



# বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর রিপোর্ট

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন  
২০টি সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের  
কমপ্লায়েন্স অডিট রিপোর্ট

রিপোর্ট নম্বর - ১৩/ ২০২১



# বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর রিপোর্ট

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন  
২০টি সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের  
কমপ্লায়েন্স অডিট রিপোর্ট

রিপোর্ট নম্বর-১৩/২০২১

## সূচিপত্র

ক্রমিক নম্বর	বিবরণ	পৃষ্ঠা নম্বর
প্রথম অংশ		
১	মুখবন্ধ	vii
অধ্যায়-১		
২	অডিট বিষয়ক সংক্ষিপ্ত তথ্যাবলী	০৩-০৭
৩	নির্বাহী সারসংক্ষেপ	০৯
৪	শব্দ সংক্ষেপ	১১
অধ্যায়-২		
৫	অডিট অনুচ্ছেদসমূহের সারসংক্ষেপ	১৫
৬	অডিট অনুচ্ছেদসমূহের বিস্তারিত বিবরণ	১৭-২২

প্রথম অংশ

## মুখবন্ধ

- ১। গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের অনুচ্ছেদ- ১২৮(১) অনুযায়ী বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল প্রজাতন্ত্রের সরকারি হিসাবসমূহ এবং সকল আদালত, সরকারি কর্তৃপক্ষ ও কর্মচারীর হিসাব নিরীক্ষা করার জন্য ক্ষমতাপ্রাপ্ত।
- ২। আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন সাব-রেজিস্ট্রার অফিসসমূহের ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের আর্থিক কার্যক্রমের/কার্যাবলীর উপর সাংবিধানিক প্রতিষ্ঠান অডিট অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা কর্তৃক নমুনামূলক যাচাইয়ের মাধ্যমে অডিট সম্পাদনপূর্বক এই রিপোর্ট প্রণয়ন করা হয়েছে। সরকারি সম্পদ ও অর্থ ব্যবহারের ক্ষেত্রে চিহ্নিত গুরুতর আর্থিক অনিয়মসমূহের সাথে জড়িতদের জবাবদিহিতার আওতায় আনয়ন করাই এ রিপোর্টের মূল উদ্দেশ্য।
- ৩। এই অডিট রিপোর্টে অন্তর্ভুক্ত ০৫টি অনুচ্ছেদে বর্ণিত অনিয়মসমূহ নিরীক্ষিত অফিস প্রধানসহ সংশ্লিষ্ট বিভাগ-এর প্রধান হিসাবদানকারী অফিসার বরাবর ইস্যু করা হয়েছে এবং তাঁদের জবাব প্রাপ্তি সাপেক্ষে বিবেচনাপূর্বক এই রিপোর্ট চূড়ান্ত করা হয়েছে।
- ৪। এই অডিট সম্পাদন ও এই রিপোর্ট প্রণয়নে বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল কর্তৃক জারীকৃত Government Auditing Standards of Bangladesh অনুসরণ করা হয়েছে।
- ৫। জাতীয় সংসদে উপস্থাপনের লক্ষ্যে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের অনুচ্ছেদ - ১৩২ অনুযায়ী এই অডিট রিপোর্ট মহামান্য রাষ্ট্রপতির নিকট পেশ করা হলো।

তারিখ: ২৫/০৭/২০২১ বঙ্গাব্দ  
খ্রিস্টাব্দ।

  
(মোহাম্মদ মুসলিস চৌধুরী)  
বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল।

## ଅଧ୍ୟାୟ-୧

## অডিট বিষয়ক সংক্ষিপ্ত তথ্যাবলী

এই রিপোর্ট আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর আওতাধীন ২০ টি সাব-রেজিস্ট্রার অফিসসমূহের ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের আয়ের উপর কমপ্লায়েন্স অডিট পরিচালনা করে প্রস্তুত করা হয়েছে। উক্ত প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য আইন, বিধি, প্রতিষ্ঠানের Key Performance Indicator (KPI) ইত্যাদি অডিট Criteria হিসাবে বিবেচনা করে উচ্চ ঝুঁকি ক্ষেত্র চিহ্নিত করে নমুনায়নের মাধ্যমে মাঠ পর্যায়ে নিরীক্ষা সমাপনান্তে রিপোর্টটি প্রস্তুত করা হয়েছে।

অডিট প্রতিষ্ঠান সম্পর্কিত তথ্য:

### প্রতিষ্ঠান পরিচিতি:

আইন ও বিচার বিভাগ এর নিয়ন্ত্রণাধীন নিবন্ধন অধিদপ্তর একটি প্রাচীনতম সরকারি প্রতিষ্ঠান। এই প্রতিষ্ঠান বিভিন্ন খাতে অভ্যন্তরীণ রাজস্ব আহরণে ব্যাপক ভূমিকা পালন করে থাকে। ১৭৯৩ সনের ৩৬নং রেগুলেশন অনুযায়ী জেলা সদর স্টেশনে দলিল নিবন্ধন অফিস প্রতিষ্ঠিত হয়। ১৮৩৮ সনের ৩০নং আইন অনুযায়ী সকল উপজেলায় সাব-রেজিস্ট্রার অফিস প্রতিষ্ঠার পর অফিসসমূহ পরিদর্শন ও তদারকি করার জন্য জেলা রেজিস্ট্রার নিয়োগ প্রদান করা হয়। ১৮৭১ সনের ৮নং আইন এর মাধ্যমে রেজিস্ট্রার জেনারেল পদটি বিলুপ্ত করে মহাপরিদর্শক পদ সৃষ্টি করা হয়। মহাপরিদর্শককে সহযোগিতা করার জন্য একজন সহকারী মহাপরিদর্শক এবং ৬ জন বিভাগীয় পরিদর্শক রয়েছেন। মাঠ পর্যায়ে ৬১টি জেলায় ৬১ জন জেলা রেজিস্ট্রার (৩টি পার্বত্য জেলা বাদে), ৬১টি জেলা রেকর্ড রুম এবং ৪৯৭টি সাব-রেজিস্ট্রার অফিস রয়েছে। সাব-রেজিস্ট্রার অফিসসমূহের নিবন্ধন কার্যক্রমের আইন ও বিধি বাস্তবায়নের জন্য অধিদপ্তর দায়বদ্ধ।

প্রতিষ্ঠানের অর্গানোগ্রাম:



সূত্র: নিবন্ধন অধিদপ্তরের ওয়েবসাইট ([www.rd.gov.bd/site/organogram](http://www.rd.gov.bd/site/organogram))।



### অডিটের আইনগত ভিত্তি:

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সংবিধানের অনুচ্ছেদ ১২৮(১) অনুযায়ী এই অডিট পরিচালনা করা হয়েছে।

### অডিটের পরিধি:

- ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের নিবন্ধন অধিদপ্তরের নিয়ন্ত্রণাধীন ৪৯৭টি সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের মধ্যে ম্যাটেরিয়ালিটির ভিত্তিতে ৫৫টি সাব-রেজিস্ট্রার অফিস নির্বাচন করা হয়েছিল। উল্লেখিত অফিসসমূহের মধ্যে ২০টি অফিসের সম্পাদিত দলিলের মধ্যে নমুনায়নের ভিত্তিতে ১১টি খাতের আয়কে নিরীক্ষায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।
- সম্পাদিত দলিলসমূহের বিভিন্ন ফি (যেমন : রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ফি, নকল ফি, তল্লাশি ফি, কোর্ট ফি ইত্যাদি), ভ্যাট ও আয়কর যথাযথভাবে আদায় ও সরকারি কোষাগারে জমার মাধ্যমে রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হচ্ছে কিনা তা যাচাই করা হয়েছে।

### অডিট প্লানিং ও অডিট পরিচালনা সংক্রান্ত তথ্য:

#### অডিটের বিষয়বস্তু :

- নিবন্ধন খাতের রাজস্ব প্রাপ্তি বৃদ্ধির জন্য রাজস্ব নির্ধারণ প্রক্রিয়াসহ অন্যান্য কার্যক্রম পর্যালোচনা করা।
- নির্বাচিত সাব-রেজিস্ট্রার অফিস কর্তৃক আদায়কৃত বিভিন্ন শুল্ক, ফি ও কর আদায়ের যথার্থতা যাচাই করা।
- বিভিন্ন শুল্ক, ফি ও কর সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হার অনুযায়ী আদায় করা হয়েছে কিনা তা যাচাই করা।
- নির্বাচিত সাব-রেজিস্ট্রার অফিস কর্তৃক রাজস্ব নির্ধারণ, রাজস্ব আদায় কার্য সঠিক হয়েছে কিনা এবং যথাযথভাবে সরকারি হিসাবভুক্ত করা হয়েছে কিনা তা যাচাই করা।

#### অডিট কৌশল :

প্রতিষ্ঠানের অভ্যন্তরীণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা, প্রতিষ্ঠানের বিধি-বিধান, সংগৃহীত তথ্যাবলী হতে ঝুঁকি নির্ধারণসহ নিম্নলিখিত বিষয়গুলো বিবেচনা করে অডিট পরিকল্পনা প্রণয়ন করে নিরীক্ষা কার্যক্রম সম্পন্ন করা হয়েছে এবং নিরীক্ষা কার্যক্রম চলাকালীন সময় প্রয়োজনীয় Working Paper তৈরি/সংরক্ষণ করে পেশাগত দক্ষতা ও বিচক্ষণতার সহিত নিরীক্ষা কার্যক্রম সম্পাদনপূর্বক অডিট রিপোর্ট প্রণয়ন করা হয়েছে। এক্ষেত্রে গৃহীতব্য পদ্ধতিসমূহ নিম্নরূপ:

- সাক্ষাৎকার গ্রহণ ও আলোচনা
- বাস্তব যাচাই
- ঘটনা সমীক্ষা
- কাজ সমীক্ষা
- তথ্য বিশ্লেষণ
- Judgemental Sampling

#### অডিট সময়কাল :

ফেব্রুয়ারি/২০১৯ থেকে এপ্রিল/২০১৯

## নির্বাহী সারসংক্ষেপ

সাংবিধানিক প্রতিষ্ঠান অডিট অধিদপ্তর এর নিরীক্ষার নিয়ন্ত্রণাধীন আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর আওতাধীন ২০টি সাব-রেজিস্ট্রার অফিসসমূহের ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের আয়ের বিপরীতে সম্পাদিত কাজের রেকর্ডপত্র ও নমুনা সংগ্রহের মাধ্যমে পরিকল্পনা প্রণয়নপূর্বক অডিট করা হয়।

নিরীক্ষাকালে বেশ কিছু আর্থিক অনিয়ম ও বিধি-বিধানের লঙ্ঘন পরিলক্ষিত হয়েছে। মূলতঃ প্রতিষ্ঠানের অভ্যন্তরীণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থার দুর্বলতা ও আর্থিক বিধি-বিধান পরিপালন না করার কারণে এই অডিট অনুচ্ছেদসমূহ উত্থাপিত হয়েছে। উত্থাপিত অডিট অনুচ্ছেদগুলোর মধ্য হতে গুরুতর আর্থিক অনিয়ম (SFI) সংক্রান্ত অনুচ্ছেদসমূহ এই রিপোর্টে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

এই রিপোর্টে ০৫ টি অডিট অনুচ্ছেদ অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে এবং এতে জড়িত টাকার পরিমাণ ২,৪৯,৮৫,৪০১/- (দুই কোটি উনপঞ্চাশ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার চারশত এক টাকা)। এই রিপোর্টের অন্তর্ভুক্ত উল্লেখযোগ্য অনিয়মসমূহ নিম্নরূপ:

- জমির শ্রেণি পরিবর্তনের মাধ্যমে রাজস্ব ফাঁকি।
- নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট ও আয়কর আদায়।
- বাজার মূল্য/ গড়মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রেশন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানসমূহের অভ্যন্তরীণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা শক্তিশালীকরণ, সরকারি অর্থ আদায়ে প্রচলিত বিধি-বিধান পরিপালন, একই ধরনের অনিয়মের পুনরাবৃত্তি না ঘটা এবং পূর্ববর্তী নিরীক্ষার সুপারিশসমূহ বাস্তবায়ন করার বিষয়ে কর্তৃপক্ষের মনোনিবেশ করার প্রয়োজনীয়তা এই অডিট রিপোর্টে প্রতিফলিত হয়েছে।

## শব্দ সংক্ষেপ

AIR	:	Audit Inspection Report
CAG	:	Comptroller and Auditor General
LT Notice	:	Land Transfer Notice
A - Fee	:	Registration (A-article) Fee

## অধ্যায়-২

## অডিট অনুচ্ছেদসমূহের সারসংক্ষেপ

অনুচ্ছেদ নং	শিরোনাম	জড়িত (টাকা)
১	২	৩
১.	জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ কম আদায়।	১,৫৫,০৭,০২৫/-
২.	নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট আদায়/ আদায় না করায় আর্থিক ক্ষতি।	১৬,৪৯,৫৯০/-
৩.	বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করায় সরকারের আর্থিক ক্ষতি।	১৪,৭৫,৩৩৬/-
৪.	জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ কম আদায়।	৪৯,৭৭,৭১২/-
৫.	নির্ধারিত হারে উৎসে কর আদায় না করায় আর্থিক ক্ষতি।	১৩,৭৫,৭৩৮/-
সর্বমোট =		২,৪৯,৮৫,৪০১/-

কথায় : দুই কোটি উনপঞ্চাশ লক্ষ পঁচাশি হাজার চারশত এক টাকা।

## অডিট অনুচ্ছেদসমূহের বিস্তারিত বিবরণ

### অনুচ্ছেদ নং- ১

#### শিরোনাম :

জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ১,৫৫,০৭,০২৫/- (এক কোটি পঞ্চাশ লক্ষ সাত হাজার পঁচিশ টাকা) কম আদায়।

#### বিবরণ :

নিবন্ধন অধিদপ্তর, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর নিয়ন্ত্রণাধীন ৮টি সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের ২০১৭-২০১৮ আর্থিক সনে জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে নিম্ন মূল্যের শ্রেণিতে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ১,৫৫,০৭,০২৫ টাকা কম আদায় করা হয়েছে।

নিরীক্ষাকালে রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, ফি বহি, এল টি নোটিশ, গড় মূল্যের তালিকা এবং অন্যান্য নথিপত্র পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, জমির প্রকৃত শ্রেণি ('চালা' পরিবর্তন করে 'বাইদ', 'ডোবা', 'জঙ্গল' এবং 'বাড়ী' পরিবর্তন করে 'আমন' ইত্যাদি) পরিবর্তন করে নিম্ন মূল্যের শ্রেণিতে রেজিস্ট্রেশন করা হয়েছে। আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারিকৃত আদেশ নং-আর-৬/১এম-১/২০০৬/২২১ তারিখ: ১৬-০৬-২০০৮ খ্রিঃ এবং নিবন্ধন অধিদপ্তরের ২০-০২-২০০৭ খ্রিঃ তারিখের নিপ/ পরিদর্শন/ ২১০২(৬৯) নং পরিপত্র মোতাবেক সর্বশেষ চূড়ান্ত খতিয়ানের ভিত্তিতে জমি রেজিস্ট্রেশন করার নির্দেশনা রয়েছে। আলোচ্য ক্ষেত্রে ভূমি অফিসের ভলিউমে উল্লিখিত শ্রেণি এবং সর্বশেষ খতিয়ান অনুযায়ী রেজিস্ট্রেশন না করে পূর্বের খতিয়ানের ভিত্তিতে নিম্ন মূল্যের শ্রেণিতে রেজিস্ট্রেশন করা হয়েছে।

[বিস্তারিত বিবরণ ২য় খণ্ডের পরিশিষ্ট '১ (১-৮)' দ্রষ্টব্য।]

#### অনিয়মের কারণ :

- আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারিকৃত আদেশ নং-আর-৬/১এম-১/২০০৬/২২১, তারিখ: ১৬-০৬-২০০৮ খ্রিঃ এর নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি।
- নিবন্ধন অধিদপ্তরের আদেশ নং-নিপ/পরিদর্শন/২১০২(৬৯) তারিখ: ২০-০২-২০০৭ খ্রিঃ এর নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি।

#### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব:

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাবে জানানো হয়েছে যে, যাচাই বাছাইপূর্বক পরবর্তীতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

#### নিরীক্ষা মন্তব্য:

প্রাপ্ত জবাব নিষ্পত্তি সহায়ক নয়।

গত ০৩-০২-২০১৯ খ্রিঃ হতে ৩০-০৪-২০১৯ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত মাঠ পর্যায়ে নিরীক্ষা শেষে ২৩-০৭-২০১৯ খ্রিঃ তারিখে সমাপনী সভা অনুষ্ঠিত হয় এবং জবাব প্রদানের জন্য ৩০দিন সময় দিয়ে ০৪-০৮-২০১৯ খ্রিঃ তারিখে চূড়ান্ত এআইআর সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর জারি করা হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি। পরবর্তীতে স্মারক নং-আর-৬/১এম-২০/২০১৭-০১ তারিখ: ০২-০১-২০২০ খ্রিঃ এবং স্মারক নং-আর-৬/১এম-২০/২০১৭-৬৩ তারিখ: ১২-০২-২০২০ খ্রিঃ এর মাধ্যমে প্রমাণকসহ ০৮টি সাব রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের মধ্যে ০৫টি কার্যালয়ের জবাব প্রেরণ করা হয়। প্রাপ্ত জবাব ও প্রমাণক পরীক্ষা করা হয়। সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় কালিয়াকৈর (গাজীপুর) এবং রূপগঞ্জ (পূর্ব), নারায়ণগঞ্জ এর নিকট ইউনিয়ন পর্যায়ে ভূমি অফিসের ভূমিকর আদায়ের রসিদ ও রেজিস্ট্রারের ছায়ালিপি প্রেরণের জন্য পত্র দেয়া হয়েছে এবং সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় ফতুল্লা (বন্দর, নারায়ণগঞ্জ), ফেনী সদর ও গাজীপুর সদর আপত্তিকৃত অর্থ আদায়ের ব্যবস্থা নেয়া হচ্ছে মর্মে অবহিত করেন।

#### নিরীক্ষার সুপারিশ:

আপত্তিকৃত ১,৫৫,০৭,০২৫ টাকা আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক। ভবিষ্যতে এ ধরনের অনিয়মের পুনরাবৃত্তি রোধে উক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকল কর্তৃপক্ষের পর্যবেক্ষণ নিশ্চিত করতে হবে।

## অনুচ্ছেদ নং- ২

### শিরোনাম:

নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট আদায়/ আদায় না করায় ১৬,৪৯,৫৯০/- (ষোল লক্ষ উনপঞ্চাশ হাজার পাঁচশত নব্বই টাকা) আর্থিক ক্ষতি।

### বিবরণ :

নিবন্ধন অধিদপ্তর, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর নিয়ন্ত্রণাধীন ০৯টি সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের ২০১৭-২০১৮ আর্থিক সনে নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট আদায়/ আদায় না করায় ১৬,৪৯,৫৯০ টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে।

নিরীক্ষাকালে রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, ফি বহি, আয়কর ও ভ্যাট আদায় সংক্রান্ত রেজিস্ট্রার, এলটি নোটিশ, গড় মূল্যের তালিকা এবং অন্যান্য নথিপত্র পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, জাতীয় রাজস্ব বোর্ড, ঢাকা এর সাধারণ আদেশ নং-০৬/মূসক/২০১৮, তারিখ: ০৭/০৬/২০১৮ খ্রিঃ এর সেবা কোড S০১০.২০ অনুযায়ী ২% ও ৪.৫% হারে ভ্যাট আদায়যোগ্য। এ ক্ষেত্রে সাব রেজিস্ট্রার অফিস মোহাম্মদপুর, ঢাকা কার্যালয়ে ১.৫% ও ৪.৪৯%, সাব-রেজিস্ট্রার অফিস কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা কার্যালয়ে ৩% হারে ভ্যাট কর্তন করা হয়েছে এবং সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ কর্তৃক ভ্যাট কর্তন করা হয়নি। জাতীয় রাজস্ব বোর্ড, ঢাকা এর সাধারণ আদেশ নং-১৪/মূসক/২০১৭ তারিখ: ০১-০৭-২০১৭ খ্রিঃ এর সেবা কোড S০১০.১০, S০১০.২০ অনুযায়ী ৩%, ২.৫% ও ১.৫% হারে ভ্যাট আদায়যোগ্য। এ ক্ষেত্রে সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বাড্ডা ও বরগুনা কর্তৃক কোন প্রকার ভ্যাট কর্তন করা হয়নি। সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, খিলগাঁও ৩% এর স্থলে ১.৫% সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ মডেল, ঢাকা ২.৫ এর স্থলে ১.৫% কর্তন করা হয়েছে। আবার সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, সদর, গাজীপুর ও টঙ্গী, গাজীপুর অফিস জমির দলিল মূল্য ও ফ্ল্যাট মূল্যের উপর আলাদা (৩% ও ১.৫% হারে) করে ভ্যাট কর্তন না করে জমির মূল্য ও ফ্ল্যাট মূল্য একত্র করে ১.৫% হারে ভ্যাট কর্তন করেছেন। ফলে ভ্যাট কম কর্তন করা হয়েছে।

[বিস্তারিত বিবরণ ২য় খণ্ডের পরিশিষ্ট ২ (১-৯) দ্রষ্টব্য]

### অনিয়মের কারণ:

- জাতীয় রাজস্ব বোর্ড, ঢাকা এর সাধারণ আদেশ নং-০৬/মূসক/২০১৮, তারিখ: ০৭-০৬-২০১৮ খ্রিঃ নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি।
- জাতীয় রাজস্ব বোর্ড, ঢাকা এর সাধারণ আদেশ নং-১৪/মূসক/২০১৭, তারিখ: ০১-০৭-২০১৭ খ্রিঃ নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাবে জানানো হয়েছে যে, যাচাই-বাছাইপূর্বক পরবর্তীতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

প্রাপ্ত জবাব নিষ্পত্তি সহায়ক নয়।

গত ০৩-০২-২০১৯ খ্রিঃ হতে ৩০-০৪-২০১৯ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত মাঠ পর্যায়ে নিরীক্ষা শেষে ২৩-০৭-২০১৯ খ্রিঃ তারিখে সমাপনী সভা অনুষ্ঠিত হয় এবং জবাব প্রদানের জন্য ৩০দিন সময় দিয়ে ০৪-০৮-২০১৯ খ্রিঃ তারিখে চূড়ান্ত এআইআর সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর জারি করা হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি। পরবর্তীতে স্মারক নং-আর-৬/১এম-২০/২০১৭-০১ তারিখ: ০২-০১-২০২০ খ্রিঃ এবং স্মারক নং-আর-৬/১এম-২০/২০১৭-৬৩ তারিখ: ১২-০২-২০২০ খ্রিঃ এর মাধ্যমে প্রমাণকসহ ০৯টি সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের মধ্যে ০৪টি কার্যালয়ের জবাব প্রেরণ করা হয়। প্রাপ্ত জবাব ও প্রমাণক পরীক্ষা করা হয়। সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় ফতুল্লা (বন্দর, নারায়ণগঞ্জ) এ দলিল দাতাগণ কোন ভূমি উন্নয়ন ব্যবসায়ী নন তার প্রমাণক প্রেরণের জন্য পত্র দেয়া হয়েছে এবং সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় বরগুনা সদর, গাজীপুর সদর ও টঙ্গী, গাজীপুর আপত্তিকৃত অর্থ আদায়ের জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়েছে।

### নিরীক্ষার সুপারিশ:

আপত্তিকৃত ১৬,৪৯,৫৯০ টাকা আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক। ভবিষ্যতে এ ধরনের অনিয়মের পুনরাবৃত্তি রোধে উক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকল কর্তৃপক্ষের পর্যবেক্ষণ নিশ্চিত করতে হবে।

## অনুচ্ছেদ নং- ৩

### শিরোনাম :

বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করায় সরকারের ১৪,৭৫,৩৩৬/- (চৌদ্দ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার তিনশত ছত্রিশ টাকা) আর্থিক ক্ষতি।

### বিবরণ :

নিবন্ধন অধিদপ্তর, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর নিয়ন্ত্রণাধীন ৭টি সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের ২০১৭-২০১৮ আর্থিক সনে বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করা দি বাবদ ১৪,৭৫,৩৩৬ টাকা কম আদায় করা হয়েছে।

নিরীক্ষাকালে রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, ফি বহি, এল টি নোটিশ, গড় মূল্যের তালিকা এবং অন্যান্য নথিপত্র পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করায় ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, উৎসে কর ও স্থানীয় সরকার কর কম আদায় করা হয়েছে। ফলে ১৪,৭৫,৩৩৬ টাকা সরকারের আর্থিক ক্ষতি হয়েছে। নিবন্ধন অধিদপ্তরের এস.আর.ও নং-১২০-আইন/২০১০, তারিখ: ২১/০৪/২০১০ খ্রিঃ অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ এর অনুচ্ছেদ নং ৫(৭)(ক)(ঘ)(অ) মোতাবেক নির্ধারিত বাজার মূল্য অনুযায়ী দলিল রেজিস্ট্রেশন করতে হবে। আলোচ্য ক্ষেত্রে বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করা হয়েছে।

[বিস্তারিত বিবরণ ২য় খণ্ডের পরিশিষ্ট “৩ (১-৭)” দ্রষ্টব্য।]

### অনিয়মের কারণ :

- নিবন্ধন অধিদপ্তরের এস.আর.ও নং-১২০-আইন/২০১০, তারিখ: ২১-০৪-২০১০ খ্রিঃ নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাবে জানানো হয়েছে যে, যাচাই-বাছাইপূর্বক পরবর্তীতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

### নিরীক্ষা মন্তব্য :

প্রাপ্ত জবাব নিষ্পত্তি সহায়ক নয়।

গত ০৩-০২-২০১৯ খ্রিঃ হতে ৩০-০৪-২০১৯ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত মাঠ পর্যায়ে নিরীক্ষা শেষে ২৩-০৭-২০১৯ খ্রিঃ তারিখে সমাপনী সভা অনুষ্ঠিত হয় এবং জবাব প্রদানের জন্য ৩০দিন সময় দিয়ে ০৪/০৮/২০১৯ খ্রিঃ তারিখে চূড়ান্ত এআইআর সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর জারি করা হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি। পরবর্তীতে স্মারক নং-আর-৬/১এম-২০/২০১৭-০১ তারিখ: ০২-০১-২০২০ খ্রিঃ এবং স্মারক নং-আর-৬/১এম-২০/২০১৭-৬৩ তারিখ: ১২-০২-২০২০ খ্রিঃ এর মাধ্যমে প্রমাণকসহ ০৭টি সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের মধ্যে ০৪টি কার্যালয়ের জবাব প্রেরণ করা হয়। প্রাপ্ত জবাব ও প্রমাণক পরীক্ষা করা হয়। সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় টঞ্জী (গাজীপুর) ও কালিয়াকৈর (গাজীপুর) এর নিকট ইউনিয়ন পর্যায়ের ভূমি অফিসের ভূমিকর আদায়ের রসিদ ও রেজিস্ট্রারের ছায়াপিপি প্রেরণের জন্য পত্র দেয়া হয়েছে এবং সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় বরগুনা সদর কে আপত্তিকৃত টাকা সরকারি কোষাগারে জমা করার জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়। সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় রূপগঞ্জ (পূর্ব নারায়ণগঞ্জ) আপত্তিকৃত অর্থ আদায়ের ব্যবস্থা নেয়া হচ্ছে মর্মে অবহিত করেন।

### নিরীক্ষার সুপারিশ:

আপত্তিকৃত ১৪,৭৫,৩৩৬ টাকা আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক। ভবিষ্যতে এ ধরনের অনিয়মের পুনরাবৃত্তি রোধে উক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকল কর্তৃপক্ষের পর্যবেক্ষণ নিশ্চিত করতে হবে।



## অনুচ্ছেদ নং- ৪

### শিরোনাম :

জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৪৯,৭৭,৭১২/- (উনপঞ্চাশ লক্ষ সাতাত্তর হাজার সাতশত বার টাকা) কম আদায়।

### বিবরণ :

নিবন্ধন অধিদপ্তর, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর নিয়ন্ত্রণাধীন ৮টি সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের ২০১৭-২০১৮ আর্থিক সনে জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৪৯,৭৭,৭১২ টাকা কম আদায় করা হয়েছে।

নিরীক্ষাকালে রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, ফি বহি, এল টি নোটিশ, গড় মূল্যের তালিকা এবং অন্যান্য নথিপত্র পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রেশন করা হয়েছে। গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের নিবন্ধন অধিদপ্তর কর্তৃক জারিকৃত এসআরও নং-১২০-আইন/২০১০, তারিখ: ২১-০৪-২০১০ খ্রিঃ এর ক্রমিক নং- ৫ এর ৭(ঘ) মোতাবেক কোন বায়না দলিলে সম্পত্তির মূল্য যাহাই প্রদর্শিত হউক না কেন, উহার বাজার মূল্য হইতে বেশী হইলে, বিক্রয় দলিল সম্পাদনের সময় বায়না দলিলে প্রদর্শিত মূল্যের ভিত্তিতে রেজিস্ট্রেশন কার্য সম্পাদন করিতে হইবে। কিন্তু আলোচ্য ক্ষেত্রে উক্ত নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি।

[বিস্তারিত বিবরণ ২য় খণ্ডের পরিশিষ্ট “৪ (১-৮)” দ্রষ্টব্য।]

### অনিয়মের কারণ:

- নিবন্ধন অধিদপ্তর কর্তৃক জারিকৃত এসআরও নং-১২০-আইন/২০১০, তারিখ: ২১-০৪-২০১০ খ্রিঃ নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব:

নিরীক্ষিত ৮টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে ৭টি প্রতিষ্ঠানের জবাবে জানানো হয়েছে যে, যাচাই-বাছাইপূর্বক পরবর্তীতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। গাজীপুর ২য় যুগ্ম সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, গাজীপুর হতে জবাবে জানানো হয়েছে যে, সাফ কবলা দলিল দাখিল হবার সময় বায়না দলিলের কোনরূপ প্রমাণক না থাকায় বায়না ও সাফ কবলা দলিল সৃজনের মধ্যবর্তী সময়ের গ্যাপও উল্লেখযোগ্য। দাতা বা গ্রহীতার নাম বা চেহারা মনে রেখে দলিল নিবন্ধন অসম্ভব।

### নিরীক্ষা মন্তব্য:

প্রাপ্ত জবাব নিষ্পত্তি সহায়ক নয়।

গত ০৩-০২-২০১৯ খ্রিঃ হতে ৩০-০৪-২০১৯ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত মাঠ পর্যায়ে নিরীক্ষা শেষে ২৩-০৭-২০১৯ খ্রিঃ তারিখে সমাপনী সভা অনুষ্ঠিত হয় এবং জবাব প্রদানের জন্য ৩০দিন সময় দিয়ে ০৪/০৮/২০১৯ খ্রিঃ তারিখে চূড়ান্ত এআইআর সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর জারি করা হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি। পরবর্তীতে স্মারক নং-আর-৬/১এম-২০/২০১৭-০১ তারিখ: ০২-০১-২০২০ খ্রিঃ এবং স্মারক নং-আর-৬/১এম-২০/২০১৭-৬৩ তারিখ: ১২-০২-২০২০ খ্রিঃ এর মাধ্যমে প্রমাণকসহ ০৮টি সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের মধ্যে ০৫টি কার্যালয়ের জবাব প্রেরণ করা হয়। প্রাপ্ত জবাব ও প্রমাণক পরীক্ষা করা হয়। সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় গাজীপুর সদর ও কালিয়াকৈর (গাজীপুর) কে আপত্তিকৃত টাকা সরকারি কোষাগারে জমা করার জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়। সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় রূপগঞ্জ (পূর্ব নারায়ণগঞ্জ) এর নিকট ইউনিয়ন পর্যায়ের ভূমি অফিসের ভূমিকর আদায়ের রসিদ ও রেজিস্ট্রারের ছায়ালিপি প্রেরণের জন্য পত্র দেয়া হয়েছে এবং সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় উত্তরা, ঢাকা এর দলিল নং-১৪১৭ এর ক্ষেত্রে বায়না দলিল ও কবলা দলিলের দাতা-গ্রহীতা ও মৌজার নামের মিল নেই বিষয় যথাযথ প্রমাণক প্রেরণের জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় ফেনী সদর আপত্তিকৃত অর্থ আদায়ের ব্যবস্থা নেয়া হচ্ছে মর্মে অবহিত করেন।

### নিরীক্ষার সুপারিশ:

আপত্তিকৃত ৪৯,৭৭,৭১২ টাকা আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক। ভবিষ্যতে এ ধরনের অনিয়মের পুনরাবৃত্তি রোধে উক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকল কর্তৃপক্ষের পর্যবেক্ষণ নিশ্চিত করতে হবে।

## অনুচ্ছেদ নং-৫

### শিরোনাম :

নির্ধারিত হারে উৎসে কর আদায় না করায় ১৩,৭৫,৭৩৮/- (তেরো লক্ষ পঁচাত্তর হাজার সাতশত আটত্রিশ টাকা) আর্থিক ক্ষতি।

### বিবরণ :

নিবন্ধন অধিদপ্তর, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় এর নিয়ন্ত্রণাধীন ৫টি সাব-রেজিস্ট্রার অফিসসমূহে ২০১৭-২০১৮ আর্থিক সনে নির্ধারিত হারে উৎসে কর আদায় না করায় ১৩,৭৫,৭৩৮ টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে।

নিরীক্ষাকালে প্রত্যক্ষ ও পরোক্ষ কর আদায় সংক্রান্ত রেকর্ডপত্র, রেজিস্ট্রিকৃত দলিল, ফি বহি, আয়কর আদায় সংক্রান্ত বিভিন্ন রেজিস্ট্রার এবং তদসংশ্লিষ্ট বিভিন্ন রেকর্ডপত্র পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, জমি ও ফ্ল্যাট বিক্রয়ের ক্ষেত্রে সরকার নির্ধারিত হারে উৎসে কর আদায় করা হয়নি। জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের ২৩/০৫/২০০৬ খ্রিঃ তারিখের আদেশ নং-জারাবো/কর-৭/আ:আ:বি:/০১/২০০৬ অনুযায়ী জমির মালিক নিজেই ডেভেলাপারের ন্যায় কাজ করে তার জমিতে ফ্ল্যাট বা এ্যাপার্টমেন্ট নির্মাণ করে বিক্রি করলে তাকে ডেভেলাপার হিসেবে বিবেচনা করতে হবে। আবার জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের ০১/০৭/২০১২ খ্রিঃ তারিখের পত্র নং- ০৮.০১.০০০০.০৩০.০০৩.২০১২-৪৭ অনুচ্ছেদ ক এ উল্লিখিত ৫৩এফএফ(বি) ধারা অনুযায়ী ঢাকা, গাজীপুর, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সিগঞ্জ, নরসিংদী, মানিকগঞ্জ ও চট্টগ্রাম জেলায় অবস্থিত জমি বিক্রয়ের ক্ষেত্রে রেজিস্ট্রেশন পর্যায়ে দলিল মূল্যের ৫% উৎসে কর আদায়যোগ্য এবং অন্য যে কোন জায়গায় জমি বিক্রয়ের ক্ষেত্রে ৩% হারে উৎসে কর আদায়যোগ্য এবং সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০, তারিখ-২১/০৪/২০১০ খ্রিঃ এর বিধি-৪ অনুযায়ী ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট সিটি কর্পোরেশন এলাকা ব্যতীত অন্যান্য শহরস্বল্পের ক্ষেত্রে আদায়যোগ্য উৎসে কর প্রতি বর্গ মিটারে ১,২০০ টাকার কম হবে না। কিন্তু এক্ষেত্রে উক্ত আদেশসমূহ পরিপালন করা হয়নি।

[বিস্তারিত বিবরণ ২য় খন্ডের পরিশিষ্ট “৫ (১-৫)” দ্রষ্টব্য।]

### অনিয়মের কারণ :

- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের আদেশ নং-জারাবো/কর-৭/আ:আ:বি:/০১/২০০৬, তারিখ: ২৩-০৫-২০০৬ খ্রিঃ এর নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি।
- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের পত্র নং- ০৮.০১.০০০০.০৩০. ০০৩.২০১২-৪৭ তারিখ: ০১-০৭-২০১২ খ্রিঃ এর নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি।
- সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজারমূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০, তারিখ: ২১-০৪-২০১০ খ্রিঃ এর নির্দেশনা পরিপালন করা হয়নি।

### নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব:

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাবে বলা হয়েছে যে, দলিল যাচাইপূর্বক ঘাটতি থাকলে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

**নিরীক্ষা মন্তব্য:**

প্রাপ্ত জবাব নিষ্পত্তি সহায়ক নয়।

গত ০৩-০২-২০১৯ খ্রিঃ হতে ৩০-০৪-২০১৯ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত মাঠ পর্যায়ে নিরীক্ষা শেষে ২৩-০৭-২০১৯ খ্রিঃ তারিখে সমাপনী সভা অনুষ্ঠিত হয় এবং জবাব প্রদানের জন্য ৩০দিন সময় দিয়ে ০৪-০৮-২০১৯ খ্রিঃ তারিখে চূড়ান্ত এআইআর সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় বরাবর জারি করা হলেও কোন নিষ্পত্তিমূলক জবাব পাওয়া যায়নি। পরবর্তীতে স্মারক নং-আর-৬/১এম-২০/২০১৭-০১ তারিখ: ০২-০১-২০২০ খ্রিঃ এবং স্মারক নং-আর-৬/১এম-২০/২০১৭-৬৩ তারিখ: ১২-০২-২০২০ খ্রিঃ এর মাধ্যমে প্রমাণকসহ ০৫টি সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের মধ্যে ০২টি কার্যালয়ের জবাব প্রেরণ করা হয়। প্রাপ্ত জবাব ও প্রমাণক পরীক্ষা করা হয়। সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় বরগুনা সদর কে আপত্তিকৃত টাকা সরকারি কোষাগারে জমা করার জন্য পত্র প্রেরণ করা হয় এবং সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয় ফতুল্লা (বন্দর), নারায়ণগঞ্জ কে দলিল দাতাগণ কোন ভূমি উন্নয়ন ব্যবসায়ী নন এ সংক্রান্ত প্রমাণক প্রেরণের জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়েছে।

**নিরীক্ষার সুপারিশ:**

আপত্তিকৃত ১৩,৭৫,৭৩৮ টাকা আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা আবশ্যিক। ভবিষ্যতে এ ধরনের অনিয়মের পুনরাবৃত্তি রোধে উক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকল কর্তৃপক্ষের পর্যবেক্ষণ নিশ্চিত করতে হবে।

তারিখ : \_\_\_\_\_  
২৭/০৮/২০২১

বঙ্গাব্দ  
শ্রীষ্টাব্দ

(সৈয়দ মুস্তাফা মাহবুব আলী)  
মহাপরিচালক

সাংবিধানিক প্রতিষ্ঠান অডিট অধিদপ্তর।

৯৫২-২০১৭২০১৪



# বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর রিপোর্ট

## দ্বিতীয় খন্ড

(পরিশিষ্টসমূহ)

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন  
২০টি সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের  
কমপ্লায়েন্স অডিট রিপোর্ট

রিপোর্ট নম্বর - ১৩/ ২০২১



# বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর রিপোর্ট

## দ্বিতীয় খন্ড

(পরিশিষ্টসমূহ)

আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন  
২০টি সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের  
কমপ্লায়েন্স অডিট রিপোর্ট

রিপোর্ট নম্বর-১৩/২০২১

## সূচিপত্র

ক্রমিক নং	অনুচ্ছেদ নম্বর	পরিশিষ্ট নম্বর	পৃষ্ঠা নম্বর
১.	১	১ (১-৮)	৭-২১
২.	২	২ (১-৯)	২২-৩১
৩.	৩	৩ (১-৭)	৩২-৩৯
৪.	৪	৪ (১-৮)	৪০-৪৯
৫.	৫	৫ (১-৬)	৫০-৫৬

(পরিশিষ্টসমূহ)

জমির প্রকৃত মৌজি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ১,৫৫,০৭,০২৫ টাকা কম আদায়ের সারসংক্ষেপ :

ক্রমিক নং	অফিসের নাম	আর্থিক সন	জড়িত টাকা
১	২	৩	৪
১.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, অশুলিয়া, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	১,০০,০০,৭৫০/-
২.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, রূপগঞ্জ (পূর্ব), নারায়ণগঞ্জ।	২০১৭-২০১৮	৩,৫৫,৭২২/-
৩.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কালিয়াটেকর, গাজীপুর।	২০১৭-২০১৮	২,৭৩,৪৮৯/-
৪.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর।	২০১৭-২০১৮	৬,২৫,৪৭০/-
৫.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফেনী সদর, ফেনী।	২০১৭-২০১৮	২,৮৮,৪৭০/-
৬.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বাজা, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	৬,৩৭,৯২৪/-
৭.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, গুলশান, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	২২,৮৮,০৮৭/-
৮.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	২০১৭-২০১৮	১১,৪৭,১১৩/-
সর্বমোট =			১,৫৫,০৭,০২৫/-



নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, আশুলিয়া, ঢাকা।

বিষয় : জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করার ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ১,০০,০০,৭৫০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতা	মৌজা ও খতিয়ান (আর.এস)	দাগ নং (আর.এস)	জমির পরিমাণ (শতাংশ) ও দলিলে প্রদর্শিত শ্রেণি	দলিল মূল্য	জমির প্রকৃত শ্রেণি (ভূমি অফিসের তালিমের পৃষ্ঠা)	জমির প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী দলিল মূল্য হবে	পার্শ্বক্য (৯-৭) = ১০	আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি				মোট
										এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (৩%)	উৎসে কর ৫৩ এইচ (৩%)	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
১.	১৯০৭৯ ১১/১১/১৭খ্রিঃ	রিপন সরকার	ধনঞ্জয়পুর ৯০৭৪	২৮৫	৫.০০ বাইদ	৪,৭৫,০০০/-	ঢালা বই-৩৭, পৃষ্ঠা-৯০৭৫	১৪,৩৮,২৫০/- (১,৮৭,৬৫০/-হারে)	৯,৬৩,২৫০/-	১৯,২৬৫/-	২৮,৮৯৮/-	২৮,৮৯৮/-	২৮,৮৯৮/-	১,০৫,৯৫৯/-
২.	১৯১০৫ ১১/১১/১৭খ্রিঃ	মোঃ মোজাম্মেল হক	মন সন্তোষ ৪৫৬	৩৯৮	৩.৫০ টাটা	৪,১০,০০০/-	ঢালা বই-৩, পৃষ্ঠা-৪৫৬	১৬,৩৯,৬৮৭/- (৪,৬৮,৪৮২/- হারে)	১১,২৯,৬৮৭/-	২৪,৫৯৪/-	৩৬,৮৯১/-	৩৬,৮৯১/-	৩৬,৮৯১/-	১,৩৫,২৬৭/-
৩.	১৯১৪৯ ১১/১১/১৭খ্রিঃ	মোঃ নুরুজ্জামান	বাসাইদ ৩২৪০	৮৫১	৬.০০ ভোবা	৪,০০,০০০/-	বাইদ বই-১৮, পৃষ্ঠা-৩২৫৯	১১,৮৯,৬২৪/- (৯,৯৮,২৬৯/-হারে)	৭,৮৯,৬২৪/-	১৫,৭৯১/-	২৩,৬৮৮/-	২৩,৬৮৮/-	২৩,৬৮৮/-	৮৬,৮৫৬/-
৪.	১৯১৬৯ ১১/১১/১৭খ্রিঃ	ফরিদুজ্জামান	পুর নরসিংপুর ১৭৭৩	৮০, ৮৮	৬.৩২ সাইল	৯,৩০,০০০/-	ঢালা বই-১০, পৃষ্ঠা-২৭৭	৪৫,০০,২৫৭/- (৭,১২,০৬৬/-হারে)	৩৫,৭০,২৫৭/-	৭১,৪০৫/-	১,০৭,১০৮/-	১,০৭,১০৮/-	১,০৭,১০৮/-	৩,৯২,৭২৯/-
৫.	৮০৭৩ ০৪/০৬/১৮খ্রিঃ	পান্না আক্তার	বড় রাজামাটিয়া ৫৫৫৬	২৫১, ৬৫১	৩.৫০ টেক	৫,০০,০০০/-	ঢালা পৃষ্ঠা-৫৫৫০	১১,২৫,৬৪৯/- (৩,২১,৬১৪/-হারে)	৬,২৫,৬৪৯/-	১১,৫২৩/-	১৮,৭৬৯/-	১৮,৭৬৯/-	১৮,৭৬৯/-	৬৮,৮২০/-



১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
১৬.	৫০১৩ ০৪/০৬/১৮খ্রিঃ	চান মিয়া	বাইপাইল ৬৯৪২	৯৭৯	১৭.০০ জলকারা	১১,০৫,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-২৮৭	৯৯,১০,৯৮৩/- (৫,৮২,৯৯৯/হাফে)	৮৮,৮০,৯৮৩/-	১১,৬৬,৯৮০/-	২,৬৮,৯৮৩/-	৯৬,১২,৯৮৩/-	৯৬,১২,৯৮৩/-	৯৬,১২,৯৮৩/-
১৭.	১৯১৬২ ১২/১২/১৮খ্রিঃ	শোঃ আওলাদ খান	গোহাইল বাড়ী ৩২৫৩	১৯১	৫.০০ বাগান	৪,২৫,০০০/-	১৯১-১টা ৯৪০-চালা পৃষ্ঠা-১৭৫-১৭৬	১২,২২,২২২/- (১,৬৫,৮৫৬/- হাফে)(২ শঃ টাটা (২,৯৬,৮৮৪৩/- হাফে)(৩ শঃ চালা হাফে)	৭,৯৭,২২২/-	১৬,৯৮৩/-	২২,৯৮৩/-	১৬,৯৮৩/-	১৬,৯৮৩/-	১৬,৯৮৩/-
১৮.	১৮২৪৪ ২৭/১২/১৮খ্রিঃ	আব্বাস আলী	বড় আশুলিয়া, ৩৮৩৭	২৫৩৫	৪.০০ টাটা	৩,০০,০০০/-	নালা পৃষ্ঠা-৩৮৩৬	১৬,৪৭,০২২/- (৪২১৮৫৩/-হাফে)	১৩,৪৭,০২২/-	২২,৯৮৩/-	৪০,৯৮৩/-	৪০,৯৮৩/-	৪০,৯৮৩/-	১৬,৬৮৩/-
১৯.	৭৯০৩ ০৩/০৬/১৮খ্রিঃ	সুলতানা রাবেরা	বড় পাটগাঁও, ৬৪	১৫৮	৪.৭৫ বাগান	৪,৫৮,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-৬৪	১৮,২৬,৫৩৩/- (৩,৮৪,৯৬৭/- হাফে)	১৩,৬৬,৫৩৩/-	২২,৯৮৩/-	৪০,৯৮৩/-	৪০,৯৮৩/-	৪০,৯৮৩/-	১৬,৬৮৩/-
২০.	৭৯০৮ ০৩/০৬/১৮খ্রিঃ	ইদ্রিস আলী	বেলমা ৩৮	৪৮, ৪৯, ৫০	৩.০০ বোর	১,০০,০০০/-	চালা, বাড়ী চালা পৃষ্ঠা-৩৭	৭,৩৬,৮২৫/- (২,৪৫,৬০৫/- হাফে)	৬,৯৬,৮২৫/-	১২,৬৬,৮২৫/-	৩৯,৯৮৩/-	৩৯,৯৮৩/-	৩৯,৯৮৩/-	১৬,৬৮৩/-
২১.	৭৯২৩ ০৩/০৬/১৮খ্রিঃ	আঃ হালিম	দেহরা ৫৫৬, ৩৮৭	১৭৩০	৬.০০ পুকুর	২,০০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-৪০৬	১৫,২৫,৩৪৮/- (২,৫২,৫৫৮/- হাফে)	১৩,৭২,৮৪৮/-	২৬,৬৬,৮২৫/-	৩৯,৯৮৩/-	৩৯,৯৮৩/-	৩৯,৯৮৩/-	১৬,৬৮৩/-
২২.	৭৯২৫ ০৩/০৬/১৮খ্রিঃ	আজ মোহাম্মদ মোস্তফা	কুটুরিয়া ৩৫	৯	১.০০ টাটা	১,০০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-৩৬	৩,৪৯,৩২২/- (৩,৪৯,৩২২/- হাফে)	২,৪৯,৩২২/-	৪,৯৮৩/-	৭,৯৮৩/-	৭,৯৮৩/-	৭,৯৮৩/-	১৬,৬৮৩/-
২৩.	৭৯৬৯ ০৩/০৬/১৮খ্রিঃ	রেহানা	কুটুরিয়া ১৭৬০	৯	৪.০০ টাটা	৩,০০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-১৭৫৯	১৩,৯৭,২৪৮/- (৩,৪৯,৩২২/- হাফে)	১০,৯৭,২৪৮/-	১১,৯৮৩/-	৩২,৯৮৩/-	৩২,৯৮৩/-	৩২,৯৮৩/-	১৬,৬৮৩/-

ক্রঃ নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতা	মৌজা ও খতিয়ান (আর.এস)	দাগ নং (আর.এস)	জমির পরিমাণ (শতাংশ) ও দলিলে প্রদর্শিত হেক্টি	দলিল মূল্য	জমির প্রকৃত হেক্টি (ভূমি অধিদপ্তর তালিমের পৃষ্ঠা)	জমির প্রকৃত হেক্টি অনুযায়ী দলিল মূল্য হবে	পার্শ্বক্য (৯-৭) = ১০	আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি				
										এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (৩%)	ট্রেন্সে কর (৩%)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
২৪.	৭৯৮০ ০৩/০৬/৯৮খ্রিঃ	মুনছুর আলী	বাসাইদ ৪৭৯৬	৬২৮ ৬২৯	(২.৫+৭. ৫) = ১০.০০ পতিত	৭,০০,০০০/-	বাড়ী, চালা পৃষ্ঠা-৪৭৯,৭৯৫	৬,৯৭,৫০৮/- + ২১,৯৮,৫৭৩/- (২,৯৩,১৪৩/- হাফে) = ২৮,৯৬,০৮১/-	২১,৯৬,০৮১/-	৪৩,৯২২/-	৬,৮৮২/-	৬,৮৮২/-	৬,৮৮২/-	২৪,৯৬,০৮১/-
২৫.	৭৯৮৪ ১৩/০৬/৯৮খ্রিঃ	আনোয়ার হোসেন	বাড়ীপাইল ১৭৯	৭৮৫	৪.০০ টাটি	৫,০০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-২০৮	২৩,৩১,৯৯৬/- (৫,৮২,৯৯৯/- হাফে)	১৮,৩১,৯৯৬/-	৩৬,৬৪০/-	৫৪,৯৬০/-	৫৪,৯৬০/-	৫৪,৯৬০/-	২০,৫২,৫২০/-
২৬.	৮০০৩ ০৩/০৬/৯৮খ্রিঃ	তারের মিয়া	ধনঞ্জয়পুর ১০৯, ৭০/কাত	১১৩, ১১৪, ২২০	৪.১৩ জঙ্গল	২,০০,০০০/-	সাইল পৃষ্ঠা-২, ৪	৮,৯৮,৬৩৪/- (২,১৭,৫৮৭/- হাফে)	৬,৯৮,৬৩৪/-	১৩,৯৭৩/-	২০,৯৫৯/-	২০,৯৫৯/-	২০,৯৫৯/-	৬,৮৮২/-
২৭.	৮২৯৩ ০৭/০৬/৯৮খ্রিঃ	আবসান আলী	বেলখা ৪	১১	১৯.৮০ বাগান	১২,০০,০০০/-	নাল পৃষ্ঠা-৪	১৯,৮০,০০০/- (১,০০,০০০/- হাফে)	৭,৮০,০০০/-	১৫,৬০০/-	২৩,৪০০/-	২৩,৪০০/-	২৩,৪০০/-	১০,০৪৮/-
২৮.	৮২৯২ ০৭/০৬/৯৮খ্রিঃ	আবসান আলী	বেলখা ৪	১১	১৯.৮০ বাগান	১২,০০,০০০/-	নাল পৃষ্ঠা-৪	১৯,৮০,০০০/- (১,০০,০০০/- হাফে)	৭,৮০,০০০/-	১৫,৬০০/-	২৩,৪০০/-	২৩,৪০০/-	২৩,৪০০/-	১০,০৪৮/-

১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
২৯.	৮৩৩৭ ০৭/০৬/১৮খ্রিঃ	ইব্রাহিম খান	বিদ্যুৎপাটি ৫৯, ৩২	২০৩, ২০৪	৬৫.০০ বোর	২০,০০,০০০/-	বোর (৩২.৫ শতাংশ) নাল (৩২.৫ শতাংশ) + ৩৭.৮৭.২২৫/- (২.২৬.৫৩০/-হারে) =৪৭.৩৯.৫৪০/-	৯.৫২.৩৩৫/- (২৯.৩০২/-হারে) + ৩৭.৮৭.২২৫/- (২.২৬.৫৩০/-হারে) =৪৭.৩৯.৫৪০/-	২৭.৩৯.৫৪০/-	৫৪.৭৯২/-	৮২.১৮৬/-	৮২.১৮৬/-	৮২.১৮৬/-	৩.০০.০০০/-
৩০.	১৮২৪০ ২৭/১১/১৭খ্রিঃ	আব্দুস সালাম	বড় আশুলিয়া, ৪৫৮/কাত	১১৩০	৪.১২৫ আমান	৪.১৫.০০০/-	চাল পূষ্ঠা-৪৫৯ (৪.৭৯.১৬১/-হারে)	১৯.৭৬.৫৩৯/- (৪.৭৯.১৬১/-হারে)	১৪.৮২২.৫৩৯/-	২৯.৬৩১/-	৪৪.৬৮৬/-	৪৪.৬৮৬/-	৪৪.৬৮৬/-	১.৬৬.২২৬/-
৩১.	১৮২৯৩ ২৭/১১/১৭খ্রিঃ	মনির সরকার	দিয়াখালী ৪৫৯	১৮৪১	২১.০০ টাটি	২৩.৯৬.০০০/-	চাল পূষ্ঠা-৯৮৫ (৯.৫৬.২৩৩/- হারে)	৯.৫৬.২৩৩/- (৯.৫৬.২৩৩/- হারে)	৭.২৮৮.৮৯৩/-	১.৪৯.৩৯৮/-	৮৪.৪৪৮/-	৮৪.৪৪৮/-	৮৪.৪৪৮/-	১.৬৬.২২৬/-
৩২.	১৮২৯০ ২৭/১১/১৭খ্রিঃ	আবুল হোসেন	চিত্রাখাল ১১	৩৭/১	১১.৬২ বাইদ	১২.০০,০০০/-	চাল পূষ্ঠা-১১ (৩.৮৪.৬৫৭/- হারে)	৩.৮৪.৬৫৭/- (৩.৮৪.৬৫৭/- হারে)	৩.২৬.৬৯২৮/-	৬.৪৯.৩৯৮/-	৮২.১৮৬/-	৮২.১৮৬/-	৮২.১৮৬/-	১.৬৬.২২৬/-
৩৩.	১৮২৪৫ ২৭/১১/১৭খ্রিঃ	উজালা খাতুন	দেহরা ১৮৫	১৭৬৭	১১.৫০ বাগান	৭.২৬.০০০/-	চাল পূষ্ঠা-২০৫ (২.৫২.৫৫৮/-হারে)	২.৯০.৪১৭/- (২.৫২.৫৫৮/-হারে)	২.১৭.৪১৭/-	৪.৩৫.৫৬৮/-	৬.৫৫.৫৬৮/-	৬.৫৫.৫৬৮/-	৬.৫৫.৫৬৮/-	১.৬৬.২২৬/-
৩৪.	১৮২৩৬ ২৭/১১/১৭খ্রিঃ	মান্নুর রশিদ	গৌরীপুর ১৭৮৭	১১০	৭.৫০ টেক	১০,০০,০০০/-	চাল পূষ্ঠা-১৭৮৬ (৪.১০.৮৬৫/-হারে)	৩.০৮.১৮৬/- (৪.১০.৮৬৫/-হারে)	২.০৮.১৮৬/-	৪.১০.৮৬৫/-	৬.৫৫.৫৬৮/-	৬.৫৫.৫৬৮/-	৬.৫৫.৫৬৮/-	১.৬৬.২২৬/-
৩৫.	৮৪২৮ ১০/০৬/১৮খ্রিঃ	মোঃ হানিফ	তৈয়বপুর ৪৮৩	৯২২	৪.৮৮ পতিত	৫.০০,০০০/-	চাল পূষ্ঠা-৪৮৩ (৪.৪৩.৩০৪/-হারে)	২.৯৬.২০৪/- (৪.৪৩.৩০৪/-হারে)	১.৬৬.২০৪/-	৩.৬০.৩০৪/-	৬.৫৫.৫৬৮/-	৬.৫৫.৫৬৮/-	৬.৫৫.৫৬৮/-	১.৬৬.২২৬/-
৩৬.	৮৮৪১ ২৭/০৬/১৮খ্রিঃ	আশরাফুল আলাম	মানসিংঘ ৪৪০	১৯৪৪	৪.৯৫ আমান	২.৩৫.০০০/-	বোর পূষ্ঠা-৪৩৯ (২.১৬.২৪৯/-হারে)	৫.৭৫.৪৩৩/- (২.১৬.২৪৯/-হারে)	৩.৪০.৪৩৩/-	৬.৮০৯/-	১০.২২২/-	১০.২২২/-	১০.২২২/-	১.৬৬.২২৬/-
৩৭.	৮৭০৬ ২৫/০৬/১৮খ্রিঃ	মোঃ আব্দুল খালেক	চাকলাপাড়া ১৩৭	৫৯২	১৫.০০ বাগান	৮.৫০,০০০/-	বাজী (২.৩০,০৬৬/- হারে)	৩৪.৫৫.৪৫৬/- (২.৩০,০৬৬/- হারে)	২.৬৬.৫৫৬/-	৮.৫০.০০০/-	১০.২২২/-	১০.২২২/-	১০.২২২/-	১.৬৬.২২৬/-



১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	(৯-৭) = ১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
৪৮.	১৮৩০২ ২৮/১১/১৭শ্রিঃ	মোঃ বেলায়েত বেসিন	পলাশবাড়ী ১২২	১৬৫	৪.২৫ টাটি	৫,৫০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-১৩২	২৮,৫০,২৫৭/- (৬,৭১,৩৩১/হাফে)	২৩,০৩,১৫৭/-	৪৬,০৬৩/-	৬৯,০৯৫/-	৬৯,০৯৫/-	৬৯,০৯৫/-	২,৫৩,৩৪৮/-
৪৯.	১৮৩১৫ ২৮/১১/১৭শ্রিঃ	মোঃ সিদ্দিক মিয়া	বড় ওয়ারিয়া, ১৪৩	১৮০৮ ১৮৪০	২.৫০ আমান	৬০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-২২৭৫	৬,৬২,৮৮৫/- (২,৬৪,৭৫৪/হাফে)	৬,০১,৮৮৫/-	১২,০৩৮/-	১৮,০৫৭/-	১৮,০৫৭/-	১৮,০৫৭/-	৬৬,২০৯/-
৫০.	১৮৩১৮ ২৮/১১/১৭শ্রিঃ	মোঃ রওশন আলী	বাইপাইল ১৪৯	১২২৪	১.২৫ জলকড়া	২,০০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-২২৫১	৭,২৮,৭৪৯/- (৫,৮২,৯৯৯/হাফে)	৫,২৮,৭৪৯/-	১০,৫৭৫/-	১৫,৮৬২/-	১৫,৮৬২/-	১৫,৮৬২/-	৫৮,১৬১/-
৫১.	১৮৩২৪ ২৮/১১/১৭শ্রিঃ	বেশমা বেশম	রানস্থল ১৮৪	৯০/৮১৪	৪.০০ বাগান	১,২৫,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-৯৩৯	৪,২০,৬৬৪/- (১,০৫১,৬৬৬/হাফে)	৩,০৫,৬৬৪/-	৬,১১৩/-	৯,১৭০/-	৯,১৭০/-	৯,১৭০/-	৩৩,৬২৩/-
৫২.	১৮৩২৬ ২৮/১১/১৭শ্রিঃ	আবু মুসা মোঃ ইউসুপ	বীশবাড়ী ১৯৫	১৩০৪	৪.০০ জলকড়া	২,৫০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-৪১০	৯,৬৯,৪৮০/- (২,৪২,৩৭০/হাফে)	৭,২৯,৪৮০/-	১৪,৩৯০/-	২২,৫৮৪/-	২২,৫৮৪/-	২২,৫৮৪/-	৭৯,১৪২/-
৫৩.	১৮৩৪৪ ২৮/১১/১৭শ্রিঃ	রমজান আলী মন্ডল	তৈয়বপুর ৩৯৬/কাত	৫০১	১০.০০ পতিত	১১,৫০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-৩	৪৪,৩৭,০৪০/- (৪,৪৩,৭০৪/হাফে)	৩২,৮৭,০৪০/-	৬,৫৭৪২/-	৯৮,৬২১/-	৯৮,৬২১/-	৯৮,৬২১/-	৩,৬২,৫৭৪/-
৫৪.	১৮৩৫৯ ২৮/১১/১৭শ্রিঃ	মোঃ আবু আলী	মিয়াখালী ২৩২	৩৩০৮	৩.০০ টাটি	৪,০০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-২৩৫	১৩,৬৮,৬৯৯/- (৪,৫৬,২৩৩/হাফে)	৯,৬৮,৬৯৯/-	১৯,৩৭৪/-	২৯,০৬২/-	২৯,০৬২/-	২৯,০৬২/-	১,০৬,৫৫৭/-
৫৫.	১৮৩৬৩ ২৮/১১/১৭শ্রিঃ	মরিফম বেশম	গৌরিপুর ৬২	১৪১	৫.০০ টাটি	৩,০০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-৭৬	২০,৫৪,৩২৫/- (৪,১০,৮৬৫/হাফে)	১৭,৫৪,৩২৫/-	৩৫,০৮৭/-	৫২,৬৩০/-	৫২,৬৩০/-	৫২,৬৩০/-	১,৯২,৯৭৭/-
৫৬.	১৮৩৭২ ২৮/১১/১৭শ্রিঃ	মোঃ মাসুদ রানা	বেলামা ৫০	৬২	২.০০ বাগান	১,০০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-৪৯	৪,৯১,২১০/- (২,৪৫,৬০৫/হাফে)	৩,৯১,২১০/-	৭,৮২৪/-	১১,৭৩৬/-	১১,৭৩৬/-	১১,৭৩৬/-	৪৩,০৩২/-
৫৭.	১৮৩৮৩ ২৮/১১/১৭শ্রিঃ	মোঃ আনোয়ার কবির	পলাশবাড়ী ১৬৯	৯৩২	১.০০ পতিত	১,১০,০০০/-	চালা পৃষ্ঠা-১৮১	৬,৭১,৩৩১/- (৬,৭১,৩৩১/হাফে)	৫,৬১,৩৩১/-	১১,২২৭/-	১৬৮৪০/-	১৬৮৪০/-	১৬৮৪০/-	৬১,৭৪৭/-

মোট = ১,০০,০০,৭৫০/-

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (Article) ফি ।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন, পৌরসভা ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিধায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, রূপগঞ্জ (পূর্ব), নারায়ণগঞ্জ।

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করার ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৩,৫৫,৭২২ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

ক্র: নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতা	মৌজা ও খতিয়ান (আর.এস)	দাগ নং (আর.এস)	জমির পরিমাণ (শতাংশ) ও দলিলে প্রদর্শিত শ্রেণি	দলিল মূল্য	জমির প্রকৃত শ্রেণি	জমির প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী দলিল মূল্য হবে	পার্থক্য	আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি				
										এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্পশুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (৩%)	উৎসে কর ৫৩এইচ (৩%)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	(৯-৭) = ২০	২১	২২	২৩	২৪	২৫
১.	২৯৮৩ ২৩/০৮/১৭ খিঃ	মোঃ আবদুল হাম্মান	কাঞ্চন ১৫৪২	৩৭৩৭ ৩৭৩৮	৪.১৬ নালা ও ভোলা	২,২৩,০০০/-	নালা	২,৯২,৮৬৪/- (৭০,৪০০/- হারে)	৬৯,৮৬৪/-	১,৩২,৭/-	২,০৯৬/-	২,০৯৬/-	২,০৯৬/-	৭,৬৮৫/-
২.	৯৩৬৮ ২৩/০৮/১৭ খিঃ	রহিম উদ্দিন	আপলাসপুর ১৮৩, ২৬	২১৭	৪.০০ খামা	৪,০৪,০০০/-	নালা	৬,৫২,৮০০/- (১,৬৩,২০০/- হারে)	২,৪৮,৮০০/-	৪,২৭৬/-	৭,৪৬৪/-	৭,৪৬৪/-	৭,৪৬৪/-	২৭,৩৬৮/-
৩.	৮৫২৮ ০৩/০৮/১৭ খিঃ	মোঃ জয়নাল আবেদিন	কাঞ্চন ৩৬১	৭৫৭১	১৫.০০ খামা	৬,৫৭,০০০/-	ভিটি	৩৩,৯৩,০০০/- (২,২৬,২০০/- হারে)	২৭,৩৬,০০০/-	৫৪,৭২০/-	৮২,০৮০/-	৮২,০৮০/-	৮২,০৮০/-	৩,০০,৯৬০/-
৪.	৮৩৩৫ ০৩/০৮/১৭ খিঃ	মোঃ সাজ্জাদ হোসেন	ভালুকাব ২৫	১০	৬.২৫ খামা	১,৭৭,০০০/-	নালা	২,০৭,৫০০/- (৩৩,২০০/- হারে)	৩০,৫০০/-	৬১০/-	৯২৫/-	৯২৫/-	৯২৫/-	৩,৩৫৫/-
৫.	২০২৪৯ ১৮/০৯/১৭ খিঃ	তৈয়বুর রহমান দেওয়ান	কাঞ্চন ৭৮	১৮৫৯	৪.২০ ভোলা	১,৪৭,০০০/-	নালা	২,৯৫,৬৮০/- (৭০,৪০০/- হারে)	১,৪৮,৬৮০/-	২,৯৭৪/-	৪,৪৬০/-	৪,৪৬০/-	৪,৪৬০/-	১৬,৩৫৪/-

মোট = ৩,৫৫,৭২২/-

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\* স্থানীয় সরকার কর : স্টিটি কর্পোরেশন, পৌরসভা ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিষয় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।



নির্ধারিত প্রকল্পের নাম: সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কালিয়াকের, গাজীপুর।

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করার ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ২,৭৩,৪৮৯ টাকা কয় আদায়ের বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতা	মৌজা ও খতিয়ান (আর.এস)	দাগ নং (আর.এস)	জমির পরিমাণ (শতাংশ) ও দলিলে প্রদর্শিত শ্রেণি	দলিল মূল্য	জমির প্রকৃত শ্রেণি	জমির প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী দলিল মূল্য হবে	পার্শ্বক্য	আদায় যোগ্য শুল্ককরাদি					
										এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (৩%)	ট্রেন্সে কর ৫৩ এইচ (৩%)	মোট	
১	৩৬৮২ ২২/০৪/১৮ খ্রিঃ	হেলালউদ্দিন	বরার ৭২	৯৫৯ ও ৯৬০	৭.৫০ বাকী	৯,২০,০০০/-	চালা (৬.০ শঃ) বাকী (১.৫০ শঃ)	৯,৪০,৮২০/- (৩,২৩,৯৭০/- হারে) + ১,৮৩,৪৩৯/- (১,২২,২৯৩/- হারে) = ২,২১,২৭২/-	(৯-৭) = ২০	২২,০৭,২৫৯/-	২৪,২৪৪/-	৩৬,২২৮/-	৩৬,২২৮/-	৩৬,২২৮/-	১,৩২,৭৯৯/-
২	৩৬৮২ ২২/০৪/১৮ খ্রিঃ	রাশিদা বেগম	বরার ৭২	৯৫৯	৬.০০ বোরো	৭,৫০,০০০/-	চালা	৯,৯৩,৮২০/- (৩,২৩,৯৭০/- হারে)	২২,৯৩,৮২০/-	২৩,৮৭৬/-	৩৫,৮২৪/-	৩৫,৮২৪/-	৩৫,৮২৪/-	১,৩২,৩২২/-	
৩	৩৭৩৬ ২৫/০৪/১৮ খ্রিঃ	হাফিজুর রহমান	সাবেবাবাদ ২০৬	৪৪৩	১.৫০ বাইদ	৬০,০০০/-	চালা	৬৪,২৭৬/- (৯৬,৭৮৪/- হারে)	৮৫,২৭৬/-	১,৭০৪/-	২,৫৫৫/-	২,৫৫৫/-	২,৫৫৫/-	৯,৩৬৯/-	
											= ২,৭৩,৪৮৯/-				

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (Article) ফি।

\*\* স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন, পৌরসভা ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর তথীন সম্পত্তি নয় বিষয় বহুস্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

নির্ধারিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ২য় মুখ্য সদর, গাজীপুর।

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৬,১৫,৪৭০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতা	মৌজা ও খতিয়ান (আর.এস)	দাগ নং (আর.এস)	জমির পরিমাণ (শতাংশ) ও দলিলে প্রদর্শিত শ্রেণি	দলিল মূল্য	জমির প্রকৃত শ্রেণি	জমির প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী দলিল মূল্য হারে	পার্থক্য	আদায় যোগ্য শুল্ককরাদি					মোট
										এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (২%)	উৎসে কর ৫৩ এইচ (৪%)	মোট	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	(৯-৭) = ১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	
১	৪৭৭২ ২৪/০৬/১৮ খিঃ	রাসেল আলাম সরকার	ভোগড়া ৪৬৭ ৪৫৭	১৮৬৬ ১৮৬৮	৫.৩৭ বোরো	১৫,০০,০০০/-	ভিটি (৩.০ শঃ) ঢালা (২.৩৭ শঃ)	১১,১৫,৫০২/- (৩,৭১,৮৩৪/- হারে) + ১০,৮০,৪৮৮/- (৪,৫৫,৯০২/- হারে) = ২১,৯৫,৯৯০/-	৬,২৫,৯৯০/-	১৩,৯১০/-	২০,৮৮০/-	১৩,৯১০/-	২৭,৮৪০/-	৭৬,৫৬০/-	
২	৫৩২ ১৭/০২/১৮ খিঃ	সৈয়দ আবুল কাশেম কামরুল বারী	ইটাঘাটা ৬৭২	২২২১	৫.০০ আউশ	৭,৪০,০০০/-	সাইল	২৫,৮৮,৩৭৫/- (৫,১৭,৬৭৫/- হারে)	১৮,৪৮,৩৭৫/-	৩৬,৯৬৮/-	৫৫,৪৫২/-	৩৬,৯৬৮/-	৭৩,৯৩৫/-	২,০০,৩২২/-	
৩	৫৩২ ১৭/০২/১৮ খিঃ	সৈয়দ আবুল কাশেম কামরুল বারী	ইটাঘাটা ৬৭২	২২২১	৪.১২৫ আউশ	৬,১০,০০০/-	সাইল	২১,৩৫,৪০৯/- (৫,১৭,৬৭৫/- হারে)	১৫,২৫,৪০৯/-	৩০,৫০৮/-	৪৫,৭৬২/-	৩০,৫০৮/-	৬১,০২৬/-	১,৬৭,৭৯৪/-	
৪	৫৩০ ১৭/০২/১৮ খিঃ	সৈয়দ আবুল কাশেম কামরুল বারী	ইটাঘাটা ৬৭২	২২২১	৪.১২৫ আউশ	৬,১০,০০০/-	সাইল	২১,৩৫,৪০৯/- (৫,১৭,৬৭৫/- হারে)	১৫,২৫,৪০৯/-	৩০,৫০৮/-	৪৫,৭৬২/-	৩০,৫০৮/-	৬১,০২৬/-	১,৬৭,৭৯৪/-	

মোট = ৬,১৫,৪৭০/-

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন এর অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

নির্ধারিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব রেজিস্টার অফিস, কেন্দ্রী সদর, কেন্দ্রী।

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক কমানি বাবদ ২,৮৮,৪৭০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতা	মোজা ও খতিয়ান (এস.এ)	দাগ নং (এস.এ)	জমির পরিমাণ (শতাংশ) ও দলিলে প্রদর্শিত শ্রেণি	দলিল মূল্য	জমির প্রকৃত শ্রেণি	জমির প্রকৃত শ্রেণি অনুযায়ী দলিল মূল্য হবে	পার্থক্য	আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি					মোট
										এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (২%)	উৎসে কর ৫৩এইচ (৩%)		
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	(৯-৭) = ২০	২১	২২	২৩	২৪	২৫	
১.	৬৩৬৬ ১৮/১০/১৭ খিঃ	আব্দুল মতিন	বারাহিপুর ৮-৭৯	৬৩৭	৭.৯৪ নাল	৫৪,৮৫,৩৮১/-	ভিটি	৮০,৮২,১২৬/- (১০,১৭,৯০০/- হারে)	২৫,৯৬,৭৪৫/-	৫১,৯৩৫/-	৭৭,৯০২/-	৫১,৯৩৫/-	৭৭,৯০২/-	২,৫৯,৬৭৪/-	
২.	২৬৭১ ০৮/০৫/১৮ খিঃ	আজিজুল হক	বারাহিপুর ৩৯১	২১৬৬	০.৫০ পুকুর পাড়	২,২১,০০০/-	ভিটি	৫,০৮,৯৫০/- (১০,১৭,৯০০/- হারে)	২,৮৭,৯৫০/-	৫,৭৫৯/-	৮,৬৩৯/-	৫,৭৫৯/-	৮,৬৩৯/-	২৮,৭৯৬/-	
মোট = ২,৮৮,৪৭০/-															

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও পৌরসভা এর অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

নির্ধারিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বাজা, ঢাকা।

বিষয়: জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে রেজিস্ট্রেশন করায় ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৬,৩৭,৯২৪ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও প্রকার	দাতার নাম	মৌজা	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমাণ (অ্যুতাংশ)	প্রদর্শিত শ্রেণি	প্রদর্শিত মূল্য	প্রকৃত শ্রেণি	বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি অ্যুতাংশের মূল্য	প্রকৃত মূল্য	কম প্রদর্শিত মূল্য	ফি	ফি	রেজিস্ট্রেশন ফি	স্থানীয় সরকার কর *	উৎসে আয়কর (৫৩এইচ)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩ = (১২×৮)	১৪ = (১৩-১০)	১৫ = (১৪×০%)	১৬ = (১৪×২%)	১৭ = (১৪×২%)	১৮ = (১৪×৪%)	১৯=(১৫+১ ৬+১৭+১৮)
১.	০৭ ২০১৮	সাফ কবলা	হোসাইন মোঃ ইয়াসিন	কাঠালদিয়া	৭৪৩	৪৮৭১	৪৫৯	নাল	১১,০০,০০০/-	ভিটি	৮৮০	৩৯,৯৪,৬৫০/-	২৮,৯৪,৬৫০/-	৮৬৬৮৪০/-	৫৭৮৯৩০/-	৫৭,৮৯৩০/-	১১,৫৯,১৮৬/-	৩,১৮,৪১২/-
২.	১৪৩ ২০১৮	সাফ কবলা	মোহাম্মদ ইসমাইল তুইয়া	কাঠালদিয়া	৭৫৮৯	৪৮০১	৪৫৯	নাল	১০,৯০,০০০/-	ভিটি	৮৮০	৩৯,৯৪,৬৫০/-	২৯,০৪,৬৫০/-	৮৭১৪৪০/-	৫৮,০৯৩০/-	৫৮,০৯৩০/-	১১,৬১,১৮৬/-	৩,১৯,৫১২/-

মোট=৬,৩৭,৯২৪/-

\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন এর অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

নির্ধারিত প্রকৃতির নাম : সাব রেজিস্ট্রার অফিস, গুলশান, ঢাকা

বিষয়ঃ জমির প্রকৃত শ্রেণি পরিবর্তন করে জমি রেজিস্ট্রেশন ফি ও অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ২১,৮৮,০৮৭ টাকা কম আদায়ের বিবরণীঃ

ক্রঃ নং	দলিল নং ও সাল	দলিলের প্রকার	দাতার নাম	মৌজা	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমাণ (অমুতাংশ)	প্রদর্শিত শ্রেণি	প্রদর্শিত মূল্য	প্রকৃত শ্রেণি	বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি অমুতাংশের মূল্য	প্রকৃত মূল্য	কম প্রদর্শিত মূল্য	স্কাপ ফি	রেজিস্ট্রেশন ফি	স্থানীয় সরকার কর*	উৎসে আসকর	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩ = (১২×৮)	১৪	১৫ = (১৪×৩%)	১৬ = (১৪×২%)	১৭ = (১৪×২%)	১৮ = (১৪×৪%)	১৯ = (১৯×৬) ১৯৬৫০৬.০৮৭/-
২	২১৪০ ২০১৮	সাক্ষ করণা	আমির হোসেন পাটোয়ারী	জোয়ার সাথার	সিটি জরিপ ১৭৩৩৩	সিটি জরিপ ২৮২৫২	৪৯৫	চালা	৪৭,৪০,০০০/-	সিটি	৪৯,৭৬২/-	২,৪৬,৩১,৬৯৫/-	১,৯৮,২১,৬৯৫/-	৫,৯৬,৭৫১/-	৩,৯৭,৮৩৪/-	৩,৯৭,৮৩৪/-	৭,৯৬,৭৫১/-	২২,৮৮,০৮৭/-
মোট = ২১,৮৮,০৮৭/-																		

\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন এর অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: শাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।

বিষয়: দোকান বা স্পেসকে স্থাপনাবিহীন ভিটি হিসেবে প্রদর্শনপূর্বক রেজিস্ট্রি করার সরকারি বিভিন্ন শুল্ক কমা দি বাবদ ১১,৪৭,১১৩ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

ক্রঃ নং	দালিল নং ও সাল	দালিলের প্রকার	দাতার নাম	মোজা	জমির পরিমাণ (শতাংশ)	প্রদর্শিত মৌজি	দালিলে প্রদর্শিত মূল্য	প্রকৃত মৌজি	বাজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রতি কর্ত ফুটের মূল্য	প্রকৃত মূল্য	কম প্রদর্শিত মূল্য	স্কাপ ফি	রেজিস্ট্রেশন ফি	স্থানীয় সরকার কর*	ডেভইট (৪%)	ডেভক এফ	ভ্যাট (৪.৫%)	মোট	
১	১১-১৭ খ্রিঃ	সাহ কবলা	মহিউদ্দিন আবদেদ		৯০শতাংশ (৪৩৫.৬%) =৩০২০০.৪ কর্ড ফুট	স্থানীয় বিহীন ভিটি	৪৫,০০,০০০/-	দোকান ১,২০০/-	৪৭,০৪,৪৮০/-	১১=	১১=	১৩=	১৪=	১৫=	১৭	২৫০০x ৩৯২০.৪/ ১০.৭৬= ৯২০৮-৪/-	(৪৫.৫%) ২১,১১,৭০২/-	১১,৪৭,১১৩/-	
										১১=	১১=	১৩=	১৪=	১৫=				১১,৪৭,১১৩/-	
																			মোট=১১,৪৭,১১৩/-

\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিষয় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দালিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট আদায়/আদায় না করার ১৬,৪৯,৫৯০ টাকা আর্থিক ক্ষতির সারসংক্ষেপ :

ক্রমিক নং	অফিসের নাম	আর্থিক সন	জড়িত টাকা
১	২	৩	৪
১.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	২৮,৩৭৭/-
২.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, শিলগাঁও, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	১,০৪,৮৯৫/-
৩.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বাড্ডা, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	৩,৬৯,০০০/-
৪.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বরগুনা সদর, বরগুনা।	২০১৭-২০১৮	৯৭,৫০০/-
৫.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, টাঙ্গী, গাজীপুর।	২০১৭-২০১৮	৭৩,২৯০/-
৬.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।	২০১৭-২০১৮	৪৬,৬৪৭/-
৭.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	১,২০,০০০/-
৮.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ মডেল, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	৪৪,৮৮১/-
৯.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।	২০১৭-২০১৮	৭,৬৫,০০০/-
			মোট = ১৬,৪৯,৫৯০/-

নির্ধারিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

বিষয় : নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট আদায় করায় ২৮,৩৭৭ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রমিক নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতার নাম	জমির পরিমাণ/শ্রেণি	দলিল মূল্য	আদায়যোগ্য ভ্যাট (২%, ৪.৫%)	আদায়কৃত ভ্যাট	কম আদায়কৃত ভ্যাট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
১.	৪২৭৪ ১০/০৬/১৮শ্বিঃ	মোঃ তোফাজ্জল হোসেন	ফ্ল্যাট ১০০০ বঃ ফুট ও ২৮.৬৪৫ অযুতাংশ	২১,২২,০০০/-	৪২,২৪০/- (২%)	৩১,৬৮০/-	১০,৫৬০/-
২.	৪৩৪২ ১০/০৬/১৮শ্বিঃ	মোঃ শাহসুল আলম (ইকোলাভ রিয়োল এস্টেট এর পক্ষে)	ফ্ল্যাট ৫৩৪.৭৭ বঃ ফুট ও ২৫.৭৮ অযুতাংশ	১২,৭৫,০০০/-	২৫,৫০০/- (২%)	১৯,২৫০/-	৬,৩৭৫/-
৩.	৪২৩৯ ০৭/০৬/১৮শ্বিঃ	হাবুনের রশিদ (জে এক্স জে রিয়েল এস্টেট লিঃ এর পক্ষে)	ফ্ল্যাট/বাড়ী ৯০০ বঃ ফুট ও ৪৪.১৮ অযুতাংশ	১৬,৮৮,৫০০/-	৩৩,৭৭০/- (২%)	২৫,৩২৮/-	৮,৪৪২/-
৪.	৪৫২৭-৪৫৩১ = ৫টি ২৮/০৬/১৮শ্বিঃ	আরবান ডিজাইন এক্স ডেভেলপমেন্ট লিঃ এর পক্ষে নাজিম উদ্দিন আহমদ	ফ্ল্যাট ১৯৬০ বঃ ফুট বা ৮৮.৩৯ অযুতাংশ	৪৫,৫০,০০০x৫ =২,২৭,৫০,০০০/-	১০,২৩,৭৫০/- (৪.৫%)	১০,২০,৭৫০/-	৩,০০০/-

মোট = ২৮,৩৭৭/-



নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ঝিলগাঁও, ঢাকা।

বিষয় : নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট আদায় করায় ১,০৪,৮৯৩ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	দলিল নং ও সাল	দলিলের প্রকার	দাতার নাম	প্রদর্শিত মূল্য	আদায়যোগ্য ভ্যাট ৩%	আদায়কৃত ভ্যাট	অনাদায়ী /কম আদায়কৃত	
১	২	৩	৪	৫	$৬=(৫ \times ৩\%)$	৭	$৮=(৬-৭)$	
১.	৪৮৩৬	২০১৮	সাফ কবলা	মাহবুব মোরশেদ	২৩,৩১,০০০/-	৬৯,৯৩০/-	৩৪,৯৬৫/-	৩৪,৯৬৫/-
২.	৪৮৩৮	২০১৮	সাফ কবলা	মাহবুব মোরশেদ	২৩,৩১,০০০/-	৬৯,৯৩০/-	৩৪,৯৬৫/-	৩৪,৯৬৫/-
৩.	৪৮৩৯	২০১৮	সাফ কবলা	মাহবুব মোরশেদ	২৩,৩১,০০০/-	৬৯,৯৩০/-	৩৪,৯৬৫/-	৩৪,৯৬৫/-
মোট = ১,০৪,৮৯৩/-								

নির্ধারিত প্রাতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বাঙ্গা, ঢাকা।

বিষয় : নির্ধারিত হারে ভ্যাট আদায় না করায় ৩,৬৯,০০০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রমিক নং	দলিল নং ও সাল	দলিলের প্রকার	দাতার নাম	মৌজা	খতিয়ান নং	দাগ নং	প্রদর্শিত মূল্য	আদায়যোগ্য ভ্যাট ৩%	আদায়কৃত ভ্যাট	অনাদায়ী/ কম আদায়কৃত ভ্যাট
১.	৬৬৮৬ ২০১৭	সাফ কবলা	বশির আহম্মদ গং	জোয়ার সাহারা	১৮১০৫, ১৬৫/৯৪	২৯৩০২,জি/১২	৪৭,৪০,০০০/-	১,৪২,২০০/-	০	১,৪২,২০০/-
২.	৭১৯৪ ২০১৭	সাফ কবলা	সিটি হোমস	বাঙ্গা	২৩ নং প্লট	২৩নং প্লট	১৯,৫০,০০০/-	৫৮,৫০০/-	০	৫৮,৫০০/-
৩.	৭২৬০ ২০১৭	সাফ কবলা	নাসরিন আহম্মদ	জোয়ার সাহারা	৩৫৯৯৩	৫০০৩৫	৫৬,১০,০০০/-	১,৬৮,৩০০/-	০	১,৬৮,৩০০/-
মোট=৩,৬৯,০০০/-										

অনুলেখ নং- ২  
পরিশিষ্ট “২/৩”

অনুচ্ছেদ নং- ২  
পরিশিষ্ট “২/৪”

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বরগুনা সদর, বরগুনা।

বিষয় : নির্ধারিত হারে ভ্যাট আদায় না করার ৯৭,৫০০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রমিক নং	দলিল নং ও সাল	দলিলের প্রকার	দাতার নাম	মৌজা	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমাণ	ফ্ল্যাটের পরিমাণ	প্রদর্শিত মূল্য	আদায়যোগ্য ভ্যাট (২.৫%)	আদায়কৃত ভ্যাট	আদায়যোগ্য ভ্যাট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১=(১০×২.৫%)	১২	১৩
১	৩১৪৪ ২০১৮	সাফ কবলা	আশ্রাফ উল আলম	বরগুনা	৭২৭/৩	-	০.০৪৮৩ একর	১৩০০ বঃ ফুট	৩৯,০০,০০০/-	৯৭,৫০০/-	০	৯৭,৫০০/-

মোট=৯৭,৫০০/-

নির্ধারিত প্রতিষ্ঠানেরনাম : শাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ঢাকা, গাজীপুর।

বিষয় : নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট আদায় করায় এবং কোন ক্ষেত্রে আদায় না করায় ৭৩,২২০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রমিক নং	দলিল নং ও তারিখ	দাতার নাম	জমির পরিমাণ	মূল্য	আদায়যোগ্য ভ্যাট (৩%)	স্ব্যাচের আয়তন	স্ব্যাচের মূল্য	ভ্যাচের হার	আদায়যোগ্য ভ্যাট	মোট আদায়যোগ্য ভ্যাট	আদায়কৃত ভ্যাট	কম আদায়কৃত ভ্যাট
১	২	৩	৪	৫	৬=(৫×৩%)	৭	৮	৯	১০=(৮×৯)	১১=(৬+১০)	১২	১৩=(১১-১২)
১.	১৩৭২৩ ০৪-১০-১৮ খ্রিঃ	মাওলানা মুহাম্মাদ ছিদ্দিকুর রহমান	৯.৫ শতাংশ	৫,০০,০০০/-	১৫,০০০/-	৮৪০ বঃ ফুট	১০,০৮,০০০/-	১.৫%	১৫,১২০/-	৩০,১২০/-	-	৩০,১২০/-
২.	৪৩৫৯ ১৯-০৩-১৮ খ্রিঃ	নাছিমা আবেদিন	০.৩২৯৫ শতাংশ	৬,৯৫,০০০/-	২০,৮৫০/-	৭০০ বঃ ফুট	৮,৪০,০০০/-	১.৫%	১২,৬০০/-	৩০,৪৫০/-	২৩,০২৫/-	১০,৪২৫/-
৩.	৪৩৩৪ ১৯-০৩-১৮ খ্রিঃ	শেফালী বেগম	০.৩০ শতাংশ	৭,৩৮,০০০/-	২২,১৪০/-	১০৫০ বঃ ফুট	১২,৬০,০০০/-	১.৫%	১৮,৯০০/-	৪১,০৪০/-	২৯,৯৭০/-	১১,০৭০/-
৪.	৪০৮০ ১৩-০৩-১৮ খ্রিঃ	হলি রোমস রিয়েল এস্টেট লিঃ	০.৪০৭০ শতাংশ	৮,৫৫,০০০/-	২৫,৬৫০/-	১৩৭৬ বঃ ফুট	১৬,৫৫,০০০/-	১.৫%	৪১,৩৭৫/-	৬৭,০২৫/-	৬১,৭৫০/-	৪,১৭৫/-
৫.	৪০৪৪ ১৩-০৩-১৮ খ্রিঃ	ছলিম ব্যাপারী	০.৫৫২ শতাংশ	১১,৬০,০০০/-	৩৪,৮০০/-	৮৯০ বঃ ফুট	১০,৭০,০০০/-	১.৫%	১৬,০৫০/-	৫০,৮৫০/-	৩৩,৪৫০/-	১৭,৪০০/-
মোট=৭৩,২২০/-												

নিয়ন্ত্রিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

বিষয় : নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট আদায় এবং কোন কোন ক্ষেত্রে আদায় না করার ৪৬, ৬৪৭ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও সন	দলিলের প্রকার	দাতার নাম	জমির মূল্য	জমির পরিমাণ	আদায়যোগ্য ভ্যাট (৩%)	স্ট্যাটের মূল্য	স্ট্যাটের পরিমাণ	ভ্যাটের হার	আদায়যোগ্য ভ্যাট	মোট আদায়যোগ্য ভ্যাট	আদায়কৃত ভ্যাট	কম আদায়	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭=(৫×৩%)	৮	৯	১০	১১=(৮×১০)	১২=(৭+১১)	১৩	১৪=(১২-১৩)	১৫
১.	১১৮৩৪ ২০১৭	সাফ কবলা	তৌহিদ জামির গং	৪,৯৫,০০০/-	০.৩২৪৫	১৪,৮৫০/-	১৩,৮৬০,০০০/-	১১৫৫ বর্গফুট	২.৫%	৩৪,৬৫০/-	৪৯,৫০০/-	৪৭,০২৫/-	২,৪৭৫/-	
২.	৮৮৭৪ ২০১৭	সাফ কবলা	হালিমা খাতুন	৪,৪৯,০০০/-	০.২৮	১৩,২৩০/-	৯,৬০,০০০/-	৮০০ বর্গফুট	১.৫%	১৪,৪০০/-	২৭,৬৩০/-	২২,০২৫/-	৫,৬০৫/-	
৩.	৬৭৩ ২০১৮	সাফ কবলা	মো: আব্দুর রউফ	১,০৬,০০০/-	০.০৬৭৩	৩,১৮০/-	২,৯৬,০০০/-	১৪৮ বর্গফুট	১.৫%	৪,৪৪০/-	৭,৬২০/-	-	৭,৬২০/-	
৪.	১২৪৪৭ ২০১৭	সাফ কবলা	রেজাউল করিম স্বপন	৬,৫৫,০০০/-	০.৪১৭	১৯,৬৫০/-	১৫,২৬,০০০/-	১২৬৩ বর্গফুট	২.৫%	৩৭,৯০০/-	৫৭,৫৫০/-	৫৪,২৮৮/-	৩,২৬২/-	
৫.	১১৯৩২ ২০১৭	সাফ কবলা	তৌহিদ জামির	৪,৯৩,০০০/-	০.৩২২৩	১৪,৭৯০/-	১৩,৭৬,০০০/-	১১৪৭ বর্গফুট	২.৫%	৩৪,৪০০/-	৪৯,২৯০/-	৪৬,৭৫০/-	২,৪৪০/-	
৬.	৪৯৯০ ২০১৮	সাফ কবলা	,	২,২৩,০০০/-	০.৩০	৬,৬৯০/-	১২,০০,০০০/-	১০০০ বর্গফুট	১.৫%	১৮,০০০/-	২৪,৬৯০/-	২২,৩৪৫/-	৩,৩৪৫/-	
৭.	১১৬৭১ ২০১৭	সাফ কবলা	সৌখিন বিজ্ঞান এন্ড ডেভেলপার্স প্রা: লি:	৪,৫৫,০০০/-	০.৭	১৩,৬৫০/-	১৬,২০,০০০/-	১৩৫০ বর্গফুট	২.৫%	৪০,৫০০/-	৫৪,২৫০/-	৫১,৮৭৫/-	২,৩৭৫/-	
৮.	৩৫৮০ ২০১৮	সাফ কবলা	ফরহাদ হোসেন	৫,০০,০০০/-	০.২৫	১৫,০০০/-	১৪,০০,০০০/-	৬৮-২০ বর্গফুট	১.৫%	২১,০০০/-	৩৬,০০০/-	২৮,৫০০/-	৭,৫০০/-	দোকান
৯.	১২৯৮৮ ২০১৭	সাফ কবলা	মো: আব্দুর রউফ	৮,৭,০০০/-	০.০৫৫	২,৬২০/-	১,৮৩,০০০/-	৯১.৫০ বর্গফুট	১.৫%	২,৭৪৫/-	৫,৩৫৫/-	-	৫,৩৫৫/-	দোকান
১০	৪৬৭ ২০১৮	সাফ কবলা	মো: আব্দুর রউফ	৮০,০০০/-	০.০৫০৯	২,৪০০/-	২,২৪,০০০/-	১১২ বর্গফুট	১.৫%	৩,৩৬০/-	৫,৭৬০/-	-	৫,৭৬০/-	দোকান

মোট = ৪৬,৬৪৭/-

নির্ধারিত প্রকল্পের নাম : শাব-বেজিংস্থার অফিস, কালাসপুর, ধামরাই, ঢাকা।

বিষয় : নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট আদায় করায় ১,২০,০০০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও তারিখ	দাতার নাম	বিবরণ	মূল্য	ভ্যাটের হার	আদায়যোগ্য ভ্যাট	আদায়কৃত ভ্যাট	কম আদায়কৃত ভ্যাট
১	২		৪	৫	৬	৭=(৫×৬)	৮	৯=(৭-৮)
১.	৬৯৭৪ ১৩-০৭-১৭ খ্রি:	মোসার্ন হাউস ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কস	৯০০০ বর্গফুট	৩০,০০,০০০/-	৪.৫%	১,৩৫,০০০/-	৯০,০০০/-	৪৫,০০০/-
২.	৬৯০৮ ১১-০৭-১৭ খ্রি:	মিজান ট্রেডার্স	৬০০০ বর্গফুট	২১,০০,০০০/-	৪.৫%	৯৪,৫০০/-	৬৩,০০০/-	৩১,৫০০/-
৩.	৭২৯ ১৮-০১-১৮ খ্রি:	মোসার্ন ভাসফিয়া প্রোডাক্টস (গ্রো:) লি:	৬০০০ বর্গফুট	২৯,০০,০০০/-	৪.৫%	১,৩০,৫০০/-	৮৭,০০০/-	৪৩,৫০০/-
মোট = ১,২০,০০০/-								

নির্ধারিত প্রতিষ্ঠানের নাম: সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কেরালীগঞ্জ মডেল, ঢাকা।

বিষয় : নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে ভ্যাট আদায় করায় ৪৪,৮৮১ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও তারিখ	দাতার নাম	শ্রেণি	ফ্ল্যাটের আয়তন	ভূমিসহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্য	ভ্যাটের হার	আদায়যোগ্য ভ্যাট	আদায়কৃত ভ্যাট	কম আদায়কৃত ভ্যাট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	$C=(A \times B)$	৯	$১০=(C-৯)$
১.	১৩০১ ১৩-০৯-১৭ খ্রি:	ময়না বেগম	ফ্ল্যাট বাড়ি	১৯৮ ব: ফুট	১৪,১৯,০০০/-	২.৫%	৩৫,৪৭৫/-	২১,২৮৫/-	১৪,১৯০/-
২.	৫৭২৪ ২০-০৫-১৮ খ্রি:	মোঃ সামছুল হক মুধা	ফ্ল্যাট বাড়ি	১২৫ ব: ফুট	১৯,৭০,০০০/-	২.৫%	৪৯,২৫০/-	৩৫,০২৯/-	১৪,২৩১/-
৩.	১৪৩০ ০৫-০২-১৮ খ্রি:	মোসাঃ জিনাত রেহানা (শেফালী)	ফ্ল্যাট বাড়ি	১১৫ ব: ফুট	১৬,৪৬,০০০/-	২.৫%	৪১,১৫০/-	২৪,৬৯০/-	১৬,৪৬০/-
মোট=৪৪,৮৮১/-									

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।

বিষয় : নির্ধারিত হারে ভ্যাট আদায় না করার ৭,৬৫,০০০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্র: নং	দলিল নং ও তারিখ	দাতার নাম	বিবরণ	মূল্য	ভ্যাটের হার	আদায়যোগ্য ভ্যাট	আদায়কৃত ভ্যাট	কম আদায়কৃত ভ্যাট
১.	২ ৮০৪৭ ১৬-০৮-১৭ খ্রি:	৩ মো: রিয়াজুর খান	৪ স্থাপনাসহ বাড়ী	৫ ৮০০০'০০/-	৬ ৪.৫%	৭ ৩৬২'২০/-	৮ -	৯ ৩৬২'২০/-
২.	১৭ ৮১৭২ ১৭-০৮-১৭ খ্রি:	১০ মো: মুক্তার হোসেন	১১ পুরাতন ইমারতসহ বাড়ী	১২ ৮০০০'০০/-	১৩ ৪.৫%	১৪ ৩৬২'২০/-	১৫ -	১৬ ৩৬২'২০/-
মোট = ৭,৬৫,০০০/-								



বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করায় সরকারের ১৪, ৭৫, ৩৩৬ আর্থিক ক্ষতির সারসংক্ষেপ :

ক্রমিক নং	অফিসের নাম	আর্থিক সন	জড়িত টাকা
১	২	৩	৪
১.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	৭১,৭৯৯/-
২.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	১,৬০,২৫৩/-
৩.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বুগঞ্জ (পূর্ব), নারায়ণগঞ্জ।	২০১৭-২০১৮	৭৭,৯৯০/-
৪.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কালিয়াকের, গাজীপুর।	২০১৭-২০১৮	৩১,৭২১/-
৫.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বাহা, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	৩৭,৭৮০/-
৬.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বরগুনা সদর, বরগুনা।	২০১৭-২০১৮	৬,৫৮,১৬৩/-
৭.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, টাঙ্গী, গাজীপুর।	২০১৭-২০১৮	৪,৩৭,৬৩০/-
			সর্বমোট = ১৪, ৭৫, ৩৩৬/-

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সার-রৌজিঙ্গার অফিস, গোহামাদপুর, ঢাকা।

বিষয়: বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল-রৌজিঙ্গা করায় সরকারের ৭১,৭৯৯ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতা	মৌজার নাম	খতিয়ান ও দাগ নং	জমির পরিমাণ	দলিলে প্রদর্শিত মূল্য	গড়মূল্য অনুসারে জমির বরাদ্দমূল্য	ক্ষাটের মূল্য	সবনিম্ন ক্ষাটের মূল্য	সবনিম্ন জমি ও ক্ষাটের মূল্য	পার্থক্য	আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি				
											এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প ডিউটি (৩%)	উৎসে কর ৫৩ এফি (৪%)	স্থানীয় সরকার কর** (২%)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	(৭+৮) = ৯	(৯-৬) = ১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	
৪১৬৬ ০৬/০৬/১৮ বিঃ	গুলশান আবা বক	শালমাটি য়া বাউজিং এস্টেট	১৫৭ ও ১৫(ক)	৭৬.১৫ অ্যুতাংশ জমি ও ১৫৪৩.৪৯ বর্গফুট ফ্লাট	৪১,৩৪,৫০০/-	২৫,০২,৯৮৪/- (৭৬.১৫ অ্যুতাংশ ৩১.৮৫৬/- বাকি)	২৩,১৫,২৩৫/- (১৫৪৩.৪৯ বর্গফুট ১,৫০০/- বাকি)	৪৮,১৭,২১৯/-	৬,৫২,৭১৯/-	১৩,০৫৪/-	১৯,৫৮২/-	২৬,১০৯/-	১৩,০৫৪/-	৭১,৭৯৯/-	
মোট = ৭১,৭৯৯/-															

\* এ-ফি : রৌজিঙ্গেশন (A-article) ফি।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন এর অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ, ঢাকা।

বিষয় : বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করার সরকারের ১,৬০,২৫৩ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রমিক নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতা	মৌজার নাম	দলিলে প্রদর্শিত শ্রেণি	জমির পরিমাণ (শতাংশ)	দলিল মূল্য	খতিয়ান ও দাগ নং (আরএস)	শ্রেণি অনুযায়ী দলিল মূল্য হবে	পার্থক্য	আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি				
										এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (৩%)	টংসে কর ৫৩ এইচ (৪%)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	(৯-৭)=১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
১.	৪০৭৪ ১৫/০৫/১৮ শিঃ	মোঃ আওলাদ হোসেন	আড়াবুল	নাল	৮.৬৬ (ভিটি)	১৮,৫০,০০০/-	৭১ ৩ ৪৮	২৭,৩৮,১৮৮/- (৩.১৬,১৮৮/-হারে)	৮৮৮,১৮৮/-	১৭,৫০৪/-	২৬,৬৪৬/-	২৬,৬৪৬/-	৩৫,৫২৮/-	১,০৬,৫৮৪/-
২.	৪৩১ ১৬/০১/১৮ শিঃ	মোঃ আবসান উল্লাহ	ইকুরিয়া	নাল	৩.০ (আমান)	১৩,০০,০০০/-	৪৪৯ ৩ ১৮৮	১৭,৪৭,২৩৯/- (৫.৮২,৪১৩/-হারে)	৪,৪৭,২৩৯/-	৮৯৪৫/-	১৩৪১৭/-	১৩৪১৭/-	১৭৮৯০/-	৫৩,৬৬৯/-
মোট=১,৬০,২৫৩/-														

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\* স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিধায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, রূপগঞ্জ (পূর্ব নারায়ণগঞ্জ)।

বিষয় : বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করার সরকারের ৭৭,৯৯০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতা	মৌজার নাম	দলিলে প্রদর্শিত শ্রেণি	ক্রমিক পরিমাণ(পতংশ)	দলিল মূল্য	খতিয়ান ও দাগ নং	শ্রেণি অনুযায়ী দলিল মূল্য হারে	পার্বক্য	আদায়যোগ্য শুল্ক করাদি				
										এ-ফি*	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (৩%)	উৎসে কর ৫৩ এইচ (৩%)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	(৯-৭) = ১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
১.	৯৬৫৫	আল আমিন তুহিয়া	আল আমিন আমুরিয়া	নাল	৯.৬২	১৭,৬০,৪৬০/-	৯০১ ৩ ৪৪২	২৪,৬৯,৪৫৪/- (২,৫৬,৭০০/- হারে)	৭,০৮,৯৯৪/-	২৪,১৮০/-	২১,২৭০/-	২১,২৭০/-	২১,২৭০/-	৭৭,৯৯০/-
মোট = ৭৭,৯৯০/-														

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিধায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কালিয়াকের, গাজীপুর।

বিষয় : বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিলে রেজিস্ট্রি করার সরকারের ৩১,৭২১ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিল দাতা	মোজার নাম	দলিলে প্রদর্শিত শ্রেণি	জমির পরিমাণ (শতাংশ)	দলিল মূল্য	খতিয়ান ও দাগ নং	শ্রেণি অনুযায়ী দলিল মূল্য হারে	পার্বক্য	আদায়যোগ্য শুল্ককমান্দি				মোট
										এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর**(৩%)	উৎসে কর ৫৩ এইচ (৩%)	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	(৯-৭) = ১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
১.	৩৬৪২	স্বাধীন মিয়া	কালিয়াকের	রাজী	১০.০০	৭,০০,০০০/-	৩৪২ ও ২২৪৪	৯,৫৫,৮৮০/- (৯৫,৫৮৮/- হারে)	২,৫৫,৮৮০/-	৫,১১৮/-	৭,৬৭৬/-	৭,৬৭৬/-	৭,৬৭৬/-	২৮,২৪৬/-
২.	৩৬৬২	স্বাধীন মিয়া	”	”	০.৫	৩৫,০০০/-	৩৪২ ও ২২৪৪	৪৭,৭৯৪/- (৯৫,৫৮৮/- হারে)	১২,৭৯৪/-	২৫৬/-	৩৮৪/-	৩৮৪/-	৩৮৪/-	১,৪০৮/-
৩	৩৬৭০	পারভীন আক্তার	”	”	০.৭৫	৫২,০০০/-	১৬৩ ও ২৩৩৭	৭১,৬৯১/- (৯৫,৫৮৮/- হারে)	১৯,৬৯১/-	৩৯৪/-	৫৯১/-	৫৯১/-	৫৯১/-	২,১৬৭/-
মোট = ৩১,৭২১/-														

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিষয় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

নির্ধারিত প্রকল্পের নাম সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বাজা, ঢাকা।

বিষয় : বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করার সরকারের ৩৭,৭৮০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও সাল	দলিলের প্রকার	দাতার নাম	মৌজা	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমাণ (অযুতংশ)	জমির শ্রেণি	প্রকৃত মূল্য	প্রদর্শিত মূল্য	কম প্রদর্শিত মূল্য	স্ট্যাম্প ফি	রেজিস্ট্রেশন ফি	স্থানীয় সরকার কর*	উৎসে আয়কর	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২ = (১০-১১)	১৩ = (১২×৩%)	১৪ (১X ২%)	১৫ = (১২×২%)	১৬ = (১২×৪%)	১৭ = (১০+১২ +১৫+১৬)
১	৩১৯১ ২০১৮	সাফ কবলা	দেলোয়ারা খানম	ফেননা	৪৪,৪০/১	৫৬০	৭২০	নাল	১১,৬৪,৪৬০/- (১,৪৭৪/-হারে)	৮,২১,০০০/-	৩,৪৩,৪৬০/-	২০,৩০৪/-	৬,৮৬২/-	৬,৮৬২/-	১৩,৭৩৮/-	৩৭,৭৮০/-
মোট = ৩৭,৭৮০/-																

\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন এর অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

অনুচ্ছেদ নং- ৩  
পরিশিষ্ট “ ৩/৫ ”

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বরগুনা সদর, বরগুনা।

বিষয় : বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করার সরকারের ৬,৫৮.১৬৩ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও সাল	দলিলের প্রকার	দাতার নাম	মৌজা	জমির পরিমাণ (শতাংশ)	প্রদর্শিত শ্রেণি	বাজার মূল্য (প্রতি শতাংশ) পৌরসভা সংক্রমণ	প্রদর্শিত মূল্য	প্রকৃত মূল্য	কম প্রদর্শিত মূল্য	ক্ষতিমূল্য হি	রেজিস্ট্রেশন ফি	স্থানীয় সরকার কর*	উৎসে আয়কর	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১=(১০-৯)	১২= (১১×৩%)	১৩= (১১×২%)	১৪= (১১×৩%)	১৫= (১১×৩%)	১৬= (১২+১৩+১৪+১৫)
১.	১১৩৫ ২০২৮	সাফ কবলা	কে বি এম এমানদুল হক গং	৯ নং বড় গৌরিচমা	১১	নাল	১,৫৩,২৪৬/-	৯,৫৫,০০০/-	১৭,৫০,৬০৬/-	৭,৯৫,৬০৬/-	২৩,৮৬৮/-	১৫,৯২২/-	২৩,৮৬৮/-	২৩,৮৬৮/-	৮ ৫৫,৫৯৬/-
২	১১৭২ ২০২৮	সাফ কবলা	মোঃ শামীম হোসেন	৯ নং বড় গৌরিচমা	২৬	নাল	১,৫৩,২৪৬/-	২২,৫৭,০০০/-	৪১,৩৭,৭৯৬/-	১৮,৮০,৭৯৬/-	৫৬,৪২৪/-	৩৭,৬২৬/-	৫৬,৪২৪/-	৫৬,৪২৪/-	২,০০,৬৮৮/-
৩	২৩৭ ২০২৮	সাফ কবলা	সুভাস চন্দ্র শীল	৯ নং বড় গৌরিচমা	৩,৫১	বাড়ি	২,৪৫,২৫২/-	৮,০০০,০০০/-	৮,৬০,৮৩২/-	৬০,৮৩২/-	১,৮২৫/-	১,২২৭/-	১,৮২৫/-	১,৮২৫/-	৬,৬৯২/-
৪.	১৯৪ ২০২৮	সাফ কবলা	মোঃ ফরিদ উদ্দিন হাওলাদার	৮নং খাজুরতলা	১৮	বাড়ি	২,৩০,৩৩৭/-	৯,০০,০০০/-	৪১,৪৬,০৬৬/-	৩২,৪৬,০৬৬/-	৯৭,৩৮২/-	৬৪,৯২২/-	৯৭,৩৮২/-	৯৭,৩৮২/-	৩,৫৭,০৬৬/-
মোট=৬,৫৮.১৬৩/-															

\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও কাউন্সিলের বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিষয় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

নিয়ন্ত্রিত প্রতিষ্ঠানের নাম : শাব-রেজিস্ট্রার অফিস, টঙ্গী, গাজীপুর।

বিষয় : বাজার মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে দলিল রেজিস্ট্রি করার সরকারের ৪,৩৭,৬৩০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রঃ নং	দলিল নং ও সাল	দলিলের প্রকার	দাতার নাম	মোজা	জমির পরিমাণ (শতাংশ)	প্রদর্শিত শ্রেণি (প্রতি শতাংশ)	বাজার মূল্য	মোট	প্রকৃত মূল্য	প্রদর্শিত মূল্য	কম প্রদর্শিত মূল্য	ক্ষতিশতা	রেজিস্ট্রেশন ফি	স্থানীয় সরকার কর*	উৎসে আয়কর	মোট
১.	১৭৬৪ ২০১৮	শাফ কবলা	আলহাজ্ব মোঃ ইউনুছ বাবল	ভাদাম	৪.০০	জলা	৭৫,৪৫৪/-	৩,০২,৮২৬/-	৩,৭৬,৬২০/-	৪৬,৭৯৪/-	৪৬,৭৯৪/-	১৩%	১২৪০	১২৪০	১২৪০	১৭,৩০৮
					১.০০	নাল	৪৮,৪৪৬/-	৪,৩৬,০২৪/-	৪,৩৬,০২৪/-	১২%	৫২০৮	৫২০৮	৫২০৮	১২%	৬২৪	৬২৪
				মোট=	১১.০০		১২৪,৩০২/-	৩,৩৯,১৫০/-	৩,৩৯,১৫০/-	৯৩,৭২২/-	৯৩,৭২২/-	১৩%	১৮৬০	১৮৬০	১৮৬০	২০,৫৬০
২.	১৭৬৫ ২০১৮	হী	ভাদাম	৪৪.০০	জলা	৭৫,৪৫৪/-	৩,৩২,৯৭৬/-	৩,৩২,৯৭৬/-	৪৫,৪৮০/-	৪৫,৪৮০/-	৪৫,৪৮০/-	১৩%	১২৪০	১২৪০	১২৪০	১৭,৩০৮
				৭.৬৭	টেক	২২,০২৬/-	২২,০২৬/-	২২,০২৬/-	১২%	২৬৪৪	২৬৪৪	২৬৪৪	১২%	৩১৭	৩১৭	৩১৭
				মোট=	১২.৬৭		৯৭,৪৮২/-	৩,৫৫,০০২/-	৩,৫৫,০০২/-	৭১,৫৬৪/-	৭১,৫৬৪/-	১৩%	১৫৫৭	১৫৫৭	১৫৫৭	১৯,৯৩৩
৩.	১৭৬৬ ২০১৮	হী	ভাদাম	১২.০০	জলা	৭৫,৪৫৪/-	৩,০২,৮২৬/-	৩,০২,৮২৬/-	৩,০২,৮২৬/-	৩,০২,৮২৬/-	৩,০২,৮২৬/-	১৩%	১২৪০	১২৪০	১২৪০	১৭,৩০৮
				২.৩২	টেক	২২,০২৬/-	২২,০২৬/-	২২,০২৬/-	১২%	২৬৪৪	২৬৪৪	২৬৪৪	১২%	৩১৭	৩১৭	৩১৭
				মোট=	১৪.৩২		৯৭,৪৮২/-	৩,২৪,৮৫২/-	৩,২৪,৮৫২/-	৩,২৪,৮৫২/-	৩,২৪,৮৫২/-	১৩%	১৫৫৭	১৫৫৭	১৫৫৭	১৯,৯৩৩
৪.	১৭৬৭ ২০১৮	হী	ভাদাম	৪৭.০০	জলা	৭৫,৪৫৪/-	৩,০২,৮২৬/-	৩,০২,৮২৬/-	৩,০২,৮২৬/-	৩,০২,৮২৬/-	৩,০২,৮২৬/-	১৩%	১২৪০	১২৪০	১২৪০	১৭,৩০৮
				৮.০০	নাল	৪৮,৪৪৬/-	৪,৩৬,০২৪/-	৪,৩৬,০২৪/-	১২%	৫২০৮	৫২০৮	৫২০৮	১২%	৬২৪	৬২৪	৬২৪
				মোট=	৫৫.০০		১২৪,৩০২/-	৩,৩৯,১৫০/-	৩,৩৯,১৫০/-	৯৩,৭২২/-	৯৩,৭২২/-	১৩%	১৮৬০	১৮৬০	১৮৬০	২০,৫৬০
				মোট=	১০.০০		৭০,০০০/-	২০,৩২,৩৩০/-	২০,৩২,৩৩০/-	২০,৩২,৩৩০/-	২০,৩২,৩৩০/-	১৩%	১৮৬০	১৮৬০	১৮৬০	২০,৫৬০
				মোট=	২৩.০০		২৩০,০০০/-	৬৩,০০০/-	৬৩,০০০/-	৬৩,০০০/-	৬৩,০০০/-	১৩%	১৮৬০	১৮৬০	১৮৬০	২০,৫৬০

\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও পৌরসভার অধীন সম্পত্তি হওয়ায় স্থানীয় সরকার দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।



অনুচ্ছেদ নং- ৪  
পরিশিষ্ট “ ৪ (১-৮) ”

জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করার রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৪৯, ৭৭, ৭১২ টাকা কম আদায়ের সারসংক্ষেপ :

ক্রমিক নং	অফিসের নাম	আর্থিক সন	জড়িত টাকা
১	২	৩	৪
১.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, উত্তরা, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	২৯,৭০০/-
২.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, মিরপুর, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	৬,৭১,০০০/-
৩.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ, দক্ষিণ, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	৬,২৯,২০৫/-
৪.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, আশুলিয়া, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	২৩,০৬,৯৫৭/-
৫.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, রূপগঞ্জ (পূর্ব নারায়ণগঞ্জ)।	২০১৭-২০১৮	১,০৭,৮০০/-
৬.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কালিয়াকৈর, গাজীপুর।	২০১৭-২০১৮	৩,২৫,০৫০/-
৭.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর।	২০১৭-২০১৮	৪,৬২,০০০/-
৮.	সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফেনী সদর, ফেনী।	২০১৭-২০১৮	৪,৪৬,০০০/-
সর্বমোট =			৪৯,৭৭,৭১২/-

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, উত্তরা, ঢাকা

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ২৯,৭০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

বায়না দলিল নং	বায়না দলিলের দাতা ও গ্রহীতা	বায়না মূল্য	মৌজার নাম	বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং	বায়না দলিলে জমির পরিমাণ	কবলা দলিল নং ও তারিখ	কবলা দলিলে দাতা ও গ্রহীতার নাম	কবলা মূল্য	কবলা দলিলে জায়গার পরিমাণ	কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং	পার্থক্য	আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি					মোট
												এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (২%)	উৎসে কর (৪%)	আট (২.৫%)	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	(৩-৯)=১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮
২৪১৭	আতাউর রহমান নিকু ও নুরনাবার রহমান	৬২,২০,০০০/-	উত্তরখান	ফ্যাট	৭৮.০৭৫৫	৪৯৭৭	আতাউর রহমান নিকু ও নুরনাবার রহমান	৬০,০০,০০০/-	৭৮.০৭৫৫	ফ্যাট	২,২০,০০০/-	৪,৪০০/-	৬,৬০০/-	৪,৪০০/-	৮,৮০০/-	৫,৫০০/-	২৯,৭০০/-
২৫/০২/১৮	২৫/০২/১৮				০২/০৭/১৮	২৪২৫			২৪২৫								
মোট = ২৯,৭০০/-																	

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : ফিটি কর্পোরেশন এর অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

নির্ধারিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সা সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ঝিরপুর, ঢাকা।

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়না মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৬,৭২,০০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

বায়না দলিল নং	বায়না দলিলের দাতা ও গ্রহীতা	বায়না দলিল মূল্য	শোজার নাম	বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং	বায়না দলিলে জমির পরিমাণ	কবলা দলিল নং ও তারিখ	কবলা দলিলে দাতা ও গ্রহীতার নাম	কবলা দলিল মূল্য	কবলা দলিলে জরিপার পরিমাণ	কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং	পার্শ্বক্য	এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (২%)	উৎস কর ৫৩ এফিট (৪%)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	(৩২) = ১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭
২৪৪৮	মুহাম্মাদ হাবিব উল্লাহ ও	১,৫২,০০,০০০/-	পাইক পাতা	৩১৫৪ ও ২৫২৭	৭.৪২৫ শতাংশ	২৫২৭	২ নং কলানের অনুসরণ	১০,০০,০০০/-	৭.৪২৫ শতাংশ	৩১৫৪ ও ২৫২৭	৬২,০০,০০০/-	১২২,০০০/-	১৮৩,০০০/-	১২২,০০০/-	২,৪৪,০০০/-	৬,৭২,০০০/-
০৮/২০/১৭	১) রিয়াজউদ্দিন ২) শাহিদ উল্লাহ ৩) মোঃ কিফায়েত কায়সার ৪) মোঃ রুফুজ্জামান ৫) সাঈফুল ইসলাম ৬) মাযাবুবন নেছা ৭) ফারহানা তানভীর															
মোট = ৬,৭২,০০০/-																

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন এর অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, কেবাগাঁওজি দক্ষিণ, ঢাকা।

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়নামূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ক কারাদি বাবদ ৬,২৯,২০৫ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

বায়না দলিল নং	বায়না দলিলের পাতা ও ত্রিভুতা	বায়না দলিল মূল্য	মৌজার নাম	বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং	বায়না দলিলে জমির পরিমাণ	কবলা দলিল নং ও তারিখ	কবলা দলিলে পাতা ও ত্রিভুতার নাম	কবলা দলিল মূল্য	কবলা দলিলেজায় পরিপরিমাণ	কবলা দলিলে খতিয়ানও দাগ নং	পার্বক্য	আদায়যোগ্য শুল্ককারাদি					মোট
												এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্পশুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (৩%)	উৎসে কর ডেভেলপ (৪%)	মোট	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	(৩৯)=২২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	
২০৬৩৮	রওশন আরা	৭৯,৩৩,৫০০/-	আইত্তা	৫৫২,	২৪.০০	৫২৮২	রওশন আরা আহমেদ ও মোঃ হাবিবুর রহমান	২৪,৫০,০০০/-	৩.৫০	৫৫২,	৫,৩৩,৩৭৫/-	২০,৬৬৮/-	২৬,০০২/-	২৬,০০২/-	২২,৩৩৫/-	৬৪,০০৫/-	
৩০/১২/১৭	আহমেদ ও মোঃ হাবিবুর রহমান	৩.৫০শতাংশের মূল্য ২৯৮৩৩৭৫/-		২৩২৬	শতাংশ	২০/০৬/১৮	আহমেদ ও হাবিবুর রহমান		শতাংশ	২৩২৬							
২২৪	আব্দুল ওয়াদুদ ও সাইদুল ইসলাম	৫৫,৮০,০০০/-	চর	২০৬২,	১৮.০০	২০২	আব্দুল ওয়াদুদ ও সাইদুল ইসলাম	৩৮,৭০,০০০/-	১৮.০০	২০৬২,	২৭,২০,০০০/-	৩৪,২০০/-	৫২,৩০০/-	৫২,৩০০/-	৬৮,৪০০/-	২,০৫,২০০/-	
০৯/০২/১৮	সাইদুল ইসলাম		গলপলিয়া	৪৬৯	শতাংশ	৩০/০২/১৮	আব্দুল ওয়াদুদ ও সাইদুল ইসলাম		শতাংশ	৪৬৯							
২৫৮	শেখ মজিদ রব ও তোষায়েল আহমেদ, মোঃ বিকাল বোসেন	২,০৮,৫০,০০০/-	নাটুয়া টোলা	২৬,	৮.২৫	৮৭২	শেখ মজিদ রব ও তোষায়েল আহমেদ, মোঃ বিকাল বোসেন	৭৮,৫০,০০০/-	৮.২৫	২৬,	৩০,০০,০০০/-	৬০,০০০/-	৯০,০০০/-	৯০,০০০/-	২২০,০০০/-	৩,৬০,০০০/-	
০৯/০২/১৮	শেখ মজিদ রব ও তোষায়েল আহমেদ, মোঃ বিকাল বোসেন			৩৯০	শতাংশ	২৯/০২/১৮	শেখ মজিদ রব ও তোষায়েল আহমেদ, মোঃ বিকাল বোসেন		শতাংশ	৩৯০							

মোট = ৬,২৯,২০৫/-

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি ।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও কান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিধায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সান-রেজিস্ট্রার অফিস, আশুলিয়া, ঢাকা।

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়নামূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করার রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ২৩,০৬,৯৫৭ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

বায়না দলিল নং	বায়না দলিলের দাতা ও গ্রহীতা	বায়না দলিল মূল্য	মৌজা নাম	বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং	বায়না দলিলে জমির পরিমাণ	কবলা দলিল নং ও তারিখ	কবলা দলিলে দাতা ও গ্রহীতার নাম	কবলা দলিল মূল্য	কবলা দলিলে জায়গার পরিমাণ	কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং (আর.এস)	পার্থক্য	আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি				
												এ-ফ্লি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (৩%)	উৎসে কর ৫৩৫টি (৩%)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	(৩৯)=২২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭
২৮৮০	সুবদার মো: অলাউদ্দিন কবির ও মোসাঃ নাছরিন আক্তার	৪২,০০,০০০/-	ধলপুর	৪৯ ১২২	৫.৭৭ শতাংশ	২২৪২৯ ২৭/০৭/১৭ মোসাঃ নাছরিন আক্তার	সুবদার মোঃ অলাউদ্দিন কবির ও মোসাঃ নাছরিন আক্তার	১৮,০০,০০০/-	৫.৭৭ শতাংশ	৪৯ ১২২	২৪,০০,০০০/-	৪৮,০০০/-	৭২,০০০/-	৭২,০০০/-	৭২,০০০/-	২,৬৪,০০০/-
২২২০২	আলী হোসেন ঢালী ও মোঃ ইকবাল খান হাসান	৩৬,০০,০০০/-	দিয়া খালী	৪৯ ৭৭২	৫.০০ শতাংশ	২৩৭৩৫ ১০/০৯/১৭ মোঃ হাসান খান, বজুর খান, সাইদুল খান	আলী হোসেন ঢালী ও মোঃ ইকবাল খান	২৩,০০,০০০/-	৫.০০ শতাংশ	৪৯ ৭৭২	১০,০০,০০০/-	২৬,০০০/-	৩৯,০০০/-	৩৯,০০০/-	৩৯,০০০/-	১,৪৩,০০০/-
২৪৯২৮	ডাঃ আবিনাস চন্দ্র মন্ডল ও মোঃ জাকির হোসেন	৫০,০০,০০০/-	বাঁই পাইল	১৭৩ ১২৫৫	৬.০০ শতাংশ	২০২৬৯ ২৭/১২/১৭ মোঃ মোঃ জাকির হোসেন	ডাঃ আবিনাস চন্দ্র মন্ডল ও মোঃ জাকির হোসেন	৩৫,০০,০০০/-	৬.০০ শতাংশ	১৭৩ ১২৫৫	১৫,০০,০০০/-	৩০,০০০/-	৪৫,০০০/-	৪৫,০০০/-	৪৫,০০০/-	১,৬৫,০০০/-

১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	(৩-৯)=১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭
১৬৭৬৬	মোঃ আব্দুর রাজ্জাক শিকদার ও শাহিনুর বেগম	৮৩,০০,০০০/-	আউক পাড়া	১০৯ ২৫৭	৫.০০ শতাংশ	১৬৬৭ ৩০/০২/১৮	মোঃ আব্দুর রাজ্জাক শিকদার ও শাহিনুর বেগম	১৪,৫০,০০০/-	৫.০০ শতাংশ	১০৯ ২৫৭	৬৮,৫০,০০০/-	১,৩৭,০০০/-	২,০৫,৫০০/-	২,০৫,৫০০/-	২,০৫,৫০০/-	৭,৫৩,৫০০/-
১৬৭৪২	মোঃ মোহাম্মদ ও এম.ডি. রাইজিং টেক্স ফ্যাশন লিমিঃ	৪৮,০০,০০০/-	আউক পাড়া	৪৮, ১১১ ও ১৩১	৮ শতাংশ	১৭০২১ ০৬/১১/১৭	মোঃ মোহাম্মদ ও এম.ডি. রাইজিং টেক্স ফ্যাশন লিমিঃ	২২,৯০,০০০/-	৮ শতাংশ	৪৮, ১১১ ও ১৩১	২৫,২০,০০০/-	৫০,২০০/-	৭৫,৩০০/-	৭৫,৩০০/-	৭৫,৩০০/-	২,৭৬,১০০/-
১৩৭৫৫	শেখ মোঃ আবু বকর সিদ্দিকুর রহমান ও মোঃ রুত্তম আলী	৩৮,০০,০০০/-	বাই পাইল	৩১৮ ও ৭৯৫	৫.৮২ শতাংশ	৪৩৪৫ ২১/০৩/১৮	শেখ মোঃ আবু বকর সিদ্দিকুর রহমান ও মোঃ রুত্তম আলী	৩১,১১,০০০/-	৫.৮২ শতাংশ	৩১৮, ৭৯৫	৬,২৯,০০০/-	১২,৫৮০/-	১৮,৮৭০/-	১৮,৮৭০/-	১৮,৮৭০/-	৬৯,১৯০/-
১৭৬২৪	কুননা ইয়াছিন (মনজ) ও আজাদ রুহল মুলা	৭০,০০,০০০/-	আউক পাড়া	১১৩ ও ৩৫৫	১২.০০ শতাংশ	২৩২৪ ১৩/০২/১৮	কুননা ইয়াছিন (মনজ) ও আজাদ রুহল মুলা	২০,০০,০০০/-	৭.০০ শতাংশ	১১৩, ৩৫৫	২০,৮৩,৩৩৩/-	৪১,৬৬৭/-	৬২,৫০০/-	৬২,৫০০/-	৬২,৫০০/-	২২৯,১৬৭/-
১৭২৮৬	রোজিয়া খাতুন সায়ি ও শেখ শহিদুল্লাহ	২১,০০,০০০/-	বাসাইদ	৮৯ ও ৯৫৬	৪.৫০ শতাংশ	২৪৭১ ১৫/০২/১৮	রোজিয়া খাতুন ও শায়ি এবং শেখ শহিদুল্লাহ	১০,৫০,০০০/-	৪.৫০ শতাংশ	৮৯, ৯৫৬	৭,৫০,০০০/-	১৫,০০০/-	২২,৫০০/-	২২,৫০০/-	২২,৫০০/-	৮২,৫০০/-
১৫৯৮৪	মোঃ ইয়াছিন হোসেন	৫০,০০,০০০/-	গণক বাড়ী	৬২ ১৩৩৪	৪.৯৫ শতাংশ	১৯৮৭৩ ২১/১১/১৭	মোঃ ইয়াছিন হোসেন	২০,৫০,০০০/-	৪.৯৫ শতাংশ	৬২, ১৩৩৪	২৯,৫০,০০০/-	৫৯,০০০/-	৮৮,৫০০/-	৮৮,৫০০/-	৮৮,৫০০/-	৩,১৪,৫০০/-

মোট = ২৩,০৬,৯৫৭/-

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (Article) ফি ।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন, পৌরসভা ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিধায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

নির্ধারিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, রূপগঞ্জ (পূর্ব নারায়ণগঞ্জ)

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়ানা মূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করার যেকোনো ফি সহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ১,০৭,৮০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী:

১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি					মোট
												এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (৩%)	উৎসে কর ৫০এইচ (৩%)	মোট	
২০০৪	কামরুজ্জামান দুলাল ও মোঃ দিদার হোসেন হাওলাদার	১৮,৮০,০০০/-	গককপুর	৬ ও ২৯	৬.০০ শতাংশ	১১৮২ ২৫/১০/১৭ শিঃ	কামরুজ্জামান দুলাল ও মোঃ দিদার হোসেন হাওলাদার	৯,০০,০০০/-	৬.০০ শতাংশ	৬ ও ২৯	৩,৮০,০০০/-	১৯,৬০০/-	২৯,৪০০/-	২৯,৪০০/-	২,০৭,৮০০/-		
মোট=১,০৭,৮০০/-																	

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিধায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রোজেক্টার অফিস, কালিয়াকৈর, গাজীপুর।

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়নামূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি কারায় রেজিস্ট্রেশন ফি সহ অন্যান্য শুল্ক কবানি বাবদ ৩,২৫,০৫০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

বায়না নং	বায়নার দাতা ও গ্রহীতা	বায়না দলিল নং	নাম	বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং	বায়না দলিলে জমির পরিমাণ	কবানি দলিল নং ও তারিখ	কবানি দলিলে গ্রহীতার নাম	কবানি দলিল মূল্য	কবানি দলিলে জায়গার পরিমাণ	কবানি দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং (আর.এস)	পার্থক্য (৩-২)=২২	আদায়যোগ্য শুল্ককবানি				
												এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থায়ী সরকার কর** (৩%)	উৎসে কর (৩%)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭
৬৮৭ ১৮/০২/৮ খিঃ	মোঃ আতিক হাসান, মোঃ আজিজুল ইসলাম ও মোঃ জাহিরুল ইসলাম	২৫,০০,০০০/-	বিজল বাটি	১৮৫ ও ১৬৪	২.৫ শতাংশ	০২/০৫/১৮খিঃ	মোঃ আতিক হাসান, মোঃ আজিজুল ইসলাম ও মোঃ জাহিরুল ইসলাম	১০,০০,০০০/-	২.৫ শতাংশ	১৮৫ ও ১৬৪	১৫,০০,০০০/-	৩০,০০০/-	৪৫,০০০/-	৪৫,০০০/-	৪৫,০০০/-	১,৬৫,০০০/-
৬৯০ ১৭/০৭/১৭ খিঃ	মোঃ শাহিনা আক্তার শতা, মোঃ শাহিকুল ইসলাম পারভেজ ও মোঃ আঃ রজাক	২৫,৮০,০০০/-	সফিপুর	৪৭ ও ৭৭৯	৪.৫ শতাংশ	১১/০৮/১৭খিঃ	মোঃ শাহিনা আক্তার শতা, মোঃ শাহিকুল ইসলাম পারভেজ ও মোঃ আঃ রজাক	২০,০০,০০০/- (৪.৫ শতাংশের মূল্য ২১,২৫,০০০/-)	৮.০০ শতাংশ	৪৭ ও ৭৭৯	২৪,৫৫,০০০/-	২৯,১০০/-	৪৩,৬৫০/-	৪৩,৬৫০/-	৪৩,৬৫০/-	১,৬০,০৫০/-

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অধীন সম্পত্তি নয় বিধায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% আদায়যোগ্য।



নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রোজিন্ট্রার অফিস, ২য় ফুগা, সদর, গাজীপুর।

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়নামূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জমি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৪,৬২,০০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

বায়না নং	বায়না দলিলের দাতা ও প্রকৃতি	বায়না মূল্য	মৌজার নাম	বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং	বায়না দলিলে জমির পরিমাণ	কবলা দলিল নং ও তারিখ	কবলা দলিলে দাতা ও প্রকৃতির নাম	কবলা দলিল মূল্য	কবলা দলিলে জায়গার পরিমাণ	কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং (আর.এস)	পার্বক্য	আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি				
												এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (২%)	উৎসে কর ৫৩৫ইসি (৪%)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	(৩-৯) = ১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭
৩৪৯৫	নিবেশ মুক্তা অক্তার ও গোঃ জিয়াউর রহমান	২৯,০০,০০০/-	গোবিন্দ বাড়ী	৭৭৭ ও ২৬৮৯, ২৭৩৮	৫.০২ শতাংশ	৮০৪২ ২৬/০৯/১৭ খ্রিঃ	নিবেশ মুক্তা অক্তার ও গোঃ জিয়াউর রহমান	২৬,৫০,০০০/-	৫.০২ শতাংশ	৭৭৭ ও ২৬৮৯, ২৭৩৮	২২,৫০,০০০/-	২৫,০০০/-	৩৭,৫০০/-	২৫,০০০/-	৫০,০০০/-	১,৩৭,৫০০/-
২০/১২/১৭ খ্রিঃ	সাকলাইন মোস্তাক ও আসলিমা বেগম	৭৫,০০,০০০/-	চন্দনা	৬১০ ও ৬৯০	৫.০০ শতাংশ	৩৫৯২ ২৫/০৪/১৮ খ্রিঃ	সাকলাইন মোস্তাক ও আসলিমা বেগম	৪৫,৫০,০০০/-	৫.০০ শতাংশ	৬১০ ও ৬৯০	২৯,৫০,০০০/-	৫৯,০০০/-	৮৮,৫০০/-	৫৯,০০০/-	১,১৮,০০০/-	৩,২৪,৫০০/-
মোট = ৪,৬২,০০০/-																

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\* স্থানীয় সরকার কর : সিটি কর্পোরেশন ও পৌরসভার অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফেনী সদর, ফেনী।

বিষয় : জমির প্রকৃত মূল্য (বায়নামূল্য) অপেক্ষা কম মূল্য দেখিয়ে জরি রেজিস্ট্রি করায় রেজিস্ট্রেশন ফিসসহ অন্যান্য শুল্ক করাদি বাবদ ৪,৪৬,০০০ টাকা কম আদায়ের বিবরণী :

বায়নামূল্য বিলনং	বায়না দলিলের দাতা ও গ্রহীতা	বায়না দলিল মূল্য	মৌজা নাম	বায়না দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং (বি.এস)	বায়না দলিলে জমির পরিমাণ	কবলা দলিল নং ও তারিখ	কবলা দলিলে দাতা ও গ্রহীতার নাম	কবলা দলিল মূল্য	কবলা দলিলে জায়গা রপারি মাণ	কবলা দলিলে খতিয়ান ও দাগ নং (বি.এস)	পার্থক্য	আদায়যোগ্য শুল্ককরাদি				
												এ-ফি* (২%)	স্ট্যাম্প শুল্ক (৩%)	স্থানীয় সরকার কর** (২%)	উৎসে কর ৫৩৫টি (৩%)	মোট
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	(৩-৯) = ১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭
৬৯৩৮ ১৯/১১/১৭ বিঃ বিবি কুলছুম (রিক্তা) স্বামী মোঃ জামে আলম	মুজাম্মেল হক ৬৯,০০,০০০/- ও বিবি কুলছুম (রিক্তা) স্বামী মোঃ জামে আলম		চাঁড়ীপুর	২৯৪ ৩২৫ ১৫১১ ও ৫০০, ৫০৪ ৩৬৯	৫.০০ শতাংশ	১৩২৬ ০৭/০৩/১৮ বিঃ	মুজাম্মেল হক ও মোঃ জামে আলম স্বামী বিবি কুলছুম (রিক্তা)	২৪,৪০,০০০/-	৫.০০ শতাংশ	২৯৪ ৩২৫ ১৫১১ ও ৫০০, ৫০৪ ৩৬৯	৪৪,৬০,০০০/-	৮৯,২০০/-	১,৩৩,৮০০/-	৮৯,২০০/-	১,৩৩,৮০০/-	৪,৪৬,০০০/-
												মোট = ৪,৪৬,০০০/-				

\* এ-ফি : রেজিস্ট্রেশন (A-article) ফি।

\*\*স্থানীয় সরকার কর : পৌরসভার অধীন সম্পত্তি হওয়ায় হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% আদায়যোগ্য।

নির্ধারিত হারে উৎসে কর আদায় না করায় ১৩,৭৫,৭৩৮ টাকা আর্থিক ক্ষতির সারসংক্ষেপ :

ক্রমিক নং	অফিসের নাম	আর্থিক সন	জড়িত টাকা
১	২	৩	৪
১.	সাব-রোজিষ্ট্রার অফিস, ঝিলগাঁও, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	৯৩,৯৬৯/-
২.	সাব-রোজিষ্ট্রার অফিস, বরগুনা সদর, বরগুনা।	২০১৭-২০১৮	১,১৭,০০০/-
৩.	সাব-রোজিষ্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	২,৩৯,৪৯৪/-
৪.	সাব-রোজিষ্ট্রার অফিস, কেরানীগঞ্জ মডেল, ঢাকা।	২০১৭-২০১৮	৭৫,২৭৫/-
৫.	সাব-রোজিষ্ট্রার অফিস, ফকুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।	২০১৭-২০১৮	৮,৫০,০০০/-
সর্বমোট=১৩,৭৫,৭৩৮/-			

নির্ধারিত প্রাপ্তিস্থানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, খিলগাঁও, ঢাকা।

বিষয় : নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে উৎসে কর আদায় করায় ৯৩,৯৬৯ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্র নং	দলিল নং ও তারিখ	দলিলের প্রকার	দাতার নাম	প্রদর্শিত মূল্য	আদায়যোগ্য উৎসে কর (৫%)	আদায়কৃত উৎসে কর	অনাদায়ী / কম আদায়কৃত উৎসে কর
১	২ ৩৩৪৪ ১২/০৪/১৮ খ্রিঃ	৩	৪ ফান্ট সিকিউরিটি লি:	৫ ৪৪,৩৮,০০০/-	৬=(৫ × ৫%) ২,২১,৯০০/-	৭ ১,৯৬,৫৬২/-	৮=(৬-৭) ২৫,৩৩৮/-
২	৩৩৫৩ ১২/০৪/১৮ খ্রিঃ	সাফ কবলা	নিয়াস উদ্দিন	৪২,১৬,৫০০/-	২,১০,৮২৫/-	১,৪২,১৯৪/-	৬৮,৬৩১/-
মোট=৯৩,৯৬৯/-							

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট “ ৫/২”

নির্ধারিত প্রাপ্তিস্থানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, বরগুনা সদর, বরগুনা।

বিষয় : নির্ধারিত হারে উৎসে কর আদায় না করায় ১,১৭,০০০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্র নং	দলিল নং ও সাল	দলিলের প্রকার	দাতার নাম	প্রদর্শিত মূল্য	আদায়যোগ্য উৎসে কর	আদায়কৃত উৎসে কর	অনাদায়ী / কম আদায়কৃত উৎসে কর
১	২	৩	৪	৫	$৬=(৫ \times ৩\%)$	৭	$৮=(৬-৭)$
১	৩১৪৪ ২০১৮	সাক কবলা	আশ্রাফ উল আলম	৩৯,০০,০০০/-	১,১৭,০০০/-	-	১,১৭,০০০/-
							মোট=১,১৭,০০০/-

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।

অনুসন্ধান নং- ৫  
পারিশিষ্ট “ ৫/৩ ”

বিষয় : নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে উৎসে কর আদায় করায় ১,২৬,৩৪৪ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্র নং	দলিল নং ও তারিখ	দাতার নাম	শ্রেণী	দলিলের মোট মূল্য	স্ল্যাটের আয়তন	স্ল্যাটের মূল্য	আদায়যোগ্য উৎসে কর (৪%)	আদায়কৃত উৎসে কর	অনাদায়ী / কম আদায়কৃত উৎসে কর
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮=(৭×৪%)	৯	১০=(৮-৯)
১.	২১৯৫৪ ২১/১২/১৭ খ্রিঃ	ডালিয়া বিজ্ঞান লি:	স্ল্যাট	২১,৭৫,০০০/-	১৫৮৮ বর্গফুট	১৯,১০,০০০/-	৭৬,৪০০/-	৪৪,২৮০/-	৩২,১২০/-
২.	২২২৪৬ ২৭/১২/১৭ খ্রিঃ	নিলুফা আক্তার	স্ল্যাট	১৭,০০,০০০/-	৯৫২ বর্গফুট	১১,৪২,০০০/-	৪৫,৬৮০/-	২৬,৫৪৩/-	১৯,১৩৭/-
৩.	২২১০৩ ২৬/১২/১৭ খ্রিঃ	নাদিমা জামান কাজী	স্ল্যাট	১৯,৭৮,০০০/-	১৫১১ বর্গফুট	১৮,১৪,০০০/-	৭২,৫৬০/-	৪২,১২৯/-	৩০,৪৩১/-
৪.	১৯৮৬৯ ১৯/১১/১৭ খ্রিঃ	মুহাম্মদ আলী	স্ল্যাট	১৫,৪০,০০০/-	১১৫৯ বর্গফুট	১৩,৯১,০০০/-	৫৫,৬৪০/-	৩২,৩১৫/-	২৩,৩২৫/-
৫.	২০০৯৬ ২২/১১/১৭ খ্রিঃ	একেএম শাহাবুদ্দিন, জবাজীর আলম	স্ল্যাট	১৭,২০,০০০/-	১০৫২ বর্গফুট	১২,৬৫,০০০/-	৫০,৬০০/-	২৯,২৬৯/-	২১,৩৩১/-

মোট=১,২৬,৩৪৪/-

অনুচ্ছেদ নং-৫  
পরিশিষ্ট “৫/৩(ক)”

নির্ধারিত প্রকল্পের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, সাভার, ঢাকা।

বিষয় : নির্ধারিত হারে উৎসে কর আদায় না করায় ১,১৩,১৫০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্র নং	দলিল নং ও তারিখ	দাতার নাম	শ্রেণী	দলিলের মোট মূল্য (ক্রমি ও ফ্ল্যাট)	ক্রমি / ভূমির পরিমাণ	ক্রমি / ভূমির মূল্য	আদায়যোগ্য উৎসে কর (৫%)	আদায়কৃত উৎসে কর	অনাদায়ী / কম আদায়কৃত উৎসে কর
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮=(৭ × ৫%)	৯	১০=(৮-৯)
১.	১৩০৮৬ ৩০/০৭/১৭ খ্রিঃ	দি স্ট্রাকচারাল ইঞ্জিনিয়ার্স লি:	ফ্ল্যাট বাড়ী	২৩,২৪,০০০/-	৬৮.৪১ অযুতাংশ	৮,৩৫,০০০/-	৪১,৭৫০/-	-	৪১,৭৫০/-
২.	২১৯৫৪ ২১/১২/১৭ খ্রিঃ	ডালিয়া বিস্কার্প লি:	ফ্ল্যাট বাড়ী	২১,৭৫,০০০/-	৫৮.৯৩ অযুতাংশ	২,৬৫,০০০/-	১৩,২৫০/-	-	১৩,২৫০/-
৩.	৯০ ০২/০২/১৮ খ্রিঃ	শেখ আবু তাহের	ফ্ল্যাট বাড়ী	২৭,০০,০০০/-	৭১৪ অযুতাংশ	৮,১০,০০০/-	৪০,৫০০/-	-	৪০,৫০০/-
৪.	৯৭৩৩ ৩১/০৫/১৮ খ্রিঃ	মো: লিয়াকত আলী	ফ্ল্যাট বাড়ী	১৫,৮০,০০০/-	৪৩ অযুতাংশ	৩,৫৩,০০০/-	১৭,৬৫০/-	-	১৭,৬৫০/-
মোট = ১,১৩,১৫০/-									

সর্বমোট (১,২৬,৩৪৪+১,১৩,১৫০) = ২,৩৯,৪৯৪/-

নির্ধারিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সার্ব-রেজিস্ট্রার অফিস, কেবাগাঁপাঞ্জ মডেল, ঢাকা।

বিষয় : নির্ধারিত হারের চেয়ে কম হারে উৎসে কর আদায় করায় ৭৫,২৭৫ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্র নং	দলিল নং ও তারিখ	দাতার নাম	বিবরণ	স্থানের পরিমাণ	৫৩ এফএফ অনুযায়ী আদায়যোগ্য উৎসে কর (প্রতি বর্গ মি: ২২০০/- হারে)	আদায়কৃত উৎসে কর	অনাদায়ী / কম আদায়কৃত উৎসে কর
১	২	৩	৪	৫	$৬=(৮৩.৬৪ \times ২২০০/-)$	৭	$৮=(৬-৭)$
১	৪৬৮০ ২৪/০৪/২০১৮ খ্রিঃ	মো: ফরিদুল হক (বিশুট)	দোকান/স্থানা	৯০০ বর্গফুট / ৮৩.৬৪ বর্গ মিটার	২,০০,৩৬৮/-	২৫,০৯৩/-	৭৫,২৭৫/-

মোট = ৭৫,২৭৫/-



নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।

বিষয় : নির্ধারিত হারে উৎসে কর আদায় না করায় ৮,৫০,০০০ টাকা আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্র নং	দলিল নং ও তারিখ	দাতার নাম	বিবরণ	মূল্য	আদায়যোগ্য উৎসে কর (৫%)	আদায়কৃত উৎসে কর	অনাদায়ী / কম আদায়কৃত উৎসে কর
১	২	৩	৪	৫	$৬=(৫ \times ৫\%)$	৭	$৮=(৬-৭)$
১.	৮৪৪৭ ১৬/০৮/১৭ খ্রিঃ	মো: রিয়াজুর খান	স্থাপনা সহ বাড়ী	৮৫,০০,০০০/-	৪,২৫,০০০/-	-	৪,২৫,০০০/-
২.	৮১৭২ ১৭/০৮/১৭ খ্রিঃ	মো: মুক্তার হোসেন	পুরাতন ইমারত সহ বাড়ী	৮৫,০০,০০০/-	৪,২৫,০০০/-	-	৪,২৫,০০০/-
						মোট	৮,৫০,০০০/-



(সৈয়দ মুস্তাফা মাহবুব আলী)

মহাপরিচালক

সাংবিধানিক প্রতিষ্ঠান অডিট অধিদপ্তর।

তারিখ : ১৭.১০.১৭ খ্রিস্টাব্দ  
বঙ্গাব্দ