



বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর অডিট রিপোর্ট

রিপোর্টের সন : ২০১৮-২০১৯

প্রথম খণ্ড

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

[গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক), চট্টগ্রাম
উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের হিসাব
সম্পর্কিত]

বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর
অডিট রিপোর্ট

রিপোর্টের সন : ২০১৮-২০১৯

প্রথম খণ্ড
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

[গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক), চট্টগ্রাম
উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের হিসাব
সম্পর্কিত]

সূচিপত্র

ক্রমিক নং	বিবরণ	পৃঃ নম্বর
১.	মুখবন্ধ	-
২.	শব্দ সংক্ষেপ	-
৩.	প্রথম অধ্যায়	০১
	অডিট বিষয়ক তথ্য	০৩
	ম্যানেজমেন্ট ইস্যু	০৪
	অনিয়ম ও ক্ষয়ক্ষতির কারণ	০৪
	অডিটের সুপারিশ	০৪
	অডিট অনুচ্ছেদের সারসংক্ষেপ	০৫
৪.	দ্বিতীয় অধ্যায় (অডিট অনুচ্ছেদসমূহ)	০৭-১৯
৫.	মহাপরিচালকের স্বাক্ষর	১৯
৬.	পরিশিষ্ট	দ্বিতীয় খণ্ড

মুখবন্ধ

- ১। গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের অনুচ্ছেদ-১২৮ (১) অনুযায়ী বাংলাদেশের মহা হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক প্রজাতন্ত্রের সরকারি হিসাবসমূহ এবং সকল আদালত, সরকারি কর্তৃপক্ষ ও কর্মচারীর হিসাব নিরীক্ষা করার জন্য ক্ষমতাপ্রাপ্ত। তাছাড়া দি কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল (এ্যাডিশনাল ফাংশন্স) এ্যাক্ট, ১৯৭৪ এর ধারা-৫ অনুযায়ী সকল Statutory Public Authority ও Local Authority এর হিসাবও নিরীক্ষা করার জন্য বাংলাদেশের মহা হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক ক্ষমতাপ্রাপ্ত।
- ২। গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় এর নিয়ন্ত্রণাধীন রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক), চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের আর্থিক কার্যক্রমের ওপর গৃহায়ন ও ভৌত অবকাঠামো অডিট অধিদপ্তর কর্তৃক নমুনামূলক যাচাইয়ের মাধ্যমে নিরীক্ষাপূর্বক এ প্রতিবেদন প্রণয়ন করা হয়েছে। সরকারি সম্পদ ও অর্থ ব্যবহারের ক্ষেত্রে চিহ্নিত গুরুত্বপূর্ণ অনিয়মসমূহ সংশ্লিষ্ট অংশীজনের নজরে আনয়ন করাই এ নিরীক্ষার মূল উদ্দেশ্য।
- ৩। নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের অভ্যন্তরীণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা শক্তিশালীকরণ, সরকারি অর্থ আদায়ে ও ব্যয়ে প্রচলিত বিধিবিধান পরিপালন, একই ধরনের অনিয়মের পুনরাবৃত্তি না ঘটানো ও পূর্ববর্তী নিরীক্ষার সুপারিশসমূহ বাস্তবায়ন না করার বিষয়ে কর্তৃপক্ষের মনোনিবেশ করার প্রয়োজনীয়তা এ প্রতিবেদনে প্রতিফলিত হয়েছে।
- ৪। এ প্রতিবেদনে অন্তর্ভুক্ত ১১টি অনুচ্ছেদে বর্ণিত অনিয়মসমূহ অফিস প্রধানসহ গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের মুখ্য হিসাবদানকারী কর্মকর্তা বরাবর উপস্থাপন করা হয়েছে এবং প্রাপ্তি সাপেক্ষে তাঁদের লিখিত জবাব বিবেচনাপূর্বক এ প্রতিবেদন চূড়ান্ত করা হয়েছে।
- ৫। এ নিরীক্ষা সম্পাদন ও প্রতিবেদন প্রণয়নে বাংলাদেশের মহা হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক কর্তৃক জারীকৃত Government Auditing Standards অনুসরণ করা হয়েছে।
- ৬। জাতীয় সংসদে উপস্থাপনের লক্ষ্যে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের অনুচ্ছেদ-১৩২ এবং দি কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল (এ্যাডিশনাল ফাংশন্স) এ্যাক্ট, ১৯৭৪ এর ধারা-৫(১) অনুযায়ী এ নিরীক্ষা প্রতিবেদন মহামান্য রাষ্ট্রপতির নিকট পেশ করা হলো।

তারিখ : ০৯/০৫/১৪২৮ বঙ্গাব্দ
২৪/০৮/২০২১ খ্রিষ্টাব্দ।


(মোহাম্মদ মুসলিম চৌধুরী)
কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল
বাংলাদেশ

শব্দ সংক্ষেপ

BOQ	Bill Of Quantity
CPTU	Central Procurement Technical Unit
DPP	Development Project Proposal
GCC	General Conditions of Contract
GFR	General Financial Rules
GOB	Government of Bangladesh
IT	Income Tax
PCC	Particular Conditions of Contract
PPA	Public Procurement Act
PPR	Public Procurement Rules
RDPP	Revised Development Project Proposal
STD	Short Term Deposit
TEC	Tender Evaluation Committee
VAT	Value Added Tax

প্রথম অধ্যায়

অডিট বিষয়ক তথ্য

নিরীক্ষা অর্থ বৎসর	: ২০১৭-২০১৮
নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠান	: রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক), চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ।
নিরীক্ষার প্রকৃতি	: নিয়মানুগ নিরীক্ষা।
নিরীক্ষার সময়	: ২১-০১-২০১৯ খ্রিঃ হতে ১৭-০৪-২০১৯ খ্রিঃ।
নিরীক্ষার পদ্ধতি	: স্থানীয়ভাবে যাচাই ও বিশ্লেষণ।
নিরীক্ষার তথ্য সংগ্রহের পদ্ধতি	: চাহিদাপত্র ইস্যু করণের মাধ্যমে প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে ঝুঁকিপূর্ণ বিষয় চিহ্নিতকরণ ও ভাউচার স্যাম্পলিং।
নিরীক্ষা দলের সদস্যগণের নাম ও পদবী	: <u>রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ</u> ১। জনাব মোঃ শাহাদৎ হোসেন, অডিট এন্ড একাউন্টস অফিসার ২। জনাব সুনীল কুমার সিংহ, অডিট এন্ড একাউন্টস অফিসার ৩। জনাব সৈয়দ মুহাঃ শাহনেওয়াজ সিদ্দিক, এসএএস সুপার ৪। জনাব অনিমেষ সান্যাল, অডিটর <u>চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ</u> (১) জনাব খন্দকার কামাল হোসেন, নিরীক্ষা ও হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা (২) জনাব সৈয়দ কামরুজ্জামান, এসএএস সুপারিনটেন্ডেন্ট (৩) জনাব মোঃ ইউসুফ আলী, অডিটর <u>জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ</u> <u>নিরীক্ষা দল নং-০২</u> জনাব মোঃ শাহ আলম, নিরীক্ষা ও হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা জনাব জিএম জুবায়ের আহমেদ, অডিটর জনাব মোঃ জাহান আলী, অডিটর <u>নিরীক্ষা দল নং-০৩</u> জনাব তোফাজ্জল হোসেন, নিরীক্ষা ও হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা জনাব শিবির আহমেদ, অডিটর জনাব মোহাম্মদ আব্দুল মুহিত, অডিটর <u>নিরীক্ষা দল নং-০৪</u> জনাব মোঃ মহিউদ্দিন আহম্মদ, নিরীক্ষা ও হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা জনাব মোহাম্মদ খালেদ সাইফুল্লাহ, অডিটর জনাব মোঃ আবুল কাসেম, অডিটর <u>নিরীক্ষা দল নং-০৫</u> জনাব খন্দকার কামাল হোসেন, নিরীক্ষা ও হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা জনাব সৈয়দ কামরুজ্জামান, অডিটর জনাব মোঃ ইউছুফ আলী, অডিটর <u>নিরীক্ষা দল নং-০৬</u> জনাব মোঃ শাহাদৎ হোসেন, নিরীক্ষা ও হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা জনাব সৈয়দ মুহাঃ শাহনেওয়াজ, অডিটর জনাব অনিমেষ সান্যাল, অডিটর

অডিট রিপোর্ট প্রণয়নে সার্বিক তত্ত্বাবধান : মহাপরিচালক, ' ' অবকাঠামো অডিট অধিদপ্তর।

ম্যানেজমেন্ট ইস্যু:

- সরকারি রাজস্ব যথাযথভাবে আদায় ও সরকারি কোষাগারে জমা না করা।
- প্লট বরাদ্দের নীতিমালা ও শর্তাবলী যথাযথভাবে বাস্তবায়িত না হওয়া।
- কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন সিদ্ধান্তসমূহ যথাযথভাবে বাস্তবায়ন না হওয়া।
- দুর্বল মনিটরিং ও সুপারভিশন ব্যবস্থা।

অনিয়মের কারণসমূহ :

- প্লট বরাদ্দের ক্ষেত্রে যথাযথভাবে নীতিমালা অনুসরণ করা হয়নি।
- যথাযথভাবে মনিটরিং এর অভাবে প্রযোজ্য ফিসমূহ যথাযথভাবে আদায় না হওয়া।
- সরকারি রাজস্ব আয় যথাসময়ে সরকারি কোষাগারে জমা না করা।
- পিপিআর-২০০৮ এর বিধিবিধান যথাযথভাবে পরিপালন না করা।
- অনাদায়ী অর্থ আদায়ে কার্যকর ব্যবস্থা গ্রহণ না করা।
- কর্তৃপক্ষের সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন না হওয়া।

নিরীক্ষার সুপারিশমালা :

- পিপিআর-২০০৮ এর বিধিবিধান যথাযথভাবে পরিপালন করা আবশ্যিক।
- টাইম সিডিউল মোতাবেক কাজ সমাপ্ত হওয়া আবশ্যিক।
- কর্তৃপক্ষ এর নিজস্ব বিধিবিধানসমূহ যথাযথভাবে পরিপালন করা আবশ্যিক।
- প্লট বরাদ্দের নীতিমালা ও শর্তাবলী যথাযথভাবে বাস্তবায়িত হওয়া আবশ্যিক।
- সরকারি আদেশ ও নির্দেশ যথাযথভাবে পরিপালন করা আবশ্যিক।
- সরকারি রাজস্ব আয় যথাসময়ে সরকারি কোষাগারে জমা করা আবশ্যিক।
- অনাদায়ী অর্থ আদায়ে কার্যকর ব্যবস্থা গ্রহণ করা আবশ্যিক।
- কর্তৃপক্ষের সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন করা আবশ্যিক।

অডিট অনুচ্ছেদের সারসংক্ষেপ

অনুচ্ছেদ নং	আপত্তির শিরোনাম	জড়িত টাকা	পৃষ্ঠা নং
১	যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ব্যতীত আবাসিক প্লট বাণিজ্যিক হিসেবে ব্যবহার করায় প্রতিষ্ঠানের আর্থিক ক্ষতি।	৮,৯২,২৯,৬১৯/-	০৬
২	ধার্যকৃত বাণিজ্যিক রূপান্তর ফি এবং ভ্যাট আদায় না হওয়ায় আর্থিক ক্ষতি।	৫,২০,৩৭,৫০০/-	০৭
৩	যথাসময়ে ইমারত নির্মাণ না করায় আরোপযোগ্য জরিমানা অনাদায়ী থাকায় কর্তৃপক্ষের আর্থিক ক্ষতি।	১,৫১,১২,৫০০/-	০৮
৪	ঠিকাদারের সাথে চুক্তি বাতিল করা হলেও জামানত বাজেয়াপ্ত না করায় সংস্থার আর্থিক ক্ষতি।	১,৩৭,৭৪,৫৭৪/-	০৯
৫	জিওবি অর্থায়নে বাস্তবায়িত প্রকল্পের জন্য প্রদত্ত অর্থ ব্যাংকে রাখার প্রেক্ষিতে সুদ বাবদ প্রাপ্ত অর্থ সরকারি কোষাগারে জমা না করায় আর্থিক ক্ষতি।	১,০৪,৫২,০০০/-	১০
৬	প্লট হস্তান্তর ও অন্যান্য ফি এর বিপরীতে ভ্যাট আদায় না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।	৬৮,৩২,০০২/-	১১
৭	সরবরাহ ও সেবা কাজে নির্ধারিত হারে ভ্যাট ও দ-সুদ আদায় না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।	৬,১৫,২৭,৩৭৩/-	১২
৮	বিধি মোতাবেক নির্ধারিত হারে আয়কর কর্তন না করা ও আদায়কৃত আয়কর কম জমা দেয়া এবং যথাসময়ে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।	৮০,৩৯,৬০১/-	১৩
৯	চুক্তিপত্রের শর্ত মোতাবেক চুক্তি মূল্যের বিবিধ বুঁকির উপর বীমা না করায় প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকারের রাজস্ব ক্ষতি।	৫৬,৫০,৯৫৩/-	১৪
১০	প্লট বরাদ্দ গ্রহীতার নিকট হতে প্লটের কিস্তি/প্রিমিয়াম ও ফ্ল্যাটের নির্ধারিত ভাড়া অনাদায়ে কর্তৃপক্ষের আর্থিক ক্ষতি।	১৫,৮৪,৯৪,৪৪৯/-	১৫
১১	চুক্তি অনুযায়ী কাজ সম্পাদনে অপারগতা প্রকাশ করা সত্ত্বেও চুক্তি বাতিলপূর্বক পারফরমেন্স সিকিউরিটি বাজেয়াপ্ত না করায় কর্তৃপক্ষের আর্থিক ক্ষতি।	৩,৬২,০৪,৩৩১/-	১৬
	মোট	৪৫,৭৩,৫৪,৯০২/-	

(মোট পঁয়তাল্লিশ কোটি তিয়াত্তর লক্ষ চুয়ান্ন হাজার নয়শত দুই টাকা)

দ্বিতীয় অধ্যায়

(অডিট অনুচ্ছেদসমূহ)

অনুচ্ছেদ নং- ০১

শিরোনাম :

যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ব্যতীত আবাসিক প্লট বাণিজ্যিক হিসেবে ব্যবহার করায় প্রতিষ্ঠানের ৮,৯২,২৯,৬১৯/- (আট কোটি বিরানববই লক্ষ উনত্রিশ হাজার ছয়শত উনিশ) টাকা আর্থিক ক্ষতি।

বিবরণ :

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক), ঢাকা এর এস্টেট ও ভূমি-১, ঢাকা কার্যালয়ের ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের হিসাব ২১-০১-২০১৯ খ্রিঃ হতে ১৭-০৪-২০১৯ খ্রিঃ পর্যন্ত সময়ে স্থানীয়ভাবে নিরীক্ষাকালে দেখা যায় যে, অনুমোদিত নকশার ব্যত্যয় ঘটিয়ে ইমারত নির্মাণ, আবাসিক হিসেবে মালিকানা হস্তান্তরকরণ পরবর্তী সময়ে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ব্যতীত বাণিজ্যিক হিসেবে ব্যবহার করায় প্রতিষ্ঠানের ৮,৯২,২৯,৬১৯/- (আট কোটি বিরানববই লক্ষ উনত্রিশ হাজার ছয়শত উনিশ) টাকা ক্ষতি হয়েছে। [পরিশিষ্ট-০১, পৃঃ-০১]

নিরীক্ষাকালে প্লট নং-সিইএন(এ)১৯ গুলশান আ/এ, ঢাকার নথি পর্যালোচনা করে দেখা যায়, প্লট নং-সিইএন(এ) ১৯ গুলশান আ/এ, ঢাকার হস্তান্তর সূত্রে মালিক জনাব কাজী আশফাক শামস। তিনি ১১-০৬-২০০৯ খ্রিঃ তারিখে ১৫ কাঠা ৫ ছটাক আয়তনের প্লটটি ‘সিক্স সিজন্স এ্যাপার্টমেন্ট লিঃ’ এর নামে হস্তান্তরের জন্য আবেদন করলে কর্তৃপক্ষ ২৮-১০-২০০৯ খ্রিঃ তারিখে হস্তান্তরের অনুমতি দেন। বর্ণিত প্লটের মালিক অনুমোদিত আবাসিক নকশার ব্যত্যয় ঘটিয়ে ইমারত নির্মাণ করায় ১১-১২-২০১৩ খ্রিঃ তারিখে কারণ দর্শানোর নোটিশ দেয়া হয়। প্লটের মালিক কারণ দর্শানোর নোটিশের কোন জবাব প্রদান করেননি। নকশা বহির্ভূত নির্মাণ অপসারণ না করে আবাসিক এলাকায় ‘সিক্স সিজন্স এ্যাপার্টমেন্ট লিঃ’ এর পরিবর্তে ‘সিক্স সিজন্স হোটেল’ নামের স্থাপনা ২০১৩ খ্রিঃ হতে বাণিজ্যিক হিসেবে ব্যবহার করা হচ্ছে।

রাজউক থেকে আবাসিক হিসেবে প্ল্যান পাশ করালেও পরবর্তীতে প্লটটিকে বাণিজ্যিক হিসেবে ব্যবহার করা হয়েছে। কর্তৃপক্ষের ০৯/২০১৮ তম সাধারণ সভায় গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের স্মারক নং- ২৫.০০.০০০০.০১৯.০১.০১.০২.২০০৯/০৩ তারিখ: ১৮-০১-২০১৮ খ্রিঃ তারিখের নির্দেশনা মোতাবেক নকশা বহির্ভূত স্থাপনার অনুমোদনবিহীন অংশের বিধি অনুযায়ী নকশা অনুমোদন গ্রহণের শর্তে এবং বাণিজ্যিক হারে ফি আদায় সাপেক্ষে গেস্ট হাউজ ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা হয়। সে অনুযায়ী রূপান্তর ফি বাবদ ৩১,০৬,৮০৩ টাকা এবং প্লটটি বাণিজ্যিক হারে গেস্ট হাউজ ব্যবহার ফি বাবদ ৭,৬৫,৬২,৫০০ টাকা মোট (৩১,০৬,৮০৩+৭,৬৫,৬২,৫০০)=৩৮,৭২,৪২৫/- এবং অননুমোদিতভাবে ব্যবহার করায় কর্তৃপক্ষের ০৯/২০১৮ তম সাধারণ সভার গৃহীত সিদ্ধান্তের ক্রমিক নং-৪ অনুযায়ী উক্ত টাকার উপর ০১-০১-২০১৩ খ্রিঃ হতে ৩১-১২-২০১৮ খ্রিঃ পর্যন্ত ১২% হারে জরিমানা বাবদ ৯৫,৬০,৩১৬ টাকাসহ সর্বমোট (৩১,০৬,৮০৩+৭,৬৫,৬২,৫০০+৯৫,৬০,৩১৬/-) =৪৮,২২,২৯,৬১৯ টাকা আদায়যোগ্য।

অনিয়মের কারণ:

- রাজউকের পর্যাপ্ত মনিটরিং ও সুপারভিশন কার্যক্রম না থাকা।
- কর্তৃপক্ষের ০৯/২০১৮ তম সাধারণ সভার ক্রমিক নং-৪ এ বর্ণিত সিদ্ধান্তের লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

গুলশান আবাসিক এলাকার সি ইএন (এ) ১৯ নং প্লটের বাণিজ্যিক ব্যবহারের কারণে যাবতীয় ফি আদায়ের প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ করা হচ্ছে।

নিরীক্ষা মন্তব্য:

প্লটটি ২০১৩ সাল হতে বাণিজ্যিক হিসেবে ব্যবহার করা হলেও অদ্যাবধি যাবতীয় ফিসহ জরিমানা আদায়ের কার্যকর কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়নি। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, রাজউক বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অভিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষার সুপারিশ:

জরুরী ভিত্তিতে আপত্তিকৃত অর্থ আদায় করে নিরীক্ষাকে অবহিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

অনুচ্ছেদ নং- ০২

শিরোনাম :

ধার্যকৃত বাণিজ্যিক রূপান্তর ফি ৪,৫২,৫০,০০০ টাকা এবং ভ্যাট বাবদ ৬৭,৮৭,৫০০ টাকা আদায় না হওয়ায় সর্বমোট ৫,২০,৩৭,৫০০ (পাঁচ কোটি বিশ লক্ষ সাত্বত্রিশ হাজার পাঁচশত) টাকা আর্থিক ক্ষতি।

বিবরণ :

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক), ঢাকা এর এস্টেট ও ভূমি-১, ঢাকা কার্যালয়ের ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের হিসাব ২১-০১-২০১৯ খ্রিঃ হতে ১৭-০৪-২০১৯ খ্রিঃ পর্যন্ত সময়ে স্থানীয়ভাবে নিরীক্ষাকালে দেখা যায়, ধার্যকৃত বাণিজ্যিক রূপান্তর ফি টাকা ৪,৫২,৫০,০০০ এবং ১৫% হারে ভ্যাট বাবদ ৬৭,৮৭,৫০০ টাকাসহ সর্বমোট ৫,২০,৩৭,৫০০ (পাঁচ কোটি বিশ লক্ষ সাত্বত্রিশ হাজার পাঁচশত) টাকা অনাদায়ী রয়েছে [পরিশিষ্ট-০২, পৃঃ-০২]।

নিরীক্ষাকালে প্লট নং- এনই(এল) ৮ রোড নং- ৮৬ গুলশান আ/এ এর নথি পর্যালোচনা করা হয়। বিস্তারিত নিরীক্ষায় লক্ষ্য করা যায় যে, গুলশান আবাসিক এলাকার এনই (এল) ব্লকের ৯০ নং রাস্তার ৮ নং প্লটটি বাণিজ্যিক হিসেবে ব্যবহারের জন্য আবেদন করা হয়। বিষয়টি কর্তৃপক্ষের ১০/২০১৮ তম সাধারণ সভায় উপস্থাপন করা হলে সিদ্ধান্তের জন্য ০৯-০৮-২০১৮ খ্রিঃ তারিখে মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করা হয়। গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের পত্র নং- ২৫.০০.০০০০.০১৯.০১.০২৪.২০০২.৬৪৫ তারিখঃ ০৬-১১-২০১৮ খ্রিঃ মোতাবেক শর্ত সাপেক্ষে বাণিজ্যিকীকরণের নির্দেশ প্রদান করা হয়। বর্ণিত শর্তের মধ্যে উল্লেখযোগ্য - (১) ২টি বেজমেন্টসহ ১০ তলা নতুন ভবনের নকশাটি বাণিজ্যিক হিসেবে পুনরায় অনুমোদন করার অঙ্গীকারনামা জমা দিতে হবে; (২) বাণিজ্যিকীকরণ করতে হলে পুনরায় ঢাকা মহানগর ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ২০০৮ অনুযায়ী বাণিজ্যিক নকশা অনুমোদন করতে হবে; (৩) বিধি মোতাবেক কনভারশন ফি আদায় সাপেক্ষে বাণিজ্যিকীকরণ করা যেতে পারে। মন্ত্রণালয়ের উক্ত নির্দেশনা অনুযায়ী প্লটটির বাণিজ্যিক রূপান্তর ফি বাবদ ৪,৫২,৫০,০০০ টাকা এবং সরকার নির্ধারিত ১৫% ভ্যাট বাবদ ৬৭,৮৭,৫০০ টাকাসহ সর্বমোট ৫,২০,৩৭,৫০০ টাকা ১(এক) মাসের মধ্যে জমা করার জন্য স্মারক নং-রাজউক/এস্টেট ও ভূমি-১/গুল/এনই(এল)-৯০-০৮/৫২ তারিখঃ ০৮-০১-২০১৯ খ্রিঃ এর মাধ্যমে পত্র দেয়া হয়। নির্ধারিত সময়ে উক্ত অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে এ বরাদ্দ আদেশ বাতিল বলে গণ্য করা হবে মর্মেও জানানো হয়। কিন্তু নিরীক্ষাকালীন পর্যন্ত কোন টাকা জমা করা হয়নি। রাজউক কর্তৃক উক্ত টাকা আদায়ের বিষয়ে আর কোন কার্যক্রম গ্রহণ বা প্লট বাতিল করা হয়নি।

অনিয়মের কারণ:

মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা পরবর্তী কর্তৃপক্ষের পত্র স্মারক নং-রাজউক/এস্টেট ও ভূমি-১/গুল/এনই(এল)-৯০-০৮/৫২ তারিখঃ ০৮-০১-২০১৯ খ্রিঃ অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ না করা।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব:

প্লটটি মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা অনুযায়ী বাণিজ্যিক রূপান্তর ফি নির্ধারিত সময়ে পরিশোধে ব্যর্থতার কারণে সুদসহ আদায় করা হবে।

নিরীক্ষা মন্তব্য:

জবাব স্বীকৃতিমূলক। প্লটটি বাণিজ্যিকীকরণের শর্ত পরিপালন করা হয়নি। নির্ধারিত সময়ে টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলেও টাকা আদায়ের বিষয়ে আর কোন কার্যক্রম গ্রহণ বা প্লটের বরাদ্দ বাতিল করা হয়নি। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, রাজউক বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষার সুপারিশ:

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব অনুযায়ী বাণিজ্যিক হিসেবে রূপান্তর ফি সুদসহ আদায় করতঃ নিরীক্ষাকে অবহিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

অনুচ্ছেদ নং- ০৩

শিরোনাম :

যথাসময়ে ইমারত নির্মাণ না করায় আরোপযোগ্য জরিমানা অনাদায়ী থাকায় কর্তৃপক্ষের ১,৫১,১২,৫০০/- (এক কোটি একান্ন লক্ষ বার হাজার পাঁচশত) টাকা আর্থিক ক্ষতি।

বিবরণ :

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) এর এস্টেট ও ভূমি-২, উত্তরা, ঢাকা অফিসের ২০১৭-১৮ আর্থিক সালের হিসাব নিরীক্ষার কাজ ২১-০১-১৯ খ্রিঃ হতে ১৭-০৪-১৯ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত সময়ে সম্পন্ন করা হয়। এতে দেখা যায় যে, যথাসময়ে ইমারত নির্মাণ না করায় জরিমানা বাবদ টাকা অনাদায়ী থাকায় কর্তৃপক্ষের ১,৫১,১২,৫০০/- (এক কোটি একান্ন লক্ষ বার হাজার পাঁচশত) টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে। [পরিশিষ্ট-০৩, পৃঃ-০৩]

নিরীক্ষাকালে টঞ্জী শিল্প এলাকার “এফ” ব্লকের ১৪ নং প্লট এর নথি পর্যালোচনা করা হয়। টঞ্জী শিল্প এলাকার জন্য রাজউকের প্লানে ১৪(নতুন) ব্লক-এফ প্লটটিতে “সিনেমা হল” নির্মাণের লক্ষ্যে রাজউকের স্মারক নং-ডিআইটি/ডিডি(ই)/৯৬-পি তারিখ: ১৩-০১-১৯৮৫ খ্রিঃ এর মাধ্যমে মেসার্স মাস্কুদী এন্ড কোং লিঃ এর অনুকূলে ৩ বিঘা ১ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি বরাদ্দ প্রদান করা হয়। ০৮-০৬-১৯৮৫ খ্রিঃ তারিখে প্লটটির রেজিস্ট্রি দলিল সম্পন্ন হয়। দীর্ঘ ৫ (পাঁচ) বৎসর পর মেসার্স মাস্কুদী এন্ড কোং লিঃ কর্তৃক ২৬-১০-১৯৯১ খ্রিঃ তারিখে আবেদনে “সিনেমা হল” এর সাথে Shopping Centre নির্মাণের জন্য প্ল্যানসহ রাজউক বরাবরে আবেদন করা হয়। কর্তৃপক্ষের ৪/৯৩ তম সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী আবেদনকারীর আবেদন বিবেচনা করে স্মারক নং-রাজউক/এস্টেট/২১৬৩ স্থাঃ তারিখ: ২৮-০৮-১৯৯৩ খ্রিঃ এর মাধ্যমে বর্ণিত প্লটে সিনেমা হল ও আনুষঙ্গিক ব্যবহারের অনুমতি দেয়া হয়। কিন্তু দীর্ঘ ৩৪ (চৌত্রিশ) বৎসরেও প্লটের উপর কোন স্থাপনা নির্মাণ করা হয়নি। উল্লেখ্য যে, কর্তৃপক্ষের ০৯/২০১০ তম সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত আইটেম নং ১৯.৩ এ উল্লেখ রয়েছে, রাজউকের আওতাভুক্ত আবাসিক/শিল্প/বাণিজ্যিক প্লটে লীজ দলিলের শর্ত মোতাবেক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইমারত নির্মাণ না করা হলে আবাসিক প্লটের জন্য ০.৫%, শিল্প প্লটের জন্য ০.৭৫% এবং বাণিজ্যিক প্লটের জন্য ১.০০% হারে বর্তমান মূল্যের উপর জরিমানা আদায় করতে হবে। আপত্তি সংশ্লিষ্ট প্লটটি শিল্প প্লট হওয়ায় কর্তৃপক্ষের ১/১১ তম বিশেষ সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী টঞ্জী শিল্প প্লটের বর্তমান বাজার মূল্য প্রতি কাঠা ১০,০০,০০০ টাকা হারে প্রতি বছরের জন্য বর্তমান মূল্যের ০.৭৫% হারে জরিমানা আদায়যোগ্য হলেও নিরীক্ষাকালীন পর্যন্ত এ বিষয়ে কোন কার্যক্রম গ্রহণ করা হয়নি।

অনিয়মের কারণ:

কর্তৃপক্ষের ০৯/২০১০ তম সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত নং ১৯.৩ এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

টঞ্জী শিল্প এলাকায় মেসার্স মাহমুদী এন্ড কোং লিঃ এর স্বত্বাধিকারীকে প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত হিসেবে, সিনেমা হল নির্মাণের জন্য এফ ব্লকের ১৪ নং প্লটটি বরাদ্দ করা হয়। বরাদ্দ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্লটের কিস্তি পরিশোধ করে লিজ দলিল রেজিস্ট্রি করে নেয়া হয়। পরবর্তীতে আলোচ্য প্লটটি সিনেমা হলের পাশাপাশি আনুষঙ্গিক ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা হয়। মেসার্স মাহমুদী এন্ড কোং লিঃ প্রতিষ্ঠান আলোচ্য প্লটে সিনেমা হল নির্মাণ করেনি। ফলে এই ব্যর্থতা লিজ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের, রাজউকের নয়। উক্ত প্রতিষ্ঠান প্লটে ইমারত নির্মাণের জন্য রাজউক হতে ছাড়পত্র গ্রহণের সময় কর্তৃপক্ষের ৯/২০১০ তম সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক প্লটের ইমারত নির্মাণের ব্যর্থতার কারণে প্লটের বর্তমান মূল্যের উপর ০.৭৫% হারে জরিমানা আদায় হবে।

নিরীক্ষা মন্তব্য:

জবাব স্বীকৃতিমূলক। দীর্ঘ ৩৪ বছরেও বর্ণিত প্লটে কোন স্থাপনা নির্মাণের কার্যক্রম গ্রহণ করা হয়নি। এক্ষেত্রে রাজউক কর্তৃক প্লট বরাদ্দের শর্ত পরিপালন করা হয়নি। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, রাজউক বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষার সুপারিশ:

কর্তৃপক্ষের ৯/২০১০ তম সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক প্লটের ইমারত নির্মাণের ব্যর্থতার কারণে প্লটের বর্তমান মূল্যের উপর নির্ধারিত হারে জরিমানা আদায় করে প্রমাণকসহ নিরীক্ষাকে অবহিত করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ নং- ০৪

শিরোনাম :

ঠিকাদারের সাথে চুক্তি বাতিল করা হলেও জামানত বাজেয়াপ্ত না করায় সংস্থার ১,৩৭,৭৪,৫৭৪ (এক কোটি সাত্টিশ লক্ষ চুয়াত্তর হাজার পাঁচশত চুয়াত্তর) টাকা আর্থিক ক্ষতি।

বিবরণ :

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) এর ২০১৭-২০১৮ অর্থ বছরের হিসাব ২১-০১-২০১৯ খ্রিঃ হতে ১৭-০৪-২০১৯ খ্রিঃ পর্যন্ত সময়ে স্থানীয়ভাবে নিরীক্ষা করা হয়। এতে দেখা যায় যে, ঠিকাদারের সাথে চুক্তি বাতিল করা হলেও জামানত বাজেয়াপ্ত না করায় সংস্থার ১,৩৭,৭৪,৫৭৪ (এক কোটি সাত্টিশ লক্ষ চুয়াত্তর হাজার পাঁচশত চুয়াত্তর) টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে [পরিশিষ্ট-০৪, পৃঃ- ০৪]।

রাজউক অফিসার্স / স্টাফ কোয়ার্টার এলাকায় ১টি বেইজমেন্টসহ ১৪ তলা অফিসার্স কোয়ার্টার ভবন নির্মাণের জন্য ঠিকাদার সিদ্ধিক এন্ড কোম্পানী লিঃ এর সাথে ১৮,৮৪,০২,৪৯২ টাকার চুক্তি সম্পাদন করা হয়। নির্ধারিত ও বর্ধিত সময়ের মধ্যে সংশ্লিষ্ট ঠিকাদার কাজটি সম্পাদনে ব্যর্থ হওয়ায় ০২-১২-২০১৫ খ্রিঃ তারিখে চুক্তিটি বাতিল করা হয়। উক্ত সময় পর্যন্ত ঠিকাদার কর্তৃক চুক্তি মূল্য ১৮,৮৪,০২,৪৯২ টাকার মধ্যে ১১,৫৮,৭১,৫৮৮ টাকা মূল্যের কাজ সম্পাদন করা হয়েছে এবং ৮,৭০,৮৯,০১৭ টাকা পরিশোধ করা হয়। পিপিআর/২০০৮ এর বিধি ২৮(২) মোতাবেক সমুদয় কার্য সমাপ্তির পর রক্ষিত মোট অর্থের অর্ধেক ঠিকাদারকে পরিশোধ করতে হবে এবং অবশিষ্ট অর্থ বাবদ ঠিকাদার শর্তহীন ব্যাংক গ্যারান্টি প্রদান করলে উক্ত অর্থও ঠিকাদারকে পরিশোধ করা যাবে। যেহেতু ঠিকাদার সমুদয় কাজ সমাপ্ত করেননি সেহেতু জামানতের টাকা তিনি ফেরত প্রাপ্য নন। কাজেই উহা বাজেয়াপ্তযোগ্য। ঠিকাদার যদি চুক্তির শর্ত ভঙ্গ করেন সেক্ষেত্রে জিসিসি ৭০.৩ অনুযায়ী কর্তৃপক্ষ ঠিকাদার কর্তৃক প্রদত্ত কার্যসম্পাদন জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন।

সুতরাং পারফরমেন্স গ্যারান্টি গ্রহণ করা হয়েছে ৯৪,২০,১২৪ টাকা এবং পরিশোধিত বিল হতে ৫% হারে কর্তন করা হয়েছে ৪৩,৫৪,৪৫০ টাকা সর্বমোট (৯৪,২০,১২৪+৪৩,৫৪,৪৫০)=১,৩৭,৭৪,৫৭৪ টাকা (কর্তৃপক্ষের ১০/২০১৬ তম সভার সিদ্ধান্ত) বাজেয়াপ্তযোগ্য। উল্লেখ্য, পিপিআর/২০০৮ এর বিধি ২৭(১) মোতাবেক Retention Money কার্য সম্পাদন জামানত হিসাবে গণ্য হয়।

অনিয়মের কারণ:

- ঠিকাদারের সাথে চুক্তি বাতিল করা হলেও জামানত বাজেয়াপ্ত করা হয়নি।
- পিপিআর-২০০৮ বিধি ২৮(২) এর লঙ্ঘন।
- চুক্তির জিসিসি ৭০.৩ এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব:

কাজটি বাতিল করার পর যৌথ পরিমাপ অনুযায়ী মোট ১১,৫৮,৭১,৫৮৮ টাকার কার্যসম্পন্ন হয়েছে। ঠিকাদারকে পরিশোধ করা হয়েছে টাকা ৮,৭০,৮৯,০১৭ মাত্র। সুতরাং ঠিকাদারের অবশিষ্ট বিল বাবদ ৩,৩১,৩৭,০২১ টাকা রাজউকের তহবিলে জমা আছে। দেনা-পাওনা নিষ্পত্তির লক্ষ্যে বর্তমানে এ্যাডজুডিকেশন প্রক্রিয়া চালু রয়েছে। এ্যাডজুডিকেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন হলে বিধি মোতাবেক অর্থ কর্তন সাপেক্ষে অবশিষ্ট পাওনা ঠিকাদারকে পরিশোধ করা হবে।

নিরীক্ষা মন্তব্য:

জবাব স্বীকৃতিমূলক। নির্ধারিত ও বর্ধিত সময়ের মধ্যে সংশ্লিষ্ট ঠিকাদার কাজ সম্পাদনে ব্যর্থ হওয়ার প্রেক্ষিতে জামানত বাজেয়াপ্ত না করায় কর্তৃপক্ষের আর্থিক ক্ষতি হয়েছে। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, রাজউক বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষার সুপারিশ:

আপত্তিতে উল্লিখিত জামানত বাজেয়াপ্ত করে সংস্থার তহবিলে জমা করে প্রমাণকসহ অডিটকে অবহিত করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০৫

শিরোনাম:

জিওবি অর্থায়নে বাস্তবায়িত প্রকল্পের জন্য প্রদত্ত অর্থ ব্যাংকে রাখার প্রেক্ষিতে সুদ বাবদ প্রাপ্ত অর্থ সরকারি কোষাগারে জমা না করায় ১,০৪,৫২,০০০/- (এক কোটি চার লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা আর্থিক ক্ষতি।

বিবরণ :

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক), চট্টগ্রাম কার্যালয়ের ২০১৭-১৮ অর্থ বছরের হিসাব স্থানীয়ভাবে নিরীক্ষাকালে দেখা যায়, জিওবি অর্থায়নে বাস্তবায়িত প্রকল্পের অর্থ ব্যাংকে রাখায় ব্যাংক সুদ বাবদ অর্জিত অর্থ সরকারি কোষাগারে জমা না করায় সরকারের ১,০৪,৫২,০০০/- টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে। [বিস্তারিত পরিশিষ্ট-০৫ (পৃষ্ঠা-০৫)]।

নিরীক্ষাকালে চউক কর্তৃক জিওবি অর্থায়নে বাস্তবায়নাধীন “চট্টগ্রাম শহরের জলাবদ্ধতা নিরসনকল্পে খাল পুনঃখনন, সম্প্রসারণ, সংস্কার ও উন্নয়ন” প্রকল্পের বাজেট বরাদ্দ, ব্যয় বিবরণী ও ক্যাশবহি পর্যালোচনা করে দেখা যায় যে, ২০১৭-১৮ অর্থ বছরে প্রকল্পের ভূমি অধিগ্রহণ (৬৯০১) খাতে ২৬,১৩,০০,০০০ টাকা ছাড় করা হয়। উক্ত ছাড়কৃত অর্থ ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত জটিলতার কারণে জমির মালিকদের অর্থ পরিশোধ করা হয়নি। ভূমি অধিগ্রহণ খাতে ছাড়কৃত ২৬,১৩,০০,০০০ টাকা এসটিডি একাউন্ট হিসাবে এনসিসি ব্যাংক, আগ্রাবাদ, শাখায় জমা করা হয়। জমাকৃত টাকার উপর ৪% হারে ব্যাংক সুদ হিসাবে প্রাপ্ত (২৬,১৩,০০,০০০X৪%) = ১,০৪,৫২,০০০/- টাকা সরকারি কোষাগারে জমা করা হয়নি। অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগের আদেশ নং-অম/অবি:/উ:গ:শা:/৩/৯৪/৪৫৩, তারিখ:২৩-১০-১৯৯৪ খ্রিঃ এর নির্দেশনা অনুযায়ী প্রকল্পের বিপরীতে ছাড়কৃত টাকা ব্যাংকে রাখার কারণে যে সুদ হবে উক্ত সুদ সরকারি খাতে জমাযোগ্য।

অনিয়মের কারণ:

অর্থ বিভাগের আদেশ নং-অম/অবি:/উ:গ:শা:/৩/৯৪/৪৫৩, তারিখ:২৩-১০-১৯৯৪ খ্রিঃ এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব:

বর্ণিত আপত্তির বিষয়ে নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন জবাব প্রদান করা হয়নি।

নিরীক্ষা মন্তব্য :

অর্থ মন্ত্রণালয়ের আদেশ লঙ্ঘনপূর্বক জিওবি প্রকল্পের অর্থ ব্যাংকে জমা রাখার প্রেক্ষিতে ব্যাংক সুদ বাবদ প্রাপ্ত অর্থ সরকারি কোষাগারে জমা করা হয়নি। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষার সুপারিশ:

অবিলম্বে আপত্তিকৃত অর্থ সরকারি কোষাগারে জমা করে প্রমাণকসহ অডিট অফিসকে অবহিত করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০৬

শিরোনাম :

প্লট হস্তান্তর ফি ও অন্যান্য ফি এর বিপরীতে ভ্যাট আদায় না করায় সরকারের ৬৮,৩২,০০২/- (আটষট্টি লক্ষ বত্রিশ হাজার দুই) টাকা রাজস্ব ক্ষতি।

বিবরণ:

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক), চট্টগ্রাম কার্যালয়ের ২০১৭-১৮ অর্থ বছরের হিসাব স্থানীয়ভাবে নিরীক্ষাকালে দেখা যায়, প্লট হস্তান্তর ও অন্যান্য ফি এর বিপরীতে ভ্যাট আদায় না করায় সরকারের ৬৮,৩২,০০২/- টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে [পরিশিষ্ট-০৬ (পৃষ্ঠা-০৬-১২)]।

নিরীক্ষাকালে চউক নিয়ন্ত্রণাধীন এস্টেট শাখা (ল্যান্ড) এর প্লট বরাদ্দের রেজিস্টার, জামানত ও প্রিমিয়াম আদায় সংক্রান্ত নথি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, প্লট বরাদ্দ গ্রহীতাগণের নিকট হতে হস্তান্তর ফি, নামজারী ফি, আম-মোক্তার ফি এবং অংশীদার বিভক্তি ফি বাবদ মোট ৪,৫৫,৪৬,৬৮৩ টাকা আদায় করা হয়েছে। জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের নির্দেশনা অনুযায়ী আপত্তিতে উল্লিখিত ফি'র উপর ১৫% হারে ভ্যাট কর্তনের বিধান থাকলেও সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ ভ্যাট আদায় না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে মোট ৬৮,৩২,০০২/- টাকা।

মূল্য সংযোজন কর আইন ১৯৯১ এর ধারা ৩ ও ৬ এবং মূল্য সংযোজন কর বিধিমালা ১৯৯১ এর বিধি ১৮(ঙ) অনুযায়ী সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্বশাসিত ও স্থানীয় সরকার কর্তৃক লাইসেন্স, রেজিস্ট্রেশন, পারমিট প্রদান বা নবায়নকালে উক্তরূপ সুবিধা গ্রহণকারী ব্যক্তির নিকট হতে প্রাপ্ত সমুদয় অর্থের উপর উৎসে ১৫% হারে মূল্য সংযোজন কর কর্তনযোগ্য।

জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এসআরও নম্বর-১৪/মূসক/২০১৭ তারিখ: ০১/০৭/২০১৭ খ্রিঃ অনুসারে হস্তান্তর ফি, নামজারী ফি, আম-মোক্তার ফি, নবায়ন ফি ইত্যাদি সেবা গ্রহণকারী ব্যক্তির নিকট হতে প্রাপ্ত সমুদয় অর্থের উপর ১৫% হারে উৎসে কর (ভ্যাট) কর্তন করতে হবে। বর্ণিত ক্ষেত্রে তা অনুসরণ না করায় সরকারের ৬৮,৩২,০০২/- টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে।

অনিয়মের কারণ:

- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের মূল্য সংযোজন কর আইন ১৯৯১ এর ধারা ৩ ও ৬ এবং মূল্য সংযোজন কর বিধিমালা ১৯৯১ এর বিধি ১৮(ঙ) এর আদেশ লঙ্ঘন।
- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এসআরও নম্বর-১৪/মূসক/২০১৭ তারিখ: ০১/০৭/২০১৭ খ্রিঃ এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

উক্ত আপত্তির জবাবে জানানো যাচ্ছে যে, চউক এর বরাদ্দকৃত প্লটের ইজারা দলিল রেজিস্ট্রির সময় দলিলের মূল্যের উপর ৩% হারে ভ্যাট ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক ইজারা দলিল এর সাথে প্রদান করা হয়। এছাড়া প্লট হস্তান্তরের সময় চউক শুধুমাত্র হস্তান্তর ফি (হস্তান্তর, নামজারী, আম-মোক্তার, হেবা, অংশীদার ইত্যাদি) গ্রহণপূর্বক অনুমতি প্রদান করে থাকে। চউক নিয়ন্ত্রিত প্লটে নির্মিত ভবনের ফ্ল্যাট হস্তান্তরের সময় দলিল রেজিস্ট্রিকালে হস্তান্তর গ্রহীতা ৪.৫% হারে ভ্যাট প্রদান করে থাকেন। অডিট আপত্তির বিবরণীতে উল্লিখিত ফ্ল্যাট হস্তান্তর ফি/নামজারী ফি/আমমোক্তার ফি/অংশীদার বিভক্তি ফি বাবদ আদায়কৃত অর্থের সাথে জাতীয় রাজস্ব বোর্ড কর্তৃক নির্ধারিত ১৫% ভ্যাট আদায়ের নির্দেশনা পাওয়া গেলে তাহা যথারীতি আদায় করা হবে।

নিরীক্ষা মন্তব্য:

জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের মূল্য সংযোজন কর আইন ১৯৯১ এর ধারা ৩ ও ৬ , মূল্য সংযোজন কর বিধিমালা ১৯৯১ এর বিধি ১৮(ঙ) এবং জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এসআরও নম্বর-১৪/মূসক/২০১৭ তারিখ: ০১/০৭/২০১৭ খ্রিঃ অনুযায়ী প্লট হস্তান্তর ফি ও অন্যান্য এর বিপরীতে ভ্যাট আদায়যোগ্য। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষা সুপারিশ:

ভ্যাট বাবদ আপত্তিকৃত অর্থ আদায় করে প্রমাণকসহ জবাব প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

অনুচ্ছেদ-০৭

শিরোনাম:

সরবরাহ ও সেবা কাজে নির্ধারিত হারে ভ্যাট বাবদ ৩,৯৪,৪০,৬২৪ টাকা ও দণ্ডসুদ বাবদ ২,২০,৮৬,৭৪৯ টাকা আদায় না করায় সরকারের মোট ৬,১৫,২৭,৩৭৩/- (ছয় কোটি পনের লক্ষ সাতাশ হাজার তিনশত তিয়াত্তর টাকা) টাকা রাজস্ব ক্ষতি।

বিবরণ:

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা কার্যালয়ের ২০১৭-১৮ অর্থ বছরের হিসাব ২১-০১-২০১৯ খ্রিঃ হতে ১৪-০৫-২০১৯ খ্রিঃ সময় পর্যন্ত স্থানীয়ভাবে নিরীক্ষাকালে দেখা যায় যে, বিভিন্ন ধরনের সরবরাহ-সেবা কাজের উপর নির্ধারিত হারে ভ্যাট ও দণ্ডসুদ বাবদ যথাক্রমে ৩,৯৪,৪০,৬২৪ টাকা ও ২,২০,৮৬,৭৪৯ টাকা আদায় না করায় সরকারের মোট ৬,১৫,২৭,৩৭৩ টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে [পরিশিষ্ট-০৭, পৃষ্ঠা-১৩ দ্রষ্টব্য]।

নিরীক্ষাকালে সরবরাহ-সেবা কাজে ফি আদায়ের রেজিস্টার, ভ্যাট, রেজিস্টার যাচাই করা হয়। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা কার্যালয়ের বিভিন্ন ধরনের সেবার বিপরীতে নির্ধারিত ফি এর উপর ১৫% হারে ভ্যাট কর্তন করা বাধ্যতামূলক থাকলেও তা করা হয়নি।

মূল্য সংযোজন কর আইন ১৯৯১ এর ধারা ৩ ও মূল্য সংযোজন কর বিধিমালা এর বিধি ১৮(ঙ) মোতাবেক ভ্যাট আদায় না হওয়া এবং জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের সাধারণ আদেশ নং-১৪/মূসক/২০১৭ তাং-০১-০৭-২০১৭ খ্রিঃ অনুযায়ী নির্ধারিত হারে ভ্যাট কর্তন না করা হলে উক্ত অর্থ প্রতি মাসে ২% হারে দ-সুদসহ আদায়যোগ্য। এ প্রেক্ষিতে বিভিন্ন ধরনের সরবরাহ ও সেবা কাজের বিপরীতে নির্ধারিত হারে ভ্যাট কর্তন না করায় ৩,৯৪,৪০,৬২৪ টাকা ও দণ্ডসুদ বাবদ ২,২০,৮৬,৭৪৯ টাকা আদায় না করায় সরকারের মোট ৬,১৫,২৭,৩৭৩ টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে।

অনিয়মের কারণ:

- মূল্য সংযোজন কর আইন ১৯৯১ এর ধারা ৩, মূল্য সংযোজন কর বিধিমালা এর বিধি ১৮(ঙ) এর লঙ্ঘন।
- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের সাধারণ আদেশ নং-১৪/মূসক/২০১৭ তাং-০১/০৭/২০১৭ খ্রিঃ এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব:

- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ: বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ভ্যাট কর্তন করা হয়েছে।

নিরীক্ষা মন্তব্য:

জবাব গ্রহণযোগ্য নয়। জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের আদেশ অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি সাধিত হয়েছে। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ (জাগৃক) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষার সুপারিশ:

আপত্তিকৃত অর্থ (ভ্যাট ও দণ্ডসুদসহ) আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা করে প্রমাণকসহ জবাব প্রদান করা আবশ্যিক।

শিরোনাম :

বিধি মোতাবেক নির্ধারিত হারে আয়কর কর্তন না করা ও আদায়কৃত আয়কর কম জমা দেয়া এবং যথাসময়ে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান না করায় সরকারের ৮০,৩৯,৬০১/- (আশি লক্ষ উনচল্লিশ হাজার ছয়শত এক) টাকা রাজস্ব ক্ষতি।

বিবরণ:

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম ও ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, কার্যালয়ের ২০১৭-১৮ অর্থ বছরের হিসাব ২১-০১-১৯ খ্রিঃ হইতে ১৪-০৫-১৯ খ্রিঃ পর্যন্ত সময় স্থানীয়ভাবে নিরীক্ষাকালে দেখা যায় যে, নির্ধারিত হার অপেক্ষা কম হারে আয়কর কর্তন, আদায়কৃত আয়কর কম জমা বাবদ যথাক্রমে ৫৭,৭৭,৩০০ টাকা ও ৮,৩৮,৯৩৫ টাকা এবং যথাসময়ে সরকারি কোষাগারে জমা না করায় ২% হারে দণ্ডসুদ বাবদ ১৪,২৩,৩৬৬ টাকাসহ মোট ৮০,৩৯,৬০১ টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে [পরিশিষ্ট-০৮, পৃষ্ঠা ১৪-১৭ দ্রষ্টব্য]।

নিরীক্ষাকালে বাজেট বরাদ্দ, ব্যয় বিবরণী, আয়কর আদায় সংক্রান্ত নথিপত্র যাচাইকালে দেখা যায়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম কার্যালয়ের ২০১৭-১৮ অর্থ বছরে আদায়কৃত আয়কর ২,৩৪,৪৫,৭৪৭/- টাকা। কিন্তু আয়কর জমা চালানের কপি পর্যালোচনা করে দেখা যায়, চালানের মাধ্যমে সরকারি কোষাগারে ২,২৬,০৬,৮১২/- টাকা জমা করা হয়েছে। ফলে অবশিষ্ট (২,৩৪,৪৫,৭৪৭ - ২,২৬,০৬,৮১২) বা ৮,৩৮,৯৩৫ টাকা কম জমা করা হয়েছে। বর্ণিত কম জমাকৃত আয়কর নিরীক্ষাকালীন পর্যন্ত সরকারি কোষাগারে জমা না করায় বিলম্বে জমাদানের জন্য আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর ধারা-৫৭ মোতাবেক মাসিক ২% হারে দণ্ডসুদসহ মোট (৮,৩৮,৯৩৫+১,৩৪,২২৯) = ৯,৭৩,১৬৪ টাকা সরকারি কোষাগারে জমা করা আবশ্যিক। এছাড়াও নিরীক্ষাকালে আরো দেখা যায়, ২০১৭-১৮ অর্থ বছরে আদায়কৃত আয়কর ২,৩৪,৪৫,৭৪৭ টাকার মধ্যে ৪৫,৫৯,৬২২ টাকা ২০১৭-১৮ অর্থ বছরের ৩০শে জুন ২০১৮ খ্রিঃ তারিখের মধ্যে সরকারি কোষাগারে জমা না করে ১৮ই নভেম্বর ২০১৮ খ্রিঃ তারিখে জমা করা হয়েছে। ফলে আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর ধারা-৫৭ মোতাবেক সরকারি কোষাগারে জমার বিলম্বের কারণে মাসিক ২% হারে (২৮-০৬-২০১৮ হতে ২৮/০২/২০১৯ খ্রিঃ) ৮ মাসের দণ্ডসুদ বাবদ ৩,৬৪,৭৬৯ টাকা আদায়যোগ্য। বর্ণিত কার্যালয়ে কম জমাকৃত আয়কর ও দ-সুদ বাবদ মোট (৮,৩৮,৯৩৫+১,৩৪,২২৯+৩,৬৪,৭৬৯) = ১৩,৩৭,৯৩৩ টাকা আদায়যোগ্য।

নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা কার্যালয় এর আয়কর আদায় সংক্রান্ত নথিপত্র যাচাইকালে দেখা যায়, জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এসআরও-২৫৭/আইন/আয়কর/২০১৭ তারিখঃ ০১-০৮-২০১৭ খ্রিঃ মোতাবেক নির্ধারিত হার অপেক্ষা কম হারে আয়কর কর্তনের কারণে সরকার ৫৭,৭৭,৩০০ টাকা রাজস্ব প্রাপ্তি হতে বঞ্চিত এবং সরকারি কোষাগারে জমার বিলম্বের কারণে ২% হারে দণ্ডসুদ বাবদ মোট (৫৭,৭৭,৩০০+৯,২৪,৩৬৮) = ৬৭,০১,৬৬৮ টাকা আদায়যোগ্য।

বাংলাদেশ ট্রেজারী রুলস (পার্ট-১) বিধি-৭ অনুযায়ী সরকারি রাজস্ব প্রাপ্তির পরপরই তা সরকারি কোষাগারে জমা করতে হবে। বর্ণিত ক্ষেত্রে আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর ধারা ৫৭ অনুযায়ী সরকারি রাজস্ব বিলম্বে জমা প্রদানের জন্য মাসিক ২% হারে দণ্ডসুদ বাবদ অর্থ আদায় না করায় সরকারের সর্বমোট (১৩,৩৭,৯৩৩ + ৬৭,০১,৬৬৮) = ৮০,৩৯,৬০১ টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে।

অনিয়মের কারণ:

- আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর ধারা ৫৭ এর লঙ্ঘন।
- ট্রেজারী রুলস এর (পার্ট-১) বিধি ৭ এর লঙ্ঘন।
- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এসআরও-২৫৭/আইন/আয়কর/২০১৭ তারিখঃ ০১-০৮-২০১৭ খ্রিঃ এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব :

- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম : নথিপত্র যাচাই করে পরবর্তীতে জবাব দেয়া হবে।
- নির্বাহী প্রকৌশলী , ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা কার্যালয় : সংশ্লিষ্ট ঠিকাদারি প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে আয়কর কর্তনপূর্বক পরবর্তীতে অডিটকে অবহিত করা হবে।

নিরীক্ষা মন্তব্য :

আয়কর অধ্যাদেশ এবং জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এসআরও অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ না করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতি সাধিত হয়েছে। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ (জাগুক) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষার সুপারিশ:

আপত্তিকৃত আয়কর ও দণ্ডসুদ আদায় করে সরকারি কোষাগারে জমা করে প্রমাণকসহ জবাব প্রদান করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-০৯

শিরোনাম:

চুক্তিপত্রের শর্ত মোতাবেক চুক্তি মূল্যের বিবিধ ঝুঁকির উপর বীমা না করায় প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকারের ৫৬,৫০,৯৫৩ (ছাশ্বান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার নয়শত তিল্লান্ন) টাকা রাজস্ব ক্ষতি।

বিবরণ:

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর ও ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা কার্যালয়ের ২০১৭-২০১৮ সালের হিসাব ২১-০১-২০১৯ খ্রিঃ হতে ১৪-০৫-২০১৯ খ্রিঃ পর্যন্ত সময়ে স্থানীয়ভাবে নিরীক্ষাকালে দেখা যায় যে, চুক্তিপত্রের শর্ত মোতাবেক কাজের বিবিধ ঝুঁকির উপর বীমা না করায় ভ্যাট বাবদ সরকারের ৫৬,৫০,৯৫৩ টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে [পরিশিষ্ট-০৯, পৃষ্ঠা ১৮-২২ দ্রষ্টব্য]।

নিরীক্ষাকালে দরপত্র, NOA, চুক্তিপত্র যাচাই করা হয়। সাধারণ বীমা করপোরেশনের Ref. SBC / HO/ RI/ ENGG (U/W/MISSC)/08/09 Date:16/8/2009 অনুযায়ী সরকারি নির্মাণ কাজে বীমার প্রিমিয়ামের উপর ১৫% হারে ভ্যাট কর্তন করতে হবে। এছাড়াও পিপিআর/২০০৮ এর বিধি ৪(৩) (ট) এ নির্মাণ কাজের বিভিন্ন ঝুঁকির উপর বীমা করার বাধ্যবাধকতা রয়েছে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা কার্যালয়ে নিরীক্ষাকালে দেখা যায়, বিভিন্ন ঠিকাদারের সাথে সম্পাদিত চুক্তিপত্রের শর্ত মোতাবেক চুক্তি মূল্যের বিবিধ ঝুঁকির উপর বীমা না করায় বীমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকারের ১৭,০৪,৭১৫/- টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে।

ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর কার্যালয়ে, বিভিন্ন ঠিকাদারের সাথে সম্পাদিত চুক্তিপত্রের শর্ত মোতাবেক চুক্তি মূল্যের বিবিধ ঝুঁকির উপর বীমা না করায় বীমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকারের ৩,৬৬,৪৪৮/- টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে।

ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর কার্যালয়ে দেখা যায় যে, বিভিন্ন ঠিকাদারের সাথে সম্পাদিত চুক্তিপত্রের শর্ত মোতাবেক চুক্তি মূল্যের বিবিধ ঝুঁকির উপর বীমা না করায় বীমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকারের ৩৫,৭৯,৭৯০/- টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে।

পিপিআর ২০০৮ এর বিধি ৪(৩) (ট) এবং সাধারণ বীমা করপোরেশনের নির্দেশনা পরিপালন না করায় উল্লিখিত ০৩ টি কার্যালয়ে বীমা প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ সরকারের মোট (১৭,০৪,৭১৫+৩,৬৬,৪৪৮+৩৫,৭৯,৭৯০)= ৫৬,৫০,৯৫৩ টাকা রাজস্ব ক্ষতি হয়েছে।

অনিয়মের কারণ:

- সাধারণ বীমা করপোরেশনের Ref. SBC/HO/RI/ENGG(U/W/MISSC)/08/09 Date:16/8/2009 এর লঙ্ঘন।
- পিপিআর ২০০৮ এর বিধি ৪(৩) (ট) এর নির্দেশনা উপেক্ষিত।

নিরীক্ষিত অফিসের জবাব:

- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা : বীমা করার জন্য ঠিকাদারকে পত্র প্রেরণ করা হয়েছে।
- ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর : অডিট টিমের পরামর্শ মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর: ঠিকাদারের সাথে বীমা করার জন্য যোগাযোগ অব্যাহত আছে। বীমার তথ্যসহ জবাব প্রদান করা হবে।

নিরীক্ষা মন্তব্য:

স্থানীয় কর্তৃক্ষের প্রদত্ত জবাব অডিট আপত্তি নিষ্পত্তির জন্য সহায়ক নয়। কারণ বীমা করার জন্য কর্তৃপক্ষের বক্তব্য অনুযায়ী অগ্রগতির প্রমাণপত্র পাওয়া যায়নি। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ (জাগৃক) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষার সুপারিশ:

আপত্তিকৃত অর্থ সরকারি কোষাগারে জমা করে প্রমাণকসহ অডিটকে অবহিত করা আবশ্যিক।
অনুচ্ছেদ-১০

শিরোনাম:

প্লট বরাদ্দ গ্রহীতার নিকট হতে প্লটের কিস্তি/প্রিমিয়াম ও ফ্ল্যাটের নির্ধারিত ভাড়া অনাদায়ে কর্তৃপক্ষের ১৫,৮৪,৯৪,৪৪৯ (পনেরো কোটি চুরাশি লক্ষ চুরানব্বই হাজার চারশত উনপঞ্চাশ) টাকা আর্থিক ক্ষতি।

বিবরণ:

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম, ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, গৃহসংস্থান বিভাগ-২ মিরপুর, ঢাকা ও ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা কার্যালয়ের ২০১৭-১৮ অর্থ বছরের হিসাব ২১-০১-১৯ খ্রিঃ হইতে ১৪-০৫-১৯ খ্রিঃ পর্যন্ত সময় স্থানীয়ভাবে নিরীক্ষাকালে দেখা যায় যে, প্লট বরাদ্দ গ্রহীতার নিকট হতে প্লটের কিস্তি/প্রিমিয়াম ও ফ্ল্যাটের ভাড়া আদায় না করায় সংস্থার ১৫,৮৪,৯৪,৪৪৯ টাকা ক্ষতি হয়েছে [পরিশিষ্ট-১০, পৃষ্ঠা ২৩-৩৬ দৃষ্টব্য]।

নিরীক্ষাকালে প্রকল্পের প্লট বরাদ্দের তালিকা, বরাদ্দ সংক্রান্ত নথি, বরাদ্দ গ্রহীতার নিকট হতে কিস্তি আদায় সংক্রান্ত প্রতিবেদন, ফ্ল্যাট ভাড়া সংক্রান্ত নথিপত্র ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্রাদি পর্যালোচনা করা হয়।

চট্টগ্রাম জেলার মীরেরসরাই উপজেলার সোনাপাহাড় মৌজার সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্পের ১৪৬টি প্লট বরাদ্দ দেয়া হয়। ১৪৬টি প্লটের মূল্য ১৫,০৫,৬৬,৪৫১ টাকা। ৩০শে জুন/১৮ পর্যন্ত প্লট বরাদ্দ গ্রহীতাদের নিকট হতে ১৩,৬১,৮৮,৬৩২ টাকা আদায় করা হয়। ফলে অবশিষ্ট (১৫,০৫,৬৬,৪৫১ - ১৩,৬১,৮৮,৬৩২) = ১,৪৩,৭৭,৮১৯ টাকা বরাদ্দ গ্রহীতার নিকট হতে আদায় করা হয়নি।

ঢাকা ডিভিশন-১ মিরপুর, ঢাকার মিরপুরস্থ-১ ও ২ নং সেকশনে অবস্থিত বেড সিটার টাইপ ফ্ল্যাটের ভাড়া বাবদ ৪,০৪,৬১,৮৫৫/- টাকা অনাদায়ী রয়েছে।

ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর এবং গৃহসংস্থান বিভাগ-২ মিরপুর, ঢাকা তে নিজস্ব ফ্ল্যাটে বসবাসরত কর্মকর্তা ও কর্মচারীদের নিকট ভাড়া বাবদ যথাক্রমে ২,৬৮,৪৪,৪৭১ টাকা ও ৭,৬৮,১০,৩০৪ টাকাসহ মোট ১০,৩৬,৫৪,৭৭৫ টাকা অনাদায়ী রয়েছে।

অর্থাৎ বর্ণিত ০৪টি কার্যালয়ের কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যথাসময়ে অনাদায়ী অর্থ আদায় না করায় মোট (১,৪৩,৭৭,৮১৯ + ৪,০৪,৬১,৮৫৫ + ২,৬৮,৪৪,৪৭১ + ৭,৬৮,১০,৩০৪) = ১৫,৮৪,৯৪,৪৪৯ টাকা আর্থিক ক্ষতি সাধিত হয়েছে।

অনিয়মের কারণ:

- কার্যকর মনিটরিং এর দুর্বলতার কারণে প্লটের কিস্তি, প্রিমিয়াম, বাড়ী ভাড়া যথাসময়ে আদায় না করা।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব:

- নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম : নথিপত্র যাচাই করে পরবর্তীতে জবাব দেয়া হবে।
- ঢাকা ডিভিশন-২ : টাকা আদায়ের প্রক্রিয়া অব্যাহত আছে।
- ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর ও গৃহ সংস্থান বিভাগ-২ : বকেয়া আদায় করে জানানো হবে।

নিরীক্ষা মন্তব্য :

নিবিড় তদারকির মাধ্যমে সঠিক সময়ে সঠিক পদক্ষেপ নিলে সংস্থার এতো বিপুল পরিমাণ অর্থ অনাদায়ী থাকতো না, সঠিক সময়ে উক্ত পরিমাণ অর্থ আদায় করা হলে সংস্থা তা উন্নয়নমূলক কর্মকাণ্ডে বিনিয়োগ করতে সমর্থ হতো। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ (জাগৃক) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষার সুপারিশ:

অনাদায়ী অর্থ আদায় করে প্রমাণকসহ জবাব প্রদান করা আবশ্যিক।

অনুচ্ছেদ-১১

শিরোনাম:

চুক্তি অনুযায়ী কাজ সম্পাদনে অপারগতা প্রকাশ করা সত্ত্বেও চুক্তি বাতিলপূর্বক পারফরমেন্স সিকিউরিটি বাজেয়াপ্ত না করায় কর্তৃপক্ষের ৩,৬২,০৪,৩৩১ (তিন কোটি বাষট্টি লক্ষ চার হাজার তিনশত একত্রিশ) টাকা আর্থিক ক্ষতি।

বিবরণ:

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা কার্যালয়ের ২০১৭-১৮ অর্থ বছরের হিসাব ২১-০১-২০১৯ খ্রিঃ হতে ১৪-০৫-২০১৯ খ্রিঃ সময় পর্যন্ত স্থানীয়ভাবে নিরীক্ষাকালে দেখা যায় যে, ঠিকাচুক্তি অনুযায়ী কাজ সম্পাদনে অপারগতা প্রকাশ করায় ঠিকাদার কর্তৃক দাখিল করা কার্যসম্পাদন জামানত বাজেয়াপ্ত না করায় কর্তৃপক্ষের ৩,৬২,০৪,৩৩১ টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে [পরিশিষ্ট- ১১, পৃষ্ঠা ৩৭ দ্রষ্টব্য]।

নিরীক্ষাকালে মোহাম্মদপুর এফ ব্লকের সীমিত আয়ের লোকদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ১০২০ টি (সংশোধিত ৯০০টি) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের ভবন নং ৭ ও ৮ এর নথিপত্র, নোট শীট নম্বর ২১ (নোট অনুঃ ৭৮-৮৬), নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২ এর স্মারক নং বি-৪৩৭/২৬০২ ও বি-৪৩৮/২৬০৩ তারিখ ২৭-০৮-১৮ পর্যালোচনা করা হয়।

বর্ণিত নির্মাণ কাজের জন্য ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান পিবিএল-বিএবি(জিভি) এর সাথে ২৪/০১/২০১০ খ্রিঃ তারিখে চুক্তি সম্পাদন করা হয়। চুক্তি অনুযায়ী কার্য সম্পাদনের মেয়াদ ৩৬ মাস নির্ধারিত ছিল। বর্ণিত ভবন দু'টির নির্মাণ কাজের ভেরিয়েশন অনুমোদন হওয়ায় সংশোধিত চুক্তিমূল্য নির্ধারিত হয় যথাক্রমে ১৮,১২,৮৪,০৮৫ টাকা এবং ১৮,০৭,৫৯,২১৮ টাকা। ঠিকাচুক্তির জিসিসি ৭০.২(এ)(বি) অনুযায়ী ঠিকাদার যদি চুক্তির শর্ত ভঙ্গ করে অথবা ঠিকাদার কর্তৃপক্ষের পাওনা পরিশোধ না করে সেক্ষেত্রে জিসিসি ৭০.৩ অনুযায়ী ঠিকাদার কর্তৃক প্রদত্ত কার্যসম্পাদন জামানত কর্তৃপক্ষ বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন। বর্ণিত ক্ষেত্রে ভবন নং ৭ ও ৮ এর নির্মাণ কাজ ২ বছর যাবত বন্ধ রয়েছে এবং কাজের অগ্রগতি (ভৌত) ৬০% ও ৫০% ভাগ। চুক্তিপত্রের জিসিসি ক্লজ ৭৭.১ অনুযায়ী কোন কারণ ব্যতিরেকে ২৮ দিনের অধিককাল কাজ বন্ধ রাখায় কার্যাদেশ বাতিল করার নির্দেশনা থাকলেও তা করা হয়নি। চুক্তিপত্রের শর্ত অনুযায়ী ১০% হারে কার্যসম্পাদন জামানত বাজেয়াপ্ত না করায় কর্তৃপক্ষের ৩,৬২,০৪,৩৩১ টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে।

অনিয়মের কারণ:

ঠিকাচুক্তির জিসিসি ক্লজ ৭০.২(এ)(বি) , ৭০.৩ এবং ৭৭.১ এর লঙ্ঘন।

নিরীক্ষিত প্রতিষ্ঠানের জবাব:

প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটির সভায় সংশ্লিষ্ট ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠানের সাথে চুক্তি বাতিল এবং ক্রয় বিধি-২০০৮ এর আলোকে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়েছে। সে মোতাবেক কার্যক্রম চলমান আছে।

নিরীক্ষা মন্তব্য:

স্থানীয় কর্তৃপক্ষের প্রদত্ত জবাব অডিট আপত্তি নিষ্পত্তির জন্য সহায়ক নয়। কারণ ক্রয় বিধি/২০০৮ অনুযায়ী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সিদ্ধান্ত গৃহীত হলেও কার্যসম্পাদন জামানত বাজেয়াপ্ত করা হয়নি। ১৫-০৯-২০২০ খ্রিঃ তারিখে সচিব বরাবর তাগিদপত্র প্রেরণ করা হলে জবাবে জানানো হয় যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ (জাগৃক) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। পত্রের জবাব পাওয়া গেলে অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হবে।

নিরীক্ষার সুপারিশ:

কার্যসম্পাদন জামানত বাজেয়াপ্ত করে প্রমাণপত্রসহ নিষ্পত্তিমূলক জবাব প্রেরণ করা আবশ্যিক।

তারিখ : ০২/০৫/১৪২৮ বঙ্গাব্দ
১৭/০৮/২০২১ খ্রিষ্টাব্দ।

(মোঃ সাইফুর রহমান, এফসিসিএ)

মহাপরিচালক

গৃহায়ন ও ভৌত অবকাঠামো অডিট অধিদপ্তর

ঢাকা।



বাংলাদেশের কম্পট্রোলার এন্ড অডিটর জেনারেল এর অডিট রিপোর্ট

রিপোর্টের সন : ২০১৮-২০১৯

দ্বিতীয় খণ্ড (পরিশিষ্টসমূহ)

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
অর্থ বছর : ২০১৭-২০১৮

গৃহায়ন ও ভৌত অবকাঠামো অডিট অধিদপ্তর

সূচিপত্র

ক্রমিক নং	অনুচ্ছেদ নং	পরিশিষ্ট নম্বর	পৃষ্ঠা নং
১	১	পরিশিষ্ট-১	১
২	২	পরিশিষ্ট-২	২
৩	৩	পরিশিষ্ট-৩	৩
৪	৪	পরিশিষ্ট-৪	৪
৫	৫	পরিশিষ্ট-৫	৫
৬	৬	পরিশিষ্ট-৬	৬-১২
৭	৭	পরিশিষ্ট-৭	১৩
৮	৮	পরিশিষ্ট-৮(১-২)	১৪-১৭
৯	৯	পরিশিষ্ট-৯ (১-৩)	১৮-২২
১০	১০	পরিশিষ্ট-১০(১-৪)	২৩-৩৬
১১	১১	পরিশিষ্ট-১১	৩৭
		মহা পরিচালকের স্বাক্ষর	৩৭

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

অর্থবছর : ২০১৭-২০১৮

অনুমোদিত নকশার ব্যত্যয় ঘটিয়ে ইমারত নির্মাণ, আবাসিক হিসেবে মালিকানা হস্তান্তরকরণ এবং যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ব্যতীত বাণিজ্যিক হিসেবে ব্যবহার করায় প্রতিষ্ঠানের আর্থিক ক্ষতির বিবরণী :

ক্রঃ নং	প্লট নং	প্লট গ্রহীতার নাম	প্রতিষ্ঠানের নাম	জমির পরিমাণ	জরিমানা (২৭-০৪-০৫ খ্রি: থেকে ০২-০৪-০৭খ্রি: পর্যন্ত)	গেস্ট হাউজ ব্যবহার ফি	আদায়যোগ্য টাকা	জরিমানা ১২% (০১-০১-১৩ খ্রি: থেকে ৩১-১২-২০১৮ খ্রি: পর্যন্ত)	সর্বমোট আদায়যোগ্য টাকা	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮=(৬+৭)	৯=৮×১২%	১০=(৮+৯)	১১
০১	সিইএন(এ)১৯ গুলশান আ/এ, ঢাকা	জনাব কাজী আশফাক শামস (হস্তান্তর সূত্রে মালিক)	সিক্স সিজন হোটেল	১৫ কাঠা ৫ছটাক	৩১,০৬,৮০৩/- (কর্তৃপক্ষের ৯/২০১৮ তম সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত নং ৪ অনুযায়ী ধার্যকৃত)	৭,৬৫,৬২,৫০০/- (কর্তৃপক্ষের ৯/২০১৮ তম সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত নং ৪ অনুযায়ী ধার্যকৃত)	৭,৯৬,৬৯,৩০৩/- (কর্তৃপক্ষের ৯/২০১৮ তম সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত নং ৪ অনুযায়ী ধার্যকৃত)	৯৫,৬০,৩১৬/- (স্মাঃ নং- রাজউক/ভূ১/সিইএন ৯৬-৯৭/১২৭৬ তাং:২৩/৯/১৮খ্রি: অনুযায়ী জরিমানার হার নির্ধারিত)	৮,৯২,২৯,৬১৯/-	০২-০৪-০৭ খ্রি: হতে ০১-০১-১৩ খ্রি: পর্যন্ত জরিমানার বিষয়ে কর্তৃপক্ষের কোন ব্যাখ্যা পাওয়া যায়নি।

কথায় : আট কোটি বিরানববই লক্ষ উনত্রিশ হাজার ছয়শত উনিশ টাকা।

- কর্তৃপক্ষের ০৯/২০১৮ তম সাধারণ সভার ক্রমিক নং-৪ এ বর্ণিত সিদ্ধান্তের লঙ্ঘন।

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

অর্থবছর : ২০১৭-২০১৮

প্লট নং- এনই(এল) ৮ রোড নং-৮৬ গুলশান আ/এ, ঢাকা এর বিপরীতে ধার্যকৃত বাণিজ্যিক রূপান্তর ফি এবং ভ্যাট বাবদ অনাদায়ী টাকার বিবরণী :

ক্রমিক নং	প্লট নং	প্লট গ্রহীতার নাম	জমির পরিমাণ	আদায়যোগ্য রূপান্তর ফি	১৫% ভ্যাট	সর্বমোট টাকা	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬=(৫X১৫%)	৭=(৫+৬)	৮
০১	এনই(এল) ৮ রোড নং-৮৬ গুলশান আ/এ, ঢাকা	জনাব সীমান হুদা এর নিযুক্তীয় আম-মোক্তার নাভানা রিয়েল এস্টেট লিঃ এর পক্ষে চেয়ারম্যান জনাব শফিউল ইসলাম।	৯.০৫ কাঠা	৪,৫২,৫০,০০০/- (প্রতি কাঠা ৫০,০০,০০০/- হারে)	৬৭,৮৭,৫০০/-	৫,২০,৩৭,৫০০/-	

কথায় : পাঁচ কোটি বিশ লক্ষ সাইত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা।

- মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা পরবর্তী কর্তৃপক্ষের পত্র/ স্মারক নং-রাজউক/এস্টেট ও ভূমি-১/গুল/এনই(এল)-৯০-০৮/৫২ তারিখ: ০৮-০১-২০১৯ খ্রি: অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ না করা।

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)
এস্টেট ও ভূমি-২, উত্তরা জোনাল অফিস, উত্তরা, ঢাকা
অর্থবছর : ২০১৭-২০১৮
যথাসময়ে ইমারত নির্মাণ না করায় জরিমানা বাবদ আদায়যোগ্য টাকার বিবরণী :

ক্রমিক নং	প্লটের বিবরণী	বরাদ্দ গ্রহীতার নাম	বরাদ্দের স্মারক নং ও তাং	জমির পরিমাণ	জরিমানার বিবরণ	আদায়যোগ্য জরিমানা	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
১	টঙ্গী শিল্প প্লট নং-১৪ (নতুন) ব্লক এফ	মেসার্স মাহমুদী এন্ড কোং লি:	স্মারক নং- ডিআইটি/ডিডি(ই)/ ৯৬-পি তারিখ: ১৩-০১-৮৫ খ্রি:	৩ বিঘা ১ হটাক ১২ বর্গফুট	কর্তৃপক্ষের ৯/২০১০ তম সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত আইটেম নং ১৯.৩ এ উল্লেখ রয়েছে, রাজউকের আওতাভুক্ত আবাসিক/শিল্প/বাণিজ্যিক প্লটে লীজ দলিলের শর্ত মোতাবেক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইমারত নির্মাণ না করা হলে আবাসিক প্লটের জন্য ০.৫%, শিল্প প্লটের জন্য ০.৭৫% এবং বাণিজ্যিক প্লটের জন্য ১.০০% হারে বর্তমান মূল্যের উপর জরিমানা আদায় করতে হবে। - টঙ্গী শিল্প প্লটের বর্তমান বাজার মূল্য প্রতি কাঠা ১০,০০,০০০ টাকা। - প্রতি বছরের জন্য বর্তমান মূল্যের ০.৭৫% হারে জরিমানা আদায়যোগ্য। - মোট জমি ৩ বিঘা ধরে ৬০ কাঠায় রূপান্তর করা হয়েছে। - জমির লীজ দলিল হয়েছে ০৮-০৬-১৯৮৫ তারিখে। - সে অনুযায়ী ০৮-০৬-১৯৮৫ হতে ৩১-১২-২০১৮ পর্যন্ত মোট ৩৩ বৎসর ৭ মাস। - মোট জরিমানা (১০,০০,০০০×৬০×৩৩ বৎসর ৭ মাস×০.৭৫%) =১,৫১,১২,৫০০/-টাকা।	১,৫১,১২,৫০০/-	৩ বিঘা ধরে হিসাব করা হয়েছে।
					সর্বমোট	১,৫১,১২,৫০০/-	

কথায় : এক কোটি একান্ন লক্ষ বার হাজার পাঁচশত টাকা।

- কর্তৃপক্ষের ০৯/২০১০ তম সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত নং ১৯.৩ এর লঙ্ঘন।

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

অর্থবছর : ২০১৭-২০১৮

নির্বাহী প্রকৌশলী, কেন্দ্রীয় ঢাকা

ঠিকাদারের সাথে চুক্তি বাতিল করা হলেও জামানত বাজেয়াপ্ত না করায় সংস্থার আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	ঠিকাদারের নাম	চুক্তিমূল্য	পারফরমেন্স গ্যারান্টি (চুক্তিমূল্যের ৫% হারে)	পরিশোধিত অর্থ	কর্তনকৃত রক্ষণযোগ্য অর্থ	কর্তনকৃত মোট কার্যসম্পাদন জামানত	আর্থিক ক্ষতির পরিমাণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮=(৫+৭)	৯	১০
০১	মালিবাগস্থ রাজউক অফিসার্স/ স্টাফ কোয়ার্টার এলাকায় ১টি বেইজমেন্টসহ ১৪ তলা অফিসার্স কোয়ার্টার ভবন নির্মাণ কাজ।	সিদ্দিক এন্ড কোম্পানী লিঃ	১৮,৮৪,০২,৪৯২/-	৯৪,২০,১২৪/-	৮,৭০,৮৯,০১৭/-	৪৩,৫৪,৪৫০/-	১,৩৭,৭৪,৫৭৪/-	১,৩৭,৭৪,৫৭৪/-	
							মোট =	১,৩৭,৭৪,৫৭৪/-	

কথায় : এক কোটি সাইত্রিশ লক্ষ চুয়াত্তর হাজার পঁচাত্তর টাকা।

- পিপিআর-২০০৮ বিধি ২৮(২) এর লঙ্ঘন।
- চুক্তির জিসিসি ৭০.৩ এর লঙ্ঘন।

জিওবি অর্থায়নে বাস্তবায়িত প্রকল্পের ব্যাংক সুদ বাবদ প্রাপ্ত অর্থ সরকারি কোষাগারে জমা না করায় আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

কাজের/প্রকল্পের নাম	বরাদ্দকৃত খাত	বরাদ্দকৃত টাকা	ব্যাংকে জমাকৃত টাকা	ব্যাংক ও শাখার নাম	হিসাবের নাম ও পরিচালনকারীর নাম	জমাকৃত টাকার উপর (৪% হারে) ব্যাংক সুদ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
চট্টগ্রাম শহরের জলাবদ্ধতা নিরসনকল্পে খাল পুনঃখনন, সম্প্রসারণ, সংস্কার ও উন্নয়ন কাজ।	ভূমি অধিগ্রহণ	২৬,১৩,০০,০০০/-	২৬,১৩,০০,০০০/- চউকের ৪২৯তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী সংরক্ষণ। তারিখ: ৩০/০৬/১৮ খ্রি:।	এনসিসি ব্যাংক, আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম।	এসটিডি-০০৩-০৩২৫০০১৪১৯ চেয়ারম্যান, চউক সচিব, চউক	১,০৪,৫২,০০০/-	জিওবি প্রকল্পের টাকা এসটিডি হিসাবে ২৫-৫০ কোটি পর্যন্ত ৬ মাস মেয়াদি/পর্যন্ত ব্যাংকে জমা থাকলে ৪% হারে সুদ প্রাপ্য।
					মোট =	১,০৪,৫২,০০০/-	

কথায় : এক কোটি চার লক্ষ বাহান্ন হাজার টাকা।

- অর্থ বিভাগের আদেশ নং-অম/অবি:/উ:গ:শা:/৩/৯৪/৪৫৩, তারিখ:২৩-১০-১৯৯৪ খ্রি: এর লঙ্ঘন।

প্লট হস্তান্তর ও অন্যান্য ফি এর বিপরীতে ভ্যাট আদায় না
করায় সরকারের রাজস্ব ক্ষতির বিবরণী:

ক্রঃ নং	গ্রহীতার নাম	প্লট/ফ্ল্যাট আইডি নং	আদায়কৃত টাকার বিবরণ	তারিখ	টাকার পরিমাণ	আদায়যোগ্য ভ্যাট (১৫%) (কলাম ৬ এর ১৫%)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
০১.	নিলুফার ইব্রাহিম গং আগ্রাবাদ আ/এ.	৫৭(WP)	হস্তান্তর ফি	১১/০৩/২০১৮ খ্রি:	১২,৫০,০০০	১৮৭৫০০
০২.	প্রফেসর নুরুন্নবী সলিমপুর আ/এ	৫৭৪	এনওসি	১৩/০২/২০১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
০৩.	মোঃ আলমগীর গং অনন্যা আ/এ	সি-৩৮১	হস্তান্তর ফি	০৭/০৩/২০১৮ খ্রি:	৪,৯৯,২০০	৭৪৮৮০
০৪	মোঃ ইউনুস কল্ললোক আ/এ	ডি-৭০	হস্তান্তর ফি	১৫/০৩/২০১৮ খ্রি:	৬,৪০,০০০	৯৬০০০
০৫	কাজী তাহমিনা আক্তার অনন্যা আ/এ	এ-৯১	হস্তান্তর ফি	১২/০৩/২০১৮ খ্রি:	৫,০০,৮০০	৭৫১২০
০৬.	জনাব মোঃ আরশেদ কেটিজি (৬পূর্ব)	৮-এ	হস্তান্তর ফি	০৫/০২/২০১৮ খ্রি:	২,৮৩,০০০	৪২৪৫০
০৭.	ডাঃ রাবেয়া বেগম কল্ললোক ২য় আ/এ	ই-১০৮	হস্তান্তর ফি	০৪/০৩/২০১৮ খ্রি:	৫,৬৮,০০০	৮৫২০০
০৮.	জনাব মোঃ সেলিম উল্লাহ কল্ললোক ১ম পর্যায় আ/এ	ডি-৫৬	হস্তান্তর ফি	২২/০২/২০১৮ খ্রি:	৪,২৭,২০০	৬৪০৮০
০৯.	চৌধুরী রতন দাশ অনন্যা আ/এ	সি-১১৫	হস্তান্তর ফি	০৪/০৩/২০১৮ খ্রি:	৬,৪০,০০০	৯৬০০০
১০.	মিসেস সাঈদা ইয়াসমিন সাইফুল ওয়াদুদ এস. আর. এ	৮৬৯	হস্তান্তর ফি	২১/১২/২০১৮ খ্রি:	৩,৩০,০০০	৪৯৫০০
১১.	মোঃ সেলিম চন্দ্রিমা আ/এ	০৬	হস্তান্তর ফি	১৯/০২/২০১৮ খ্রি:	৬,৩০,০০০	৯৪৫০০
১২.	জনাব মোঃ মুছা কাতালগঞ্জ আ/এ	প্লটনং-৩৬ (বি) ফ্ল্যাটনং-৬ (এ)	হস্তান্তর ফি	২৪/১২/২০১৭ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১৩.	জনাব মোঃ মুছা কাতালগঞ্জ আ/এ	প্লটনং-৩৬ (বি) ফ্ল্যাটনং-৬ (বি)	হস্তান্তর ফি	২৪/১২/২০১৭ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১৪.	জনাব মোঃ মুছা কাতালগঞ্জ আ/এ	প্লটনং-৩৬ (বি) ফ্ল্যাটনং-৬ (সি)	হস্তান্তর ফি	২৪/১২/২০১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১৫.	জনাব মোঃ মুছা কাতালগঞ্জ আ/এ	প্লটনং-৩৬ (বি) ফ্ল্যাটনং-৮ (এ)	হস্তান্তর ফি	২৪/১২/২০১৭ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১৬.	গুলশান আরা বেগম সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-২৯৪	হেবা ফি	১২/০৩/২০১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১৭.	নাসরীন সাঈদ সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-৩৭৫	এনওসি ফি	২৯/০৩/২০১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০

ক্রঃ নং	গ্রহীতার নাম	প্লট/ফ্ল্যাট আইডি নং	আদায়কৃত টাকার বিবরণ	তারিখ	টাকার পরিমাণ	আদায়যোগ্য ভ্যাট (১৫%) (কলাম ৬ এর ১৫%)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১৮.	তৌহিদ আকতার চন্দ্রিমা আ/এ	প্লটনং-৭১	নামজারী ফি	১৫/০৩/২০১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১৯.	মকবুল আহমেদ কল্ললোক আ/এ	প্লটনং-৩২	এনওসি ফি	২৫/০১/২০১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
২০.	মোফামমারুল ইসলাম খসরু ষোলশহর বাণিজ্যিক এলাকা	প্লটনং-০৫ দোকান নং-৫১৮ লেভেল-৬	হস্তান্তর ফি	০৪/০১/২০১৮ খ্রি:	৯৫,১৩৫	১৪২৭০.২৫
২১.	মোফামমারুল ইসলাম খসরু ষোলশহর বাণিজ্যিক এলাকা	প্লটনং-০৫ দোকান নং-৫০১ লেভেল-৬	হস্তান্তর ফি	২৯/০১/২০১৮ খ্রি:	৯৮,০৪০	১৪৭০৬
২২.	মোফামমারুল ইসলাম খসরু ষোলশহর বাণিজ্যিক এলাকা	প্লটনং-০৫ দোকান নং-৪০৬ লেভেল-৫	হস্তান্তর ফি	০৬/০২/২০১৮ খ্রি:	১,২০,৬৫০	১৮০৯৭.৫
২৩.	মোফামমারুল ইসলাম খসরু ষোলশহর বাণিজ্যিকএলাকা	প্লটনং-০৫ দোকান নং-২১৬ লেভেল-৩	হস্তান্তর ফি	১৮/০২/২০১৮ খ্রি:	১,২১,৫৫০	১৮২৩২.৫
২৪.	মিসেস শাহানশা আরা বেগম (নিযুক্ত আমমোক্তার) চান্দগাঁও আ/এ	এক্স-০৮	হস্তান্তর ফি	২৫/০৩/২০১৮ খ্রি:	১২,০৬,০০০	১৮০৯০০
২৫.	মিসেস শাহানশা আরা বেগম (নিযুক্ত আমমোক্তার) চান্দগাঁও আ/এ	এক্স-০৯	হস্তান্তর ফি	২৭/০৩/২০১৮ খ্রি:	৪০,২০০	৬০৩০
২৬.	মিসেস শাহানশা আরা বেগম (নিযুক্ত আমমোক্তার) চান্দগাঁও আ/এ	এক্স-০৯	হস্তান্তর ফি	২৫/০৩/২০১৮ খ্রি:	১২,০৬,০০০	১৮০৯০০
২৭.	মিসেস ফাতেমা হক আগ্রাবাদ আ/এ	প্লটনং-৪৪২	হস্তান্তর ফি	২১/০১/২০১৮ খ্রি:	১২,৫০,০০০	১৮৭৫০০
২৮.	বিজয় চৌধুরী কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-এফ-২৯৪	এনওসি ফি	১৩/০৩/২০১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
২৯.	মোশারফ হোসেন চৌধুরী কল্ললোক আ/এ	প্লটনং-ডি-৫৫	এনওসি ফি	২৭/০৩/২০১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
৩০.	ফখরুল হাসান গং চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-৪৪৩	হেবা ফি	২২/০২/২০১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৩১.	আবদুল মাবুদ কল্ললোক আ/এ	প্লটনং-সি-১৭	হস্তান্তর ফি	২৮/০৬/২০১৮ খ্রি:	১,১৯,৯০০	১৭৯৮৫

ক্রঃ নং	গ্রহীতার নাম	প্লট/ফ্ল্যাট আইডি নং	আদায়কৃত টাকার বিবরণ	তারিখ	টাকার পরিমাণ	আদায়যোগ্য ভ্যাট (১৫%) (কলাম ৬ এর ১৫%)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
৩২.	মোঃরফিক চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-৩৮	হেবা ফি	২৪/১২/২০১৭ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৩৩.	নজরুল ইসলাম আগ্রাবাদ আ/এ	প্লটনং-সি-৩	হস্তান্তর ফি	০৮/১২/২০১৫ খ্রি: ২৮/০৮/২০১৭ খ্রি: ০৪/০৩/২০১৮ খ্রি:	২,৫৪,৬৫০	৩৮১৯৭.৫
৩৪.	নাহির উদ্দিন সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-৩৫	এনওসি ফি	১৩/০৩/২০১৮	১৫,০০০	২২৫০
৩৫.	রশিদ আহমেদ কাতালগঞ্জ আ/এ	প্লটনং-৩৭ অংশ- ৮	এনওসি ফি	২৫/০১/২০১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
৩৬.	জনাব মোহসীন কল্ললোক ২য় আ/এ	এফ-১৪১	হেবা ফি	২৮/০৩/২০১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৩৭.	হানিফ মাহমুদ চৌধুরী চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-২৫৯	হস্তান্তর ফি	১৬/০৪/২০১৮ খ্রি:	১৫,০০,০০০	২২৫০০০
৩৮.	মিসেস মমতাজ বেগম গং কর্ণফুলী আ/এ	প্লটনং-১৯৫	হস্তান্তর ফি	২১/০১/২০১৮ খ্রি:	৪,৪০,০০০	৬৬০০০
৩৯.	মিসেস পারুল বেগম সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-এ-৪৪ বি-৫	হস্তান্তর ফি	০১/০৪/২০১৮ খ্রি:	৬,৫০,০০০	৯৭৫০০
৪০.	কাজী মোঃ আহসান সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-এ-৯০	হস্তান্তর ফি	১০/০৯/২০১৮ খ্রি:	৫০,০০০	৭৫০০
৪১.	কাজী মোঃ আহসান সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-এ-৯০	হস্তান্তর ফি	০৮/০৪/২০১৮ খ্রি:	১,৫০,০০০	২২৫০০
৪২.	লেঃ কমান্ডার (অব) কাজী নজরুল ইসলাম অনন্যা আ/এ	প্লটনং-এ-২০৪	হস্তান্তর ফি	০৮/০৪/২০১৮ খ্রি:	৬,৭৫,২০০	১০১২৮০
৪৩.	সাফায়াত হোসেন চন্দ্রিমা আ/এ	প্লটনং-১৭৮	হস্তান্তর ফি	১৯/০৪/২০১৮ খ্রি:	৬,০৩,৭৫০	৯০৫৬২.৫
৪৪.	জসীম উদ্দিন চৌধুরী অনন্যা আ/এ	প্লটনং-বি-৩২ (এ)	অংশীদার ফি	১১/০৪/২০১৮ খ্রি:	৩,২০,০০০	৪৮০০০
৪৫.	মিসঃ রাজিয়া সুলতানা গং কাতালগঞ্জ আ/এ	প্লটনং-১/এ	আমমোক্তার ফি	১৫/০৪/২০১৮ খ্রি:	৩,৬৫,১০০	৫৪৭৬৫
৪৬.	সৈয়দ মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর চেয়ারম্যান লিগ্যাসি বিল্ডাস. চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-এক্স-৬	হস্তান্তর ফি	১০/০৪/২০১৮ খ্রি:	৪,১১,৪০০	৬১৭১০
৪৭.	মোহাম্মদ মঈন উদ্দিন চৌঃ কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-ই-৭৫	এনওসি ফি	২৮/০২/২০১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
৪৮.	ড. মুহাম্মদ হারুন উর রশিদ কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-জি-১৪০	হস্তান্তর ফি	১০/০৪/২০১৮ খ্রি:	৪,০০,০০০	৬০০০০
৪৯.	মোঃ গোলাম সরওয়ার কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-জি-১৫৯	হস্তান্তর ফি	০৭/০৪/২০১৮ খ্রি:	৪,০০,০০০	৬০০০০

ক্রঃ নং	গ্রহীতার নাম	প্লট/ফ্ল্যাট আইডি নং	আদায়কৃত টাকার বিবরণ	তারিখ	টাকার পরিমাণ	আদায়যোগ্য ভ্যাট (১৫%) (কলাম ৬ এর ১৫%)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
৫০.	সৈয়দ ফারহাত আমতার চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-৫৮	আমমোস্তার নামার ফি	২২/০৩/২০১৮ খ্রি:	৩,৭৫,০০০	৫৬২৫০
৫১.	কামরুন নাহার চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-৫৩৭	হেবা ফি	১১/০৩/২০১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৫২.	শফিক আহমেদ খান চৌধুরী অনন্যা আ/এ	প্লটনং-বি-২১২	হেবা ফি	০৫/০২/২০১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৫৩.	অধ্যাপিকা নাসিম আকতার কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-এ-০৭	নামজারি ফি	০৪/০৪/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৫৪.	সৈয়দ হক চন্দ্রিমা আ/এ	প্লটনং-১৫২	হস্তান্তর ফি	২৪/০৪/১৮ খ্রি:	৬,৭৪,১০০	১০১১১৫
৫৫.	মোঃ সোহরাব হোসেন চৌঃ কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-ই-১৫১	হস্তান্তর ফি	২৬/০৪/১৮ খ্রি:	৫,২০,০০০	৭৮০০০
৫৬.	আহসানুল করিম চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-এ-৯/৭-বি	হস্তান্তর ফি	২৮/০৩/১৮ খ্রি:	৯,০০০	১৩৫০
৫৭.	আহসানুল করিম চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-এ-৯/৭-বি	হস্তান্তর ফি	২৮/০৩/১৮ খ্রি:	১,৩৫,০০০	২০২৫০
৫৮.	আহসানুল করিম চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-এ-৯/৭-বি	হস্তান্তর ফি	২৮/০৩/১৮ খ্রি:	১,১৪,০০০	১৭১০০
৫৯.	মোঃ জাহরুল আলম চৌঃ সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-৫৬৭	হস্তান্তর ফি	১১/০৪/১৮ খ্রি:	৪,৪০,০০০	৬৬০০০
৬০.	মোঃ শফিক চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-৪৯৫	হস্তান্তর ফি	১৫/০৪/১৮ খ্রি:	২,২০,২০৫	৩৩০৩০.৭৫
৬১.	মোঃ এয়াকুব চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-ওয়াই-১৪	আমমোস্তার নামার ফি	১৫/০৪/১৮ খ্রি:	১,২৪,০০০	১৮৬০০
৬২.	এস.এম মহিউদ্দিন চন্দ্রিমা আ/এ	প্লটনং-১২৬	হস্তান্তর ফি	০৯/০৪/১৮ খ্রি:	৫,২৫,০০০	৭৮৭৫০
৬৩.	মিসেস জেসমিন আফরোজ আলম, কল্ললোক ১ম আ/এ	প্লটনং-বি-১০৮	হস্তান্তর ফি	১৬/০৪/১৮ খ্রি:	৪,৮৩,২০০	৭২৪৮০
৬৪.	মোঃ মনিরুল কবির চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-৭৮	এনওসি ফি	০৫/০৪/১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
৬৫.	ধীরেন্দ্রনাথ মজুমদার কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-এফ-৯৩	হস্তান্তর ফি	০৭/০৩/২০১৮খ্রি:	৪,০০,০০০	৬০০০০
৬৬.	মোঃ সোহরাওয়ার্দী গং সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-৭৪৭	এনওসি ফি	২৫/০৪/১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
৬৭.	মোঃ শাহজাহান তালুকদার অনন্যা আ/এ	প্লটনং-বি- ২৩৫(বি)	এনওসি ফি	০৩/০৪/১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
৬৮.	প্র.ডা. মোঃ আলী আজী কল্ললোক আ/এ	প্লটনং-এফ-৩৩৭	সুদ	১২/০৩/১৭ খ্রি:	১০,০০০	১৫০০

ক্রঃ নং	গ্রহীতার নাম	প্লট/ফ্ল্যাট আইডি নং	আদায়কৃত টাকার বিবরণ	তারিখ	টাকার পরিমাণ	আদায়যোগ্য ভ্যাট (১৫%) (কলাম ৬ এর ১৫%)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
৬৯.	শেখ মইনুল ইসলাম অনন্যা আ/এ	প্লটনং-ডি-১১৮	হস্তান্তর ফি	০৬/০৫/১৮ খ্রি:	৬,৩২,০০০	৯৪৮০০
৭০.	হাজী শামসুল আলম কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-এফ- ২৮০(সি)	হস্তান্তরফি	২৬/০৪/১৮ খ্রি:	৪,৮০,০০০	৭২০০০
৭১.	মোঃ নাছির উদ্দিন (আমমোক্তার) কাতালগঞ্জ আ/এ	প্লটনং-৩৬বি ফ্ল্যাট সং-৫বি	হস্তান্তর ফি	নাই	২,০৯,১৩৩	৩১৩৬৯.৯৫
৭২.	মোহাম্মৎ নুরজাহান বেগম গং অনন্যা আ/এ	প্লটনং-১৮৩	হেবা ফি	০৯/০৫/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৭২.	মোহাম্মদ আইছুম হক সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-২১৫-এ	হস্তান্তর ফি	১৪/০৫/১৮ খ্রি:	২,১০০	৩১৫
৭৩.	মোহাম্মদ আইছুম হক সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-১৮৩	হস্তান্তর ফি	১৩/০৫/১৮ খ্রি:	৪,৪০,০০০	৬৬০০০
৭৪.	মোরশেদ আরিফ চৌঃ চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-২৩৭	হস্তান্তর ফি	০৯/০৫/১৮ খ্রি:	১২,০০,০০০	১৮০০০০
৭৫.	জনাব মোফাখখারুল ইসলাম খসরু কাতালগঞ্জ আ/এ	প্লটনং-৩০	হস্তান্তর ফি	১৩/০২/১৮ খ্রি:	৩,০৮,৮৫০	৪৬৩২৭.৫
৭৬.	তাজুমান আরা বেগম আগ্রাবাদ পিবি	প্লটনং-১/৪	হস্তান্তর ফি	২৬/০৪/১৮ খ্রি:	১০,৬২,৫০০	১৫৯৩৭৫
৭৭.	জনাব মোফাখখারুল ইসলাম খসরু ষোলশহর কমাঃ	প্লটনং-০৫	হস্তান্তর ফি	১৫/০৪/১৮ খ্রি:	৪,৫৭,০০০	৬৮৫৫০
৭৮.	জনাব মোফাখখারুল ইসলাম খসরু ষোলশহর কমাঃ	প্লটনং-০৫	হস্তান্তর ফি	০৪/০৩/১৮ খ্রি:	৬১,২০০	৯১৮০
৭৯.	বাবুল কুমার বৈষ্ণব গং সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-এ-৯৮	নামজারি ফি	২৫/০১/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৮০.	এস এম নুরুজজামান কল্ললোক আ/এ	প্লটনং-বি-১৪	হেবা ফি	২৮/০৩/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৮১.	মিসেস সুরাইয়া রহমান এমআরএ ২য় ফেজ	প্লটনং-২৬৯	হস্তান্তর ফি	২৪/০৪/১৮ খ্রি:	১৫,০০,০০০	২২৫০০০
৮২.	জনাব মইন উদ্দিন কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-জি-১৮৭	হস্তান্তর ফি	১৬/০৫/১৮ খ্রি:	৪,০০,০০০	৬০০০০
৮৩.	মোঃ এয়াকুব চৌধুরী চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-৩৯৮	হস্তান্তর ফি	২৬/০৪/১৮ খ্রি:	২,৪৬,০০০	৩৬৯০০
৮৪.	মিসেস পারভীন আকতার ষোলশহর পুনর্বাসন	প্লটনং-৮/২০	হস্তান্তর ফি	১০/১০/১৮ খ্রি:	১,০৫,০০০	১৫৭৫০
৮৫.	কাজী রেজাউল করিম কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-বি-১২১	হস্তান্তর ফি	১৫/০৫/১৮ খ্রি:	৪৮,১৬০০/-	৭২২৪০

ক্রঃ নং	গ্রহীতার নাম	প্লট/ফ্ল্যাট আইডি নং	আদায়কৃত টাকার বিবরণ	তারিখ	টাকার পরিমাণ	আদায়যোগ্য ভ্যাট (১৫%) (কলাম ৬ এর ১৫%)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
৮৬.	মোঃ আবু শাহরিয়ার, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, বিডিসি ফুড লিঃ, ফৌজদারহাট	প্লটনং-৬৮-ডার্লউ (পি)	এনওসি ফি	১৮/০৪/১৮ খ্রি:	৫০,০০০	৭৫০০
৮৭.	মোহাম্মদ কামাল হোছাইন চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-এক্স-৬	এনওসি ফি	১/০৪/১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
৮৮.	রায়কস প্রপার্টিজ লিঃ পক্ষে মোঃ জাবেদুর রহমান আগ্রাবাদ বাণিজ্যিক এলাকা	প্লটনং-৭ পাট-১	হস্তান্তর ফি	২৫/০৪/১৮ খ্রি:	৫৯,১৪,৬৯৬	৮৮৭২০৪.৪
৮৯.	মোহাম্মদ মনজুরুল হক চৌঃ চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-ডি- ১৫(বি)	হস্তান্তর ফি	২৫/০৫/১৫ খ্রি:	১১,০৩,৬০০	১৬৫৫৪০
৯০.	মোঃ আবদুল রহিম খোন্দকার অনন্যা আ/এ	প্লটনং-সি- ১৮(সি)	হেবা ফি	১৮/০৪/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৯১.	দীপক কুমার দত্ত অনন্যা আ/এ	প্লটনং-এ-৩৩৪	এনওসি ফি	০৯/০৫/১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
৯২.	মোহাম্মদ নাসির উদ্দিন অনন্যা আ/এ	প্লটনং-ডি-২৮২	হস্তান্তর ফি	১৩/০৫/১৮ খ্রি:	৫,০৬,০০০	৭৫৯০০
৯৩.	মোঃ আবুল কাসেম চান্দগাঁও আ/এ	প্লটনং-৩১৯	হস্তান্তর ফি	১৫/০৫/১৮ খ্রি:	২,৪৯,৪৪৪	৩৭৪১৬.৬
৯৪.	আবদুল আলিম আরিফ (নিযুক্ত আম-মোক্তার) অনন্যা আ/এ	প্লটনং-বি-১৪৪	হস্তান্তর ফি	„	১,৬০,০০০	২৪০০০
৯৫.	মোঃ নুরুল আবছার কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-এ-৯৩	হস্তান্তর ফি	১৬/০৫/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
৯৬.	হীন ইসলাম কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-এফ-৩৮৫	হস্তান্তর ফি	২০/০৫/১৮ খ্রি:	২,১৬,০০০	৩২৪০০
৯৭.	মোঃ আরমান উদ্দিন অনন্যা আ/এ	প্লটনং-সি-৭৯	হস্তান্তর ফি	২৭/০৫/১৮ খ্রি:	৬,৪০,০০০	৯৬০০০
৯৮.	মোঃ সেলিম সলিমপুর আ/এ	প্লটনং-৬৪	হস্তান্তর ফি	২৫/০৪/১৮ খ্রি:	৪,৪২,৫৪০	৬৬৩৮১
৯৯.	রিশদ আহমদ অনন্যা আ/এ	প্লটনং-সি-৩	হস্তান্তর ফি	২৬/০৪/১৮ খ্রি:	৬,৪০,০০০	৯৬০০০
১০০.	সাবিনা আকতার চৌধুরী কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-জি- ৩৮৮/৩৯০	হেবা ফি	২০/০৩/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১০১.	জাহানারা বেগম কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লটনং-জি-৩৮৮	হস্তান্তর ফি	২০/০৩/১৮ খ্রি:	২,০০,০০০	৩০০০০
১০২.	মোঃ সেকান্দার আগ্রাবাদ	প্লটনং-১৫৭-এ ৪র্থ তলার ফ্ল্যাট	হস্তান্তর ফি	১৫/০৪/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১০৩.	মোঃ সেকান্দার আগ্রাবাদ	প্লটনং-১৫৭-এ ৪র্থ তলার ফ্ল্যাট	হস্তান্তর ফি	১৫/০৪/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০

ক্রঃ নং	গ্রহীতার নাম	প্লট/ফ্ল্যাট আইডি নং	আদায়কৃত টাকার বিবরণ	তারিখ	টাকার পরিমাণ	আদায়যোগ্য ভ্যাট (১৫%) (কলাম ৬ এর ১৫%)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১০৪.	মোঃ আজিজুল হক চান্দগাঁও আ/এ	ফ্ল্যাট নং-৪-বি	হস্তান্তর ফি	৩০/০৫/১৮ খ্রি:	২,৪৪,৭০০	৩৬৭০৫
১০৫.	মিসেস সাহিনুর গং হালিশহর পুন	প্লট নং-৮	হস্তান্তর ফি	০৭/০৫/১৮ খ্রি:	৯,১৪,৫৫০	১৩৭১৮২.৫
১০৬.	মিসেস রোকেয়া তাসনীম কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লট নং- ই-৮১	আমোক্তার নামার ফি	০৪/০৬/১৮ খ্রি:	১,৪২,২০০	২১৩৩০
১০৭.	মিসেস রোকেয়া তাসনীম কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লট নং- ই-৮৩	আমোক্তার নামার ফি	০৪/০৬/১৮ খ্রি:	১,৪২,২০০	২১৩৩০
১০৮.	মিসেস সেলিনা আকতার সলিমপুর আ/এ	প্লট নং- এ-৯১	হস্তান্তর ফি	১৭/০৫/১৮ খ্রি:	৪,৪০,০০০	৬৬০০০
১০৯.	কালু কুমার দে সলিমপুর আ/এ	প্লট নং- ৪২১(এ)	অংশিদার ফি	১৯/০৪/১৮ খ্রি:	৩৯,১২,০০০	৫৮৬৮০০
১১০.	মিসেস আয়েশাতুল হমায়রা কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লট নং- এফ-১৪১	হেবা ফি	০৩/০৬/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১১১.	রুপমকিশোর বড়ুয়া সলিমপুর আ/এ	প্লট নং- ১৮২	হস্তান্তর ফি	০৫/০৬/১৮ খ্রি:	৪,৪২,০৯০	৬৬৩১৩.৫
১১২.	সৈয়দ আবদুল করিম অনন্যা আ/এ	প্লট নং- বি-১৭৪	হেবা ফি	২৯/০৫/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১১৩.	মোঃ এমরান চৌধুরী কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লট নং- ই-১৪	হেবা ফি	১০/০৫/১৮ খ্রি:	২০,০০০	৩০০০
১১৪.	মোঃ নুরুল আবছার কোরেশী কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লট নং- এফ-৪১৩	এনওসি ফি	২০/০৫/১৮ খ্রি:	১৫,০০০/-	২২৫০
১১৫.	ডাঃ কর্ণেল হাবিবুর রহমাতুল্লাহ এসআরএ	প্লট নং-এ-৪৮	হস্তান্তর ফি	৩১/০৫/১০৮ খ্রি:	৬,১১,০০০	৯১৬৫০
১১৬.	মোঃ মহিউদ্দীন চান্দগাঁও আ/এ	ফ্ল্যাট নং-৪-বি	এনওসি ফি	২৭/০৫/১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
১১৭.	মোঃ আবদুল কাদের এফআরএ	প্লট নং- জি-৩১	এনওসি ফি	২২/০৫/১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
১১৮.	সরওয়ার জামান কল্ললোক ২য় আ/এ	প্লট নং- এ-১১৩	এনওসি ফি	০৭/০৬/১৮ খ্রি:	১৫,০০০	২২৫০
মোট =					৪,৫৫,৪৬,৬৮৩	৬৮,৩২,০০২.৪৫

কথায় : আটষট্টি লক্ষ বত্রিশ হাজার দুই টাকা পঁয়তাল্লিশ পয়সা।

- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের মূল্য সংযোজন কর আইন, ১৯৯১ এর ধারা ৩ ও ৬ এবং মূল্য সংযোজন কর বিধিমালা, ১৯৯১ এর বিধি ১৮(ঙ) এর আদেশ লঙ্ঘন।
- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এসআরওনম্বর-১৪/মুসক/২০১৭, তারিখ: ০১/০৭/২০১৭ খ্রিঃ এর লঙ্ঘন।

চেয়ারম্যান
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা
আদায়যোগ্য ভ্যাটের বিবরণী :

ক্রঃনং	প্রতিষ্ঠানের নাম	সেবার বিপরীতে ফি/চার্জ	কর্তনযোগ্য ভ্যাট	মাস	আদায়যোগ্য ভ্যাটের পরিমাণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬ (৩ এর ১৫%)	৭
০১	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা	২,৫০,১৮,২৯১	১৫%	৭/১৬	৩৭,৫২,৭৪৪/-	১১/১৬ হতে ০২/১৯ পর্যন্ত ২৮ মাসের দন্ডসুদ (৩,৯৪,৪০,৬২৪ × ২% × ২৮) = ২,২০,৮৬,৭৪৯ /-
০২		১০,৭৩,৫৩,৪০৯	১৫%	৮/১৬	১,৬১,০৩,০১১/-	
০৩		৯,৫৫,০০,৮২৯	১৫%	৯/১৬	১,৪৩,২৫,১২৪/-	
০৪		৩,৫০,৬৪,৯৬৮	১৫%	১০/১৬	৫২,৫৯,৭৪৫/-	
		২৬,২৯,৩৭,৪৯৭			৩,৯৪,৪০,৬২৪/-	২,২০,৮৬,৭৪৯ /-

মোট (৩,৯৪,৪০,৬২৪ + ২,২০,৮৬,৭৪৯)/- = ৬,১৫,২৭,৩৭৩/-
কথায় : ছয় কোটি পনেরো লক্ষ সাতাশ হাজার তিনশত তিয়াত্তর টাকা ।

- মূল্য সংযোজন কর আইন ১৯৯১ এর ধারা ৩, মূল্য সংযোজন কর বিধিমালা এর বিধি ১৮(ঙ) এর লঙ্ঘন।
- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের সাধারণ আদেশ নং-১৪/মুসক/২০১৭ তাং-০১/০৭/২০১৭ স্থি: এর লঙ্ঘন।

পরিশিষ্ট-৮(১-২)

অনুচ্ছেদ- ৮

আয়কর কম কর্তন, আয়কর কম জমা এবং যথাসময়ে সরকারি কোষাগারে জমা না করায় বিলম্ব জরিমানাসহ সরকারের রাজস্ব ক্ষতির বিবরণী :

ক্রমিক নং	অফিসের নাম	পরিশিষ্ট নম্বর	কম আদায়কৃত আয়কর	২% হারে দন্ডসুদ	দন্ডসুদ সহ জমাযোগ্য অর্থ
১	২	৩	৪	৫	৬
১	নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম	পরিশিষ্ট ৮(১)	৮,৩৮,৯৩৫/-	৪,৯৮,৯৯৮/-	১৩,৩৭,৯৩৩/-
২	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর	পরিশিষ্ট ৮(২)	৫৭,৭৭,৩০০/-	৯,২৪,৩৬৮/-	৬৭,০১,৬৬৮/-
	মোট =		৬৬,১৬,২৩৫/-	১৪,২৩,৩৬৬/-	৮০,৩৯,৬০১

সর্বমোট = (৬৬,১৬,২৩৫ + ১৪,২৩,৩৬৬/-) = ৮০,৩৯,৬০১/-

কথায়: আশি লক্ষ উনচল্লিশ হাজার ছয়শত এক টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম

আদায়কৃত আয়কর কম জমা এবং যথাসময়ে সরকারি কোষাগারে জমা না করায় বিলম্ব জরিমানাসহ সরকারের রাজস্ব ক্ষতির বিবরণী:

ক্রঃ নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	২০১৭-১৮ অর্থ বছরে আদায়কৃত আয়কর	চালান নং ও তারিখ	ব্যাংকে জমাকৃত আয়কর	আয়কর জমা করা হয়নি	বিলম্ব জরিমানা মাসিক (২%) হারে	বিলম্ব জমাকৃত টাকার চালান নং ও তারিখ	বিলম্ব জমাকৃত টাকার পরিমাণ	বিলম্ব সময়	বিলম্ব জরিমানা মাসিক (২%) হারে	কম জমাকৃত আয়কর ও বিলম্ব জরিমানাসহ মোট
১	২	৩	৪	৫	৬ (৩-৫)	৭	৮	৯	১০	১১	১২ (৬+৭+১১)
১	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।	২,৩৪,৪৫,৭৪৭/-	৫০০৩৪ তাং ১৮/১১/১৮	৪,২০,২৬৩/-	(২,৩৪,৪৫,৭৪৭- ২,২৬,০৬,৮১২) = ৮,৩৮,৯৩৫/-	৮,৩৮,৯৩৫/- এর ২% হারে ৮ মাসে জরিমানা = ১,৩৪,২৩০/-	৫০০৩৪ তাং ১৮/১১/১৮	৪,২০,২৬৩/-	৪ মাস	৪৫,৫৯,৬২২ এর ২% হারে ৪ মাসে জরিমানা = ৩,৬৪,৭৬৯/-	১৩,৩৭,৯৩৩/-
			৫০০৩৪ তাং ১৮/১১/১৮	১০,৪৫,৬৪১/-			৫০০৩৪ তাং ১৮/১১/১৮	১০,৪৫,৬৪১/-	৪ মাস		
			৫০০৩৩ তাং ১৮/১১/১৮	২০,১৬,৪৯৩/-			৫০০৩৩ তাং ১৮/১১/১৮	২০,১৬,৪৯৩/-	৪ মাস		
			৫০০৩১ তাং ১৮/১১/১৮	৩,৪৬,৯৫৮/-			৫০০৩১ তাং ১৮/১১/১৮	৩,৪৬,৯৫৮/-	৪ মাস		
			৫০০৩০ তাং ১৮/১১/১৮	৭,৩০,২৬৭/-			৫০০৩০ তাং ১৮/১১/১৮	৭,৩০,২৬৭/-	৪ মাস		
			৫০০১১ তাং ২৯/০৬/১৮	৬৯,৩১,৭৪৫/-			-	-	-		
			৫০০১২ তাং ২৯/০৬/১৮	৪৭,২৩,২৯৫/-			-	-	-		
			৫০১১৪ তাং ২৯/০৬/১৮	৬১,১৭,১৫০/-			-	-	-		
			৫০১১৪ তাং ২৯/০৬/১৮	২,৭৫,০০০/-			-	-	-		
			মোট =	২,২৬,০৬,৮১২	৮,৩৮,৯৩৫/-	১,৩৪,২২৯/-		৪৫,৫৯,৬২২/-		৩,৬৪,৭৬৯/-	১৩,৩৭,৯৩৩/-

কথায় : তেরো লক্ষ সাইত্রিশ হাজার নয়শত তেত্রিশ টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর
জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের নির্দেশনা মোতাবেক আয়কর কর্তন না করা আয়কর বাবদ অনাদায়ী এবং ২% হারে আদায়যোগ্য সুদের বিবরণী:

ক্রঃ নং	কাজের বিবরণ	ঠিকাদারের নাম	পরিশোধিত মূল্য	ভাউচার নং ও তারিখ	আয়কর কর্তনের হার	কর্তনযোগ্য আয়কর (৭%)	কর্তনকৃত আয়কর হারে(৫%)	কম কর্তনকৃত আয়করের পরিমাণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	১০ (৭-৮)	১১
১	ঢাকাস্থ মিরপুর ৯নং সেকশন এর স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য (স্বল্প নগর প্রকল্প) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ।	মল্লিক এটিসি (জেডি)	৪,১৫,০০,০০০/-	২৭ ২৮/৬/১৮	৫%	২৯,০৫,০০০/-	২০,৭৫,০০০/-	৮,৩০,০০০/-	।ক্রাঃ ৭৬৩৬২৯ ২০২২/২০/৭২ তেই ৭৯০২/৩০/৭২ পরিষদ ৪৯১৬/২০/৭২
২	ঢাকাস্থ মিরপুর ৯নং সেকশন এর স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য (স্বল্প নগর প্রকল্প) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ।	জেডিহএল, কেসিএল (জেডি)	৪,৯০,০০,০০০/-	৪০ ২৮/৬/১৮	৫%	৩৪,৩০,০০০/-	২৪,৫০,০০০/-	৯,৮০,০০০/-	
৩	ঢাকাস্থ মিরপুর ৯নং সেকশন এর স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য (স্বল্প নগর প্রকল্প) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ।	নুরানী কন্সট্রাকশন	৩,৬৪,০০,০০০/-	২৮/৬/১৮	৫%	২৫,৪৮,০০০/-	১৮,২০,০০০/-	৭,২৮,০০০/-	
৪	ঢাকাস্থ মিরপুর ৯নং সেকশন এর স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য (স্বল্প নগর প্রকল্প) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ।	বজা বিল্ডার্স	৪,০৮,০০,০০০/-	২৮+৪১ ২৮/৬/১৮	৫%	২৮,৫৬,০০০/-	২০,৪০,০০০/-	৮,১৬,০০০/-	
৫	ঢাকাস্থ মিরপুর ৯নং সেকশন এর স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য (স্বল্প নগর প্রকল্প) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ।	টিসিহএল-সিএইচ এল(জেডি)	৩,৯০,০০,০০০/-	৩৪ ২৮/৬/১৮	৫%	২৭,৩০,০০০/-	১৯,৫০,০০০/-	৭,৮০,০০০/-	
৬	ঢাকাস্থ মিরপুর ৯নং সেকশন এর স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য (স্বল্প নগর প্রকল্প) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ।	এম.এস. সি এল (জেডি)	৫,০০,০০,০০০/-	৩২ ২৮/৬/১৮	৫%	৩৫,০০,০০০/-	২৫,০০,০০০/-	১০,০০,০০০/-	

ক্রঃ নং	কাজের বিবরণ	ঠিকাদারের নাম	পরিশোধিত মূল্য	ভাউচার নং ও তারিখ	আয়কর কর্তনের হার	কর্তনযোগ্য আয়কর (৭%)	কর্তনকৃত আয়কর হারে(৫%)	কম কর্তনকৃত আয়করের পরিমাণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	১০ (৭-৮)	১১
৭	ঢাকাস্থ মিরপুর ৯নং সেকশন এর স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য (স্বল্প নগর প্রকল্প) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ।	টিওবিএল- সিএইচ এল(জেভি)	৫৮,৯৮,৯২১/-	৩১ ২৮/৬/১৮	৫%	৪,১২,৯২৪/-	২,৩৫,৯৩৭/-	১,৭৬,৯৮৭/-	
৮	ঢাকাস্থ মিরপুর ৯নং সেকশন এর স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য (স্বল্প নগর প্রকল্প) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ।	তাহের ব্রাদার্স লি।	৯৬,৭৮,৮৯১/-	২২ ২৭/৬/১৮	৫%	৬,৭৭,৫২২/-	৩,৮৭,১৫৬/-	২,৯০,৩৬৬/-	
৯	ঢাকাস্থ মিরপুর ৯নং সেকশন এর স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য (স্বল্প নগর প্রকল্প) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ।	দিএরবিষ্টাল (বাংলাদেশ) লিঃ	৫৮,৬৫,৮৯৬/-	৩৫ ২৮/৬/২০১৮	৫%	৪,১০,৬১৩/-	২,০৫,৩০৬/-	১,৭৫,৯৭৭/-	
							মোট টাকা =	৫৭,৭৭,৩০০/-	৯,২৪,৩৬৮/-

সর্বমোট: (৫৭,৭৭,৩০০+৯,২৪,৩৬৮) = ৬৭,০১,৬৬৮ /-
কথায়: সাতষট্টি লক্ষ এক হাজার ছয়শত আটষট্টি টাকা।

- আয়কর অধ্যাদেশ ১৯৮৪ এর ধারা ৫৭ এর লঙ্ঘন।
- ট্রেজারী রুলস এর (পার্ট-১) বিধি ৭ এর লঙ্ঘন।
- জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এসআরও-২৫৭/আইন/আয়কর/২০১৭ তারিখঃ ০১/০৮/২০১৭ খ্রিঃ এর লঙ্ঘন।

চুক্তি মূল্যের উপর বীমা না করায় প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	অফিসের নাম	পরিশিষ্ট নম্বর	টাকার পরিমাণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫
১	চেয়ারম্যান জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।	পরিশিষ্ট-৯(১)	১৭,০৪,৭১৫/-	
২	নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।	পরিশিষ্ট-৯(২)	৩,৬৬,৪৪৮/-	
৩	নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা।	পরিশিষ্ট-৯(৩)	৩৫,৭৯,৭৯০	
		সর্বমোট =	৫৬,৫০,৯৫৩/-	

কথায় : ছাপ্পান লক্ষ পঞ্চাশ হাজার নয়শত তিগ্নান টাকা।

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
চুক্তি মূল্যের উপর বীমা না করায় প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	প্রকল্পের নাম	ঠিকাদারের নাম	চুক্তি মূল্য	বীমাকৃত মূল্য (চুক্তিমূল্যের ১১০%)	বীমাকৃত মূল্যের উপর ০.৫% হারে প্রিমিয়াম টাকা	প্রিমিয়ামের উপর ১৫% হারে ভ্যাট
১	২	৩	৪	৫(৪X১১০%)	৬(৫X০.৫%)	৭(৬ X১৫%)
১	মোহাম্মদপুর এফ ব্লকে সীমিত আয়ের লোকদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ১০২০ আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ	বি আলম ব্রাদার্স প্রাঃ লিঃ	২৮,২২,০২,০০০ /-	৩১,০৪,২২,২০০/-	১৫,৫২,১১১ /-	২,৩২,৮১৭ /-
২	ঐ	এনডিই -বিএবি খান (নেভি)	২২,৬৬,৫২,০০০ /-	২৪,৯৩,১৭,২০০/-	১২,৪৬,৫৮৬/-	১,৮৬,৯৮৮/-
৩	ঐ	জিবিএল-বিএবি (নেভি)	১৪,০৯,৯৭,০০০ /-	১৫,৫০,৯৬,৭০০/-	৭,৭৫,৮৮৪/-	১,১৬,৩২৩/-
৪	ঐ	জিবিএল-বিএবি (নেভি)	১৮,০৬,৮৭,০০০ /-	১৯,৮৭,৫৫,৭০০/-	৯,৯৩,৭৭৯/-	১,৪৯,০৬৭/-
৫	ঐ	এনডিই বি আলম ব্রাদার্স	২০,৫৩,৭২,০০০ /-	২২,৫৯,০৯,২০০/-	১১,২৯,৫৪৬/-	১,৬৯,৪৩২/-
৬	ঢাকার মিরপুর ১৫ নং সেকশনে নির্মাণ কাজ।	প্রচেষ্টা বিল্ডাস	৫১,৭৭,৭৫,০০০ /-	৫৬,৯৫,৫২,৫০০/-	২৮,৪৭,৭৬৩/-	৪,২৭,১৬৪/-
৭	ঐ	প্রচেষ্টা বিল্ডাস	৫১,২৬,৩৫,০০০ /-	৫৬,৩৮,৯৮,৫০০/-	২৮,১৯,৪৯৩/-	৪,২২,৯২৪/-
					মোট =	১৭,০৪,৭১৫/-

কথায়: সতেরো লক্ষ চার হাজার সাতশত পনেরো টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-২, মিরপুর, ঢাকা
চুক্তি মূল্যের উপর বীমা না করায় প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	প্রকল্পের নাম	ঠিকাদারের নাম	চুক্তি মূল্য	বীমাকৃত মূল্য (চুক্তিমূল্যের ১১০%)	বীমাকৃত মূল্যের উপর ০.৫% হারে প্রিমিয়াম টাকা	প্রিমিয়ামের উপর ১৫% হারে ভ্যাট
১	২	৩	৪	৫(৪X১১০%)	৬(৫X০.৫%)	৭(৬ X১৫%)
	০১. ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউকলোনিতে ০৭টি জরাজীর্ণ ভবনের স্থলে ১২০টি (সংশোধিত ১৩০) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	IUKL&KBL(JV)	৩২,৭৭,৫৩,৬৪৮/-	৩৬,০৫,২৯,০১২/-	১৮,০২,৬৪৫/-	২,৭০,৩৯৬/-
	০২. লালমাটিয়া নিউ কলোনিতে কমিউনিটি সেন্টার নির্মাণ প্রকল্প।	M/S H.M HELAL ENTERPRISE	১১,৬৪,২৭,২২৯/-	১২,৮০,৬৯,৯৫১/-	৬,৪০,৩৪৯/-	৯৬,০৫২/-
মোট =						৩,৬৬,৪৪৮/-

কথায়: তিন লক্ষ ছেষটি হাজার চারশত আটচল্লিশ টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা
চুক্তি মূল্যের উপর বীমা না করায় প্রিমিয়ামের উপর ভ্যাট বাবদ আর্থিক ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	প্রকল্পের নাম	ঠিকাদারের নাম	চুক্তি মূল্য	বীমাকৃত মূল্য (চুক্তিমূল্যের ১১০%)	বীমাকৃত মূল্যের উপর ০.৫% হারে প্রিমিয়াম টাকা	প্রিমিয়ামের উপর ১৫% হারে ভ্যাট
১	২	৩	৪	৫(৪X১১০%)	৬(৫X০.৫%)	৭(৬ X১৫%)
১	Construction of 14 th storied residential Flats Bldg for selling to the low & middle income group of people at Section-9, Mirpur, Dhaka (Bldg No. 21) 2 nd phase	The Engineers & Architecs LTD	৫৪,৮০,৭৩,৪১৬/-	৬০,২৮,৮০,৭৫৮/-	৩০,১৪,৪০৪/-	৪,৫২,১৬১/-
২	Construction of 14 th storied residential Flats Bldg for selling to the low & middle income group of people at Section-9, Mirpur, Dhaka (Bldg No. 17) 2 nd phase	TOBL-CHL (JV)	৫২,০৪,৮৭,৬৩৩/-	৫৭,২৫,৩৬,৩৯৬/-	২৮,৬২,৬৮২/-	৪,২৯,৪০২/-
৩	Construction of 14 th storied residential Flats Bldg for selling to the low & middle income group of people at Section-9, Mirpur, Dhaka (Bldg No. 19) 2 nd phase	JVEL & SSL (JV)	৫৪,৪৬,২৬,৪৫৭/-	৫৯,৯০,৮৯,১০৩/-	২৯,৯৫,৪৪৬/-	৪,৪৯,৩১৭/-
৪	Construction of 14 th storied residential Flats Bldg for selling to the low & middle income group of people at Section-9, Mirpur, Dhaka (Bldg No. 18) 2 nd phase	TAHER BROTHERS LTD	৫৩,৯৮,৭৪,৯১৬/-	৫৯,৩৮,৬২,৪০৭/-	২৯,৬৯,৩১২/-	৪,৪৫,৩৯৭/-
৫	Construction of 14 th storied residential Flats Bldg for selling to the low & middle income group of people at Section-9, Mirpur, Dhaka	THE ORBITED (BANGLADESH) LTD.	৫৩,৩১,৮৩,৫৩৩/-	৫৮,৬৫,০১,৮৮৬/-	২৯,৩২,৫০৯/-	৪,৩৯,৮৭৬/-

ক্রমিক নং	প্রকল্পের নাম	ঠিকাদারের নাম	চুক্তি মূল্য	বীমাকৃত মূল্য (চুক্তিমূল্যের ১১০%)	বীমাকৃত মূল্যের উপর ০.৫% হারে প্রিমিয়াম টাকা	প্রিমিয়ামের উপর ১৫% হারে ভ্যাট
১	২	৩	৪	৫(৪X১১০%)	৬(৫X০.৫%)	৭(৬ X১৫%)
	(Bldg No. 20) 2 nd phase					
৬	Construction of 14 th storied residential Flats Bldg for selling to the low & middle income group of people at Section-9, Mirpur, Dhaka (Bldg No. 11) 2 nd phase	MOLLIK-ATC (JV)	৫৩,৮৮,৫৪,৪১৭/-	৫৯,২৭,৩৯,৮৫৮/-	২৯,৬৩,৬৯৯/-	৪,৪৪,৫৫৫/-
৭	Construction of 14 th storied residential Flats Bldg for selling to the low & middle income group of people at Section-9, Mirpur, Dhaka (Bldg No. 12) 2 nd phase	JVEL-KCL (JV)	৫৭,৬৫,৫৯,২৯২/-	৬৩,৪২,১৫,২২১/-	৩১,৭১,০৭৬/-	৪,৭৫,৬৬১/-
৮	Construction of 14 th storied residential Flats Bldg for selling to the low & middle income group of people at Section-9, Mirpur, Dhaka (Bldg No. 01) 2 nd phase	MD. NOOR HOSSAIN	৫৩,৭৪,৮০,০২১/-	৫৯,১২,২৮,০২৩/-	২৯,৫৬,১৪০/-	৪,৪৩,৪২১/-
				মোট টাকা =	২,৩৮,৬৫,২২৭/-	৩৫,৭৯,৭৯০/-

কথায়: পঁয়ত্রিশ লক্ষ উনআশি হাজার সাতশত নব্বই টাকা।

- সাধারণ বীমা করপোরেশনের Ref. SBC/HO/RI/ENGG(U/W/MISSC)/08/09, Date:16/8/2009 এর লগ্নন।
- পিপিআর ২০০৮ এর বিধি ৪(৩) (ট) এর নির্দেশনা উপেক্ষিত।

প্লট বরাদ্দ গ্রহীতার নিকট হতে প্লটের কিস্তি/ প্রিমিয়াম আদায় না করায় সংস্থার অনাদায়ী টাকার বিবরণী:

ক্রমিক নং	অফিসের নাম	পরিশিষ্ট নম্বর	টাকার পরিমাণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫
১	নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম	পরিশিষ্ট-১০(১)	১,৪৩,৭৭,৮১৯/-	
২	নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা।	পরিশিষ্ট-১০(২)	৪,০৪,৬১,৮৫৫/-	
৩	নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-২, মিরপুর, ঢাকা।	পরিশিষ্ট-১০(৩)	২,৬৮,৪৪,৪৭১/-	
৪	নির্বাহী প্রকৌশলী কার্যালয়, গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা	পরিশিষ্ট-১০(৪)	৭,৬৮,১০,৩০৪/-	
	সর্বমোট =		১৫,৮৪,৯৪,৪৪৯/-	

কথায়: পনেরো কোটি চুরাশি লক্ষ চুরানব্বই হাজার চারশত ঊনপঞ্চাশ টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম
প্লট বরাদ্দ গ্রহীতার নিকট হতে প্লটের কিস্তি/প্রিমিয়াম আদায় না করায় সংস্থার অনাদায়ীর বিবরণী:

ক্রমিক নং	প্রকল্পের নাম	বরাদ্দকৃত প্লটের সংখ্যা	কিস্তির মোট টাকা (জুন/১৮ পর্যন্ত আদায়যোগ্য)	৩০ শে জুন/১৮ পর্যন্ত আদায়কৃত টাকা	অনাদায়ী/বকেয়া (নিরীক্ষাকালীন পর্যন্ত)	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১	চট্টগ্রাম জেলার মীরেরসরাই উপজেলার সোনাপাহাড় মৌজার সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (সমাপ্ত প্রকল্প)	১৪৬টি	১৫,০৫,৬৬,৪৫১/-	১৩,৬১,৮৮,৬৩২/-	১,৪৩,৭৭,৮১৯/-	
				মোট =	১,৪৩,৭৭,৮১৯/-	

কথায়: এক কোটি তেতাল্লিশ লক্ষ সাতাত্তর হাজার আটশত উনিশ টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী
ঢাকা ডিভিশন-১
বকেয়া বাড়ী ভাড়ার বিবরণী:

ক্রঃ নং	সেকশন ও দালানের বিবরণ	বিষয়বস্তুর বিবরণ	আর্থিক সাল	মোট ভাড়ার পরিমাণ	আদায়কৃত টাকার পরিমাণ	অনাদায়ী টাকার পরিমাণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭ (৫-৬)	৮
১	সেকশন-১, দালান নং ক	মিরপুরস্থ- ১ ও ২ নং সেকশনে অবস্থিত বেড সিটার টাইপ ফ্ল্যাট সমূহের ভাড়ার বিবরণী	২০১৭-২০১৮	৭৮,৭৭,৯৫৪/-	২৩,০৫,১৭৮/-	৫৫,৭২,৭৭৬/-	
২	সেকশন-১, দালান নং খ	মিরপুরস্থ- ১ ও ২ নং সেকশনে অবস্থিত বেড সিটার টাইপ ফ্ল্যাট সমূহের ভাড়ার বিবরণী	২০১৭-২০১৮	৭৫,১৯,৯৩১/-	২৩,২৭,২৪২/-	৫১,৯২,৬৮৯/-	
৩	সেকশন-১, দালান নং গ	মিরপুরস্থ- ১ ও ২ নং সেকশনে অবস্থিত বেড সিটার টাইপ ফ্ল্যাট সমূহের ভাড়ার বিবরণী	২০১৭-২০১৮	৭৮,৪৩,৭০৪/-	১৮,৩৯,৪০৯/-	৬০,০৪,২৯৫/-	
৪	সেকশন-১, দালান নং ঘ	মিরপুরস্থ- ১ ও ২ নং সেকশনে অবস্থিত বেড সিটার টাইপ ফ্ল্যাট সমূহের ভাড়ার বিবরণী	২০১৭-২০১৮	৭৮,৬৪,৯১৪/-	৩২,৬৪,২৪১/-	৪৬,০০,৬৭৩/-	
৫	সেকশন-১, দালান নং ঙ	মিরপুরস্থ- ১ ও ২ নং সেকশনে অবস্থিত বেড সিটার টাইপ ফ্ল্যাট সমূহের ভাড়ার বিবরণী	২০১৭-২০১৮	৭৮,৪৫,২৯৮/-	১৮,৭৭,৬০৮/-	৫৯,৬৭,৬৯০/-	
৬	সেকশন-২, দালান নং ক	মিরপুরস্থ- ১ ও ২ নং সেকশনে অবস্থিত বেড সিটার টাইপ ফ্ল্যাট সমূহের ভাড়ার বিবরণী	২০১৭-২০১৮	৭৮,৪২,১৮৭/-	৩০,৩১,১৫৪/-	৪৮,১১,০৩৩/-	
৭	সেকশন-২, দালান নং খ	মিরপুরস্থ- ১ ও ২ নং সেকশনে অবস্থিত বেড সিটার টাইপ ফ্ল্যাট সমূহের ভাড়ার বিবরণী	২০১৭-২০১৮	৭৮,৪২,৯৬৭/-	২৫,০৩,৮০৩/-	৫৩,৩৯,১৬৪/-	
৮	সেকশন-২, দালান নং গ	মিরপুরস্থ- ১ ও ২ নং সেকশনে অবস্থিত বেড সিটার টাইপ ফ্ল্যাট সমূহের অন্যান্য খাতে ভাড়ার বিবরণী	২০১৭-২০১৮	৭৮,৪৪,৪৬২/-	৫১,১৫,৯১৯/-	২৭,২৮,৫৪৩/-	
৯	সেকশন-২, দালান নং গ	মিরপুরস্থ- ১ ও ২ নং সেকশনে অবস্থিত বেড সিটার টাইপ ফ্ল্যাট সমূহের অন্যান্য খাতে ভাড়ার বিবরণী	২০১৭-২০১৮	১৩,৯৯,৭৭২/-	১১,৫৪,৭৮০/-	২,৪৪,৯৯২/-	
			মোট টাকা =	৬,৩৮,৮১,১৮৯/-	২,৩৪,১৯,৩৩৪/-	৪,০৪,৬১,৮৫৫/-	

কথায়: চার কোটি চার লক্ষ একষট্টি হাজার আটশত পঞ্চাশ টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-২, মিরপুর, ঢাকা এর আওতাধীন মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট এ বেড সিটার দালান নং-২৬ হইতে ২৯ পর্যন্ত মোট ৪টি ভবনের ৬১টি ফ্ল্যাটে বর্তমান বসবাসকারীদের নিকট বকেয়া ভাড়ার বিবরণী:

ক্রঃ নং	দালান ও ফ্ল্যাট নং	বর্তমান বসবাসকারীর নাম	সর্বশেষ ভাড়া পরিশোধের মাস	২০১৭-২০১৮ অর্থ বৎসরের জুন/২০১৮ পর্যন্ত বকেয়ার পরিমাণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬
১	বি-২৬/এফ-৩	জনাব নূরুন নাহার	০৬/২০১৮	৮,৭৩৬/-	
২	বি-২৬/এফ-৪	জনাব সদর উদ্দিন	০৬/২০১৮	৮,৭৩৬/-	
৩	বি-২৬/এফ-৫	জনাব জিয়া উদ্দিন আহমেদ	১২/২০১৫	৪৩,৬৮০/-	
৪	বি-২৬/এফ-৬	জনাব শাহনেওয়াজ	০৮/২০০৮	১,৭১,৮০৮/-	
৫	বি-২৬/এফ-৭	জনাব মোঃ লিয়াকত আলী চৌধুরী	০৬/২০১৬	৩৪,৯৪৪/-	
৬	বি-২৬/এফ-৯	জনাব মোঃ ইয়াকুব আলী খান চৌধুরী	০১/২০১৫	৫৯,৬৯৬/-	
৭	বি-২৬/এফ-১০	জনাব কে,এম, আসাদুর হমান	৭/২০১৮	৭,২৮০/-	
৮	বি-২৬/এফ-১১	জনাব গোলাম কবির খান	১০/২০০৫	২০,৬৭৫/-	
৯	বি-২৬/এফ-১২	জনাব কবির উদ্দিন আহমেদ	০১/২০১৭	২৪,৭৫২/-	
১০	বি-২৬/এফ-১৪	জনাব মুহাঃ রুহুল কুদ্দুস	৩/২০১১	১,২৬,৬৭২/-	
১১	বি-২৬/এফ-১৫	জনাব সাঈদুল ইসলাম	০৯/১৩	৮২,৯৯২/-	
১২	বি-২৬/এফ-১৬	জনাবা আলেয়া বেগম	১২/২০১৩	৭৮,৬২৪/-	
১৩	বি-২৬/এফ-১৭	জনাব মমতাজ রহমান	০৩/২০১৪	৭৪,২৫৬/-	
১৪	বি-২৬/এফ-১৮	জনাব মোঃ আজিজুল হক	৬/২০১৭	১৮,৯২৮/-	
১৫	বি-২৬/এফ-১৯	জনাব এস, এম, তপন মাহমুদ	১/২০১৮	৭,২৮০/-	
১৬	বি-২৬/এফ-২০	মোছাঃ জাহানারা খাতুন	১০/২০১৪	৬৪,০৬৪/-	
১৭	বি-২৬/এফ-২১	মিসেস রাশিদা খানম	১২/২০১৬	২৬,২০৮/-	
১৮	বি-২৬/এফ-২২	জনাবা কল্পনা হোসেন	১২/২০১৪	৬১,১৫২/-	
১৯	বি-২৬/এফ-২৩	জনাবা সাদিয়া রহমান	১০/২০১৬	২৯,১২০/-	
২০	বি-২৬/এফ-২৪	জনাব সেকান্দর মিয়া	৩/১৯৮৪	৪,০০,০০০/-	
২১	বি-২৭/এফ-১	জনাব এম, ইউ, চৌধুরী	০২/২০০৬	২,০৬,৭৫২/-	
২২	বি-২৭/এফ-২	জনাব আবু ইউসুফ	০৮/২০১১	১,১৯,৩৯২/-	
২৩	বি-২৭/এফ-৩	জনাবা রোশন আরা	১/২০১৬	৪২,২২৪/-	
২৪	বি-২৭/এফ-৪	মিসেস নাহিদা বেগম	১২/২০১৭	৮,৭৩৬/-	
২৫	বি-২৭/এফ-৯	জনাব মোঃ মিজানুর রহমান	১২/২০১৪	৬১,১৫২/-	
২৬	বি-২৭/এফ-১০	জনাব বেলায়েত হোসেন	১২/২০১৭	৮,৭৩৬/-	
২৭	বি-২৭/এফ-১১	জনাব এম, এ, আজম	০৯/২০০৪	২,৩৫,৮৭২/-	

ক্রঃ নং	দালান ও ফ্ল্যাট নং	বর্তমান বসবাসকারীর নাম	সর্বশেষ ভাড়া পরিশোধের মাস	২০১৭-২০১৮ অর্থ বৎসরের জুন/২০১৮ পর্যন্ত বকেয়ার পরিমাণ	মন্তব্য
২৮	বি-২৭/এফ-১২	জনাবা বেগম আয়শা খাতুন	১২/২০১১	১,১৩,৫৬৮/-	
২৯	বি-২৭/এফ-১৫	জনাব সো: আবদুল জববার	০১/২০১৩	৭৮,৬২৪/-	
৩০	বি-২৭/এফ-১৬	মিসেস সাকিনা তৈয়ব পাটোয়ারী	১/২০১৮	১৬,০১৬/-	
৩১	বি-২৭/এফ-১৮	জনাব আবদুস সালাম	০১/২০১৮	৭,২৮০/-	
৩২	বি-২৭/এফ-২১	জনাব মোঃ নূর নবী	৩/২০১৪	৬১,১৫২/-	
৩৩	বি-২৭/এফ-২২	জনাব খুরশিদ আহম্মদ	৭/১৯৮৯	৩,০০,০০০/-	
৩৪	বি-২৭/এফ-২৩	জনাব মোঃ শফিউদ্দিন	পরিশোধ	-	
৩৫	বি-২৭/এফ-২৪	জনাব মাও: খায়রুল ইসলাম যশোরী	১০/১৯৮৯	৩,০০,০০০/-	
৩৬	বি-২৮/এফ-৩	জনাব গোলাম মোস্তফা চৌধুরী	১২/২০১৭	৮,৭৩৬/-	
৩৭	বি-২৮/এফ-৪	জনাব নজরুল ইসলাম	১০/২০১৭	১১,৬৪৮/-	
৩৮	বি-২৮/এফ-৫	জনাব মোল্লামোঃ সালাহ উদ্দিন	১২/২০১৫	৪৩,৬৮০/-	
৩৯	বি-২৮/এফ-৮	জনাব গাজী জাহিদ হোসেন	০১/২০১৮	৭,২৮০/-	
৪০	বি-২৮/এফ-৯	জনাব আবদুল বাকী	১২/২০১৬	২৬,২০৮/-	
৪১	বি-২৮/এফ-১২	জনাব মোঃ আকবর আলী	০১/২০১৮	৭,২৮০/-	
৪২	বি-২৮/এফ-১৪	জনাব রিয়াজুল ইসলাম রাজু	০১/২০১৭	২৪,৭৫২/-	
৪৩	বি-২৮/এফ-১৬	জনাব গোলাম কুদ্দুছ	৯/২০১৫	৪৮,০৪৮/-	
৪৪	বি-২৮/এফ-১৭	জনাব শেখ আনসার উদ্দিন	১২/২০১০	১,৩১,০৪০/-	
৪৫	বি-২৮/এফ-১৯	জনাব মোঃ গোলাম মোস্তফা	১২/২০১৭	৮,৭৩৬/-	
৪৬	বি-২৮/এফ-২০	জনাব শরিফুল ইসলাম	১২/২০১১	১,১৩,৫৬৮/-	
৪৭	বি-২৮/এফ-২৩	জনাব আজিজুল হক	৬/২০১৬	৩৪,৯৪৪/-	
৪৮	বি-২৮/এফ-২৪	জনাব ময়নুল ইসলাম	৬/২০০৭	১,৯২,১৯২/-	
৪৯	বি-২৯/এফ-৪	জনাব ফজলুর রহমান	৬/২০১৬	৩৪,৯৪৪/-	
৫০	বি-২৯/এফ-৫	জনাবা দেলোয়ারা ইসলাম (হাসী)	১২/২০১৫	৪৩,৬৮০/-	
৫১	বি-২৯/এফ-৭	জনাব আবদুল হালিম	০৯/২০১৫	৪৮,০৪৮/-	
৫২	বি-২৯/এফ-৯	জনাব সৈয়দ রফিকুল হক	১২/২০১৬	২৬,২০৮/-	
৫৩	বি-২৯/এফ-১৩	জনাব মোঃ জামাল উদ্দিন	১২/২০০৩	২,৫৩,৩৪৪/-	
৫৪	বি-২৯/এফ-১৪	জনাব এস, এম, ফরিদ উদ্দিন	১২/২০১৭	৮,৭৩৬/-	
৫৫	বি-২৯/এফ-১৫	জনাব এস, এ, জববার	১২/২০১৬	২৬,২০৮/-	
৫৬	বি-২৯/এফ-১৭	জনাব আবুল কাশেম মজুমদার	১/২০১৮	৭,২৮০/-	
৫৭	বি-২৯/এফ-১৮	জনাব এস, এম, ফরহাদ হোসেন	৬/২০১২	১,০৪,৮৩২/-	
৫৮	বি-২৯/এফ-১৯	জনাব আতাউর রহমান	১/২০০৮	৭,২৮০/-	
৫৯	বি-২৯/এফ-২১	জনাব রেজাউল করিম দিদার	১/২০১১	১,১৩,৫৬৮/-	
৬০	বি-২৯/এফ-২২	জনাব মোঃ আক্তারুজ্জামান	১/২০১৭	২৪,৭৫২/-	
৬১	বি-২৯/এফ-২৩	জনাব মোঃ সাইরুজ্জামান	৭/২০১৭	১৬,২১৬/-	

মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট এ বেড সিটার দালান নং-৩৩ হইতে ৩৪ পর্যন্ত মোট ২টি ভবনের ২৯টি ফ্ল্যাটে বর্তমান
বসবাসকারীদের নিকট বকেয়া ভাড়া বিবরণী :-

ক্রঃ নং	দালান ও ফ্ল্যাট নং	বর্তমান বসবাসকারীর নাম	সর্বশেষ ভাড়া পরিশোধের মাস	জুন /২০১৮ পর্যন্ত বকেয়ার পরিমাণ	মন্তব্য
১	বি-৩৩/এফ-১	জনাব মোঃ আবু তাহের	৪/২০১৬	৩৪,৯৪৪/-	
২	বি-৩৩/এফ-২	জনাব ফজলুর রহমান	৮/১৯৯৪	২,৫০,০০০/-	
৩	বি-৩৩/এফ-৩	জনাবা হালিমা বেগম	০১/২০১৮	৭,২৮০/-	
৪	বি-৩৩/এফ-১০	জনাব কাজী মোঃ মফিজুল ইসলাম	১০/২০১৬	২৬,২০৮/-	
৫	বি-৩৩/এফ-১১	জনাবা জয়নব বেগম	৭/২০১৩	৭৮,৬২৪/-	
৬	বি-৩৩/এফ-১২	জনাব মীর শওকত আলী	পরিশোধিত	--	
৭	বি-৩৩/এফ-১৩	জনাবা হোসনে আরা বেগম	১০/২০১৫	৪৬,৫৭২/-	
৮	বি-৩৩/এফ-১৪	জনাব মোঃ গোলাম সারোয়ার আকন	১০/২০১৫	৪৬,৫৯২/-	
৯	বি-৩৩/এফ-১৯	জনাব মোঃ নাসির আহমেদ	১০/২০০৫	২,১৮,৪০০/-	
১০	বি-৩৩/এফ-২৫	মিসেস নুরুন নাহার	১১/২০১১	১,১৩,৫৬৮/-	
১১	বি-৩৩/এফ-২৬	জনাব মোঃ আবুল কাশেম	০১/২০১৩	৯৬,০৮৬/-	
১২	বি-৩৩/এফ-২৭	জনাবা এস এম আবু তালিব	৮/২০১৬	৩২,০৩২/-	
১৩	বি-৩৩/এফ-২৯	জনাব মোল্লাবোরহান উদ্দিন	৭/২০১৫	৫০,৯৬০/-	
১৪	বি-৩৩/এফ-৩০	জনাব আবদুল আজিজ সরদার	০১/২০১০	১,৪৮,৫১২/-	
১৫	বি-৩৪/এফ-১	মিসেস বিলকিস আক্তার	০১/২০১৭	২৪,৭৫২/-	
১৬	বি-৩৪/এফ-৩	মিসেস আয়শা বেগম	০১/২০০৯	১,৬০,১৬০/-	
১৭	বি-৩৪/এফ-৭	জনাব মোঃ মোস্তফা পাটোয়ারী	১২/২০১৪	৬১,১৫২/-	
১৮	বি-৩৪/এফ-৮	জনাব মাগদুরা বেগম	১২/২০১৪	৬১,১৫২/-	
১৯	বি-৩৪/এফ-১০	জনাব শেখ মোঃ শামীম	১১/২০১৭	১০,১৯২/-	
২০	বি-৩৪/এফ-১৩	জনাব মীর মোস্তফা নাহের	৪/২০১০	১,৩১,০৪০/-	
২১	বি-৩৪/এফ-১৪	জনাব এস, এম, রেজা	৩/২০১৪	৭৮,৬২৪/-	
২২	বি-৩৪/এফ-১৫	জনাব আবদুস সাদেক	০৭/২০১৭	১৬,০১৬/-	
২৩	বি-৩৪/এফ-১৬	জনাব মোঃ আবুল হোসেন	০১/২০১৫	৫৬,৭৮৪/-	
২৪	বি-৩৪/এফ-১৭	জনাব আবুল হোসেন	০১/২০১৫	৫৬,৭৮৪/-	
২৫	বি-৩৪/এফ-২০	জনাব জোয়া সাদিক	৭/২০১৫	৪৮,০৪৮/-	
২৬	বি-৩৪/এফ-২১	জনাব গোলাম আমিনুর রহমান চৌধুরী	৪/২০১৬	৩৩,৪৮৮/-	
২৭	বি-৩৪/এফ-২২	জনাব আবদুর রশিদ	১০/২০০৯	১,৪৮,৫১২/-	
২৮	বি-৩৪/এফ-২৩	জনাব আসাদুজ্জামান	৭/২০১৭	১৬,০১৬/-	
২৯	বি-৩৪/এফ-২৪	জনাব মোঃ সোলায়মান	০২/২০০৯	১,৬০,১৬০/-	

মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট এ বেড সিটার দালান নং-৩৫ হইতে ৩৯ পর্যন্ত মোট ৫টি ভবনের ১০২টি ফ্ল্যাটে বর্তমান
বসবাসকারীদের নিকট বকেয়া ভাড়া বিবরণী :-

ক্রঃ নং	দালান ও ফ্ল্যাট নং	বর্তমান বসবাসকারীর নাম	সর্বশেষ ভাড়া পরিশোধের মাস	জুন/২০১৮ পর্যন্ত বকেয়ার পরিমাণ	মন্তব্য
১	বি-৩৫/এফ-২	জনাব মোঃ জয়নাল আবেদীন	০১/২০১৭	২৪,৭৫২/-	
২	বি-৩৫/এফ-৪	জনাব মিসেস জোন্নাআরা বেগম	০১/২০১৬	৪২,২২৪/-	
৩	বি-৩৫/এফ-৫	জনাবা মনোয়ারা বেগম	৭/২০১৭	১৬,০১৬/-	
৪	বি-৩৫/এফ-৮	জনাব শামসু আরেফীন	০১/২০১৫	৬১,১৫২/-	
৫	বি-৩৫/এফ-১১	জনাবা শামসুন নাহার কাজী	৪/২০১৭	২০,৩৮৪/-	
৬	বি-৩৫/এফ-১৯	জনাব কে, এম, মোতাহের	০১/২০১৪	৭৭,১৬৮/-	
৭	বি-৩৫/এফ-২০	অনিমা রানী দাস	৫/২০১৬	৩৬,৪০০/-	
৮	বি-৩৫/এফ-২৩	জনাব মোঃ কামাল উদ্দিন	০১/২০১৪	৭৭,১৬৮/-	
৯	বি-৩৬/এফ-১	জনাব জয়নাল আবেদীন	৬/২০১১	১,২২,৩০৪/-	
১০	বি-৩৬/এফ-২	জনাব রিয়াজ আহমেদ চৌধুরী	০৬/২০০৪	২৪,৩১৫/-	
১১	বি-৩৬/এফ-৩	জনাব এস,এম, মাহমুদ	০১/২০১৬	৪২,২২৪/-	
১২	বি-৩৬/এফ-৪	জনাব মোঃ মিজানুর রহমান ভূঞা	৭/১৯৯০	৩,০০,০০০/-	
১৩	বি-৩৬/এফ-৫	জনাব আফজাল হোসেন তালুকদার	১/২০০১	২,২৬,৫০৮/-	
১৪	বি-৩৬/এফ-৬	জনাব মোঃ ফজলুল হক	০১/২০১৩	৭৮,৬২৪/-	
১৫	বি-৩৬/এফ-৭	জনাব খোরশেদ আলম	০১/২০১২	৯৬,০৯৬/-	
১৬	বি-৩৬/এফ-৮	মোঃ রেজাউল করিম	০৭/২০১১	১,৩১,০৪০/-	
১৭	বি-৩৬/এফ-৯	জনাব নাসির উদ্দিন সরদার	০৬/২০১২	৯৬,০৯৬/-	
১৮	বি-৩৬/এফ-১০	জনাব কামাল মনসুর খান	০৭/২০০৭	২,০০,৯২৮/-	
১৯	বি-৩৬/এফ-১১	জনাব মোস্তফা কামাল	০৭/২০১৪	৬৮,৪৩২/-	
২০	বি-৩৬/এফ-১২	জনাব মিসেস তামান্না আক্তার	০৪/২০১২	১০,৭৭৪/-	
২১	বি-৩৬/এফ-১৩	জনাব মোঃ মেসবাহ উদ্দিন আহমদ	০৭/২০১৩	৬৫,৯০৪/-	
২২	বি-৩৬/এফ-১৫	জনাব জাহেদুর রহমান	০৭/২০১৫	৫০,৯৬০/-	
২৩	বি-৩৬/এফ-১৬	জনাব রুহুল আমিন চৌধুরী	০৩/১৯৯৩	৩,০০,০০০/-	
২৪	বি-৩৬/এফ-১৭	জনাবা বেগম মনোয়ারা ফিরোজ	০১/২০১৬	৪২,২২৪/-	
২৫	বি-৩৬/এফ-১৮	মিসেস তাসলিমা হক	০১/২০১৪	৭৮,৬২৪/-	
২৬	বি-৩৬/এফ-১৯	জনাব আবু তালেব মোল্লা	০৭/২০০৭	১,৯২,১৯২/-	
২৭	বি-৩৬/এফ-২০	জনাব এম, এ, শহিদ খান	০৭/২০০৭	২,০৯,৬৬৪/-	
২৮	বি-৩৬/এফ-২২	জনাব আক্তার মোল্লা	০১/২০০৩	২,৪৪,৬০৮/-	
২৯	বি-৩৭/এফ-১	জনাবা ফাতেমা	০৭/২০০৭	১,৯২,১৯২/-	
৩০	বি-৩৭/এফ-২	জনাব কাজী আবু মোতালেব	০৭/২০০৭	১,৯২,১৯২/-	
৩১	বি-৩৭/এফ-৩	জনাব নুর মোহাম্মদ	০৮/২০০৩	২,৪৪,৬০০/-	
৩২	বি-৩৭/এফ-৪	জনাব মোঃ শামসুদ্দিন মিয়া	০৭/২০১৬	৩৩,৪৮৮/-	
৩৩	বি-৩৭/এফ-৫	জনাব শুভাষ চন্দ্র দেবনাথ	০৭/২০০৭	১৯২,১৯২/-	

ক্রঃ নং	দালান ও ফ্ল্যাট নং	বর্তমান বসবাসকারীর নাম	সর্বশেষ ভাড়া পরিশোধের মাস	জুন/২০১৮ পর্যন্ত বকেয়ার পরিমাণ	মন্তব্য
৩৪	বি-৩৭/এফ-৬	হাসরিন হোসেন	৬/২০১৪	৭৮,৬২৪/-	
৩৫	বি-৩৭/এফ-৭	জনাব বদরুদ্দিন শাহ	০১/২০০৫	২,১৬,৪০০/-	
৩৬	বি-৩৭/এফ-৮	জনাব আবদুল জব্বার	০৭/২০০৭	১,৯২,১৯২/-	
৩৭	বি-৩৭/এফ-৯	জনাব খন্দকার আবদুল্লাহ আল মামুন	০৭/২০১০	১,৪৮,৫১২/-	
৩৮	বি-৩৭/এফ-১০	জনাব মোঃ ফারুক	০৭/২০০৭	১,৯২,১৯২/-	
৩৯	বি-৩৭/এফ-১১	মিসেস সেলিনা খান	০৭/২০০৭	১,৯২,১৯২/-	
৪০	বি-৩৭/এফ-১২	জনাব এ, রহমান	০৭/২০০৭	১,৯২,১৯২/-	
৪১	বি-৩৭/এফ-১৩	জনাব মোঃ আনসারুল হক	০১/২০০৬	১,৯৫,৮৩২/-	
৪২	বি-৩৭/এফ-১৪	মিসেস সেলিনা আক্তার বানু	০৭/২০০৪	২,৩৫,৮৭২/-	
৪৩	বি-৩৭/এফ-১৫	জনাব হাবিবুর রহমান	০৭/২০১৫	৫০,৯৬০/-	
৪৪	বি-৩৭/এফ-১৬	জনাব এস, এম, মোস্তাফিজুর রহমান	০১/২০১৩	৯৬,০৯৬/-	
৪৫	বি-৩৭/এফ-১৭	জনাব গোলাকম হায়দার চৌধুরী	০৭/২০০৭	১,৯২,১৯২/-	
৪৬	বি-৩৭/এফ-১৮	জনাব মোঃ আবু হেনা আবদুস শুকুর	০৭/২০০৮	১,৬৫,৯৮৪/-	
৪৭	বি-৩৭/এফ-১৯	জনাবা রোকেয়া বেগম	০৭/২০০৬	২,০০,৯২৮/-	
৪৮	বি-৩৭/এফ-২১	জনাব মোঃ শামসুল হক	০৭/২০০২	২,৪৬,৮০৮/-	
৪৯	বি-৩৭/এফ-২২	জনাবা শাহিনা বেগম	০৮/১৯৯০	৪,০০,০০০/-	
৫০	বি-৩৭/এফ-২৩	মিসেস পারভীন আহমেদ	০১/২০০০	২,৬২,০৪০/-	
৫১	বি-৩৭/এফ-২৪	জনাব মোঃ সিরাজ উদ্দিন	৭/২০০৮	১,৭৪,৭২০/-	
৫২	বি-৩৮/এফ-১	জনাবা আসমা খাতুন	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৫৩	বি-৩৮/এফ-২	শ্রী অজিত কুমান মুখার্জী	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৫৪	বি-৩৮/এফ-৩	জনাব ফয়েজ আহমদ	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৫৫	বি-৩৮/এফ-৫	জনাব মোঃ ছাত্তার খন্দকার	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৫৬	বি-৩৮/এফ-৬	জনাব মিসেস স্কিনা বেগম	০৪/২০০৭	১,৮৭,১৬৭/-	
৫৭	বি-৩৮/এফ-৭	জনাব মিসেস আফিয়া খাতুন	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৫৮	বি-৩৮/এফ-৮	জনাব মোঃ আতিয়ার রহমান	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৫৯	বি-৩৮/এফ-৯	জনাব শেখ মহসিন আলী	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৬০	বি-৩৮/এফ-১০	জনাব মোঃ আবু সাইদ	১০/২০০৫	১,৯৯,০৮৪/-	
৬১	বি-৩৮/এফ-১১	মিসেস জোন্না হোসেন	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৬২	বি-৩৮/এফ-১২	জনাব ছমির উদ্দিন	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৬৩	বি-৩৮/এফ-১৩	জনাব এ, কে, এম, মাহমুদুল হক	০৭/২০০৩	২,১৭,৮১২/-	
৬৪	বি-৩৮/এফ-১৪	জনাব মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান	০৭/১৯৯৪	৩,০০,০০০/-	
৬৫	বি-৩৮/এফ-১৫	জনাব মোঃ আজিজুল হক	১১/২০০৬	১,৮৯,৯৭১/-	
৬৬	বি-৩৮/এফ-১৬	মিসেস ফাতেম ইসলাম	০৮/২০০২	২,২৫,৭২২/-	
৬৭	বি-৩৮/এফ-১৭	মিসেস জুলেখা বেগম	০১/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	

ক্রঃ নং	দালান ও ফ্ল্যাট নং	বর্তমান বসবাসকারীর নাম	সর্বশেষ ভাড়া পরিশোধের মাস	জুন/২০১৮ পর্যন্ত বকেয়ার পরিমাণ	মন্তব্য
৬৮	বি-৩৮/এফ-১৮	জনাব মোঃ আবুল কাসেম	০৫/২০০৬	১,৯৩,৪৭৬/-	
৬৯	বি-৩৮/এফ-১৯	জনাব মোঃ আনোয়ার হোসেন	০৫/২০০১	২,৩৬,২৩৭/-	
৭০	বি-৩৮/এফ-২০	জনাব রংগু শাহাবুদ্দিন	০৮/২০০৪	২,০৮,৮৯৮/-	
৭১	বি-৩৮/এফ-২১	জনাব রুহুল আমীন	০১/৯৮	৩,০০,০০০/-	
৭২	বি-৩৮/এফ-২২	মিসেস ঝরনা রহিম	০৭/২০০৫	২,০১,১৮৭/-	
৭৩	বি-৩৮/এফ-২৪	জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৭৪	বি-৩৯/এফ-১/১	মিসেস রাশিদা আক্তার	০৮/২০০২	২,২৫,৩৯৮/-	
৭৫	বি-৩৯/এফ-১/২	মিসেস ফরিদা আফরোজ	০১/১৯৯৫	৩,০০,০০০/-	
৭৬	বি-৩৯/এফ-১/৩	জনাব মোঃ হানিফ	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৭৭	বি-৩৯/এফ-১/৪	জনাব আবদুল মান্নান কাজী	০১/২০০৪	২,১৪,৫০৬/-	
৭৮	বি-৩৯/এফ-১/৫	জনাব শওকত আরা বেগম	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৭৯	বি-৩৯/এফ-১/৬	জনাব জনাবা সেলিনা বেগম	০৭/২০০২	২,২৬,৪২৩/-	
৮০	বি-৩৯/এফ-১	জনাব মোঃ আজমল হক	০১/২০০২	২,৩১,৩৩০/-	
৮১	বি-৩৯/এফ-২	জনাব সৈয়দ আজহারুর হক	০৮/১৯৯১	৩,৫০,০০০/-	
৮২	বি-৩৯/এফ-৩	জনাব সৈয়দ আবু মাসুদ	০৮/১৯৯১	৩,৫০,০০০/-	
৮৩	বি-৩৯/এফ-৪	জনাব আবদুল হালিম	০৫/২০০৭	১,৮৬,৪৬৬/-	
৮৪	বি-৩৯/এফ-৫	জনাব গোলাম মোস্তফা	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৮৫	বি-৩৯/এফ-৬	জনাব মোঃ ইকবাল হোসেন	০৬/১৯৯৯	২,৫৯,৩৭০/-	
৮৬	বি-৩৯/এফ-৭	জনাব জলিলুর রহমান	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৮৭	বি-৩৯/এফ-৮	জনাবা সুফিয়া বেগম	০৯/২০০২	২,৩২,৭৩২/-	
৮৮	বি-৩৯/এফ-৯	জনাব আবদুল মান্নান খান	০১/২০০২	২,৩৮,৩৪০/-	
৮৯	বি-৩৯/এফ-১০	জনাব মোঃ তাজুল ইসলাম	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৯০	বি-৩৯/এফ-১১	জনাবা মনোয়ারা বেগম	০৮/২০০১	২,৪১,৮৪৫/-	
৯১	বি-৩৯/এফ-১২	জনাবা সামসুন নাহার (রীতা)	০৪/২০০৯	১,৬২,৬৩২/-	
৯২	বি-৩৯/এফ-১৩	জনাব ফয়েজ আহমেদ	০১/২০০৪	২,১৭,৩১০/-	
৯৩	বি-৩৯/এফ-১৪	জনাব এম, এ, গোফরান	১২/২০০১	২,৩৭,৬৩৯/-	
৯৪	বি-৩৯/এফ-১৫	জনাব সরোজ কামিত বড়ুয়া	০৭/২০০৩	২,৩৫,৮৭২/-	
৯৫	বি-৩৯/এফ-১৬	জনাব মোঃ মনোয়ার হোসেন	০১/১৯৯২	৩,৫০,০০০/-	
৯৬	বি-৩৯/এফ-১৮	মিসেস তৃষ্ণা জাহান	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
৯৭	বি-৩৯/এফ-১৯	জনাবা কাজী মরিয়ম বেগম	০৭/২০০৮	১,৬৮,২৪০/-	
৯৮	বি-৩৯/এফ-২০	মিসেস খোদেজা খাতুন	০৭/২০০৫	২,০৮,৮৯৮/-	
৯৯	বি-৩৯/এফ-২১	জনাব রেজাউল করিম	০১/২০০১	২,৪৬,৭৫২/-	
১০০	বি-৩৯/এফ-২২	জনাব মোঃ মনির হোসেন আকন্দ	০৭/২০০৭	১,৮৫,০৬৪/-	
১০১	বি-৩৯/এফ-২৩	জনাব মোঃ আলাউদ্দিন	১০/২০০১	২,৩৯,০৫০/-	
১০২	বি-৩৯/এফ-২৪	নাজমা সুলতানা	০১/২০১৬	৪২,০৬০/-	

মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট এ নিউকলোনীর দালান নং-৯ হইতে ১০ পর্যন্ত মোট= ২টি ভবনের ২২টি ফ্ল্যাটে বর্তমান
বসবাসকারীদের নিকট বকেয়া ভাড়ার বিবরণী :

ক্রঃ নং	দালান ও ফ্ল্যাট নং	বরাদ্দ প্রাপকের নাম	বর্তমান বসবাসকারীদের নাম	বকেয়ার সময়	বকেয়ার পরিমাণ	মন্তব্য
১.	বি-৯/এফ-১	মিসেস আফরোজা আক্তার	মিসেস আফরোজা আক্তার	০৯/১৩-১২/১৩	১১,১৩৬/-	
২.	বি-৯/এফ-২	মোঃ ছালাহ উদ্দিন খান	মোঃ ছালাহ উদ্দিন খান	১২/১৩	২,৭৮৪/-	
৩.	বি-৯/এফ-৩	ফরিদুল হক	ফরিদুল হক	১২/১৩	২,৭৮৪/-	
৪.	বি-৯/এফ-৪	জনাব বি, এম, আজিজুর রহমান	জনাব বি, এম, আজিজুর রহমান	১২/১৩	২,৭৮৪/-	
৫.	বি-৯/এফ-৫	এ, এইচ, এম, আনিসুজ্জামান (শাহনওয়াজ)	এ, এইচ, এম, আনিসুজ্জামান (শাহনওয়াজ)	১০/১৩-১২/১৩	৮,৩৫২/-	
৬.	বি-৯/এফ-৬	জনাব জয়নাল আবেদীন	এফ, এম, আবু বকর	১২/১৩	২,৭৮৪/-	এওয়াজ বদল
৭.	বি-৯/এফ-৭	মোসাম্মৎ মাকসুদা খাতুন	মোসাম্মৎ মাকসুদা খাতুন	১১/১৩-১২/১৩	৫,৫৬৮/-	
৮.	বি-৯/এফ-৮	জনাবা তাহেরা খাতুন সমা	জনাবা তাহেরা খাতুন সমা	০৭/০৮-১২/১৩	১,৮৩,৭৪৪/-	
৯.	বি-৯/এফ-৯	জনাব মির্জা ইফতেখার আহমেদ	জনাব মির্জা ইফতেখার আহমেদ	১১/১৩-১২/১৩	৫,৫৬৮/-	
১০.	বি-৯/এফ-১১	মীর তারিকুল ইসলাম	মীর তারিকুল ইসলাম	০৯/১৩-১২/১৩	১১,১৩৬/-	
১১.	বি-৯/এফ-১২	তানজিদুল ইসলাম	তানজিদুল ইসলাম	১২/১৩	২,৭৮৪/-	
১২.	বি-১০/এফ-১	জনাব সাবের আহমেদ ও মিসেস ময়না আহমেদ	জনাব সাবের আহমেদ ও মিসেস ময়না আহমেদ	১২/১৩	২,৭৮৪/-	
১৩.	বি-১০/এফ-৩	জনাবা নাসরিন বানু	জনাবা নাসরিন বানু	১২/১৩	২,৭৮৪/-	
১৪.	বি-১০/এফ-৪	নার্গিস মুর্শিদা চৌধুরী	নার্গিস মুর্শিদা চৌধুরী	০৬/১৩-১২/১৩	১৯,৪৮৮/-	
১৫.	বি-১০/এফ-৫	জনাবা মুন্সুজান খানম (সোনালী)	জনাবা মুন্সুজান খানম (সোনালী)	০১/০১-০৪/১৩ এবং ১২/১৩	৪,০৩,৬৮০/-	
১৬.	বি-১০/এফ-৬	জনাব কে, এম আলমগীর কবির	জনাব কে, এম আলমগীর কবির	১২/১৩	২,৭৮৪/-	
১৭.	বি-১০/এফ-৭	শাহনাজ বেগম	শাহনাজ বেগম	০৬/১৩-১২/১৩	১৯,৪৮৮/-	
১৮.	বি-১০/এফ-৮	জনাবা নূরের নাহার	জনাবা নূরের নাহার	১২/১৩	২,৭৮৪/-	
১৯.	বি-১০/এফ-৯	জনাবা মরিয়ম হদা	মরিয়ম হদা	১০-১৩-১২/১৩	৮,৩৫২/-	
২০.	বি-১০/এফ-১০	সৈয়দা খাওলা খানম	সৈয়দা খাওলা খানম	১২/১৩	২,৭৮৪/-	
২১.	বি-১০/এফ-১১	জনাব মাজহার উদ্দিন	জনাব মাজহার উদ্দিন	০৮-১৩-১২/১৩	১৩,৯২০/-	
২২.	বি-১০/এফ-১২	জনাব এ, কে, সদরুল হাসান, জনাব এ, কে,এম,মঞ্জুর হাসান	জনাব এ, কে, সদরুল হাসান, জনাব এ, কে,এম,মঞ্জুর হাসান	০৬-১৩-১২/১৩	১৯,৪৮৮/-	

মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট এ নিউকলোনীর দালান নং-১১ হইতে ১৫ পর্যন্ত মোট= ৫টি ভবনের ৭৫টি ফ্ল্যাটে বর্তমান
বসবাসকারীদের নিকট বকেয়া ভাড়ার বিবরণী:

ক্র: নং	দালান ও ফ্ল্যাট নং	বরাদ্দ প্রাপকের নাম	বর্তমান বসবাসকারীর নাম	বকেয়ার সময়	বকেয়ার পরিমাণ	মন্তব্য
১.	বি-১১/এফ-২	জনাবা মুস্তারী নাহার, স্বামী-আলাল সিদ্দিকী	জনাবা মুস্তারী নাহার, স্বামী-আলাল সিদ্দিকী	১২/১৩	২,০৭২/-	
২.	বি-১১/এফ-৩	জনাব মোঃ আক্তারুজ্জামান (উজ্জল)	জনাব মোঃ আক্তারুজ্জামান (উজ্জল)	১০-১৩-১২/১৩	৬,২১৬/-	
৩.	বি-১১/এফ-৪	মোঃ গোলাম হায়দার সাদেকীন	মোঃ গোলাম হায়দার সাদেকীন	১২/১৩	২,০৭২/-	
৪.	বি-১১/এফ-৫	জনাব এ, এম, মাসুম	জনাব এ, এম, মাসুম	০৭-১৩-১২/১৩	১২,৪৩২/-	
৫.	বি-১১/এফ-৬	জনাব মোয়াজ্জেম হোসেন	জনাব মোয়াজ্জেম হোসেন	১১-১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
৬.	বি-১১/এফ-৭	জনাব তসলিম উদ্দিন আহমদ	জনাব তসলিম উদ্দিন আহমদ	১২/১৩	২,০৭২/-	
৭.	বি-১১/এফ-৮	জনাব আবদুর রহমান	জনাব আবদুর রহমান	১১-১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
৮.	বি-১১/এফ-৯	জনাবা ফয়জুন নেছা বেগম	জনাবা ফয়জুন নেছা বেগম	০১-০৭-১২/১৩	১,৭৪,০৩৮/-	
৯.	বি-১১/এফ-১০	জনাব মোঃ আনোয়ারুল হক	জনাব মোঃ আনোয়ারুল হক	১২/১৩	২,০৭২/-	
১০.	বি-১১/এফ-১১	জনাবা মিনারা বেগম	জনাবা মিনারা বেগম	১১-১২-১২/১৩	২৯,০০৮/-	
১১.	বি-১১/এফ-১২	জনাব গোলাম মোস্তফা	জনাব গোলাম মোস্তফা	০২/১২-১২/১৩	২২,৭৯২/-	
১২.	বি-১১/এফ-১৩	জনাব মনোয়ার আলী	জনাব মনোয়ার আলী	৯/৮৮-০৯/১৩	৩,৯৫,৭৫২/-	আদালতে মামলা আছে।
১৩.	বি-১১/এফ-১৪	(১) জনাব মোঃ রফিক উল্লাহ (২) জনাবা গুলশান আরা বেগম	(৩) জনাব মোঃ রফিক উল্লাহ (৪) জনাবা গুলশান আরা বেগম	১২/১৩	২,০৭২/-	
১৪.	বি-১১/এফ-১৫	জনাবা নাজমা আক্তার	জনাবা নাজমা আক্তার	০৪/১৩-১২/১৩	১৮,৬৪৮/-	
১৫.	বি-১১/এফ-১৬	তারিকুজ্জামান	তারিকুজ্জামান	০৯/১৩-১২/১৩	৮,২৮৮/-	
১৬.	বি-১১/এফ-১৭	জনাব নজমুল আয়েন খান	জনাব নজমুল আয়েন খান	১২/১৩	২,০৭২/-	
১৭.	বি-১১/এফ-১৮	মিসেস নুসরাত শিহাব	মিসেস নুসরাত শিহাব	১২/১৩	২,০৭২/-	
১৮.	বি-১২/এফ-১	জনাব হেলায়েত উদ্দিন (মৃত)	জনাব হেলায়েত উদ্দিন (মৃত)	১২/১৩	২,০৭২/-	
১৯.	বি-১২/এফ-২	ফারিবা চৌধুরী	ফারিবা চৌধুরী	১২/১৩	২,০৭২/-	
২০.	বি-১২/এফ-৩	জনাব রহুল মাওলা	জনাব রুহুল মাওলা	০৯/১২-১২/১৩	৮,২৮৮/-	
২১.	বি-১২/এফ-৪	মিসেস সামছি আহমেদ	মিসেস সামছি আহমেদ	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
২২.	বি-১২/এফ-৫	জনাব মোঃ আজিজুল ওয়াদুদ	জনাব মোঃ আজিজুল ওয়াদুদ	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
২৩.	বি-১২/এফ-৬	হনুফা আক্তার	হনুফা আক্তার	০১/১৩-১২/১৩	২৪,৮৬৪/-	
২৪.	বি-১২/এফ-৭	জনাবা শরীফা খানম	জনাবা শরীফা খানম	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
২৫.	বি-১২/এফ-৮	মুহাম্মদ বদিউল আলম	মুহাম্মদ বদিউল আলম	০২/১৩-১২/১৩	২২,৭৯২/-	

ক্র: নং	দালান ও ফ্ল্যাট নং	বরাদ্দ প্রাপকের নাম	বর্তমান বসবাসকারীর নাম	বকেয়ার সময়	বকেয়ার পরিমাণ	মন্তব্য
২৬.	বি-১২/এফ-৯	জনাবা তাসলিমা তাজ খান	জনাবা তাসলিমা তাজ খান	১২/১৩	২,০৭২/-	
২৭.	বি-১২/এফ-১১	জনাব কে এম আনোয়ার	জনাব কে এম আনোয়ার	১২/১৩	২,০৭২/-	
২৮.	বি-১২/এফ-১২	কাজী নিজামুল হক	কাজী নিজামুল হক	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
২৯.	বি-১২/এফ-১৪	তৌফিক আহমেদ	তৌফিক আহমেদ	১২/১৩	২,০৭২/-	
৩০.	বি-১২/এফ-১৫	জনাবা নূরুল আমীন	জনাবা নূরুল আমীন	১২/১৩	২,০৭২/-	
৩১.	বি-১২/এফ-১৭	জনাব শহিদুল হক	জনাব শহিদুল হক	১২/১৩	২,০৭২/-	
৩২.	বি-১২/এফ-১৮	জনাব রায়হান ওবায়দুল্লাহ	জনাব রায়হান ওবায়দুল্লাহ	১২/১৩	২,০৭২/-	
৩৩.	বি-১৩/এফ-১	জনাব নিজামউদ্দিন	নিজামউদ্দিন	১১-১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
৩৪.	বি-১৩/এফ-২	জনাব মোঃ রফিকুল ইসলাম হাওলাদার	জনাব মোঃ রফিকুল ইসলাম হাওলাদার	১২/১৩	২,০৭২/-	
৩৫.	বি-১৩/এফ-৩	জনাব মোঃ জামাল হোসেন (ডি, এন, গ্রহিতা)	জামাল হোসেন	১২/১৩	২,০৭২/-	
৩৬.	বি-১৩/এফ-৪	জনাবা নাজমি আরা	জনাবা নাজমি আরা	০১/০৯-১২/১৩	১,২৪,৩২০/-	
৩৭.	বি-১৩/এফ-৫	ডাঃ শওকত আলী সাফায়ত	ডাঃ শওকত আলী সাফায়ত	০৩/১৩-১২/১৩	২০,৭২০/-	
৩৮.	বি-১৩/এফ-৬	জনাবা মনিকা ইয়াসমিন	জনাবা মনিকা ইয়াসমিন	১২/১৩	২,০৭২/-	
৩৯.	বি-১৩/এফ-৮	শিবানী মজুমদার	শবানী মজুমদার	১২/১৩	২,০৭২/-	
৪০.	বি-১৩/এফ-১১	জনাব আহমদ মাহবুবুর রহমান	জনাব আহমদ মাহবুবুর রহমান	০১/১৩-১২/১৩	২৪,৮৬/-	
৪১.	বি-১৩/এফ-১৩	জনাব মোঃ ফজলুল হক	জনাব মোঃ ফজলুল হক	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
৪২.	বি-১৩/এফ-১৪	জনাব মোঃ আবুল কাসেম	জনাব মোঃ আবুল কাসেম	০৬/১০-১২/১৩	৮৯,০৯৬/-	
৪৩.	বি-১৩/এফ-১৫	জনাবা কোরেশা হাবিব	জনাবা কোরেশা হাবিব	পরিশোধ	পরিশোধ	
৪৪.	বি-১৩/এফ-১৬	বেগম আসমা সিদ্দিকা	বেগম আসমা সিদ্দিকা	১২/১৩	২,০৭২/-	
৪৫.	বি-১৩/এফ-১৭	জনাব আশরাফ উদ্দিন আহমেদ	জনাবা ইয়াসমীন, স্বামী-মোঃ সিদ্দিকুর রাহমান	১২/১৩	২,০৭২/-	
৪৬.	বি-১৩/এফ-১৮	জনাব মোঃ খোরশেদ আলম	জনাব মোঃ খোরশেদ আলম	১২/১৩	২,০৭২/-	
৪৭.	বি-১৪/এফ-১	মোঃ শাহাদাত হোসেন	মোঃ শাহাদাত হোসেন	১২/১৩	২,০৭২/-	মাসিক ৮০০০/- টাকায় ভাড়া থাকেন।
৪৮.	বি-১৪/এফ-২	জনাবা নাছিমা ইসলাম	জনাবা নাছিমা ইসলাম	১২/১৩	২,০৭২/-	
৪৯.	বি-১৪/এফ-৩	বার্ণা আহমেদ	বার্ণা আহমেদ	১২/১৩	২,০৭২/-	
৫০.	বি-১৪/এফ-৪	জনাব জহুরুল ইসলাম	জনাব জহুরুল ইসলাম	০৯/১৩-১২/১৩	৮,২৮৮/-	
৫১.	বি-১৪/এফ-৭	জনাবা খালেদা ইকবাল	জনাবা খালেদা ইকবাল	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
৫২.	বি-১৪/এফ-৮	জনাবা কাজী মমতাজ আরা	জনাবা কাজী মমতাজ আরা	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	

ক্র: নং	দালান ও ফ্ল্যাট নং	বরাদ্দ প্রাপকের নাম	বর্তমান বসবাসকারীর নাম	বকেয়ার সময়	বকেয়ার পরিমাণ	মন্তব্য
৫৩.	বি-১৪/এফ-৯	জনাব খয়রাত হোসেন (মৃতঃ)	শফিউল মুজনেবীন (দুলাল) পিতাঃ মৃতঃ খয়রাত হোসেন	১২/১৩	২,০৭২/-	
৫৪.	বি-১৪/এফ-১১	জনাব আবদুল বারী	জনাব আবদুল বারী	১২/১৩	২,০৭২/-	
৫৫.	বি-১৪/এফ-১২	জনাবা রায়হানা বেগম	জনাবা রায়হানা বেগম	১২/১৩	২,০৭২/-	
৫৬.	বি-১৪/এফ-১৩	মোঃ হায়দার আলী খান	মোঃ হায়দার আলী খান	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
৫৭.	বি-১৪/এফ-১৪	মোঃ ফাইজুল ইসলাম	মোঃ ফাইজুল ইসলাম	১২/১৩	২,০৭২/-	
৫৮.	বি-১৪/এফ-১৫	জনাব মোঃ আনোয়ার হোসেন	জনাব মোঃ আনোয়ার হোসেন	১০/১২-১২/১৩	৩১,০৮০/-	
৫৯.	বি-১৪/এফ-১৬	জনাব নঈম নিজাম	মাসুম, পিতা-দলিল প্রামানিক	১২/১৩	২,০৭২/-	
৬০.	বি-১৪/এফ-১৭	মোঃ নূর আমিন	মোঃ নূর আমিন	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
৬১.	বি-১৪/এফ-১৮	জনাব মোঃ মাহফুজুল ইসলাম	জনাব মোঃ মাহফুজুল ইসলাম	১২/১৩	২,০৭২/-	
৬২.	বি-১৫/এফ-১	জনাব মোঃ মনিরুজ্জামান (মনির)	জনাব মোঃ মনিরুজ্জামান (মনির)	০৪/১৩-১২/১৩	১৮,৬৪৮/-	
৬৩.	বি-১৫/এফ-২	মিসেস মাহমুদা খানম (রুমা)	মিসেস মাহমুদা খানম (রুমা)	১০/০৮-১২/১৩	১,৩০,৫৩৬/-	
৬৪.	বি-১৫/এফ-৩	জনাব খন্দকার সেলিম আক্তার আহসান	জনাব খন্দকার সেলিম আক্তার আহসান	১২/১৩	২০,০৭২/-	
৬৫.	বি-১৫/এফ-৪	জনাব এ, এস, এম, জুলফিকার রহমান	জনাব এ, এস, এম, জুলফিকার রহমান	১২/১৩	২০,০৭২/-	
৬৬.	বি-১৫/এফ-৬	মিসেস খালেদা বেগম	মিসেস খালেদা বেগম	০৩/১৩-১২/১৩	২০,০৭২/-	
৬৭.	বি-১৫/এফ-৭	আলী নূর মোহাম্মদ সাদেক	আলী নূর মোহাম্মদ সাদেক	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
৬৮.	বি-১৫/এফ-১০	জনাব মোঃ আমান উদ্দিন আহমেদ	জনাব মোঃ আমান উদ্দিন আহমেদ	১২/১৩	২,০৭২/-	
৬৯.	বি-১৫/এফ-১১	জনাব ডা: মোঃ আলী আরাফাত	জনাব ডা: মোঃ আলী আরাফাত	০২/১৩-১২/১৩	২২,৭৯২/-	আদালতে মামলা আছে।
৭০.	বি-১৫/এফ-১২	জনাব মাসুদ বারী	জনাব মাসুদ বারী	১২/১৩	২০,০৭২/-	
৭১.	বি-১৫/এফ-১৩	জনাবা জাহানারা বেগম	জনাবা জাহানারা বেগম	০১/১৩-১২/১৩	২৪,৮৬৪/-	
৭২.	বি-১৫/এফ-১৪	জনাব আল মাহমুদ জনি	জনাব আল মাহমুদ জনি পিতা-গোলাম মোস্তাকীন	১২/১৩	২০,০৭২/-	
৭৩.	বি-১৫/এফ-১৫	জনাব রেজাউল কাইয়ুম	জনাব রেজাউল কাইয়ুম	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
৭৪.	বি-১৫/এফ-১৬	মিসেস খুরশীদা খান	মিসেস খুরশীদা খান	১০/১৩-১২/১৩	৬,২১৬/-	
৭৫.	বি-১৫/এফ-১৮	মিস জিন্নাতুন নেছা (লাভলী)	মিস জিন্নাতুন নেছা (লাভলী)	১১/১৩-১২/১৩	৪,১৪৪/-	
				মোট =	২,৬৮,৪৪,৪৭১/-	

কথায়: দুই কোটি আটষট্টি লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার চারশত একাত্তর টাকা।

নির্বাহী প্রকৌশলী কার্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা।
মিরপুরস্থ ৫৭৬ টি ফ্ল্যাটের বকেয়া অনাদায়ী ভাড়ার বিবরণী:

ক্রমিক নং	মোট ফ্ল্যাট ভাড়া বকেয়া (রেজিস্টার অনুযায়ী)	চলতি মাস (মে, ২০১৯) পর্যন্ত মোট আদায়	মোট বকেয়া (২-৩)	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫
০১.	৮,৩৮,৪০,৯২০/৯৬	৭০,৩০,৬১৭/-	৭,৬৮,১০,৩০৩/৯৬	
		মোট=	৭,৬৮,১০,৩০৪/-	

কথায়: সাত কোটি আটষট্টি লক্ষ দশ হাজার তিনশত চার টাকা।

- কার্যকর মনিটরিং এর দুর্বলতার কারণে গ্লটের কিস্তি, প্রিমিয়াম, বাড়ী ভাড়া যথাসময়ে আদায় না করা।

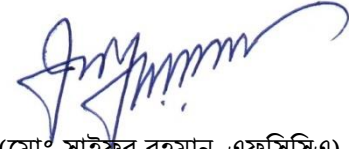
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
চুক্তিবদ্ধ কাজ সম্পাদন করতে অপারগতা প্রকাশ করায় পারফরমেন্স সিকিউরিটি বাজেয়াপ্ত না করায় ক্ষতির বিবরণী:

ক্রমিক নং	কাজের নাম	ঠিকাদারের নাম	চুক্তি মূল্য/সংশোধিত চুক্তিমূল্য	পারফরমেন্স সিকিউরিটির হার	ব্যাংক গ্যারান্টির পরিমাণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
০১.	মোহাম্মদপুর এফ ব্লকের সীমিত আয়ের লোকদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ১,০২০ টি আবাসিক প্লট নির্মাণ প্রকল্প ভবন নং-৭	পিবিএল-বিএবি (জেবি)	১৮,১২,৮৪,০৮৫/-	১০%	১,১৮,২৮,৪০৯/-	কাজের ভৌত অগ্রগতি ৬০% কাজের আর্থিক অগ্রগতি ৫৫%
০২.	মোহাম্মদপুর এফ ব্লকের সীমিত আয়ের লোকদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ১,০২০ টি আবাসিক প্লট নির্মাণ প্রকল্প ভবন নং-৮	পিবিএল-বিএবি (জেবি)	১৮,০৭,৫৯,২১৮/-	১০%	১,৮০,৭৫,৯২২/-	কাজের ভৌত অগ্রগতি ৫০% কাজের আর্থিক অগ্রগতি ৪৯%
মোট =					৩,৬২,০৪,৩৩১/-	

কথায়: তিন কোটি বাষট্টি লক্ষ চার হাজার তিনশত একত্রিশ টাকা।

- ঠিকাদাতার জিসিসি ক্লজ ৭০.২(এ)(বি), ৭০.৩ এবং ৭৭.১ এর লঙ্ঘন।

তারিখ: ০২/০৫/১৪২৮ বঙ্গাব্দ
১৭/০৮/২০২১ খ্রিষ্টাব্দ।


(মোঃ সাইফুর রহমান, এফসিসিএ)
মহাপরিচালক
গৃহায়ন ও ভৌত অবকাঠামো অডিট অধিদপ্তর
ঢাকা।