



বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর রিপোর্ট

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায়
বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য
হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের কমপ্লায়েন্স অডিট রিপোর্ট

রিপোর্ট নম্বর: ১৯/২০২১



বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর রিপোর্ট

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায়
বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য
হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের কমপ্লায়েন্স অডিট রিপোর্ট

রিপোর্ট নম্বর: ১৯/২০২১

সূচিপত্র

ক্রমিক নং	বিবরণ	পৃ: নম্বর
প্রথম অংশ		
১	মুখবন্ধ	vii
অধ্যায়-১		
২	অডিট বিষয়ক সংক্ষিপ্ত তথ্যাবলি	৩-৭
৩	নির্বাহী সারসংক্ষেপ	৮
৪	শব্দ সংক্ষেপ	৯
অধ্যায়-২		
৫	অডিট অনুচ্ছেদসমূহের সারসংক্ষেপ	১৫-১৬
৬	অডিট অনুচ্ছেদসমূহের বিস্তারিত বিবরণ	১৭-৪৮
দ্বিতীয় অংশ		
৭	পরিশিষ্টসমূহ	৫১-৮৪

প্রথম অংশ

মুখবন্ধ

- ১। দি কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল (এ্যাডিশনাল ফাংশন্স) এ্যাক্ট, ১৯৭৪ এর ধারা-৫(১) অনুযায়ী সকল Statutory Public Authority, Local Authority ও Public Enterprise এর হিসাব অডিট করার জন্য বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল ক্ষমতাপ্রাপ্ত।
- ২। গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের “বাস্তুবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব” এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের আর্থিক কার্যক্রমের উপর কমপ্লায়েন্স অডিট পূর্ত অডিট অধিদপ্তর কর্তৃক নমুনামূলক যাচাইয়ের মাধ্যমে সম্পাদনপূর্বক এই রিপোর্ট প্রণয়ন করা হয়েছে। সরকারি সম্পদ ও অর্থ ব্যয়ের ক্ষেত্রে চিহ্নিত গুরুতর আর্থিক অনিয়মসমূহের সাথে জড়িতদের জবাবদিহিতার আওতায় আনয়ন করাই এই রিপোর্টের মূল উদ্দেশ্য।
- ৩। এই অডিট রিপোর্টে অন্তর্ভুক্ত ৩০টি অনুচ্ছেদে বর্ণিত অনিয়মসমূহ অডিট প্রতিষ্ঠান প্রধানসহ সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়/বিভাগ এর সচিব বরাবর ইস্যু করা হয়েছে এবং তাদের জবাব বিবেচনাপূর্বক এই রিপোর্ট চূড়ান্ত করা হয়েছে।
- ৪। এ অডিট সম্পাদন ও এই রিপোর্ট প্রণয়নে বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল কর্তৃক জারীকৃত Government Auditing Standards of Bangladesh অনুসরণ করা হয়েছে।
- ৫। জাতীয় সংসদে উপস্থাপনের লক্ষ্যে দি কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল (এ্যাডিশনাল ফাংশন্স) এ্যাক্ট, ১৯৭৪ এর ধারা-৫(১) অনুযায়ী এ অডিট রিপোর্ট মহামান্য রাষ্ট্রপতির নিকট পেশ করা হলো।

তারিখঃ ১৫/০২/২০২২ বঙ্গাব্দ।
১৫/২/২০২২ খ্রিষ্টাব্দ।


(মোহাম্মদ মুসলিম চৌধুরী)
বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল

ଅଧ୍ୟାୟ-୧

অডিট বিষয়ক সংক্ষিপ্ত তথ্যাবলি

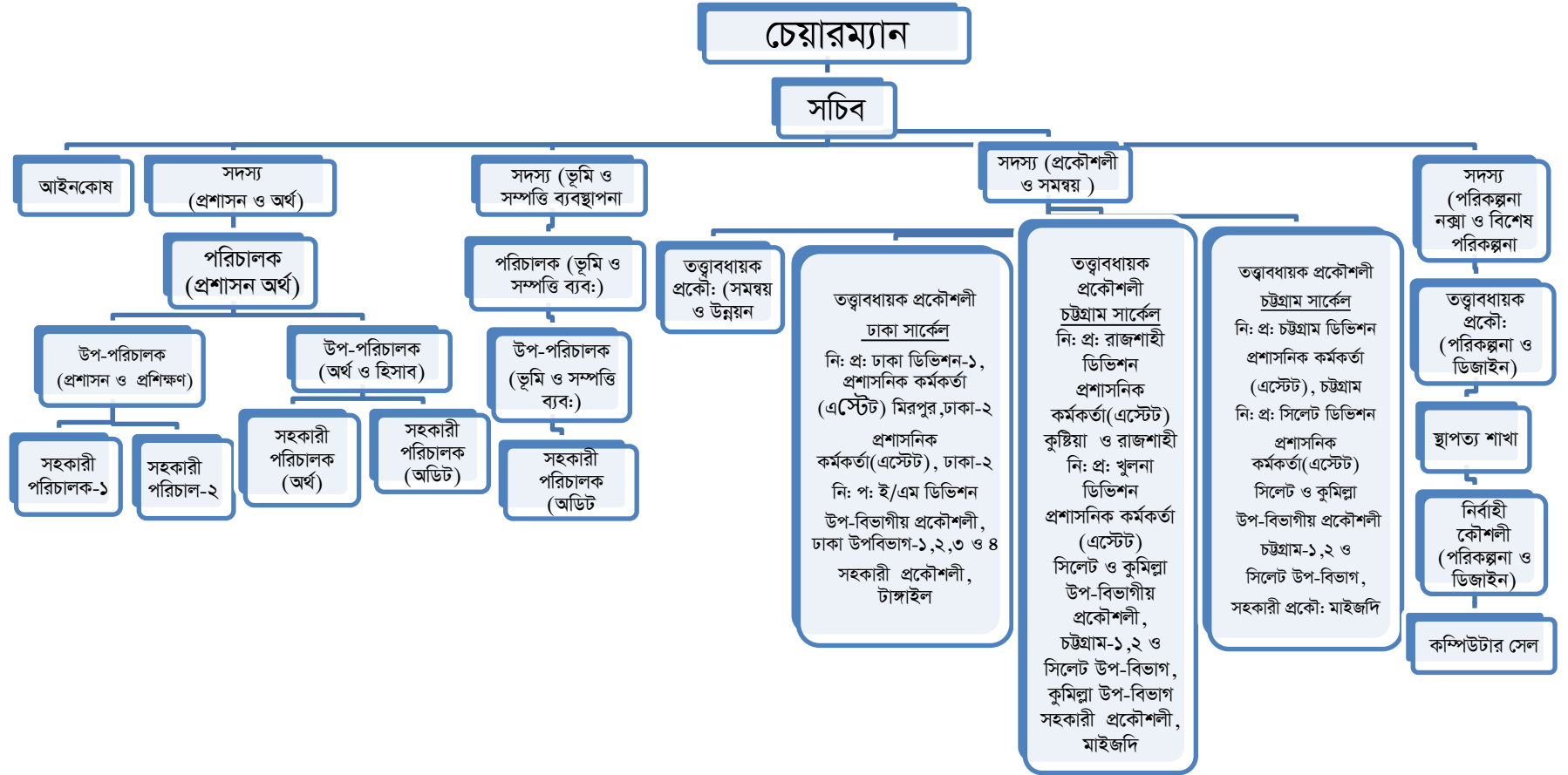
রিপোর্ট সম্পর্কিত তথ্য:

- এই রিপোর্ট গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের হিসাব এর উপর কমপ্লায়েন্স অডিট পরিচালনা করে প্রস্তুত করা হয়েছে। Audit Materiality বিবেচনা করে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের পূর্ববর্তী অর্থবছরসমূহের লেনদেনও দেখা হয়েছে (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। উক্ত প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য আইন, বিধি, প্রতিষ্ঠানের Key Performance Indicator (KPI) ইত্যাদি অডিট Criteria হিসাবে বিবেচনা করে উচ্চ ঝুঁকির ক্ষেত্র চিহ্নিত করে নমুনায়নের মাধ্যমে মাঠ পর্যায়ে নিরীক্ষা সমাপনান্তে রিপোর্টটি প্রস্তুত করা হয়েছে।

অডিট প্রতিষ্ঠান সম্পর্কিত তথ্য:

- প্রতিষ্ঠান পরিচিতি:**
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ একটি সেবাদর্শী স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান। চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ ও এর নিয়ন্ত্রণাধীন অফিসসমূহ পূর্ত অডিট অধিদপ্তরের ২০১৮-২০১৯ অর্থবছরের কমপ্লায়েন্স নিরীক্ষার আওতাভুক্ত। সকলের জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী ও টেকসই আবাসনের লক্ষ্যে সুষ্ঠু পরিকল্পনার মাধ্যমে আধুনিক নাগরিক সুযোগ সুবিধাসহ শহর থেকে উপজেলা পর্যন্ত জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমিতে/জমি অধিগ্রহণ করে আবাসিক প্লট-ফ্ল্যাট তৈরি এবং কিস্তি সুবিধায় জনগণের মধ্যে বরাদ্দ প্রদান করে মানুষের আবাসিক সমস্যার সমাধান করে সকলের জন্য বাসস্থান ব্যবস্থাকরণে সরকারের যে লক্ষ্য তা পূরণ করার জন্য জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ দায়িত্ব প্রাপ্ত। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ নিজস্ব অর্থায়নের পাশাপাশি সরকার হতে অনুন্নয়ন খাতে সংস্থাপন ব্যয়ের জন্য ও উন্নয়ন খাতে প্রকল্প সাহায্য পেয়ে থাকে।
- মিশন:** সুষ্ঠু পরিকল্পনার মাধ্যমে আধুনিক নাগরিক সুযোগ সুবিধাসহ শহর থেকে উপজেলা পর্যন্ত জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমিতে/জমি অধিগ্রহণ করে আবাসিক প্লট ও ফ্ল্যাট তৈরি করা এবং কিস্তি সুবিধায় জনগণের মধ্যে বরাদ্দ প্রদান করে মানুষের আবাসিক সমস্যার সমাধান করে সকলের জন্য বাসস্থান ব্যবস্থাকরণে সরকারের যে লক্ষ্য তা পূরণে অবদান রাখা।
- ভিশন:** সকলের জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী ও টেকসই আবাসন।

• প্রতিষ্ঠানের অর্গানোগ্রাম



- **জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের কার্যাবলি:**
 - ✓ স্বল্প ব্যয় ও আত্মসহায়তামূলক নগর ও গ্রামীণ গৃহায়ন প্রকল্প প্রণয়ন।
 - ✓ দুর্দশাগ্রস্ত মহিলা, অসহায় ও দুঃস্থ নাগরিকের জন্য গৃহায়ন কার্যক্রম গ্রহণ।
 - ✓ সরকার কর্তৃক কর্তৃপক্ষের নিকট ন্যস্ত বা কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন জমির রক্ষণাবেক্ষণ এবং উক্ত জমিতে বাড়ি, এপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট এবং ইমারত নির্মাণ।
 - ✓ গৃহায়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে দেশি বিদেশি উদ্যোক্তাদের আকৃষ্ট করা।
- **প্রতিষ্ঠানের Key Performance Indicator (KPI):**
 - ✓ ভূমি উন্নয়ন/ সম্প্রসারণ (প্লট)।
 - ✓ আবাসনের সুযোগ (ফ্ল্যাট)।
- **প্রতিষ্ঠানের বাজেট ও ব্যয় বিশ্লেষণ :**
প্রকল্পভিত্তিক বরাদ্দ ও ব্যয় বিবরণী:

বিভাগের নাম	ক্রমিক নং	প্রকল্পের নাম	২০১৮-২০১৯ অর্থবছর		২০১৯-২০২০ অর্থবছর		মন্তব্য
			বরাদ্দ	ব্যয়	বরাদ্দ	ব্যয়	
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮
ঢাকা ডিভিশন-২	০১	মোহাম্মদপুরস্থ এফ ব্লকে সীমিত আয়ের লোকদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ১০২০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	৪০০০.০০	৩১১৪.০৯	২২৬৬.৯৯	২১৭৮.৪১	
	০২	ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউ কলোনিতে সরকারি কর্মকর্তাদের জন্য ১৩২টি (সংশোধিত ১৫৩টি) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	৭০২০.০০	৩১২৯.৭৪	৫০০.০০	৩৭২.৭০	
	০৩	ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউ কলোনিতে পুনর্বাসনের লক্ষ্যে ১২০টি (সংশোধিত ১৩০টি) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	২৫৫৯.০০	১৮১৩.৩০	--	--	PCR হয়েছে।
	০৪	শেরপুর জেলায় শ্রীবর্দী উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।	--	--	--	--	শুধুমাত্র জমি অধিগ্রহণ বাবদ ৭১৬.৩৫ লক্ষ টাকা প্রদান করা হয়েছে।

বিভাগের নাম	ক্রমিক নং	প্রকল্পের নাম	২০১৮-২০১৯ অর্থবছর		২০১৯-২০২০ অর্থবছর		মন্তব্য
			বরাদ্দ	ব্যয়	বরাদ্দ	ব্যয়	
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮
	০৫	ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউ কলোনিতে সরকারি কর্মকর্তাদের জন্য ৭২টি (সংরক্ষিত) সংশোধিত ৮৮টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	৯০.০০	৭২.২৬	৭০২.৫০	৭০১.৫০	
	০৬	ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউ কলোনিতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব কর্মচারীদের জন্য ৫৪টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	১০০.০০	২৫৫.৪১	৭০৩.০০	৪৯৬.৪০	
	০৭	ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউ কলোনিতে কমিউনিটি সেন্টার কাম অফিস স্পেস নির্মাণ প্রকল্প।	১৫৭২.০০	৫৩১.৮৭	৪০৯.২৫	৩৫৪.০৪	
মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২	০১	ঢাকার মিরপুর ১৫ নং সেকশনে সরকারি/আধাসরকারি কর্মকর্তাদের ও জয়নগরে ৫২০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	৩৭০০.০০	৩১৮০.৭১	৯০০.০০	১৮০.৪৭	
	০২	ঢাকার মিরপুর ১৬ নং সেকশনে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের নিকট বিক্রয়ের জন্য গৃহসংস্থান আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	৫০.০০	৪০.৩৯	১০০.০০	৫৪.৮২	
	০৩	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন “ঢাকার ধানমন্ডি ও মোহাম্মদপুরস্থ বিভিন্ন পরিত্যক্ত বাড়িতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প”।	৩৫০.০০	৬০.৩৮	২০০.০০	৬৬.২৮	
	০৪	ঢাকার মিরপুর ১৫ নং সেকশনে ১০০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	--	৭.০২	৫০০.০০	৮৯.৭৯	

অডিটের আইনগত ভিত্তি: দি কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল (এ্যাডিশনাল ফাংশন্স) এ্যাক্ট, ১৯৭৪ এর ধারা-৫(১) অনুযায়ী এই অডিট পরিচালনা করা হয়েছে।

অডিটের পরিধি: গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের হিসাবের উপর কমপ্লায়েন্স অডিট সম্পাদন করা হয়।

অডিট প্লানিং ও অডিট পরিচালনা সংক্রান্ত তথ্য:

• নিরীক্ষার বিষয়বস্তু :

মঞ্জুরি নং-২৯ এর আওতায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ ও এর আওতাধীন নির্বাচিত প্রতিষ্ঠানসমূহের সাহায্য মঞ্জুরি অংশের উপর নির্দিষ্টকরণ নিরীক্ষা এবং নিজস্ব তহবিল হতে ব্যয়ের উপর কমপ্লায়েন্স নিরীক্ষা পরিচালনা করা হয়েছে যার সামগ্রিক উদ্দেশ্য নিম্নরূপ:

- ✓ কোন ব্যয় নির্বাহ করার জন্য উপযুক্ত (competent) কর্তৃপক্ষ কর্তৃক মঞ্জুরিকৃত (authorized) তহবিলের পর্যাপ্ত সংস্থান আছে কিনা তা নিরীক্ষা করা।
- ✓ পাবলিক প্রকিউরমেন্ট আইন, ২০০৬ এবং পাবলিক প্রকিউরমেন্ট রুলস, ২০০৮ সহ উপযুক্ত (competent) কর্তৃপক্ষ কর্তৃক জারীকৃত অন্যান্য আর্থিক বিধি-বিধান পরিপালনপূর্বক ব্যয় নির্বাহ করা হয়েছে কিনা তা নিরীক্ষা করা।
- ✓ আর্থিক ক্ষমতা অর্পণ বিধি যথাযথভাবে অনুসরণ করা হয়েছে কিনা।
- ✓ ব্যয়ের অনুকূলে উপযুক্ত (competent) কর্তৃপক্ষের বিশেষ বা সাধারণ ব্যয় মঞ্জুরি (sanction) আছে কিনা তা নিরীক্ষা করা।

• নিরীক্ষার কৌশল :

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিরীক্ষার জন্য নির্বাচিত প্রতিষ্ঠান এবং প্রকল্পসমূহের চূড়ান্ত বাজেট ও ব্যয় বিবরণী, বেতন ভাতা, সরবরাহ ও সেবা, মেরামত ও সংরক্ষণ, নির্মাণ ও পূর্ত বরাদ্দ এবং ব্যয় সংক্রান্ত বিষয়াদি নিরীক্ষার আওতাধীন থাকবে। নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য বিষয়ের উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছরের কমপ্লায়েন্স অডিট সম্পাদন করা হয়।

অডিট সময়কাল

২০/০৯/২০২০ খ্রি. হতে ১৯/১১/২০২০ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত সময়ে মাঠ পর্যায়ে নিরীক্ষা করা হয়।

নির্বাহী সারসংক্ষেপ

পূর্ত অডিট অধিদপ্তরের নিরীক্ষার আওতাধীন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত বাজেট বরাদ্দের বিপরীতে সম্পাদিত কাজের রেকর্ডপত্র ও নমুনা সংগ্রহের মাধ্যমে পরিকল্পনা প্রণয়নপূর্বক অডিট করা হয়েছে।

অডিট চলাকালে বেশ কিছু আর্থিক অনিয়ম ও বিধি-বিধানের লঙ্ঘন পরিলক্ষিত হয়েছে। মূলত: প্রতিষ্ঠানের অভ্যন্তরীণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থার দুর্বলতা ও আর্থিক বিধি-বিধান পরিপালন না করার কারণে এই অডিট অনুচ্ছেদসমূহ উত্থাপিত হয়েছে। অনুচ্ছেদগুলোর মধ্য হতে গুরুতর আর্থিক অনিয়ম (SFI) সংক্রান্ত অনুচ্ছেদসমূহ এই রিপোর্টে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

এই রিপোর্টে ৩০টি অডিট অনুচ্ছেদ উত্থাপন করা হয়েছে এবং এতে জড়িত অর্থের পরিমাণ ৬৮৯৯৭,৪৫,০৯,৯৫৫ (আটষট্টি হাজার নয়শত সাতানব্বই কোটি পঁয়তাল্লিশ লক্ষ নয় হাজার নয়শত পঞ্চাশ) টাকা। এই রিপোর্টের অন্তর্ভুক্ত উল্লেখযোগ্য অনিয়মসমূহ নিম্নরূপ:

- কাজ সম্পাদন ব্যতীত পূর্ত কাজের জন্য অর্থ প্রদান করা;
- জিএফআর, কার্যবিধিমালা-১৯৯৬ অনুসরণ না করা;
- জমির ইনভেন্টরি না করা;
- বরাদ্দ এবং অবরাদ্দকৃত জমি, প্লট, ফ্ল্যাট এর হিসাব না রাখা;
- বরাদ্দকৃত জমি, প্লট, ফ্ল্যাট এর খেলাপী কিস্তির হিসাব না রাখা;
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ২২ অনুযায়ী বকেয়া দাবী আদায় না করা;
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(৮), ২০(২) অনুসরণ না করা;
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ১৭ অনুযায়ী হিসাবের বার্ষিক বিবরণী প্রস্তুত না করা;
- ঠিকাচুক্তির জিসিসি ও পিসিসি অনুসরণ না করা;
- ব্যাংক বিবরণীর সাথে ক্যাশবুকের রিকন্সাইল না করা;
- এসআর-২৬৮ মোতাবেক বরাদ্দের বিপরীতে ব্যয়ের হিসাব না রাখা;
- ব্যয়ের সমর্থনে প্রমাণপত্র নিরীক্ষায় উপস্থাপন না করা;
- যথাযথভাবে প্রাক্কলন না করা;
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা/কর্মচারীদের অনিয়মিত সুবিধা প্রদান করার জন্য প্রসপেক্টাস তৈরি করা;
- জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা-১৯৯৩ এর ক্লজ নং ৩.২(গ)(১) এবং বরাদ্দ সংক্রান্ত নির্দেশিকা-২০০৮ উপেক্ষা করে ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রদান করা; চাকুরি প্রবিধানমালা লঙ্ঘন করে পদোন্নতি প্রদান ও পদ পরিবর্তন করে কর্মচারীদের পদায়ন করা।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানসমূহের অভ্যন্তরীণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা শক্তিশালীকরণ, সরকারি অর্থ আদায় ও ব্যয়ে প্রচলিত বিধি-বিধান পরিপালন, একই ধরনের অনিয়মের পুনরাবৃত্তি না ঘটানো এবং পূর্ববর্তী নিরীক্ষার সুপারিশসমূহ বাস্তবায়ন না করা বিষয়ে কর্তৃপক্ষের মনোনিবেশ করার প্রয়োজনীয়তা এই অডিট রিপোর্টে প্রতিফলিত হয়েছে।

শব্দসংক্ষেপ

BOQ	Bill Of Quantity
DPP	Development Project Proposal
GCC	General Conditions of Contract
GFR	General Financial Rules
IT	Income Tax
NTI	Non Tender Item
NOA	Notification of Award
PCC	Particular Conditions of Contract
PPA	Public Procurement Act
PPR	Public Procurement Rules
PWD	Public Works Department
RDPP	Revised Development Project Proposal
TEC	Tender Evaluation Committee
TOS	Tender Opening Sheet
VAT	Value Added Tax

ଅଧ୍ୟାୟ-୨

অডিট অনুচ্ছেদসমূহের সারসংক্ষেপ

অনুচ্ছেদ নম্বর	শিরোনাম	জড়িত (টাকা)
০১	কাজ সম্পাদন ব্যতীত ঠিকাদারকে অর্থ প্রদানের ফলে ক্ষতি।	২১,২৭,৯৩,০৭৭
০২	বাতিলকৃত কাজের জন্য আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর টাকা আদায় না করায় ক্ষতি।	২৫,৫৪,২৮,৫৩৪
০৩	জমির ইনভেন্টরি না করা এবং অবৈধভাবে জমির উপর দোকান ঘর, ইমারত ও অন্যান্য স্থাপনা নির্মাণ করার সুযোগ করে দেয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যের জমি বেদখল।	১৪৮৬,৮১,৭৫,০০০
০৪	মিরপুর হাউজিং এস্টেট এর বিভিন্ন সেকশনের প্লট, ফ্ল্যাট, টিনশেড বাড়ি এর ইনভেন্টরি না করা ও অবৈধ দখল মুক্ত না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যের জমি বেদখল হওয়ায় ক্ষতি।	৫৪৪৪২,৭০,৬২,৫০০
০৫	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রামের নামে গেজেটভুক্ত ৫.১৩ একর জমি বরাদ্দ কিংবা বিক্রয় ব্যতীত অবৈধ দখলদার কর্তৃক নামজারি করার ক্ষেত্রে মালিকানা থাকা সত্ত্বেও না দাবীপত্র প্রদান করায় ক্ষতি।	৬২,০৭,৩০,০০০
০৬	ঠিকা চুক্তি মোতাবেক ভৌত নির্মাণ কাজের বিমা করার শর্ত থাকলেও বিমা না করায় বিমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকার রাজস্ব প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত।	৭০,৯৪,৬৪৬
০৭	এইচ এস সি ভূয়া সনদ হওয়া সত্ত্বেও যাচাই ব্যতীত চাকুরিতে নিয়োগ এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ চাকুরি প্রবিধানমালা-২০০৫ এর পদোন্নতি শর্ত উপেক্ষা করে পদোন্নতি প্রদান করে বেতন ভাতা প্রদানে অনিয়মিত ব্যয়।	৬,১৪,৭৮৪
০৮	ঢাকা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (ডুইপ) এর ৩৩টি “ক্ষুদ্র শিল্প” প্লটের ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা যথাসময়ে পরিশোধ না করায় বরাদ্দের শর্ত মোতাবেক বিনা নোটিশে বরাদ্দ বাতিলযোগ্য হলেও তা না করে পুনঃ বরাদ্দ না দেয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ক্ষতি।	১৯,৮০,০০,০০০
০৯	ঢাকার মিরপুরস্থ ৮নং সেকশনে (দুয়ারীপাড়া) ১৯৯৪ সালে বরাদ্দকৃত প্লটের মধ্যে খালি, বরাদ্দ বাতিল, বিকল্প বরাদ্দকৃত এবং বাতিলযোগ্য প্লটের বরাদ্দ বাতিল করে বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ প্রদান না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে সরকার/জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ক্ষতি।	৪১,৪৭,০০,০০০
১০	চুক্তি মোতাবেক নির্মাণ কাজ সম্পাদন না করায় কাজ বাতিল করা হলেও চুক্তি শর্ত অনুযায়ী অবশিষ্ট কাজের জন্য ক্ষতিপূরণ (Additional Cost) আরোপ না করায় ক্ষতি।	৮,৯৬,২৯,৬০৩
১১	চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট এর নামে আর.এস রেকর্ডভুক্ত ২৩.১৭১ একর জমি কর্তৃপক্ষের অবহেলায় বি.এস রেকর্ডভুক্ত না হওয়ায় অবৈধভাবে দখল হওয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ক্ষতি।	২৮০,৩৬,৯০,০০০
১২	১৯৭৯ সালে চট্টগ্রামস্থ শেরশাহ হাউজিং এস্টেটে ৭৯টি দোকান মাসিক ভাড়াভিত্তিক বরাদ্দ প্রদান করা হলেও বরাদ্দ প্রাপ্ত দোকানীগণ ৪০ বছর যাবৎ ভাড়া প্রদান না করায় বরাদ্দ বাতিল করে দোকানের প্লটসমূহ উদ্ধার না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যের জমি বেদখল।	৩,৮৬,৪০,০০০
১৩	ঠিকাদার কর্তৃক ভবন নির্মাণ কাজ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সম্পাদন না করা সত্ত্বেও চুক্তির শর্ত মোতাবেক লিকুইডেটেড ড্যামেজেস (এলডি) আরোপ না করায় ক্ষতি।	৫৬,৯৪,৭৪,০৫২
১৪	চট্টগ্রাম শহরের কৈবল্যধাম হাউজিং এস্টেটে ৩৪৭টি প্লট বরাদ্দ প্রদান না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যের প্লট বেদখল।	১২১,৪৫,০০,০০০
১৫	আদায়কৃত ভ্যাট সরাসরি সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান না করায় মাসিক ২% হারে দন্ড সুদ বাবদ টাকা আদায়যোগ্য।	৭৯,৫৭,১০১

অনুচ্ছেদ নম্বর	শিরোনাম	জড়িত (টাকা)
১৬	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বাড়ি ও ফ্ল্যাটের অবৈধ দখলদারদের নিকট হতে ভাড়া আদায় করতে না পারায় ক্ষতি।	১৭,০৭,১৬,৮৫১
১৭	ঢাকার মিরপুরস্থ ৫নং সেকশনে ০.৮৭৮৬ কাঠার প্লট ও বাড়ি একই সময়ে অপেক্ষাকৃত কম দরে বিক্রি করায় ক্ষতি।	১,২৫,৩৭,৮২০
১৮	ঢাকার মিরপুরস্থ আবাসিক এলাকাতে নক্সাকৃত রাস্তা দখল করে ইমারত নির্মাণ করার সুযোগ দেয়া এবং আবাসিক এবং বাণিজ্যিক প্লট দখলে না রাখায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যের জমি অবৈধ দখলে।	১৮,০০,৪০,০০০
১৯	ঢাকা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (ডুইপ) এর আবাসিক “নিম্নবিত্ত আয়ের” ৮৬টি প্লট এবং “মধ্যবিত্ত” আয়ের ৫৩টি প্লটের কিস্তির টাকা বরাদ্দ শর্ত মোতাবেক পরিশোধ না করায় বরাদ্দ বাতিলযোগ্য হলেও বরাদ্দ বাতিল করে কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ না দেয়ায় ক্ষতি।	৪৩,৩৮,৬৬,০০০
২০	ঢাকার মিরপুর ৪নং সেকশনে ৪৭ বছর পূর্বে অধিগ্রহণকৃত ২০ একর জমির ইনভেন্টরি না করা ও দখলে না রাখায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যের জমি বেদখল।	৩৬৩,০০,০০,০০০
২১	ফ্ল্যাটের ভাড়া আদায় না করার জন্য ভাড়া প্রাপ্তি খাতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের তথা সরকারের আর্থিক ক্ষতি।	২,৮২,২৬,৮৮৯
২২	জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা-১৯৯৩ ও ডিপিপি এর উদ্দেশ্য উপেক্ষা করে প্রসপেক্টাস ও লটারী ব্যতীত অনিয়মিতভাবে ১৩০টি ফ্ল্যাট বিক্রি করায় ক্ষতি।	৩,৮০,৮৯,২৩২
২৩	মিরপুর হাউজিং এস্টেট এর ৭টি মৌজাতে এবং ৯নং সেকশনের অধিগ্রহণকৃত ৭৭৭.২০ একর জমির ইনভেন্টরি না করা ও অবৈধ দখল হওয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যের জমি বেদখল।	১১৭৫৫,১৫,০০,০০০
২৪	প্রিওয়ার্ক-পোস্টওয়ার্ক মেজারমেন্ট ব্যতীত মাটি ভরার নামে Bill of Quantity (BOQ) মোতাবেক কাজ সম্পাদন না করা সত্ত্বেও ঠিকাদারকে বিল প্রদানে ক্ষতি।	১,৯৯,৬৬,১০৭
২৫	সরকারি বাসায় বসবাস করলেও বাড়ি ভাড়া ভাতা গ্রহণ করে কম পরিমাণ ভাড়া কর্তন করায় কর্তৃপক্ষের ক্ষতি।	১০,৮৫,১৬৩
২৬	বাড়ি এবং ফ্ল্যাটের ভাড়া বাবদ অর্জিত আয়ের উপর প্রযোজ্য আয়কর সরকারি কোষাগারে জমা না দেয়ায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।	২৩,৩৯,৪৭৬
২৭	কর্তৃপক্ষের প্রতিবেদন মোতাবেক মিরপুর-১০নং সেকশনে ৪৫টিসহ অন্যান্য আবাসিক প্লট ও ভবনে নানাবিধ বাণিজ্যিক কার্যক্রম দীর্ঘদিন যাবত পরিচালিত হলেও বাণিজ্যিক ফি গ্রহণ করে আবাসিক হতে বাণিজ্যিক রূপান্তর না করায় ক্ষতি।	৫৪,০০,০০,০০০
২৮	ঢাকা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (ডুইপ) এর ৯৩টি “শপ” প্লটের ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা বরাদ্দ শর্ত মোতাবেক পরিশোধ না করায় বরাদ্দ বিনা নোটিশে বাতিলযোগ্য হলেও বাতিল করে কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে নতুন করে বরাদ্দ না দেয়ায় জমি বেদখল।	২৭,৯০,০০,০০০
২৯	সরকারি বাসা ভাড়া দেয়ার ক্ষেত্রে সরকার নির্ধারিত রেট অপেক্ষা ২০৫.৯৭% কমহারে নির্ধারণ করায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ তথা সরকারের আর্থিক ক্ষতি করা হয়েছে।	২০,৮৬,৫৩,১২০
৩০	মিরপুর-১নং সেকশনে (সনি সিনেমা হলার বিপরীতে দক্ষিণ দিকে) কর্তৃপক্ষের জমিতে অবৈধভাবে মার্কেট নির্মাণ করার সুযোগ দেয়ায় জমি/প্লটসমূহ অবৈধ দখল হওয়ায় জমির বর্তমান মূল্যে ক্ষতি।	১১৫,০০,০০,০০০
	মোট	৬৮৯৯৭,৪৫,০৯,৯৫৫

কথায় : আটষট্টি হাজার নয়শত সাতানব্বই কোটি পঁয়তাল্লিশ লক্ষ নয় হাজার নয়শত পঞ্চাশ টাকা।

অনুচ্ছেদসমূহের বিস্তারিত বিবরণ

অনুচ্ছেদ-০১

শিরোনাম: কাজ সম্পাদন ব্যতীত ঠিকাদারকে অর্থ প্রদানের ফলে কর্তৃপক্ষের ২১,২৭,৯৩,০৭৭ (একুশ কোটি সাতাশ লক্ষ তিরানব্বই হাজার সাতাত্তর) টাকা ক্ষতি।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায়, কাজ সম্পাদন ব্যতীত ঠিকাদারকে অর্থ প্রদানের ফলে কর্তৃপক্ষের ২১,২৭,৯৩,০৭৭ টাকা ক্ষতি হয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

ভবন নির্মাণ সংক্রান্ত নথি, ক্যাশবুক, চুক্তি, বিওকিউ (বিল অব কোয়ানটিটি) ইত্যাদি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, জয়নগর আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প এর ভবন নং-০২ এবং “১০০টি ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প” এর ভবন নির্মাণ করার জন্য পরিশিষ্টে বর্ণিত ঠিকাদার মেসার্স Project Builders Ltd. এর সাথে চুক্তি সম্পাদিত হয়। উক্ত ঠিকাদার চুক্তি মোতাবেক যথাসময়ে কাজ সম্পাদন না করা এবং চুক্তি শর্ত লঙ্ঘন করায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক চুক্তি বাতিল করা হয়। চুক্তি বাতিল করার পর বিজ্ঞ ম্যাজিস্ট্রেটের উপস্থিতিতে সম্পাদিত ও অসম্পাদিত কাজের চূড়ান্ত পরিমাপ গ্রহণ ও হিসাব নির্ধারণ করা হয়।

উক্ত প্রকল্পের ক্যাশবুক ও ব্যাংক বিবরণী হতে দেখা যায় যে, উক্ত ঠিকাদার কোন প্রকার বিল দাখিল করেনি, কাজ সম্পাদনের স্বপক্ষে কোন মেজারমেন্ট বুক (এমবি) সংরক্ষণ করা হয়নি এবং কাজ সম্পাদন ব্যতীত নির্বাহী প্রকৌশলীর একক স্বাক্ষরে হিসাবরক্ষকের স্বাক্ষর ব্যতীত চেকের মাধ্যমে ঠিকাদারকে ১৭,৯৯,৬৬,২৭৭ টাকা প্রদান করা হয়। বিল পরিশোধের সাথে সংশ্লিষ্ট আয়কর, ভ্যাট ও জামানত বাবদ ৩,২৮,২৬,৮০০ টাকা কর্তন দেখানো হলেও সংশ্লিষ্ট খাতে জমা না করে ব্যাংক হতে উত্তোলনের মাধ্যমে আত্মসাৎ করা হয়েছে। ফলে প্রকৃতপক্ষে কাজ সম্পাদন ব্যতীত ব্যয়িত অর্থের পরিমাণ (১৭,৯৯,৬৬,২৭৭+৩,২৮,২৬,৮০০) বা ২১,২৭,৯৩,০৭৭ টাকা। উল্লেখ্য আয়কর, ভ্যাট ও জামানত কর্তনের বিষয়টি ক্যাশবুকের পরিশোধ অংশে উল্লেখ করা হলেও প্রকৃতপক্ষে এ বাবদ কোন অর্থ পরিশোধ করা হয়নি [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-০১]।

উল্লেখ্য ক্যাশ বুক প্রত্যয়ন রয়েছে বেসিক ব্যাংক লিঃ, মিরপুর শাখা, হিসাব নং SND 2216-01-0000848 এর জন্য এই ক্যাশবুক খোলা হলো। পরিশিষ্ট ১(২) এর ক্রমিক নং-০১, ০২, ০৩, ০৪, ০৯, ১০ ও ১২ এ বর্ণিত চেকের টাকা বেসিক ব্যাংক লিঃ এর উক্ত হিসাব হতে ডেবিট হয়েছে। কিন্তু পরিশিষ্টের ক্রমিক নং ০৫, ০৬, ০৭, ০৮, ১১ এবং ৯ এর বিপরীতে ইস্যুকৃত চেক উক্ত বেসিক ব্যাংক লিঃ এর নয়। এই চেকের টাকা Bangladesh Commerce Bank Ltd. (BCBL), Principal Branch, Dhaka, SND No-0023200000092 হিসাব হতে ডেবিট হয়েছে। এই হিসাবটি বর্তমানে চালু নেই। এই ব্যাংক হিসাবটি কেন খোলা হলো এ সকল তথ্য নিরীক্ষা দলকে সরবরাহ করা হয়নি। এই BCBL হিসাবের সমর্থনে ক্যাশ বুক, চেক রেজিস্টার Maintain করা হয়নি এবং এ সমস্ত Bank Statement এর Balance কখনও ক্যাশবুকের সাথে Bank Reconciliation করা হয়নি।

কিছু ক্ষেত্রে বেসিক ব্যাংকের হিসাব ডেবিট করে কোন কারণ ব্যতীত BCBL এর হিসাব ক্রেডিট করা হয়েছে যেমন. ১১/১০/২০১৭ খ্রি.তারিখে ৪,০০,০০,০০০ টাকা বেসিক ব্যাংকের হিসাব ডেবিট করে BCBL এর হিসাব ক্রেডিট করা হয়েছে। এই লেনদেনসহ উপরে বর্ণিত সকল লেনদেন নির্বাহী প্রকৌশলী জনাব মোঃ মুনিফ আহমেদ (২০/০২/২০১৭খ্রি.হতে ১০/০৭/২০১৮ খ্রি.) এককভাবে সম্পাদন করেছেন।

অনিয়মের কারণ: কাজ সম্পাদন ও বিল দাখিল ব্যতীত অর্থ প্রদান করায় ট্রেজারী রুলের সাবসিডিয়ারি রুল (এস, আর) ২৪৯ ও ৪২৯ লঙ্ঘিত হয়েছে।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি.তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারি ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি.তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: কাজ সম্পাদন ব্যতীত/সম্পাদিত কাজের অতিরিক্ত অর্থ ঠিকাদারকে প্রদান করার মাধ্যমে সরকারি টাকা আত্মসাৎ জনিত ক্ষতি করা হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: কাজ সম্পাদন ব্যতীত/সম্পাদিত কাজের অতিরিক্ত অর্থ প্রদান করার জন্য সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী, জনাব মোঃ মুনিফ আহমেদ হতে আলোচ্য টাকা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন-২০০০ এর ধারা ২২ অনুযায়ী আদায়সহ প্রশাসনিক/শৃঙ্খলামূলকভাবে ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০২

শিরোনাম: বাতিলকৃত কাজের জন্য আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর টাকা আদায় না করায় ২৫,৫৪,২৮,৫৩৪ (পঁচিশ কোটি চুয়ান লক্ষ আটশ হাজার পাঁচশত চৌত্রিশ) টাকা ক্ষতি।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, জাগুক, মোহাম্মদপুর, ঢাকা এবং নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাগুক, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, বাতিলকৃত কাজের জন্য আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর অর্থ আদায় না করায় ২৫,৫৪,২৮,৫৩৪ টাকা ক্ষতি।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

“মোহাম্মদপুরস্থ ‘এফ’ ব্লকে সীমিত আয়ের লোকদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ১০২০টি (সংশোধিত ৯০০ টি) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ” প্রকল্পের এবং মিরপুরস্থ জয়নগর ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের ভবন নির্মাণ সংক্রান্ত নথি, বিল, চুক্তি, বিওকিউ (বিল অব কোয়ানটিটি) ইত্যাদি পর্যালোচনা পরিলক্ষিত হয় যে, মোহাম্মদপুরস্থ “এফ” ব্লকের ভবন নং-০৩, ০৬, ০৭, ০৮ ও ১২ এর ভবন নির্মাণ সংক্রান্ত নথি অনুযায়ী ভবন নির্মাণ করার জন্য ২০১৪ সালে পরিশিষ্টে বর্ণিত ঠিকাদারগণের সাথে চুক্তি সম্পাদিত হয়। ঠিকাদারগণ চুক্তি মোতাবেক যথাসময়ে কাজ সম্পাদন না করায়/চুক্তি শর্ত লঙ্ঘন করায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক চুক্তি বাতিল করা হয় এবং চুক্তি শর্ত পিসিসি (পার্টিকুলার কন্ডিশন অব কন্ট্রাক্ট) মোতাবেক লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost (অসমাপ্ত কাজের মূল্যের ১০%) বাবদ সর্বমোট ১৪,০৩,৩৫,৭৫৯ টাকা আরোপ করা হয়। কাজ বাতিল করার পূর্ব পর্যন্ত ভবন নং-০৩, ০৭ ও ভবন নং-০৮ এর ক্ষেত্রে পারফরমেন্স গ্যারান্টি (পিজি) এর মেয়াদ বৃদ্ধি করা হয়নি। ফলে কাজ বাতিল করা হলেও পিজি কাশ করা যায়নি। ঠিকাদারের অপরিশোধিত বিল, রিটেনশন মানি ও কিছুক্ষেত্রে পিজি নগদায়ন করে মোট ৪,৩৭,১০,৯২৬ টাকা আদায় করা হয়েছে। পিজি এর মেয়াদ বৃদ্ধি না করা ও রিটেনশন মানি কম কর্তন করার কারণে অবশিষ্ট (১৪০৩৩৫৭৫৯-৪,৩৭,১০,৯২৬) বা ৯,৬৬,২৪,৮৩৩ টাকা আদায় করা হয়নি।

অনুরূপভাবে মিরপুরস্থ জয়নগর ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের ভবন নং-০২, ০৫ এবং ১০০ ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের ভবন নির্মাণ কাজ সমাপ্ত না হওয়ায় কাজ বাতিল করা হয়েছে কিন্তু আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর ১৫,৮৮,০৩,৭০১ টাকা আদায় করা হয়নি। বর্ণিত প্রেক্ষাপটে সর্বমোট ক্ষতি হয়েছে (৯,৬৬,২৪,৮৩৩+১৫,৮৮,০৩,৭০১) বা ২৫,৫৪,২৮,৫৩৪ টাকা।

উল্লেখ্য যে, জিসিসি ক্লজ অনুযায়ী অসমাপ্ত কাজ সম্পাদনের জন্য যে পরিমাণ অর্থের প্রয়োজন হবে তার ১০% এবং ১৫% হারে অতিরিক্ত ব্যয় হিসাবে অকৃতকার্য ঠিকাদারের নিকট হতে আদায়যোগ্য। এক্ষেত্রে যেহেতু অসম্পাদিত কাজ সম্পাদনের জন্য পুনরায় কোন ঠিকাদার চুক্তি সম্পাদন করা হয়নি বিধায় অসমাপ্ত কাজের মূল্যের উপর ১০% এবং ১৫% হারে আদায়যোগ্য অতিরিক্ত ব্যয় নির্ধারণ করা হয়েছে [বিস্তারিত পরিশিষ্ট ২(১-২)]।

অনিয়মের কারণ: সংশ্লিষ্ট কাজ বিলম্বে সম্পাদনের জন্য ঠিকা চুক্তির জিসিসি (জেনারেল কন্ডিশন অব কন্ট্রাক্ট) এর ৭১.১ মোতাবেক লিকুইডেটেড ড্যামেজেস আরোপ না করা এবং কার্যসম্পাদন না করায় অসম্পাদিত কাজের উপর জিসিসি এর ৮৮.১ মোতাবেক কার্যসম্পাদন না করায় আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর অর্থ ঠিকাদার হতে আদায় না করা।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি.তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি.তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: ঠিকাদার কর্তৃক দাখিলকৃত পিজি এর মেয়াদ বৃদ্ধি না করার মাধ্যমে এবং আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর অর্থ ঠিকাদার হতে আদায় না করার মাধ্যমে ঠিকাদারকে অপ্রাপ্য সুবিধা দেয়া হয়েছে। উক্ত সময়ে নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২ এবং নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২ এর দায়িত্বে ছিলেন যথাক্রমে জনাব মোঃ মোয়াজ্জেম হোসেন ও জনাব মুনিফ আহমেদ।

নিরীক্ষার সুপারিশ: ঠিকাদার কর্তৃক দাখিলকৃত পিজি এর মেয়াদ বৃদ্ধি না করার জন্য সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী জনাব মোঃ মোয়াজ্জেম হোসেন ও জনাব মোঃ মুনিফ আহমেদ এর বিরুদ্ধে ব্যবস্থা গ্রহণসহ আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর টাকা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন-২০০০ এর ধারা ২২ অনুযায়ী আদায় করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০৩

শিরোনাম: জমির ইনভেন্টরি না করা এবং অবৈধভাবে জমির উপর দোকান ঘর, ইমারত ও অন্যান্য স্থাপনা নির্মাণ করার সুযোগ করে দেয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত ১৪৮৬,৮১,৭৫,০০০ টাকা (এক হাজার চারশত ছিয়াশি কোটি একাশি লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) মূল্যের জমি বেদখল।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা দপ্তরের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স নিরীক্ষায় দেখা যায়, জমির ইনভেন্টরি না করা এবং জমির উপর দোকান ঘর, বহু সংখ্যক ইমারত ও অন্যান্য অবৈধ স্থাপনা নির্মাণ করার সুযোগ করে দেয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত ১৪৮৬,৮১,৭৫,০০০ টাকা মূল্যের জমি বেদখল রয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

ভূমি কর পরিশোধ সংক্রান্ত নথি পর্যালোচনায় দেখা যায়, টংগীস্থ দত্তপাড়া মৌজায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ১৪২৬ বাংলা সনে টংগী পৌর ভূমি অফিসে কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন ৯৮.১৩ একর বা ৫৯৪৭.২৭ কাঠা জমির ভূমি কর বাবদ ৫,৮৮,৭৮০ টাকা প্রদান করা হয়েছে। কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত উক্ত স্থানে প্রতি কাঠা জমির বর্তমান মূল্য ২৫ লক্ষ টাকা। ফলে উক্ত জমির বর্তমান বাজার মূল্য (৫৯৪৭.২৭×২৫,০০,০০০) বা ১৪৮৬,৮১,৭৫,০০০ টাকা।

নথির রেকর্ড মোতাবেক জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ১৭/০৪/১৯৯০ খ্রি.তারিখে রাজউক হতে উক্ত জমি বুঝে নেয়া হয়েছে। ১৯৯০ সালে জমি বুঝে নেয়ার পর উক্ত জমির কোন ইনভেন্টরি করা হয়নি এবং অবৈধ দখলমুক্ত করা হয়নি যা তত্ত্বাবধায়ক সরকারের মাননীয় প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন-২০০০ এর ধারা ৭(চ) ও ২০(২) লঙ্ঘন করে সরকারি সংস্থার সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ, বিলি বন্টন অবৈধ দখলমুক্ত করতে হবে এবং হাল নাগাদ ইনভেন্টরি করতে হবে কিন্তু এই সংস্থা কর্তৃক তা করা হয়নি।

গত ৩০/০৯/২০২০ খ্রি.তারিখে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-২ এর উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী, উপ-সহকারী প্রকৌশলী, হিসাব রক্ষক এবং নিরীক্ষা দলের দলনেতা ও সকল সদস্যসহ টংগীস্থ দত্তপাড়া মৌজার জমি বাস্তব যাচাই করা হয়। বাস্তব যাচাইয়ে দেখা যায় উক্ত জমির মধ্যে ১০২০টি সেমিপাকা টিনশেড ঘর, প্রায় তিন শতাধিক অবৈধ দোকান ঘর, বহুসংখ্যক অবৈধ ইমারত নির্মাণ করা হয়েছে এবং কিছু অবৈধ বহুতল ইমারতের নির্মাণ কাজ চলছে। এক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অবৈধ স্থাপনা নির্মাণে বাধা দেয়া বা উচ্ছেদের বিষয়ে কোন প্রকার আইনি পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয়নি। ফলে সরকারের ১৪৮৬,৮১,৭৫,০০০ টাকার সম্পত্তি বেদখল হয়ে আছে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ) ও ২০(২) অনুযায়ী কর্তৃপক্ষের জমি রক্ষণাবেক্ষণ, বিলি বন্টন ও হাল নাগাদ ইনভেন্টরি করা কর্তৃপক্ষের দায়িত্ব। এই ক্ষেত্রে উক্ত দায়িত্ব পালন না করায় উল্লেখিত জমিতে প্রায় ৩ শতাধিক অবৈধ দোকান, বিপুল সংখ্যক অবৈধ বাসাবাড়ি এবং কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্মিত ১০২০ টি সেমিপাকা টিনশেড ঘর থাকলেও কোন প্রকার ভাড়া/রাজস্ব বিগত ৩০ বছর (১৯৯০ হতে ২০২০ সাল) যাবত আদায় করা হয়নি।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন-২০০০ এর ধারা ৭(চ) ও ২০(২) এবং মাননীয় প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি. এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি.তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: সরকারি নির্দেশনা পরিপালন না করা এবং সরকারি জমি তত্ত্বাবধান কর্তৃপক্ষের গাফিলতির কারণে ৩০ বছর (১৯৯০ হতে ২০২০ সাল) যাবৎ জমিতে অবৈধ দখলদার কর্তৃক জমি দখল করার সুযোগ করে দেয়া হয়েছে। কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্মিত ১০২০টি সেমিপাকা টিনসেড ঘরের ভাড়া বিগত ৩০ বছর (১৯৯০ হতে ২০২০) যাবত আদায় করা হয়নি।

নিরীক্ষার সুপারিশ: জমির অবৈধ দখলদারদের উচ্ছেদপূর্বক কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণে আনয়ন ও দায়িত্ব অবহেলার জন্য সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/ব্যক্তিবর্গের বিরুদ্ধে বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ ও ১০২০টি সেমিপাকা টিনসেড ঘরের বিগত ৩০ বছরের বকেয়া ভাড়া আদায় করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০৪

শিরোনাম: মিরপুর হাউজিং এস্টেট এর বিভিন্ন সেকশনের প্লট, ফ্ল্যাট, টিনশেড বাড়ি এর ইনভেন্টরি না করা ও অবৈধ দখল মুক্ত না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ৫৪৪২,৭০,৬২,৫০০ (চুয়ান্ন হাজার চারশত বিয়াল্লিশ কোটি সত্তর লক্ষ বাষট্টি হাজার পাঁচশত) টাকার জমি বেদখল হওয়ায় ক্ষতি।

বিবরণ:

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর অধীন সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), ও নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, মিরপুর হাউজিং এস্টেট এর বিভিন্ন সেকশনের প্লট, ফ্ল্যাট, টিনশেড বাড়ি এর ইনভেন্টরি না করা ও অবৈধ দখল মুক্ত না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ৫৪৪২,৭০,৬২,৫০০ টাকার জমি বেদখল হওয়ায় সরকারের ক্ষতি।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

ঢাকা ডিভিশন-১ এর আওতায় মিরপুর হাউজিং এস্টেট এর মিরপুর সেকশন-১, ২, ৩, ৫, ৬, ৭, ৮, ৯, ১১ সেকশন-১২, রূপনগর সম্প্রসারণ ২য় পর্ব ও বাস্তুহারা কোর হাউজে মোট ৩৬১৫.৬৫ একর [২,১৮,৭৪৬.৮২৫ কাঠা] জমিতে ৪৬১৯ টি আবাসিক প্লট, ২২৬টি বাণিজ্যিক প্লট, ১২৬টি প্রতিষ্ঠানিক প্লট, ৩১৮টি শিল্প প্লট, ২৪৮০টি পুনর্বাসন প্লট, ৬৮৪০টি নির্মিত আধাপাকা টিনশেড বাড়ি, ১৪১টি অনির্মিত আধাপাকা টিনশেড বাড়ি ও ৬৮৫৬টি নিউক্লিয়াস বাড়ি রয়েছে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ) অনুযায়ী কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন জমির রক্ষণাবেক্ষণ এবং উক্ত জমিতে বাড়ি, এপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট, ইমারত নির্মাণ এছাড়াও উক্ত আইনের ৭(ছ) মোতাবেক নির্মিত বাড়ি, এপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট ও ইমারতের বিক্রয়, ইজারা প্রদান বা অন্যভাবে বিলিবন্টন করা। কিন্তু এই সমস্ত প্লট/বাড়ির কতটি বরাদ্দকৃত, কতটি অবরাদ্দকৃত বা বেদখল এরূপ তথ্য রাখা হয়নি। প্রতি প্লটের/বাড়ির জমির পরিমাণ কত এরূপ কোন তথ্য রাখা হয়নি।

যদি বরাদ্দ প্রদান করা হয়ে থাকে তাহলে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত হারে গ্রাউন্ড চার্জ অর্থাৎ কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত ভূমি কর আদায় করা হয় কিন্তু এ সমস্ত প্লট/বাড়ির গ্রাউন্ড চার্জ আদায় রেজিস্টার/বিবরণী পাওয়া যায়নি। বরাদ্দ প্রদান না করা থাকলে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের দখলে থাকবে কিন্তু এরূপ তথ্যও পাওয়া যায়নি। যেহেতু কর্তৃপক্ষ উক্ত আইন অনুযায়ী তার মালিকানাধীন জমির রক্ষণাবেক্ষণ ও বিলিবন্টন সংক্রান্ত তথ্যাদি সংরক্ষণ করতে সক্ষম হয়নি সে কারণে উক্ত গ্রাউন্ড চার্জ আদায় করা সম্ভব হয়নি। শুধুমাত্র মিরপুর সেকশন-৮ এর ৪৭৪টি আবাসিক প্লটের বরাদ্দ তালিকা সরবরাহ করা হয়েছে। এই ৪৭৪টি আবাসিক প্লটের জমির পরিমাণ [১.৫০ কাঠার ১৩৭টি, ২.০০ কাঠার ১৪৪টি এবং ২.৫০ কাঠার ১৯৩টি] ৯৭৬ কাঠা। অবশিষ্ট (২,১৮,৭৪৬.৮২৫-৯৭৬.০০) বা ২,১৭,৭৭০.৮২৫ কাঠা জমির বরাদ্দ/অবরাদ্দ/দখল/বেদখল সংক্রান্ত হিসাব পাওয়া যায়নি। এতে প্রতীয়মান হয় যে, উক্ত জমি বেদখল অবস্থায় আছে।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত রেট মোতাবেক মিরপুর এলাকাতো জমির সর্বনিম্ন মূল্য প্রতি কাঠা ২৫ লক্ষ টাকা। এই হিসাবে উক্ত ২,১৭,৭৭০.৮২৫ কাঠা জমির বর্তমান মূল্য ২,১৭,৭৭০.৮২৫ x ২৫,০০,০০০ বা ৫৪৪২,৭০,৬২,৫০০ টাকা।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] মোতাবেক সরকারি সংস্থার সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ, বিলিবন্টন ও অবৈধ দখলমুক্ত করতে হবে এবং সরকারি জমির হাল নাগাদ ইনভেন্টরি করতে হবে। কিন্তু জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক উক্ত প্লট/বাড়ি/জমির হাল নাগাদ ইনভেন্টরি করা হয়নি।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ) ও (ছ) এবং প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি. লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি.তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: কিছু লোকদের অপ্রাপ্য সুবিধা প্রদান করার জন্য এসব প্লট, ফ্ল্যাট, টিনশেড বাড়ি রক্ষণাবেক্ষণকারী কর্মকর্তা ও কর্মচারীর কর্তব্য কাজে অবহেলার কারণে সরকারি বিপুল সম্পদ অবৈধ দখলে রয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: আলোচ্য প্লট, ফ্ল্যাট, টিনশেড বাড়িসমূহ হতে অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ করে জমি কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণে রাখা ও ৩৫ বছর যাবত অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ না করার জন্য দায়ী ব্যক্তিবর্গের বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০৫

শিরোনাম: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রামের নামে গেজেটভুক্ত ৫.১৩ একর জমি বরাদ্দ কিংবা বিক্রয় ব্যতীত অবৈধ দখলদার কর্তৃক নামজারি করার ক্ষেত্রে মালিকানা থাকা সত্ত্বেও না দাবীপত্র প্রদান করায় ক্ষতি ৬২,০৭,৩০,০০০ (ষাষটি কোটি সাত লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রামের নামে গেজেটভুক্ত ৫.১৩ একর জমি বরাদ্দ কিংবা বিক্রয় ব্যতীত অবৈধ দখলদার কর্তৃক নামজারি করার ক্ষেত্রে মালিকানা থাকা সত্ত্বেও না দাবীপত্র প্রদান করায় ক্ষতি ৬২,০৭,৩০,০০০ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

জমি অধিগ্রহণ ও উচ্ছেদ সংক্রান্ত নথি ও অন্যান্য কাগজপত্র পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম অফিসের এল.এ কেস ভিত্তিক জমির বিবরণী মোতাবেক এল.এ কেস নং ১৫৯/১৯৪৯-৫০ মূলে চট্টগ্রাম শহরের উত্তর পাহাড়তলী (জে এল নং-৪) মৌজাতে মোট ১২৬.১৩ একর জমি তৎকালীন গণপূর্ত অধিদপ্তর কর্তৃক অধিগ্রহণ করা হয়। পরবর্তীতে উক্ত জমি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম অফিস এর নিকট হস্তান্তর করা হয় এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নামে গেজেট হয় [গেজেট নং Dacca Gazate-27/1952]।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ০৩/০১/২০১৯ খ্রি. তারিখে অনুষ্ঠিত ১৯৫তম বোর্ড সভার আলোচ্যসূচি নং-২৭ এর মর্মানুযায়ী উক্ত ১২৬.১৩ একর জমি হতে ৫.১৩ একর জমির মালিকানা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের হওয়া সত্ত্বেও তৎকালীন নির্বাহী প্রকৌশলী জনাব ওম প্রকাশ নন্দী কর্তৃক স্বাক্ষরিত স্মারক নং ১৬৯/৬৪/১৬৭৫ তারিখ: ২৭/০৭/২০০৯ খ্রি. এর মাধ্যমে জেলা প্রশাসক কার্যালয়কে না দাবীপত্র প্রদান করা হয়। উক্ত বোর্ড সভার আলোচ্যসূচি নং-২৭ এ উল্লেখ করা হয়েছে যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের তৎকালীন নির্বাহী প্রকৌশলী জনাব ওম প্রকাশ নন্দী কর্তৃক অবৈধভাবে এনওসি প্রদানের পরই আলোচ্য ৫.১৩ একর জমি সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) অবৈধভাবে দখলদারদের নামে নামজারি করে দেন এবং তাদের নিকট হতে খাজনাদি গ্রহণ করা আরম্ভ করেন। যার মাধ্যমে মূলত অবৈধ দখলদারদের জমির মালিকানা প্রদান করা হয়েছে।

বর্ণিত প্রেক্ষাপটে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা অফিসের উপ-পরিচালক, ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা শাখা হতে জনাব ওম প্রকাশ নন্দী কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তি পত্র বাতিল করার জন্য ও উক্ত জমি ফেরত আনার জন্য স্মারক নং ২৫.৩৮.০০০০.৫০২.৩১.০০২.১৯-১৪৪২ তারিখ: ১৮/০২/২০১৯ খ্রি.এর মাধ্যমে নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রামকে জানানো হয়েছে কিন্তু উক্ত জমি উদ্ধার করা হয়নি। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত রেট মোতাবেক চট্টগ্রাম এর উক্ত এলাকাত্তে জমির সর্বনিম্ন মূল্য প্রতি কাঠা ২০ লক্ষ টাকা। এই হিসাবে উক্ত ৩১০.৩৬৫ কাঠা জমির বর্তমান মূল্য (৩১০.৩৬৫×২০,০০,০০০) বা ৬২,০৭,৩০,০০০ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-০৩]

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] মোতাবেক সরকারি সংস্থার সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ, বিলিবন্টন ও অবৈধ দখলমুক্ত করতে হবে এবং সরকারি জমির হাল নাগাদ ইনভেন্টরি করতে হবে। এক্ষেত্রে তা পালন করা হয়নি।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি.তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি.তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: এই অফিসের সংশ্লিষ্ট দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর কর্তব্য কাজে অবহেলা বা গাফিলতির কারণে কর্তৃপক্ষের জমি অন্য ব্যক্তির নামে নামজারী ও অবৈধ দখল হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: উল্লিখিত না দাবীপত্র প্রদানকারী কর্মকর্তা তৎকালীন নির্বাহী প্রকৌশলী জনাব ওম প্রকাশ নন্দী এর বিরুদ্ধে বিভাগীয় ব্যবস্থা গ্রহণ এবং পরবর্তীতে জমি উদ্ধারের জন্য দায়িত্বরত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণসহ জমি উদ্ধার করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০৬

শিরোনাম: ঠিকা চুক্তি মোতাবেক ভৌত নির্মাণ কাজের বিমা করার শর্ত থাকলেও বিমা না করায় বিমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকার রাজস্ব প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত ৭০,৯৪,৬৪৬ (সত্তর লক্ষ চুরানব্বই হাজার ছয়শত ছিচল্লিশ) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২ মোহাম্মদপুর, ঢাকা, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা এবং চট্টগ্রাম ডিভিশন, চট্টগ্রাম দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, ঠিকাদাতা মোতাবেক ভৌত নির্মাণ কাজের বিমা করার শর্ত থাকলেও বিমা না করায় বিমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকার রাজস্ব প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত ৭০,৯৪,৬৪৬ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

১২ (বার) জন ঠিকাদারের সাথে বিভিন্ন ভৌত কাজের চুক্তি করা হয়েছে। চুক্তি শর্ত নং-Particular Condition of Contract (PCC) ক্লজ-৩৭ মোতাবেক নির্মাণ কাজের জন্য কাজ শুরু হতে ডিফেক্ট লায়াবিলিটি সময় পর্যন্ত সময়ের জন্য ঠিকাদার ও ক্রয়কারীর যৌথ নামে (প্রকল্প কর্তৃপক্ষ) বিমা পলিসি করার বাধ্যবাধকতা থাকা সত্ত্বেও ঠিকাদার কর্তৃক তা না করায় প্রদেয় বিমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট আদায় না হওয়ায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে (৯,৯০,৩৭৩+২৪,৯৭,৮৪০+ ৩৬,০৬,৪৩৩) বা ৭০,৯৪,৬৪৬ টাকা। সাধারণ বিমা কর্পোরেশন এর পত্র নং-SBC/HO/RI/ENGG(U/W)/MISC/08/09 Date: 16/08/2009 মোতাবেক পরিশিষ্টে ০.৫% প্রিমিয়ামের হার হিসাব করা হয়েছে এবং জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের সাধারণ আদেশ নং-১০/মূসক/২০০২ তারিখ: ২৮/১১/২০০২ খ্রি.মোতাবেক বিমা প্রিমিয়ামের উপর ১৫% হারে ভ্যাট প্রযোজ্য কাজেই প্রিমিয়ামের উপর ১৫% হারে ভ্যাট হিসাব করা হয়েছে [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-০৪(১-৩)]।

উল্লেখ্য, বিমা পলিসি না করায় বিমা প্রিমিয়াম বাবদ ঠিকাদারকে (৬৬,০২,৪৯১ + ১,৬৬,৫১,৯৭৪ + ২,৪০,৪২,৯১৪) বা ৮,৭২,৯৭,৩৭৯ টাকা ব্যয় করতে হয়নি বিধায় প্রকল্প কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ঠিকাদারের প্রতি বিশেষ আনুকূল্য প্রদর্শন করা হয়েছে।

অনিয়মের কারণ: ঠিকা চুক্তির শর্ত PCC ক্লজ-৩৭ মোতাবেক বিমা করার শর্ত থাকলেও বিমা করা হয়নি।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা এবং চট্টগ্রাম ডিভিশন, চট্টগ্রাম কর্তৃক জবাব প্রদান করা হয়নি। ঢাকা ডিভিশন-২ মোহাম্মদপুর, ঢাকা, কর্তৃক জবাবে উল্লেখ করা হয়েছে বিমা করে নিরীক্ষাকে জানানো হবে।

নিরীক্ষা মন্তব্য: পিসিসি ক্লজ এ চুক্তির শর্ত মোতাবেক বিমা করার শর্ত থাকলেও বিমা না করার মাধ্যমে ঠিকাদারকে বিমা প্রিমিয়াম বাবদ অপ্রাপ্য ৮,৭২,৯৭,৩৭৯ টাকার সুবিধা প্রদান করা হয়েছে। অপরদিকে সরকার প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: আলোচ্য কাজের বিমা করা অথবা ঠিকাদার/দায়ী ব্যক্তিগণের নিকট হতে আদায় করা ও ভ্যাটের টাকা সরকারি কোষাগারে জমা হওয়া আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০৭

শিরোনাম: এইচ এস সি ভুয়া সনদ হওয়া সত্ত্বেও যাচাই ব্যতীত চাকুরীতে নিয়োগ এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ চাকুরী প্রবিধানমালা-২০০৫ এর পদোন্নতি শর্ত উপেক্ষা করে পদোন্নতি প্রদান করে বেতন ভাতা প্রদানে অনিয়মিত ব্যয় ৬,১৪,৭৮৪ (ছয় লক্ষ চৌদ্দ হাজার সাতশত চুরাশি) টাকা।

বিবরণ:

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, এইচএসসি ভুয়া সনদ হওয়া সত্ত্বেও যাচাই ব্যতীত চাকুরীতে নিয়োগ এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ চাকুরী প্রবিধানমালা-২০০৫ এর পদোন্নতি শর্ত উপেক্ষা করে পদোন্নতি প্রদান করে বেতন ভাতা প্রদানে অনিয়মিত ব্যয় ৬,১৪,৭৮৪ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে, এইচ এস সি ভুয়া সনদ হওয়া সত্ত্বেও যাচাই ব্যতীত অফিস আদেশ নং-জাগৃক/উপ(প্রপ)/২২/১৬৮/৪৫৬ তারিখ: ২৮/০৪/২০০৯ খ্রি. এর মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট কর্মচারীকে হিসাব সহকারী পদে ১৯/০২/২০০৭ খ্রি. হতে স্থায়ী করা হয়। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ চাকুরী প্রবিধানমালা-২০০৫ এর পদোন্নতি শর্ত নং ২৭ মোতাবেক উচ্চমান সহকারী-কাম-কম্পিউটার অপারেটর পদে পদোন্নতির ক্ষেত্রে অফিস সহকারী-কাম-ডাটা এন্ট্রি অপারেটর বা নিম্নমান সহকারী-কাম-ডাটা এন্ট্রি অপারেটর পদ হতে পদোন্নতি প্রদান করা যাবে। হিসাব সহকারী বা ক্যাশিয়ার পদ হতে উচ্চমান সহকারী-কাম-কম্পিউটার অপারেটর পদে পদোন্নতি প্রদান করার অবকাশ নেই। তথাপিও উক্ত শর্ত লঙ্ঘন করে অফিস আদেশ নং-জাগৃক/উপ(প্রপ)/২২/১৬(১ম খণ্ড)/৭৪৪ তারিখ: ১৯/০৭/২০১৬ খ্রি. এর মাধ্যমে ক্যাশিয়ার পদ হতে উচ্চমান সহকারী পদে পদায়ন করে “ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা শাখা” তে পোস্টিং করা হয়েছে ও বেতন ভাতা প্রদান করা হচ্ছে। সংশ্লিষ্ট কর্মচারীর ব্যক্তিগত নথি নিরীক্ষা করার জন্য চাহিদা দেয়া হলেও তা নিরীক্ষা দলকে সরবরাহ করা হয়নি যা গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের অনুচ্ছেদ ১২৮(১) লঙ্ঘন। বেতন বিল রেজিস্টার মোতাবেক পদোন্নতি প্রদান, পদ পরিবর্তন করে অনিয়মিতভাবে সংশ্লিষ্ট কর্মচারীরকে উচ্চমান সহকারী পদে ৬,১৪,৭৮৪ টাকা বেতন ভাতা প্রদান করা হয়েছে [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-৫]।

নিয়োগকালে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিকট উপস্থাপিত জনাব দেলোয়ার হোসেন (Md. Delwar Hossain) এর এসএসসি সনদ কুমিল্লা বোর্ড এর রোল মুরাদনগর-১ নং-১৩৮৫৯৩ রেজিঃ নং-৬২১২৬৫/১৯৯৫-৯৬, পরীক্ষা’১৯৯৭ সনদের সিরিয়াল CEB 332601 সনদপত্রে পিতার নাম: MD. ABDUL OHID। এইচএসসি সনদ কুমিল্লা বোর্ড রেজিঃ নং-৫৫৪২৩১/১৯৯৭-৯৮, সনদের সিরিয়াল নং-CEB 221877, রোল মুরাদনগর-১ নং-৫১০৭৮৫ এর ক্ষেত্রে সনদপত্রে বাণিজ্য বিভাগে ১ম বিভাগ এক্ষেত্রে নিজের নাম: Md. Delwar Hossain পিতার নাম: Md. Abdul Ohid উল্লেখ আছে অপরদিকে মার্কশীট ও টেবুলেশন শীটে নিজের নাম DALWAR HOSSAIN পিতার নাম: SHISU MIAH ফলাফল ২য় বিভাগ উল্লেখ আছে যা সংগতিপূর্ণ নয়। নিয়োগকালে উপস্থাপিত এসএসসি ও এইচএসসি পাশের সনদপত্রদ্বয় জনাব নাসিমুর রেজা নির্বাহী প্রকৌশলী কর্তৃক ২৯/০১/২০০৭ খ্রি. তারিখে সত্যায়িত।

এইচএসসি পাশের সংশ্লিষ্ট কলেজের নাম: বদিউল আলম কলেজ, কোম্পানীগঞ্জ, কুমিল্লা পাশের সন ১৯৯৯। এই কলেজের প্রবেশপত্র বিতরণ রেজিস্টার মোতাবেক বাণিজ্য বিভাগে ১৯৯৯ সনে পরীক্ষার্থী DALWAR HOSSAIN পিতার নাম: SHISU MIAH লেখা আছে। সনদ বিতরণ রেজিঃ মোতাবেক মূল সনদ নিজে স্বাক্ষর করে DALWAR HOSSAIN পিতার নাম: SHISU MIAH ২৫/৭/২০০৬ খ্রি.তারিখে গ্রহণ করেছেন এই সনদের সিরিয়াল নম্বর ০২৭৭০২। প্রবেশপত্র বিতরণ রেজিঃ এবং সনদপত্র বিতরণ রেজিঃ মোতাবেক এই কলেজে বাণিজ্য বিভাগে ১৯৯৯ সালে Md. Delwar Hossain পিতার নাম: Md. Abdul Ohid নামীয় কোন পরীক্ষার্থী নেই।

নিয়োগকালে এইচএসসি রোল: ৫১০৭৮৫, রেজি: ৫৫৪২৩১/১৯৯৭-৯৮ মার্কশীটে নিজের নাম DALWAR HOSSAIN পিতার নাম: SHISU MIAH ফলাফল ২য় বিভাগ প্রাপ্ত নম্বর-৫৯৭, বাণিজ্য বিভাগ। প্রায় ১৩ বছর পর নিজ নাম DALWAR HOSSAIN এর পরিবর্তে Md. Delwar Hossain এবং পিতার নাম: SHISU MIAH পরিবর্তন করে Md. Abdul Ohid করা হয়েছে যা কলেজের রেকর্ড এর সাথে কোন মিল নেই। উল্লেখ্য নিয়োগকালে এইচএসসি সনদ সিরিয়াল নং-CEB 221877 ফলাফল ১ম বিভাগ থাকলেও বর্তমানে এইচএসসি সনদ সিরিয়াল নং- CB 1494846 ফলাফল দ্বিতীয় বিভাগ।

অনিয়মের কারণ: শিক্ষা সনদ যাচাই ব্যতীত চাকুরী স্থায়ীকরণ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ চাকুরী প্রবিধানমালা-২০০৫ এর পদোন্নতি শর্ত নং ২৭ মোতাবেক উচ্চমান সহকারী-কাম-কম্পিউটার অপারেটর পদে পদোন্নতি প্রদান এবং চাহিদাকৃত নথি সরবরাহ না করায় গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের অনুচ্ছেদ নং-১২৮(১) লঙ্ঘন করা।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি.তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারি ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: সংশ্লিষ্ট কর্মচারীকে অপ্রাপ্য সুবিধা প্রদান করে চাকুরী প্রবিধানমালা-২০০৫ এর শর্ত লঙ্ঘন করা হয়েছে। এইচএসসি'র সনদ ও মার্কশীটে বর্ণিত অসংগতি থাকা এবং নিয়োগকালে উপস্থাপিত এইচএসসি'র সনদ ও বর্তমানে সংরক্ষিত সনদের মধ্যে অমিল থাকা সত্ত্বেও যাচাই ব্যতীত চাকুরী স্থায়ীকরণ ও পদোন্নতি প্রদান করা সঠিক হয়নি।

নিরীক্ষার সুপারিশ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ চাকুরী প্রবিধানমালা-২০০৫ এর শর্ত লঙ্ঘন হওয়ায় পদোন্নতির আদেশ বাতিল করা, পদোন্নতির জন্য অতিরিক্ত প্রদত্ত বেতন ভাতা আদায় করা, সংশ্লিষ্ট কর্মচারীর এসএসসি ও এইচএসসি পরীক্ষার রোল নং, রেজিস্ট্রেশন নং, শিক্ষা সনদ ও মার্কশীটসমূহ শিক্ষা বোর্ড ও শিক্ষা প্রতিষ্ঠান হতে যাচাই করে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০৮

শিরোনাম: ঢাকা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (ডুইপ) এর ৩৩টি ‘ক্ষুদ্র শিল্প’ প্লটের ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা যথাসময়ে পরিশোধ না করায় বরাদ্দের শর্ত মোতাবেক বিনা নোটিশে বরাদ্দ বাতিলযোগ্য হলেও তা না করে পুনঃ বরাদ্দ না দেয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ক্ষতি ১৯,৮০,০০,০০০ (উনিশ কোটি আশি লক্ষ) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা এর প্রপার্টি/ফিন্যান্সিয়াল ম্যানেজার, ডুইপ প্রকল্প, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, ঢাকা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (ডুইপ) এর ৩৩টি ‘ক্ষুদ্র শিল্প’ প্লটের ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা যথাসময়ে পরিশোধ না করায় বরাদ্দের শর্ত মোতাবেক বিনা নোটিশে বরাদ্দ বাতিলযোগ্য হলেও তা না করে পুনঃ বরাদ্দ না দেয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ক্ষতি ১৯,৮০,০০,০০০ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

প্রপার্টি/ফিন্যান্সিয়াল ম্যানেজার, ডুইপ প্রকল্প, মিরপুর, ঢাকা অফিসের প্রতিবেদন পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ‘ক্ষুদ্র শিল্প’ প্লট এর কিস্তি পরিশোধ বিবরণী মোতাবেক ১৯৯৫ সালে মিরপুর-১২নং সেকশনে প্রতিটি ২ কাঠা পরিমাপের ১১৮টি “ক্ষুদ্র শিল্প” প্লট বরাদ্দ প্রদান করা হয়। প্রতিটি প্লটের মূল্য ধরা হয় ২,০০,০০০ টাকা। বরাদ্দপত্রের শর্ত নং ০১ মোতাবেক ডাউন পেমেন্টসহ সমুদয় মূল্য পরিশোধের সময় ছিল ২৫/১১/১৯৯৭ খ্রি.তারিখ পর্যন্ত। বরাদ্দপত্রের শর্ত নং ০৩ মোতাবেক ২৫/১১/১৯৯৭ খ্রি.তারিখের পর ১৬% সুদে সর্বোচ্চ ৩ মাসের মধ্যে সুদসহ বকেয়া কিস্তির টাকা পরিশোধ না করলে বরাদ্দপত্র বাতিলযোগ্য।

‘ক্ষুদ্র শিল্প’ প্লট এর কিস্তি পরিশোধ এর উক্ত বিবরণী মোতাবেক ১১৮টি ‘ক্ষুদ্র শিল্প’ প্লট বরাদ্দ প্রদান করা হয়েছে তন্মধ্যে ৩৩টি প্লটের ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা ২০২০খ্রি. এর মধ্যেও পরিশোধ না করা সত্ত্বেও বরাদ্দপত্রের শর্ত নং ০৬ মোতাবেক বরাদ্দ বাতিল করে পুনঃ বরাদ্দ না করায় প্রতি কাঠা জমির সর্বনিম্ন মূল্য ৩০,০০,০০০ টাকা হিসাবে ২ কাঠা আয়তনের ৩৩টি প্লটের মূল্য বাবদ সরকারের ক্ষতি হয়েছে (২×৩৩×৩০,০০,০০০) বা ১৯,৮০,০০,০০০ টাকা। উল্লেখ্য, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর স্মারক নং-জাগৃক/উপ(অহি)/মিস-১৭/২০১১(পার্টি)/২১৮ তারিখ: ১০/৩/২০১৯খ্রি.অনুযায়ী মিরপুর-১২নং সেকশনে প্রতি কাঠা জমির সর্বনিম্ন মূল্য ৩০ লক্ষ টাকা।

অনিয়মের কারণ: ৩৩টি ‘ক্ষুদ্র শিল্প’ প্লটের ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা বরাদ্দপত্রের শর্ত নং০৩ মোতাবেক পরিশোধ না করায় বিনা নোটিশে বরাদ্দ বাতিল হলেও বর্তমান মূল্যে নতুন করে বরাদ্দ না দেয়া।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: ডাউন পেমেন্টের টাকা পরিশোধ হয়নি এমন ‘ক্ষুদ্র শিল্প’ প্লট নেই। নিরীক্ষা দল কর্তৃক প্লটের নম্বরসহ পেশ করার জন্য অনুরোধ করা হয়েছে।

নিরীক্ষা মন্তব্য: জবাব যথাযথ নয় কারণ; প্রপার্টি/ফিন্যান্সিয়াল ম্যানেজার, ডুইপ প্রকল্প, মিরপুর, ঢাকা অফিসের ‘ক্ষুদ্র শিল্প’ প্লট এর কিস্তি পরিশোধ বিবরণী মোতাবেক ১১৮টি ‘ক্ষুদ্র শিল্প’ প্লট বরাদ্দ প্রদান করা হয়। এর মধ্যে লীজকৃত ৮৫ টি প্লট। অবশিষ্ট (১১৮-৮৫) বা ৩৩টি প্লটের লীজ সম্পন্ন হয়নি। বিবরণী মোতাবেক উক্ত ৩৩টি ‘ক্ষুদ্র শিল্প’ প্লট এর মূল্য অপরিশোধিত রয়েছে। উক্ত বিবরণী প্রপার্টি/ফিন্যান্সিয়াল ম্যানেজার, ডুইপ প্রকল্প, কর্তৃক স্বাক্ষরিত সুতরাং তাঁদের নিকট সকল প্লটের নম্বরসহ তালিকা রয়েছে যা নিরীক্ষা দলের নিকট সরবরাহ করা হয়নি।

নিরীক্ষার সুপারিশ: বরাদ্দপত্রের শর্ত মোতাবেক উক্ত ৩৩টি প্লটের বরাদ্দ বাতিলপূর্বক নতুন করে বর্তমান রেটে বরাদ্দ প্রদান করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০৯

শিরোনাম: ঢাকার মিরপুরস্থ ৮নং সেকশনে (দুয়ারীপাড়া) ১৯৯৪ সালে বরাদ্দকৃত প্লটের মধ্যে খালি, বরাদ্দ বাতিল, বিকল্প বরাদ্দকৃত এবং বাতিলযোগ্য প্লটের বরাদ্দ বাতিল করে বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ প্রদান না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ৪১,৪৭,০০,০০০ (একচল্লিশ কোটি সাতচল্লিশ লক্ষ) টাকা ক্ষতি।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, ঢাকার মিরপুরস্থ ৮নং সেকশনে (দুয়ারীপাড়া) ১৯৯৪ সালে বরাদ্দকৃত প্লটের মধ্যে খালি, বরাদ্দ বাতিল, বিকল্প বরাদ্দকৃত এবং বাতিলযোগ্য প্লটের বরাদ্দ বাতিল করে বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ প্রদান না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ক্ষতি ৪১,৪৭,০০,০০০ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

প্রধান কার্যালয়ের ১৫/০৭/২০২০ খ্রি. তারিখে অনুষ্ঠিত ২১০তম বোর্ড সভার কার্যবিবরণী আলোচ্য বিষয় নং-০৭ এবং নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা কার্যালয়ের প্লট বরাদ্দ কিস্তি আদায় রেজিস্টার পর্যালোচনায় দেখা যায় মিরপুরস্থ ৮নং সেকশনে (দুয়ারীপাড়া) ১৯৯৪ সালে বরাদ্দকৃত প্লটের মধ্যে বরাদ্দ বাতিল ও বিকল্প বরাদ্দকৃত ৫০টি প্লট, বরাদ্দ বাতিলকৃত ১১ টি প্লট, খালি ১টি প্লটসহ (৫০+১১+১) বা ৬২টি প্লট এবং ৫টি প্লটের বরাদ্দ প্রাপ্তগণ ৪টি কিস্তির মধ্যে ০৩টি কিস্তির টাকা বিগত ২৪ বছরের মধ্যে পরিশোধ না করায় বরাদ্দ আদায়যোগ্য ছিল।

বোর্ড সভার কার্যবিবরণী এর তথ্য অনুযায়ী মিরপুরস্থ ৮নং সেকশনে (দুয়ারীপাড়া) রূপনগর সম্প্রসারিত আবাসিক এলাকাতে ১৯৯৪ সালে ১.৫০ কাঠার ১৩৭টি, ২.০০ কাঠার ১৪৪টি এবং ২.৫০ কাঠার ১৯৩টি মোট ৪৭৪টি প্লট এর ৯৭৬ কাঠা জমি প্রতি কাঠা ৮০,০০০ টাকা দরে কিস্তিতে বরাদ্দ করা হয়েছে। নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা কার্যালয়ের বরাদ্দ কিস্তি আদায় রেজিস্টার, প্লট বরাদ্দ সংক্রান্ত সর্বশেষ তালিকায় বর্ণিত বিকল্প বরাদ্দকৃত ৫০টি প্লট, বরাদ্দ বাতিলকৃত ১১ টি প্লট, খালি ১টি প্লটসহ (৫০+১১+১) বা ৬২টি প্লট খালি রয়েছে এবং ৫টি প্লটের বরাদ্দপ্রাপ্তগণ ৪টি কিস্তির মধ্যে ০৩টি কিস্তির টাকা বিগত ২৪ বছরের মধ্যে পরিশোধ করেন নাই বিধায় বাতিলযোগ্য। খালি ও বাতিলযোগ্য (৫০+১১+১+৫) বা ৬৭টি প্লটের মোট জমির পরিমাণ ১৬৫.৮৮ কাঠা।

বরাদ্দ কিস্তি আদায় রেজিস্টার মোতাবেক ৬৭টির মধ্যে ০৫ টি প্লটের ৪টি কিস্তির মধ্যে ২য়, ৩য় এবং ৪র্থ কিস্তির টাকা পরিশোধ করা হয়নি। বরাদ্দপত্রের ৬ নং শর্ত মোতাবেক ৩১/০১/১৯৯৬ খ্রি. তারিখের মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধ না করায় বরাদ্দকৃত প্লটসমূহ বাতিল হিসেবে গণ্য। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অফিস আদেশ নং-জাগৃক/উপ(অহি)/মিস-১৭/২০১১(পার্ট)/২১৮ তারিখ: ১০/০৩/২০১৯ খ্রি. মোতাবেক মিরপুর ৮নং সেকশন এলাকাতে জমির সর্বনিম্ন দর প্রতি কাঠা ২৫ লক্ষ টাকা হিসাবে ৬৭ টি প্লটের ১৬৫.৮৮ কাঠা জমির মূল্য বাবদ কর্তৃপক্ষের আর্থিক ক্ষতি (১৬৫.৮৮×২৫,০০,০০০) বা ৪১,৪৭,০০,০০০ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-০৬]।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ২০(২) অনুযায়ী খালি প্লট, বিকল্প বরাদ্দ দেয়ার ফলে খালি প্লট, বরাদ্দ বাতিলকৃত প্লট ও বরাদ্দ বাতিলযোগ্য প্লটসমূহ বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ প্রদান না করা বা সরকারি অন্য কাজে ব্যবহার না করা।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তাগণের কর্তব্য কাজের গাফিলতি ও অবহেলার কারণে সরকারি প্লটসমূহ সরকারি কাজে ব্যবহৃত হচ্ছে না।

নিরীক্ষার সুপারিশ: উক্ত প্লটের জমি নতুন করে বর্তমান রেটে বরাদ্দ প্রদান করা অথবা সরকারি অন্য কাজে ব্যবহার করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১০

শিরোনাম: চুক্তি মোতাবেক নির্মাণ কাজ সম্পাদন না করায় কাজ বাতিল করা হলেও চুক্তির শর্ত অনুযায়ী অবশিষ্ট কাজের জন্য ক্ষতিপূরণ (Additional Cost) আরোপ না করায় ক্ষতি ৮,৯৬,২৯,৬০৩ (আট কোটি ছিয়ানব্বই লক্ষ উনত্রিশ হাজার ছয়শত তিন) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা এবং নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, চট্টগ্রাম দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, চুক্তি মোতাবেক নির্মাণ কাজ সম্পাদন না করায় কাজ বাতিল করা হলেও চুক্তির শর্ত অনুযায়ী অবশিষ্ট কাজের জন্য ক্ষতিপূরণ (Additional Cost) আরোপ না করায় ক্ষতি ৮,৯৬,২৯,৬০৩ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা অফিস কর্তৃক স্বপ্ননগর আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প এর ভবন নং-১৯ এর নির্মাণ করার জন্য ০৮/০৮/২০১৭ খ্রি. তারিখে ঠিকাদার মেসার্স কনসোডিয়াম অব জেভিইএল-এস.এস.এল এর সাথে চুক্তি সম্পাদিত হয়, চুক্তি নং ০২/২০১৭-১৮ চুক্তি মূল্য ৫৪,৪৬,২৬,৪৫৭.৩১ টাকা। চুক্তি মোতাবেক ঠিকাদার যথাসময়ে কাজ সম্পাদন না করায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক স্মারক নং ২৫.৩৮.২৬৪৮.৬০৩.১৪.০০১.১৯-১২৭ তারিখ: ১৫/০১/২০২০ খ্রি. এর মাধ্যমে চুক্তি বাতিল করা হয়। চুক্তি শর্ত Particular Condition of Contract (PCC) ক্লজ নং ৮৮.১ মোতাবেক অসমাপ্ত কাজ সমাপ্ত করার জন্য অসমাপ্ত কাজের মূল্যের উপর ১৫% হারে Additional Cost ঠিকাদার হতে আদায়যোগ্য। সেপ্টেম্বর ২০২০ মাসের অগ্রগতি প্রতিবেদন মোতাবেক কাজের চুক্তি বাতিলকালীন ০৭% কাজ সম্পাদিত হয়েছিল অর্থাৎ (১০০-৭) বা ৯৩% কাজ বা (৫৪,৪৬,২৬,৪৫৭.৩১×৯৩%) বা ৫০,৬৫,০২,৬০৫ টাকার কাজ অসমাপ্ত রয়েছে। চুক্তি মোতাবেক Additional Cost বাবদ অসমাপ্ত কাজের মূল্যের উপর (৫০,৬৫,০২,৬০৫×১৫%) বা ৭,৫৯,৭৫,৩৯১ টাকা আদায়যোগ্য হলেও আদায় করা হয়নি।

অনুরূপভাবে নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, চট্টগ্রাম কর্তৃক কাজ সমাপ্ত না হওয়ায় ঠিকাদারের অবশিষ্ট কাজের জন্য Additional Cost আরোপ ও আদায়যোগ্য হলেও তা করা হয়নি এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা-২২ মোতাবেক আদায় করা হয়নি ১,৩৬,৫৪,২১৩ টাকা। ফলে মোট আদায়যোগ্য টাকার পরিমাণ (৭,৫৯,৭৫,৩৯০+১,৩৬,৫৪,২১৩) বা ৮,৯৬,২৯,৬০৩ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-০৭(১-২)]।

অনিয়মের কারণ: চুক্তি মোতাবেক নির্মাণ কাজ সম্পাদন না করায় কাজ বাতিল করা হলেও ঠিকাচুক্তির শর্ত PCC ক্লজ নং ৮৮.১ অনুযায়ী অবশিষ্ট কাজের ক্ষতিপূরণ (Additional Cost) আরোপ না করা।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, চট্টগ্রাম এর ক্ষেত্রে মাত্র ৭% কাজ করার পর চুক্তি বাতিল করা হয়েছে। অবশিষ্ট ৯৩% কাজ সম্পাদন করার জন্য অতিরিক্ত টাকার প্রয়োজন হবে কাজেই ঠিকাদার হতে চুক্তি শর্ত অনুযায়ী অবশিষ্ট কাজের ক্ষতিপূরণ বাবদ Additional Cost আরোপ ও আদায় করা আবশ্যিক ছিল কিন্তু তা করা হয়নি। অনুরূপভাবে, নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর কর্তৃক Additional Cost আরোপ ও আদায় করা হয়নি।

নিরীক্ষার সুপারিশ: চুক্তি শর্ত অনুযায়ী অবশিষ্ট কাজের ক্ষতিপূরণ (Additional Cost) আরোপ ও আদায় করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১১

শিরোনাম: চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট এর নামে আর.এস রেকর্ডভুক্ত ২৩.১৭১ একর জমি কর্তৃপক্ষের অবহেলায় বি.এস রেকর্ডভুক্ত না হওয়ায় অবৈধভাবে দখল হওয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ক্ষতি ২৮০,৩৬,৯০,০০০ (দুইশত আশি কোটি ছত্রিশ লক্ষ নব্বই হাজার) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট এর নামে আর.এস রেকর্ডভুক্ত ২৩.১৭১ একর জমি কর্তৃপক্ষের অবহেলায় বি.এস রেকর্ডভুক্ত না হওয়ায় অবৈধভাবে দখল হওয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ক্ষতি ২৮০,৩৬,৯০,০০০ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম অফিস এর জমি উদ্ধার সংক্রান্ত পত্র নং ২৫.৩৮.১৫০৬.৬৩১.২৭.০০১.১৯.৮০ তারিখ: ১৩/০১/২০২০ অনুযায়ী চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট এর চট্টগ্রামস্থ হালিশহর, ফিরোজশাহ ও শেরশাহ হাউজিং এস্টেট এর ২৮.১৩ একর জমি অধিগ্রহণ করা হয়েছে এবং আর.এস রেকর্ডভুক্ত হয়েছে।

চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট এর দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর অবহেলা বা গাফিলতির কারণে উক্ত ২৮.১৩ একর জমি কর্তৃপক্ষের নামে বি.এস রেকর্ড না হওয়ায় ২৮.১৩ একর জমির মধ্যে ২৩.১৭১ একর বা ১৪০১.৮৪৫ কাঠা জমি বেদখল হয়েছে।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত রেট মোতাবেক চট্টগ্রামের উক্ত এলাকাতে জমির সর্বনিম্ন মূল্য প্রতি কাঠা ২০ লক্ষ টাকা। এই হিসাবে উক্ত ১৪০১.৮৪৫ কাঠা জমির বর্তমান মূল্য (১৪০১.৮৪৫ x ২০,০০,০০০) বা ২৮০,৩৬,৯০,০০০ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট ০৮১]।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] মোতাবেক সরকারি সংস্থার সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ, বিলিবন্টন ও অবৈধ দখলমুক্ত করতে হবে এবং সরকারি জমির হালনাগাদ ইনভেন্টরি করতে হবে। কিন্তু জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক তা দখলমুক্ত করার কোন ফলপ্রসূ কার্যক্রম গ্রহণ করা হয়নি।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] মোতাবেক সরকারি সংস্থার সম্পত্তির অবৈধ দখলমুক্ত করতে হবে কিন্তু তা করা হয়নি।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: এই অফিসের সংশ্লিষ্ট দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর অবহেলা বা গাফিলতির কারণে আর.এস রেকর্ডভুক্ত উক্ত জমি কর্তৃপক্ষের নামে বি.এস রেকর্ড না হওয়ায় জমি বেদখল হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: সংশ্লিষ্ট দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর অবহেলা বা গাফিলতির জন্য দায়ী কর্মকর্তা ও কর্মচারীর বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ ও জমি উদ্ধারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১২

শিরোনাম: ১৯৭৯ সালে চট্টগ্রাম শেরশাহ হাউজিং এস্টেটে ৭৯টি দোকান মাসিক ভাড়াভিত্তিক বরাদ্দ প্রদান করা হলেও বরাদ্দপ্রাপ্ত দোকানীগণ ৪০ বছর যাবত ভাড়া প্রদান না করায় বরাদ্দ বাতিল করে দোকানের প্লটসমূহ উদ্ধার না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ৩,৮৬,৪০,০০০ (তিন কোটি ছিয়াশি লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকার জমি বেদখল।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন প্রশাসনিক কর্মকর্তা, চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট, চট্টগ্রাম দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লিয়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, ৪০ বছর পূর্বে ১৯৭৯ সালে চট্টগ্রাম শেরশাহ হাউজিং এস্টেটে ৭৯টি দোকান মাসিক ভাড়াভিত্তিক বরাদ্দ প্রদান করা হলেও বরাদ্দপ্রাপ্ত দোকানীগণ ৪০ বছর যাবৎ ভাড়া প্রদান না করায় বরাদ্দ বাতিল করে দোকানের প্লটসমূহ উদ্ধার না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ৩,৮৬,৪০,০০০ টাকার জমি বেদখল।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

ভাড়া সংক্রান্ত রেকর্ডপত্র পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেটের প্রশাসনিক কর্মকর্তার নিকট হতে প্রাপ্ত প্রতিবেদন ও দোকানের বরাদ্দপত্র মোতাবেক ১৯৭৯ সালে চট্টগ্রাম শহরের শেরশাহ হাউজিং এস্টেটে ৭৯টি দোকান বিভিন্ন শ্রেণির লোকের নিকট বরাদ্দ প্রদান করা হয়েছে। সকল দোকানের বরাদ্দপত্র পাওয়া যায়নি, তবে নমুনাস্বরূপ ১টি দোকানের বরাদ্দপত্র সংগ্রহ করা হয়েছে যার নং-৪৭১৩/এও তারিখ: ২১/০৪/১৯৯০ খ্রি। উক্ত বরাদ্দপত্র মোতাবেক প্রতি দোকানের আয়তন ৮৮ বর্গফুট এবং ভাড়া মাত্র ২২.০০ টাকা। এই ২২ টাকা হারেও ১৯৭৯ সাল হতে এ পর্যন্ত (২০২০ সাল) ৪০ বছর যাবত দোকান ভাড়া আদায় হওয়ার প্রমাণক পাওয়া যায়নি। ১৯৯২ সালে দোকান অবৈধ দখলে রয়েছে মর্মে স্মারক নং ৬৮০/প্রক তারিখ: ০৬/০৫/১৯৯২ খ্রি. এর মাধ্যমে উচ্ছেদের নোটিশ দেয়া হয়েছিল এর পর আর কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়নি। যে কারণে উক্ত বরাদ্দ বাতিল করে নতুন করে বর্তমান রেটে জমি বিক্রি করে উক্ত ৭৯টি দোকান বরাদ্দ/বিক্রি করা আবশ্যিক ছিল কিন্তু কর্তৃপক্ষ তা করেনি।

৭৯টি দোকানের মোট আয়তন (৭৯×৮৮=৬৯৫২বর্গফুট) বা ৯.৬৬ কাঠা। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের স্মারক নং ২৫.৩৮.০০০০.৩০১.৫৮০/১ তারিখ: ৩০/০১/২০২০ খ্রি. মোতাবেক আবাসিক থেকে বাণিজ্যিক রূপান্তর ফি ১০০% অর্থাৎ আবাসিক অপেক্ষা বাণিজ্যিক জমির মূল্য দ্বিগুন। কর্তৃপক্ষের অফিস আদেশ নং জাগৃক/উপ(অহি)/মিস-১৭/২০১১(পাট)/২১৮ তারিখ: ১০/৩/২০১৯ খ্রি. মোতাবেক শেরশাহ হাউজিং এস্টেটে প্রতি কাঠা আবাসিক জমির মূল্য সর্বনিম্ন ২০ লক্ষ টাকা যে কারণে প্রতি কাঠা দোকানের জমির/বাণিজ্যিক জমির মূল্য ৪০ লক্ষ টাকা। এই হিসাবে দোকানের উক্ত ৯.৬৬ কাঠা জমির মূল্য (৯.৬৬×৪০,০০,০০০) বা ৩,৮৬,৪০,০০০ টাকা। নতুন করে বর্তমান রেটে বরাদ্দ প্রদান না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি সাধিত হয়েছে এবং সরকারি জমি অবৈধ দখলদারদের দখলে রয়েছে।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১, তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: এই অফিসের সংশ্লিষ্ট দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর অবহেলা বা গাফিলতির কারণে ৪০ বছর পূর্বে ১৯৭৯ সালে চট্টগ্রাম শহরের শেরশাহ হাউজিং এস্টেটে ৭৯টি দোকান বরাদ্দ প্রদান করা হলেও মূল্য গ্রহণ করে উহার লীজ ডীড সম্পন্ন করা হয়নি। দোকানীগণ ৪০ বছর যাবৎ ভাড়া প্রদান না করায় বরাদ্দ বাতিল করে বর্তমান রেটে বরাদ্দ প্রদান না করায় দোকানগুলো অবৈধ দখলে রয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: সংশ্লিষ্ট দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর অবহেলা বা গাফিলতির জন্য দায়ী ব্যক্তিগণের বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করা ও দোকানগুলো উদ্ধার করে উক্ত স্থানে উপযোগী সরকারি প্রকল্প গ্রহণ করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১৩

শিরোনাম: ঠিকাদার কর্তৃক ভবন নির্মাণ কাজ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সম্পাদন না করা সত্ত্বেও চুক্তির শর্ত মোতাবেক লিকুইডেটেড ড্যামেজেস (এলডি) আরোপ না করায় ক্ষতি ৫৬,৯৪,৭৪,০৫২ (ছাপান্ন কোটি চুরানব্বই লক্ষ চুয়াত্তর হাজার বায়ান্ন) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, জাগুক, মিরপুর, ঢাকা এবং চট্টগ্রাম ডিভিশন, চট্টগ্রাম দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, ঠিকাদার কর্তৃক ভবন নির্মাণ কাজ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সম্পাদন না করা সত্ত্বেও চুক্তির শর্ত মোতাবেক লিকুইডেটেড ড্যামেজেস (এলডি) আরোপ না করায় ক্ষতি ৫৬,৯৪,৭৪,০৫২ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

নির্মাণ সংক্রান্ত নথি, বিল, চুক্তিপত্র, দরপত্র দলিল ইত্যাদি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ঠিকাদার নির্ধারিত সময়ের মধ্যে কাজ সম্পাদন করেননি এবং সময় বৃদ্ধির জন্য যথাসময়ে আবেদনও করেননি। পরিশিষ্ট ০৯(১) এর ক্রমিক নং -১ এর ঠিকাদারের কাজ সমাপ্ত হওয়ার তারিখ ছিল ০২/০৩/২০১৮ খ্রি। ঠিকাদার কার্য সম্পাদনের সময় বৃদ্ধির আবেদন করে ৬ মাস পরে অর্থাৎ ২৬/৯/২০১৮ খ্রি. তারিখে। পিপিআর বিধি-৩৯(আ) মোতাবেক চুক্তিকৃত সময়ের মধ্যেই আবেদন করতে হবে। কিন্তু এইক্ষেত্রে ৬ মাস পর আবেদন করায় উক্ত বিধি লঙ্ঘন করে সময় বৃদ্ধি করে যা গ্রহণযোগ্য নয়। চুক্তি শর্ত Particular Condition of Contract (PCC) ক্লজ নং ৬৮.১ মোতাবেক কাজ সমাপ্তিতে প্রতিদিন বিলম্বের জন্য এলডি হবে সর্বশেষ চুক্তিমূল্যের ০.১০% কিন্তু সর্বোচ্চ ১০%। কিন্তু চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক মাত্র ৫০,০০০ টাকা এলডি আরোপ করা হয়েছে যা চুক্তি শর্তের পরিপন্থী। ৩০৩দিন বিলম্বের জন্য চুক্তিমূল্য ৫৩,৭৪,৮০,০২১×৩০৩×০.১০% বা ১৬,২৮,৫৬,৪৪৬ টাকা এলডি আরোপযোগ্য হলেও সর্বোচ্চ ১০% বা ৫৩,৭৪,৮০,০২১×১০% বা ৫,৩৭,৪৮,০০২ টাকা এলডি আরোপ করা যাবে। এক্ষেত্রে এলডি আরোপ করা হয়েছে মাত্র ৫০,০০০ টাকা যা আরোপযোগ্য টাকার মাত্র ০.০৯%। ফলে ঠিকাদারকে অপ্রাপ্য সুবিধা দিয়ে এলডি কম আরোপ করা হয়েছে (৫,৩৭,৪৮,০০২-৫০,০০০) বা ৫,৩৬,৯৮,০০২ টাকা। ডিভিশন অফিস হতে ঠিকাদারের সময় বৃদ্ধির অগ্রহণযোগ্য আবেদনপত্র চেয়ারম্যান দপ্তরে প্রেরণ করা হয়েছে। সদস্য (প্রকৌশল ও সমন্বয়) কর্তৃক ঠিকাদারের প্রতি বিশেষ আনুকূল্য প্রদর্শন চুক্তি শর্ত উপেক্ষা করে ৫,৩৭,৪৮,০০২ টাকার পরিবর্তে মাত্র ৫০,০০০ টাকা জরিমানার প্রস্তাব করা হয়েছে এবং চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক উক্ত Lump sum এলডি কর্তনসহ সময় বৃদ্ধি করা হয়েছে। এভাবে পরিশিষ্ট ১০(১) এ বর্ণিত ঢাকা ডিভিশন-১ এর ০৯ জন ঠিকাদারকেও অপ্রাপ্য সুবিধা দিয়ে এলডি কম আরোপ করা হয়েছে। ফলে মোট ক্ষতি হয়েছে ৪৭,৭৩,৬৫,৯৬৭ টাকা।

অনুরূপভাবে পরিশিষ্ট ১০(২) এ বর্ণিত নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, চট্টগ্রাম অফিস এর ক্ষেত্রেও ০৩ জন ঠিকাদারকে অপ্রাপ্য সুবিধা দিয়ে এলডি কম আরোপ করা হয়েছে ৮,৭১,৫৮,০৮৫ টাকা। ফলে মোট ক্ষতির পরিমাণ (৪৭,৭৩,৬৫,৯৬৭+৯,২১,০৮,০৮৫) বা ৫৬,৯৪,৭৪,০৫২ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-০৯(১-২)]।

উল্লেখ্য, যথাসময়ে ভবন নির্মিত হলে ফ্ল্যাট বরাদ্দপ্রাপ্তকারীগণকে বরাদ্দ শর্ত মোতাবেক ফ্ল্যাট বুঝিয়ে দিয়ে কিস্তির টাকা যথাসময়ে আদায় করা সম্ভব হতো জনগণের ভোগান্তি কম হতো। জনগণ ও সরকার উভয়ই ক্ষতিগ্রস্ত হতো না।

অনিয়মের কারণ: পিসিসি ক্লজ নং-৬৮.১ এর লঙ্ঘন করে চুক্তি মোতাবেক এলডি আরোপ করা হয়নি।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: সময় বৃদ্ধির জন্য যথাসময়ে প্রমাণকসহ ঠিকাদারগণ আবেদন না করলেও কর্তৃপক্ষ কর্তৃক পিসিসি ক্লজ মোতাবেক প্রতিদিন বিলম্বের জন্য এলডি আরোপ না করে Lump sum বা অতি নগণ্য পরিমাণ এলডি আরোপ করার মাধ্যমে ঠিকাদারগণকে অপ্রাপ্য সুবিধা দিয়ে ফ্ল্যাট বরাদ্দপ্রাপকগণের অপূরণীয় মানসিক ও আর্থিক ক্ষতি করা হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: ঠিকাদারগণকে অপ্রাপ্য সুবিধা প্রদানকারী কর্মকর্তাগণ/ঠিকাদারগণ হতে কম আদায়কৃত এলডি এর টাকা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা-২২ অনুযায়ী আদায় করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১৪

শিরোনাম: চট্টগ্রাম শহরের কৈবল্যধাম হাউজিং এস্টেটে ৩৪৭টি প্লট বরাদ্দ প্রদান না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত ১২১,৪৫,০০,০০০ (একশত একুশ কোটি পয়তাল্লিশ লক্ষ) টাকা মূল্যের প্লট বেদখল।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম এবং প্রশাসনিক কর্মকর্তা, চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট, চট্টগ্রাম দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, চট্টগ্রাম শহরের কৈবল্যধাম হাউজিং এস্টেটে ৩৪৭টি প্লট বরাদ্দ প্রদান না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত ১২১,৪৫,০০,০০০ টাকা মূল্যের প্লট বেদখল হয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি. মোতাবেক সরকারি সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ, বিলিবন্টন ও অবৈধ দখলমুক্ত করতে হবে। প্লট বরাদ্দ সংক্রান্ত রেকর্ডপত্র, এস্টেট ম্যানেজার, কৈবল্যধাম হাউজিং এস্টেট কর্তৃক স্বাক্ষরিত প্রতিবেদন ও সংশ্লিষ্ট নথি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, চট্টগ্রাম শহরের কৈবল্যধাম হাউজিং এস্টেটে ৩৪৭টি প্লট বরাদ্দ প্রদান করার কার্যক্রম গ্রহণ না করায় ৩৪৭টি প্লট বেদখল হয়েছে।

নথির বিভিন্ন যোগাযোগ পত্রের তথ্যমতে প্রতিটি প্লটের জমির পরিমাণ কমবেশী ১.৭৫ কাঠা। ফলে ৩৪৭টি প্লটের মোট জমির পরিমাণ (৩৪৭×১.৭৫) বা ৬০৭.২৫ কাঠা। কর্তৃপক্ষের অফিস আদেশ নং জাগৃক/উপ(অহি)/মিস-১৭/২০১১(পার্ট)/২১৮ তারিখ: ১০/৩/২০১৯ খ্রি. মোতাবেক কৈবল্যধাম হাউজিং এস্টেটে প্রতি কাঠা আবাসিক জমির সর্বনিম্ন মূল্য ২০ লক্ষ টাকা। এই হিসাবে উক্ত ৬০৭.২৫ কাঠা জমির সর্বনিম্ন মূল্য (৬০৭.২৫ × ২০,০০,০০০) বা ১২১,৪৫,০০,০০০ টাকা। প্লটসমূহ যথাসময়ে বরাদ্দ প্রদান না করায়/উক্ত জমি উদ্ধার করে নতুন কোন প্রকল্প বাস্তবায়ন না করায় সরকারি জমি বেদখল হয়েছে এবং সরকার রাজস্ব প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত হচ্ছে।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] লঙ্ঘিত হওয়ায় প্লটসমূহ বেদখল রয়েছে।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: এই অফিসের সংশ্লিষ্ট দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর কর্তব্যকাজে অবহেলা বা গাফিলতির কারণে চট্টগ্রাম শহরের কৈবল্যধাম হাউজিং এস্টেটে ৩৪৭টি প্লট বরাদ্দ প্রদান না করার ফলে প্লটগুলো অবৈধ দখল হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: সংশ্লিষ্ট দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর অবহেলা বা গাফিলতির জন্য দায়ী কর্মকর্তা ও কর্মচারীর বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করা ও প্লটগুলো উদ্ধার করে কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণে আনা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১৫

শিরোনাম: আদায়কৃত ভ্যাট সরাসরি সরকারি কোষাগারে যথাসময়ে জমা প্রদান না করায় মাসিক ২% হারে দণ্ড সুদ বাবদ ৭৯,৫৭,১০১ (উনআশি লক্ষ সাতান্ন হাজার একশত এক) টাকা আদায়যোগ্য।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, মাঠ পর্যায়ে এবং প্রধান কার্যালয়ে বিভিন্ন ক্ষেত্রে আদায়কৃত ভ্যাট সরাসরি সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান না করে একটি বেসরকারি ব্যাংকে জমা করার পর উক্ত ভ্যাট সরকারি কোষাগারে যথাসময়ে জমা প্রদান না করার ফলে বিলম্ব সময়ের জন্য মাসিক ২% হারে দণ্ড সুদ বাবদ ৭৯,৫৭,১০১ টাকা আদায়যোগ্য।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

মাঠ পর্যায়ে সকল অফিস এবং প্রধান কার্যালয় কর্তৃক বিক্রয় অনুমোদন, হস্তান্তর অনুমোদন, নামজারী অনুমোদন ও অন্যান্য খাতে আদায়কৃত ভ্যাট সরাসরি সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান না করে বেসরকারি ওয়ান ব্যাংক লি: , মিরপুর শাখা, ঢাকা এর SND Account No-0113000000441 হিসাবে জমা করা হয়। ট্রেজারী রুল ৭(১) অনুযায়ী সরকারের অর্থ অনতিবিলম্বে সরকারি কোষাগারে জমা করার নির্দেশ রয়েছে।

মূল্য সংযোজন কর আইন-১৯৯১ এর ধারা ৬ উপধারা (৪গ) এবং ধারা ৩৭(২) মোতাবেক কর্তনকৃত ভ্যাট ১৫ দিনের মধ্যে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করতে হবে। জমাদানে ব্যর্থতায় কর্তনকারী ব্যক্তি, জমা প্রদানে দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তি হতে মাসিক ২% হারে দণ্ড সুদ আদায়যোগ্য হবে। ধারা ৩৭(২) মোতাবেক সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তার উপর অর্থদণ্ড আরোপযোগ্য হবে।

উক্ত ব্যাংক হিসাবের স্টেটমেন্ট যাচাই করে দেখা যায় জমাকৃত ভ্যাট ১মাস/২মাস/৩মাস পরে সরকারি কোষাগারে জমা করা হয় এবং কখনও জমাকৃত সম্পূর্ণ টাকা সরকারি কোষাগারে জমা না করে আংশিক টাকা জমা করা হয়। ফলে মূল্য সংযোজন কর আইন-১৯৯১ এর উক্ত ধারা মোতাবেক বিলম্ব সময়ের জন্য মাসিক ২% হারে দণ্ড সুদ বাবদ ৭৯,৫৭,১০১ টাকা আদায়যোগ্য [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-১০]।

অনিয়মের কারণ: মূল্য সংযোজন কর আইন-১৯৯১ এর ধারা ৬ উপধারা (৪গ) ধারা ৩৭(২) ও ট্রেজারী রুল ৭(১) এর লঙ্ঘন করে সরকারি রাজস্ব যথাসময়ে সরকারি খাতে জমা করা হচ্ছে না।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: সরকার যথাসময়ে রাজস্ব প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: আদায়কৃত ভ্যাট যথাসময়ে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান না করার জন্য আপত্তিকৃত দণ্ড সুদ সরকারি কোষাগারে জমা করা আবশ্যিক এবং বিধি মোতাবেক প্রধান কার্যালয়ে এবং মাঠ পর্যায়ে বিভিন্ন ক্ষেত্রে আদায়কৃত ভ্যাট সরাসরি সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১৬

শিরোনাম: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বাড়ি ও ফ্ল্যাটের অবৈধ দখলদারদের নিকট হতে ভাড়া আদায় করতে না পারায় ক্ষতি ১৭,০৭,১৬,৮৫১ (সতের কোটি সাত লক্ষ ষোল হাজার আটশত একান্ন) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, জাগুক, মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট, মোহাম্মদপুর, ঢাকা, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, প্রশাসনিক কর্মকর্তা, মিরপুর হাউজিং এস্টেট, মিরপুর, ঢাকা এবং নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, জাগুক, চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট, চট্টগ্রাম দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বাড়ি ও ফ্ল্যাটের অবৈধ দখলদারদের নিকট হতে ভাড়া আদায় করতে না পারায় ক্ষতি ১৭,০৭,১৬,৮৫১ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

(ক) মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট এর ডি টাইপ দালানের সংখ্যা ০৮টি। এই ০৮টি দালানে মোট ২৮৮টি বাসা এবং বেড সিটার টাইপ ১১টি ভবনে ২৭৬টি বাসাসহ মোট ৫৬৪ টি বাসা রয়েছে। এই বাসাগুলো বিভিন্ন শ্রেণির লোকদের নিকট খুবই স্বল্প মূল্যে ভাড়া দেয়া হয়েছে। ভাড়া আদায় সংক্রান্ত বিবরণী পর্যালোচনায় দেখা যায়, জুন'২০২০ পর্যন্ত ভাড়া অনাদায়ী রয়েছে ৪,৭১,৬৬,৮৫০ টাকা। ভাড়া আদায় বিবরণী সংক্রান্ত বিবরণী পর্যালোচনায় দেখা যায়, বেড সিটার দালানের বাসা ৩৯/এফ/১/২, ৩৯/এফ/১/৩, ৩৯/এফ/১/৪, ৩৯/এফ/৯ এর ক্ষেত্রে ১৫ থেকে ২০ বছরের ভাড়া বকেয়া রয়েছে। বেড সিটার দালানের বি-২৬/এফ-২৪ ভবনে একই লোকের দখলে একাধিক বাসা রয়েছে (উদাহরণস্বরূপ যেমন ডি টাইপ দালান নং-২ এর বাসা নং-১৭, ১৮, ২০ নং বাসা জনাব মোঃ হামিদুল হকের দখলে রয়েছে এবং তিনি ভাড়াও প্রদান করেননি)। বরাদ্দপত্রের শর্ত মোতাবেক বরাদ্দপ্রাপ্ত ব্যক্তি নিজে পরিবারসহ বসবাস করতে পারবেন কিন্তু ভাড়া দিতে পারবেন না। কিন্তু অধিকাংশ বরাদ্দ গ্রহীতা নিজে থাকেন না তিনি অন্য লোককে ভাড়া দিয়ে রেখেছেন। অনুরূপভাবে একই ব্যক্তিকে একাধিক বাসা বরাদ্দ দেয়া হয়েছে (যেমন ডি টাইপ ৩নং দালানের বাসা নং ৩৩ ও ৩৪ একই ব্যক্তিকে বরাদ্দ দেয়া হয়েছে) যা বরাদ্দপত্রের শর্ত পরিপন্থী। বরাদ্দ পত্রের শর্তানুযায়ী ২ মাস ভাড়া বকেয়া থাকলেই বরাদ্দ বাতিল হবে। কিন্তু ২০ বছর যাবৎ ভাড়া বকেয়া হলেও বরাদ্দ বাতিল করা হয়নি।

(খ) ভাড়া আদায় বিবরণী পর্যালোচনায় দেখা যায়, ভবন-২, বাসা নং-৫, ১৩, ১৬, ১৭ এর ভাড়া ১৯৭৮ সাল হতে বকেয়া রয়েছে। অনেক বাসা অবৈধ দখলে রয়েছে। অনেক ক্ষেত্রে বরাদ্দকারী বরাদ্দপত্রের শর্ত ভঙ্গ করে অন্য বসবাসকারীর নিকট বাসা হস্তান্তর করেছে। ফলে মিরপুর হাউজিং এস্টেট এর ১৪ নং সেকশনে ৫৭৬টি বাসার ভাড়া অনাদায়ী রয়েছে ১১,৪৬,৩৬,০১০ টাকা।

(গ) চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট এর ভাড়া বিবরণী পর্যালোচনায় দেখা যায়, দীর্ঘ দিন ধরে ভাড়া আদায় না হওয়ায় ভাড়া অনাদায়ী রয়েছে ৮৯,১৩,৯৯১ টাকা। ফলে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন হাউজিং এস্টেট এর সর্বমোট অনাদায়ী ভাড়ার পরিমাণ (৪,৭১,৬৬,৮৫০+১১,৪৬,৩৬,০১০+৮৯,১৩,৯৯১) বা ১৭,০৭,১৬,৮৫১ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-১১(১-৩)]।

অনিয়মের কারণ: ভাড়া বরাদ্দ শর্ত নং-১৩ মোতাবেক ভাড়া আদায় না করা ও ভাড়া আদায়ের সাথে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা ও কর্মচারীর অবহেলা ও গাফিলতি।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট এর ভাড়া আদায়ের বিষয়ে জবাবে উল্লেখ করা হয়েছে নথিপত্র যাচাই করে জবাব দেয়া হবে। অন্যান্য অফিস কর্তৃক জবাব প্রদান করা হয়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: কর্তৃপক্ষ রাজস্ব/ভাড়া প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ২২ অনুযায়ী বকেয়া ভাড়া আদায় করা, অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ করা, একই ব্যক্তিকে একাধিক বাসা বরাদ্দ প্রদানকারীর বিরুদ্ধে ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১৭

শিরোনাম: ঢাকার মিরপুরস্থ ৫নং সেকশনে ০.৮৭৮৬ কাঠার প্লট ও বাড়ি একই সময়ে অপেক্ষাকৃত কম দরে বিক্রি করায় ক্ষতি ১,২৫,৩৭,৮২০ (এক কোটি পঁচিশ লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার আটশত বিশ) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, ঢাকার মিরপুরস্থ ৫নং সেকশনে ০.৮৭৮৬ কাঠার প্লট ও বাড়ি একই সময়ে অপেক্ষাকৃত কম দরে বিক্রি করায় ক্ষতি ১,২৫,৩৭,৮২০ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

২০১৮, ২০১৯ ও ২০২০ সালে অনুষ্ঠিত ১৯৮তম, ১৯৯তম, ২০৩তম, ১৯৭তম ও ১৮৮তম বোর্ড সভার কার্যবিবরণী পর্যালোচনা করা হয়। বোর্ড সভায় মিরপুরস্থ ৫নং সেকশনে ০.৮৭৮৬ কাঠার ০৬টি প্লট ও বাড়ি বরাদ্দ সংক্রান্ত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। এতে দেখা যায় একই স্থানে জনাব মোঃ আবুল বশর চৌধুরীর নিকট একই মাপের প্লট ও বাড়ির মূল্য ৩৫,৬১,৮৮৪ টাকায় নির্ধারণ ও বিক্রি করা হয়েছে (বাড়ি নং-৩৩৫, নথি নং-টি-৫০১.৩৭.০৮৬.১৯)। পক্ষান্তরে পরিশিষ্টের ক্রমিক নং-০১, ০২, ০৪, ০৫ ও ০৬ এ উল্লিখিত গ্রহীতাগণ হতে ৩৫,৬১,৮৮৪ টাকার পরিবর্তে মাত্র ১০,৫৪,৩২০ টাকা মূল্য নির্ধারণ করা হয়েছে। প্রতি প্লট ও বাড়ির মূল্য টাকা কম নির্ধারণ ও আদায় করা হয়েছে (৩৫,৬১,৮৮৪-১০,৫৪,৩২০) বা ২৫,০৭,৫৬৪ টাকা। অর্থাৎ ৫টি প্লটের জন্য টাকা কম আদায় করা হয়েছে (২৫,০৭,৫৬৪×৫) বা ১,২৫,৩৭,৮২০ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-১২]।

অনিয়মের কারণ: মিরপুরস্থ ৫নং সেকশনে ০.৮৭৮৬ কাঠার প্লট ও বাড়ি একই সময়ে, একই মৌজায় নির্দিষ্ট মাপের প্লটের মূল্য অপেক্ষাকৃত কম দরে বিক্রি।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: একই সেকশনের একই মৌজায় নির্দিষ্ট মাপের প্লটের মূল্য ভিন্ন ভিন্ন নির্ধারণ করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতি হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: সরকারি অর্থের ক্ষতির জন্য দায়ী ব্যক্তিবর্গের বিরুদ্ধে প্রশাসনিক ব্যবস্থা গ্রহণ এবং জরুরি ভিত্তিতে বরাদ্দ প্রাপ্তগণের নিকট হতে উল্লিখিত অর্থ আদায় হওয়া আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১৮

শিরোনাম: ঢাকার মিরপুরস্থ আবাসিক এলাকাতে নক্সাকৃত রাস্তা দখল করে ইমারত নির্মাণ করার সুযোগ দেয়া এবং আবাসিক এবং বাণিজ্যিক প্লট দখলে না রাখায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ১৮,০০,৪০,০০০ (আঠার কোটি চল্লিশ হাজার) টাকার জমি অবৈধ দখলে।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, ঢাকার মিরপুরস্থ আবাসিক এলাকাতে নক্সাকৃত রাস্তা দখল করে ইমারত নির্মাণ করার সুযোগ দেয়া এবং আবাসিক এবং বাণিজ্যিক প্লট দখলে না রাখায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ১৮,০০,৪০,০০০ টাকার জমি অবৈধ দখলে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

মিরপুর সেকশন-৪ রূপনগর আবাসিক এলাকাতে সড়ক নং-৪ এর বাড়ি নং ১১ ও বাড়ি নং-১৩ এর মাঝে নক্সা মোতাবেক রাস্তা রয়েছে এবং এই রাস্তার সাথে খেলার মাঠের সংযোগ রয়েছে। বাস্তব যাচাইয়ে দেখা যায় বাড়ি নং ১১ ও বাড়ি নং-১৩ এর মাঝে রাস্তার উপর একটি ইমারত নির্মাণ করা হয়েছে। নক্সাকৃত রাস্তার উপর এই ইমারত নির্মাণ করায় এই নির্মাণ সম্পূর্ণ অবৈধ এবং সরকারি রাস্তা দখল। ন্যূনতম ৪ কাঠা রাস্তার জমি অবৈধভাবে দখল করে ইমারত নির্মাণ করার সুযোগ কর্তৃপক্ষ দিয়েছে। নক্সাকৃত রাস্তার উপর ইমারত নির্মাণ করার সুযোগ করে দেয়ায় পরিকল্পিত নগরায়নে বিঘ্ন সৃষ্টি হয়েছে এবং কর্তৃপক্ষের নক্সাকৃত রাস্তা অবৈধভাবে দখল হয়েছে।

মিরপুর সেকশন-৪ রূপনগর আবাসিক এলাকাতে ৬০ ফুট রোড এর পূর্ব পার্শ্বে নক্সায় চিহ্নিত মিলন কেন্দ্রের ৮৫ ফুট×২৫০ফুট প্লট বা ২৯.৫১ কাঠা প্লটটি সংস্থার পত্র নং জাগৃক/১/উবি-২/৩৩৪ তারিখ: ০৩/০৩/২০১৯ মোতাবেক অবৈধ দখলে রয়েছে। মিরপুর ৮ নং সেকশনের (দোয়ারীপাড়া) ব্লক-গ এর ১ নং প্লট ৩০ ফুট রাস্তা সংলগ্ন (ইস্টার্ন হাউজিং এর পার্শ্বে) ২৮৮ফুট×৫০ফুট প্লট বা ২০ কাঠার প্লটটি সংস্থার পত্র নং জাগৃক/ঢাডি-১/৩০৩৪ তারিখ: ২৪/০৭/২০১৯ মোতাবেক অবৈধ দখলে রয়েছে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] মোতাবেক সরকারি সংস্থার সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ ও অবৈধ দখলমুক্ত করতে হবে এবং সরকারি জমির হাল নাগাদ ইনভেন্টরি করতে হবে। কিন্তু জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক তা করা হয়নি। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অফিস আদেশ নং জাগৃক/উপ(অহি)/মিস-১৭/২০১১(পার্ট)/২১৮, তারিখ: ১০/০৩/২০১৯ খ্রি. মোতাবেক উক্ত প্লট/জমির মোট মূল্য ১৮,০০,৪০,০০০ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-১৩]।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: কর্তৃপক্ষের জমিতে নক্সাকৃত রাস্তা দখল করে ইমারত নির্মাণ করার সুযোগ সৃষ্টি করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতি করা হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: জমি উদ্ধার করা, নক্সাকৃত রাস্তা দখল করে নির্মিত ইমারত ধ্বংস করা আবশ্যিক ও অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ করে জমি কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণে আনা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১৯

শিরোনাম: ঢাকা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (ডুইপ) এর আবাসিক “নিম্নবিত্ত আয়ের” ৮৬টি প্লট এবং “মধ্যবিত্ত” আয়ের ৫৩টি প্লটের কিস্তির টাকা বরাদ্দ শর্ত মোতাবেক পরিশোধ না করায় বরাদ্দ বাতিলযোগ্য হলেও বরাদ্দ বাতিল করে কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ না দেয়ায় ক্ষতি ৪৩,৩৮,৬৬,০০০ (তেরাতাল্লিশ কোটি আটত্রিশ লক্ষ ছেষটি হাজার) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-স্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়ন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, ডুইপ এর “নিম্নবিত্ত আয়ের” আবাসিক ৮৬টি এবং “মধ্যবিত্ত” আয়ের ৫৩টি প্লটের কিস্তির টাকা বরাদ্দ শর্ত মোতাবেক পরিশোধ না করায় বরাদ্দ বাতিলযোগ্য হলেও বরাদ্দ বাতিল করে কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ না দেয়ায় সরকারের (১৫,৪০,২৬,০০০+২৭,৯৮,৪০,০০০) বা ৪৩,৩৮,৬৬,০০০ টাকা ক্ষতি হয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

“নিম্নবিত্ত আয়ের” আবাসিক প্লট এর কিস্তি পরিশোধ বিবরণী হতে দেখা যায় যে, ১৯৯৫/১৯৯৬ সালে মিরপুর-১১ নং সেকশনে প্রতিটি ০.৫৯৭ কাঠা (৪০ ব.মি.) পরিমাপের ৩৩১৬টি আবাসিক প্লট বরাদ্দ প্রদান করা হয়। প্রতিটি প্লটের মূল্য ধরা হয় ২৪,০০০ টাকা। বরাদ্দপত্রের শর্ত নং-০২ মোতাবেক ৩০ দিনের মধ্যে ডাউন পেমেন্ট ১,৪০০ টাকা ও ১ম মাসিক কিস্তির ১৯৩.৬৮ টাকা পরিশোধ করতে হবে। বরাদ্দপত্রের শর্ত নং- ০৪ মোতাবেক মাসিক কিস্তি নির্দিষ্ট সময়ে পরিশোধ না করলে ১৬% সুদে সর্বোচ্চ ৩ মাসের মধ্যে সুদসহ বকেয়া কিস্তির টাকা পরিশোধ করা যাবে। এই সময়ের মধ্যে সুদসহ বকেয়া কিস্তি পরিশোধ না করলে বরাদ্দপত্র বাতিল হবে।

প্রপার্টি/ফিন্যান্সিয়াল ম্যানেজার, ডুইপ প্রকল্প, মিরপুর, ঢাকা অফিসের নিম্নবিত্ত আয়ের আবাসিক প্লট এর কিস্তি পরিশোধ বিবরণী মোতাবেক বরাদ্দকৃত প্লটের মধ্যে ৮৬টি প্লটের বকেয়া কিস্তির টাকা ২০২০ সালেও পরিশোধ না করা সত্ত্বেও প্লটগুলো বাতিলযোগ্য হলেও বরাদ্দ বাতিল করা হয়নি। ৮৬টি প্লটে জমির পরিমাণ (৮৬×০.৫৯৭) বা ৫১.৩৪২ কাঠা।

অনুরূপভাবে “মধ্যবিত্ত” আয়ের আবাসিক প্লট এর কিস্তি পরিশোধ বিবরণী মোতাবেক ১৯৯৫/১৯৯৬ সালে মিরপুর-১১ নং সেকশনে প্রতিটি ১.৭৬ কাঠা (১১৮ব.মি.) পরিমাপের ৬৬৮টি “মধ্যবিত্ত” আয়ের আবাসিক প্লট বরাদ্দ প্রদান করা হয়। প্রতিটি প্লটের মূল্য ধরা হয় ২,০১,২৫০ টাকা। বরাদ্দপত্রের শর্ত নং০২ মোতাবেক ৩০ দিনের মধ্যে ডাউন পেমেন্ট ২০,২৫০ টাকা ও ১ম মাসিক কিস্তির ১৪৪৩.৬৩ টাকা পরিশোধ করতে হবে। এক্ষেত্রেও ৫৩টি প্লটের বকেয়া কিস্তির টাকা ২০২০খ্রি. এর মধ্যেও পরিশোধ করা হয়নি। ফলে বরাদ্দ বাতিলযোগ্য হলেও বরাদ্দ বাতিল করা হয়নি। এই ৫৩টি প্লটে জমির পরিমাণ (৫৩×১.৭৬) বা ৯৩.২৮ কাঠা। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর স্মারক নং-জাগৃক/উপ(অহি)/মিস-১৭/২০১১(পার্ট)/২১৮ তারিখ: ১০/৩/২০১৯ খ্রি. অনুযায়ী মিরপুর-১১ নং সেকশনে সর্বনিম্ন প্রতি কাঠা জমির মূল্য ৩০ লক্ষ টাকা। এই হিসাবে উক্ত (৫১.৩৪২+৯৩.২৮) বা ১৪৪.৬২২ কাঠা আয়তনের জমির বর্তমান মূল্য (১৪৪.৬২২× ৩০,০০,০০০) বা ৪৩,৩৮,৬৬,০০০ টাকা। বরাদ্দ বাতিল করে বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ প্রদান না করায় সরকার ৪৩,৩৮,৬৬,০০০ টাকা প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত হয়েছে।

অনিয়মের কারণ: ডুইপ এর উক্ত প্লট সমূহের কিস্তির টাকা বরাদ্দ শর্ত মোতাবেক পরিশোধ না করায় বরাদ্দ বাতিলযোগ্য হলেও বরাদ্দ বাতিল করে বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ না দেয়া।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: আপত্তিকৃত প্লটগুলোতে আগে থেকেই স্ট্যান্ডার্ড পাকিস্তানী/বিহারীগণ অবৈধভাবে অবস্থান করে আসছে। যে কারণে প্লটগুলো বরাদ্দ দেয়া হলেও হস্তান্তর করা যায়নি ফলে অনিশ্চয়তার কারণে অনেক বরাদ্দগ্রহীতা সম্পূর্ণ কিস্তির টাকা পরিশোধ করেননি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: প্লটগুলো বরাদ্দ দেয়া হয়েছে বরাদ্দপত্র মোতাবেক ১৯৯৬ সালে তখন থেকেই এ সমস্ত প্লটে স্ট্যান্ডার্ড পাকিস্তানী/বিহারীগণ অবৈধভাবে অবস্থান করছেন এরূপ প্রমাণক জবাবের সমর্থনে দেয়া হয়নি। এতে প্রমাণিত হয়েছে বরাদ্দ প্রদানের সময় প্লটগুলো অবৈধ দখলে ছিলনা। পরবর্তীতে অবৈধ দখল হওয়ার সুযোগ দেয়া হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশঃ বরাদ্দপত্রের শর্ত নং-০৪ মোতাবেক যে সমস্ত বরাদ্দপ্রাপ্ত ব্যক্তিগণ টাকা পরিশোধ করেননি তাঁদের বরাদ্দ বাতিল করে নতুন করে বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ দিয়ে অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ, অনাদায়ী কিস্তির টাকা আদায় করা আবশ্যিক। এ ছাড়াও কর্তৃপক্ষের জবাব অনুযায়ী প্লটে স্ট্যান্ডার্ড পাকিস্তানী/বিহারীগণ অবৈধভাবে অবস্থান করছে এসব প্লটের অবৈধ দখলমুক্ত করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-২০

শিরোনাম: ঢাকার মিরপুর ৪ নং সেকশনে ৪৭ বছর পূর্বে অধিগ্রহণকৃত ২০ একর জমির ইনভেন্টরি না করা ও দখলে না রাখায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ৩৬৩,০০,০০,০০০ (তিনশত তেষটি কোটি) ঢাকার জমি বেদখল।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, ঢাকার মিরপুর ৪নং সেকশনে ৪৭ বছর পূর্বে অধিগ্রহণকৃত ২০ একর জমির ইনভেন্টরি না করা ও দখলে না রাখায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ৩৬৩,০০,০০,০০০ ঢাকার জমি বেদখল।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

কর্তৃপক্ষের ১৭/০৮/২০১৯ খ্রি. তারিখের তদন্ত প্রতিবেদন এর তথ্য ও ০৯/১২/২০১৯ খ্রি. তারিখের উচ্ছেদ প্রস্তাব মোতাবেক এল এ কেস নং-৫/৭২-৭৩ এর মাধ্যমে মিরপুর ৪নং সেকশনে ৪৭ বছর পূর্বে অধিগ্রহণকৃত জমির মধ্যে ২০ একর জমি কর্তৃপক্ষের দখলে নেই।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ২০(২) ধারা অনুযায়ী “অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তি বিলিবন্টন করিতে পারিবে”। কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ৪৭ বছর যাবত এই অধিগ্রহণকৃত জমি বিলিবন্টনের কোন পদক্ষেপ গ্রহণ করেনি। জমির ইনভেন্টরি করা হয়নি, এ সমস্ত জমির দাগ নং, মৌজা নং এবং কি কাজে ব্যবহার হচ্ছে অথবা বরাদ্দ/বিক্রি/হস্তান্তর করা হয়েছে কিনা এরূপ কোন তথ্য কর্তৃপক্ষের নিকট নেই।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] মোতাবেক সরকারি সংস্থার সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে, অবৈধ দখলমুক্ত করতে হবে এবং সরকারি জমির হাল নাগাদ ইনভেন্টরি করতে হবে। কিন্তু জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সংস্থার আওতাভুক্ত জমি কি কাজে ব্যবহার হচ্ছে অথবা বরাদ্দ/বিক্রি/হস্তান্তর করা হয়েছে কিনা এরূপ কোন রেকর্ড নেই। সর্বশেষ সিটি জরিপেও এই জমি কর্তৃপক্ষের নামে রেকর্ড করার প্রমাণক পাওয়া যায়নি।

২৯/১১/২০১৯ খ্রি. তারিখে দৈনিক যুগান্তরে প্রকাশিত প্রতিবেদন পর্যালোচনায় দেখা যায় উল্লিখিত জমিতে প্রায় ৩০০০ ঘর রয়েছে এবং প্রতিটি ঘর হতে ৫,০০০ হতে ১০,০০০ টাকা চাঁদা আদায় করা হয় অর্থাৎ প্রতি মাসে ২ থেকে ৩ কোটি টাকা চাঁদা আদায় হচ্ছে। কিন্তু জমি অবৈধ দখলে থাকায় সরকার বা কর্তৃপক্ষের কোষাগারে এই টাকা জমা হওয়ার সুযোগ নেই। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত রেট মোতাবেক মিরপুর ৪নং সেকশন এলাকাতে জমির সর্বনিম্ন মূল্য প্রতি কাঠা ৩০ লক্ষ টাকা। এই হিসাবে ২০ একর বা ১২১০ কাঠা জমির বর্তমান মূল্য (১২১০×৩০,০০,০০০) বা ৩৬৩,০০,০০,০০০ টাকা।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: সরকারি জমি দখল করার সুযোগ দেয়ার মাধ্যম সরকারের আর্থিক ক্ষতি করা হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: অবৈধ মার্কেট/ইমারত/ঘর উচ্ছেদ করে নীতিমালা মোতাবেক প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-২১

শিরোনাম: ফ্ল্যাটের ভাড়া আদায় না করার জন্য ভাড়া প্রাপ্তি খাতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ক্ষতি ২,৮২,২৬,৮৮৯ (দুই কোটি বিরাশি লক্ষ ছাব্বিশ হাজার আটশত ঊননব্বই) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন প্রশাসনিক কর্মকর্তা, মিরপুর হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, মিরপুর ১৪নং সেকশনে ৫৭৬টি ফ্ল্যাটের মধ্যে ৭৫টিতে অবৈধ দখলকারী বসবাস করলেও ভাড়া দেয়া হয়নি কারণ দেখিয়ে ১৯৭৮ সাল হতে ভাড়া আদায় না করার জন্য ভাড়া প্রাপ্তি খাতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ক্ষতি ২,৮২,২৬,৮৮৯ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

প্রশাসনিক কর্মকর্তা কর্তৃক সরবরাহকৃত প্রতিবেদন মোতাবেক মিরপুর ১৪নং সেকশনে প্রতিটি ৫৩০বর্গফুট এর মোট ৫৬৪টি বাসা রয়েছে। এই বাসাগুলো বিভিন্ন শ্রেণির লোকদের নিকট ১৯৭৮ সাল হতেই ভাড়া দেয়া হয়েছে। উক্ত প্রতিবেদন মোতাবেক ৫৭৬টি বাসার মধ্যে ৭৫টি বাসা ১৯৭৮ সাল হতেই খালি দেখানো হলেও বাস্তব যাচাইয়ে দেখা যায়, সকল বাসাতেই বসতি রয়েছে।

প্রতিবেদন মোতাবেক অক্টোবর ১৯৮৩ পর্যন্ত প্রতি বাসার ভাড়া ১০২.৫০ টাকা, নভেম্বর ১৯৮৩ হতে জুন ২০০৭ পর্যন্ত প্রতি বাসার ভাড়া ২৭৫ টাকা এবং জুলাই ২০০৭ হতে প্রতি বাসার ভাড়া ১৮৬৫.৯২ টাকা হারে নির্ধারণ করা হয়েছে। উক্ত হিসাবে ৭৫টি বাসার ভাড়া অনাদায়ী থাকায় কর্তৃপক্ষের আর্থিক ক্ষতি ২,৮২,২৬,৮৮৯ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-১৪]।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের যথাযথ তদারকির অভাব।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: কিছু লোকদের সরকারি বাসা ভাড়া ব্যতীত বসবাস করার সুযোগ দেয়ার মাধ্যমে কর্তৃপক্ষের আর্থিক ক্ষতি করা হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: দায়দায়িত্ব নির্ধারণ করত: আলোচ্য ক্ষতির টাকা দায়ী ব্যক্তিবর্গ হতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ২২ অনুযায়ী আদায় করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-২২

শিরোনাম: জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা-১৯৯৩ ও ডিপিপি এর উদ্দেশ্য উপেক্ষা করে প্রসপেক্টাস ও লটারী ব্যতীত অনিয়মিতভাবে ১৩০টি ফ্ল্যাট এর জমির মূল্য কম নির্ধারণ করে বিক্রি করায় ৩,৮০,৮৯,২৩২ (তিন কোটি আশি লক্ষ ঊননব্বই হাজার দুইশত বত্রিশ) টাকা ক্ষতি।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা-১৯৯৩ ও ডিপিপি এর উদ্দেশ্য উপেক্ষা করে প্রসপেক্টাস ও লটারী ব্যতীত অনিয়মিতভাবে ১৩০টি ফ্ল্যাট এর জমির মূল্য কম নির্ধারণ করে বিক্রি করায় ৩,৮০,৮৯,২৩২ টাকা ক্ষতি।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

প্রকল্পের আরডিপিপি, প্রকল্পের জমির মূল্য, ফ্ল্যাটের মূল্য নির্ধারণ সংক্রান্ত রেকর্ডপত্র পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, “ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউ কলোনীতে ০৭টি জরাজীর্ণ ভবনের স্থলে ১২০টি ফ্ল্যাট (সংশোধিত-১৩০টি ফ্ল্যাট) প্রকল্পের” আরডিপিপি মোতাবেক ১৩০টি ফ্ল্যাট নির্মাণ করা হয়েছে। ডিপিপি এর Objective মোতাবেক আগ্রহী জনগণের মধ্যে ফ্ল্যাটগুলো বিক্রি করা হবে।

প্রকল্পের Project Completion Report (PCR) মোতাবেক উক্ত প্রকল্পে ঢাকাস্থ লালমাটিয়া এলাকাতে ১.৩৪ বিঘা বা ৪৪.২২ শতাংশ সরকারি জমি ব্যবহৃত হয়েছে। উক্ত জমির মূল্য ১০৭২.০০ লক্ষ টাকা ও নির্মাণ ব্যয়সহ ১৩০টি ফ্ল্যাট এর মূল্য মূল ডিপিপিতে ২০১৫-১৬ অর্থ বছরে ৪৮১২.৫৫ লক্ষ টাকা নির্ধারণ করা হয়। পরবর্তীতে ২০১৮-১৯ অর্থ বছরে আরডিপিপিতে মোট প্রকল্প মূল্য করা হয় ৬০৫৮.৪৪ লক্ষ টাকা যার মধ্যে উক্ত জমির মূল্য ১০৭২.০০ লক্ষ টাকা।

মোহাম্মদপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের বাজার মূল্য কমিটির প্রতিবেদন অনুযায়ী উক্ত সময়ে লালমাটিয়া আবাসিক এলাকাতে প্রতি শতাংশ জমির সরকারি মূল্য ৩২,৮৫,৬০০ টাকা (বাজার মূল্য আরও অনেক বেশী)। এই হিসাবে প্রকল্পে ব্যবহৃত ৪৪.২২ শতাংশ সরকারি জমির মূল্য (৪৪.২২×৩২,৮৫,৬০০) বা ১৪,৫২,৪৯,২৩২ টাকা। কিন্তু উক্ত জমির মূল্য মূল্যায়ন করা হয়েছে মাত্র ১০,৭২,০০,০০০ টাকা। ফলে সরকার তথা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের এই প্রকল্পের জমি বিক্রি বাবদ রাজস্ব কম আদায় হয়েছে (১৪,৫২,৪৯,২৩২-১০,৭২,০০,০০০) বা ৩,৮০,৮৯,২৩২ টাকা। উল্লেখ্য ফ্ল্যাটের বিক্রয় মূল্য নির্ধারণ করার ক্ষেত্রে জমির মূল্যের সাথে নির্মাণ ব্যয় যোগ করে মূল্য নির্ধারণ করা হয় অর্থাৎ বরাদ্দপ্রাপ্তগণের নিকট জমিও বিক্রি করা হয়েছে।

জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা-১৯৯৩ এর ক্রজ নং-৩.২(গ)(১) মোতাবেক জাতি, ধর্ম, ভাষা, মতবাদ নির্বিশেষে গৃহায়ন সুবিধাদিতে সকলের সমান প্রবেশাধিকার থাকবে। অর্থাৎ বরাদ্দ/বিক্রির উদ্দেশ্যে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্মিত ফ্ল্যাট ক্রয়ে সকলের সমান অধিকার রয়েছে। কিন্তু এইক্ষেত্রে জাতীয় পত্রিকাতে বিজ্ঞাপন দিয়ে প্রসপেক্টাস মোতাবেক ফ্ল্যাট ক্রয়ে আগ্রহী জনগণের আবেদন গ্রহণ করে লটারির মাধ্যমে ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রদান করা হয়নি। ফলে উক্ত নীতিমালা-১৯৯৩ এর লঙ্ঘন এবং ডিপিপি এর উদ্দেশ্য অর্জিত হয়নি।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা-১৯৯৩ এর ক্রজ নং-৩.২(গ) (১) এবং ডিপিপি এর উদ্দেশ্য লঙ্ঘন করে লটারী ব্যতীত ফ্ল্যাট বরাদ্দ এবং জমির মূল্য কম নির্ধারণ করা হয়েছে।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নথিপত্র পর্যালোচনা করে জবাব প্রদান করা হবে। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: কিছু লোকদের অপ্রাপ্য সুবিধা প্রদান করার জন্য জমির মূল্য কম ধরে ফ্ল্যাটের মূল্য কম নিরূপন করে লটারী ব্যতীত ১৩০টি ফ্ল্যাট বিক্রি করার মাধ্যমে সরকারের আর্থিক ক্ষতি হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা-১৯৯৩ এর ক্রজ নং-৩.২(গ)(১) ও ডিপিপি এর উদ্দেশ্য লঙ্ঘন করার জন্য দায়ী ব্যক্তিবর্গ ও জমির মূল্য উদ্দেশ্যমূলকভাবে কম নিরূপন করার জন্য দায়ী ব্যক্তিবর্গ হতে ক্ষতির টাকা আদায় ও উক্ত নীতিমালা অনুযায়ী ফ্ল্যাটগুলো পুনঃ বরাদ্দ প্রদান করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-২০

শিরোনাম: মিরপুর হাউজিং এস্টেট এর ৭টি মৌজাতে এবং ৯ নং সেকশনের অধিগ্রহণকৃত ৭৭৭.২০ একর জমির ইনভেন্টরি না করা ও অবৈধ দখল হওয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ১১৭৫৫,১৫,০০,০০০ (এগার হাজার সাতশত পঞ্চাশ কোটি পনের লক্ষ) টাকার জমি বেদখল।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, মিরপুর হাউজিং এস্টেট এর ৭টি মৌজাতে এবং ৯ নং সেকশনের অধিগ্রহণকৃত ৭৭৭.২০ একর জমির ইনভেন্টরি না করা ও অবৈধ দখল হওয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ১১৭৫৫,১৫,০০,০০০ টাকার জমি বেদখল।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

জমি অধিগ্রহণ ও প্লট সংক্রান্ত নথি ও গেজেটভুক্ত জমির বিবরণী পর্যালোচনায় দেখা যায়, মিরপুর হাউজিং এস্টেট এর ৭টি মৌজাতে ১৯৬০-৬১ ও ১৯৬১-৬২ সালে অধিগ্রহণকৃত ৬০৯.২০ একর জমি ১৯৭০ সালে গেজেটভুক্ত হয়।

১৬/০৪/২০১৫ খ্রি. তারিখে অনুষ্ঠিত ১৪২তম বোর্ড সভার কার্যবিবরণী এর আলোচ্যসূচি নং-০৬ পর্যালোচনায় দেখা যায়, মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে ১১,২৬৪ টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের জন্য ০৮/০৯/১৯৮১ খ্রি. তারিখে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অনুকূলে গেজেটভুক্ত ও এলাইনমেন্টভুক্ত ১৬৮.০০ একর জমি হস্তান্তর করা হয়। বোর্ড সভার কার্যবিবরণী হতে দেখা যায় উক্ত জমি অবৈধ দখলদার কর্তৃক দখল করা হয়েছে। ০৮/০৯/১৯৮১ খ্রি. তারিখে জমি বুঝে পেলেও দীর্ঘ ৩৯ বছরেও জমি দখলমুক্ত করা হয়নি। ফলে (৬০৯.২০+১৬৮) বা ৭৭৭.২০ একর জমি কর্তৃপক্ষের দখলে না থাকলেও সে বিষয়ে কোন কার্যক্রম গ্রহণ করা হয়নি।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] মোতাবেক সরকারি সংস্থার সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ, বিলিবন্টন ও অবৈধ দখলমুক্ত করতে হবে এবং সরকারি জমির হাল নাগাদ ইনভেন্টরি করতে হবে। কিন্তু জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক উক্ত ৭৭৭.২০ একর জমি কি কাজে ব্যবহার হচ্ছে অথবা বরাদ্দ/বিক্রি/হস্তান্তর করা হয়েছে কিনা এরূপ কোন রেকর্ড রাখা হয়নি এবং জমির হালনাগাদ ইনভেন্টরি করা হয়নি। সর্বশেষ সিটি জরিপেও এই জমি কর্তৃপক্ষের নামে রেকর্ড করার প্রমাণক পাওয়া যায়নি।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত রেট মোতাবেক বর্ণিত জমির সর্বনিম্ন মূল্য প্রতি কাঠা ২৫ লক্ষ টাকা। এই হিসাবে ৭৭৭.২০ একর বা ৪৭০২০.৬০ কাঠা জমির বর্তমান মূল্য (৪৭০২০.৬০ x ২৫,০০,০০০) বা ১১৭৫৫,১৫,০০,০০০ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-১৫]।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি. পরিপালন না করায় উল্লিখিত জমি বেদখল হয়েছে।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: জমি রক্ষণাবেক্ষণকারী কর্তৃপক্ষের অবহেলার কারণে সরকারি জমি বেদখল হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: দায় দায়িত্ব নির্ধারণ ও অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ করে আলোচ্য জমি কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণে রাখা আবশ্যক।

অনুচ্ছেদ-২৪

শিরোনাম: প্রিওয়ার্ক-পোস্টওয়ার্ক মেজারমেন্ট ব্যতীত মাটি ভরাটের নামে Bill of Quantity (BOQ) মোতাবেক কাজ সম্পাদন না করা সত্ত্বেও ঠিকাদারকে বিল প্রদানে ক্ষতি ১,৯৯,৬৬,১০৭ (এক কোটি নিরানব্বই লক্ষ ছেষটি হাজার একশত সাত) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, প্রিওয়ার্ক-পোস্টওয়ার্ক মেজারমেন্ট ব্যতীত মাটি ভরাটের নামে BOQ মোতাবেক কাজ সম্পাদন না করা সত্ত্বেও ঠিকাদারকে বিল প্রদানে ১,৯৯,৬৬,১০৭ টাকা ক্ষতি হয়েছে।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

“মিরসরাই উপজেলার কিসমত জাফরাবাদ মৌজায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন” প্রকল্প কাজের নথি, বিল, চুক্তি, বাস্তব যাচাই এবং BOQ পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, উক্ত প্রকল্প কাজের জন্য ঠিকাদার মেসার্স হক কনস্ট্রাকশন প্রপারটি ম্যানেজমেন্ট এর সাথে মাটি ভরাট, আরসিসি রাস্তা, মেইন ও শাখা ড্রেন ও কালভার্ট নির্মাণ করার জন্য ৭,৮২,৫৪,১২৫.৭১ টাকার চুক্তি হয়।

মাটি ভরাটের সমর্থনে প্রিওয়ার্ক-পোস্টওয়ার্ক মেজারমেন্ট না থাকা সত্ত্বেও ভাউচার নং ৪৫ তারিখ ২০/০৬/২০১৭ এবং ভাঃ নং ২৪১ তারিখ ২৯/০৬/২০১৭ এর মাধ্যমে ঠিকাদারকে ৮৭০৯৩.১৬ ঘ.মি. মাটি ভরাটের নামে ১,৯৯,৬৬,১০৭ টাকা প্রদান করা হয়েছে। পরবর্তীতে তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম সার্কেল, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম এর স্মারক নং- ২৫.৩৮.১৫০৬.৬৩০.১৪.৬৪.১৬১ তারিখ: ১০/০৩/২০১৯ খ্রি. মোতাবেক ঠিকাদার কাজ করেননি বিধায় এই স্মারকের মাধ্যমে ঠিকাদারের সাথে সম্পাদিত চুক্তি বাতিল করা হয়েছে।

ঠিকাদারের সাথে সম্পাদিত চুক্তি বাতিল করার পর যৌথ পরিমাপ করার জন্য কমিটি করা হয়, তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম সার্কেল, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম এর স্মারক নং-২৫.৩৮.১৫০৬.৬৩০.১৪.০৬৪.১৯.৩৬১ তারিখ: ০৫/১০/২০১৯ খ্রি. মোতাবেক কমিটি কর্তৃক সম্পাদিত ও অসম্পাদিত মাটি ভরাট কাজের পরিমাণ নির্ণয় করা সম্ভব হয়নি। এছাড়া বাস্তব যাচাই করে দেখা যায় যে, বিচ্ছিন্নভাবে অল্প কিছু মাটি ফেলা হয়েছে যা Levelling Dressing করা হয়নি। প্রিওয়ার্ক-পোস্টওয়ার্ক মেজারমেন্ট ব্যতীত ভূয়া মেজারমেন্ট বুক (এমবি) প্রণয়ন করে ঠিকাদারের সাথে যোগসাজস এর মাধ্যমে ৮৭০৯৩.১৬ ঘ.মি. মাটি ভরাটের বিল পরিশোধ করা হয়েছে। যৌথ পরিমাপ গ্রহণকারী কর্মকর্তাগণের প্রতিবেদন মোতাবেক নির্বাহী প্রকৌশলী জনাব কাওসার মোর্শেদ, উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী জনাব মোঃ অলিউল ইসলাম, উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী জনাব আশ্রাফুজ্জামান, বিভাগীয় হিসাব রক্ষক জনাব মামুনুর রশিদ এর স্বাক্ষরে বিল প্রদান করা হয়েছে।

অনিয়মের কারণ: প্রিওয়ার্ক-পোস্টওয়ার্ক মেজারমেন্ট ব্যতীত মাটি ভরাটের নামে সিডিউল/BOQ মোতাবেক কাজ সম্পাদন না করা সত্ত্বেও ঠিকাদারকে বিল প্রদান।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: ঠিকাদারকে অপ্রাপ্য সুবিধা প্রদান করা হয়েছে। সিডিউল/BOQ মোতাবেক মাটি ফেলার পর Levelling Dressing করতে হবে কিন্তু তা করা হয়নি। প্রকৃত পরিমাপ ব্যতীত ঠিকাদারকে ৮৭০৯৩.১৬ ঘ.মি. মাটি ভরাটের নামে কাল্পনিক কাজের বিল প্রদান করা হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: প্রিওয়ার্ক-পোস্টওয়ার্ক মেজারমেন্ট ব্যতীত ভূয়া এমবি প্রণয়নকারী কর্মকর্তাগণের বিরুদ্ধে বিভাগীয় ব্যবস্থা গ্রহণসহ ঠিকাদারকে দেয়া অপ্রাপ্য টাকা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ২২ অনুযায়ী আদায় করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-২৫

শিরোনাম: সরকারি বাসায় বসবাস করলেও বাড়ি ভাড়া ভাতা গ্রহণ করে কম পরিমাণ ভাড়া কর্তন করায় কর্তৃপক্ষের ক্ষতি ১০,৮৫,১৬৩ (দশ লক্ষ পঁচাশি হাজার একশত তেষাট্টি) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, সরকারি বাসাতে বসবাস করলেও জাতীয় বেতন স্কেল'২০১৫ এর শর্ত উপেক্ষা করে বাড়ি ভাড়া ভাতা গ্রহণ করে কম পরিমাণ ভাড়া কর্তন করায় কর্তৃপক্ষের ক্ষতি হয়েছে ১০,৮৫,১৬৩ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

আবাসিক বাসা বরাদ্দ নথি ও সরবরাহ সেবার বিল, বেতন ভাতার বিল ইত্যাদি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চট্টগ্রাম ক্যাম্পাসের মধ্যে তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলীর ১টি, নির্বাহী প্রকৌশলীর ১টি, উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলীগণের জন্য ৪টি এবং ১২টি স্টাফ কোয়ার্টার রয়েছে।

বেতন বিল পরীক্ষা করে দেখা গিয়েছে কিছু কর্মকর্তা ও কর্মচারী সরকারি কোয়ার্টারে বসবাস করছেন এবং মূল বেতনের উপর নির্ধারিত হারে বাড়ি ভাড়া ভাতা গ্রহণ করেছেন। বাড়ি ভাড়া ভাতা গ্রহণ করার পর ২৫০০ টাকা হারে বাড়ি ভাড়া কর্তন করেছেন। জাতীয় বেতন স্কেল'২০১৫ এর শর্ত নং-১৬(২) মোতাবেক সরকারি বাসাতে বসবাস করলে তিনি বাড়ি ভাড়া ভাতা প্রাপ্য হবেন না।

পরিশিষ্টে বর্ণিত কর্মকর্তা ও কর্মচারীগণ সরকারি কোয়ার্টারে/বাসাতে বসবাস করেন। বেতন ভাতা গ্রহণের ক্ষেত্রে মূল বেতনের উপর নির্ধারিত হারে বাড়ি ভাড়া ভাতা গ্রহণ করেছেন এবং মাত্র ২৫০০ টাকা হারে ভাড়া কর্তন করেছেন। ফলে কর্তৃপক্ষ ভাড়া কম প্রাপ্ত হয়েছে ১০,৮৫,১৬৩ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-১৬]।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় বেতন স্কেল'২০১৫ এর শর্ত নং-১৬(২) লঙ্ঘন করে বাড়ি ভাড়া সম্পূর্ণ গ্রহণ করে কম হারে ভাড়া কর্তন করা হয়েছে।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক প্রতি মাসে বাড়িভাড়া ২৫০০ টাকা কর্তন করা হয়েছে।

নিরীক্ষা মন্তব্য: যে সমস্ত কর্মকর্তা ও কর্মচারী সরকারি বাসাতে বসবাস করছেন এবং বাড়ি ভাড়া ভাতা গ্রহণ করেছেন তাঁরা সকলেই জাতীয় বেতনস্কেল'২০১৫ এর স্কেলভুক্ত কর্মচারী ও কর্মকর্তা। কাজেই জাতীয় বেতনস্কেল'২০১৫ এর শর্ত নং-১৬(২) তাঁদের জন্য অবশ্যই প্রযোজ্য।

নিরীক্ষার সুপারিশ: আপত্তিকৃত টাকা সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা ও কর্মচারীর নিকট হতে আদায় ও জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বাড়ি ভাড়া আদায় সংক্রান্ত বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত বাতিল করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-২৬

শিরোনাম: বাড়ি এবং ফ্ল্যাটের ভাড়া বাবদ অর্জিত আয়ের উপর প্রযোজ্য আয়কর ধার্য না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি ২৩,৩৯,৪৭৬ (তেইশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার চারশত ছিয়াত্তর) টাকা।

বিবরণ:

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, বাড়ি এবং ফ্ল্যাটের ভাড়া বাবদ অর্জিত আয়ের উপর প্রযোজ্য আয়কর ধার্য না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে ২৩,৩৯,৪৭৬ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় মাসিক ভাড়া ভিত্তিক ভাড়া দেয়া বাড়ি এবং ফ্ল্যাট রয়েছে। এ সকল ভাড়া দেয়া বাড়ি এবং ফ্ল্যাটের ভাড়া আদায় করে চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা অফিসে জমা করা হয়।

আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর সেকশন-৫৩এ/রুল ১৭বি মোতাবেক বাড়ি ভাড়া/Rent of house Property এর উপর ৫% আয়কর প্রযোজ্য। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ বাড়ি ভাড়া আদায় করা হলেও এর উপর ৫% আয়কর সরকারি কোষাগারে জমা করা হয়নি। ফলে সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে ২৩,৩৯,৪৭৬ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-১৭।

অনিয়মের কারণ: আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর সেকশন-৫৩ এ/রুল ১৭বি মোতাবেক ২০১৩-২০১৯ অর্থবছর পর্যন্ত ৫% হারে বাড়ি ভাড়া আয়ের উপর আয়কর কর্তনযোগ্য হলেও তা করা হয়নি।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর সেকশন-৫৩ এ/রুল ১৭বি মোতাবেক ২০১৩-২০১৯ অর্থবছর পর্যন্ত ৫% হারে বাড়ি ভাড়া আয়ের উপর আয়কর কর্তনযোগ্য হলেও তা না করায় সরকার রাজস্ব প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: বাড়ি ভাড়া/Rent of house Property এর উপর ধার্যকৃত আয়কর সরকারি কোষাগারে জমা করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-২৭

শিরোনাম: কর্তৃপক্ষের প্রতিবেদন মোতাবেক মিরপুর-১০নং সেকশনে ৪৫টিসহ অন্যান্য আবাসিক প্লট ও ভবনে নানাবিধ বাণিজ্যিক কার্যক্রম দীর্ঘদিন যাবৎ পরিচালিত হলেও বাণিজ্যিক ফি গ্রহণ করে আবাসিক হতে বাণিজ্যিক রূপান্তর না করায় ক্ষতি ৫৪,০০,০০,০০০ (চুয়ান্ন কোটি) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, কর্তৃপক্ষের প্রতিবেদন মোতাবেক মিরপুর-১০নং সেকশনে ৪৫টিসহ অন্যান্য আবাসিক প্লট ও ভবনে নানাবিধ বাণিজ্যিক কার্যক্রম দীর্ঘদিন যাবত পরিচালিত হলেও বাণিজ্যিক ফি গ্রহণ করে আবাসিক হতে বাণিজ্যিক রূপান্তর না করায় ক্ষতি ৫৪,০০,০০,০০০ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

কর্তৃপক্ষের ০৩/০৫/২০১৮ খ্রি. তারিখের পরিদর্শন প্রতিবেদন হতে দেখা যায় মিরপুর-১০ নং সেকশনে ইমারত আইন ১৯৫২ এর ৩(ক) ধারা উপেক্ষা করে ৪৫টি আবাসিক প্লট ও ভবনে বেনারশী কুঠির, মেগা সিটি, ডেন্টাল ক্লিনিক, স্কুল, রেস্টুরেন্ট ও বারসহ নানাবিধ বাণিজ্যিক কার্যক্রম পরিচালিত হচ্ছে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের স্মারক নং জাগৃক/ভূসবা/ মিস-১৫/২০১৪/৮২১৫/৭(৬) তারিখ: ০৮/০৮/২০১৬ এর মর্মানুযায়ী এরূপ ৪৫টিসহ মোট ১০০৭টি প্লট ও ভবনে এরূপ কার্যক্রম পরিচালিত হচ্ছে। ২০১৬ সালের প্রতিবেদন মোতাবেক আরও পূর্ব থেকেই এরূপ বাণিজ্যিক কার্যক্রম পরিচালিত হচ্ছে এবং এর মধ্যে কিছু কিছু আবাসিক প্লট ও ভবনে বাণিজ্যিক কার্যক্রম পরিচালিত করার অনুমোদন দেয়া হয়েছে। যেমন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের স্মারক নং জাগৃক/ভূসবা/এমপি-১৮২/৬৩/৭৩৩৭ তারিখ: ১৮/০৬/২০১৪ এর মাধ্যমে মিরপুর-১০, এডি:-১ এর ২নং আবাসিক প্লটকে বাণিজ্যিক করা হয়েছে।

যেহেতু বাণিজ্যিক ব্যবহার বন্ধ না করে একই স্থানে কতিপয় আবাসিক প্লটকে বাণিজ্যিক প্লটে রূপান্তর করা হয়েছে। ফলে যে সমস্ত আবাসিক প্লট অবৈধভাবে বাণিজ্যিক প্লট হিসেবে ব্যবহার করা হচ্ছে সে সকল প্লটকে বাণিজ্যিক প্লট হিসেবে অনুমোদন দিলে জাগৃক তথা সরকার বাণিজ্যিক ফি বাবদ অর্থ প্রাপ্ত হতো। আবাসিক হতে বাণিজ্যিক রূপান্তর ফি বর্তমান জমির মূল্যের ১০০%। মিরপুর-১০ এলাকাতে প্রতি কাঠা জমির মূল্য ৬০ লক্ষ টাকা। বাস্তব যাচায়ে দেখা গিয়েছে প্রতিটি প্লট ৩ কাঠার কম নয়। প্রতিটি প্লট ৩ কাঠা হলেও মিরপুর-১০ এর ৪৫টি প্লটের মূল্য (৪৫×২×৬০,০০,০০০) বা ৫৪,০০,০০,০০০ টাকা। ফলে আবাসিক হতে বাণিজ্যিক রূপান্তর ফি (৫৪,০০,০০,০০০×১০০%) বা ৫৪,০০,০০,০০০ টাকা।

অনিয়মের কারণ: ইমারত আইন ১৯৫২ এর ৩(ক) ধারা লঙ্ঘন করে আবাসিক প্লট/ভবন কে বাণিজ্যিক ব্যবহার করা।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: যেহেতু আলোচ্য প্লটসমূহে রেস্টুরেন্ট ও বারসহ নানাবিধ বাণিজ্যিক কার্যক্রম দীর্ঘদিন যাবত পরিচালিত হচ্ছে ইহা রহিত করা যায়নি বিধায় বাণিজ্যিক ফি গ্রহণ করে আবাসিক হতে বাণিজ্যিক রূপান্তর করলে জাগৃক তথা সরকার রাজস্ব প্রাপ্তি হবে। অন্যথায় আবাসিক প্লটে বাণিজ্যিক কার্যক্রম বন্ধ করা প্রয়োজন।

নিরীক্ষার সুপারিশ: আলোচ্য আবাসিক প্লটসমূহে বাণিজ্যিক কার্যক্রম বন্ধ করা অথবা আবাসিক হতে বাণিজ্যিক রূপান্তর ফি আদায়পূর্বক বাণিজ্যিক কার্যক্রম করার অনুমতি প্রদান করা এবং আপত্তিতে জড়িত অর্থ আদায় করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-২৮

শিরোনাম: ঢাকা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (ডুইপ) এর ৯৩টি ‘শপ’ প্লটের ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা বরাদ্দ শর্ত মোতাবেক পরিশোধ না করায় বরাদ্দ বিনা নোটিশে বাতিলযোগ্য হলেও বাতিল করে কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে নতুন করে বরাদ্দ না দেয়ায় ২৭,৯০,০০,০০০ (সাতাশ কোটি নব্বই লক্ষ) টাকার জমি বেদখল।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লিয়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, প্রপার্টি/ফিন্যান্সিয়াল ম্যানেজার, ডুইপ প্রকল্প, মিরপুর, ঢাকা অফিসের ‘শপ’ প্লট বরাদ্দ ও কিস্তি আদায় সংক্রান্ত নথি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ঢাকা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (ডুইপ) এর ৯৩টি ‘শপ’ প্লটের ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা বরাদ্দ শর্ত মোতাবেক পরিশোধ না করায় বরাদ্দ বিনা নোটিশে বাতিলযোগ্য হলেও বাতিল করে কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে নতুন করে বরাদ্দ না দেয়ায় ২৭,৯০,০০,০০০ টাকার জমি বেদখল।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

‘শপ’ প্লট এর কিস্তি পরিশোধ বিবরণী পর্যালোচনায় দেখা যায়, ১৯৯৫ সালে মিরপুর-১১ নং সেকশনে প্রতিটি ০.৩০ কাঠা পরিমাপের ১৭২টি “শপ” প্লট বরাদ্দ প্রদান করা হয়। প্রতিটি প্লটের মূল্য ধরা হয় ৬০,০০০ টাকা। বরাদ্দপত্রের শর্ত নং-০১ মোতাবেক ডাউন পেমেন্টসহ সমুদয় মূল্য পরিশোধের সময় ছিল ০৪/১২/১৯৯৭ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত। বরাদ্দপত্রের শর্ত নং-০৬ মোতাবেক ০৪/১২/১৯৯৭ খ্রি. তারিখের পর ১৬% সুদে সর্বোচ্চ ৩ মাসের মধ্যে সুদসহ বকেয়া কিস্তির টাকা পরিশোধ না করলে বরাদ্দপত্র বিনা নোটিশে বাতিল বলে গণ্য হবে।

প্রপার্টি/ফিন্যান্সিয়াল ম্যানেজার, ডুইপ প্রকল্প, মিরপুর, ঢাকা অফিসের ‘শপ’ প্লট এর কিস্তি পরিশোধ বিবরণী মোতাবেক ১৭২টি ‘শপ’ প্লট বরাদ্দ প্রদান করা হয়েছে এর মধ্যে ৭২টি প্লটের সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের কারণে লীজ দলিল সম্পন্ন করা হয়েছে এবং ৭ টি প্লটের কিস্তি চলমান। অবশিষ্ট {১৭২-(৭২+৭)} বা ৯৩টি প্লটের ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা ২০২০ খ্রি. এর মধ্যেও পরিশোধ করা হয়নি। অথচ প্লটসমূহ অবৈধভাবে লীজ গ্রহিতার দখলভুক্ত রয়েছে।

বরাদ্দপত্রের শর্ত নং-০৬ মোতাবেক এইক্ষেত্রে বরাদ্দ বিনা নোটিশে বাতিল হয়েছে। যেহেতু উক্ত ৯৩টি প্লটের বরাদ্দ বিনা নোটিশে বাতিল হয়েছে ফলে এই ৯৩টি ‘শপ’ প্লট বর্তমান রেটে পুন: বরাদ্দ প্রদান করা আবশ্যিক ছিল কিন্তু কর্তৃপক্ষ তা করেননি।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর স্মারক নং-জাগৃক/উপ(অহি)/মিস-১৭/২০১১(পার্টি)/২১৮ তারিখ: ১০/৩/২০১৯খ্রি. অনুযায়ী মিরপুর-১১ নং সেকশনে ৮০ ফুট সড়কের পার্শ্বে প্রতি কাঠা জমির মূল্য ৫০ লক্ষ টাকা। এই হিসাবে উক্ত ০.৩০ কাঠা আয়তনের প্রতিটি প্লটের বর্তমান মূল্য (আবাসিক) ০.৩০×৫০,০০,০০০ বা ১৫,০০,০০০ টাকা। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর পরিপত্র নং-৫৮০/১(৪৭) তারিখ: ৩০/০১/২০২০খ্রি. অনুযায়ী আবাসিক হতে বাণিজ্যিক ফি বর্তমান জমির মূল্যের ১০০%। এই হিসাবে প্রতিটি শপ/দোকান এর বর্তমান বাণিজ্যিক মূল্য (১৫,০০,০০০+ ১৫,০০,০০০×১০০%) বা ৩০,০০,০০০ টাকা। ফলে ৯৩টি ‘শপ’ প্লট এর বর্তমান বাণিজ্যিক মূল্য (৩০,০০,০০০×৯৩) বা ২৭,৯০,০০,০০০ টাকা। বিনা নোটিশে ৯৩টি ‘শপ’ প্লট বাতিলযোগ্য হলেও বাতিল করে বর্তমান রেটে পুন: বরাদ্দ প্রদান না করায় সরকার ২৭,৯০,০০,০০০ টাকা প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত হয়েছে।

অনিয়মের কারণ: বরাদ্দপত্রের শর্ত নং-০৬ এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: আপত্তিতে প্লটের নাম নম্বর উল্লেখ করা হয়নি। লেজার পরীক্ষা করে ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা পরিশোধ করা হয়নি এমন প্লট পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: লেজার পরীক্ষা করে ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির টাকা পরিশোধ করা হয়নি এমন প্লট পাওয়া যায়নি মর্মে জবাবে উল্লেখ করা হলেও প্রপার্টি/ফিন্যান্সিয়াল ম্যানেজার, ডুইপ প্রকল্প কর্তৃক স্বাক্ষরিত বিবরণীতে ডাউন পেমেন্ট ও কিস্তির অপরিশোধিত প্লটের সংখ্যা ৯৩টি উল্লেখ রয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: অবৈধ দখলের জন্য দায়-দায়িত্ব নির্ধারণ ও বরাদ্দপত্রের শর্ত মোতাবেক উক্ত ৯৩টি ‘শপ’ প্লট বাতিল করে বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ দেয়া আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-২৯

শিরোনাম: সরকারি বাসা ভাড়া দেয়ার ক্ষেত্রে সরকার নির্ধারিত রেট অপেক্ষা ২০৫.৯৭% কমহারে নির্ধারণ করায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ তথা সরকারের আর্থিক ক্ষতি করা হয়েছে ২০,৮৬,৫৩,১২০ (বিশ কোটি ছিয়াশি লক্ষ তিপান্ন হাজার একশত বিশ) টাকা।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, সরকারি বাসা ভাড়া দেয়ার ক্ষেত্রে সরকার নির্ধারিত রেট অপেক্ষা ২০৫.৯৭% কমহারে নির্ধারণ করায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ তথা সরকারের আর্থিক ক্ষতি করা হয়েছে ২০,৮৬,৫৩,১২০ টাকা।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট এর ডি টাইপ দালানের সংখ্যা ৮টি। এই ০৮টি দালানে মোট বাসা ২৮৮টি। বেড সিটার টাইপ দালানের সংখ্যা ১১টি। এই ১১টি দালানে মোট বাসা ২৭৬টি। মোট ৫৬৪টি বাসা রয়েছে এবং এই বাসাগুলো বিভিন্ন শ্রেণির লোকদের নিকট খুবই স্বল্প মূল্যে ভাড়া দেয়া হয়েছে। এই বাসাগুলোর ভাড়াটিয়া নির্বাচন করার ক্ষেত্রে কোন প্রকার নিয়মনীতি অনুসরণ করা হয়নি। নিজেদের পছন্দমতো লোকদের খুবই কম মূল্যে ভাড়া প্রদান করা হয়েছে। প্রতি বাসার ভাড়া নির্ধারণ করা হয়েছে মাত্র ১৪৫৬ টাকা কিন্তু বর্তমানে ঐ এলাকাতে প্রকৃত বেসরকারি ভাড়া ন্যূনতম ১০,০০০ টাকা। যে কারণে এই বাসা বরাদ্দ নিয়ে/অবৈধ দখল করে অনেকে ভাড়া দিয়ে রেখেছেন।

জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা-১৯৯৩এর ক্লজ নং-৩.২(গ)(১) মোতাবেক জাতি, ধর্ম, ভাষা, মতবাদ নির্বিশেষে গৃহায়ন সুবিধাদিতে সকলের সমান প্রবেশাধিকার থাকে। এইক্ষেত্রে উক্ত নীতিমালা অনুসরণ করা হয়নি।

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের ২১/১০/২০০৭ খ্রি. তারিখের পরিপত্র নং-শা-২/২ এম-১৬/২০০০/৫১৫ মোতাবেক মোহাম্মদপুর আবাসিক এলাকাতে বেসরকারী বাড়ির পাকা মেঝে বিশিষ্ট কক্ষ ও গোসলখানা এর প্রতি বর্গফুট এর ভাড়া ৭.৫০ টাকা হিসাবে ৫৯৪ বর্গফুট বিশিষ্ট ফ্ল্যাটের ভাড়া ৪,৪৫৫ টাকা। কিন্তু ভাড়া নির্ধারণ করা আছে মাত্র ১,৪৫৬ টাকা। সরকারি রেটের থেকে ২০৫.৯৭% কম। মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট এর ডি টাইপ ও বেড সিটার বাসাগুলো মোহাম্মদপুর আবাসিক এলাকাতে অবস্থিত। সুতরাং সরকারি রেটের সাথে সংগতি রেখেই ২০০৭ সালে বাসাগুলোর ভাড়ার হার নির্ধারণ করা আবশ্যিক ছিল। কতিপয় পছন্দের লোককে সুবিধা দেয়ার জন্য জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সরকারি রেট অপেক্ষা ২০৫.৯৭% কম হারে ভাড়া নির্ধারণ করার মাধ্যমে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ তথা সরকারের আর্থিক ক্ষতি করা হয়েছে ২০,৮৬,৫৩,১২০ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-১৮]।

২০০৭ সালে ঢাকার মোহাম্মদপুর এলাকাতে ৫৯৪ বর্গফুট এর প্রতি বাসার ভাড়া নির্ধারণ করা হয়েছে মাত্র ১৪৫৬ টাকা যা সরকারি রেটের ২০৫.৯৭% কম। বর্তমানে মোহাম্মদপুর এলাকাতে অনুরূপ বেসরকারি বাসার ন্যূনতম ভাড়া ১০,০০০ টাকা। যে কারণে এই বাসাসমূহ বরাদ্দ নিয়ে/অবৈধ দখল করে অনেকেই ভাড়া দিয়ে রেখেছেন যা ভাড়া আদায় প্রতিবেদনে উল্লেখ রয়েছে।

অনিয়মের কারণ: গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের ২১/১০/২০০৭ খ্রি. তারিখের পরিপত্র নং-শা-২/২ এম-১৬/২০০০/৫১৫ এর লঙ্ঘন করে কম হারে ভাড়া নির্ধারণ করায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ তথা সরকারের আর্থিক ক্ষতি হয়েছে।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: নিজেদের পছন্দমতো লোকদের খুবই কম মূল্যে ভাড়া প্রদান করার জন্য ২০৫.৯৭% কম হারে ভাড়া নির্ধারণ করা হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: বর্তমান বাজারমূল্য/সরকারি রেটের সাথে সংগতি রেখে ভাড়া নির্ধারণ করা ও বরাদ্দ প্রদান করার ক্ষেত্রে স্বচ্ছতা নিশ্চিত করার লক্ষ্যে লটারীর মাধ্যমে বরাদ্দ প্রদান করা এবং জাগৃক ২০০০ এর ধারা ২২ অনুযায়ী আপত্তিকৃত টাকা আদায় হওয়া আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-৩০

শিরোনাম: মিরপুর-১ নং সেকশনে (সনি সিনেমা হলের বিপরীতে দক্ষিণ দিকে) কর্তৃপক্ষের জমিতে অবৈধভাবে মার্কেট নির্মাণ করার সুযোগ দেয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ১১৫,০০,০০,০০০ (একশত পনের কোটি) টাকার জমি বেদখল।

বিবরণ:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা দপ্তরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় বাস্তবায়নাধীন ও সদ্য সমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্পের প্লট-ফ্ল্যাট বরাদ্দ-ব্যয় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য হিসাব এর উপর ২০১৯-২০২০ অর্থবছর পর্যন্ত কমপ্লায়েন্স অডিটকালে দেখা যায় যে, মিরপুর-১নং সেকশনে (সনি সিনেমা হলের বিপরীতে দক্ষিণ দিকে) কর্তৃপক্ষের জমিতে অবৈধভাবে মার্কেট নির্মাণ করার সুযোগ দেয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ১১৫,০০,০০,০০০ টাকার জমি বেদখল।

বিস্তারিত নিরীক্ষায় দেখা যায় যে,

জাগৃক, ঢাকা ডিভিশন-১ কর্তৃক সরবরাহকৃত প্লট/জমির বিবরণী মোতাবেক মিরপুর-১ নং সেকশনে (সনি সিনেমা হলের বিপরীতে গোলচত্বর সংলগ্ন স্বাধীন বাংলা সুপার মার্কেট এলাকা) ৯৪টি বাণিজ্যিক প্লট, ২১টি প্রাতিষ্ঠানিক প্লট, ৫৮টি শিল্প প্লট, ১০১৮টি পুনর্বাসন প্লট রয়েছে। এই সমস্ত প্লটের কোন প্রকার ইনভেন্টরি নেই, বরাদ্দ রেজিস্টার নেই, তবে বাস্তব যাচাইয়ে দেখা স্বাধীন বাংলা সুপার মার্কেটসহ অন্যান্য স্থাপনা এই ৯৪টি বাণিজ্যিক প্লট, ২১টি প্রাতিষ্ঠানিক প্লটের মধ্যেই নির্মিত। প্রতিটি প্লট ২ থেকে ২.৫ কাঠা পরিমাপের। প্রতিটি প্লট ২ কাঠা হিসাবে (৯৪টি বাণিজ্যিক প্লট, ২১টি প্রাতিষ্ঠানিক প্লট) বা ১১৫ টি প্লটে জমির পরিমাণ ২৩০ কাঠা।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] মোতাবেক সরকারি সংস্থার সম্পত্তির অবৈধ দখলমুক্ত করতে হবে এবং সরকারি জমির হালনাগাদ ইনভেন্টরি করতে হবে। কিন্তু জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক উক্ত জমির কোন রেকর্ড রাখা হয়নি ও জমির হাল নাগাদ ইনভেন্টরি করা হয়নি।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অফিস আদেশ নং-জাগৃক/উপ(অহি)/মিস-১৭/২০১১(পার্ট)/২১৮ তারিখ: ১০/০৩/২০১৯ খ্রি. মোতাবেক উক্ত প্লট/জমির ২৩০ কাঠা প্রতি কাঠা ৫০,০০,০০০ টাকা হিসেবে মোট মূল্য ১১৫,০০,০০,০০০ টাকা [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-১৯]।

অনিয়মের কারণ: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০০০ এর ধারা ৭(চ), ২০(২) এবং সরকারি আদেশ [প্রধান উপদেষ্টার কার্যালয় এর পত্র সংখ্যা ৬১.৩৯.১৬.০০.০০.৯০.২০০৮-৪১১ তারিখ: ২৬/০৪/২০০৮ খ্রি.] লঙ্ঘন করায় আলোচ্য জমি বেদখল রয়েছে।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব: নিরীক্ষাকালীন কোন জবাব পাওয়া যায়নি। বিগত ১৭-১২-২০২০ খ্রি. তারিখে Audit Inspection Report (AIR) জারী ও গত ১৮-০৩-২০২১ খ্রি. তারিখে তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি জবাব পাওয়া যায়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য: কিছু লোকদের সরকারি জমি দখল করে মার্কেট/ইমারত নির্মাণ করার সুযোগ দেয়ার মাধ্যম সরকারের আর্থিক ক্ষতি করা হয়েছে।

নিরীক্ষার সুপারিশ: মার্কেট/ইমারত নির্মাণ করার সুযোগ দেয়ার জন্য দায়-দায়িত্ব নির্ধারণ ও অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ করে উক্ত স্থানের জমি কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণে রাখা আবশ্যিক।

তারিখ: ২৭/০৫/২০২২ বঙ্গাব্দ
খ্রিষ্টাব্দ


মহাপরিচালক
পূর্ত অডিট অধিদপ্তর, ঢাকা।

দ্বিতীয় অংশ

পরিশিষ্টসমূহ

নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাগুক, মিরপুর, ঢাকা।
কাজ সম্পাদন ব্যতীত ঠিকাদারকে অর্থ প্রদানের ফলে ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	তারিখ	ক্যাশবুকে লেখা ভাঃ নং	চেক নং	ক্যাশবুকে প্রদর্শিত মোট বিলের টাকা	ক্যাশবুকে প্রদর্শিত জামানত কর্তন	ক্যাশবুকে প্রদর্শিত ভ্যাট কর্তন	ক্যাশবুকে প্রদর্শিত আয়কর কর্তন	আয়কর, ভ্যাট ও জামানত কর্তন এর পর চেকের টাকা	যে ব্যাংক হতে কলাম টাকা উত্তোলিত	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯	১০	১১
০১	২৪/০৬/২০১৭খ্রি.	নাই	০০২৯৯০২৭৬	১,০০,০০,০০০	নাই	নাই	নাই	১,০০,০০,০০০	Basic Bank Ltd	ব্যাংক হতে
০২	৩১/০৭/২০১৭খ্রি.	নাই	০০২৯৯০২৮০	১,০০,০০,০০০	নাই	নাই	নাই	১,০০,০০,০০০	Basic Bank Ltd	ডেবিট হয়েছে
০৩	১৩/০৮/২০১৭খ্রি.	নাই	০০৮৩৮২২৬১	৪৭,৬৬,২৭৭	নাই	নাই	নাই	৪৭,৬৬,২৭৭	Basic Bank Ltd	কিন্তু ভাউচার,
০৪	০৭/০৯/২০১৭খ্রি.	নাই	০০৮৩৮২২৬৩	৬৫,০০,০০০	নাই	নাই	নাই	৬৫,০০,০০০	Basic Bank Ltd	এমবি নেই।
০৫	০২/০৮/২০১৮খ্রি.	৯	১৯৯৪৯১৪	৩১,৩৩,০০০	১,৫৬,৬৫০	১,৮৭,৯৮০	১,৮৭,৯৮০	২৬,০০,০০০	Bangladesh Commerce Bank Ltd	কলাম ০৬, ০৭ ও
০৬	০৪/০৮/২০১৮খ্রি.	৯	১৯৯৪৯১৫	৩৬,১৫,০০০	১,৮০,৭৫০	২,১৬,৯০০	২,১৬,৯০০	৩০,০০,০০০	Bangladesh Commerce Bank Ltd	০৮ এ প্রদর্শিত
০৭	০৮/০৮/২০১৮খ্রি.	১২	১৯৯৪৭১৬	৮৪,৩৩,৮০০	৪,২১,৬৯০	৫,০৬,০২৮	৫,০৬,০২৮	৭০,০০,০০০	Bangladesh Commerce Bank Ltd	আয়কর, ভ্যাট জমার চালান
০৮	১২/০৮/২০১৮খ্রি.	১৩	১৯৯৪৯১৭	২,০০,০০,০০০	১০,০০,০০০	১২,০০,০০০	১৭,০০,০০০	১,৬১,০০,০০০	Bangladesh Commerce Bank Ltd	পাওয়া যায়নি।
০৯	১৮/০৮/২০১৮খ্রি.	১৪	৮৩৮২২৬৫	৩,০৫,০০,০০০	১৫,২৫,০০০	১৮,৩০,০০০	২১,৪৫,০০০	২,৫০,০০,০০০	Basic Bank Ltd	জামানত জমা
১০	২৬/০৮/২০১৮খ্রি.	১৬	৮৩৮২২৬৬	২,৪৩,৯১,০০০	১২,১৯,৫০০	১৪,৬৩,৪৬০	১৭,০৭,৩৭০	২,০০,০০,০০০	Basic Bank Ltd	হওয়ার প্রমাণক
১১	২৬/০৮/২০১৮খ্রি.	১৭	১৯৯৪৯১৯	৩,৬৫,৮৬,০০০	১৮,২৯,৩০০	২১,৯৫,১৬০	২৫,৬১,০২০	৩,০০,০০,০০০	Bangladesh Commerce Bank Ltd	পাওয়া যায়নি
১২	২২/০৫/২০১৮খ্রি.	২০	৮৩৮২২৬৯	২,৪৩,৯১,০০০	১২,১৯,৫০০	১৪,৬৩,৪৬০	১৭,০৭,৩৭০	২,০০,০০,০০০	Basic Bank Ltd	এবং ক্যাশবুকে
১৩	১০/০৬/২০১৮খ্রি.	--	১৯৯৪৯২৩	৩,০৪,৭৭,০০০	১৫,২৩,৮৫০	১৮,২৮,৬২০	২১,২২,৪৫০	২,৫০,০০,০০০	Bangladesh Commerce Bank Ltd	প্রদর্শিত মোট বিল
			মোট=	২১,২৭,৯৩,০৭৭				১৭,৯৯,৬৬,২৭৭		হতে আয়কর, ভ্যাট ও জামানত কর্তনের যোগফল কিছুক্ষেত্রে সঠিক নেই।

কথায়: একুশ কোটি সাতাশ লক্ষ তিরানব্বই হাজার সাতাত্তর টাকা।

সার-সংক্ষেপ

মোহাম্মদপুরস্থ “এফ” ব্লকে বাতিলকৃত কাজের জন্য আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর টাকা আদায় না করায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	পরিশিষ্ট নম্বর	জড়িত টাকা
১	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, জাগুক, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।	২(১)	৯,৬৬,২৪,৮৩৩
২	নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাগুক, মিরপুর, ঢাকা।	২(২)	১৫,৮৮,০৩,৭০১
		মোট=	২৫,৫৪,২৮,৫৩৪

কথায়: পঁচিশ কোটি চুয়ান লক্ষ আটশ হাজার পাঁচশত চৌত্রিশ টাকা

অনুচ্ছেদ-০২

পরিশিষ্ট-০২(১)

নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, জাগুক, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

মোহাম্মদপুরস্থ “এফ” ব্লকে বাতিলকৃত কাজের জন্য আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর টাকা আদায় না করায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ঠিকাদার	কাজের নাম	চুক্তি নং তারিখ	চুক্তি মূল্য	চুক্তি বাতিল করার পত্র নং তারিখ	লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর টাকা জমা দেয়ার জন্য ঠিকাদারকে দেয়া পত্র নং তারিখ	আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস (চুক্তি মূল্যের ১০%) টাকা। চুক্তি শর্ত নং	আরোপিত Additional Cost (অসমাপ্ত কাজের ১০%) টাকা। চুক্তি শর্ত নং	ঠিকাদার হতে মোট আদায়যোগ্য টাকা।	ঠিকাদার হতে মোট আদায়কৃত টাকা।	ঠিকাদার হতে অনাদায়ী টাকা।
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯	১০(৮+৯)	১১	১২(১০-১১)
০১	মেসার্স বি আলম ব্রাদার্স প্রাইভেট লিমিটেড	ভবন নং-০৩ এর নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই তারিখ: ২৭/০২/২০১৪ খ্রি.	২৮,২২,০১,৭৪৪ (সংশোধিত মূল্য)	২৫.৩৮.০০০০. ৬০২.১৪.০০৭. ১৯.৪৬৮ তারিখ: ২৪/১১/২০১৯	২৫.৩৮.০০০০. ৬০২.১৪.০০৮. ১৯.০৭ তারিখ: ০৫/০১/২০২০	২,৮২,২০,১৭৫ PCC Clause-73.1	৩০,৩৯,৭৭৭ PCC Clause-90.1	৩,১২,৫৯,৯৫২	৫৯,০৫,১৯০	২,৫৩,৫৪,৭৬২
০২	মেসার্স বিএবি- খান(জিভি)	ভবন নং-০৬ এর নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই তারিখ: ১০/৪/২০১০	২০,৩৭,৩৪,২২১	২৫.৩৮.২০০০. ৬০৭.১৪.০০৭. ১৮.৩১৭৫ তারিখ: ২৫/৭/২০১৯	২৫.৩৮.২০০০. ৬০২.১৪.০০৬. ১৮.৩৪৭৫ তারিখ: ০৮/৯/২০১৯	২,০৩,৭৩,৪২২ PCC Clause-71.1	১,৪১,৮৩,২৭৯ PCC Clause-88.1	৩,৪৫,৫৬,৭০১	২,২২,৯৭,৭৬৩	১,২২,৫৮,৯৩৮
০৩	মেসার্স পিবিএল- বিএবি(জিভি)	ভবন নং-০৭ এর নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই তারিখ: ২৭/০২/২০১৪ খ্রি.	১৮,১২,৮৪,০৮৫	২৫.৩৮.০০০০. ৬০২.১৪.০০৮. ১৮.২৬৮ তারিখ: ২৫/০৭/২০১৯	২৫.৩৮.০০০০. ৬০২.১৪.০০৮. ১৮.২৮২ তারিখ: ০৯/০৯/২০১৯	১,৮১,২৮,৪০৯ PCC Clause-68.1	৫৩,২৫,৬৮৮ PCC Clause-79.1	২,৩৪,৫৪,০৯৭	১,১৬,৪১৯	২,৩৩,৩৭,৬৭৮
০৪	মেসার্স বি আলম ব্রাদার্স প্রাইভেট লিমিটেড	ভবন নং-৮ এর নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই তারিখ: ২৪/০১/২০১০ খ্রি.	১৫,১৭,১৭,২৮৭	২৫.৩৮.০০০০. ৬০২.১৪.০০৯. ১৮.২৬৯ তারিখ: ২৫/০৭/২০১৯	২৫.৩৮.০০০০. ৬০২.১৪.০০৯. ১৮-২৮৩ তারিখ: ০৯/০৯/২০১৯	১,৫১,৭১,৭২৮ PCC Clause-68.1	৫৭,০৮,২৭৩ PCC Clause-79.1	২,০৮,৮০,০০১	৭,৭৯,৮৬৪	২,০১,০০,১৩৭
০৫	মেসার্স বি আলম ব্রাদার্স প্রাইভেট লিমিটেড	ভবন নং-১২ এর নির্মাণ কাজ	টেন্ডার নং- wd(NHA)/01/ 2015-2016 Lot No-2	১৭,৮৮,০২,৫৬২	২৫.৩৮.২৬৫০. ৬০৭.১৪.০১২. ১৮.৩১৭৬তারিখ: ২৫/০৭/২০১৯	২৫.৩৮.০০০০. ৬০২.১৪.০১২. ১৮-৩৪৭৬ তারিখ: ০৮/০৯/২০১৯	১,৭৮,৮০,২৫৬ PCC Clause-71.1	১,২৩,০৪,৭৫২ PCC Clause-88.1	৩,০১,৮৫,০০৮	১,৪৬,১১,৬৯০	১,৫৫,৭৩,৩১৮
মোট=									১৪,০৩,৩৫,৭৫৯	৪,৩৭,১০,৯২৬	৯,৬৬,২৪,৮৩৩

কথায়: নয় কোটি ছিষটি লক্ষ চব্বিশ হাজার আটশত তেত্রিশ টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাগুক, মিরপুর, ঢাকা।

১০০ টি ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প ও জয়নগর আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের বাতিলকৃত কাজের জন্য আরোপিত

লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর টাকা আদায় না করার ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ঠিকাদার	কাজের নাম	চুক্তি নং তারিখ	চুক্তিমূল্য	চুক্তি বাতিল করার পত্র নং তারিখ	লিকুইডেটেড ড্যামেজেস ও Additional Cost এর টাকা জমা দেয়ার জন্য ঠিকাদারকে দেয়া পত্র নং তারিখ	আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস (চুক্তিমূল্যের ১০%) টাকা। চুক্তি শর্ত নং	আরোপিত Additional Cost (অসমাপ্ত কাজের ১৫%) টাকা। চুক্তি শর্ত নং	ঠিকাদার হতে মোট আদায়যোগ্য টাকা।	ঠিকাদার হতে মোট আদায়/সমন্বয়কৃত টাকা।	ঠিকাদার হতে অনাদায়ী টাকা।
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯	১০(৮+৯)	১১	১২(১০-১১)
০১	মেসার্স Project Builders Ltd.	জয়নগর ভবন নং-০২ এর নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই তারিখ: ৩১/১০/২০১৩ খ্রি.	৪৪,৫৩,৬৯,২০৩	২৫.৩৮.০০০০.৬০২ .১৪.০১৯. ১৯-৪৮৩ তারিখ: ২৩/০৯/২০১৯	২৫.৩৮.০০০০.৬০২ .১৪.০১৯.১৮.২৯১ তারিখ: ৫/০৯/২০১৯	৪,৪৫,৩৬,৯২০ PCC Clause- 73.1	৪,৯৭,৯১,০৯৮ PCC Clause- 90.1	৯,৪৩,২৮,০১৮	০০	৯,৪৩,২৮,০১৮
০২	মেসার্স Project Builders Ltd.	জয়নগর ভবন নং-০৫ এর নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই তারিখ: ৩১/১০/২০১৩ খ্রি.	৪৪,২৮,৩৮,৬৫৫	২৫.৩৮.২৬৪৮.৭০১. ৪. ০০৩.১৯-৪৮৩ তারিখ: ২৩/০৯/২০১৯	২৫.৩৮.০০০০. ৬০২.১৪.০২২. ১৮.২৯২ তারিখ: ২৫/০৯/২০১৯	৪,৪২,৮৩,৮৬৫ PCC Clause- 73.1	৪,৭৬,২৩,৮৩১ PCC Clause- 90.1	৯,১৯,০৭,৬৯৬	৪,৪৮,৫০,৮৪৭	৪,৭০,৫৬,৮৪৯
০৩	মেসার্স Project Builders Ltd.	১০০টি ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প এর ভবন নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- 736/EHM-2 NHA of 2011- 2012 তারিখ: ২৩/০৫/২০১২ খ্রি.	৩২,২৭,৩০,৭৯৩	তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌ: এর পত্র নং ২২৩ তারিখ: ০৭/১১/২০১৯	২৫.৩৮.২৬৪৮.৭০১. ৫০.০০২.১৯/২৭৭৩/ ১(৫) তারিখ: ২৩/০৩/২০২০	৩,২২,৭৩,০৭৯ PCC Clause- 73.1	৪০,৮৫,৫৪৮ PCC Clause- 90.1	৩,৬৩,৫৮,৬২৭	১,৮৯,৩৯,৭৯৩	১,৭৪,১৮,৮৩৪
								মোট=	২২,২৫,৯৪,৩৪১	৬,৩৭,৯০,৬৪০	১৫,৮৮,০৩,৭০১

কথায়: পনের কোটি আটশি লক্ষ তিন হাজার সাতশত এক টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রামের নামে গেজেটভুক্ত ৫.১৩ একর জমি বরাদ্দ কিংবা বিক্রয় ব্যতীত অবৈধ দখলদার কর্তৃক নামজারি করার ক্ষেত্রে মালিকানা থাকা সত্ত্বেও না দাবীপত্র প্রদান করায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	মৌজা	এল এ কেস নং	মোট জমি	অবৈধ দখলকৃত জমি বা বেহাতকৃত জমি	কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত সর্বনিম্ন রেট প্রতি কাঠা	জমির মূল্য (টাকা)
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭
০১	উত্তর পাহাড়তলী (জে এল নং-৪)	১৫৯/১৯৪৯-৫০	১২৬.১৩ (একর)	৫.১৩ একর = ৩১০.৩৬৫ কাঠা	২০,০০,০০০ টাকা	৬২,০৭,৩০,০০০
মোট=						৬২,০৭,৩০,০০০

কথায়: বাষট্টি কোটি সাত লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা।

অনুচ্ছেদ-০৬

পরিশিষ্ট-০৪(১-৩)

সার-সংক্ষেপ

ঠিকা চুক্তি মোতাবেক ভৌত নির্মাণ কাজের বিমা করার শর্ত থাকলেও বিমা না করায় বিমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকারের রাজস্ব ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	পরিশিষ্ট নম্বর	জড়িত টাকা
১	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, জাগুক, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।	৪(১)	৯,৯০,৩৭৩
২	নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাগুক, মিরপুর, ঢাকা।	৪(২)	২৪,৯৭,৮৪০
৩	নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাগুক, চট্টগ্রাম।	৪(৩)	৩৬,০৬,৪৩৩
		মোট=	৭০,৯৪,৬৪৬

কথায় : সত্তর লক্ষ চুরানব্বই হাজার ছয়শত ছিচল্লিশ টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, জাগুক, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

ঠিকা চুক্তি মোতাবেক ভৌত নির্মাণ কাজের বিমা করার শর্ত থাকলেও বিমা না করায় বিমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকারের রাজস্ব ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ঠিকাদার	কাজের নাম	চুক্তি নং তারিখ	চুক্তি মূল্য	পিসিসি ব্লক নং-৩৭ মোতাবেক বিমাযোগ্য টাকা(চুক্তি মূল্যের ১১০%)	প্রিমিয়াম @ ০.৫%	প্রিমিয়াম টাকার উপর ভ্যাট @ ১৫%	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯
০১	M/S Biswas Trading & Constraction	মোহাম্মদপুরস্থ “এফ” ব্লকে ১৬ তলা আবাসিক ভবন নং-৬ এর Remaining অংশের নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ২১/১০/২০১৯	১৬,৯৮,৯৩,৮৫২	১৮,৬৮,৮৩,২৩৭	৯,৩৪,৪১৬	১,৪০,১৬২	
০২	M/S Biswas Trading & Constraction	মোহাম্মদপুরস্থ “এফ” ব্লকে ১৬ তলা আবাসিক ভবন নং-৮ এর Remaining অংশের নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ২১/১১/২০১৯	১৩,০৪,৩৭,৯০৩	১৪,৩৪,৮১,৬৯৩	৭,১৭,৪০৮	১,০৭,৬১১	
০৩	M/S Creative Solar (JV)	মোহাম্মদপুরস্থ “এফ” ব্লকে ১৬ তলা আবাসিক ভবন নং-৭ এর Remaining অংশের নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ২১/১১/২০১৯	১১,৫৬,২৭,২৭৪	১২,৭১,৯০,০০১	৬,৩৫,৯৫০	৯৫,৩৯৩	
০৪	M/S The Civil Eng. Ltd.	মোহাম্মদপুরস্থ “এফ” ব্লকে ১৬ তলা আবাসিক ভবন নং-১২ এর Remaining অংশের নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ২১/১০/২০১৯	১৮,৪৭,২৬,৬০১	২০,৩১,৯৯,২৬১	১০,১৫,৯৯৬	১,৫২,৩৯৯	
০৫	M/S The Civil Eng. Ltd.	লালমাটিয়া হাউজিং এস্টেটে সরকারি কর্মকর্তাদের নিকট বিক্রির জন্য আবাসিক ভবন নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ২৭/০৯/২০১৮	৫৯,৯৭,৬৭,৫৩৮	৬৫,৯৭,৪৪,২৯১	৩২,৯৮,৭২১	৪,৯৪,৮০৮	
					মোট=	৬৬,০২,৪৯১	৯,৯০,৩৭৩	

কথায়: নয় লক্ষ নয় হাজার তিনশত ত্রিশের টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাগুক, মিরপুর, ঢাকা।

ঠিকা চুক্তি মোতাবেক ভৌত নির্মাণ কাজের বিমা করার শর্ত থাকলেও বিমা না করায় বিমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকারের রাজস্ব ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ঠিকাদার	কাজের নাম	চুক্তি নং তারিখ	চুক্তি মূল্য	পিসিসি রুজ নং-৩৭ মোতাবেক বিমাযোগ্য টাকা (চুক্তি মূল্যের ১১০%)	প্রিমিয়াম @ ০.৫%	প্রিমিয়াম টাকার উপর ভ্যাট @ ১৫%	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯
০১	M/S Biswas Trading & Construction	মিরপুরস্থ ১৬ নং সেকশনে ২টি ১৪ তলা আবাসিক ভবন নং-৭ ও ৮ এর নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ৬/০৬/২০১৯	১১৩,০৪,৯১,৯৪৯	১২৪,৩৫,৪১,১৪৪	৬২,১৭,৭০৬	৯,৩২,৬৫৫	
০২	M/S M Jamal & Co- Padma Associates & Engineers Ltd (JV)	মিরপুরস্থ ১৬ নং সেকশনে ২টি ১৪ তলা আবাসিক ভবন নং-২ ও ৩ এর নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ৩/০৭/২০১৮	৯৫,২৪,৬০,৩৩৫	১০৪,৭৭,০৬,৩৬৮	৫২,৩৮,৫৩১	৭,৮৫,৭৮০	
০৩	M/S MCL-HSL (JV)	মিরপুরস্থ ১৬ নং সেকশনে ২টি ১৪ তলা আবাসিক ভবন নং-৪ ও ৫ এর নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ৩/০৭/২০১৮	৯৪,৪৭,৩৪,০২০	১০৩,৯২,০৭,৪২২	৫১,৯৬,০৩৭	৭,৭৯,৪০৫	
					মোট=	১,৬৬,৫২,২৭৪	২৪,৯৭,৮৪০	

কথায়: চব্বিশ লক্ষ সাতানব্বই হাজার আটশত চল্লিশ টাকা

অনুচ্ছেদ-০৬

পরিশিষ্ট-০৪(৩)

নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাগুক, চট্টগ্রাম।

ঠিকা চুক্তি মোতাবেক ভৌত নির্মাণ কাজের বিমা করার শর্ত থাকলেও বিমা না করায় বিমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকারের রাজস্ব ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ঠিকাদার	কাজের নাম	চুক্তি নং তারিখ	চুক্তি মূল্য	পিসিসি ব্লক নং-৩৭ মোতাবেক বিমাযোগ্য টাকা (চুক্তি মূল্যের ১১০%)	প্রিমিয়াম @ ০.৫%	প্রিমিয়াম টাকার উপর ভ্যাট @ ১৫%	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯
০১	M/S GKBPL- CHL(JV)	14 storied Residential Flat Building No-7, 8, 16, 17,18 & 19 at Halisahar, Ctg.	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ০২/০৮/২০১৮	১৫১,৮৩,৬৯,৪৬২	১৬৭,০২,০৬,৪০৮	৮৩,৫১,০৩২	১২,৫২,৬৫৫	
০২	মেসার্স Royal Asso & Desh Unnayan Ltd	চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এস্টেটে আবাসিক ভবন নং ৬ ও ৯ এর নির্মাণ কাজ	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: 05/10/2016	৩৭,৭৩,৮৯,১৫৮	৪১,৫১,২৮,০৭৪	২০,৭৫,৬৪০	৩,১১,৩৪৬	
০৩	M/S Comprehensive Holdings and Jamal & Company Consortium.	14 storied Residential Flat Building No-01 at Halisahar, Ctg.	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ২৬/০৯/২০১৬	১৮,১১,৬০,৫২৫	১৯,৯২,৭৬,৫৭৭	৯৯৬৩৮৩	১,৪৯,৪৫৭	
০৪	M/S Comprehensive Holdings and Jamal & Company Consortium.	14 storied Residential Flat Building No-14 at Halisahar, Ctg.	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ২৬/০৯/২০১৬	১৮,১১,৬০,৫২৫	১৯,৯২,৭৬,৫৭৭	৯৯৬৩৮৩	১,৪৯,৪৫৭	
০৫	M/S Electro Glove- M/S Rupatoli Builders.	10 storied Residential Flat Building No-14 at Firojsah & Halisahar Housing State, Ctg.	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ১৭/০৭/২০১৭	১৮,৩১,৩৫,৫৯১	২০,১৪,৪৯,১৫০	১০,০৭,২৪৬	১,৫১,০৮৭	
০৬	□□□□□□□ Royal Asso & Desh Unnayan Ltd	Residential Flat Building at Kolatali, Coxbazar.	W. o No- 13/185/2448 dt 03/08/2018	৩৭,৬৬,৬৯,৯২০	৪১,৪৩,৩৬,৯১২	২০,৭১,৬৮৪	৩,১০,৭৫২	
০৭	M/S BBL Comprehensive Holdings Ltd (JV).	Construction of NHA Multipurpose tower, Block A Halisahar Housing State, Ctg.	চুক্তি নং- নাই, তারিখ: ২১/০১/২০১৯	১৫৫,৩৫,৫৩,৮৮৪	১৭০,৮৯,০৯,২৭২	৮৫,৪৪,৫৪৬	১২,৮১,৬৮২	
					মোট=	২,৪০,৪২,৯১৪	৩৬,০৬,৪৩৬	

কথায়: ছত্রিশ লক্ষ ছয় হাজার চারশত ছত্রিশ টাকা।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
এইচ এস সি ভূয়া সনদ হওয়া সত্ত্বেও যাচাই ব্যতীত চাকুরীতে নিয়োগ এবং
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ চাকুরী প্রবিধানমালা-২০০৫ এর পদোন্নতি শর্ত উপেক্ষা করে পদোন্নতি প্রদান করে বেতন ভাতা প্রদানে অনিয়মিত ব্যয়ের বিবরণী :

ক্রমিক নং	নাম ও পদবী	পদোন্নতি প্রদান/ পদ পরিবর্তন অফিস আদেশ	যে পদে পদোন্নতি প্রদান/পদ পরিবর্তন	বেতন বিল রেজিস্টার মোতাবেক বেতন ভাতা প্রদান	১২ মাসের মোট বেতন ভাতা	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭
০১	জনাব মোঃ দেলোয়ার হোসেন, ক্যাশিয়ার	নং-জাগৃক/উপ(প্রপ্র)/ ২২/১৬(১ম খন্ড)/৭৪৪ তারিখ: ১৯/০৭/২০১৬ খ্রি.	উচ্চমান সহকারী-কাম- ডাটা এন্ট্রি অপারেটর পদে পদোন্নতি।	জুলাই'১৮ মূলবেতন: ১৪,৪০০ টাকা সহ মোট বেতন ভাতা ২৫,০৪০ টাকা জুলাই'১৯ মূলবেতন: ১৫,১২০ টাকা সহ মোট বেতন ভাতা ২৬,১৯২ টাকা	২০১৮-১৯ অর্থ বছরে ৩,০০,৪৮০ টাকা ২০১৯-২০ অর্থ বছরে ৩,১৪,৩০৪ টাকা	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ চাকুরী প্রবিধানমালা-২০০৫ এর পদোন্নতি শর্ত উপেক্ষা করে ক্যাশিয়ার পদ হতে পদোন্নতি প্রদান করে ভূমি ও সম্পত্তি শাখাতে পোস্টিং করা হয়েছে।
				মোট=	৬,১৪,৭৮৪ টাকা	

কথায়: ছয় লক্ষ চৌদ্দ হাজার সাতশত চুরাশি টাকা

ঢাকা ডিভিশন-২, মিরপুর ঢাকার মিরপুরস্থ ৮নং সেকশনে (দুয়ারীপাড়া) ১৯৯৪ সালে বরাদ্দকৃত প্লটের মধ্যে খালি, বরাদ্দ বাতিল, বিকল্প বরাদ্দকৃত এবং বাতিলযোগ্য প্লটের বরাদ্দ বাতিল করে বর্তমান রেটে পুনঃ বরাদ্দ প্রদান না করায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে সরকার/জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ক্ষতির বিবরণী:

ক্রক	কর্তৃপক্ষ কর্তৃক দালিকৃত বিবরণীর সিরিয়াল নম্বর	প্লটের বিবরণ	জমির পরিমাণ	মোট জমির পরিমাণ	প্রতি কাঠা ২৫ লক্ষ টাকা হিসাবে মোট মূল্য	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭
ক	৩, ৩৫, ৩৬, ৪৯, ৬৩, ৭২, ৯৬, ৯৭, ৯৮, ১০৩, ১০৬, ১১৪= ১২টি	বিকল্প বরাদ্দকৃত ফলে প্লট খালি	প্রতিটি ১.৫ কাঠা	১৮.০০ কাঠা		ঢাকা ডিভিশন-২, মিরপুর, ঢাকা কর্তৃক দাখিলকৃত প্লটের বিবরণী হতে তথ্য নেয়া হয়েছে। (ক) বিকল্প বরাদ্দকৃত প্লট (২৬+২৪)=৫০টি। (খ) বাতিলকৃত (৯+২) =১১টি। (গ) খালি প্লট=১টি। (ঘ) বাতিলযোগ্য (৩+২)= ৫টি।
	১৫৫, ১৫৭, ১৬১, ১৭৯, ১৮২, ১৮৪, ১৮৮, ১৮৯, ১৯৬, ২০৬, ২১২, ২২৭, ২৩২, ২৩৪, ২৪০, ২৪৩, ২৪৫, ২৫৩, ২৬৭, ২৯৪, ৩০৭=১১টি	বিকল্প বরাদ্দকৃত ফলে প্লট খালি	প্রতিটি ২.৫ কাঠা	৫২.৫০ কাঠা		
	১২১, ১২২, ১২৪, ১৩৩, ১৪৯, ১৪৪, ১৪৮, ১৫০, ১৬৮, ১৯১, ২০৯, ২১৯, ২৬১, ২৭০=১৪টি	বরাদ্দ বাতিল হওয়াতে খালি	প্রতিটি ২.৫ কাঠা	৩৫.০০ কাঠা		
	২২২= ১টি	বরাদ্দ না দেয়াতে খালি	প্রতিটি ২.৫ কাঠা	২.৫০ কাঠা		
	ক ব্লকের বাতিলযোগ্য ০৩ টি প্লট (রাস্তা নং ৫ প্লট নং ২৮, রাস্তা নং ৬ প্লট নং-৩ এবং রাস্তা নং-৭ প্লটনং২৯)	২৪ বছরের মধ্যে ১ কিস্তি পরিশোধ না করায় বাতিলযোগ্য	প্রতিটি ২.০০ কাঠা	৬.০০ কাঠা		
খ	০৫, ০৭, ৩৭=০৩টি	বিকল্প বরাদ্দকৃত ফলে প্লট খালি	প্রতিটি ১.৫ কাঠা	৪.৫০ কাঠা		
	১২=১টি	বিকল্প বরাদ্দকৃত ফলে প্লট খালি	প্রতিটি ১.৮৭ কাঠা	১.৮৭ কাঠা		
	১৩, ১৮, ২৯, ৩৬, ৪১, ৪২, ৫৫, ৬০, ৭৫, ৮৮, ৯৩, ৯৪, ১১৩, ১১৪, ১৩৭, ১৪৮, ১৪৯, ১৫০, ১৬৪=১৯টি	বিকল্প বরাদ্দকৃত ফলে প্লট খালি	প্রতিটি ২.০০ কাঠা	৩৮.০০ কাঠা		
	৭৮, ৮১=২টি	বরাদ্দ না দেয়াতে খালি	প্রতিটি ২.০০ কাঠা	৪.০০ কাঠা		
	২৪=১টি	বিকল্প বরাদ্দকৃত ফলে প্লট খালি	প্রতিটি ১.৫১ কাঠা	১.৫১ কাঠা		
	খ ব্লকের ২টি ০২ (রাস্তা নং ০২ এর প্লট নং ০৮ ও ৩১)	২৪ বছরের মধ্যে ১ কিস্তি পরিশোধ না করায় বাতিলযোগ্য	প্রতিটি ২.০০ কাঠা	৪.০০ কাঠা		
			মোট=	১৬৭.৮৮ কাঠা	৪১,৪৭,০০,০০০ টাকা	

কথায়: একচল্লিশ কোটি সাতচল্লিশ লক্ষ টাকা।

সার-সংক্ষেপ

চুক্তি মোতাবেক নির্মাণ কাজ সম্পাদন না করায় কাজ বাতিল করা হলেও চুক্তি শর্ত অনুযায়ী অবশিষ্ট কাজের জন্য ক্ষতিপূরণ (Additional Cost) আরোপ না করায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	পরিশিষ্ট নম্বর	জড়িত টাকা
১	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা	০৭(১)	৭,৫৯,৭৫,৩৯০
২	নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, চট্টগ্রাম।	০৭(২)	১,৩৬,৫৪,২১৩
		মোট=	৮,৯৬,২৯,৬০৩

কথায় : আট কোটি ছিয়ানব্বই লক্ষ উনত্রিশ হাজার ছয়শত তিন টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা

চুক্তি মোতাবেক নির্মাণ কাজ সম্পাদন না করায় কাজ বাতিল করা হলেও চুক্তি শর্ত অনুযায়ী অবশিষ্ট কাজের জন্য ক্ষতিপূরণ (Additional Cost) আরোপ না করায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ঠিকাদার	কাজের নাম	চুক্তি নং তারিখ	চুক্তিমূল্য	চুক্তি বাতিল করার পত্র নং তারিখ	আরোপযোগ্য লিকুইডেটেড ড্যামেজেস (চুক্তিমূল্যের ১০%) টাকা। চুক্তি শর্ত নং	আরোপযোগ্য Additional Cost (অসমাপ্ত কাজের ১৫%) টাকা। চুক্তি শর্ত নং	অসমাপ্ত কাজ	ঠিকাদার হতে আরোপযোগ্য/ আদায়যোগ্য টাকা।	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৮	০৯	১০	১১	১২
০১	মেসার্স কনসোর্টিয়াম অব জেভিইএল- এস.এস. এল	স্বপ্ননগর আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প এর ভবন নং-১৯ এর ভবন নির্মাণ	চুক্তি নং ০২/২০১৭-১৮	৫৪,৪৬,২৬,৪৫৭ .৩১ টাকা।	স্মারক নং ২৫.৩৮.২৬৪৮.৬০৩. ১৪.০০১.১৯-১২৭ তারিখ: ১৫/০১/২০২০ খ্রি.		শর্ত পিসিসি ক্লজ নং ৮৮.১	সেপ্টেম্বর ২০২০ মাসের অগ্রগতি প্রতিবেদন মোতাবেক ৭% বা অবশিষ্ট কাজ ৯৩% বা ৫৪,৪৬,২৬,৪৫৭.৩১x৯ % = ৫০,৬৫,০২,৬০৫ টাকা।	৫০,৬৫,০২,৬০৫ x১৫% = ৭,৫৯,৭৫,৩৯০ টাকা।	Additional Cost (অসমাপ্ত কাজের ১৫%) টাকা।
							মোট=	৫০,৬৫,০২,৬০৫	৭,৫৯,৭৫,৩৯০	

কথায়: সাত কোটি ঊনষাট লক্ষ পঁচাত্তর হাজার তিনশত নব্বই টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, চট্টগ্রাম।

চুক্তি মোতাবেক নির্মাণ কাজ সম্পাদন না করায় কাজ বাতিল করা হলেও চুক্তি শর্ত অনুযায়ী অবশিষ্ট কাজের জন্য ক্ষতিপূরণ (Additional Cost) আরোপ না করায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ঠিকাদার	কাজের নাম	চুক্তি নং তারিখ	চুক্তিমূল্য	চুক্তি বাতিল করার পত্র নং তারিখ	আরোপযোগ্য লিকুইডেটেড ড্যামেজেস (চুক্তিমূল্যের ১০%) টাকা। চুক্তি শর্ত নং	আরোপযোগ্য Additional Cost (অসমাপ্ত কাজের ১০%)টাকা। চুক্তি শর্ত নং	অসমাপ্ত কাজ	আরোপযোগ্য Additional Cost (অসমাপ্ত কাজের ১০%)টাকা।	ঠিকাদার হতে আদায়যোগ্য টাকা।
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৮	০৯	১০	১১	১২(০৮+১১)
০১	মেসার্স হক কনস্ট্রাকশন প্রপার্টি ম্যানেজমেন্ট	“মিরসরাই উপজেলার কিসমত জাফরাবাদ মোজায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন” প্রকল্প কাজের কাজ।	চুক্তি নং নাই তারিখ: ০৬/১২/২০১৬খ্রি.	৭,৮২,৫৪,১২৫.৭১	তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম সার্কেল, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম এর স্মারক নং- ২৫.৩৮.১৫০৬.৬৩০. ১৪.৬৪.১৬১ তারিখ: ১০/০৩/২০১৯ খ্রি.	৭,৮২,৫৪,১২৫.৭১ ×১০%=৭৮,২৫,৪ ১২ টাকা (পিসিসি ৭৩.১)	(পিসিসি ৯০.১)	(৭,৮২,৫৪,১২৫.৭১- সম্পাদিত কাজ ১,৯৯,৬৬,১০৬.৯৩)= ৫,৮২,৮৮,০১৮টাকা	৫,৮২,৮৮,০১৮ × ১০% =৫৮,২৮,৮০১	
						৭৮,২৫,৪১২			মোট=	১,৩৬,৫৪,২১৩

কথায়: এক কোটি ত্রিশ লক্ষ চুয়ান্ন হাজার দুইশত তের টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট এর নামে আর.এস রেকর্ডভুক্ত ২৩.১৭১ একর জমি কর্তৃপক্ষের অবহেলায় বি.এস রেকর্ডভুক্ত না হওয়ায় অবৈধভাবে দখল হওয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ক্ষতির বিবরণী:

	হাউজিং এস্টেট	মোট জমি (একর)	উদ্ধারকৃত জমি(একর)	অবৈধ দখলকৃত জমি(একর)	কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত সর্বনিম্ন রেট প্রতি কাঠা	জমির মূল্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭
০১	হালিশহর	৬.৫০	২.৮৬	৩.৬৪	২০,০০,০০০ টাকা	১৪০১.৮৪৫ × ২০,০০,০০০= ২৮০,৩৬,৯০,০০০ টাকা।
০২	ফিরোজশাহ	১৯.১৩	২.০৯৯	১৭.০৩১		
০৩	শেরশাহ	২.৫০	০০	২.৫০		
মোট জমির পরিমাণ=				২৩.১৭১ একর বা ১৪০১.৮৪৫ কাঠা		
মোট=						২৮০,৩৬,৯০,০০০ টাকা

কথায়: দুইশত আশি কোটি ছত্রিশ লক্ষ নব্বই হাজার টাকা।

সার-সংক্ষেপ

ঠিকাদার কর্তৃক ভবন নির্মাণ কাজ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সম্পাদন না করা সত্ত্বেও চুক্তির শর্ত মোতাবেক লিকুইডেটেড ড্যামেজেস (এলডি) আরোপ না করায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	পরিশিষ্ট নম্বর	জড়িত টাকা
১	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, জাগুক, মিরপুর, ঢাকা।	০৯(১)	৪৭,৭৩,৬৫,৯৬৭
২	নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাগুক, চট্টগ্রাম।	০৯(২)	৯,২১,০৮,০৮৫
		মোট=	৫৬,৯৪,৭৪,০৫২

কথায়: ছাপ্পান্ন কোটি চুরানব্বই লক্ষ চুয়াত্তর হাজার বায়ান্ন টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, জাগুক, মিরপুর, ঢাকা।

ঠিকাদার কর্তৃক ভবন নির্মাণ কাজ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সম্পাদন না করা সত্ত্বেও চুক্তির শর্ত মোতাবেক লিকুইডেটেড ড্যামেজেস (এলডি) আরোপ না করায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ঠিকাদার	কাজের নাম	চুক্তি নং তারিখ	চুক্তি মূল্য	চুক্তি মোতাবেক কাজ সমাপ্ত সময়	ঠিকাদার কর্তৃক সময় বৃদ্ধির আবেদনের তারিখ	ঠিকাদার কর্তৃক সময় বৃদ্ধির আবেদনে বিলম্বিত সময়	যত দিনের জন্য সময় বৃদ্ধি করা হয়েছে	আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস টাকা।	চুক্তি শর্ত নং পিসিসি ৬৮.১ মোতাবেক ১০% হারে আরোপযোগ্য লিকুইডেটেড ড্যামেজেস টাকা।	লিকুইডেটেড ড্যামেজেস কম আরোপকৃত টাকা।
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯	১০	১১(৫×১০%)	১২(১১-১০)
০১	M/S. Noor Hossain(JV)	মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে আবাসিক ভবন নং-১ এর নির্মাণ কাজ	09/2015- 2016 dt 30/08/2015	৫৩,৭৪,৮০,০২১	৩০ মাস ০২/০৩/২০১৮	তারিখ উল্লেখ নেই তবে এস এ ই কর্তৃক সুপারিশ ২৬/৯/১৮	৬ মাস	৩০৩ দিন	৫০,০০০	৫,৩৭,৪৮,০০২	৫,৩৬,৯৮,০০২
০২	M/S. TEAL- TBL CONSORTIUM	মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে আবাসিক ভবন নং-২ এর নির্মাণ কাজ	06/2015- 2016 dt 27/08/2015	৫৩,৭৭,৬৩,৪৪৪	৩০ মাস ২৬/০২/২০১৮	তারিখ উল্লেখ নেই তবে এস এ ই কর্তৃক সুপারিশ ২৬/৯/১৮	৭ মাস	৩০৮ দিন	৫০,০০০	৫,৩৭,৭৬,৩৪৪	৫,৩৭,২৬,৩৪৪
০৩	M/S.PBL- PAEL(JV)	মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে আবাসিক ভবন নং-৩ এর নির্মাণ কাজ	07/2015- 2016 dt 27/08/2015	৫৪,৯৯,১৯,৫৭৪	৩০ মাস ২৬/০২/২০১৮	তারিখ উল্লেখ নেই তবে এস এ ই কর্তৃক সুপারিশ ২৬/৯/১৮	৭ মাস	৩০৭ দিন	৫০,০০০	৫,৪৯,৯১,৯৫৭	৫,৪৯,৪১,৯৫৭
০৪	M/S.PBL- PAEL(JV)	মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে আবাসিক ভবন নং-৪ এর নির্মাণ কাজ	08/2015- 2016 dt 27/08/2015	৫৫,০৯,৫৪,৭৬৩	৩০ মাস ২৬/০২/২০১৮	তারিখ উল্লেখ নেই তবে এস এ ই কর্তৃক সুপারিশ ২৬/৯/১৮	৭ মাস	৩০৭ দিন	৫০,০০০	৫,৫০,৯৫,৪৭৬	৫,৫০,৪৫,৪৭৬
০৫	M/S.Desh Unnayan Ltd & The Builders Engi(JV)	মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে আবাসিক ভবন নং-৫ এর নির্মাণ কাজ	05/2015- 2016 dt 19/08/2015	৫৫,০৫,৭৭,১৬৬	৩০ মাস ১৮/০২/২০১৮	তারিখ উল্লেখ নেই তবে এস এ ই কর্তৃক সুপারিশ ২৬/৯/১৮	৭ মাস	৩১৫ দিন	৫০,০০০	৫,৫০,৫৭,৭১৬	৫,৫০,০৭,৭১৬

ক্রমিক নং	ঠিকাদার	কাজের নাম	চুক্তি নং তারিখ	চুক্তি মূল্য	চুক্তি মোতাবেক কাজ সমাপ্ত সময়	ঠিকাদার কর্তৃক সময় বৃদ্ধির আবেদনের তারিখ	ঠিকাদার কর্তৃক সময় বৃদ্ধির আবেদনে বিলম্বিত সময়	যত দিনের জন্য সময় বৃদ্ধি করা হয়েছে	আরোপিত লিকুইডেটেড ডায়মেন্ডস টাকা।	চুক্তি শর্ত নং পিসিসি ৬৮.১ মোতাবেক ১০% হারে আরোপযোগ্য লিকুইডেটেড ডায়মেন্ডস টাকা।	লিকুইডেটেড ডায়মেন্ডস কম আরোপকৃত টাকা।
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯	১০	১১(৫×১০%)	১২(১১-১০)
০৬	M/S.Desh Unnayan Ltd & The Builders Engi(JV)	মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে আবাসিক ভবন নং-৬ এর নির্মাণ কাজ	01/2015- 2016 dt 08/07/2015	৪৫,৪৩,৫৫,৮৫৮	৩০ মাস ০৮/০১/২০১৮	তারিখ উল্লেখ নেই তবে এস এ ই কর্তৃক সুপারিশ ২৬/৯/১৮	৮ মাস	৩৫৬ দিন	৫০,০০০	৪,৫৪,৩৫,৫৮৫	৪,৫৩,৮৫,৫৮৫
০৭	M/S.CONSOR TIUM of Joint Venture Eng. Ltd & Starlite Services Ltd.	মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে আবাসিক ভবন নং-৭ এর নির্মাণ কাজ	02/2015- 2016 dt 09/07/2015	৪৫,৬৮,৯২,৭১৩	৩০ মাস ২২/১২/২০১৭	তারিখ উল্লেখ নেই তবে এস এ ই কর্তৃক সুপারিশ ২৬/৯/১৮	৯ মাস	৩৭৪ দিন	৫০,০০০	৪,৫৬,৮৯,২৭১	৪,৫৬,৩৯,২৭১
০৮	M/S.SSL-GBB (JV).	মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে আবাসিক ভবন নং-৮ এর নির্মাণ কাজ	03/2015- 2016 dt 09/07/2015	৪৫,২৬,৪৪,৪২৭	৩০ মাস ০৮/০২/২০১৮	তারিখ উল্লেখ নেই তবে এস এ ই কর্তৃক সুপারিশ ২৬/৯/১৮	৭ মাস	৩২৫ দিন	৫০,০০০	৪,৫২,৬৪,৪৪২	৪,৫২,১৪,৪৪২
০৯	M/S.CONSOR TIUM of Joint Venture Eng. Ltd & Starlite Services Ltd.	মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে আবাসিক ভবন নং-৯ এর নির্মাণ কাজ	04/2015- 2016 dt 09/07/2015	৪৪,৬০,৬২,৪২২	৩০ মাস ২২/১২/২০১৭	তারিখ উল্লেখ নেই তবে এস এ ই কর্তৃক সুপারিশ ২৬/৯/১৮	৮ মাস	৩৭৪ দিন	৫০,০০০	৪,৪৬,০৬,২৪২	৪,৪৫,৫৬,২৪২
১০	M/S.HCPL & UE (JV).	মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে আবাসিক ভবন নং-১০ এর নির্মাণ কাজ	13/2015- 2016 dt 21/12/2015	২৪,২০,০৯,৩২৫	৩০ মাস ২০/০৬/২০১৮	তারিখ উল্লেখ নেই তবে এস এ ই কর্তৃক সুপারিশ ২৬/৯/১৮	২ মাস	১৯৪ দিন	৫০,০০০	২,৪২,০০,৯৩২	২,৪১,৫০,৯৩২
									মোট=	৪৭,৭৮,৬৫,৯৬৭	৪৭,৭৩,৬৫,৯৬৭

কথায়: সাতচল্লিশ কোটি তিয়াত্তর লক্ষ পয়ষট্টি হাজার নয়শত সাতষট্টি টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাগুক, চট্টগ্রাম।

ঠিকাদার কর্তৃক ভবন নির্মাণ কাজ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সম্পাদন না করা সত্ত্বেও চুক্তির শর্ত মোতাবেক লিকুইডেটেড ড্যামেজেস (এলডি) আরোপ না করায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ঠিকাদার	কাজের নাম	চুক্তি নং তারিখ	চুক্তি মূল্য	চুক্তি মোতাবেক কাজ সমাপ্ত সময়	ঠিকাদার কর্তৃক সময় বৃদ্ধির আবেদনের তারিখ	ঠিকাদার কর্তৃক সময় বৃদ্ধির আবেদনে বিলম্বিত সময়	যত দিনের জন্য সময় বৃদ্ধি করা হয়েছে	আরোপিত লিকুইডেটেড ড্যামেজেস টাকা।	চুক্তি শর্ত নং পিসিসি ৬৮.১ মোতাবেক ১০% হারে আরোপযোগ্য লিকুইডেটেড ড্যামেজেস টাকা।	লিকুইডেটেড ড্যামেজেস কম আরোপকৃত টাকা।
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯	১০	১১(৫×১০%)	১২(১১-১০)
০১	মেসার্স D&D TBK(JV)	চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এস্টেটে আবাসিক ভবন নং ৪ ও ৫ এর নির্মাণ কাজ	Work order No- 13/211/2176 dt 04/10/2016	৩৬,৩৩,৮১,১৮৪	১০৯৬ দিন ০৪/১০/২০১৯	৩০/১০/২০১৯	২৫দিন	২৬৬দিন	৩৫,০০০	৩,৬৩,৩৮,১১৮	৩,৬৩,০৩,১১৮
০২	মেসার্স Royal Asso & Desh Unnayan Ltd	চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এস্টেটে আবাসিক ভবন নং ৬ ও ৯ এর নির্মাণ কাজ	Work order No- 13/211/2184 dt 05/10/2016	৩৭,৭৩,৮৯,১৫৮	১০৯৫ দিন ০৬/১০/২০১৯	৩০/১০/২০১৯	২৩দিন	২৬৫দিন	৩৫,০০০	৩,৭৭,৩৮,৯১৫	৩,৭৭,০৩,৯১৫
০৩	মেসার্স Comprehens ive Holdings & Jamal and Company(JV)	চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এস্টেটে আবাসিক ভবন নং ১৪ এর নির্মাণ কাজ	Work order No- 13/211/2104 dt 26/09/2016	১৮,১১,৬০,৫২৫	১০৯৫ দিন ২৬/০৯/২০১৯	৩০/১০/২০১৯	৩৪দিন	২৭৪ দিন	১৫,০০০	১,৮১,১৬,০৫২	১,৮১,০১,০৫২
								মোট=	৮৫,০০০	৯,২১,৯৩,০৮৫	৯,২১,০৮,০৮৫

কথায়: নয় কোটি একুশ লক্ষ আট হাজার পঁচাশি টাকা

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

আদায়কৃত ভ্যাট সরাসরি সরকারি কোষাগারে যথাসময়ে জমা প্রদান না করায় মাসিক ২% হারে দণ্ড সুদ বাবদ আদায়যোগ্য টাকার বিবরণী:

তারিখ	ওপেনিং ব্যালেন্স টাকা	সরকারি খাতে জমা		ব্যালেন্স(সুদ আরোপযোগ্য টাকা)	বিলম্ব সময়		মাসিক সুদ হার	বিলম্ব সুদের টাকা	মন্তব্য
		তারিখ	টাকা		সময়কাল	বিলম্ব মাস			
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯	১০
জুন'১৮	২,৫৩,৮৭,৯৯৭.৩৭	০৩/০৭/১৮	২,৫০,০০,০০০	৩,৮৭,৯৯৭.৩৭	জুলাই'১৮	০১	২%	৭,৭৬০	
৩০/০৮/১৮	১,১৭,২৯,৩৪৪.১২	--	--	১,১৭,২৯,৩৪৪.১২	সেপ্টেম্বর'১৮	০১	২%	২,৩৪,৫৮৬	
অক্টোবর'১৮	২,০০,১২,৬০৬.৬৮	১৭/১০/১৮	৭১,৮০,০০০	১,৬৩,১৪,৮৪৬.১৮	অক্টোবর'১৮	০১	২%	৩,২৬,২৯৭	
ডিসেম্বর'১৮	২,৫৬,৬১,২৩৪.০০	--	--	২,৫৬,৬১,২৩৪.০০	ডিসেম্বর'১৮	০১	২%	৫,১৩,২২৪	
জানুয়ারি'১৯	৪,১২,৬৭,৪২২.৪৫	১৬/০১/১৯	২,৫৬,০০,০০০	১,৮৯,২৮,২৭৪.৪৫	জানুয়ারি'১৯	০১	২%	৩,৭৮,৫৬৫	
ফেব্রুয়ারি'১৯	৪,৬০,৪১,৪৩১.২৯	--	--	৪,৬০,৪১,৪৩১.২৯	জানুয়ারি'১৯	০১	২%	৯,২০,৮২৮	
মার্চ'১৯	৫,৪৯,৫৬,০৫৫.২৯	১৯/০৩/১৯	৫,০০,০০,০০০	৪৯,৫৬,০৫৫.২৯	ফেব্রুয়ারি'১৯	০১	২%	৯৯,১২১	
এপ্রিল'১৯	১,৭৭,৫০,৯৮০.০৪	--	--	১,৭৭,৫০,৯৮০.০৪	এপ্রিল'১৯	০১	২%	৩,৫৫,০১৯	
জুন'১৯	২,৪৮,২১,৯১০.৩৭	--	--	২,৪৮,২১,৯১০.৩৭	জুন'১৯	০১	২%	৪,৯৬,৪৩৮	
জুলাই'১৯	৪,৪০,৯৩,৪৫০.৩৬	১৭/০৭/১৯	৪,৪০,৯০,০০০	৩,৪৫০.৩৬					
আগস্ট'১৯	১,৬৮,২৩,৭৪৯.৮৬	--	--	১,৬৮,২৩,৭৪৯.৮৬	আগস্ট'১৯	০১	২%	৩,৩৬,৪৭৫	
সেপ্টেম্বর'১৯	৩,৫০,১৫,৯০৮.৩৬	--	--	৩,৫০,১৫,৯০৮.৩৬	সেপ্টেম্বর'১৯	০১	২%	৭,০০,৩১৮	
অক্টোবর'১৯	৪,৬৩,৪০,৪০০.৪৫	২২/১০/১৯	৪,০০,০০,০০০	৬৩,৪০,৪০০	অক্টোবর'১৯	০১	২%	১,২৬,৮০৮	
নভে'১৯	২,১৮,৪৬,০৫২.১৩	--	--	২,১৮,৪৬,০৫২.১৩	নভে'১৯	০১	২%	৪,৩৬,৯২১	
ডিসেম্বর'১৯	৩,৩৩,৮০,৬৬৭.৬৩	--	--	৩,৩৩,৮০,৬৬৭.৬৩	ডিসেম্বর'১৯	০১	২%	৬,৬৭,৬১৩	
জানুয়ারি'২০	৪,৪৪,৭৫,৩৬৭.১৭	--	--	৪,৪৪,৭৫,৩৬৭.১৭	জানুয়ারি'২০	০১	২%	৮,৮৯,৫০৭	
ফেব্রুয়ারি'২০	৫,১৪,৫১,৪৭১.১৭	০২/০২/২০	৪,৪৪,৫০,০০০	৯৭,০১,৪৭১.১৭	ফেব্রুয়ারি'২০	০১	২%	১,৯৪,০৩০	
মার্চ'২০	১,৫৯,৩১,৬৬১.১৭	--	--	১,৫৯,৩১,৬৬১.১৭	মার্চ'২০	০১	২%	৩,১৮,৬৩৩	
মে'২০	২,৩৭,৪৩,৩০১.১৭	--	--	২,৩৭,৪৩,৩০১.১৭	মে'২০	০১	২%	৪,৭৪,৮৬৬	
জুন'২০	২,৪০,০৪,৫৯৬.১৭	--	--	২,৪০,০৪,৫৯৬.১৭	জুন'২০	০১	২%	৪,৮০,০৯২	
							মোট=	৭৯৫৭১০১/=	

কথায়: উনআশি লক্ষ সাতান্ন হাজার একশত এক টাকা

সার-সংক্ষেপ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বাড়ি ও ফ্ল্যাটের অবৈধ দখলদারদের নিকট হতে ভাড়া আদায় করতে না পারায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	পরিশিষ্ট নম্বর	জড়িত টাকা
১	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, জাগৃক, মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।	১১(১)	৪,৭১,৬৬,৮৫০
২	প্রশাসনিক কর্মকর্তা, মিরপুর হাউজিং এস্টেট, মিরপুর, ঢাকা।	১১(২)	১১,৪৬,৩৬,০১০
৩	নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, জাগৃক, চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট	১১(৩)	৮৯,১৩,৯৯১
		মোট=	১৭,০৭,১৬,৮৫১/=

কথায়: সতের কোটি সাত লক্ষ ষোল হাজার আটশত একান্ন টাকা।

অনুচ্ছেদ-১৬

পরিশিষ্ট-১১(১)

নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, জাগুক, মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বাড়ি ও ফ্ল্যাটের অবৈধ দখলদারদের নিকট হতে ভাড়া আদায় করতে না পারায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ভবন নং	বাসার সংখ্যা	প্রতিবেদন মোতাবেক সেপ্টেম্বর'২০১৬/মার্চ'১৯ পর্যন্ত ভাড়া বকেয়া	অক্টোবর'২০১৬ হতে জুন'২০২০ পর্যন্ত সময়কাল	অক্টোবর'২০১৬ হতে জুন'২০২০ পর্যন্ত সময়কালের প্রতি বাসার মাসিক ভাড়া।	অক্টোবর'২০১৬ হতে জুন'২০২০ পর্যন্ত সময়কালের বকেয়া ভাড়া।	জুন'২০২০ পর্যন্ত মোট বকেয়া ভাড়া।
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭(৩×৫×৬)	০৮(৪+৭)
০১	বেড সিটার টাইপ ২৬	২৪	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ১২,৪৯,২৪৮	৪৫ মাস	১৪৫৬	১৫,৭২,৪৮০	২৮,২১,৭২৮
০২	বেড সিটার টাইপ ২৭	২৪	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ১২,২৩,০৪০	৪৫ মাস	১৪৫৬	১৫,৭২,৪৮০	২৭,৯৫,৫২০
০৩	বেড সিটার টাইপ ২৮	২৪	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ৭,৯৩,৫২০	৪৫ মাস	১৪৫৬	১৫,৭২,৪৮০	২৩,৬৬,০০০
০৪	বেড সিটার টাইপ ২৯	২৪	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ৭,২৫,০৮৮	৪৫ মাস	১৪৫৬	১৫,৭২,৪৮০	২২,৯৭,৫৬৮
০৫	বেড সিটার টাইপ ৩০	৩০	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ১০,৪৬,৮৬৪	৪৫ মাস	১৪৫৬	১৫,৭২,৪৮০	২৬,১৯,৩৪৪
০৬	বেড সিটার টাইপ ৩৪	২৪	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ৭,৯২,১০০	৪৫ মাস	১৪৫৬	১৫,৭২,৪৮০	২৩,৬৪,৫৮০
০৭	বেড সিটার টাইপ ৩৫	২৪	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ৪,৭০,২৮৮	৪৫ মাস	১৪৫৬	১৫,৭২,৪৮০	২০,৪২,৭৬৮
০৮	বেড সিটার টাইপ ৩৬	২৪	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ৩১,৮৮,৮৩২	৪৫ মাস	১৪৫৬	১৫,৭২,৪৮০	৪৭,৬১,৩১২
০৯	বেড সিটার টাইপ ৩৭	২৪	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ৩৬,৪৬,৬৮৮	৪৫ মাস	১৪৫৬	১৫,৭২,৪৮০	৫২,১৯,১৬৮
১০	বেড সিটার টাইপ ৩৮	২৪	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ৪১,০৯,৫৩৬	৪৫ মাস	১৪০২	১৫,১৪,১৬০	৫৬,২৩,৬৯৬
১১	বেড সিটার টাইপ ৩৯	৩০	সেপ্টেম্বর'২০১৬পর্যন্ত ৪১,৪৯,৩৬২	৪৫ মাস	১৪০২	১৮,৯২,৭০০	৬০,৪২,০৬২
১২	ডি টাইপ-০১	৩৬	মার্চ'১৯ পর্যন্ত ৬,৯০,২০০	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ১৪ মাস	৮১২	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ৪,০৯,২৪৮	১০,৯৯,৪৪৮
১৩	ডি টাইপ-০২	৩৬	মার্চ'১৯ পর্যন্ত, ৩৯,৭৩০	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ১৪ মাস	৮১২	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ৪,০৯,২৪৮	১২,৪৮,৯৭৮
১৪	ডি টাইপ-০৩	৩৬	মার্চ'১৯ পর্যন্ত ৮,০০,২২৬	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ১৪ মাস	৮১২	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ৪,০৯,২৪৮	১২,০৯,৪৭৪
১৫	ডি টাইপ-০৪	৩৬	মার্চ'১৯ পর্যন্ত ৬,৬০,৯৬৮	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ১৪ মাস	৮১২	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ৪,০৯,২৪৮	১০,৭০,২১৬
১৬	ডি টাইপ-০৫	৩৬	মার্চ'১৯ পর্যন্ত ১,৮৯,১৯৬	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ১৪ মাস	৮১২	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ৪,০৯,২৪৮	৫,৯৮,৪৪৪
১৭	ডি টাইপ-০৬	৩৬	মার্চ'১৯ পর্যন্ত ৭,১০,৫০৮	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ১৪ মাস	৮১২	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ৪,০৯,২৪৮	১১,১৯,৭৫৬
১৮	ডি টাইপ-০৭	৩৬	মার্চ'১৯ পর্যন্ত ৪,৪৪,৯৭৬	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ১৪ মাস	৮১২	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ৪,০৯,২৪৮	৮,৫৪,২২৪
১৯	ডি টাইপ-০৮	৩৬	মার্চ'১৯ পর্যন্ত ৬,০৩,৩১৬	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ১৪ মাস	৮১২	এপ্রিল'১৯ হতে জুন'২০ = ৪,০৯,২৪৮	১০,১২,৫৬৪
		৫৬৪ টি					৪,৭১,৬৬,৮৫০

কথায়: চার কোটি একাত্তর লক্ষ ছয়টি হাজার আটশত পঞ্চাশ টাকা।

প্রশাসনিক কর্মকর্তা, মিরপুর হাউজিং এস্টেট, মিরপুর, ঢাকা।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বাড়ি ও ফ্ল্যাটের অবৈধ দখলদারদের নিকট হতে ভাড়া আদায় করতে না পারায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	মিরপুর সেকশন ও দালান নং	প্রতিবেদন মোতাবেক ডিসেম্বর' ১৯ পর্যন্ত ভাড়া বকেয়া
০১	০২	০৩
০১	সেকশন-১ বেড সিটার টাইপ দালান ক	৫৭,৪৬,৯৮৫
০২	সেকশন-১ বেড সিটার টাইপ দালান খ	৫৪,৫৬,১৮১
০৩	সেকশন-১ বেড সিটার টাইপ দালান গ	৬৬,৪৪,৮৪৭
০৪	সেকশন-১ বেড সিটার টাইপ দালান ঘ	৫০,১৪,১০০
০৫	সেকশন-১ বেড সিটার টাইপ দালান ঙ	৬৬,৬৪,৩৮৬
০৬	সেকশন-২ বেড সিটার টাইপ দালান ক	৪২,৬৩,৩৭৪
০৭	সেকশন-২ বেড সিটার টাইপ দালান খ	৪৯,৪৬,৬২৭
০৮	সেকশন-২ বেড সিটার টাইপ দালান ঘ	২৭,২৮,৭৮৭
০৯	মিরপুর ১৪ নং সেকশনের ৫৭৬টি ফ্ল্যাটের অনাদায়ী ভাড়ার পরিমাণ	৭,৩১,৭০,৭২৩
	মোট=	১১,৪৬,৩৬,০১০/=

কথায়:এগার কোটি ছেচল্লিশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার দশ টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, জাগুক, চট্টগ্রাম
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বাড়ি ও ফ্ল্যাটের অবৈধ দখলদারদের নিকট হতে ভাড়া আদায় করতে না পারায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	বিবরণ	প্রতিবেদন মোতাবেক জুন'২০ পর্যন্ত ভাড়া বকেয়া
০১	০২	০৩
০১	চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট এর দীর্ঘ দিনের ভাড়া অনাদায়ী।	৮৯,১৩,৯৯১
	মোট=	৮৯,১৩,৯৯১

কথায়: ঊননব্বই লক্ষ তের হাজার নয়শত একানব্বই টাকা।

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

ঢাকার মিরপুরস্থ ৫নং সেকশনে ০.৮৭৮৬ কাঠার প্লট ও বাড়ি একই সময়ে অপেক্ষাকৃত কম দরে বিক্রি করায় ক্ষতির বিবরণী :

ক্রমিক নং	বরাদ্দ গ্রহীতা	মিরপুর- ৫ এর বাড়ি নং	নথি নং	বাড়ির জমির পরিমাণ	বরাদ্দ মূল্য	প্রকৃত মূল্য/অন্য ক্ষেত্রে বিক্রিমূল্য	পার্থক্য	যে বোর্ড সভাতে বিক্রির সিদ্ধান্ত	প্রকৃত মূল্য/অন্য ক্ষেত্রে বিক্রিমূল্য প্রমাণক
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯	১০
০১	জনাব কামরুন্নাহার স্বামী: মোঃ জাকারিয়া।	৪৩	টি-৯১/৯৯	০.৮৭৮৬ কাঠা	১০,৫৪,৩২০	৩৫,৬১,৮৮৪	২৫,০৭,৫৬৪	১৯৮ তম ১৬/৪/২০১৯ সিদ্ধান্ত নং ১৯	ক্রমিক নং-৩ এর জনাব মোঃ আবুল বশর চৌধুরী এর নিকট একই স্থানের একই পরিমাপের বাড়ি ৩৫,৬১,৮৮৪ টাকা মূল্যে বিক্রয় করা হয়েছে। অর্থাৎ প্রকৃত মূল্য ৩৫,৬১,৮৮৪ টাকা। কিন্তু ক্রমিক নং- ০১, ০২, ০৪, ০৫ ও ০৬ এর ব্যক্তিগণ হতে ১০,৫৪,৩২০ টাকা হারে মূল্য নিরূপণ করা হয়েছে।
০২	জনাব আবুল কালাম পিতা: অলিউল্লাহ	১৬০	টি-৬৪৯/৯৯	০.৮৭৮৬ কাঠা	১০,৫৪,৩২০	৩৫,৬১,৮৮৪	২৫,০৭,৫৬৪	১৯৯ তম ২৫/৫/২০১৯ সিদ্ধান্ত নং ২৬	
০৩	জনাব মোঃ আবুল বশর চৌধুরী পিতা: মরহুম শামছুল হক চৌধুরী	৩৩৫	টি- ৫০১.৩৭.০৮৬. ১৯	০.৮৭৮৬ কাঠা	৩৫,৬১,৮৮৪	৩৫,৬১,৮৮৪	০০	২০৩ তম ২৯/৯/২০১৯ সিদ্ধান্ত নং ২১	
০৪	জনাব মাকশুদ আহমেদ মাহবুব পিতা: রশিদ আহমেদ।	৩৩	টি-৩৭২/২০০০	০.৮৭৮৬ কাঠা	১০,৫৪,৩২০	৩৫,৬১,৮৮৪	২৫,০৭,৫৬৪	১৯৭ তম ১০/৩/২০১৯ সিদ্ধান্ত নং ৩৭	
০৫	জনাব মোঃ আজাদ করিম জনাব রবিউল করিম জনাব পারভীন বেগম সর্বপিতা: মোঃ আবুল হোসেন।	৯৫	টি-৩৬০/৯৫	০.৮৭৮৬ কাঠা	১০,৫৪,৩২০	৩৫,৬১,৮৮৪	২৫,০৭,৫৬৪	১৮৮ তম ২৪/৫/২০১৮ সিদ্ধান্ত নং ২১	
০৬	জনাব মোঃ শফিকুল ইসলাম পিতা: রাজ্জাক আলী	২২৫	টি-৬৮৩/৯৫	০.৮৭৮৬ কাঠা	১০,৫৪,৩২০	৩৫,৬১,৮৮৪	২৫,০৭,৫৬৪	১৮৮ তম ১০/৩/২০১৯ সিদ্ধান্ত নং ২২	
						মোট=	১,২৫,৩৭,৮২০		

কথায়: এক কোটি পঁচিশ লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার আটশত বিশ টাকা।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা।

ঢাকার মিরপুরস্থ আবাসিক এলাকাতে নক্সাকৃত রাস্তা দখল করে ইমারত নির্মাণ করার সুযোগ দেয়া এবং আবাসিক ও বাণিজ্যিক প্লট দখলে না রাখায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে বেদখল হওয়ায় ক্ষতির বিবরণী :

ক্রমিক নং	অবৈধ দখলকৃত জমি/প্লটের বিবরণ	প্লটের জমির পরিমাণ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অফিস আদেশ নং জাগৃক/উপ(অহি)/মিস- ১৭/২০১১ (পার্ট)/২১৮ তারিখ: ১০/০৩/২০১৯ খ্রি. মোতাবেক প্রতি কাঠা জমির ন্যূনতম মূল্য (টাকা)।	অবৈধ দখলকৃত জমির/প্লটের মোট মূল্য(টাকা)।	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬
০১	মিরপুর সেকশন-৪ রূপনগর আবাসিক এলাকাতে সড়ক নং-৪ এর বাড়ি নং ১১ ও বাড়ি নং-১৩ এর মাঝে নক্সা মোতাবেক রাস্তা।	০৪ কাঠা। (বাস্তব যাচাই মোতাবেক আনুমানিক ৪ কাঠা)।	৩০,০০,০০০	১,২০,০০,০০০	বাস্তব যাচাই মোতাবেক রাস্তার উপর বাড়ি করা হয়েছে।
০২	মিরপুর সেকশন-৪ রূপনগর আবাসিক এলাকাতে ৬০ ফুট রোড এর পূর্ব পার্শ্বে নক্সায় চিহ্নিত মিলন কেন্দ্রের ৮৫ ফুট×২৫০ফুট প্লট=২.৯৫ কাঠা।	২৯.৫১ কাঠা।	৪০,০০,০০০	১১,৮০,৪০,০০০	সংস্থার পত্র নং জাগৃক/১/উবি-২/৩৩৪ তারিখ: ০৩/০৩/২০১৯ মোতাবেক অবৈধ দখলে রয়েছে প্লটটি।
০৩	মিরপুর ৮ নং সেকশনের (দোয়ারীপাড়া) ব্লক- গ এর ১ নং প্লট ৩০ ফুট রাস্তা সংলগ্ন (ইন্টার্ন হাউজিং এর পার্শ্বে)। ২৮৮ ফুট×৫০ ফুট প্লট=২০ কাঠা।	২০ কাঠা।	২৫,০০,০০০	৫,০০,০০,০০০	সংস্থার পত্র নং জাগৃক/ঢাডি-১/৩০৩৪ তারিখ: ২৪/০৭/২০১৯ মোতাবেক অবৈধ দখলে রয়েছে প্লটটি।
			মোট=	১৮,০০,৪০,০০০	

কথায় : আঠার কোটি চল্লিশ হাজার টাকা।

প্রশাসনিক কর্মকর্তা, মিরপুর হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর, ঢাকা।
ফ্ল্যাটের ভাড়া আদায় না করার জন্য ভাড়া প্রাপ্তি খাতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের তথ্য সরকারের ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ভাড়া নির্ধারণ সময়কাল	ভাড়ার হার	মাস সংখ্যা ১৯৭৮ হতে	১ টি বাসার মোট ভাড়া	খালি বাসার নম্বর ও সংখ্যা		খালি বাসার মোট ভাড়া
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬		০৭(০৫x০৬)
০১	অক্টোঃ ১৯৮৩ পর্যন্ত	১০২.৫০	৭০ মাস	৭১৭৫.০০	দালান নং	ফ্ল্যাট নং	
					০১	০৯	
০২	নভেঃ'১৯৮৩ হতে জুন'২০০৭	২৭৫.০০	২৮৪ মাস	৭৮,১০০.০০	০৪	০২, ১২, ১৫	
০৩	জুলাই '২০০৭ হতে চলমান	১৮৬৫.৯২	১৫৬ মাস (জুন, ২০ পর্যন্ত)	২,৯১,০৮৩.৫২	০৫	৩১	
	১৯৭৮ সাল হতে ১টি বাসার মোট ভাড়া ৩,৭৬,৩৫৮.৫২				০৭	১৬, ৩২	
					০৮	০৬, ৩১	
					১০/খ	১২, ১৫	
					১১	০৭, ৩১	
					১২	০৩	
					১৬	০২, ০৩, ০৪, ০৫, ০৭, ০৯, ১২, ১৩, ১৫, ১৬, ১৭, ২১, ২২, ২৪, ২৬, ২৮, ২৯, ৩০, ৩১	
					১৭	০২, ০৩, ০৪, ০৬, ০৭, ০৮, ০৯ ১০, ১১, ১৩, ১৪, ১৫, ১৬, ১৭, ১৮, ১৯, ২০, ২২, ২৪, ২৫, ২৬, ২৭, ২৮, ২৯, ৩১, ৩২	
					১৮	২৫	
					২০	২২	
					২১/ক	০১, ০৬, ০৭, ০৮, ০৯, ১০, ১১, ১২, ১৩, ১৪, ১৫, ১৬	
					২১/খ	০৬, ০৮	
					মোট খালি ফ্ল্যাট ৭৫ টি		২,৮২,২৬,৮৮৯.০০

কথায়: দুই কোটি বিরাশি লক্ষ ছাব্বিশ হাজার আটশত উননকই টাকা।

মিরপুর হাউজিং এস্টেট এর ৭টি মৌজাতে এবং ৯ নং সেকশনের অধিগ্রহণকৃত ৭৭৭.২০ একর জমির ইনভেন্টরি না করা ও অবৈধ দখল হওয়ায় কর্তৃপক্ষের
নির্ধারিত মূল্যে জমি বেদখল হওয়ায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	মৌজা	এল এ কেস নং	গেজেটের তারিখ	গেজেটভুক্ত জমির পরিমাণ	প্রতি কাঠা জমির মূল্য ২৫,০০,০০০ টাকা হিসাবে মোট মূল্য	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭
০১	সেনপাড়া পর্বতা	১৫৯/৬১-৬২	০৫/১১/১৯৭০ খ্রি.	১২৪.১২ একর		এ সমস্ত জমি কি কাজে ব্যবহার হচ্ছে অথবা বরাদ্দ/বিক্রি/হস্তান্তর করা হয়েছে কিনা এরূপ কোন তথ্য পাওয়া যায়নি।
০২	লালাসরাই	১৫৯/৬১-৬২	০৫/১১/১৯৭০ খ্রি.	১১৩.৩৬ একর		
০৩	খামালকোট	১৫৯/৬১-৬২	০৫/১১/১৯৭০ খ্রি.	১৩৩.১৭ একর		
০৪	জোয়ারসাহারা	১৫৯/৬১-৬২	০৫/১১/১৯৭০ খ্রি.	৭৬.১৬ একর		
০৫	ইব্রাহিমপুর	১৫৯/৬১-৬২	০৫/১১/১৯৭০ খ্রি.	১৫১.৪৭ একর		
০৬	বড়সায়েক	৭১/৬০-৬১	১০/১২/১৯৭০ খ্রি.	৯.০২ একর		
০৭	ছোটসায়েক	৭১/৬০-৬১	১০/১২/১৯৭০ খ্রি.	১.৯০ একর		
০৮	৯ নং সেকশনের অধিগ্রহণকৃত			১৬৮.০০ একর		১৬/০৪/২০১৫ খ্রি. তারিখে অনুষ্ঠিত ১৪২তম বোর্ড সভার কার্যবিবরণী এর আলোচ্য বিষয় নং-০৬ মোতাবেক মিরপুর ৯ নং সেকশনের অধিগ্রহণকৃত ১৬৮.০০ একর জমি অবৈধ দখলে রয়েছে।
			মোট=	৭৭৭.২০ একর= ৪৭০২০.৬০ কাঠা	১১৭৫৫,১৫,০০,০০০ টাকা।	

কথায়: এগার হাজার সাতশত পঞ্চাশ কোটি পনের লক্ষ টাকা।

জাগুক, চট্টগ্রাম বিভাগ, চট্টগ্রাম।

সরকারি বাসায় বসবাস করলেও বাড়ি ভাড়া ভাতা গ্রহণ করে কম পরিমাণ ভাড়া কর্তন করায় কর্তৃপক্ষের ক্ষতির বিবরণ:

ক্রমিক নং	নাম ও পদবী	সময়কাল	মূলবেতন	বাড়ি ভাড়া গ্রহণ	বাড়িভাড়া প্রদান	বাড়িভাড়া প্রতিমাসে বেশী প্রদান	মোট মাস	মোট বেশী গ্রহণ
০১	জনাব মোঃ রুহুলআমিন SAE	৭/১৮-৬/১৯ ৭/১৯-৬/২০	৩০,৮৪৭/- ৩২,৩৯০/-	১৩,৮৭৮/- ১৪,৫৭৫/-	২,৫০০/- ২,৫০০/-	১১,৩৭৮/- ১২,০৭৫/-	১২ ১২	১,৩৬,৫৩৬/- ১,৪৪,৯০০/-
০২	মোঃ সানাউল্লাহ SAE	১২/১৮-৬/১৯ ৭/১৯-১২/১৯	১৭,৬৪০/- ১৮,৫৩০/-	৮,০০০/- ৮,৩৩৮/-	২,৫০০/- ২,৫০০/-	৫,৫০০/- ৫,৮৩৮/-	০৭ ০৬	৩৮,৫০০/- ৩৫,০২৮/-
০৩	মোঃ মামুনুর রশিদ বিভাগীয় হিসাব রক্ষক	৭/১৮-০৬/১৯ ৭/১৯-১০/১৯	২৪,২৬০/- ২৫,৪০০/-	১০,৯১৭/- ১১,৪৬৬/-	২,৫০০/- ২,৫০০/-	৮,৪১৭/- ৮,৯৬৬/-	১২ ০৪	১,০১,০০৪/- ৩৫,৮৬৪/-
০৪	মোঃ বাবুল হসেন বিশ্বাস হিসাব সহকারি	৭/১৮-৬/১৯ ৭/১৯-৯/২০	১৬,৬৭০/- ১৭,৫১০/-	৮,০০০/- ৮,০০০/-	২,৫০০/- ২,৫০০/-	৫,৫০০/- ৫,৫০০/-	১২ ০৪	৮৮,০০০/- ৮৮,০০০/-
০৫	অশোক কুমার কর্মকার ট্রেজারার	৭/১৮-১/১৯	১৬,৬৭০/-	৮,০০০/-	২,৫০০/-	৫,৫০০/-	০৭	৩৮,৫০০/-
০৬	মোঃ নূর আলম অফিস সহকারি উপবিভাগ-১	৭/১৮-৬/১৯ ৭/১৯-১১/১৯	১৩,৭৮০/- ১৪,৪৭০/-	৬,৮৯০/- ৭,২৩৫/-	২,৫০০/- ২,৫০০/-	৪,৩৯০/- ৪,৭৩৫/-	১২ ০৫	৫২,৬৮০/- ২৩,৬৭৫/-
০৭	মোঃ মাসুদুর রহমান অফিস সহকারি উপবিভাগ-২	৭/১৮-৬/১৯ ৭/১৯-৬/২০ ৭/২০-১০/২০	১৩,৭৮০/- ১৮,৪০০/- ১৯,৩২০/-	৬,৮৯০/- ৮,২৮০/- ৮,৬৯৪/-	২,৫০০/- ২,৫০০/- ২,৫০০/-	৪,৩৯০/- ৫,৭৮০/- ৬,১৯৪/-	১২ ১২ ০৪	৫২,৬৮০/- ৬৯,৩৬০/- ২৪,৭৭৬/-
০৮	সন্ধ্যা রানী চক্রবর্তী অফিস সহকারি উপবিভাগ-১	৭/১৮-৬/১৯ ৭/১৯-৬/২০ ৭/২০-১০/২০	১১,০৯০/- ১৪,৪৭০/- ১৫,২০০/-	৫,৫৪৫/- ৭,২৩৫/- ৭,৬০০/-	২,৫০০/- ২,৫০০/- ২,৫০০/-	৩,০৪৫/- ৪,৭৩৫/- ৫,১০০/-	১২ ১২ ০৪	৩৬,৫৪০/- ৫৬,৮২০/- ২০,৪০০/-
০৯	সুরত বড়ুয়া অফিস সহকারি উপবিভাগ-১	৭/১৮-৬/১৯ ৭/১৯-৬/২০ ৭/২০-১০/২০	১৩,৭৮০/- ১৪,৪৭০/- ১৫,২০০/-	৬,৮৯০/- ৭,২৩৫/- ৭,৬০০/-	২,৫০০/- ২,৫০০/- ২,৫০০/-	৪,৩৯০/- ৪,৭৩৫/- ৫,১০০/-	১২ ১২ ০৪	৫২,৬৮০/- ৫৬,৮২০/- ২০,৪০০/-
							মোট=	১০,৮৫,১৬৩

কথায়: দশ লক্ষ পঁচাশি হাজার একশত তেষটি টাকা।

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
বাড়ি এবং ফ্ল্যাটের ভাড়া বাবদ অর্জিত আয়ের উপর প্রযোজ্য আয়কর ধার্য না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	ভাড়া দেয়া বাড়ি/ফ্ল্যাটের বিবরণ	আদায়কৃত ভাড়া	ভাড়া বকেয়া রয়েছে	আদায়কৃত ভাড়ার উপর ৫% হারে আয়কর (৩^৫)	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬
১.	মিরপুর-১৪ নং সেকশনে বিডিএলজি দালানের ৫৭৬টি ফ্ল্যাটের ভাড়া।	২,০৩,৪৩,১২৮	৭,৩১,৭০,৭২৩	১০,১৭,১৫৬	প্রশাসনিক কর্মকর্তা মিরপুর, হাউজিং এস্টেট কর্তৃক দাখিলকৃত বিবরণী অনুযায়ী।
২.	মিরপুর-১ ও ২ নং সেকশনে বেডসিটার টাইপ ফ্ল্যাটের ভাড়া।	২,৬৪,৪৬,৪১৩	৪,১৪,৬৫,২৮৭	১৩,২২,৩২০	প্রশাসনিক কর্মকর্তা মিরপুর, হাউজিং এস্টেট কর্তৃক দাখিলকৃত বিবরণী অনুযায়ী।
			মোট=	২৩,৩৯,৪৭৬	

কথায়: তেইশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার চারশত ছিয়াত্তর টাকা।

ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

সরকারি বাসা ভাড়া দেয়ার ক্ষেত্রে সরকার নির্ধারিত রেট অপেক্ষা ২০৫.৯৭% কমহারে নির্ধারণ করায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ তথা সরকারের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রমিক নং	ভবন নং	বাসার সংখ্যা	প্রতি বাসার আয়তন	সরকারি আদেশ মোতাবেক জুলাই'২০০৭ হতে মোহাম্মদপুর এলাকাতে প্রতি বর্গফুট এর ভাড়া	সরকারি রেটে ভাড়া।	জুলাই'২০০৭ হতে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রতি বাসার ভাড়া আদায়/ভাড়া নির্ধারণ	প্রতি মাসে ভাড়া কম আদায়	জুলাই'২০০৭ হতে জুন'২০২০ মাস সংখ্যা	জুলাই'২০০৭ হতে জুন'২০২০ সময়ে প্রতি ভবনে ভাড়া কম প্রাপ্তি টাকা	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬(৪x৫)	০৭	০৮(৬-৭)	০৯	১০(৩x৮x৯)	১১
০১	বেড সিটার টাইপ ২৬	২৪	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪৫৬	২৯৯৯	১৫৬ মাস	১,১২,২৮,২৫৬	(ক) সরকারি রেট
০২	বেড সিটার টাইপ ২৭	২৪	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪৫৬	২৯৯৯	১৫৬ মাস	১,১২,২৮,২৫৬	অপেক্ষা ২০৫.৯৭% কম
০৩	বেড সিটার টাইপ ২৮	২৪	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪৫৬	২৯৯৯	১৫৬ মাস	১,১২,২৮,২৫৬	হারে ভাড়া নির্ধারণ
০৪	বেড সিটার টাইপ ২৯	২৪	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪৫৬	২৯৯৯	১৫৬ মাস	১,১২,২৮,২৫৬	করায় সরকারের এই
০৫	বেড সিটার টাইপ ৩০	৩০	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪৫৬	২৯৯৯	১৫৬ মাস	১,৪০,৩৫,৩২০	ক্ষতি সাধিত হয়েছে।
০৬	বেড সিটার টাইপ ৩৪	২৪	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪৫৬	২৯৯৯	১৫৬ মাস	১,১২,২৮,২৫৬	(খ) ঢাকার মোহাম্মদপুর
০৭	বেড সিটার টাইপ ৩৫	২৪	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪৫৬	২৯৯৯	১৫৬ মাস	১,১২,২৮,২৫৬	এলাকাতে ৫৯৪ বর্গফুট
০৮	বেড সিটার টাইপ ৩৬	২৪	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪৫৬	২৯৯৯	১৫৬ মাস	১,১২,২৮,২৫৬	এর প্রতি বাসার ভাড়া
০৯	বেড সিটার টাইপ ৩৭	২৪	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪৫৬	২৯৯৯	১৫৬ মাস	১,১২,২৮,২৫৬	নির্ধারণ করা হয়েছে মাত্র
১০	বেড সিটার টাইপ ৩৮	২৪	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪০২	৩০৫৩	১৫৬ মাস	১,১৪,৩০,৪৩২	১৪৫৬ টাকা কিন্তু
১১	বেড সিটার টাইপ ৩৯	৩০	৫৯৪ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	৪৪৫৫	১৪০২	৩০৫৩	১৫৬ মাস	১,৪২,৮৮,০৪০	বর্তমানে ঐ এলাকাতে
১২	ডি টাইপ-০১	৩৬	৩৪৩ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	২৫৭২	৮১২	১৭৬০	১৫৬ মাস	৯৮,৮৪,১৬০	প্রকৃত বেসরকারি ভাড়া
১৩	ডি টাইপ-০২	৩৬	৩৪৩ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	২৫৭২	৮১২	১৭৬০	১৫৬ মাস	৯৮,৮৪,১৬০	ন্যূনতম ১০,০০০ টাকা।
১৪	ডি টাইপ-০৩	৩৬	৩৪৩ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	২৫৭২	৮১২	১৭৬০	১৫৬ মাস	৯৮,৮৪,১৬০	যে কারণে এই বাসা
১৫	ডি টাইপ-০৪	৩৬	৩৪৩ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	২৫৭২	৮১২	১৭৬০	১৫৬ মাস	৯৮,৮৪,১৬০	বরাদ্দ নিয়ে/অবৈধ দখল
১৬	ডি টাইপ-০৫	৩৬	৩৪৩ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	২৫৭২	৮১২	১৭৬০	১৫৬ মাস	৯৮,৮৪,১৬০	করে অনেকে ভাড়া দিয়ে
১৭	ডি টাইপ-০৬	৩৬	৩৪৩ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	২৫৭২	৮১২	১৭৬০	১৫৬ মাস	৯৮,৮৪,১৬০	রেখেছেন।
১৮	ডি টাইপ-০৭	৩৬	৩৪৩ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	২৫৭২	৮১২	১৭৬০	১৫৬ মাস	৯৮,৮৪,১৬০	
১৯	ডি টাইপ-০৮	৩৬	৩৪৩ বর্গফুট	৭.৫০ টাকা	২৫৭২	৮১২	১৭৬০	১৫৬ মাস	৯৮,৮৪,১৬০	
		৫৬৪ টি							২০,৮৬,৫৩,১২০	

কথায়: বিশ কোটি ছিয়াশি লক্ষ তিপান্ন হাজার একশত বিশ টাকা।

অনুচ্ছেদ-৩০

পরিশিষ্ট-১৯

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা।

মিরপুর-১ নং সেকশনে (সনি সিনেমা হলের বিপরীতে দক্ষিণ দিকে) কর্তৃপক্ষের জমিতে অবৈধভাবে মার্কেট নির্মাণ করার সুযোগ দেয়ায় কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত মূল্যে ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	অবৈধ দখলকৃত জমি/প্লটের বিবরণ	প্লটের জমির পরিমাণ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অফিস আদেশ নং জাগৃক/উপ(অহি)/মিস- ১৭/২০১১(পার্ট)/২১৮ তারিখ: ১০/০৩/২০১৯ খ্রি. মোতাবেক প্রতি কাঠা জমির ন্যূনতম মূল্য (টাকা)।	অবৈধ দখলকৃত জমির/প্লটের মোট মূল্য (টাকা)।	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬
০১	মিরপুর-১ নং সেকশনের (সনি সিনেমা হলের বিপরীতে গোলচত্বর সংলগ্ন মার্কেট) ৯৪টি বাণিজ্যিক প্লট, ২১টি প্রাতিষ্ঠানিক প্লট রয়েছে। (৯৪+২১)=মোট ১১৫টি প্লট। প্রতিটি ২ কাঠা হিসাবে ১১৫টি প্লটের জমির পরিমাণ $১১৫ \times ২ = ২৩০$ কাঠা। [এই সমস্ত প্লটের কোন প্রকার ইনভেন্টরি নেই, তবে বাস্তব যাচাই ও স্থানীয় জনগণের সাথে আলোচনায় জানা যায় প্রতিটি প্লট ২ থেকে ২.৫ কাঠা]।	২৩০ কাঠা।	৫০,০০,০০০	১১৫,০০,০০,০০০	জাগৃক, ঢাকা ডিভিশন-১ কর্তৃক সরবরাহকৃত বিবরণী মোতাবেক মিরপুর- ১ নং সেকশনের (সনি সিনেমা হলের বিপরীতে গোলচত্বর সংলগ্ন মার্কেট) ৯৪টি বাণিজ্যিক প্লট ও ২১টি প্রাতিষ্ঠানিক প্লট রয়েছে। বরাদ্দ তালিকা পাওয়া যায়নি তবে বাস্তবে উক্ত স্থানে মার্কেট রয়েছে।
			মোট=	১১৫,০০,০০,০০০	

কথায় : একশত পনের কোটি টাকা।

তারিখ: ২২/০৫/২০২২ বঙ্গাব্দ
খ্রিষ্টাব্দ


মহাপরিচালক
পূর্ত অডিট অধিদপ্তর, ঢাকা।

বাংসংমুঃ-২০২১-২২/২৬৪৩এ(১০)—৭১৫ বই, ২০২২।