬৫<br>৩/৭/১৯    | মোছাঃ দিলারা বেগম | আম্বরখানা          | ৩৫১২             | ১৮২৮,১৮৩১<br>১৮৩২ | দোকান ৬.৯৭ বর্গমিটার<br>বিক্রয় ৬১৩ বর্গমিটার<br>ফ্ল্যাটমোট ৬২০ বর্গমিটার সহ<br>ভূমি বিক্রয় .০৬২১৫০ একর | ১৬৩০০০০০ | ৪৩৪০০০                                                     | বাণিজ্যিক স্থাপনা বিক্রয়              |
| ১২      | ১০১৭৯<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ৪৫ শতক                                                                                              | ৯০০০০০   | ২৭০০০                                                      | প্লট আকারে কোম্পানীর<br>ন্যায় বিক্রয় |
| ১৩      | ১০১৮০<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ১৮ শতক                                                                                              | ৩৬০০০০   | ১০৮০০                                                      |                                        |
| ১৪      | ১০১৮১<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ২৯ শতক                                                                                              | ৫৮০০০০   | ১৭৪০০                                                      |                                        |
| ১৫      | ১০১৮২<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ৩০ শতক                                                                                              | ৬০০০০০   | ১৮০০                                                       |                                        |
| ১৬      | ১০১৮৩<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ১৫ শতক                                                                                              | ৩০০০০০   | ৯০০০                                                       |                                        |
| ১৭      | ১০১৮৪<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ১৫ শতক                                                                                              | ৩০০০০০   | ৯০০০                                                       |                                        |
| ১৮      | ১০১৮৫<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ৩০ শতক                                                                                              | ৬০০০০০   | ১৮০০০                                                      |                                        |
| ১৯      | ১০১৮৬<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ৩১.৫ শতক                                                                                            | ৬৩০০০০   | ১৮৯০০                                                      |                                        |
| ২০      | ১০১৮৭<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ১৫ শতক                                                                                              | ৩০০০০০   | ৯০০০                                                       |                                        |
| ২১      | ১০১৮৮<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ১৫ শতক                                                                                              | ৩০০০০০   | ৯০০০                                                       |                                        |
| ২২      | ১০১৮৯<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ১৫ শতক                                                                                              | ৩০০০০০   | ৯০০০                                                       |                                        |
| ২৩      | ১০১৯০<br>১৮/১২/১৯ | লাবু মিয়া        | মালনীছড়া ২য় খন্ড | এসএ-২<br>বিএস ৮৭ | এসএ ৪০            | প্লট ১৫ শতক                                                                                              | ৩০০০০০   | ৯০০০                                                       |                                        |
| মোট =   |                   |                   |                    |                  |                   |                                                                                                          |          | ১৫,৪৯,৭৬৭/-                                                |                                        |

অনুচ্ছেদ নং-৬  
পরিশিষ্ট নং-৬(৯)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ঢাকা সদর, ঢাকা।

অর্থ বছর: ২০১৯-২০২০

শিরোনাম: ৫৩ এফ এফ অনুযায়ী নির্ধারিত হারে উৎসে আয়কর আদায় না করার বিবরণী:

| ক্রমিক নং | দলিল নং ও তারিখ | দাতার নাম        | বিবরণ  | জমি/স্থাপনার পরিমাণ         | দলিল মূল্য | ৫৩ এফএফ অনুযায়ী আদায়যোগ্য উৎসে কর (আবাসিকের ক্ষেত্রে প্রতি ব:মি: ১০০০ হারে অনাবাসিকের ক্ষেত্রে ৩৫০০) | কম আদায় | আদায়যোগ্য |
|-----------|-----------------|------------------|--------|-----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| ১         | ২               | ৩                | ৪      | ৫                           | ৬          | ৭                                                                                                      | ৮        | ৯          |
| ১         | ৩২৫ ১২/১/২০২০   | সৈয়দ আবুল হোসেন | আবাসিক | ১৩০৩ ব: ফুট বা ১২১.১ ব:মি:  | ৪৫৪০০০০    | ১২১১০০                                                                                                 | -----    | ১২১০৯৭     |
| ২         | ৭১১ ১৬/২/২০২০   | রাম পদ দাস       | আবাসিক | ১৩০০ ব: ফুট বা ১২১.০৮ ব:মি: | ৫৩৬৫০০০    | ১২০৮১৮                                                                                                 | -----    | ১২০৮১৮     |
|           |                 |                  |        |                             |            |                                                                                                        | মোট=     | ২,৪১,৯১৫/- |

**অনুচ্ছেদ নং-৬**  
**পরিশিষ্ট নং-৬(১০)**

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সিরাজগঞ্জ।

অর্থ বছর: ২০১৯-২০২০

শিরোনাম: ৫৩ এফ এফ অনুযায়ী নির্ধারিত হারে উৎসে আয়কর আদায় না করার বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম           | বিবরণ                                                                    | জমি/স্থাপনার<br>পরিমাণ                                   | মূল্য   | ৫৩ এফ এফ অনুযায়ী<br>আদায়যোগ্য উৎসে আয়কর<br>(আবাসিকের ক্ষেত্রে প্রতি ব:মি:<br>(৩০০ হারে অনাবাসিকের<br>ক্ষেত্রে ১২০০) ভূমি উন্নয়ন<br>সংস্থার জন্য ৩% | আদায়কৃত<br>উৎসে আয়কর | অবশিষ্ট<br>আদায়যোগ্য<br>উৎসে আয়কর | মন্তব্য |
|--------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------|
| ১            | ২                  | ৩                   | ৪                                                                        | ৫                                                        | ৬       | ৭                                                                                                                                                      | ৮                      | (৭-৮)=৯                             | ১০      |
| ১            | ৯১০৪<br>২৪/১১/১৯   | মোঃ তোজাম্মেল হক    | ফ্ল্যাট (আবাসিক)                                                         | ০.৪০ শতাংশ ভূমি<br>ও ১১৪৫.৪৮ বঃফু<br>বা ১০৬.৪৫ বঃ<br>মিঃ | ১৮৯৮০০০ | ৩১৯৩৭                                                                                                                                                  | --                     | ৩১৯৩৭                               |         |
| ২            | ৮৪১৯<br>৩/১১/১৯    | মোঃ শফিকুল<br>ইসলাম | দোকান (বাণিজ্যিক)                                                        | ৩৫০ বঃফু বা<br>৩২.৫২ বঃ মিঃ                              | ৮২০০০০  | ৩৯০৩৬                                                                                                                                                  | ৯৭৫৯                   | ২৯২৭৮                               |         |
| ৩.           | ১৪<br>৫/১/২০২০     | মোঃ শরিফুল ইসলাম    | এআরএ গ্রীণ সিটি প্লট<br>গুলোর মধ্যে এইচ-২ ও<br>এইচ-৩ এর অন্তর্ভুক্ত ভূমি | ৪.৪৬ শতাংশ                                               | ৫০০০০০  | ১৫০০০                                                                                                                                                  | -                      | ১৫০০০                               | ৩% হারে |
| ৪            | ৯৫৪<br>২/২/২০২০    | মোঃ শরিফুল ইসলাম    | এআরএ গ্রীণ সিটি প্লট<br>গুলোর মধ্যে ডি-৪ এর<br>অন্তর্ভুক্ত ভূমি          | ৩ শতাংশ                                                  | ৩০০০০০  | ৯০০০                                                                                                                                                   | -                      | ৯০০০                                | ৩% হারে |
| ৫            | ৯৫৫<br>২/২/২০২০    | মোঃ শরিফুল ইসলাম    | এআরএ গ্রীণ সিটি প্লট<br>গুলোর মধ্যে ডি-৫ এর<br>অন্তর্ভুক্ত ভূমি          | ৩ শতাংশ                                                  | ৩০০০০০  | ৯০০০                                                                                                                                                   | -                      | ৯০০০                                | ৩% হারে |
|              |                    |                     |                                                                          |                                                          |         |                                                                                                                                                        | মোট=                   | ৯৪,২১৫/-                            |         |

**অনুচ্ছেদ নং-৬**  
**পরিশিষ্ট নং-৬(১১)**

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, নওগাঁ।

অর্থ বছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: ৫৩ এফ এফ অনুযায়ী নির্ধারিত হারে উৎসে আয়কর আদায় না করার বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম                    | বিবরণ         | জমি/স্থাপনার পরিমাণ                                                                                        | মূল্য   | ৫৩ এফ এফ অনুযায়ী আদায়যোগ্য<br>উৎসে আয়কর (আবাসিকের ক্ষেত্রে<br>প্রতি ব:মি: (৩০০ হারে অনাবাসিকের<br>ক্ষেত্রে ১২০০) ভূমি উন্নয়ন সংস্থার<br>জন্য ৩%) | আদায়কৃত<br>উৎসে<br>আয়কর | অবশিষ্ট<br>আদায়যোগ্য<br>উৎসে আয়কর | মন্তব্য                                        |
|--------------|--------------------|------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| ১            | ২                  | ৩                            | ৪             | ৫                                                                                                          | ৬       | ৭                                                                                                                                                    | ৮                         | (৭-৮)=৯                             |                                                |
| ১            | ৬৪৪৪<br>১৭/৯/১৯    | মোঃ ছয়েফ উদ্দিন<br>তরফদার   | ফ্ল্যাট বাড়ী | ০.২০ শতাংশ ভূমি ও ৯৯০ বর্গফুট<br>বা ৯২.০০ বঃমিঃ                                                            | ১৩৭১০০০ | ২৭৬০২                                                                                                                                                | --                        | ২৭৬০২                               |                                                |
| ২            | ৮৩১৪<br>২০/১১/১৯   | রাজিব কুমার চৌধুরী           | ফ্ল্যাট বাড়ী | ০.৫২৫ শতাংশ ভূমি ও ১৬০০<br>বঃফুঃ বা ১৪৮.৬৯ বঃ মিঃ                                                          | ৩২০০০০০ | ৪৪৬১০                                                                                                                                                | --                        | ৪৪৬১০                               |                                                |
| ৩.           | ৭০৫৫<br>৭/১০/১৯    | মোঃ আবদুস সবুর               | ফ্ল্যাট বাড়ী | ১.৪৩ শতাংশ ভূমি এবং ৬২৪ বঃ<br>ফুঃ বা ৫৮ বঃ মিঃ                                                             | ১৭৫০০০  | (১৭৪০০-১০৪৪০)= ৬৯৬০                                                                                                                                  | --                        | ৬৯৬০                                | ৬০<br>বর্গমিটার এর<br>কম হলে<br>৪০% কম<br>হবে। |
| ৪.           | ৭০১৮<br>৬/১০/১৯    | মোঃ মৌদুদুর রহমান            | ফ্ল্যাট বাড়ী | ০.৩৩১৪ শতাংশ ভূমি ও (১১১০<br>বঃ ফুঃ ফ্ল্যাট + ১২০ বঃ ফুঃ<br>গাড়ীর গ্যারেজ)=১২৩০ বঃফুঃ বা<br>১১৪.৩১ বঃ মিঃ | ১৯৫২০০০ | ৩৪২৯৩                                                                                                                                                | --                        | ৩৪২৯৩                               |                                                |
| ৫.           | ৮৬৬৪<br>০২/১২/১৯   | আলহাজ্ব মোঃ<br>জাহাঙ্গীর আলম | ফ্ল্যাট বাড়ী | ০.২০ শতাংশ ভূমি ও ১০৪০<br>বঃফুঃ বা ৯৬.৬৫ বঃ মিঃ                                                            | ১৩৭৫০০০ | ২৮৯৯৬                                                                                                                                                | --                        | ২৮৯৯৬                               |                                                |
| ৬.           | ৩০৪৪<br>১৯/৬/২০২০  | লাবনী বসাক                   | ফ্ল্যাট বাড়ী | ৪.১১ শতাংশ ভূমি ও ১২০০ বঃফুঃ<br>বা ১১১.৫২ বঃ মিঃ                                                           | ৪৫৫০০০০ | ৩৩৪৫৭                                                                                                                                                | --                        | ৩৩৪৫৭                               |                                                |
| মোট=         |                    |                              |               |                                                                                                            |         |                                                                                                                                                      |                           | ১,৭৫,৯১৮/-                          |                                                |

অনুচ্ছেদ নং-৬  
পরিশিষ্ট নং-৬(১২)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সদর সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রাজশাহী।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: জমি রেজিস্ট্রেশন কালে নির্ধারিত হারে ৫৩ এফ এফ অনুযায়ী উৎসে আয়কর আদায় না করার বিবরণী:

| ক্রমিক<br>নং | দলিল নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম             | শ্রেণি        | ভূমিসহ<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত মূল্য | ফ্ল্যাট বা স্পেস এর<br>আয়তন   | ৫৩ এফ এফ অনুযায়ী<br>আদায়যোগ্য উৎসে আয়কর<br>(আবাসিকের ক্ষেত্রে প্রতি<br>ব:মি: ৭০০ টাকা<br>অনাবাসিকের ক্ষেত্রে প্রতি<br>বর্গমিটার ২৫০০ টাকা) | আদায়কৃত উৎসে<br>আয়কর | ৫৩ এফ এফ<br>অনুযায়ী<br>আদায়যোগ্য উৎসে<br>আয়কর |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| ১            | ২                  | ৩                     | ৪             | ৫                                  | ৬                              | ৭                                                                                                                                             | ৮                      | ১০                                               |
| ১.           | ৬৪৮৪<br>২৩/১০/১৯   | আব্দুল আজিজ<br>চৌধুরী | ফ্ল্যাট বাড়ী | ৩১৮২০০০                            | ১৪৫৬বঃফু বা<br>১৩৫.৩১ বঃ মিটার | ৯৪৭২১                                                                                                                                         |                        | ৯৪৭২১                                            |
|              |                    |                       |               |                                    |                                |                                                                                                                                               | মোট=                   | ৯৪,৭২১/-                                         |

অনুচ্ছেদ নং-৬  
পরিশিষ্ট নং-৬(১৩)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, খুলনা সদর, খুলনা।

অর্থ বছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: ৫৩ এফএফ ধারা অনুযায়ী উৎসে আয়কর আদায় না করায়/কম আদায় করায় ৪৪,২৬,০৪৯ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং,<br>তারিখ ও<br>দলিলের প্রকার             | দলিল দাতা ও গ্রহীতার নাম                                                      | মোজা ও খতিয়ান<br>(আর.এস)                                                                     | দাগ নং<br>(আর.এস)                                         | দলিল মূল্য ও দলিলে<br>প্রদর্শিত ফ্লোটের শ্রেণি                                   | ফ্লোটের আয়তন<br>(বর্গফুট)         | প্রতি বর্গ মিটারে<br>৫৩এফএফ<br>(টাকায়) | দলিলে প্রদর্শিত<br>উৎসে আয়কর<br>৫৩ এফএফ | প্রকৃত উৎসে<br>আয়কর ৫৩<br>এফএফ হবে | উৎসে আয়কর<br>৫৩ এফএফ<br>কর্তন করতে<br>হবে |
|------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| ১          | ২                                                | ৩                                                                             | ৪                                                                                             | ৫                                                         | ৬                                                                                | ৭                                  | ৮                                       | ৯                                        | ১০                                  | ১১(১০-৯)                                   |
| ১          | ৬৩৬৯<br>২৪/১২/১৯<br>দলিলের প্রকার:<br>সাব-কবলা   | দাতা: (১) শেখ নুর ইসলাম<br>সোহেল আহমেদ গং<br>গ্রহীতা: মো: তাজুল ইসলাম         | বানিয়াখামার,<br>সিএস-২৩৮৩, এসএ-২৫৭২ ও<br>২৫৭০, বিআরএস-৩২১০<br>নামজারী মতে<br>পুন:পৃথক-১৮০০০  | সিএস-৩০৫৪ ও<br>৩০৫৩ ও এসএ-<br>৩৬৯৪ ও ৩৬৯৩,<br>আরএস- ১৬৯৮০ | ৯২৭৫০০০<br>বাণিজ্যিক ফ্লোট (চতুর্থ তলা)<br>(বাস্তব যাচাইয়ে বাণিজ্যিক<br>ফ্লোট)  | ৩৮০০<br>বর্গফুটের                  | ২৫০০<br>(বাণিজ্যিক হার)                 | ২৪৭২১২                                   | ৮৮২৯০০                              | ৬৩৫৬৮৮                                     |
| ২          | ৬৩৭০<br>২৪/১২/২০১৯<br>দলিলের প্রকার:<br>সাব-কবলা | দাতা: (১) শেখ নুর ইসলাম<br>সোহেল আহমেদ গং<br>গ্রহীতা: মো: তাজুল ইসলাম         | বানিয়াখামার,<br>সিএস-২৩৮৩, এসএ-২৫৭২ ও<br>২৫৭০, বিআরএস-৩২১০<br>নামজারী মতে পুন:পৃথক-<br>১৮০০০ | সিএস-৩০৫৪ ও<br>৩০৫৩ ও এসএ-<br>৩৬৯৪ ও ৩৬৯৩,<br>আরএস- ১৬৯৮০ | ৯১৮৩০০০ টাকা<br>বাণিজ্যিক ফ্লোট (নিচতলা)<br>(বাস্তব যাচাইয়ে বাণিজ্যিক<br>ফ্লোট) | ৩৭২২.৬৩১১<br>বর্গফুটের             | ২৫০০<br>(বাণিজ্যিক হার)                 | ২৪২২০০                                   | ৮৬৪৯২৪                              | ৬২২৭২৪                                     |
| ৩          | ৪৩২৫<br>০২/০৯/১৯<br>সাব-কবলা                     | দাতা:খুলনা জে এইচ<br>প্রোপারটিস লি:<br>গ্রহীতা:কুষ্টিয়া টেডিং<br>এজেন্সি লি: | টুটপাড়া, ৪২৬০                                                                                |                                                           | ৪৮,২৩,০০০ এর<br>৪৪,২৫,০০০ টাকা<br>কমার্শিয়াল ফ্লোট + গাড়ী<br>পার্কিং           | (১৪৫০+২০০+<br>১২০)=১৭৭০<br>বর্গফুট | ২৫০০                                    | ৯৪৩২২                                    | ৪১১২৪৫                              | ৩১৬৯২৩                                     |
| ৪          | ৩৮৩৫<br>০১/০৮/১৯<br>সাব-কবলা                     | দাতা:বসতি রিয়েল এস্টেট<br>গ্রহীতা:কামনা সরকার                                | হেলাতলা, ৩৯৭                                                                                  |                                                           | ২৮,০০,০০০ এর<br>১১,৩৪,০০০<br>আবাসিক ফ্লোট + গাড়ী<br>পার্কিং                     | (১৫০০+১২০)<br>=১৬২০ বর্গফুট        | ৭০০                                     | ৯৭৫৮০                                    | ১০৫৩৯০                              | ৭৮১০                                       |
| ৫          | ৮৯৬ ১৯/০২/২০<br>সাব-কবলা                         | দাতা:অনিক রিয়েল এস্টেট<br>এন্ড ডেভেলপারস গ্রহীতা:<br>রেহেনা খাতুন            | টুটপাড়া, ৪৮৫৬                                                                                |                                                           | ২৩,৪০,০০০ এর<br>১৯,৮০,০০০ আবাসিক ফ্লোট<br>+ গাড়ী পার্কিং                        | (১৫৮৬+৬৪)<br>=১৬৫০ বর্গফুট         | ৭০০                                     | ৭০২০০                                    | ১০৭৩৪২                              | ৩৭১৪২                                      |
| ৬          | ৩৯২৮<br>০৫/০৮/১৯<br>সাব-কবলা                     | দাতা:শেখ মো: ইউসুফ<br>আলী গ্রহীতা:খুলনা সিটি<br>মেডিকেল কলেজ                  | বানিয়াখামার, ২৮৬৫                                                                            |                                                           | ১,৭০,০০,০০০ এর<br>১,৪৫,০০,০০০                                                    | ৮টি ফ্লোর<br>১২০৭৬ বর্গফুট         | ২৫০০                                    | -                                        | ২৮০৫৭৬২                             | ২৮০৫৭৬২                                    |
| মোট=       |                                                  |                                                                               |                                                                                               |                                                           |                                                                                  |                                    |                                         |                                          |                                     | ৪৪,২৬,০৪৯/-                                |

**অনুচ্ছেদ নং-৬**  
**পরিশিষ্ট নং-৬(১৪)**

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: ৫৩ এফএফ ধারা অনুযায়ী উৎসে আয়কর আদায় না করায়/কম আদায় করায় ১,১৬,৫৮৮ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং,<br>তারিখ | দলিল দাতা                                                                     | মৌজা ও খতিয়ান<br>(আর.এস/সিটি<br>জড়িপ)/থানা              | দাগ নং<br>(আর.এস)                     | দলিল মূল্য ও দলিলে<br>প্রদর্শিত ফ্লোটের শ্রেণি | ফ্লোটের<br>আয়তন<br>(বর্গফুট) | প্রতি বর্গ<br>মিটারে<br>৫৩এফএফ<br>(টাকায়) | দলিলে<br>প্রদর্শিত উৎসে<br>আয়কর ৫৩<br>এফএফ | প্রকৃত উৎসে<br>আয়কর ৫৩<br>এফএফ হবে | উৎসে আয়কর<br>৫৩ এফএফ<br>কর্তন করতে<br>হবে |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| ১          | ২                 | ৩                                                                             | ৪                                                         | ৫                                     | ৬                                              | ৭                             | ৮                                          | ৯                                           | ১০                                  | ১১(১০-৯)                                   |
| ১          | ২৮২৯<br>০৬/০৮/১৯  | সালমান সাদেক খান<br>(শাহজালাল ল্যান্ড এন্ড<br>এপার্টমেন্ট) (গোল্ডেন<br>ড্রীম) | মতিঝিল, ওয়ার্ড নং-৮,<br>ঢাকা সিটি জরিপ নং ১৪৭,           | ঢাকা সিটি<br>জরিপ নং<br>৩৪১৪/<br>৩৪১৮ | ৭৪৮৩০০০<br>আবাসিক ফ্লোট                        | ১০৭০<br>বর্গফুট               | ১০০০ টাকা                                  | ৪২১০১                                       | ৯৯৪৪২                               | ৫৭৩৪১                                      |
| ২          | ২৮৯৮<br>০৮/০৮/১৯  | মোঃ সাহেদ হোসেন                                                               | পুরানা পল্টন লাইন,<br>মতিঝিল থানা, ঢাকা সিটি<br>জরিপ ১৫০৮ | ঢাকা সিটি<br>জরিপ নং<br>১৪৮৬/১৬৭৮     | ২৫৫০০০০<br>৪৯০ বর্গফুট আবাসিক ফ্লোট            | ৪৯০ বর্গফুট                   | ১০০০ টাকা                                  | ৬৯২৩৮                                       | ১২৮৪৮৫                              | ৫৯২৪৭০                                     |
|            |                   |                                                                               |                                                           |                                       | ২৫৫ বর্গফুটের ২টি দোকান                        | ২৫৫ বর্গফুট                   | ৩৫০০ টাকা                                  |                                             |                                     |                                            |
| মোট=       |                   |                                                                               |                                                           |                                       |                                                |                               |                                            |                                             |                                     | ১,১৬,৫৮৮/-                                 |

অনুচ্ছেদ নং- ৭  
পরিশিষ্ট নং-৭ (১-৮)

বিষয় : ডেভেলপার/ হাউজিং কোম্পানী কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্রমিক নং | অফিসের নাম                                          | অর্থ বছর  | টাকার পরিমাণ  | মন্তব্য |
|-----------|-----------------------------------------------------|-----------|---------------|---------|
| ১         | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, শ্যামপুর, ঢাকা।               | ২০১৯-২০২০ | ২২২৩৯৫৩       |         |
| ২         | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, রূপগঞ্জ (পূর্ব), নারায়ণগঞ্জ। | ২০১৯-২০২০ | ২১৯৩৮৯৭       |         |
| ৩         | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।                  | ২০১৯-২০২০ | ৫৫১৭১৯        |         |
| ৪         | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডেমরা, ঢাকা।                  | ২০১৯-২০২০ | ৮২০৪৪১০       |         |
| ৫         | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ, ঢাকা।      | ২০১৯-২০২০ | ৪১৭০৮৪১       |         |
| ৬         | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মানিকগঞ্জ সদর, মানিকগঞ্জ।     | ২০১৯-২০২০ | ১২১৫৫৮        |         |
| ৭         | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।         | ২০১৯-২০২০ | ১৭২৯৩৮২       |         |
| ৮         | সাব রেজিস্ট্রার অফিস, পল্লবী, ঢাকা।                 | ২০১৯-২০২০ | ৭৫৮৭৭৯        |         |
|           |                                                     | মোট=      | ১,৯৯,৫৪,৫৩৯/- |         |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, শ্যামপুর, ঢাকা।

অর্থ বছর: ২০১৯-২০২০

বিষয় : ডেভেলপার/ হাউজিং কোম্পানী কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্র: নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার<br>নাম                                | দলিলের<br>প্রকার | মোজা       | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা অনুযায়ী<br>প্রতি শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য   | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি             | রেজি ফি:       | স্থানীয়<br>সরকার কর | উৎসে আয়কর<br>(৫৩এইচ) | ৫৩ এফএফ       | ভ্যাট         | মোট                           |
|---------|-----------------------|---------------------------------------------|------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|-------------------------------|
| ১       | ২                     | ৩                                           | ৪                | ৫          | ৬                       | ৭                   | ৮                  | ৯                | ১০                                                       | ১১ =<br>(১০×৬) | ১২=<br>(১১-৮)         | ১৩<br>(১২× ১.৫%<br>ও ৩%) | ১৪<br>(১২× ২%) | ১৫<br>(১২×২%)        | ১৬ (১২×৪%)            | ১৭<br>(১২×৫%) | ১৮<br>(১২×২%) | ১৯<br>(১৩+১৪+১৫+<br>১৬+১৭+১৮) |
| ০১      | ৮০১<br>১৬/০২/<br>২০২০ | আমিন<br>মোহাম্মদ<br>ল্যান্ডস<br>ডেভেলপমেন্ট | সাফ<br>কবলা      | মান্ডা     | ৬.৮২                    | নাল                 | ৩০৭৭০০০            | ভিটি             | ১০৩৫৫০০                                                  | ৭০৬২১১০        | ৩৯৮৫১১০               | ৫৯৭৭৭                    | ৭৯৭০২          | ৭৯৭০২                | ১৫৯৪০৪                | ১৯৯২৫৬        | ৭৯৭০২         | ৬৫৭৫৪৩                        |
| ০২      | ৮০০<br>১৬/০২/<br>২০২০ | আমিন<br>মোহাম্মদ<br>ল্যান্ডস<br>ডেভেলপমেন্ট | সাফ<br>কবলা      | দক্ষিণগাঁও | ৪.৯৫                    | নাল                 | ১৬২০০০০            | ভিটি             | ৪৮১৩০০                                                   | ২৩৮২৪৩৫        | ৭৬২৪৩৫                | ১১৪৩৭                    | ১৫২৪৯          | ১৫২৪৯                | ৩০৪৯৭                 | ৩৮১২১         | ১৫২৪৯         | ১২৫৮০২                        |
| ০৩      | ৭৯৯<br>১৬/০২/<br>২০২০ | আমিন<br>মোহাম্মদ<br>ল্যান্ডস<br>ডেভেলপমেন্ট | সাফ<br>কবলা      | মান্ডা     | ৬.৬০                    | নাল                 | ২৯৮০০০০            | ভিটি             | ১০৩৫৫০০                                                  | ৬৮৩৪৩০০        | ৩৮৫৪৩০০               | ৫৭৮১৫                    | ৭৭০৮৬          | ৭৭০৮৬                | ১৫৪১৭২                | ১৯২৭১৫        | ৭৭০৮৬         | ৬৩৫৯৬০                        |
| ০৪      | ৭৯৭<br>১৬/০২/<br>২০২০ | আমিন<br>মোহাম্মদ<br>ল্যান্ডস<br>ডেভেলপমেন্ট | সাফ<br>কবলা      | দক্ষিণগাঁও | ৪.৯৫                    | নাল                 | ১৬২০০০০            | ভিটি             | ৪৮১৩০০                                                   | ২৩৮২৪৩৫        | ৭৬২৪৩৫                | ১১৪৩৭                    | ১৫২৪৯          | ১৫২৪৯                | ৩০৪৯৭                 | ৩৮১২২         | ১৫২৪৯         | ১২৫৮০৩                        |
| ০৫      | ৭৯৮<br>১৬/০২/<br>২০২০ | আমিন<br>মোহাম্মদ<br>ল্যান্ডস<br>ডেভেলপমেন্ট | সাফ<br>কবলা      | মান্ডা     | ৪.১২৫                   | নাল                 | ১৮৬২৫০০            | ভিটি             | ১০৩৫৫০০                                                  | ৪২৭১৪৩৮        | ২৪০৮৯৩৮               | ৩৬১৩৪                    | ৪৮১৭৯          | ৪৮১৭৯                | ৯৬৩৫৮                 | ১২০৪৭২        | ৪৮১৭৯         | ৩৯৭৫০১                        |

| ক্র: নং        | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ  | দাতার<br>নাম                               | দলিলের<br>প্রকার | মোজা       | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতক) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা অনুযায়ী<br>প্রতি শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য   | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প ফি             | রেজি ফি:       | স্থানীয়<br>সরকার কর | উৎসে আয়কর<br>(৫৩এইচ) | ৫৩ এফএফ       | ভ্যাট         | মোট                           |
|----------------|------------------------|--------------------------------------------|------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|-------------------------------|
| ১              | ২                      | ৩                                          | ৪                | ৫          | ৬                       | ৭                   | ৮                  | ৯                | ১০                                                       | ১১ =<br>(১০×৬) | ১২=<br>(১১-৮)         | ১৩<br>(১২× ১.৫%<br>ও ৩%) | ১৪<br>(১২× ২%) | ১৫<br>(১২×২%)        | ১৬ (১২×৪%)            | ১৭<br>(১২×৫%) | ১৮<br>(১২×২%) | ১৯<br>(১৩+১৪+১৫+<br>১৬+১৭+১৮) |
| ০৬             | ৬৯৩<br>১৬/০২/<br>২০২০  | আমিন<br>মোহাম্মদ<br>ল্যান্ডস<br>ডেভলপমেন্ট | সাফ<br>কবলা      | দক্ষিণগাঁও | ১.৫৫                    | নাল                 | ৫০৮০০০             | ভিটি             | ৪৮১৩০০                                                   | ৭৪৬০১৫         | ২৩৮০১৫                | ৩৫৭০                     | ৪৭৬০           | ৪৭৬০                 | ৯৫২১                  | ১১৯০০         | ৪৭৬০          | ৩৯২৭১                         |
| ০৭             | ৪২৭<br>১৬/০২/<br>২০২০  | আমিন<br>মোহাম্মদ<br>ল্যান্ডস<br>ডেভলপমেন্ট | সাফ<br>কবলা      | দক্ষিণগাঁও | ৪.১২৫                   | নাল                 | ১৩৫০০০০            | ভিটি             | ৪৮১৩০০                                                   | ১৯৮৫৩৬৩        | ৬৩৫৩৬৩                | ৯৫৩০                     | ১২৭০৭          | ১২৭০৭                | ২৫৪১৪                 | ৭১৭৬৮         | ১২৭০৭         | ১০৪৮৩৩                        |
| ০৮             | ৩১১২<br>০৪/০৭/<br>২০১৯ | আমিন<br>মোহাম্মদ<br>ল্যান্ডস<br>ডেভলপমেন্ট | সাফ<br>কবলা      | দক্ষিণগাঁও | ৪.৯৫                    | নাল                 | ১৬২০০০০            | ভিটি             | ৪৮১৩০০                                                   | ২৩৮২৪৩৫        | ৭৬২৪৩৫                | ২২৮৭৩                    | ১৫২৪৯          | ১৫২৪৯                | ৩০৪৯৮                 | ৩৮১২২         | ১৫২৪৮         | ১৩৭২৪০                        |
| মোট= ২২,২৩,৯৫৩ |                        |                                            |                  |            |                         |                     |                    |                  |                                                          |                |                       |                          |                |                      |                       |               |               |                               |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, বুপগঞ্জ (পূর্ব), নারায়ণগঞ্জ।

অর্থ বছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: ডেভেলপার/ হাউজিং কোম্পানী কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি কম আদায়ের ফলে সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

| ক্র নং | দলিল<br>নং ও<br>তারিখ | দাতার নাম             | দলিলের<br>প্রকার | মৌজা   | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশে) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজি<br>ফি:   | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎসে<br>আয়কর<br>(৫৩এইচ) | ৫৩ এফএফ        | ভ্যাট         | মোট                       |
|--------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------------------------|----------------|---------------|---------------------------|
| ১      | ২                     | ৩                     | ৪                | ৫      | ৬                          | ৭                   | ৮                  | ৯                | ১০                                                          | ১১ (১০×৬)    | ১২ (১১-৮)             | ১৩              | ১৪            | ১৫                      | ১৬                       | ১৭<br>(১২×৫%)  | ১৮<br>(১২×২%) | ১৯(১৩+১৪+১৫<br>+১৬+১৭+১৮) |
| ০১     | ৮৫০৬<br>২০১৯          | ইউএস বাংলা<br>এস্টেটস | সাফ কবলা         | কাঞ্চন | ৮.২৫                       | নাল                 | ৫৮১০০০             | ভিটি             | ২২৬২০০                                                      | ১৮৬৬১৫০      | ১২৮৫১৫০               | ৩৮৫৫৫<br>(৩%)   | ২৫৭০৩<br>(২%) | ৩৮৫৫৫<br>(৩%)           | ৩৮৫৫৫<br>(৩%)            | ৬৪২৫৮<br>(৫%)  | ২৫৭০৩<br>(২%) | ২১২০৫০                    |
| ০২     | ৬৬৩২<br>২০১৯          | ইউএস বাংলা<br>এস্টেটস | সাফ কবলা         | কাঞ্চন | ৯.৯০                       | নাল                 | ৬৯৭০০০             | ভিটি             | ২২৬২০০                                                      | ২২৩৯৩৮০      | ১৫৪২৩৮০               | ৪৬২৭১<br>(৩%)   | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ৪৬২৭১<br>(৩%)           | ৪৬২৭১<br>(৩%)            | ১৩০৯২৬<br>(৫%) | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ২৭৭৬২৮                    |
| ০৩     | ১২৪৪৭<br>২০১৯         | ইউএস বাংলা<br>এস্টেটস | সাফ কবলা         | কাঞ্চন | ৯.৯০                       | নাল                 | ৬৯৭০০০             | ভিটি             | ২২৬২০০                                                      | ২২৩৯৩৮০      | ১৫৪২৩৮০               | ৪৬২৭১<br>(৩%)   | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ৪৬২৭১<br>(৩%)           | ৪৬২৭১<br>(৩%)            | ৭৭১১৯<br>(৫%)  | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ২৭৭৬২৮                    |
| ০৪     | ৬৮১৩<br>২০১৯          | ইউএস বাংলা<br>এস্টেটস | সাফ কবলা         | কাঞ্চন | ৯.৯০                       | নাল                 | ৬৯৭০০০             | ভিটি             | ২২৬২০০                                                      | ২২৩৯৩৮০      | ১৫৪২৩৮০               | ৪৬২৭১<br>(৩%)   | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ৪৬২৭১<br>(৩%)           | ৪৬২৭১<br>(৩%)            | ১৩০৯২৬<br>(৫%) | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ২৭৭৬২৮                    |
| ০৫     | ৭৩৬৩<br>২০১৯          | ইউএস বাংলা<br>এস্টেটস | সাফ কবলা         | কাঞ্চন | ৯.৯০                       | নাল                 | ৬৯৭০০০             | ভিটি             | ২২৬২০০                                                      | ২২৩৯৩৮০      | ১৫৪২৩৮০               | ৪৬২৭১<br>(৩%)   | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ৪৬২৭১<br>(৩%)           | ৪৬২৭১<br>(৩%)            | ১৩০৯২৬<br>(৫%) | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ২৭৭৬২৮                    |
| ০৬     | ৭৬২৫<br>২০১৯          | ইউএস বাংলা<br>এস্টেটস | সাফ কবলা         | কাঞ্চন | ৯.৯০                       | নাল                 | ৬৯৭০০০             | ভিটি             | ২২৬২০০                                                      | ২২৩৯৩৮০      | ১৫৪২৩৮০               | ৪৬২৭১<br>(৩%)   | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ৪৬২৭১<br>(৩%)           | ৪৬২৭১<br>(৩%)            | ১৩০৯২৬<br>(৫%) | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ২৭৭৬২৮                    |
| ০৭     | ১৩১১৯<br>২০১৯         | ইউএস বাংলা<br>এস্টেটস | সাফ কবলা         | কাঞ্চন | ৯.৯০                       | নাল                 | ৬৯৭০০০             | ভিটি             | ২২৬২০০                                                      | ২২৩৯৩৮০      | ১৫৪২৩৮০               | ২৩১৩৬<br>(১.৫%) | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ৪৬২৭১<br>(৩%)           | ৪৬২৭১<br>(৩%)            | ১৩০৯২৬<br>(৫%) | ৩০৮৪৮<br>(২%) | ২৫৪৪৯৩                    |
| ০৮     | ৩৩১৫<br>২০২০          | ইউএস বাংলা<br>এস্টেটস | সাফ কবলা         | কাঞ্চন | ৮.২৫                       | নাল                 | ৫৮১০০০             | ভিটি             | ২২৬২০০                                                      | ১৮৬৬১৫০      | ১২৮৫১৫০               | ১৯২৭৭<br>(১.৫%) | ২৫৭০৩<br>(২%) | ৩৮৫৫৫<br>(৩%)           | ৩৮৫৫৫<br>(৩%)            | ৬৪২৫৮<br>(৫%)  | ২৫৭০৩<br>(২%) | ২১২০৫০                    |
| ০৯     | ৩৮৮৮<br>২০২০          | ইউএস বাংলা<br>এস্টেটস | সাফ কবলা         | কাঞ্চন | ৪.৯৫                       | নাল                 | ৩৪৯০০০             | ভিটি             | ২২৬২০০                                                      | ১১১৯৬৯০      | ৭৭০৬৯০                | ১১৫৬০<br>(১.৫%) | ১৫৪১৪<br>(২%) | ২৩১২১<br>(৩%)           | ২৩১২১<br>(৩%)            | ৩৮৫৩৫<br>(৫%)  | ১৫৪১৪<br>(২%) | ১২৭১৬৪                    |
| মোট=   |                       |                       |                  |        |                            |                     |                    |                  |                                                             |              |                       |                 |               |                         |                          |                |               | ২১৯৩৮৯৭                   |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।

আর্থিক সন: ২০১৯-২০২০

বিষয়: রিয়েল এস্টেট কোম্পানী কর্তৃক জমির উন্নয়ন করে প্লট আকারে বিক্রয়কালে চালা শ্রেণি না দেখিয়ে পুনরায় নাল শ্রেণি হিসেবে প্রদর্শন করায় ফি/শুল্ক/আয়কর ও ভ্যাট বাবদ সরকারের ৫৫১৭১৯ টাকার রাজস্ব ক্ষতির বিবরণী:

| ক্র. নং | দলিল নং ও তারিখ        | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                            | মোজা             | খতিয়ান নং                         | দাগ নং                           | জমির পরিমাণ (শতক) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রদর্শিত শ্রেণির পরবর্তী উচ্চতর শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি শতাংশের মূল্য | মোট মূল্য    | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি    | রেজিস্ট্রেশন ফি | স্থানীয় সরকার কর | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) | আয়কর (৫৩ এফএফ) | ভ্যাট         | মোট                       |
|---------|------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| ১       | ২                      | ৩             | ৪                                    | ৫                | ৬                                  | ৭                                | ৮                 | ৯                | ১০              | ১১                                      | ১২                                              | ১৩<br>(১২×৮) | ১৪<br>(১৩-১০)      | ১৫<br>(১৪×১.৫%) | ১৬<br>(১৪×২%)   | ১৭<br>(১৪×৩%)     | ১৮<br>(১৪×৪%)       | ১৯<br>(১৪×৫%)   | ২০<br>(১৪×২%) | ২১<br>(১৫+১৬+১৭+১৮+১৯+২০) |
| ১       | ১৬৮০<br>২৭/০২/<br>২০২০ | সাব-<br>কবলা  | দখিনা<br>রিয়েল<br>এস্টেট<br>লিমিটেড | মৈস্তা-<br>পাড়া | আর এস-<br>১৯৩<br>বিআরএস-<br>৬৭৭৭৮০ | আর এস-<br>২৬৬<br>বিআরএস-<br>১৫৮৪ | ১৪.৮৫             | নাল              | ১৭৩০০০০         | চালা                                    | ৩২৮৮০০                                          | ৪৮৮২৬৮০      | ৩১৫২৬৮০            | ৪৭২৯০           | ৬৩০৫৪           | ৯৪৫৮০             | ১২৬১০৭              | ১৫৭৬৩৪          | ৬৩০৫৪         | ৫৫১৭১৯                    |
| মোট=    |                        |               |                                      |                  |                                    |                                  |                   |                  |                 |                                         |                                                 |              |                    |                 |                 |                   |                     |                 | ৫৫১৭১৯        |                           |

অনুচ্ছেদ নং-৭  
পরিশিষ্ট ৭(৪)

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডেমরা, ঢাকা।

অর্থবছর : ২০১৯-২০২০

বিষয়: ডেভেলপার/হাউজিং কোম্পানী কর্তৃক ক্রয়কৃত ভূমি উন্নয়ন সাধন করার পর বর্তমানে প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় সরকারের রাজস্ব হতে বঞ্চিত হওয়ার বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিলের<br>প্রকার | দাতার নাম                                    | মোজা           | খতিয়ান<br>নং<br>(সিটি<br>জরিপ) | দাগ নং | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ) | প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | প্রদর্শিত<br>মূল্য | প্রকৃত<br>শ্রেণি | বাজার মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী<br>প্রতি<br>শতাংশ<br>মূল্য | প্রকৃত মূল্য<br>হবে | কম প্রদর্শিত<br>মূল্য | স্ট্যাম্প<br>ফি | রেজিঃ<br>ফিঃ   | স্থানীয়<br>সরকার<br>কর | উৎস কর<br>৫৩ এইচ | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩ এফ<br>এফ | ভ্যাট          | মোট                      |
|------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------|---------------------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------|-------------------------|------------------|------------------------------|----------------|--------------------------|
| ১          | ২                  | ৩                | ৪                                            | ৫              | ৬                               | ৭      | ৮                         | ৯                   | ১০                 | ১১               | ১২                                                           | (১২×৮)<br>=১৩       | (১৩-১০)<br>=১৪        | (১৪×৩%)<br>=১৫  | (১৪×২%)<br>=১৬ | (১৪×২%)<br>=১৭          | (১৪×৪%)<br>=১৮   | (১৪×৫%)<br>=১৯               | (১৪×২%)<br>=২০ | (১৫+১৬<br>+১৯+২০)<br>=২১ |
| ১          | ৭৩৪৯<br>১০/১০/১৯   | সাব<br>কবলা      | আমিন মোহা:<br>ল্যান্ডস<br>ডেভেলপমেন্ট<br>লি: | আমুলিয়া       | ২১৫৪১                           | ১০৬২   | ২৩.৩৬                     | নাল                 | ৫৯০০০০০            | ভিটি<br>বাড়ী    | ৮০১৮০০                                                       | ১৮৭৩০০৪৮            | ১২৮৩০০৪৮              | ৩৮৪৯০১          | ২৫৬৬০১         | ২৫৬৬০১                  | ৫১৩২০২           | ৬৪১৫০২                       | ২৫৬৬০১         | ২৩০৯৪০৮                  |
| ২          | ৭৫২৫<br>১৬/১০/১৯   | সাব<br>কবলা      | আমিন মোহা:<br>ল্যান্ডস<br>ডেভেলপমেন্ট<br>লি: | মাতুয়াল-<br>২ | ১৩৫৭                            | ২৭৫৪   | ১৬.৫০                     | নাল                 | ৫০৮০০০০            | ভিটি<br>বাড়ী    | ১৩০০৩০৪                                                      | ২১৪৫৫০১৬            | ১৬৩৭৫০১৬              | ৪৯১২৫০          | ৩২৭৫০০         | ৩২৭৫০০                  | ৬৫৫০০১           | ৮১৮৭৫১                       | ৩২৭৫০০         | ২৯৪৭৫০২                  |
| ৩          | ৭৫২৭<br>১/১০/১৯    | সাব<br>কবলা      | আমিন মোহা:<br>ল্যান্ডস<br>ডেভেলপমেন্ট<br>লি: | মাতুয়াল-<br>২ | ২০৬৯৫                           | ২০৪১৭  | ৮.২৫                      | নাল                 | ২৫৪০০০০            | ভিটি<br>বাড়ী    | ১৩০০৩০৪                                                      | ১০৭২৭৫০৮            | ৮১৮৭৫০৮               | ২৪৫৬২৫          | ১৬৩৭৫০         | ১৬৩৭৫০                  | ৩২৭৫০০           | ৪০৯৩৭৫                       | ১৬৩৭৫০         | ১৪৭৩৭৫০                  |
| ৪          | ৭১২৬<br>১/১০/১৯    | সাব<br>কবলা      | আমিন মোহা:<br>ল্যান্ডস<br>ডেভেলপমেন্ট<br>লি: | মাতুয়াল-<br>২ | ৪৫৬৭                            | ৭৩১    | ৮.২৫                      | নাল                 | ২৫৪০০০০            | ভিটি<br>বাড়ী    | ১৩০০৩০৪                                                      | ১০৭২৭৫০৮            | ৮১৮৭৫০৮               | ২৪৫৬২৫          | ১৬৩৭৫০         | ১৬৩৭৫০                  | ৩২৭৫০০           | ৪০৯৩৭৫                       | ১৬৩৭৫০         | ১৪৭৩৭৫০                  |
| মোট=       |                    |                  |                                              |                |                                 |        |                           |                     |                    |                  |                                                              |                     |                       |                 |                |                         |                  |                              |                | ৮২০৪৪১০                  |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, সাবরেজিস্ট্রি অফিস কেরানীগঞ্জ, দক্ষিণ, ঢাকা।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: ডেভেলপার/হাউজিং কোম্পানী কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী বাজার মূল্য না দেখিয়ে নিম্ন বাজার মূল্য দেখিয়ে বিভিন্ন জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাতি বাবদ কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                                | মৌজা        | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা (প্রতি শতাংশ) | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি ১.৫% | রেজিঃ ফি ২% | স্থানীয় সরকার কর ৩% | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) ৪% | ৫৩ এফ এফ ৫% | ভ্যাট ২% | মোট    |
|---------|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------|-------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------|----------------------|------------------------|-------------|----------|--------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                                                        | ৫           | ৬                   | ৭                | ৮               | ৯             | ১০                               | (১০×৬) =১১   | (১১-৮) =১২         | ১৩                | ১৪          | ১৫                   | ১৬                     | ১৭          | ১৮       | ১৯     |
| ১       | ৬১৮, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | নাইয়া-টোলা | ৮.২৫                | নাল              | ৩১৯১০০০         | ভিটি          | ৯৪০২৫০                           | ৭৭৫৭০৬২      | ৪৫৬৬০৬২            | ৬৮৪৯১             | ৯১৩২১       | ১৩৬৯৮২               | ১৮২৬৪২                 | ২২৮৩০৩      | ৯১৩২১    | ৭৯৯০৬০ |
| ২       | ৬১৯, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আইত্তা      | ৬.৬                 | নাল              | ২৬৬৮০০০         | ভিটি          | ৫৩৬৫৫৯                           | ৩৫৪১২৮৯      | ৮৭৩২৮৯             | ১৩০৯৯             | ১৭৪৬৫       | ২৬১৯৮                | ৩৪৯৩১                  | ৪৩৬৬৪       | ১৭৪৬৫    | ১৫২৮২২ |
| ৩       | ৬২০, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আইত্তা      | ৬.৬                 | নাল              | ২৬৬৮০০০         | ভিটি          | ৫৩৬৫৫৯                           | ৩৫৪১২৮৯      | ৮৭৩২৮৯             | ১৩০৯৯             | ১৭৪৬৫       | ২৬১৯৮                | ৩৪৯৩১                  | ৪৩৬৬৪       | ১৭৪৬৫    | ১৫২৮২২ |
| ৪       | ৬২১, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আইত্তা      | ৫.৭৭                | নাল              | ২৩৩৫০০০         | ভিটি          | ৫৩৬৫৫৯                           | ৩০৯৮৬২৮      | ৭৬৩৬২৮             | ১১৪৫৫             | ১৫২৭২       | ২২৯০৯                | ৩০৫৪৫                  | ৩৮১৮১       | ১৫২৭২    | ১৩৩৬৩৪ |
| ৫       | ৬২২, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আইত্তা      | ৫.৭৭                | নাল              | ২৩৩৫০০০         | ভিটি          | ৫৩৬৫৫৯                           | ৩০৯৮৬২৮      | ৭৬৩৬২৮             | ১১৪৫৫             | ১৫২৭২       | ২২৯০৯                | ৩০৫৪৫                  | ৩৮১৮১       | ১৫২৭২    | ১৩৩৬৩৪ |
| ৬       | ৬২৩, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আইত্তা      | ৫.৭৭                | নাল              | ২৩৩৫০০০         | ভিটি          | ৫৩৬৫৫৯                           | ৩০৯৮৬২৮      | ৭৬৩৬২৮             | ১১৪৫৫             | ১৫২৭২       | ২২৯০৯                | ৩০৫৪৫                  | ৩৮১৮১       | ১৫২৭২    | ১৩৩৬৩৪ |
| ৭       | ৬২৪, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আইত্তা      | ৪.৯৫                | নাল              | ২০০১০০০         | ভিটি          | ৫৩৬৫৫৯                           | ২৬৫৫৯৬৭      | ৬৫৪৯৬৭             | ৯৮২৫              | ১৩০৯৯       | ১৯৬৪৯                | ২৬১৯৮                  | ৩২৭৪৮       | ১৩০৯৯    | ১১৪৬১৮ |

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                                | মৌজা    | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা (প্রতি শতাংশ) | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি ১.৫% | রেজিঃ ফি ২% | স্থানীয় সরকার কর ৩% | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) ৪% | ৫৩ এফ ৫% | ভ্যাট ২% | মোট    |
|---------|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------|---------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------|----------------------|------------------------|----------|----------|--------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                                                        | ৫       | ৬                   | ৭                | ৮               | ৯             | ১০                               | (১০×৬) =১১   | (১১-৮) =১২         | ১৩                | ১৪          | ১৫                   | ১৬                     | ১৭       | ১৮       | ১৯     |
| ৮       | ৬২৫, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আইত্তা  | ৪.৯৫                | নাল              | ২০০১০০০         | ভিটি          | ৫৩৬৫৫৯                           | ২৬৫৫৯৬৭      | ৬৫৪৯৬৭             | ৯৮২৫              | ১৩০৯৯       | ১৯৬৪৯                | ২৬১৯৮                  | ৩২৭৪৮    | ১৩০৯৯    | ১১৪৬১৮ |
| ৯       | ৬২৬, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আইত্তা  | ৪.৯৫                | নাল              | ২০০১০০০         | ভিটি          | ৫৩৬৫৫৯                           | ২৬৫৫৯৬৭      | ৬৫৪৯৬৭             | ৯৮২৫              | ১৩০৯৯       | ১৯৬৪৯                | ২৬১৯৮                  | ৩২৭৪৮    | ১৩০৯৯    | ১১৪৬১৮ |
| ১০      | ৬২৭, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আইত্তা  | ৪.৯৫                | নাল              | ২০০১০০০         | ভিটি          | ৫৩৬৫৫৯                           | ২৬৫৫৯৬৭      | ৬৫৪৯৬৭             | ৯৮২৫              | ১৩০৯৯       | ১৯৬৪৯                | ২৬১৯৮                  | ৩২৭৪৮    | ১৩০৯৯    | ১১৪৬১৮ |
| ১১      | ৬২৮, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বেয়ারা | ৮.২৫                | নাল              | ১৯৪৪০০০         | ভিটি          | ৩৪৬৯৫৮                           | ২৮৬২৪০৩      | ৯১৮৪০৩             | ১৩৭৭৬             | ১৮৩৬৮       | ২৭৫৫২                | ৩৬৭৩৬                  | ৪৫৯২০    | ১৮৩৬৮    | ১৬০৭২০ |
| ১২      | ৬২৯, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বেয়ারা | ৮.২৫                | নাল              | ১৯৪৪০০০         | ভিটি          | ৩৪৬৯৫৮                           | ২৮৬২৪০৩      | ৯১৮৪০৩             | ১৩৭৭৬             | ১৮৩৬৮       | ২৭৫৫২                | ৩৬৭৩৬                  | ৪৫৯২০    | ১৮৩৬৮    | ১৬০৭২০ |
| ১৩      | ৬৩০, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আড়াকুল | ৮.২৫                | নাল              | ১৭৫৮০০০         | ভিটি          | ৩১৬১৮৮                           | ২৬০৮৫৫১      | ৮৫০৫৫১             | ১২৭৫৮             | ১৭০১১       | ২৫৫১৬                | ৩৪০২২                  | ৪২৫২৭    | ১৭০১১    | ১৪৮৮৪৫ |
| ১৪      | ৬৩১, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আড়াকুল | ৮.২৫                | নাল              | ১৭৫৮০০০         | ভিটি          | ৩১৬১৮৮                           | ২৬০৮৫৫১      | ৮৫০৫৫১             | ১২৭৫৮             | ১৭০১১       | ২৫৫১৬                | ৩৪০২২                  | ৪২৫২৭    | ১৭০১১    | ১৪৮৮৪৫ |
| ১৫      | ৬৩২, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বেয়ারা | ৬.৬                 | নাল              | ১৫৫৫০০০         | ভিটি          | ৩৪৬৯৫৮                           | ২২৮৯৯২২      | ৭৩৪৯২২             | ১১০২৪             | ১৪৬৯৮       | ২২০৪৮                | ২৯৩৯৬                  | ৩৬৭৪৬    | ১৪৬৯৮    | ১২৮৬১০ |
| ১৬      | ৬৩৩, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বেয়ারা | ৫.৭৭                | নাল              | ১৩৬১০০০         | ভিটি          | ৩৪৬৯৫৮                           | ২০০১৯৪৭      | ৬৪০৯৪৭             | ৯৬১৪              | ১২৮১৮       | ১৯২২৮                | ২৫৬৩৭                  | ৩২০৪৭    | ১২৮১৮    | ১১২১৬২ |

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                                | মৌজা      | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা (প্রতি শতাংশ) | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি ১.৫% | রেজিঃ ফি ২% | স্থানীয় সরকার কর ৩% | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) ৪% | ৫৩ এফ ৫% | ভ্যাট ২% | মোট    |
|---------|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------|----------------------|------------------------|----------|----------|--------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                                                        | ৫         | ৬                   | ৭                | ৮               | ৯             | ১০                               | (১০×৬) =১১   | (১১-৮) =১২         | ১৩                | ১৪          | ১৫                   | ১৬                     | ১৭       | ১৮       | ১৯     |
| ১৭      | ৬৩৪, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বেয়ার    | ৫.৪৪                | নাল              | ১২৮৩০০০         | ভিটি          | ৩৪৬৯৫৮                           | ১৮৮৯১৮৬      | ৬০৬১৮৬             | ৯০৯৩              | ১২১২৩       | ১৮১৮৫                | ২৪২৪৭                  | ৩০৩০৯    | ১২১২৩    | ১০৬০৮০ |
| ১৮      | ৬৩৫, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বেয়ার    | ৪.৯৫                | নাল              | ১১৬৭০০০         | ভিটি          | ৩৪৬৯৫৮                           | ১৭১৭৪৪২      | ৫৫০৪৪২             | ৮২৫৭              | ১১০০৮       | ১৬৫১৩                | ২২০১৭                  | ২৭৫২১    | ১১০০৮    | ৯৬৩২৪  |
| ১৯      | ৬৩৬, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | পানগাওঁ   | ৬.৬০                | নাল              | ১১১৭০০০         | ভিটি          | ২৫৭৫৯১                           | ১৭০০১০০      | ৫৮৩১০০             | ৮৭৪৭              | ১১৬৬২       | ১৭৪৯৩                | ২৩৩২৪                  | ২৯১৫৫    | ১১৬৬২    | ১০২০৪৩ |
| ২০      | ৬৩৭, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আড়াকুল   | ৪.৯৫                | নাল              | ১০৫৫০০০         | ভিটি          | ৩১৬১৮৮                           | ১৫৬৫১৩০      | ৫১০১৩০             | ৭৬৫২              | ১০২০২       | ১৫৩০৪                | ২০৪০৫                  | ২৫৫০৬    | ১০২০২    | ৮৯২৭১  |
| ২১      | ৬৩৮, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | আড়াকুল   | ৪.৯৫                | নাল              | ১০৫৫০০০         | ভিটি          | ৩১৬১৮৮                           | ১৫৬৫১৩০      | ৫১০১৩০             | ৭৬৫২              | ১০২০২       | ১৫৩০৪                | ২০৪০৫                  | ২৫৫০৬    | ১০২০২    | ৮৯২৭১  |
| ২২      | ৬৩৯, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বীর বাঘের | ৮.২৫                | নাল              | ৯৪৮০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ১১৬১৩৩৬      | ২১৩৩৩৬             | ৩২০০              | ৪২৬৬        | ৬৪০০                 | ৮৫৩৩                   | ১০৬৬৬    | ৪২৬৬     | ৩৭৩৩১  |
| ২৩      | ৬৪০, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বীর বাঘের | ৮.২৫                | নাল              | ৯৪৮০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ১১৬১৩৩৬      | ২১৩৩৩৬             | ৩২০০              | ৪২৬৬        | ৬৪০০                 | ৮৫৩৩                   | ১০৬৬৬    | ৪২৬৬     | ৩৭৩৩১  |
| ২৪      | ৬৪১, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | পানগাওঁ   | ৪.৯৫                | নাল              | ৮৩৮০০০          | ভিটি          | ২৫৭৫৯১                           | ১২৭৫০৭৫      | ৪৩৭০৭৫             | ৬৫৫৬              | ৮৭৪২        | ১৩১১২                | ১৭৪৮৩                  | ২১৮৫৩    | ৮৭৪২     | ৭৬৪৮৮  |
| ২৫      | ৬৪২, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বীর বাঘের | ৬.৬৫                | নাল              | ৭৫৯০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ৯২৯০৬৮       | ১৭০০৬৮             | ২৫৫১              | ৩৪০১        | ৫১০২                 | ৬৮০২                   | ৮৫০৩     | ৩৪০১     | ২৯৭৬০  |

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                                | মৌজা      | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা (প্রতি শতাংশ) | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি ১.৫% | রেজিঃ ফি ২% | স্থানীয় সরকার কর ৩% | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) ৪% | ৫৩ এফ ৫% | ভ্যাট ২% | মোট   |
|---------|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------|----------------------|------------------------|----------|----------|-------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                                                        | ৫         | ৬                   | ৭                | ৮               | ৯             | ১০                               | (১০×৬) =১১   | (১১-৮) =১২         | ১৩                | ১৪          | ১৫                   | ১৬                     | ১৭       | ১৮       | ১৯    |
| ২৬      | ৬৪৩, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বীর বাঘের | ৬.৬৫                | নাল              | ৭৫৯০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ৯২৯০৬৮       | ১৭০০৬৮             | ২৫৫১              | ৩৪০১        | ৫১০২                 | ৬৮০২                   | ৮৫০৩     | ৩৪০১     | ২৯৭৬০ |
| ২৭      | ৬৪৪, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বীর বাঘের | ৬.৬৫                | নাল              | ৭৫৯০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ৯২৯০৬৮       | ১৭০০৬৮             | ২৫৫১              | ৩৪০১        | ৫১০২                 | ৬৮০২                   | ৮৫০৩     | ৩৪০১     | ২৯৭৬০ |
| ২৮      | ৬৪৫, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | কোন্ডা    | ৬.৬৫                | নাল              | ৭৩৯০০০          | ভিটি          | ১৭৩৭৪২                           | ১১৪৬৬৯৬      | ৪০৭৬৯৭             | ৬১১৫              | ৮১৫৪        | ১২২৩০                | ১৬৩০৮                  | ২০৩৮৫    | ৮১৫৪     | ৭১৩৪৬ |
| ২৯      | ৬৪৬, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বীর বাঘের | ৫.৭৭                | নাল              | ৬৬৪০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ৮১২৯৩৫       | ১৪৮৯৩৫             | ২২৩৪              | ২৯৭৮        | ৪৪৬৮                 | ৫৯৫৭                   | ৭৪৪৬     | ২৯৭৮     | ২৬০৬১ |
| ৩০      | ৬৪৭, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বীর বাঘের | ৫.৭৭                | নাল              | ৬৬৪০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ৮১২৯৩৫       | ১৪৮৯৩৫             | ২২৩৪              | ২৯৭৮        | ৪৪৬৮                 | ৫৯৫৭                   | ৭৪৪৬     | ২৯৭৮     | ২৬০৬১ |
| ৩১      | ৬৪৮, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বীর বাঘের | ৫.৭৭                | নাল              | ৬৬৪০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ৮১২৯৩৫       | ১৪৮৯৩৫             | ২২৩৪              | ২৯৭৮        | ৪৪৬৮                 | ৫৯৫৭                   | ৭৪৪৬     | ২৯৭৮     | ২৬০৬১ |
| ৩২      | ৬৪৯, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বীর বাঘের | ৫.৭৭                | নাল              | ৬৬৪০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ৮১২৯৩৫       | ১৪৮৯৩৫             | ২২৩৪              | ২৯৭৮        | ৪৪৬৮                 | ৫৯৫৭                   | ৭৪৪৬     | ২৯৭৮     | ২৬০৬১ |
| ৩৩      | ৬৫০, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | কোন্ডা    | ৫.৭৭                | নাল              | ৬৪৭০০০          | ভিটি          | ১৭৩৭৪২                           | ১০০৩৩৬০      | ৩৫৬৩৬০             | ৫৩৪৫              | ৭১২৭        | ১০৬৯০                | ১৪২৫৪                  | ১৭৮১৮    | ৭১২৭     | ৬২৩৬১ |
| ৩৪      | ৬৫১, ২১/১/২০    | সাব কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | বীর বাঘের | ৪.৯৫                | নাল              | ৫৬৯০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ৬৯৬৮০১       | ১২৭৮০১             | ১৯১৭              | ২৫৫৬        | ৩৮৩৪                 | ৫১১২                   | ৬৩৯০     | ২৫৫৬     | ২২৩৯৫ |

| ক্রঃ নং | দলিল নং ও তারিখ | দলিলের প্রকার | দাতার নাম                                                | মৌজা       | জমির পরিমাণ (শতাংশ) | প্রদর্শিত শ্রেণি | প্রদর্শিত মূল্য | প্রকৃত শ্রেণি | বাজার মূল্য তালিকা (প্রতি শতাংশ) | প্রকৃত মূল্য | কম প্রদর্শিত মূল্য | স্ট্যাম্প ফি ১.৫% | রেজিঃ ফি ২% | স্থানীয় সরকার কর ৩% | উৎসে আয়কর (৫৩ এইচ) ৪% | ৫৩ এফ ৫% | ভ্যাট ২% | মোট     |
|---------|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------|----------------------|------------------------|----------|----------|---------|
| ১       | ২               | ৩             | ৪                                                        | ৫          | ৬                   | ৭                | ৮               | ৯             | ১০                               | (১০×৬) =১১   | (১১-৮) =১২         | ১৩                | ১৪          | ১৫                   | ১৬                     | ১৭       | ১৮       | ১৯      |
| ৩৫      | ৬৫২, ২১/১/২০    | সাফ কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | ঘীর বাঁঘের | ৪.৯৫                | নাল              | ৫৬৯০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ৬৯৬৮০১       | ১২৭৮০১             | ১৯১৭              | ২৫৫৬        | ৩৮৩৪                 | ৫১১২                   | ৬৩৯০     | ২৫৫৬     | ২২৩৯৫   |
| ৩৬      | ৬৫৩, ২১/১/২০    | সাফ কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | ঘীর বাঁঘের | ৪.৯৫                | নাল              | ৫৬৯০০০          | ভিটি          | ১৪০৭৬৮                           | ৬৯৬৮০১       | ১২৭৮০১             | ১৯১৭              | ২৫৫৬        | ৩৮৩৪                 | ৫১১২                   | ৬৩৯০     | ২৫৫৬     | ২২৩৯৫   |
| ৩৭      | ৬৫৪, ২১/১/২০    | সাফ কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | কোন্ডা     | ৪.৯৫                | নাল              | ৫৫৪০০০          | ভিটি          | ১৭৩৭৪২                           | ৮৬০০২২       | ৩০৬০২২             | ৪৫৯০              | ৬১২০        | ৯১৮০                 | ১২২৪০                  | ১৫৩০১    | ৬১২০     | ৫৩৫৫১   |
| ৩৮      | ৬৫৫, ২১/১/২০    | সাফ কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | কোন্ডা     | ৪.৯৫                | নাল              | ৫৫৪০০০          | ভিটি          | ১৭৩৭৪২                           | ৮৬০০২২       | ৩০৬০২২             | ৪৫৯০              | ৬১২০        | ৯১৮০                 | ১২২৪০                  | ১৫৩০১    | ৬১২০     | ৫৩৫৫১   |
| ৩৯      | ৬৫৬, ২১/১/২০    | সাফ কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | কোন্ডা     | ৪.৯৫                | নাল              | ৫৫৪০০০          | ভিটি          | ১৭৩৭৪২                           | ৮৬০০২২       | ৩০৬০২২             | ৪৫৯০              | ৬১২০        | ৯১৮০                 | ১২২৪০                  | ১৫৩০১    | ৬১২০     | ৫৩৫৫১   |
| ৪০      | ৬৫৭, ২১/১/২০    | সাফ কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | কোন্ডা     | ৪.৯৫                | নাল              | ৫৫৪০০০          | ভিটি          | ১৭৩৭৪২                           | ৮৬০০২২       | ৩০৬০২২             | ৪৫৯০              | ৬১২০        | ৯১৮০                 | ১২২৪০                  | ১৫৩০১    | ৬১২০     | ৫৩৫৫১   |
| ৪১      | ৬৫৮, ২১/১/২০    | সাফ কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | কোন্ডা     | ৪.৯৫                | নাল              | ৫৫৪০০০          | ভিটি          | ১৭৩৭৪২                           | ৮৬০০২২       | ৩০৬০২২             | ৪৫৯০              | ৬১২০        | ৯১৮০                 | ১২২৪০                  | ১৫৩০১    | ৬১২০     | ৫৩৫৫১   |
| ৪২      | ৬৫৯, ২১/১/২০    | সাফ কবলা      | মেসার্স ইষ্ট ওয়েস্ট (প্রপার্টি) ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ | কোন্ডা     | ৪.৯৫                | নাল              | ৫৫৪০০০          | ভিটি          | ১৭৩৭৪২                           | ৮৬০০২২       | ৩০৬০২২             | ৪৫৯০              | ৬১২০        | ৯১৮০                 | ১২২৪০                  | ১৫৩০১    | ৬১২০     | ৫৩৫৫১   |
| মোট=    |                 |               |                                                          |            |                     |                  |                 |               |                                  |              |                    |                   |             |                      |                        |          |          | ৪১৭০৮৪১ |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মানিকগঞ্জ সদর, মানিকগঞ্জ।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: ডেভেলপার / হাউজিং কোম্পানী কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ ১২১৫৫৮ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃনং | দলিল নং ও তারিখ  | দলিল দাতা ও দলিলের প্রকার                                         | মোজা ও খতিয়ান (আর.এস)                      | দাগ নং (আর.এস)                 | জমির পরিমাণ (শতাংশ) ও দলিলে প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার নিরীক্ষে জমির প্রকৃত শ্রেণি               | প্রতি শতাংশের মূল্য (বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী) | জমির প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী দলিল মূল্য হবে | পার্থক্য   | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                      |                          |                   |          |                         |        |
|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|----------|-------------------------|--------|
|        |                  |                                                                   |                                             |                                |                                              |            |                                                     |                                                   |                                            |            | এ-ফি* (২%)            | স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%) | স্থানীয় সরকার কর** (৩%) | উৎসে কর ৩ এইচ ৩%) | ভ্যাট ২% | উৎসে আয়কর ৫৩ (এফএফ) ৫% | মোট    |
| ১      | ২                | ৩                                                                 | ৪                                           | ৫                              | ৬                                            | ৭          | ৮                                                   | ৯                                                 | ১০                                         | (১০-৯)= ১১ | ১২                    | ১৩                   | ১৪                       | ১৫                | ১৬       | ১৭                      | ১৮     |
| ১      | ৭৮৬০<br>১১/১২/১৯ | মো: কামাল<br>উদ্দিন<br>সাব-কবলা<br>(জমি<br>উন্নয়নকারী<br>হিসেবে) | বেওথা,<br>সিএস-২৫৮,<br>এসএ-১২৩,<br>আরএস-১০৪ | সিএস ও<br>এসএ-১০১৪<br>আরএস-৮২১ | ৬<br>নাল                                     | ৯১৫০০০     | ভিটি<br>(জমি উন্নয়ন<br>করে ভিটি<br>হিসেবে বিক্রয়) | ২৬৪৬৮২                                            | ১৫৮৮০৯২                                    | ৬৭৩০৯২     | ১৩৬৬২                 | ২০১৯৩                | ২০১৯৩                    | ২০১৯৩             | ১৩৬৬২    | ৩৩৬৫৫                   | ১২১৫৫৮ |
|        |                  |                                                                   |                                             |                                |                                              |            |                                                     |                                                   |                                            |            |                       |                      |                          |                   |          | মোট                     | ১২১৫৫৮ |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।

অর্থ বছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: ডেভেলপার / হাউজিং কোম্পানী কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্ন শ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃনং | দলিল নং<br>ও তারিখ    | দলিল দাতা<br>ও দলিলের<br>প্রকার                   | মোজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                        | দাগ নং<br>(আর.এস)                        | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)<br>ও দলিলে<br>প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল মূল্য | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে<br>জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি            | প্রতি<br>শতাংশের<br>জমির<br>মূল্য<br>(বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী) | জমির প্রকৃত<br>শ্রেণি<br>অনুযায়ী দলিল<br>মূল্য হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                         |                                   |                           |          |                                |        |
|--------|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------|--------------------------------|--------|
|        |                       |                                                   |                                                     |                                          |                                                             |            |                                                           |                                                                             |                                                     |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয় সরকার<br>কর**<br>(২%/৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৪%) | ভ্যাট ২% | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩ এফএফ<br>৫% | মোট    |
| ১      | ২                     | ৩                                                 | ৪                                                   | ৫                                        | ৬                                                           | ৭          | ৮                                                         | ৯                                                                           | ১০                                                  | ১০-৯= ১১ | ১২                    | ১৩                      | ১৪                                | ১৫                        | ১৬       | ১৭                             | ১৮     |
| ১      | ৬১৭১<br>০১/৭/২০১<br>৯ | বিকন<br>রিয়েল<br>এস্টেট<br>সাব-কবলা              | দেউলপাড়া,<br>সিএস-২৭৪,<br>এসএ-২৮৯,<br>আরএস-<br>৪৩৯ | সিএস ও<br>এসএ-<br>১৫৯০,<br>আরএস-<br>৩০০৯ | ১৯.৫০<br>শতাংশ<br>নাল                                       | ৮৭৫০০০০    | ভিটি<br>(জমি<br>উন্নয়ন<br>করে ভিটি<br>হিসেবে<br>বিক্রয়) | ৫৯১৮০০                                                                      | ১১৫৪০১০০                                            | ২৭৯০১০০  | ৫৫৮০২                 | ৮৩৭০৩                   | ৮৩৭০৩                             | ১১১৬০৪                    | ৫৫৮০২    | ১৩৯৫০৫                         | ৫৩০১১৯ |
| ২      | ৬৮৪৫<br>১৭/৭/১৯       | রিলেশন<br>প্রোপার্টি লি:<br>সাব-কবলা              | ভূইগড়<br>সিএস-২২২,<br>এসএ-২৯৩,<br>আরএস-<br>৯৬১     | সিএস ও<br>এসএ-<br>১৭,<br>আরএস-<br>০৮     | ৪.৫৬<br>শতাংশ<br>নাল                                        | ২৫২০০০০    | ভিটি<br>(জমি<br>উন্নয়ন<br>করে ভিটি<br>হিসেবে<br>বিক্রয়) | ৬১৮২০০                                                                      | ২৮১৮৯৯২                                             | ২৯৮৯৯২   | ৫৯৮০                  | ৮৯৭০                    | ৮৯৭০                              | ১১৯৬০                     | ৫৯৮০     | ১৪৯৫০                          | ৫৬৮১০  |
| ৩      | ১০৫৬৮<br>২৯/১০/১৯     | জেসিএল<br>হাউজিং<br>ডেভেলপার<br>স লি:<br>সাব-কবলা | ভূইগড়<br>সিএস-১৩৬,<br>এসএ-১৮১,<br>আরএস-<br>৮৩৩     | সিএস ও<br>এসএ-<br>৮৪৪,<br>আরএস-<br>৫৬৬   | ৬ শতাংশ<br>নাল                                              | ৩৩৫০০০০    | ভিটি<br>(জমি<br>উন্নয়ন<br>করে ভিটি<br>হিসেবে<br>বিক্রয়) | ৬১৮২০০                                                                      | ৩৭০৯২০০                                             | ৩৫৯২০০   | ৭১৮৪                  | ১০৭৭৬                   | ১০৭৭৬                             | ১৪৩৬৮                     | ৭১৮৪     | ১৭৯৬০                          | ৬৮২৪৮  |

| ক্রঃনং | দলিল নং<br>ও তারিখ | দলিল দাতা<br>ও দলিলের<br>প্রকার                                     | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর.এস)                        | দাগ নং<br>(আর.এস)                        | জমির<br>পরিমাণ<br>(শতাংশ)<br>ও দলিলে<br>প্রদর্শিত<br>শ্রেণি | দলিল মূল্য   | বাস্তবতার<br>নিরীক্ষে<br>জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি                | প্রতি<br>শতাংশের<br>মূল্য<br>(বাজার<br>মূল্য<br>তালিকা<br>অনুযায়ী) | জমির প্রকৃত<br>শ্রেণি<br>অনুযায়ী দলিল<br>মূল্য হবে | পার্থক্য | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                         |                                   |                           |            |                                |             |
|--------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|-------------|
|        |                    |                                                                     |                                                     |                                          |                                                             |              |                                                               |                                                                     |                                                     |          | এ-ফি*<br>(২%)         | স্ট্যাম্প শুল্ক<br>(৩%) | স্থানীয় সরকার<br>কর**<br>(২%/৩%) | উৎসে কর<br>৫৩ এইচ<br>(৪%) | ভ্যাট ২%   | উৎসে<br>আয়কর<br>৫৩ এফএফ<br>৫% | মোট         |
| ১      | ২                  | ৩                                                                   | ৪                                                   | ৫                                        | ৬                                                           | ৭            | ৮                                                             | ৯                                                                   | ১০                                                  | ১০-৯= ১১ | ১২                    | ১৩                      | ১৪                                | ১৫                        | ১৬         | ১৭                             | ১৮          |
| ৪      | ৭৭৬৩<br>৭/৮/১৯     | বিকন<br>রিয়েল<br>এস্টেট<br>সাব-কবলা                                | দেউলপাড়া<br>সিএস-২৭৪,<br>এসএ-২৮৯,<br>আরএস-<br>৪৩৯  | সিএস ও<br>এসএ-<br>১৫৯০,<br>আরএস-<br>৩০০৯ | ২৩.৮৭৫<br>শতাংশ<br><br>নাল                                  | ১০৭১২০০০     | ভিটি<br><br>(জমি<br>উন্নয়ন<br>করে ভিটি<br>হিসেবে<br>বিক্রয়) | ৫৯১৮০০                                                              | ১৪১২৯২২৫                                            | ৩৪১৭২২৫  | ৬৮৩৪৫                 | ১০২৫১৭                  | ১০২৫১৭                            | ১৩৬৬৮৯                    | ৬৮৩৪৫      | ১৭০৮৬১                         | ৬৪৯২৭৪      |
| ৫      | ৮৮১৪<br>১৬/৯/১৯    | রিলেশন<br>প্রোপার্টি লি:<br>সাব-কবলা                                | ভূইগড়<br>সিএস-২২২,<br>এসএ-২৯৩,<br>আরএস-<br>৯৬১     | সিএস ও<br>এসএ-<br>১৭,<br>আরএস-<br>৮      | ২৪.৬৩<br>শতাংশ<br><br>নাল                                   | ১৩৫৮০০০<br>০ | ভিটি<br><br>(জমি<br>উন্নয়ন<br>করে ভিটি<br>হিসেবে<br>বিক্রয়) | ৬১৮২০০                                                              | ১৫২২৬২৬৬                                            | ১৬৪৬২৬৬  | ৩২৯২৫                 | ৪৯৩৮৮                   | ৪৯৩৮৮                             | ৬৫৮৫০                     | ৩২৯২৫      | ৮২৩১৩                          | ৩১২৭৮৯      |
| ৬      | ৮৯৬৭<br>১৮/৯/১৯    | বিকন<br>রিয়েল<br>এস্টেট<br>লি:পক্ষে<br>মোহা:<br>ছাখাওয়াত<br>হোসেন | দেউলপাড়া,<br>সিএস-২৭৪,<br>এসএ-২৮৯,<br>আরএস-<br>৪৩৯ | সিএস ও<br>এসএ-<br>১৫৯০,<br>আরএস-<br>৩০০৯ | ৪.১২৫<br>শতাংশ<br><br>নাল                                   | ১৮৫২০০০      | ভিটি<br><br>(জমি<br>উন্নয়ন<br>করে ভিটি<br>হিসেবে<br>বিক্রয়) | ৫৯১৮০০                                                              | ২৪৪১১৭৫                                             | ৫৮৯১৭৫   | ১১৭৮৩                 | ১৭৬৭৫                   | ১৭৬৭৫                             | ২৩৫৬৭                     | ১১৭৮৩      | ২৯৬৫৯                          | ১১২১৪২      |
| মোট    |                    |                                                                     |                                                     |                                          |                                                             |              |                                                               |                                                                     |                                                     |          | ১,৮২,০১৯/-            | ২,৭৩,০২৯/-              | ২,৭৩,০২৯/-                        | ৩,৬৪,০৩৮/-                | ১,৮২,০১৯/- | ৪,৫৫,২৪৮/-                     | ১৭,২৯,৩৮২/- |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্ট্রার অফিস, পল্লবী, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৯-২০২০

বিষয়: ডেভেলপার / হাউজিং কোম্পানী কর্তৃক প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী জমি/ প্লট রেজিস্ট্রেশন না করে নিম্নশ্রেণির বাজার মূল্য অনুযায়ী জমি/প্লট রেজিস্ট্রেশন করায় রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ককরাদি বাবদ কম আদায়ের বিবরণী:

| ক্রঃ<br>নং | দলিলনং<br>ও সাল       | দলিল দাতা             | মৌজা ও<br>খতিয়ান<br>(আর এস) | আর এস<br>দাগনং | জমির পরিমাণ<br>(শতাংশ) ও<br>দলিলে<br>প্রদর্শিত শ্রেণি | দলিল মূল্য<br>(টাকা) | জমির প্রকৃত<br>শ্রেণি | জমির<br>প্রকৃত শ্রেণি<br>অনুযায়ী<br>দলিল মূল্য | পার্শ্বক্য<br>(৯-৭) | আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি |                         |            |                            |            |          | মোট        |
|------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|------------|----------------------------|------------|----------|------------|
|            |                       |                       |                              |                |                                                       |                      |                       |                                                 |                     | এফি ২%                | স্ট্যাম্প ডিউটি<br>১.৫% | উৎসে কর ৪% | স্থানীয়<br>সরকার কর<br>২% | ৫৩ এফএফ ৫% | ভ্যাট ২% |            |
| ১          | ২                     | ৩                     | ৪                            | ৫              | ৬                                                     | ৭                    | ৮                     | ৯                                               | ১০                  | ১১                    | ১২                      | ১৩         | ১৪                         | ১৫         | ১৬       | ১৭         |
| ১.         | ১৮২<br>০৮/০১/<br>২০২০ | বি এইচ<br>বিশ্বাস লি: | বাউনিয়া<br>১০৪৮             | ৬৯১১           | ০.৪১৯<br>পুকুর                                        | ১০০০০০               | ভিটি/বাড়ি            | ৭,৫৬,৯৪৬                                        | ৬,৫৬,৯৪৬            | ১৩,১৩৯                | ৯,৮৫৫                   | ২৬,২৭৮     | ১৩,১৩৯                     | ৩২৮৪৭      | ১৩,১৩৯   | ১০৮৩৯৭     |
| ২.         | ১৮৩<br>০৮/০১/<br>২০২০ | বি এইচ<br>বিশ্বাস লি: | বাউনিয়া<br>১০৪৮             | ৬৯১১           | ০.৪৫৯<br>পুকুর                                        | ১০০০০০               | ভিটি/বাড়ি            | ৭,৫৬,৯৪৬                                        | ৬,৫৬,৯৪৬            | ১৩,১৩৯                | ৯,৮৫৫                   | ২৬,২৭৮     | ১৩,১৩৯                     | ৩২৮৪৭      | ১৩,১৩৯   | ১০৮৩৯৭     |
| ৩.         | ১৮৪<br>০৮/০১/<br>২০২০ | বি এইচ<br>বিশ্বাস লি: | বাউনিয়া<br>১০৪৮             | ৬৯১১           | ০.৪১৯<br>পুকুর                                        | ১০০০০০               | ভিটি/বাড়ি            | ৭,৫৬,৯৪৬                                        | ৬,৫৬,৯৪৬            | ১৩,১৩৯                | ৯,৮৫৫                   | ২৬,২৭৮     | ১৩,১৩৯                     | ৩২৮৪৭      | ১৩,১৩৯   | ১০৮৩৯৭     |
| ৪.         | ১৮৫<br>০৮/০১/<br>২০২০ | বি এইচ<br>বিশ্বাস লি: | বাউনিয়া<br>১০৪৮             | ৬৯১১           | ০.৪১৯<br>পুকুর                                        | ১০০০০০               | ভিটি/বাড়ি            | ৭,৫৬,৯৪৬                                        | ৬,৫৬,৯৪৬            | ১৩,১৩৯                | ৯,৮৫৫                   | ২৬,২৭৮     | ১৩,১৩৯                     | ৩২৮৪৭      | ১৩,১৩৯   | ১০৮৩৯৭     |
| ৫.         | ১৮৬<br>০৮/০১/<br>২০২০ | বি এইচ<br>বিশ্বাস লি: | বাউনিয়া<br>১০৪৮             | ৬৯১১           | ০.৪৫৯<br>পুকুর                                        | ১০০০০০               | ভিটি/বাড়ি            | ৭,৫৬,৯৪৬                                        | ৬,৫৬,৯৪৬            | ১৩,১৩৯                | ৯,৮৫৫                   | ২৬,২৭৮     | ১৩,১৩৯                     | ৩২৮৪৭      | ১৩,১৩৯   | ১০৮৩৯৭     |
| ৬.         | ১৮৭<br>০৮/০১/<br>২০২০ | বি এইচ<br>বিশ্বাস লি: | বাউনিয়া<br>১০৪৮             | ৬৯১১           | ০.৪৫৯<br>পুকুর                                        | ১০০০০০               | ভিটি/বাড়ি            | ৭,৫৬,৯৪৬                                        | ৬,৫৬,৯৪৬            | ১৩,১৩৯                | ৯,৮৫৫                   | ২৬,২৭৮     | ১৩,১৩৯                     | ৩২৮৪৭      | ১৩,১৩৯   | ১০৮৩৯৭     |
| ৭.         | ১৮৮<br>০৮/০১/<br>২০২০ | বি এইচ<br>বিশ্বাস লি: | বাউনিয়া<br>১০৪৮             | ৬৯১১           | ০.৪১৯<br>পুকুর                                        | ১০০০০০               | ভিটি/বাড়ি            | ৭,৫৬,৯৪৬                                        | ৬,৫৬,৯৪৬            | ১৩,১৩৯                | ৯,৮৫৫                   | ২৬,২৭৮     | ১৩,১৩৯                     | ৩২৮৪৭      | ১৩,১৩৯   | ১০৮৩৯৭     |
| মোট=       |                       |                       |                              |                |                                                       |                      |                       |                                                 |                     |                       |                         |            |                            |            |          | ৭,৫৮,৭৭৯/- |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা।

নিরীক্ষা বছর: ২০১৯-২০২০ অর্থ বছর।

বিষয়: নিবন্ধন অধিদপ্তরের আইজিআর (Inspector General of Registration) তহবিল হতে ৬৫৬,৬৯,৮২,৪৯২ টাকা অনিয়মিত ভাবে এফডিআর হিসেবে জমা রাখা প্রসংগে।

| ক্র:নং | যে ব্যাংকে ছিল/আছে<br>তাহার নাম ও ঠিকানা                                                         | স্থায়ী আমানতের রশিদ নং ও তারিখ                 | মূল টাকা       | মেয়াদপূর্তির পূর্বের<br>টাকার পরিমাণ | মেয়াদ | মেয়াদ পূর্তির পরে<br>টাকার পরিমাণ | মেয়াদ পূর্তির<br>তারিখ |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------|------------------------------------|-------------------------|
| ১      | ২                                                                                                | ৩                                               | ৪              | ৫                                     | ৬      | ৭                                  | ৮                       |
| ১      | বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক<br>স্থানীয় মুখ্য কার্যালয়<br>মতিঝিল, ৮৩-৮৫<br>মতিঝিল বা/এ,<br>ঢাকা- ১০০০। | নং- ৫১৩৯৬১/১৩৩৪১, তাং-১৩-০৩-২০০৪                | ১,০০,০০,০০০    | ২,৮৩,৯৬,৮৪১                           | ১২ মাস | ২৯৮৩৩০৭৯                           | ১৩-০৩-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৫১৪৪১৫/১৩৮০০, তাং-১১-৪-২০০৫                  | ৪,৫০,০০,০০০    | ১১,৯৫,১৭,৪৪৩                          | ১২ মাস | ১২৫৫৮৭৮৩৩                          | ১১-০৪-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৫১৪০৪৬/১৩৪২৬, তাং-২২-৪-২০০৪                  | ১,০০,০০,০০০    | ২,৮১,৭২,০৫৩                           | ১২ মাস | ২৯৫৯৬৮২৮                           | ২২-০৪-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৪৩৯১৪৮/১২৬২৮, তাং-২২-৫-২০০২                  | ১,০০,০০,০০০    | ৩,২২,৪২,৮৭০                           | ১২ মাস | ৩৩৮৭৫২৫৬                           | ২২-০৫-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-০৬৬৮৬৬, তালিকা নং- ৯৬২৪(০),<br>তাং-৩০-৫-১৯৯০ | ৯,০৭,৫৭৩       | ৭৫,৪৮,০৭১                             | ১২ মাস | ৭৯৩০৫২২                            | ৩০-০৫-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-০৬৬৮৬৫, তালিকা নং- ৯৬২৩(১),<br>তাং-৩০-৫-১৯৯০ | ৩৫,৪৯,৫৯৪/৫০   | ২,৯৫,৬২,৭০০/৫০                        | ১২ মাস | ৩১০৫৮৩৯৮.৫০                        | ৩০-০৫-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৫১৪৪৬৫/১৩৮৪৯, তাং-১৮-৬-২০০৫                  | ১,৪৭,১৪,৫৪৬/৫০ | ৩,৯০,৪৮,৯১৩/৫০                        | ১২ মাস | ৪১০২৮৪০৮.৫০                        | ১৮-০৬-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৫৭০৪৩৩/১৪৩৫৭, তাং-২১-৬-২০০৭                  | ৫,০০,০০,০০০    | ১১,৮৩,০৮,০৮৭                          | ১২ মাস | ১২৪৩১৬৭৯৯                          | ২১-০৬-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৫১৪১৪৮/১৩৫২৮, তাং-১১-৭-২০০৪                  | ৩,১৭,৫১,৫৪৮    | ৮,৮৫,৫৩,৩৫৬                           | ১২ মাস | ৯৩০৪৪৫৭৭                           | ১১-০৭-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৫১৪২০৪/১৩৫৮৩, তাং-২২-৮-২০০৪                  | ১,৬৬,৫২,১০৩    | ৪,৬৫,৬৩,২৮০                           | ১২ মাস | ৪৮৯২৬০০৭                           | ২২-০৮-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৬৭৩২৯৫/০৩৩০১৮৬৮৫,<br>তাং-২৬-০৮-১৫            | ৩৩,৬২,০০,০০০   | ৪১,১৭,১৯,২২৯                          | ১২ মাস | ৪৩২৬৯১৯১০                          | ২৬-০৮-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৫৪৬১২৭/১৪১১২, তাং-২৮-৮-২০০৬                  | ৩,৫৩,২৩,৩৪৭    | ৮,৮৫,৩৪,৩৮৭                           | ১২ মাস | ৯৩০২৪৬৪১                           | ২৮-০৮-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৬৭৩০৬১/০৩৩০১৮৪৫১,<br>তাং-১১-১১-২০১৪          | ২৫,০৭,০০,০০০   | ৩২,৯১,৫৫,৮৪৮                          | ১২ মাস | ৩৪৫৯১৭৭৯৬                          | ১১-১১-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৫৮২৬৫৩/১৪৬৬৯, তাং-১৮-১১-<br>২০০৮             | ৯,০০,০০,০০০    | ১৯,৩৪,৩৮,৯৮৬                          | ১২ মাস | ২০৩২৭৯৩৭৪                          | ১৮-১১-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৫১৪৬৬৭/১৩৯৫১, তাং-১২-১২-০০৫                  | ৩,০০,০০,০০০    | ৭,৮০,৩৮,৭৯৯                           | ১২ মাস | ৮১৯৯৩৭৭৮                           | ১২-১২-২০২১              |
|        |                                                                                                  | নং-৫৯০৮৬১/১৪৯৭০, তাং-১-২-১০                     | ১০,০০,০০,০০০   | ১৯,৭৯,২৬,৬৭৪                          | ১২ মাস | ২০৭৯৮০৯৩৪                          | ০১-০২-২০২২              |
|        |                                                                                                  | ৬৭৩৫২৮/১৮৯১২, তাং- ২২-০৫-১৬                     | ৪০,০০,০০,০০০   | ৪৬,০৫,৫০,৯০৭                          | ১২ মাস | ৪৮৪০১৪০০৩                          | ২২-০৫-২০২১              |

| ক্র:নং | যে ব্যাংকে ছিল/আছে<br>তাহার নাম ও ঠিকানা                                             | স্থায়ী আমানতের রশিদ নং ও তারিখ      | মূল টাকা     | মেয়াদপূর্তির পূর্বের<br>টাকার পরিমাণ | মেয়াদ | মেয়াদ পূর্তির পরে<br>টাকার পরিমাণ | মেয়াদ পূর্তির<br>তারিখ |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------|------------------------------------|-------------------------|
| ১      | ২                                                                                    | ৩                                    | ৪            | ৫                                     | ৬      | ৭                                  | ৮                       |
|        |                                                                                      | ৬৭৩৭১৫/১৯০৯৮, তাং- ০৮-০৫-১৭          | ৩০,০০,০০,০০০ | ৩২,৮৬,৪৮,৯৭৫                          | ১২ মাস | ৩৪৫৩৮৫০৭৩                          | ০৮-০৫-২০২১              |
|        |                                                                                      | ৫৯১৩৩৭/১৫৪৪৫, তাং- ১০-০১-২০১২        | ৩০,০০,০০,০০০ | ৫১,৪৯,৪৫,২৬৮                          | ১২ মাস | ৫৪১১৬৭৪৭৭                          | ১০-০১-২০২২              |
| মোট    |                                                                                      |                                      |              |                                       |        | ৩৩০০৬৫২৬৯৪                         |                         |
| ২      | বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক<br>কাওরান বাজার শাখা                                            | নং-৪১৭৮৩৯/৩০৪৫, তাং-৯-৫-২০০৫         | ২,৩৫,০৮,৩২৮  | ৬,২৭,৪০,২১৭                           | ১২ মাস | ৬৬১৮১৬১৪                           | ০৯-০৫-২০২১              |
|        |                                                                                      | নং-১৭৪২৬৯/১৬৭৮, তাং-১১-৫-১৯৯২        | ১৭,০০,০০০    | ১,১৮,০৮,৯৩১                           | ১২ মাস | ১২৪৪৯৩৭৫                           | ১১-০৫-২০২১              |
|        |                                                                                      | নং-১৭৪২৮৬/১৬৯৫, তাং-৪-৭-৯২           | ৫,০০,০০০     | ৩২,৯৫,৫৮৮                             | ১২ মাস | ৩৫০৫৮৪১                            | ০৪-০৭-২০২১              |
|        |                                                                                      | নং-৪১৭৬৮৬/২৮৯৪, তাং-৫-৭-২০০৩         | ১,০০,০০,০০০  | ২,৯৪,২৮,৬০০                           | ১২ মাস | ৩১৩০৫৪৩৮                           | ০৫-০৭-২০২১              |
| মোট=   |                                                                                      |                                      |              |                                       |        | ১১৩৪৪২২৬৮                          |                         |
| ৩      | জনতা ব্যাংক লিঃ,<br>বৈদেশিক বাণিজ্য<br>কর্পোরেট শাখা,<br>পুরানা পল্টন, ঢাকা-<br>১০০০ | নং- ৩৪৮২২৩/৫৫০২০৫৩৭<br>তাং- ০৪-০৬-১৩ | ১০,০০,০০,০০০ | ১৪,৯৭,৬৮,৪৪৩/৯৩                       | ১২ মাস | ১৫৭৮৩০৯৩৯.৯১                       | ০৪-০৬-২০২১              |
|        | জনতা ব্যাংক,<br>কর্পোরেট শাখা, ঢাকা                                                  | ০৭৮১৪৪৮/১১২৭২, তাং- ২৭-০৮-১৮         | ৫২,৪৭,০০,০০০ | ৫৫,১৪,৩৪,৭০০                          | ১২ মাস | ৫৮১৮৭৬৪১৭.১৭                       | ২৭-০৮-২০২১              |
| মোট=   |                                                                                      |                                      |              |                                       |        | ৭৩৯৭০৭৩৫৭.০৮                       |                         |
| ৪      | বাংলাদেশ কৃষি<br>ব্যাংক, তাজমহল<br>রোড শাখা, ঢাকা                                    | ০৯২৮৯৭/২৪৯৯, তাং- ২৩-০৬-১৩           | ২৫,০০,০০,০০০ | ৩৬,৮৯,৩১,৩৬০                          | ১২ মাস | ৩৮৭৭২১৮৬০                          | ২৩-০৬-২০২১              |
|        | বাংলাদেশ কৃষি<br>ব্যাংক, তাজমহল<br>রোড শাখা, ঢাকা।                                   | ৬৫৭১৩১/২৩০০, তাং- ১০-০১-২০১২         | ১০,০০,০০,০০০ | ১৭,১৫,৪৩,৩৮৭                          | ১২ মাস | ১৮০২৫২১০০                          | ১০-০১-২০২২              |
| মোট=   |                                                                                      |                                      |              |                                       |        | ৫৬৭৯৭৩৯৬০                          |                         |
| ৫      | বাংলাদেশ কৃষি<br>ব্যাংক, চক বাজার<br>শাখা, ঢাকা                                      | ১৬০৪২৯/৭৭৯, তাং- ০৮-০৫-১৭            | ১৫,০০,০০,০০০ | ১৬,৪২,৯৮,৮৫০                          | ১২ মাস | ১৭২৬৫৩০৯১                          | ০৮-০৫-২০২১              |
| মোট    |                                                                                      |                                      |              |                                       |        | ১৭২৬৫৩০৯১                          |                         |

| ক্র:নং   | যে ব্যাংকে ছিল/আছে<br>তাহার নাম ও ঠিকানা                                                                       | স্থায়ী আমানতের রশিদ নং ও তারিখ            | মূল টাকা     | মেয়াদপূর্তির পূর্বের<br>টাকার পরিমাণ | মেয়াদ | মেয়াদ পূর্তির পরে<br>টাকার পরিমাণ | মেয়াদ পূর্তির<br>তারিখ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------|------------------------------------|-------------------------|
| ১        | ২                                                                                                              | ৩                                          | ৪            | ৫                                     | ৬      | ৭                                  | ৮                       |
| ৬        | বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক<br>ফরাশগঞ্জ শাখা,ঢাকা                                                                     | নং-৫৬৪৫১৪/১৯৬৪, তাং-৮-১১-০৬                | ৩,০০,০০,০০০  | ৭,৪২,৫৮,১১১                           | ১২ মাস | ৭৮০২০২৭৫                           | ০৮-১১-২০২১              |
|          |                                                                                                                | ৬৫৭২৯৩/২৪০৩, তাং- ২৩-০১-১৪                 | ১০,০০,০০,০০০ | ১৪,৪০,৭০,৯৮৯                          | ১২ মাস | ১৫২৬০৩২১৩                          | ২৩-০১-২০২২              |
|          |                                                                                                                | ১৫৯৩৫৮/২৫৬৮, তাং- ০৮-০৫-১৭                 | ৫,০০,০০,০০০  | ৫,৪৭,৪৫,৭৬৩                           | ১২ মাস | ৫৭৫১২৭৯৭                           | ০৮-০৫-২০২১              |
| মোট=     |                                                                                                                |                                            |              |                                       |        | ২৮৮১৩৬২৮৫                          |                         |
| ৭        | বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক<br>শ্যামলী শাখা                                                                           | ০৯৩১১২/৩২৬৮<br>তাং- ২৩-০১-১৪               | ৬,০০,০০,০০০  | ৮,৭৪,৯৭,৮৫৫                           | ১২ মাস | ৯১৯২০২৪৫                           | ২৩-০১-২০২২              |
| মোট=     |                                                                                                                |                                            |              |                                       |        | ৯১৯২০২৪৫                           |                         |
| ৮        | বাংলাদেশ শিল্প ঋণ<br>সংস্থা কাওরান বাজার<br>শাখা, ঢাকা<br>বর্তমান ডেভেলপমেন্ট<br>ব্যাংক লিঃ,<br>বাংলাদেশ, ঢাকা | বিসিএসআরএস নং- ০০০০২০৩/৩<br>তাং-১৪-১১-২০০০ | ১,০০,০০,০০০  | ৩,৮০,১০,০৭৮/৩৭                        | ১২ মাস | ৩৯৯৩৬৫৯২.৩৬                        | ১৪-১১-২০২১              |
| মোট=     |                                                                                                                |                                            |              |                                       |        | ৩৯৯৩৬৫৯২.৩৬                        |                         |
| ৯        | মধুমতি ব্যাংক<br>লিমিটেড, মতিঝিল,<br>ঢাকা                                                                      | ০০১২৯২৮ তাং- ৩০-০৪-১৯                      | ১০,০০,০০,০০০ | ১০,০০,০০,০০০                          | ১২ মাস | ১০৭৬২৫০০০                          | ৩০-০৪-২০২১              |
|          |                                                                                                                | ০০১২৯৮০তাং- ১৭-০৬-১৯                       | ২০,০০,০০,০০০ | ২০,০০,০০,০০০                          | ১২ মাস | ২১৫২৭৫০০০                          | ১৭-০৬-২০২১              |
|          |                                                                                                                | ০০১৭৫০২ তাং- ০২-০৭-২০১৯                    | ২০,০০,০০,০০০ | ২০,০০,০০,০০০                          | ১২ মাস | ২১৫২৭৫০০০                          | ০২-০৭-২০২১              |
|          |                                                                                                                | ০০১৭৫৬০ তাং- ১৪-০৮-২০১৯                    | ১০,০০,০০,০০০ | ১০,০০,০০,০০০                          | ১২ মাস | ১০৭৬২৫০০০                          | ১৪-০৮-২০২১              |
|          |                                                                                                                | ০০১৭৭৮৩ তাং- ০৯-০১-২০২০                    | ১০,০০,০০,০০০ | ১০,০০,০০,০০০                          | ১২ মাস | ১০৬৭৬০০০০                          | ০৯-০১-২০২২              |
| মোট=     |                                                                                                                |                                            |              |                                       |        | ৭৫২৫৬০০০০                          |                         |
| ১০       | ইউনাইটেড<br>কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিঃ,<br>ফরেন এক্সচেঞ্জ ব্রাঞ্চ,<br>দিলকুশা, ঢাকা                                | ১১১০১৯৩ তাং- ২২-০৭-২০২০                    | ৫০,০০,০০,০০০ | ৫০,০০,০০,০০০                          | ১২ মাস | ৫০০০০০০০০                          | ২২-০৭-২০২১              |
| মোট=     |                                                                                                                |                                            |              |                                       |        | ৫০০০০০০০০                          |                         |
| সর্বমোট= |                                                                                                                |                                            |              |                                       |        | ৬৫৬,৬৯,৮২,৪৯২.৪৪                   |                         |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তরে প্রেরিত চাহিদার অতিরিক্ত অধিযাচন পত্রের বিবরণ।

| মুদ্রণ ও প্রকাশনার নিকট প্রেরিত চাহিদা |                          |           | কার্যাদেশ প্রাপ্ত প্রতিষ্ঠানের নাম, কার্যাদেশ নং ও তারিখ, পণ্যের সংখ্যা |                                |                                         |   |
|----------------------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|---|
| ক্রমিক<br>নং                           | মালামালের বিবরণ          | সংখ্যা    | এম এন মল্লিক<br>৭২৬৮, ৩০/০৫/১৯                                          | এম এন মল্লিক<br>৭২৬৯, ৩০/০৫/১৯ | রিমিনি ইন্টারন্যাশনাল<br>৭২৭০, ৩০/০৫/১৯ |   |
| ১                                      | ২                        | ৩         | ৪                                                                       | ৫                              | ৬                                       | ৭ |
| ১                                      | ফরম নং-১৪৮৫(বালাম বই)    | ৪,৫০,০০০  | ১০০০০০                                                                  | ----                           | ----                                    |   |
| ২                                      | ফরম নং-১৪৯৬              | ৫০০০০     | ৭০০০                                                                    | ----                           | ----                                    |   |
| ৩                                      | ফরম নং-১৪৯৭ (সূচি বহি-২) | ৫০০০০     | ৭০০০                                                                    | ----                           | ----                                    |   |
| ৪                                      | ফরম নং-৩৭৬               | ২৫০০০     | ----                                                                    | ---                            | ২০০০                                    |   |
| ৫                                      | ফরম নং-১৫০৪-৫২(খ)        | ৫০০০০০    | ----                                                                    | ১১৫০০                          | ---                                     |   |
| ৬                                      | ফরম নং-১৫৯৩              | ৫০০০০     | ----                                                                    | ----                           | ২০০০                                    |   |
| ৭                                      | ফরম নং-১৫৪৩              | ৫০০০০     | -----                                                                   | ----                           | ৪০০০                                    |   |
| ৮                                      | ফরম নং-১৫৫৬              | ৫০০০০     | ----                                                                    | ৯৫০০                           | ----                                    |   |
| ৯                                      | ফরম নং-১৫৫৭              | ৫০০০০     | ----                                                                    | ১০০০০                          | ----                                    |   |
| ১০                                     | ফরম নং-১৫৫৮              | ৫০০০০০    | ---                                                                     | ১১৫০০                          | ----                                    |   |
| ১১                                     | ফরম নং-১৫৬৪              | ১০০০০০    | ---                                                                     | ৬০০০                           | ----                                    |   |
| ১২                                     | ফরম নং-১৫৯৬              | --        | ---                                                                     | ---                            | ৩৬০০                                    |   |
|                                        |                          | ১৮৭৫০০০   | ১১৪০০০                                                                  | ৪৮৫০০                          | ১১৬০০                                   |   |
|                                        | সর্বমোট=                 | ১৮,৭৫,০০০ | কলাম নং- ৪+৫+৬=১,৭৪,১০০                                                 |                                |                                         |   |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: মুদ্রন ও প্রকাশনা অধিদপ্তর এবং এম এন মল্লিক এন্ড কোম্পানির দামের তুলনামূলক বিবরণী:

| মুদ্রন ও প্রকাশনা অধিদপ্তর |                |        |              |               | এম এন মল্লিক এন্ড কোম্পানি |              |               |                   |
|----------------------------|----------------|--------|--------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------|-------------------|
| ১                          | ২              | ৩      | ৪            | ৫             | ৬                          | ৭            | ৮             | ৯                 |
| ক্রমিক নং                  | ফরমস নং-       | একক দর | আইটেম সংখ্যা | মোট মূল্য     | একক দর                     | আইটেম সংখ্যা | মোট মূল্য     | পার্থক্য<br>(৮-৫) |
| ১                          | ১৪৮৫(বালাম বই) | ৪৯৫/-  | ১,০০,০০০     | ৪,৯৫,০০,০০০/- | ৮৭০/-                      | ১,০০,০০০     | ৮,৭০,০০,০০০/- | ৩,৭৫,০০,০০০/-     |

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা।

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: বালাম বহি (ফরম নং-১৪৮৫) সরবরাহের তালিকা।

| ক্রমিক নং | সরবরাহের তারিখ | বালাম বহি (ফরম নং-১৪৮৫) সরবরাহের সংখ্যা | মন্তব্য |
|-----------|----------------|-----------------------------------------|---------|
| ১.        | ২৪/০৭/১৯       | ৩২৫৫                                    |         |
| ২.        | ২৫/০৭/১৯       | ১০০০                                    |         |
| ৩.        | ২৮/০৭/১৯       | ৪০৭৫                                    |         |
| ৪.        | ৩০/০৭/১৯       | ৮০০                                     |         |
| ৫.        | ৩১/০৭/১৯       | ২৬৪৫                                    |         |
| ৬.        | ০১/০৮/১৯       | ১১০০                                    |         |
| ৭.        | ০৪/০৮/১৯       | ৭০৫৫                                    |         |
| ৮.        | ০৭/০৮/১৯       | ২৪০০                                    |         |
| ৯.        | ১৯/০৮/১৯       | ১৭৯০                                    |         |
| ১০.       | ২৫/০৮/১৯       | ৪৩০০                                    |         |
| ১১.       | ০৩/০৯/১৯       | ৮২২০                                    |         |
| ১২.       | ০৮/০৯/১৯       | ১৪৯০                                    |         |
| ১৩.       | ১২/০৯/১৯       | ২০৫০                                    |         |
| ১৪.       | ১৫/০৯/১৯       | ২০০০                                    |         |
| ১৫.       | ১৬/০৯/১৯       | ৭৫০                                     |         |
| ১৬.       | ২১/০৯/১৯       | ৩৫০০                                    |         |
| ১৭.       | ২৯/০৯/১৯       | ৩১০০                                    |         |

| ক্রমিক নং | সরবরাহের তারিখ | বালাম বহি (ফরম নং-১৪৮৫) সরবরাহের সংখ্যা | মন্তব্য |
|-----------|----------------|-----------------------------------------|---------|
| ১৮.       | ৩০/০৯/১৯       | ১৯৫০                                    |         |
| ১৯.       | ১২/১০/১৯       | ৭৩২০                                    |         |
| ২০.       | ২০/১০/১৯       | ২৯২৫                                    |         |
| ২১.       | ০৪/১১/১৯       | ২০৭০                                    |         |
| ২২.       | ১৫/১১/১৯       | ৩১৩০                                    |         |
| ২৩.       | ১৯/১১/১৯       | ২৮৪৫                                    |         |
| ২৪.       | ২৩/১১/১৯       | ২১৪০                                    |         |
| ২৫.       | ০১/১১/১৯       | ১৫৯৫                                    |         |
| ২৬.       | ১০/১১/১৯       | ১০৬০                                    |         |
| ২৭.       | ২৬/১১/১৯       | ২১১৫                                    |         |
| ২৮.       | ১৯/১১/১৯       | ১০০০                                    |         |
|           | সর্বমোট=       | ৭৭,৬৮০                                  |         |

অতএব সরবরাহ করা হয় নাই এমন বালাম বইয়ের সংখ্যা (১,০০,০০০ - ৭৭,৬৮০) = ২২,৩২০টি।

২২,৩২০ টি বালাম বইয়ের মূল্য = ২২,৩২০ × ৪৯৫ = ১,১০,৪৮,৪০০ টাকা।

(মুদ্রণ ও প্রকাশনা অধিদপ্তরের দর অনুযায়ী প্রতিটি বালাম বইয়ের মূল্য ৪৯৫ টাকা)

অনুচ্ছেদ নং-১২  
পরিশিষ্ট -১০

অফিসের নাম: নিবন্ধন অধিদপ্তর, ঢাকা

অর্থবছর: ২০১৮-২০১৯

বিষয়: মুদ্রণ ও বাঁধাই এর উপর আয়কর কম কর্তন।

| ক্রমিক নং | প্রতিষ্ঠানের নাম           | বিলের পরিমাণ  | কর্তনযোগ্য আয়কর (৬%) | কর্তনকৃত আয়কর (৫%) | কম আদায়   | মন্তব্য |
|-----------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|------------|---------|
| ১         | এম এন মল্লিক এন্ড কোম্পানি | ৮,০০,০০,০০০/- | ৪৮,০০,০০০/-           | ৪০,০০,০০০           | ৮,০০,০০০/- |         |
| মোট=      |                            |               |                       |                     | ৮,০০,০০০/- |         |

তারিখ: ০২/০২/২০২৪ খ্রিষ্টাব্দ  
০৮, ২০, ১৪৬০ বঙ্গাব্দ ।

মহাপরিচালক  
সাংবিধানিক প্রতিষ্ঠান অডিট অধিদপ্তর।  
কে এম সিরাজুল মুনির  
সহাপরিচালক  
সাংবিধানিক প্রতিষ্ঠান অডিট অধিদপ্তর  
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
১ম ১২তলা সরকারি অফিস ভবন (১০তলা)  
সেফটনগারিচা, ঢাকা-১০০০